

ΠΡΟΣ ΑΝΑΡΤΗΣΗ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΝΑΤ. ΜΑΚ. - ΘΡΑΚΗΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ
ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΚΤΗΝΙΑΤΡΙΚΗΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΔΡΑΜΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ & ΚΤΗΝΙΑΤΡΙΚΗΣ
ΤΜΗΜΑ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΑΣ ΕΠΟΙΚΙΣΜΟΥ
& ΑΝΑΔΑΣΜΟΥ

Δράμα 08-11-2021
 Αριθ. Πρωτ.: 308790/18261

Ταχ. Δ/ση : Διοικητήριο
 Ταχ. Κωδ. : 661 00 ΔΡΑΜΑ
 Πληροφορίες : Παναγιώτου Χ. Ευθυμία
 Τηλέφωνο : 2521351205
 Telefax : 2521351204
 E-mail : panagiotoue@pamth.gov.gr

ΘΕΜΑ : «Παραχώρηση με τίμημα στον **Τσιτουρίδη Παναγιώτη του Δημητρίου** της χρήσης ακινήτου εμβαδού **17.000 τ.μ.** στο αγρόκτημα **Μικρόπολης Π.Ε. Δράμας**».

Α Π Ο Φ Α Σ Η
Ο Αντιπεριφερειάρχης Δράμας

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α/2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης- Πρόγραμμα Καλλικράτης»
2. Το Π.Δ. 144/2010 (ΦΕΚ 237/τεύχος Α'/27-12-2010) «Οργανισμός της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης»
3. Την αριθμ. ΔΔ:οικ.4697/9-10-2019 (ΦΕΚ 4064/Τα'.Β'/7-11-2019) απόφαση του Περιφερειάρχη Α.Μ.Θ. περί «μεταβίβασης άσκησης αρμοδιοτήτων επί αποφάσεων εγγράφων και άλλων πράξεων του Περιφερειάρχη Α.Μ.Θ, στους Περιφερειακούς Συμβούλους που ορίστηκαν χωρικοί Αντιπεριφερειάρχες των οικείων Περιφερειακών Ενοτήτων της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης.».
4. Τις διατάξεις της παρ. 2β του άρ. 4 και των άρθρων 8, 9, 10 και 11 του ν. 4061/2012 (ΦΕΚ 66/Α/22-3-2012) περί παραχώρησης κατά χρήση ακινήτων και διαδικασία δημοπρασίας, όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το άρθρο 37 του Ν.4235/14.
5. Την αριθ. 998/46581/7-4-2014 απόφαση του Υπουργού Αγροτικής Ανάπτυξης & Τροφίμων «Αναπροσαρμογή ετήσιου τιμήματος χρήσης ακινήτου».
6. Το από **Ιούλιος 2020** τοπογραφικό διάγραμμα του ιδιώτη Πολιτικού Μηχανικού Αθανασιάδη Θεόδωρου, που θεωρήθηκε από το τμήμα Τοπογραφίας Εποικισμού & Αναδασμού της Δ/σης Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής Π.Ε. Δράμας, στο οποίο απεικονίζεται με συντεταγμένες κορυφών σε σύστημα ΕΓΣΑ 87, το ακίνητο εμβαδού **17.000 τ.μ.** με στοιχεία **Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-**

I-K-A-M-N-A το οποίο αποτελεί τμήμα του αριθμ. **4575** τεμαχίου αγροκτήματος **Μικρόπολης Σ.Α. έτους 1958** .

7. Τα κτηματολογικά στοιχεία του ανωτέρω αγροκτήματος, από τα οποία προκύπτει ότι το εν λόγω ακίνητο ανήκει στην διαχείριση του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων.
8. Το αριθ.πρωτ. **547/21-10-2020** έγγραφο της Εφορείας Αρχαιοτήτων Δράμας «περί μη ύπαρξης αρχαιοτήτων» .
9. Το αριθ. πρωτ: **4900/12-10-2020** έγγραφο του Τμήματος Περιβάλλοντος & Υδροοικονομίας Π.Ε. Δράμας, από το οποίο προκύπτει ότι το ακίνητο βρίσκεται εκτός περιοχής του δικτύου Natura 2000 και περιοχών των άρθρων 18 και 19 του Ν.1650/1986.
10. Το αριθ. πρωτ:**84685 ΑΠΑ2020/6-10-2020** έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσίας Δράμας, από το οποίο προκύπτει ότι το ακίνητο δεν εμπίπτει σε ανταλλάξιμες εκτάσεις.
11. Την αριθμ. **59/2021** απόφαση της Επιτροπής Θεμάτων Γης και Επίλυσης Διαφορών της Π.Ε Δράμας, με την οποία:
 - α)καθορίστηκε το ελάχιστο όριο προσφοράς της αξίας του παραπάνω προς εκμίσθωση ακινήτου σε ευρώ **δέκα πέντε** το στρέμμα **(15,00€)** και συνολικά στο ποσό **διακόσια πενήντα πέντε ευρώ (255,00€)** ετησίως για όλο το ακίνητο.
 - β)γνωμοδοτήθηκε υπέρ της δημοπράτησης για παραχώρηση κατά χρήση έναντι τιμήματος και διάρκειας μίσθωσης **πέντε (5)** έτη όταν πρόκειται για μονοετείς καλλιέργειες ή σε **είκοσι πέντε (25)** έτη όταν πρόκειται για πολυετείς καλλιέργειες, με δυνατότητα παράτασης μέχρι **πέντε (5) έτη ή δέκα (10)** έτη αντίστοιχα , του παραπάνω ακινήτου εμβαδού **17.000** τ.μ του αγροκτήματος **Μικρόπολης Σ.Α. έτους 1958**.
12. Την αριθ. πρωτ:**248896/14815/14-09-2021** διακήρυξη πλειοδοτικής δημοπρασίας εκμίσθωσης του ακινήτου που αναρτήθηκε στην διαύγεια με ΑΔΑ:**ΩΘ3Α7ΛΒ-ΕΓΝ**.
13. Το αριθ. **9/19-10-2021** πρακτικό πλειοδοτικής δημοπρασίας της Επιτροπής Θεμάτων Γης & Επίλυσης Διαφορών Π.Ε. Δράμας, με το οποίο ανακηρύχθηκε ως πλειοδότης εκμίσθωσης του παραπάνω ακινήτου ο **Τσιτουρίδης Παναγιώτης του Δημητρίου** με τελική προσφορά **διακόσια πενήντα πέντε** ευρώ **(255,00 €)** ετησίως για το ακίνητο.
14. Το αριθ.**4715/13-10-2021** Γραμμάτιο Συστάσεως Παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών & Δανείων Δράμας που κατέθεσε ο πλειοδότης, για συμμετοχή στην δημοπρασία.

Αποφασίζουμε

Την παραχώρηση με τίμημα στον **Τσιτουρίδη Παναγιώτη του Δημητρίου** με ΑΦΜ **054408000** -Δ.Ο.Υ **ΔΡΑΜΑΣ**, της χρήσης ενός ακινήτου εμβαδού **17.000** τ.μ. το οποία αποτελεί τμήμα του αριθμ. **4575** τεμαχίου του αγροκτήματος **Μικρόπολης Σ.Α. έτους 1958**, όπως αυτό απεικονίζεται με στοιχεία **A-B-Γ-Δ-E-Z-H-Θ-I-K-A-M-N-A** στο από **Ιούλιος 2020** τοπογραφικό διάγραμμα του ιδιώτη Πολιτικού Μηχανικού Αθανασιάδη Θεόδωρου και συντεταγμένες κορυφών σε σύστημα ΕΓΣΑ 87, θεωρημένο από το τμήμα Τοπογραφίας Εποικισμού & Αναδασμού της Δ/σης Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής Π.Ε. Δράμας, και όπως αναρτήθηκε στην

ιστοσελίδα του ΥΠ.Α.Α.Τ με σκοπό την γεωργική χρήση, (μονοετής καλλιέργεια) με τους εξής όρους.

1. Η χρονική διάρκεια της παραχώρησης της χρήσης του ακινήτου ορίζεται σε πέντε (5) έτη, με δυνατότητα ανανέωσης άλλα πέντε (5) έτη, και αρχίζει από την υπογραφή της παρούσας απόφασης. Η εγκατάστασή του θα πραγματοποιηθεί από την ημερομηνία της έκδοσης της απόφασης αυτής.
2. Το ετήσιο μίσθωμα του παραχωρούμενου προς χρήση ακινήτου ορίζεται στο ποσό **διακόσια πενήντα πέντε ευρώ (255,00€)** ετησίως για όλο το ακίνητο.
Μετά την παρέλευση της διετίας από την παραχώρηση της χρήσης, η αναπροσαρμογή του τιμήματος ορίζεται ανά μισθωτικό έτος, και ανέρχεται σε ποσοστό ίσο με την μεταβολή του Δείκτη Τιμών Καταναλωτή (ΔΤΚ) του μήνα του προηγούμενου έτους (απλή δωδεκάμηνη μεταβολή) όπως αυτή υπολογίζεται από την Ελληνική Στατιστική Αρχή.
3. Το ετήσιο τίμημα βεβαιώνεται στην αρμόδια Δημόσια Οικονομική Υπηρεσία κατά 50% του ποσού ως έσοδο του Δημοσίου στον **ΚΑΕ 1530289001**, και κατά το υπόλοιπο 50% ως έσοδο της Περιφερειακής Ενότητας Δράμας στον **ΚΑΕ 64134**, μετά από την έκδοση της παρούσας απόφασης.
4. Ο παραχωρησιούχος οφείλει να προσκομίζει το παράβολο εξόφλησης του τιμήματος χρήσης στο τμήμα Τοπογραφίας Εποικισμού & Αναδασμού της Δ/σης Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής της Π.Ε. Δράμας.
5. Ο παραχωρησιούχος οφείλει να χρησιμοποιεί το ακίνητο για τη χρήση για την οποία του παραχωρήθηκε. Απαγορεύεται η εκμίσθωση, καθώς και η παραχώρηση της χρήσης καθ' οιονδήποτε τρόπο σε τρίτο πρόσωπο, εκτός και αν συναινέσει εγγράφως το όργανο που εξέδωσε την απόφαση παραχώρησης.
6. Ο παραχωρησιούχος υποχρεούται να κάνει καλή χρήση το ακινήτου. Απαγορεύεται η κατάληψη άλλων χώρων γύρω από το παραχωρούμενο ακίνητο και η τοποθέτηση σε αυτό μηχανημάτων εύφλεκτων ή εκρηκτικών υλών ή αντικειμένων που μπορεί να βλάψουν το ακίνητο ή να ρυπαίνουν σοβαρά το περιβάλλον.
7. Ο παραχωρησιούχος υποχρεούται να καταβάλλει κάθε δαπάνη που βαρύνει το ακίνητο σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.
8. Σε όλη τη διάρκεια της παραχώρησης της χρήσης, ο παραχωρησιούχος έχει την αποκλειστική ευθύνη συντήρησης και επισκευής ζημιών ή βλαβών του παραχωρούμενου ακινήτου. Οποιαδήποτε τροποποίηση, προσθήκη ή μεταρρύθμιση παραμένει προς όφελος του παραχωρούμενου ακινήτου, χωρίς κανένα απολύτως δικαίωμα για αφαίρεση ή υποχρέωση για αποζημίωση του παραχωρησιούχου.
9. Αν ο παραχωρησιούχος αποχωρήσει, πριν από τη λήξη της παραχώρησης της χρήσης, ή πριν την εγκατάσταση του σε αυτό, οφείλει να καταβάλει το τίμημα που αναλογεί σε ένα (1) έτος.
10. Σε περίπτωση μη εμπρόθεσμης καταβολής του τιμήματος ή άλλης σχετικής δαπάνης που βαρύνει τον παραχωρησιούχο ή παράβασης οποιουδήποτε όρου της παραχώρησης χρήσης, ανακαλείται η απόφαση παραχώρησης και η εγγύηση που δόθηκε καταπίπτει υπέρ του Δημοσίου.

11. Κατά τη λήξη της παραχώρησης χρήσης, ο παραχωρησιούχος υποχρεούται, χωρίς όχληση, να αποχωρήσει από το παραχωρούμενο ακίνητο και να το παραδώσει στην αρμόδια Υπηρεσία. Εφόσον διαπιστωθεί ότι τηρήθηκαν οι όροι της παραχώρησης, η εγγύηση επιστρέφεται στον παραχωρησιούχο. Για τη λήξη της παραχώρησης χρήσης συντάσσεται πρωτόκολλο από το όργανο που εξέδωσε την πράξη παραχώρησης, το οποίο υπογράφεται από το ίδιο όργανο και τον παραχωρησιούχο.
12. Σε περίπτωση άρνησης του παραχωρησιούχου να εγκαταλείψει το ακίνητο, η οικεία Επιτροπή Ελέγχου και Νομιμότητας του άρθρου 17 του Ν. 4061/2012 επιβάλλει τα προβλεπόμενα διοικητικά μέτρα.
13. Μετά την έκδοση της απόφασης παραχώρησης, η εγγυητική επιστολή συμμετοχής αντικαθίσταται με άλλη, ποσού ίσου με το δέκα τοις εκατό (10%) του επιτευχθέντος τιμήματος, για την εξασφάλιση της καταβολής του τιμήματος και την τήρηση των όρων της απόφασης παραχώρησης.
14. Ο παραχωρησιούχος είναι υποχρεωμένος να ενημερώσει την αρμόδια Υπηρεσία αρχαιοτήτων, σε περίπτωση ανεύρεσης αρχαιοτήτων κατά τη διάρκεια εργασιών στο ακίνητο.

Ε.Π.
Ο ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΔΡΑΜΑΣ

Πίνακας Αποδεκτών:

1) ΥΠΑΑΤ.
Δ/νση Τεχνικών Μελετών, Κατασκευών
& Τοπογραφικής
Τμήμα ΣΤ4
Δεστούνη 2 & Αχαρνών 381
Τ.Κ. 11143 Αθήνα
(για την δημοσίευση στην ιστοσελίδα του
ΥΠΑΑΤ. μέσω e-Mail:
mkourt@minagric.gr

ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

2) Περιφέρεια Α.Μ.Θ. Δ/νση Πολιτικής
Γης Δημοκρατίας 1 69100 Κομοτηνή
(Για ανάρτηση στον πίνακα
ανακοινώσεων της Περιφέρειας)

dpolgis@pamth.gov.gr

3) Δ/νση Διαφάνειας και ηλεκτρονικής
Διακυβέρνησης Π.Α.Μ.Θ. Δημοκρατίας 1
Τ.Κ. 69100 Κομοτηνή (Για τη
δημοσίευση στην Ιστοσελίδα της
Περιφέρειας) antoniadisa@pamth.gov.gr

4) ΤΣΙΤΟΥΡΙΔΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΤΟΥ
ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΜΙΚΡΟΠΟΛΗ ΔΡΑΜΑΣ

ΕΙΣΗΓΗΤΗΣ	ΑΝ. ΤΜΗΜ/ΡΧΗΣ	ΑΝ. ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ
Παναγιώτου Ευθυμία	Καλαμβούκας Ιωάννης	Σαρίγκολη Ιωάννα