



ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
 ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΝΑΤ. ΜΑΚ. - ΘΡΑΚΗΣ
 ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ
 ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΚΤΗΝΙΑΤΡΙΚΗΣ
 ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΔΡΑΜΑΣ
 Δ/ΝΣΗ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ & ΚΤΗΝΙΑΤΡΙΚΗΣ
 ΤΜΗΜΑ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΑΣ, ΕΠΟΙΚΙΣΜΟΥ & ΑΝΑΔΑΣΜΟΥ

Δράμα 15 - 10 - 2021
 Αριθ.Πρωτ.: 285496/16931

Ταχ. Δ/νση : Διοικητήριο
 Ταχ. Κωδ. : 661 33 ΔΡΑΜΑ
 Πληροφορίες : Σμολοκτού Ελ.
 Τηλέφωνο : 25213 51206
 E-mail : smoloktoue@pamth.gov.gr

ΘΕΜΑ : «Παραχώρηση με τίμημα της χρήσης ενός ακινήτου εμβαδού 4.000τ.μ. από το αγρόκτημα Κ. Νευροκοπίου Νομού Δράμας στον Στάικο Πασχάλη του Άρμεν, για την ανέγερση κτηνοτροφικών εγκαταστάσεων.

Α Π Ο Φ Α Σ Η Ο ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΔΡΑΜΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α'/2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης- Πρόγραμμα Καλλικράτης»
2. Το Π.Δ. 144/2010 (ΦΕΚ 237/Α'/27-12-2010) «Οργανισμός της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης»
3. Την αριθμ.Δ.Δ οικ. 4697/09-10-2019 (ΦΕΚ 4064/Β'/07-11-2019) απόφαση του Περιφερειάρχη Ανατολικής Μακεδονίας Θράκης περί μεταβίβασης άσκησης αρμοδιοτήτων επί αποφάσεων, εγγράφων και άλλων πράξεων στους Περιφερειακούς Συμβούλους που ορίστηκαν χωρικοί Αντιπεριφερειάρχες των οικείων Περιφερειακών Ενοτήτων της Περιφέρειας Α.Μ.Θ.».
4. Τις διατάξεις της παρ. 2β του άρθρου 4 και των άρθρων 8, 9, 10 και 11 του ν. 4061/2012 (ΦΕΚ 66/Α/22-3-2012) περί παραχώρησης κατά χρήση ακινήτων και διαδικασία δημοπρασίας όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το άρθρο 37 παράγρ. 2,3 και 4 του Ν.4235/2014 (ΦΕΚ 32 Α' /11-02-2014).
5. Την αριθμ.998/46581/7-4-2014 απόφαση του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων «Αναπροσαρμογή ετήσιου τιμήματος χρήσης ακινήτου».
6. Την με αριθμ. πρωτ. **118163/7875/17-05-2021** αίτηση του **Στάικου Πασχάλη του Άρμεν** μαζί με το με ημερομηνία **13/11/2020** τοπογραφικό διάγραμμα του ιδιώτη Τοπογράφου Πολιτικού Μηχανικού Κατηρτζίδη Ιωάννη σε συντεταγμένες κορυφών ΕΓΣΑ '87 θεωρημένο από το τμήμα Τοπογραφίας Εποικισμού-Αναδάσμου της Δ/νσης Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής Π.Ε. Δράμας, στο οποίο απεικονίζεται το προς παραχώρηση ακίνητο με στοιχεία **Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Α** εμβαδού

4.000 τ.μ. το οποίο αποτελεί τμήμα του αριθ. **103ψ/148** τεμαχίου **αγροκτήματος Κάτω Νευροκοπίου αναδασμού έτους 1954.**

7. Τα κτηματολογικά στοιχεία του ανωτέρω αγροκτήματος, από τα οποία προκύπτει ότι το εν λόγω ακίνητο ανήκει στην διαχείριση του Υπ.Α.Α.& Τ.
8. Το αριθμ. **401614/10-09-2021** έγγραφο - γνωμοδότηση της Εφορείας Αρχαιοτήτων Δράμας περί μη ύπαρξης αρχαίων.
9. Το αριθ. **36580/14-09-2021** έγγραφο της Δ/νσης Δόμησης Δήμου Δράμας από το οποίο προκύπτει ότι η υπηρεσία δεν αντιτίθεται για την συγκεκριμένη χρήση του ακινήτου.
10. Το αριθ. **64894/01-09-2021** έγγραφο - γνωμοδότηση της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Δράμας από το οποίο προκύπτει ότι το παραπάνω ακίνητο δεν εμπίπτει σε ανταλλάξιμες εκτάσεις.
11. Το αριθ. **4077/08-09-2021** έγγραφο - γνωμοδότηση του τμήματος Περιβάλλοντος & Υδροοικονομίας Π.Ε. Δράμας από το οποίο προκύπτει ότι το παραπάνω ακίνητο δεν εμπίπτει σε προστατευόμενη περιοχή.
12. Την με αριθ. **718723/25-08-2021** βεβαίωση του Τμήματος Αγροτικής Ανάπτυξης Ν. Δράμας από την οποία προκύπτει ότι ο αιτών είναι εγγεγραμμένος στο Μητρώο Αγροτών και Αγροτικών Εκμεταλλεύσεων και είναι επαγγελματίας αγρότης.
13. Το με αριθμ. πρωτ. **26253/27-09-2021** έγγραφο της Δ.Ο.Υ. Δράμας, σύμφωνα με το οποίο ορίζεται η μισθωτική αξία του ακινήτου σε **ενενήντα επτά ευρώ (97,00€)** ανά έτος.
14. Την αριθ. **283636/16746/14-10-2021** εισήγηση της Δ/νσης Αγροτικής Οικονομίας & Κτηνιατρικής Δράμας για έκδοση απόφασης σύμφωνα με την παρ.2^α του άρθρου 4 του Ν.4061/12, η οποία προστέθηκε με την παρ.2(β) του άρθρου 37 του Ν. 4235/14.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ

Την παραχώρηση με τίμημα στον **Στάικο Πασχάλη του Άρμεν** με ΑΦΜ **114152728** της χρήσης ενός ακινήτου εμβαδού **4.000 τ.μ.**, το οποίο αποτελεί τμήμα του αριθ. **103ψ/148** τεμαχίου **αγροκτήματος Κάτω Νευροκοπίου αναδασμού έτους 1954** όπως αυτό απεικονίζεται με στοιχεία **A-B-Γ-Δ-E-Z-A** στο με ημερομηνία **13-11-2020** τοπογραφικό διάγραμμα του ιδιώτη Τοπογράφου Πολιτικού Μηχανικού Κατηρτζίδη Ιωάννη σε σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87, που θεωρήθηκε από το τμήμα Τοπογραφίας Εποικισμού & Αναδασμού της Δ/νσης Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής Π.Ε. Δράμας, με σκοπό την **κτηνοτροφική χρήση (πρόχειρες κτηνοτροφικές εγκαταστάσεις)** με τους εξής όρους:

1. Η χρονική διάρκεια της παραχώρησης της χρήσης του ακινήτου ορίζεται σε **είκοσι πέντε (25) έτη** με δυνατότητα παράτασης άλλα δέκα (10) έτη και αρχίζει από την υπογραφή της παρούσας απόφασης, και η εγκατάστασή του θα πραγματοποιηθεί από την ημερομηνία της έκδοσης της απόφασης αυτής.
2. Το ετήσιο μίσθωμα του παραχωρούμενου προς χρήση ακινήτου ορίζεται συνολικά στο ποσό των **ενενήντα επτά ευρώ (97,00€)**. Μετά την παρέλευση διετίας από την παραχώρηση της χρήσης η αναπροσαρμογή του τιμήματος ορίζεται ανά μισθωτικό έτος και ανέρχεται σε ποσοστό ίσο με την μεταβολή του Δείκτη τιμών καταναλωτή (Δ.Τ.Κ.) του μήνα του προηγούμενου έτους (απλή δωδεκάμηνη μεταβολή) όπως αυτή υπολογίζεται από την Ελληνική Στατιστική Αρχή.

3. Το ετήσιο τίμημα βεβαιώνεται στη Δημόσια Οικονομική Υπηρεσία **κατά 50% του ποσού ως έσοδο του Δημοσίου στον ΚΑΕ 1530289001**, και κατά το υπόλοιπο 50% ως έσοδο της Περιφερειακής Ενότητας Δράμας στον ΚΑΕ 64134 από την έκδοση της παρούσας απόφασης
4. Ο παραχωρησιούχος οφείλει να προσκομίζει το παράβολο εξόφλησης του τιμήματος χρήσης στο τμήμα Τοπογραφίας, Εποικισμού-Αναδασμού της Δ/νσης Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής της Π.Ε. Δράμας. Σε περίπτωση μη εξόφλησης του τιμήματος το αρμόδιο όργανο ανακαλεί την πράξη παραχώρησης της χρήσης. Ο χρήστης οφείλει να εγκαταλείψει το ακίνητο εντός τριών (3) ημερών από τότε που έλαβε γνώση της ανάκλησης πράξης παραχώρησης.
5. Η έναρξη των εργασιών ίδρυσης της μονάδας για την οποία παραχωρήθηκε κατά χρήση η έκταση, θα πρέπει να αρχίσει μέσα σε διάστημα ενός (1) έτους κατ' ανώτατο όριο, και η ολοκλήρωση της θα γίνει μέσα σε δύο (2) έτη από την ίδια ημερομηνία. Σε εξαιρετική περίπτωση παρέχεται η δυνατότητα παράτασης για ένα ακόμη χρόνο.
6. Ο παραχωρησιούχος οφείλει να χρησιμοποιεί το ακίνητο για τη χρήση για την οποία του παραχωρήθηκε. Απαγορεύεται η εκμίσθωση, καθώς και η παραχώρηση της χρήσης καθ' οιονδήποτε τρόπο σε τρίτο πρόσωπο, εκτός και αν συναινέσει εγγράφως το όργανο που εξέδωσε την απόφαση παραχώρησης.
7. Ο παραχωρησιούχος υποχρεούται να κάνει καλή χρήση το ακινήτου. Απαγορεύεται η κατάληψη άλλων χώρων γύρω από το παραχωρούμενο ακίνητο και η τοποθέτηση σε αυτό μηχανημάτων εύφλεκτων ή εκρηκτικών υλών ή αντικειμένων που μπορεί να βλάψουν το ακίνητο ή να ρυπαίνουν σοβαρά το περιβάλλον.
8. Ο παραχωρησιούχος υποχρεούται να καταβάλλει κάθε δαπάνη που βαρύνει το ακίνητο σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.
9. Σε όλη τη διάρκεια της παραχώρησης της χρήσης, ο παραχωρησιούχος έχει την αποκλειστική ευθύνη συντήρησης και επισκευής ζημιών ή βλαβών του παραχωρούμενου ακινήτου. Οποιαδήποτε τροποποίηση, προσθήκη ή μεταρρύθμιση παραμένει προς όφελος του παραχωρούμενου ακινήτου, χωρίς κανένα απολύτως δικαίωμα για αφαίρεση ή υποχρέωση για αποζημίωση του παραχωρησιούχου.
10. Αν ο παραχωρησιούχος αποχωρήσει, πριν από τη λήξη της παραχώρησης της χρήσης, οφείλει να καταβάλει το τίμημα που αναλογεί σε ένα (1) έτος.
11. Σε περίπτωση μη εμπρόθεσμης καταβολής του τιμήματος ή άλλης σχετικής δαπάνης που βαρύνει τον παραχωρησιούχο ή παράβασης οποιουδήποτε όρου της παραχώρησης χρήσης, ανακαλείται η απόφαση παραχώρησης και η εγγύηση που δόθηκε καταπίπτει υπέρ του Δημοσίου.

12. Κατά τη λήξη της παραχώρησης χρήσης, ο παραχωρησιούχος υποχρεούται, χωρίς όχληση, να αποχωρήσει από το παραχωρούμενο ακίνητο και να το παραδώσει στην αρμόδια Υπηρεσία. Εφόσον διαπιστωθεί ότι τηρήθηκαν οι όροι της παραχώρησης, η εγγύηση επιστρέφεται στον παραχωρησιούχο. Για τη λήξη της παραχώρησης χρήσης συντάσσεται πρωτόκολλο από το όργανο που εξέδωσε την πράξη παραχώρησης, το οποίο υπογράφεται από το ίδιο όργανο και τον παραχωρησιούχο.
13. Σε περίπτωση άρνησης του παραχωρησιούχου να εγκαταλείψει το ακίνητο, η οικεία Επιτροπή Ελέγχου και Νομιμότητας του άρθρου 17 του Ν. 4061/2012 επιβάλλει τα προβλεπόμενα διοικητικά μέτρα.
14. Ο παραχωρησιούχος είναι υποχρεωμένος να ενημερώσει την αρμόδια Υπηρεσία αρχαιοτήτων, σε περίπτωση ανεύρεσης αρχαιοτήτων κατά τη διάρκεια εργασιών στο ακίνητο.

Ο ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΔΡΑΜΑΣ

ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

Πίνακας Αποδεκτών:

1.Υπ.Α.Α.Τ

Δ/νση Τεχνικών Έργων & Αγροτικών
Υποδομών, Τμήμα Υποδομών
dlian@topographiki.gr

2. Περιφέρεια Α.Μ.Θ.

Δ/νση Πολιτικής Γης
Δημοκρατίας 1, Κομοτηνή, 69100
dpolgis@pamth.gov.gr

3. Δ/νση Διαφάνειας και Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης Π.Α.Μ.Θ.

Δημοκρατίας 1 Τ.Κ. 69100 Κομοτηνή (Για τη δημοσίευση στην Ιστοσελίδα της Περιφέρειας)
antoniadisa@pamth.gov.gr

4. Στάκος Πασχάλης του Άρμεν - Κ. Νευροκόπι. Δράμας.

Εσωτερική Διανομή - Αρχείο Κτηματολογίου