



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**  
**ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΝΑΤ. ΜΑΚ. - ΘΡΑΚΗΣ**  
**ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ**  
**ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΚΤΗΝΙΑΤΡΙΚΗΣ**  
**ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΔΡΑΜΑΣ**

Δράμα 21 - 9 - 2021  
 Αριθ.Πρωτ.: 256679/15253

**Δ/ΝΣΗ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ & ΚΤΗΝΙΑΤΡΙΚΗΣ**  
**ΤΜΗΜΑ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΑΣ, ΕΠΟΙΚΙΣΜΟΥ & ΑΝΑΔΑΣΜΟΥ**

Ταχ. Δ/ση : Διοικητήριο: Τ Κ 661 00 ΔΡΑΜΑ  
 Πληροφορίες : Κοβανίδης Νικόλαος  
 Τηλέφωνο : 25213 51206 Telefax : 25213 51204

**ΘΕΜΑ : «Παραχώρηση με τίμημα στον Γαλόπουλο Σταύρο του Γεωργίου της χρήσης ακινήτου εμβαδού 1.059 τ.μ.( αποθήκη με διακριτικό αριθμό Νο 2) που βρίσκεται εντός του αριθ. 202 τεμαχίου στο αγρ/μα Κ. Νευροκοπίου Νομού Δράμας.»**

**Α Π Ο Φ Α Σ Η**  
**Ο ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΔΡΑΜΑΣ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α/2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης- Πρόγραμμα Καλλικράτης»
2. Το Π.Δ. 144/2010 (ΦΕΚ 237/Α/27-12-2010) «Οργανισμός της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης»
3. Την αριθμ.Δ.Δ οικ. 4697/9-10-2019 (ΦΕΚ 4064/τ.Β' /7-11-2019) απόφαση του Περιφερειάρχη Α.Μ.Θ. περί «μεταβίβασης άσκησης αρμοδιοτήτων επί αποφάσεων εγγράφων και άλλων πράξεων του Περιφερειάρχη Α.Μ.Θ. στους Περιφερειακούς Συμβούλους που ορίστηκαν χωρικοί Αντιπεριφερειάρχες των οικείων Περιφερειακών Ενοτήτων της Περιφέρειας Α.Μ. Θ.»
4. Τις διατάξεις της παρ. 2β του άρθρου 4 και των άρθρων 8, 9, 10 και 11 του ν. 4061/2012 (ΦΕΚ 66/Α/22-3-2012) περί παραχώρησης κατά χρήση ακινήτων και διαδικασία δημοπρασίας όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το άρθρο 37 παράγρ.2,3 και 4 του Ν.4235/2014 (ΦΕΚ 32/Α/11-02-2014).
5. Την αριθμ.998/46581/7-4-2014 απόφαση του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων «Αναπροσαρμογή ετήσιου τιμήματος χρήσης ακινήτου».
6. Το με ημερομηνία 27-1-2016 τοπογραφικό διάγραμμα του τμήματος τοπογραφίας Εποικισμού-Αναδασμού της Δ/σης Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής Π.Ε. Δράμας στο οποίο απεικονίζεται με στοιχεία **Α-Β-Γ-Δ-Α** σε σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ 87', το προς παραχώρηση κατά χρήση ακίνητο εμβαδού **1.059τ.μ (αποθήκη με διακριτικό αριθμό Νο 2)**, που βρίσκεται εντός του αριθ. **202** τεμαχίου του αγρ/τος **Κ. Νευροκοπίου** αναδασμού έτους 2002.
7. Τα κτηματολογικά στοιχεία του ανωτέρω αγρ/τος, από τα οποία προκύπτει ότι το εν λόγω ακίνητο ανήκει στην διαχείριση του Υ.Π.Α.Α.Τ.

8. Την αριθμ. **18/2016** απόφαση της Επιτροπής Θεμάτων Γης και Επίλυσης Διαφορών της Π.Ε. Δράμας, με την οποία :
- καθορίστηκε το ελάχιστο όριο προσφοράς της αξίας του παραπάνω προς εκμίσθωση ακινήτου το ποσό των **τριών ευρώ και πενήντα λεπτών του ευρώ (3,50€)** το τετραγωνικό μέτρο ανά έτος και συνολικά στο ποσό των **τριών χιλιάδων επτακοσίων έξι ευρώ και πενήντα λεπτών του ευρώ ετησίως (3706,50€)** για όλο το ακίνητο.
  - γνωμοδοτήθηκε υπέρ της δημοπράτησης για παραχώρηση κατά χρήση έναντι τιμήματος και διάρκεια μίσθωσης πέντε (5) έτη, το προς εκμίσθωση ακίνητο εμβαδού **1.059τ.μ (αποθήκη με διακριτικό αριθμό Νο 2)** που βρίσκεται εντός του αριθ 202 τεμαχίου του αγρ/τος **Κ. Νευροκοπίου** αναδασμού έτους 2002.
9. Την αριθ. **204704/12672/30-7-2021** διακήρυξη πλειοδοτικής δημοπρασίας της εκμίσθωσης του παραπάνω ακινήτου που αναρτήθηκε στην διαύγεια με αριθμό **ΑΔΑ: 68ΩΡ7ΛΒ-ΟΓΧ**.
10. Το αριθμ. **11/2-9-2021** πρακτικό πλειοδοτικής δημοπρασίας της Επιτροπής Θεμάτων Γης & Επίλυσης Διαφορών Π.Ε. Δράμας, με το οποίο ανακηρύχθηκε ως πλειοδότης εκμίσθωσης του ακινήτου ο **Γαλόπουλος Σταύρος του Γεωργίου** με τελική προσφορά **τρεις χιλιάδες επτακόσια τριάντα έξι ευρώ και πενήντα λεπτά του ευρώ ετησίως (3.736,50€)** για όλο το ακίνητο.
11. Το αριθ. **4471/19-8-2021** γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης του ταμείου παρακαταθηκών και δανείων που κατέθεσε ο πλειοδότης για συμμετοχή στη δημοπρασία.

#### ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ

- Την παραχώρηση με τίμημα στον **Γαλόπουλο Σταύρο του Γεωργίου με ΑΦΜ 114172844** της χρήσης ακινήτου εμβαδού **1.059τ.μ. (αποθήκη με διακριτικό αριθμό Νο 2)**, που βρίσκεται εντός του αριθ. **202** τεμαχίου του αγρ/τος **Κ. Νευροκοπίου** αναδασμού έτους 2002, όπως απεικονίζεται με στοιχεία **Α-Β-Γ-Δ-Α** σε σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ 87, στο με ημερομηνία 27-1-2016 τοπογραφικό διάγραμμα του τμήματος τοπογραφίας Εποικισμού-Αναδασμού της Δ/σης Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής Π.Ε. Δράμας, και όπως αναρτήθηκε στην ιστοσελίδα του ΥΠΑΑΤ ([www.minagric.gr](http://www.minagric.gr)), με σκοπό την **γεωργική χρήση (αποθήκευση αγροτικών προϊόντων)** με τους εξής όρους:
1. Η χρονική διάρκεια της παραχώρησης της χρήσης του ακινήτου ορίζεται σε **πέντε (5) έτη** και αρχίζει από την υπογραφή της παρούσας απόφασης, και η εγκατάστασή του θα πραγματοποιηθεί από την ημερομηνία της έκδοσης της απόφασης αυτής..
  2. Το ετήσιο μίσθωμα του παραχωρούμενου προς χρήση ακινήτου ορίζεται συνολικά στο ποσό των **τριών χιλιάδων επτακοσίων τριάντα έξι ευρώ και πενήντα λεπτών του ευρώ ετησίως (3.736,50€)** για όλο το ακίνητο.  
Μετά την παρέλευση διετίας από την παραχώρηση της χρήσης η αναπροσαρμογή του τιμήματος ορίζεται ανά μισθωτικό έτος και ανέρχεται σε ποσοστό ίσο με την μεταβολή του Δείκτη τιμών καταναλωτή (Δ.Τ.Κ.) του μήνα του προηγούμενου έτους (απλή δωδεκάμηνη μεταβολή) όπως αυτή υπολογίζεται από την Ελληνική Στατιστική Αρχή.
  3. Το ετήσιο τίμημα βεβαιώνεται στη αρμόδια Δημόσια Οικονομική Υπηρεσία **κατά 50% του ποσού ως έσοδο του Δημοσίου στον ΚΑΕ 1530289001**, και κατά **το υπόλοιπο 50% ως έσοδο της Περιφερειακής Ενότητας Δράμας στον ΚΑΕ 64134** μετά από την έκδοση της παρούσας απόφασης.
  4. Ο παραχωρησιούχος οφείλει να προσκομίζει το παράβολο εξόφλησης του τιμήματος χρήσης στο τμήμα Τοπογραφίας, Εποικισμού-Αναδασμού της Δ/σης Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής της Π.Ε. Δράμας. Σε περίπτωση μη εξόφλησης του τιμήματος το αρμόδιο όργανο ανακαλεί την πράξη παραχώρησης της χρήσης. Ο χρήστης οφείλει να εγκαταλείψει το ακίνητο εντός τριών (3) ημερών από τότε που έλαβε γνώση της ανάκλησης απόφασης παραχώρησης.
  5. Η έναρξη των εργασιών ίδρυσης της μονάδας για την οποία παραχωρήθηκε κατά χρήση η έκταση, θα πρέπει να αρχίσει μέσα σε διάστημα ενός (1) έτους κατ' ανώτατο όριο, και η ολοκλήρωση της θα γίνει μέσα σε δύο (2) έτη από την ίδια ημερομηνία. Σε εξαιρετική περίπτωση παρέχεται η δυνατότητα παράτασης για ένα ακόμη χρόνο

6. Ο παραχωρησιούχος οφείλει να χρησιμοποιεί το ακίνητο για τη χρήση για την οποία του παραχωρήθηκε. Απαγορεύεται η εκμίσθωση, καθώς και η παραχώρηση της χρήσης καθ' οιονδήποτε τρόπο σε τρίτο πρόσωπο, εκτός και αν συναινέσει εγγράφως το όργανο που εξέδωσε την απόφαση παραχώρησης.
7. Ο παραχωρησιούχος υποχρεούται να κάνει καλή χρήση το ακινήτου. Απαγορεύεται η κατάληψη άλλων χώρων γύρω από το παραχωρούμενο ακίνητο και η τοποθέτηση σε αυτό μηχανημάτων εύφλεκτων ή εκρηκτικών υλών ή αντικειμένων που μπορεί να βλάψουν το ακίνητο ή να ρυπαίνουν σοβαρά το περιβάλλον.
8. Ο παραχωρησιούχος υποχρεούται να καταβάλλει κάθε δαπάνη που βαρύνει το ακίνητο σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.
9. Σε όλη τη διάρκεια της παραχώρησης της χρήσης, ο παραχωρησιούχος έχει την αποκλειστική ευθύνη συντήρησης και επισκευής ζημιών ή βλαβών του παραχωρούμενου ακινήτου. Οποιαδήποτε τροποποίηση, προσθήκη ή μεταρρύθμιση παραμένει προς όφελος του παραχωρούμενου ακινήτου, χωρίς κανένα απολύτως δικαίωμα για αφαίρεση ή υποχρέωση για αποζημίωση του παραχωρησιούχου.
10. Αν ο παραχωρησιούχος αποχωρήσει, πριν από τη λήξη της παραχώρησης της χρήσης, οφείλει να καταβάλει το τίμημα που αναλογεί σε ένα (1) έτος.
11. Σε περίπτωση μη εμπρόθεσμης καταβολής του τιμήματος ή άλλης σχετικής δαπάνης που βαρύνει τον παραχωρησιούχο ή παράβασης οποιουδήποτε όρου της παραχώρησης χρήσης, ανακαλείται η απόφαση παραχώρησης και η εγγύηση που δόθηκε καταπίπτει υπέρ του Δημοσίου.
12. Κατά τη λήξη της παραχώρησης χρήσης, ο παραχωρησιούχος υποχρεούται, χωρίς όχληση, να αποχωρήσει από το παραχωρούμενο ακίνητο και να το παραδώσει στην αρμόδια Υπηρεσία. Για τη λήξη της παραχώρησης χρήσης συντάσσεται πρωτόκολλο από το όργανο που εξέδωσε την πράξη παραχώρησης, το οποίο υπογράφεται από το ίδιο όργανο και τον παραχωρησιούχο.
13. Σε περίπτωση άρνησης του παραχωρησιούχου να εγκαταλείψει το ακίνητο, η οικεία Επιτροπή Ελέγχου και Νομιμότητας του άρθρου 17 του Ν. 4061/2012 επιβάλλει τα προβλεπόμενα διοικητικά μέτρα.
14. Μετά την έκδοση της απόφασης παραχώρησης, η εγγυητική επιστολή συμμετοχής αντικαθίσταται με άλλη, ποσού ίσου με το δέκα τοις εκατό (10%) του επιτευχθέντος τιμήματος, για την εξασφάλιση της καταβολής του τιμήματος και την τήρηση των όρων της απόφασης παραχώρησης.
15. Ο παραχωρησιούχος είναι υποχρεωμένος να ενημερώσει την αρμόδια Υπηρεσία αρχαιοτήτων, σε περίπτωση ανεύρεσης αρχαιοτήτων κατά τη διάρκεια εργασιών στο ακίνητο.

ΕΙΣΗΓΗΤΗΣ	Ο ΑΝ.ΤΜΗΜΑΤΑΡΧΗΣ	ΑΝ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
Κοβανίδης Νικ.	Καλαμβούκας Ιωαν.	Σαρίγκολη Ιωαν.

Ο ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΔΡΑΜΑΣ

ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

**Πίνακας Αποδεκτών:**

1. ΥΠ.Α..Α.Τ  
Δ/ση Τεχνικών Έργων  
Κ. Αγροτικών Υποδομών  
Τμήμα Υποδομών  
[dlia@topographiki.gr](mailto:dlia@topographiki.gr)  
Δεστούνη 2 & Αχαρνών 381  
Τ.Κ.11143 ΑΘΗΝΑ  
(για την δημοσίευση στην ιστοσελίδα  
του ΥΠΑΑΤ, μέσω e-mail:)
2. Περιφέρεια Α.Μ.Θ.  
Δ/ση Πολιτικής Γης  
Δημοκρατίας 1  
69100 ΚΟΜΟΤΗΝΗ  
(Για ανάρτηση στον πίνακα  
ανακοινώσεων της Περιφέρειας)  
[dpolgis@pamth.gov.gr](mailto:dpolgis@pamth.gov.gr)
3. Δ/ση Διαφάνειας  
και ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης Π.Α.Μ.Θ.  
Δημοκρατίας 1 Τ.Κ. 69100 Κομοτηνή  
(Για τη δημοσίευση στην Ιστοσελίδα της Περιφέρειας)  
[antoniadisa@pamth.gov.gr](mailto:antoniadisa@pamth.gov.gr)
4. Γαλόπουλο Σταύρο του Γεωργίου  
Κ. Νευροκόπι ΤΚ 66033
5. Εσωτερική Διανομή Κτηματολογικό Γραφείο