

**ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ ΣΤΟ ΟΡΘΟ**

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΝΑΤ. ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ-ΘΡΑΚΗΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ
ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΚΤΗΝΙΑΤΡΙΚΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ & ΚΤΗΝΙΑΤΡΙΚΗΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΔΡΑΜΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΑΣ, ΕΠΟΙΚΙΣΜΟΥ & ΑΝΑΔΑΣΜΟΥ

Δράμα 17-03-2021
 Αρ.Πρωτ.: 65491/3627

Ταχ. Δ/ση : Διοικητήριο
 Ταχ. Κώδικας : 66 133
 Πληροφορίες : Σουλτάνα Καρυοφυλλίδου
 Τηλέφωνο : 25213-51213
 Telefax : 25213-51204
 E-mail : karyofyllidous@pamth.gov.gr

ΘΕΜΑ : «Παραχώρηση με τίμημα στην εταιρεία "ΑΦΟΙ ΠΑΠΠΟΥ ΟΕ", της χρήσης τριών (03) ακινήτων με τίμημα συνολικού εμβαδού 20.354,64τ.μ., στο αγρόκτημα Νικηφόρου Νομού Δράμας».

Α Π Ο Φ Α Σ Η
Ο ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΔΡΑΜΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α/2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης- Πρόγραμμα Καλλικράτης»
2. Το Π.Δ. 144/2010 (ΦΕΚ 237/Α/27-12-2010) «Οργανισμός της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης»
3. Την αριθμ.Δ.Δ.οικ.4697/09-10-2019 (ΦΕΚ 4064/τεύχος Β'/07-11-2019) απόφαση του Περιφερειάρχη Ανατολικής Μακεδονίας Θράκης περί «μεταβίβασης άσκησης αρμοδιοτήτων επί αποφάσεων εγγράφων και άλλων πράξεων του Περιφερειάρχη Α.Μ.Θ., στους Περιφερειακούς Συμβούλους που ορίστηκαν χωρικοί Αντιπεριφερειάρχες των οικείων Π.Ε. της Περιφέρειας Α.Μ.Θ.»
4. Τις διατάξεις της παρ. 2β του άρθρου 4 και των άρθρων 8, 9, 10 και 11 του ν. 4061/2012 (ΦΕΚ 66/Α/22-3-2012) περί παραχώρησης κατά χρήση ακινήτων και διαδικασία δημοπρασίας όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το άρθρο 37 παράγρ.2,3 και 4 του Ν.4235/2014 (ΦΕΚ 32/Α/11-02-2014).
5. Την αριθμ.998/46581/7-4-2014 απόφαση του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων «Αναπροσαρμογή ετήσιου τμήματος χρήσης ακινήτου».
6. Το από Ιούλιο 2019, προσκομιζόμενο τοπογραφικό διάγραμμα του ιδιώτη Πολιτικού Μηχανικού Αθανασιάδη Αν. Θεοδώρου, σε σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87, θεωρημένο από το τμήμα Τοπογραφίας Εποικισμού-Αναδασμού της Δ/νσης Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής Π.Ε. Δράμας, στο οποίο απεικονίζονται τρία ακίνητα συνολικού εμβαδού **20.354,64τμ** με στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Ε-.....-Π-Α, και συγκεκριμένα:
 - α) ακίνητο εμβαδού **1.191,64τ.μ.**, το οποίο αποτελεί τμήμα του με αριθμ. **1203** τεμαχίου, αρχικής διανομής έτους 1931, β) ακίνητο εμβαδού **18.791,52τ.μ.**, το οποίο αποτελεί τμήμα του με αριθμ. **2460** τεμαχίου, συμπληρωματικής διανομής έτους 1955 και γ) ακίνητο εμβαδού **371,48τ.μ.**, το οποίο αποτελεί τμήμα του με αριθμ. **3081** τεμαχίου, συμπληρωματικής διανομής έτους 1958, όλα αγρ/τος Νικηφόρου Νομού Δράμας.

7. Τα κτηματολογικά στοιχεία του ανωτέρω αγροκτήματος, από τα οποία προκύπτει ότι τα εν λόγω ακίνητα ανήκουν στην διαχείριση του Υ.Π.Α.Α.Τ.
8. Το με αριθμ. πρωτ. **2488/15-10-2019** έγγραφο - γνωμοδότηση της Εφορείας Αρχαιοτήτων Δράμας περί μη ύπαρξης αρχαίων.
9. Το με αριθ. πρωτ. **1226/03-10-2019** έγγραφο - γνωμοδότηση της Δ/νσης Δόμησης Δήμου Δράμας ότι δεν αντιτίθεται για την προτεινόμενη χρήση των προς παραχώρηση ακινήτων.
10. Το με αριθ. πρωτ. **86123/02-10-2019** έγγραφο - γνωμοδότηση της Κτηματικής Υπηρεσίας Δράμας από το οποίο προκύπτει ότι τα παραπάνω ακίνητα δεν εμπίπτουν σε ανταλλάξιμες εκτάσεις.
11. Το αριθ. πρωτ. **4459/08-10-2019** έγγραφο - γνωμοδότηση του τμήματος Περιβάλλοντος & Υδροοικονομίας Π.Ε. Δράμας από το οποίο προκύπτει ότι τα παραπάνω ακίνητα δεν εμπίπτουν σε προστατευόμενη περιοχή.
12. Την με αριθ. πρωτ. **457/30-06-2020** απόφαση της Δ/νσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού Α.Μ.Θ., για τον καθορισμό χρήσης γης τμημάτων συνολικής έκτασης **20.354,64τ.μ.**, από τα υπ' αριθ. **1203, 2460** και **3081** τεμάχια αγρ/τος Νικηφόρου Νομού Δράμας.
13. Την αριθμ. **110/2020** απόφαση της Επιτροπής θεμάτων Γης και Επίλυσης Διαφορών της Π.Ε. Δράμας, με την οποία :
- καθορίστηκε το ελάχιστο όριο προσφοράς της αξίας των παραπάνω προς εκμίσθωση ακινήτων στο ποσό εξήντα ευρώ (**60,00€**) ανά στρέμμα ανά έτος, ήτοι συνολικά το ποσό των χιλίων διακοσίων είκοσι ένα ευρώ (**1.221,00€**) ετησίως **για όλα τα ακίνητα.**
 - γνωμοδοτήθηκε υπέρ της δημοπράτησης για παραχώρηση κατά χρήση έναντι τιμήματος και διάρκεια μίσθωσης **είκοσι πέντε (25) έτη** με δυνατότητα παράτασης **άλλα δέκα (10) έτη** τριών ακινήτων συνολικού εμβαδού **20.354,64τμ** με στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Ε-.....-Π-Α, και συγκεκριμένα:
 - α) ακίνητο εμβαδού **1.191,64τ.μ.**, το οποίο αποτελεί τμήμα του με αριθμ. **1203** τεμαχίου, αρχικής διανομής έτους 1931, β) ακίνητο εμβαδού **18.791,52τ.μ.**, το οποίο αποτελεί τμήμα του με αριθμ. **2460** τεμαχίου, συμπληρωματικής διανομής έτους 1955 και γ) ακίνητο εμβαδού **371,48τ.μ.**, το οποίο αποτελεί τμήμα του με αριθμ. **3081** τεμαχίου, συμπληρωματικής διανομής έτους 1958, όλα αγρ/τος Νικηφόρου Νομού Δράμας Νομού Δράμας.
14. Την αριθ. πρωτ. **21791/1035/29-01-2021** διακήρυξη πλειοδοτικής δημοπρασίας της εκμίσθωσης των παραπάνω ακινήτων που αναρτήθηκε στην διαύγεια με αριθμό **ΑΔΑ: 6ΡΤΨ7ΛΒ-73Τ**.
15. Το αριθμ. **05/02-03-2021** πρακτικό πλειοδοτικής δημοπρασίας της Επιτροπής Θεμάτων Γης & Επίλυσης Διαφορών Π.Ε. Δράμας, με το οποίο ανακηρύχθηκε ως πλειοδότης εκμίσθωσης των ακινήτων η εταιρεία "**ΑΦΟΙ ΠΑΠΠΟΥ ΟΕ**", με τελική προσφορά χίλια διακόσια είκοσι ένα ευρώ (**1.221,00€**) ετησίως **για όλα τα ακίνητα.**
16. Το αριθ. **3799/19-02-2021** γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης του ταμείου παρακαταθηκών και δανείων που κατέθεσε ο πλειοδότης για την συμμετοχή του στη δημοπρασία.
- ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ**
- Την παραχώρηση με τίμημα στην εταιρεία "**ΑΦΟΙ ΠΑΠΠΟΥ ΟΕ**" με **ΑΦΜ 084138202** της χρήσης τριών ακινήτων συνολικού εμβαδού **20.354,64τμ** με στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Ε-.....-Π-Α, και συγκεκριμένα:
- α) ακίνητο εμβαδού **1.191,64τ.μ.**, το οποίο αποτελεί τμήμα του με αριθμ. **1203** τεμαχίου, αρχικής διανομής έτους 1931, β) ακίνητο εμβαδού **18.791,52τ.μ.**, το οποίο αποτελεί τμήμα του με αριθμ. **2460** τεμαχίου, συμπληρωματικής διανομής έτους 1955 και γ) ακίνητο εμβαδού **371,48τ.μ.**, το οποίο αποτελεί τμήμα του με αριθμ. **3081** τεμαχίου, συμπληρωματικής διανομής έτους 1958, όλα αγρ/τος Νικηφόρου Νομού Δράμας, όπως αυτά απεικονίζονται σε συντεταγμένες κορυφών ΕΓΣΑ '87 στο από Ιούλιο 2019, προσκομιζόμενο τοπογραφικό διάγραμμα του ιδιώτη

Πολιτικού Μηχανικού Αθανασιάδη Αν. Θεοδώρου, θεωρημένο από το τμήμα Τοπογραφίας, Εποικισμού και Αναδάσμου της Διεύθυνσης Αγροτικής Οικονομίας & Κτηνιατρικής Π.Ε. Δράμας, και όπως αναρτήθηκε στην ιστοσελίδα του ΥΠΑΑΤ (www.minagric.gr), για **αναπτυξιακό σκοπό** (δημιουργία φωτοβολταϊκού πάρκου) με τους εξής όρους:

1. Η χρονική διάρκεια της παραχώρησης της χρήσης των ακινήτων ορίζεται σε **είκοσι πέντε (25) έτη** με δυνατότητα ανανέωσης άλλα δέκα (10) έτη και αρχίζει από την υπογραφή της παρούσας απόφασης, και η εγκατάστασή του θα πραγματοποιηθεί από την ημερομηνία της έκδοσης της απόφασης αυτής.
2. Το ετήσιο μίσθωμα των παραχωρούμενων προς χρήση ακινήτων ορίζεται συνολικά στο ποσό των χιλίων διακοσίων είκοσι ένα ευρώ **(1.221,00€ ετησίως για όλα τα ακίνητα**. Μετά την παρέλευση διετίας από την παραχώρηση της χρήσης η αναπροσαρμογή του τιμήματος ορίζεται ανά μισθωτικό έτος και ανέρχεται σε ποσοστό ίσο με την μεταβολή του Δείκτη τιμών Καταναλωτή (Δ.Τ.Κ.) του μήνα του προηγούμενου έτους (απλή δωδεκάμηνη μεταβολή) όπως αυτή υπολογίζεται από την Ελληνική Στατιστική Αρχή.
3. Το ετήσιο τίμημα βεβαιώνεται στη αρμόδια Δημόσια Οικονομική Υπηρεσία **κατά 50% του ποσού ως έσοδο του Δημοσίου στον ΚΑΕ 1530289001**, και κατά **το υπόλοιπο 50% ως έσοδο της Περιφερειακής Ενότητας Δράμας στον ΚΑΕ 64134 μετά από την έκδοση της παρούσας απόφασης**.
4. Ο παραχωρησιούχος οφείλει να προσκομίζει το παράβολο εξόφλησης του τιμήματος χρήσης στο τμήμα Τοπογραφίας, Εποικισμού-Αναδάσμου της Δ/σης Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής της Π.Ε. Δράμας. **Σε περίπτωση μη εξόφλησης του τιμήματος το αρμόδιο όργανο ανακαλεί την πράξη παραχώρησης της χρήσης. Ο χρήστης οφείλει να εγκαταλείψει τα ακίνητα εντός τριών (3) ημερών από τότε που έλαβε γνώση της ανάκλησης απόφασης παραχώρησης.**
5. Η έναρξη των εργασιών για την οποία παραχωρήθηκαν κατά χρήση οι τρεις εκτάσεις, θα πρέπει να αρχίσει μέσα σε διάστημα ενός (1) έτους κατ' ανώτατο όριο, και η ολοκλήρωση της θα γίνει μέσα σε δύο (2) έτη από την ίδια ημερομηνία. Σε εξαιρετική περίπτωση παρέχεται η δυνατότητα παράτασης για ένα ακόμη χρόνο.
6. Ο παραχωρησιούχος οφείλει να χρησιμοποιεί τα ακίνητα για τη χρήση για την οποία του παραχωρήθηκε. Απαγορεύεται η εκμίσθωση, καθώς και η παραχώρηση της χρήσης καθ' οιονδήποτε τρόπο σε τρίτο πρόσωπο, εκτός και αν συναινέσει εγγράφως το όργανο που εξέδωσε την απόφαση παραχώρησης.
7. Ο παραχωρησιούχος υποχρεούται να κάνει καλή χρήση των ακινήτων. Απαγορεύεται η κατάληψη άλλων χώρων γύρω από τα παραχωρούμενα ακίνητα και η τοποθέτηση σε αυτά μηχανημάτων εύφλεκτων ή εκρηκτικών υλών ή αντικειμένων που μπορεί να βλάψουν τα ακίνητα ή να ρυπαίνουν σοβαρά το περιβάλλον.
8. Ο παραχωρησιούχος υποχρεούται να καταβάλλει κάθε δαπάνη που βαρύνει τα ακίνητα σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.
9. Σε όλη τη διάρκεια της παραχώρησης της χρήσης, ο παραχωρησιούχος έχει την αποκλειστική ευθύνη συντήρησης και επισκευής ζημιών ή βλαβών των παραχωρούμενων ακινήτων. Οποιαδήποτε τροποποίηση, προσθήκη ή μεταρρύθμιση παραμένει προς όφελος των παραχωρούμενων ακινήτων, χωρίς κανένα απολύτως δικαίωμα για αφαίρεση ή υποχρέωση για αποζημίωση του παραχωρησιούχου.
10. Αν ο παραχωρησιούχος αποχωρήσει, πριν από τη λήξη της παραχώρησης της χρήσης, οφείλει να καταβάλει το τίμημα που αναλογεί σε ένα (1) έτος.

11. Σε περίπτωση μη εμπρόθεσμης καταβολής του τιμήματος ή άλλης σχετικής δαπάνης που βαρύνει τον παραχωρησιούχο ή παράβασης οποιουδήποτε όρου της παραχώρησης χρήσης, ανακαλείται η απόφαση παραχώρησης και η εγγύηση που δόθηκε καταπίπτει υπέρ του Δημοσίου.
12. Κατά τη λήξη της παραχώρησης χρήσης, ο παραχωρησιούχος υποχρεούται, χωρίς όχληση, να αποχωρήσει από τα παραχωρούμενα ακίνητα και να τα παραδώσει στην αρμόδια Υπηρεσία. Για τη λήξη της παραχώρησης χρήσης συντάσσεται πρωτόκολλο από το όργανο που εξέδωσε την πράξη παραχώρησης, το οποίο υπογράφεται από το ίδιο όργανο και τον παραχωρησιούχο.
13. Σε περίπτωση άρνησης του παραχωρησιούχου να εγκαταλείψει τα ακίνητα, η οικεία Επιτροπή Ελέγχου και Νομιμότητας του άρθρου 17 του Ν. 4061/2012 επιβάλλει τα προβλεπόμενα διοικητικά μέτρα.
14. Μετά την έκδοση της απόφασης παραχώρησης, η εγγυητική επιστολή συμμετοχής αντικαθίσταται με άλλη, ποσού ίσου με το δέκα τοις εκατό (10%) του επιτευχθέντος τιμήματος, για την εξασφάλιση της καταβολής του τιμήματος και την τήρηση των όρων της απόφασης παραχώρησης.
15. Ο παραχωρησιούχος είναι υποχρεωμένος να ενημερώσει την αρμόδια Υπηρεσία αρχαιοτήτων, σε περίπτωση ανεύρεσης αρχαιοτήτων κατά τη διάρκεια εργασιών στο ακίνητο.

Ο ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΔΡΑΜΑΣ

ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

Πίνακας Αποδεκτών:

1. ΥΠ.Α.Α.Τ

Δ/νση Τεχνικών Έργων Κ. Αγροτικών Υποδομών Τμήμα Υποδομών

dlian@topographiki.gr

Δεστούνη 2 & Αχαρνών 381

Τ.Κ.11143 ΑΘΗΝΑ

(για την δημοσίευση στην ιστοσελίδα του ΥΠΑΑΤ. μέσω e-mail:)

2. Περιφέρεια Α.Μ.Θ.

Δ/νση Πολιτικής Γης

Δημοκρατίας 1

69100 ΚΟΜΟΤΗΝΗ

(Για ανάρτηση στον πίνακα ανακοινώσεων της Περιφέρειας)

dpolgis@pamth.gov.gr

3. Δ/νση Διαφάνειας και ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης Π.Α.Μ.Θ.

Δημοκρατίας 1 Τ.Κ. 69100 Κομοτηνή

(Για τη δημοσίευση στην Ιστοσελίδα της Περιφέρειας)

antoniadisa@pamth.gov.gr

4. ΑΦΟΙ ΠΑΠΠΟΥ ΟΕ

Βεργίνας 210

66100 ΔΡΑΜΑ

Τηλ. 2521020242

5. Εσωτερική Διανομή

Αρχείο Κτηματολογίου