

**ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ ΣΤΟ ΟΡΘΟ**

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΝΑΤ. ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ-ΘΡΑΚΗΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ
ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΚΤΗΝΙΑΤΡΙΚΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ & ΚΤΗΝΙΑΤΡΙΚΗΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΔΡΑΜΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΑΣ, ΕΠΟΙΚΙΣΜΟΥ & ΑΝΑΔΑΣΜΟΥ

Δράμα 17-03-2021
Αρ.Πρωτ.: 65550/3644

Ταχ. Δ/ση : Διοικητήριο
Ταχ. Κώδικας : 66 133
Πληροφορίες : Σουλτάνα Καρυοφυλλίδου
Τηλέφωνο : 25213-51213
Telefax : 25213-51204
E-mail : karyofyllidous@pamth.gov.gr

ΘΕΜΑ : «Παραχώρηση με τίμημα στην εταιρεία "ΑΦΟΙ ΠΑΠΠΟΥ ΟΕ", της χρήσης ακινήτου εμβαδού 10.018τ.μ., στο αγρόκτημα Νικηφόρου Νομού Δράμας».

Α Π Ο Φ Α Σ Η
Ο ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΔΡΑΜΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α/2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης- Πρόγραμμα Καλλικράτης»
2. Το Π.Δ. 144/2010 (ΦΕΚ 237/Α/27-12-2010) «Οργανισμός της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης»
3. Την αριθμ.Δ.Δ.οικ.4697/09-10-2019 (ΦΕΚ 4064/τεύχος Β'/07-11-2019) απόφαση του Περιφερειάρχη Ανατολικής Μακεδονίας Θράκης περί «μεταβίβασης άσκησης αρμοδιοτήτων επί αποφάσεων εγγράφων και άλλων πράξεων του Περιφερειάρχη Α.Μ.Θ., στους Περιφερειακούς Συμβούλους που ορίστηκαν χωρικοί Αντιπεριφερειάρχες των οικείων Π.Ε. της Περιφέρειας Α.Μ.Θ.»
4. Τις διατάξεις της παρ. 2β του άρθρου 4 και των άρθρων 8, 9, 10 και 11 του ν. 4061/2012 (ΦΕΚ 66/Α/22-3-2012) περί παραχώρησης κατά χρήση ακινήτων και διαδικασία δημοπρασίας όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το άρθρο 37 παράγρ.2,3 και 4 του Ν.4235/2014 (ΦΕΚ 32/Α/11-02-2014).
5. Την αριθμ.998/46581/7-4-2014 απόφαση του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων «Αναπροσαρμογή ετήσιου τιμήματος χρήσης ακινήτου».
6. Το από Ιούλιο 2019, προσκομιζόμενο τοπογραφικό διάγραμμα του ιδιώτη Πολιτικού Μηχανικού Αθανασιάδη Αν. Θεοδώρου, σε σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87, θεωρημένο από το τμήμα Τοπογραφίας Εποικισμού-Αναδασμού της Δ/σης Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής Π.Ε. Δράμας, στο οποίο απεικονίζεται με στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Α, το προς παραχώρηση κατά χρήση ακίνητο εμβαδού **10.018τ.μ.**, το οποίο αποτελεί τμήμα του με αριθμ. **3166** τεμαχίου, αγρ/τος Νικηφόρου συμπληρωματικής διανομής έτους 1963, Νομού Δράμας.
7. Τα κτηματολογικά στοιχεία του ανωτέρω αγροκτήματος, από τα οποία προκύπτει ότι το εν λόγω ακίνητο ανήκει στην διαχείριση του Υ.Π.Α.Α.Τ.

8. Το με αριθμ. πρωτ. **2487/15-10-2019** έγγραφο - γνωμοδότηση της Εφορείας Αρχαιοτήτων Δράμας περί μη ύπαρξης αρχαίων.
9. Το με αριθ. πρωτ. **1225/03-10-2019** έγγραφο - γνωμοδότηση της Δ/νσης Δόμησης Δήμου Δράμας ότι δεν αντιτίθεται για την προτεινόμενη χρήση του προς παραχώρηση ακινήτου.
10. Το με αριθ. πρωτ. **86125/02-10-2019** έγγραφο - γνωμοδότηση της Κτηματικής Υπηρεσίας Δράμας από το οποίο προκύπτει ότι το παραπάνω ακίνητο δεν εμπίπτει σε ανταλλάξιμες εκτάσεις.
11. Το αριθ. πρωτ. **4458/11-10-2019** έγγραφο - γνωμοδότηση του τμήματος Περιβάλλοντος & Υδροοικονομίας Π.Ε. Δράμας από το οποίο προκύπτει ότι το παραπάνω ακίνητο δεν εμπίπτει σε προστατευόμενη περιοχή.
12. Την με αριθ. πρωτ. **83/27-04-2020** απόφαση της Δ/νσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού Α.Μ.Θ., για τον καθορισμό χρήσης γης του ακινήτου εμβαδού **10.018τ.μ.**, τμήμα του αριθ. **3166** τεμαχίου, αγρ/τος Νικηφόρου συμπληρωματικής διανομής έτους 1963 Νομού Δράμας.
13. Την αριθμ. **109/2020** απόφαση της Επιτροπής θεμάτων Γης και Επίλυσης Διαφορών της Π.Ε. Δράμας, με την οποία :
 - καθορίστηκε το ελάχιστο όριο προσφοράς της αξίας του παραπάνω προς εκμίσθωση ακινήτου στο ποσό των σαράντα ευρώ (**40,00€**) ανά στρέμμα ανά έτος, ήτοι συνολικά το ποσό των τετρακοσίων ένα ευρώ (**401,00€**) ετησίως για όλο το ακίνητο.
 - γνωμοδοτήθηκε υπέρ της δημοπράτησης για παραχώρηση κατά χρήση έναντι τμήματος και διάρκεια μίσθωσης **είκοσι πέντε (25) έτη** με δυνατότητα παράτασης **άλλα δέκα (10) έτη** του ακινήτου εμβαδού **10.018τ.μ.**, με στοιχεία **Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Α**, το οποίο αποτελεί τμήμα του αριθ. **3166** τεμαχίου, αγρ/τος Νικηφόρου συμπληρωματικής διανομής έτους 1963 Νομού Δράμας.
14. Την αριθ. πρωτ. **21405/1022/29-01-2021** διακήρυξη πλειοδοτικής δημοπρασίας της εκμίσθωσης του παραπάνω ακινήτου που αναρτήθηκε στην διαύγεια με αριθμό **ΑΔΑ: 62ΧΜ7ΛΒ-6Ξ9**.
15. Το αριθμ. **04/02-03-2021** πρακτικό πλειοδοτικής δημοπρασίας της Επιτροπής Θεμάτων Γης & Επίλυσης Διαφορών Π.Ε. Δράμας, με το οποίο ανακηρύχθηκε ως πλειοδότης εκμίσθωσης του ακινήτου η εταιρεία "**ΑΦΟΙ ΠΑΠΠΟΥ ΟΕ**", με τελική προσφορά **τετρακόσια ένα ευρώ (401,00€)** ετησίως για όλο το ακίνητο.
16. Το αριθ. **3800/19-02-2021** γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης του ταμείου παρακαταθηκών και δανείων που κατέθεσε ο πλειοδότης για την συμμετοχή του στη δημοπρασία.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ

Την παραχώρηση με τίμημα στην εταιρεία "**ΑΦΟΙ ΠΑΠΠΟΥ ΟΕ**" με **ΑΦΜ 084138202** της χρήσης ακινήτου εμβαδού **10.018τ.μ.**, με στοιχεία **Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Α**, το οποίο αποτελεί τμήμα του αριθ. **3166** τεμαχίου, αγρ/τος Νικηφόρου συμπληρωματικής διανομής έτους 1963, όπως αυτό απεικονίζεται σε συντεταγμένες κορυφών ΕΓΣΑ '87 στο από Ιούλιο 2019, προσκομιζόμενο τοπογραφικό διάγραμμα του ιδιώτη Πολιτικού Μηχανικού Αθανασιάδη Αν. Θεοδώρου, θεωρημένο από το τμήμα Τοπογραφίας, Εποικισμού και Αναδάσμου της Διεύθυνσης Αγροτικής Οικονομίας & Κτηνιατρικής Π.Ε. Δράμας, και όπως αναρτήθηκε στην ιστοσελίδα του ΥΠΑΑΤ (www.minagric.gr), για **αναπτυξιακό σκοπό** (δημιουργία φωτοβολταϊκού πάρκου) με τους εξής όρους:

1. Η χρονική διάρκεια της παραχώρησης της χρήσης του ακινήτου ορίζεται σε **είκοσι πέντε (25) έτη** με δυνατότητα ανανέωσης **άλλα δέκα (10) έτη** και αρχίζει από την υπογραφή της παρούσας απόφασης, και η εγκατάστασή του θα πραγματοποιηθεί από την ημερομηνία της έκδοσης της απόφασης αυτής.

2. Το ετήσιο μίσθωμα του παραχωρούμενου προς χρήση ακινήτου ορίζεται συνολικά στο ποσό των **τετρακοσίων ένα ευρώ (401,00€)** ετησίως για όλο το ακίνητο.
Μετά την παρέλευση διετίας από την παραχώρηση της χρήσης η αναπροσαρμογή του τιμήματος ορίζεται ανά μισθωτικό έτος και ανέρχεται σε ποσοστό ίσο με την μεταβολή του Δείκτη τιμών Καταναλωτή (Δ.Τ.Κ.) του μήνα του προηγούμενου έτους (απλή δωδεκάμηνη μεταβολή) όπως αυτή υπολογίζεται από την Ελληνική Στατιστική Αρχή.
3. Το ετήσιο τίμημα βεβαιώνεται στη αρμόδια Δημόσια Οικονομική Υπηρεσία **κατά 50% του ποσού ως έσοδο του Δημοσίου στον ΚΑΕ 1530289001**, και κατά το υπόλοιπο **50% ως έσοδο της Περιφερειακής Ενότητας Δράμας στον ΚΑΕ 64134** μετά από την έκδοση της παρούσας απόφασης.
4. Ο παραχωρησιούχος οφείλει να προσκομίζει το παράβολο εξόφλησης του τιμήματος χρήσης στο τμήμα Τοπογραφίας, Εποικισμού-Αναδασμού της Δ/σης Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής της Π.Ε. Δράμας. Σε περίπτωση μη εξόφλησης του τιμήματος το αρμόδιο όργανο ανακαλεί την πράξη παραχώρησης της χρήσης. Ο χρήστης οφείλει να εγκαταλείψει το ακίνητο εντός τριών (3) ημερών από τότε που έλαβε γνώση της ανάκλησης απόφασης παραχώρησης.
5. Η έναρξη των εργασιών για την οποία παραχωρήθηκε κατά χρήση η έκταση, θα πρέπει να αρχίσει μέσα σε διάστημα ενός (1) έτους κατ' ανώτατο όριο, και η ολοκλήρωση της θα γίνει μέσα σε δύο (2) έτη από την ίδια ημερομηνία. Σε εξαιρετική περίπτωση παρέχεται η δυνατότητα παράτασης για ένα ακόμη χρόνο.
6. Ο παραχωρησιούχος οφείλει να χρησιμοποιεί το ακίνητο για τη χρήση για την οποία του παραχωρήθηκε. Απαγορεύεται η εκμίσθωση, καθώς και η παραχώρηση της χρήσης καθ' οιονδήποτε τρόπο σε τρίτο πρόσωπο, εκτός και αν συναινέσει εγγράφως το όργανο που εξέδωσε την απόφαση παραχώρησης.
7. Ο παραχωρησιούχος υποχρεούται να κάνει καλή χρήση του ακινήτου. Απαγορεύεται η κατάληψη άλλων χώρων γύρω από το παραχωρούμενο ακίνητο και η τοποθέτηση σε αυτό μηχανημάτων εύφλεκτων ή εκρηκτικών υλών ή αντικειμένων που μπορεί να βλάψουν το ακίνητο ή να ρυπαίνουν σοβαρά το περιβάλλον.
8. Ο παραχωρησιούχος υποχρεούται να καταβάλλει κάθε δαπάνη που βαρύνει το ακίνητο σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.
9. Σε όλη τη διάρκεια της παραχώρησης της χρήσης, ο παραχωρησιούχος έχει την αποκλειστική ευθύνη συντήρησης και επισκευής ζημιών ή βλαβών του παραχωρούμενου ακινήτου. Οποιαδήποτε τροποποίηση, προσθήκη ή μεταρρύθμιση παραμένει προς όφελος του παραχωρούμενου ακινήτου, χωρίς κανένα απολύτως δικαίωμα για αφαίρεση ή υποχρέωση για αποζημίωση του παραχωρησιούχου.
10. Αν ο παραχωρησιούχος αποχωρήσει, πριν από τη λήξη της παραχώρησης της χρήσης, οφείλει να καταβάλει το τίμημα που αναλογεί σε ένα (1) έτος.
11. Σε περίπτωση μη εμπρόθεσμης καταβολής του τιμήματος ή άλλης σχετικής δαπάνης που βαρύνει τον παραχωρησιούχο ή παράβασης οποιουδήποτε όρου της παραχώρησης χρήσης, ανακαλείται η απόφαση παραχώρησης και η εγγύηση που δόθηκε καταπίπτει υπέρ του Δημοσίου.
12. Κατά τη λήξη της παραχώρησης χρήσης, ο παραχωρησιούχος υποχρεούται, χωρίς όχληση, να αποχωρήσει από το παραχωρούμενο ακίνητο και να το παραδώσει στην αρμόδια Υπηρεσία. Για τη λήξη της παραχώρησης χρήσης συντάσσεται πρωτόκολλο από το όργανο που εξέδωσε την πράξη παραχώρησης, το οποίο υπογράφεται από το ίδιο όργανο και τον παραχωρησιούχο.
13. Σε περίπτωση άρνησης του παραχωρησιούχου να εγκαταλείψει το ακίνητο, η οικεία Επιτροπή Ελέγχου και Νομιμότητας του άρθρου 17 του Ν. 4061/2012 επιβάλλει τα προβλεπόμενα διοικητικά μέτρα.

14. Μετά την έκδοση της απόφασης παραχώρησης, η εγγυητική επιστολή συμμετοχής αντικαθίσταται με άλλη, ποσού ίσου με το δέκα τοις εκατό (10%) του επιτευχθέντος τιμήματος, για την εξασφάλιση της καταβολής του τιμήματος και την τήρηση των όρων της απόφασης παραχώρησης.
15. Ο παραχωρησιούχος είναι υποχρεωμένος να ενημερώσει την αρμόδια Υπηρεσία αρχαιοτήτων, σε περίπτωση ανεύρεσης αρχαιοτήτων κατά τη διάρκεια εργασιών στο ακίνητο.

Ο ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΔΡΑΜΑΣ

ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

Πίνακας Αποδεκτών:

1. ΥΠ.Α.Α.Τ

Δ/νση Τεχνικών Έργων Κ. Αγροτικών Υποδομών Τμήμα Υποδομών

dlian@topographiki.gr

Δεστούνη 2 & Αχαρνών 381

Τ.Κ.11143 ΑΘΗΝΑ

(για την δημοσίευση στην ιστοσελίδα
του ΥΠΑΑΤ. μέσω e-mail:)

2. Περιφέρεια Α.Μ.Θ.

Δ/νση Πολιτικής Γης

Δημοκρατίας 1

69100 ΚΟΜΟΤΗΝΗ

(Για ανάρτηση στον πίνακα ανακοινώσεων της Περιφέρειας)

dpolgis@pamth.gov.gr

3. Δ/νση Διαφάνειας και ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης Π.Α.Μ.Θ.

Δημοκρατίας 1 Τ.Κ. 69100 Κομοτηνή

(Για τη δημοσίευση στην Ιστοσελίδα της Περιφέρειας)

antoniadisa@pamth.gov.gr

4. ΑΦΟΙ ΠΑΠΠΟΥ ΟΕ

Βεργίνας 210

66100 ΔΡΑΜΑ

Τηλ. 2521020242

5. Εσωτερική Διανομή

Αρχείο Κτηματολογίου