



ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ:

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΝΑΤ. ΜΑΚ. - ΘΡΑΚΗΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ
ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΚΤΗΝΙΑΤΡΙΚΗΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΔΡΑΜΑΣ

Δράμα 17 -3 - 2021
Αριθ.Πρωτ.: 65539/3639

Δ/ΝΣΗ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ & ΚΤΗΝΙΑΤΡΙΚΗΣ
ΤΜΗΜΑ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΑΣ, ΕΠΟΙΚΙΣΜΟΥ & ΑΝΑΔΑΣΜΟΥ

Ταχ. Δ/νση : Διοικητήριο
Ταχ. Κωδ. : 661 00 ΔΡΑΜΑ
Πληροφορίες : Παναγιώτου Χ. Ευθυμία
Τηλέφωνο : 25213 51205
Telefax : 25213 51204

ΘΕΜΑ : «Παραχώρηση με τμήμα στην Βάσσου Πασχαλία του Ιωάννη της χρήσης ακινήτου εμβαδού 6.610 τ.μ. στο αγρόκτημα Νικηφόρου Νομού Δράμας».

Α Π Ο Φ Α Σ Η

Ο

ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΔΡΑΜΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α/2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης- Πρόγραμμα Καλλικράτης»
2. Το Π.Δ. 144/2010 (ΦΕΚ 237/Α/27-12-2010) «Οργανισμός της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης»
3. Την αριθμ. Δ.Δ. οικ. 4697/9-10-2019 (ΦΕΚ 4064/τ.α'. Β/7-11-2019) απόφαση του Περιφερειάρχη Ανατολικής Μακεδονίας Θράκης "περί άσκησης αρμοδιοτήτων επί αποφάσεων εγγράφων και άλλων πράξεων του Περιφερειάρχη Α.Μ.Θ., στους Περιφερειακούς Συμβούλους που ορίστηκαν χωρικοί Αντιπεριφερειάρχες των οικείων Περιφερειακών Ενοτήτων της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης".
4. Τις διατάξεις της παρ. 2β του άρθρου 4 και των άρθρων 8, 9, 10 και 11 του ν. 4061/2012 (ΦΕΚ 66/Α/22-3-2012) περί παραχώρησης κατά χρήση ακινήτων και διαδικασία δημοπρασίας όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το άρθρο 37 παράγρ.2,3 και 4 του Ν.4235/2014 (ΦΕΚ 32/Α/11-02-2014).
5. Την αριθμ.998/46581/7-4-2014 απόφαση του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων «Αναπροσαρμογή ετήσιου τιμήματος χρήσης ακινήτου».
6. Το από **Ιούλιος 2019** τοπογραφικό διάγραμμα του ιδιώτη Πολιτικού Μηχανικού κ. **Αθανασιάδη Θεόδωρου**, θεωρημένο από το τμήμα Τοπογραφίας Εποικισμού-Αναδασμού της Δ/νσης Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής Π.Ε. Δράμας, στο οποίο απεικονίζεται με συντεταγμένες κορυφών σε σύστημα ΕΓΣΑ 87 το προς παραχώρηση κατά χρήση ακίνητο εμβαδού **6.610 τ.μ.** με στοιχεία **Α-Β-Γ-Δ-Ε-.....-Α** το οποίο αποτελεί τμήμα του αριθμ.**1294** τεμαχίου αγροκτήματος **Νικηφόρου Α.Δ. έτους 1931**.
7. Τα κτηματολογικά στοιχεία του ανωτέρω αγροκτήματος, από τα οποία προκύπτει ότι το εν λόγω ακίνητο ανήκει στην διαχείριση του Υ.Π.Α.Α.Τ.
8. Το αριθμ. **2418/20-9-2019** έγγραφο – γνωμοδότηση της Εφορείας Αρχαιοτήτων Δράμας από το οποίο προκύπτει ότι δεν υπάρχουν ορατά ίχνη αρχαιοτήτων και η Εφορεία δεν έχει αντίρρηση.
9. Το αριθμ. **83864/25-9-2019** έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσίας Δράμας από το οποίο προκύπτει ότι η παραπάνω έκταση δεν εμπίπτει σε καταγεγραμμένο ανταλλάξιμο ή δημόσιο κτήμα που διαχειρίζεται η Υπηρεσία .

10. Το αριθμ. **1184/23-9-2019** έγγραφο της Δ/σης Δόμησης Δήμου Δράμας από το οποίο προκύπτει ότι η Υπηρεσία δεν αντιτίθεται για την προτεινόμενη χρήση.
11. Το αριθμ. **4321/23-9-2019** έγγραφο του Τμήματος Περιβάλλοντος & Υδροοικονομίας Π.Ε. Δράμας από το οποίο προκύπτει ότι το ακίνητο βρίσκεται εκτός περιοχής του δικτύου Natura 2000 και περιοχών των άρθρων 18 και 19 του Ν.1650/1986, όπως έχει τροποποιηθεί.
12. Την αριθμ. **766/30-6-2020** απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης της Δ/σης Περιβάλλοντος & Χωρικού Σχεδιασμού Α.Μ.Θ. Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας Θράκης «περί Καθορισμού επιτρεπόμενης χρήσης γης» .
13. Την αριθμ. **113/2020** απόφαση της Επιτροπής Θεμάτων Γης και Επίλυσης Διαφορών της Π.Ε. Δράμας, με την οποία :
 - καθορίστηκε το ελάχιστο όριο προσφοράς της αξίας του παραπάνω προς εκμίσθωση ακινήτου στο ποσό των **εξήντα ευρώ (60,00€)** το στρέμμα ανά έτος και συνολικά στο ποσό των **τριακοσίων ενενήντα επτά ευρώ ετησίως (397,00 €)** για όλη την έκταση.
 - γνωμοδοτήθηκε υπέρ της δημοπράτησης για παραχώρηση κατά χρήση έναντι τιμήματος και διάρκεια μίσθωσης **είκοσι πέντε (25) έτη**, με δυνατότητα παράτασης μέχρι άλλα δέκα (10) έτη , του παραπάνω προς εκμίσθωση ακινήτου εμβαδού **6.610τ.μ** , αγροκτήματος **Νικηφόρου Α.Δ. έτους 1931**.
14. Την αριθ. **22382/1068/1-2-2021** διακήρυξη πλειοδοτικής δημοπρασίας εκμίσθωσης του παραπάνω ακινήτου που αναρτήθηκε στην διαύγεια με αριθμό **ΑΔΑ: ΩΤΞΤ7ΛΒ-Ψ38**.
15. Το αριθμ. **7/2-3-2021** πρακτικό πλειοδοτικής δημοπρασίας της Επιτροπής Θεμάτων Γης & Επίλυσης Διαφορών ΠΕ Δράμας, με το οποίο ανακηρύχθηκε ως πλειοδότη εκμίσθωσης του ακινήτου η **Βάσση Πασχαλία του Ιωάννη** με τελική προσφορά **τριακόσια ενενήντα επτά ευρώ ετησίως (397,00 €)** για όλη την έκταση
16. Το αριθμ. **3805/19-2-2021** γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων που κατέθεσε η πλειοδότη για συμμετοχή στη δημοπρασία.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ

-Την παραχώρηση με τίμημα στην **Βάσση Πασχαλία του Ιωάννη με ΑΦΜ 124883115** της χρήσης του ακινήτου εμβαδού **6.610 τ.μ.** με στοιχεία **Α-Β-Γ-Δ-Ε-...-Α** , το οποίο αποτελεί τμήμα του υπ' αριθμ. **1294** τεμαχίου αγροκτήματος **Νικηφόρου Α.Δ. έτους 1931**, όπως αυτό απεικονίζεται με συντεταγμένες κορυφών σε σύστημα ΕΓΣΑ 87 στο από **Ιούλιος 2019** τοπογραφικό διάγραμμα του ιδιώτη Πολιτικού Μηχανικού κ. **Αθανασιάδη Θεόδωρου** , θεωρημένο από το τμήμα Τοπογραφίας Εποικισμού-Αναδασμού της Δ/σης Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής Π.Ε. Δράμας, και όπως αναρτήθηκε στην ιστοσελίδα του ΥΠΑΑΤ (www.minagric.gr), για αναπτυξιακό σκοπό (**Φωτοβολταϊκό Πάρκο**) με τους εξής όρους:

1. Η χρονική διάρκεια της παραχώρησης της χρήσης του ακινήτου ορίζεται σε **είκοσι πέντε (25) έτη** με δυνατότητα παράτασης μέχρι **άλλα δέκα (10) έτη** και αρχίζει από την υπογραφή της παρούσας απόφασης, και η εγκατάστασή του θα πραγματοποιηθεί από την ημερομηνία της έκδοσης της απόφασης αυτής.
2. Το ετήσιο μίσθωμα του παραχωρούμενου προς χρήση ακινήτου ορίζεται συνολικά στο ποσό **τριακόσια ενενήντα επτά ευρώ ετησίως (397,00 €)** για όλη την έκταση. Μετά την παρέλευση διετίας από την παραχώρηση της χρήσης η αναπροσαρμογή του τιμήματος ορίζεται ανά μισθωτικό έτος και ανέρχεται σε ποσοστό ίσο με την μεταβολή του Δείκτη τιμών καταναλωτή (Δ.Τ.Κ.) του μήνα του προηγούμενου έτους (απλή δωδεκάμηνη μεταβολή) όπως αυτή υπολογίζεται από την Ελληνική Στατιστική Αρχή.
3. Το ετήσιο τίμημα βεβαιώνεται στη αρμόδια Δημόσια Οικονομική Υπηρεσία **κατά 50% του ποσού ως έσοδο του Δημοσίου στον ΚΑΕ 1530289001**, και κατά **το υπόλοιπο 50% ως έσοδο της Περιφερειακής Ενότητας Δράμας στον ΚΑΕ 64134 από την έκδοση της παρούσας απόφασης**.
4. Ο παραχωρησιούχος οφείλει να προσκομίζει το παράβολο εξόφλησης του τιμήματος χρήσης στο τμήμα Τοπογραφίας, Εποικισμού-Αναδασμού της Δ/σης Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής της Π.Ε. Δράμας. Σε περίπτωση μη εξόφλησης του τιμήματος το αρμόδιο όργανο ανακαλεί την πράξη παραχώρησης της χρήσης. Ο χρήστης οφείλει να εγκαταλείψει το ακίνητο εντός τριών (3) ημερών από τότε που έλαβε γνώση της ανάκλησης απόφασης παραχώρησης.
5. Η έναρξη των εργασιών για την οποία παραχωρήθηκε κατά χρήση η έκταση, θα πρέπει να αρχίσει μέσα σε διάστημα ενός (1) έτους κατ' ανώτατο όριο, και η ολοκλήρωση της θα γίνει μέσα σε δύο (2) έτη από την ίδια ημερομηνία. Σε εξαιρετική περίπτωση παρέχεται η δυνατότητα παράτασης για ένα ακόμη χρόνο.
6. Ο παραχωρησιούχος οφείλει να χρησιμοποιεί το ακίνητο για τη χρήση για την οποία του παραχωρήθηκε. Απαγορεύεται η εκμίσθωση, καθώς και η παραχώρηση της χρήσης καθ' οιονδήποτε τρόπο σε τρίτο πρόσωπο, εκτός και αν συναινέσει εγγράφως το όργανο που εξέδωσε την απόφαση παραχώρησης

7. Ο παραχωρησιούχος υποχρεούται να κάνει καλή χρήση το ακινήτου. Απαγορεύεται η κατάληψη άλλων χώρων γύρω από το παραχωρούμενο ακίνητο και η τοποθέτηση σε αυτό μηχανημάτων εύφλεκτων ή εκρηκτικών υλών ή αντικειμένων που μπορεί να βλάψουν το ακίνητο ή να ρυπαίνουν σοβαρά το περιβάλλον.
8. Ο παραχωρησιούχος υποχρεούται να καταβάλλει κάθε δαπάνη που βαρύνει το ακίνητο σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.
9. Σε όλη τη διάρκεια της παραχώρησης της χρήσης, ο παραχωρησιούχος έχει την αποκλειστική ευθύνη συντήρησης και επισκευής ζημιών ή βλαβών του παραχωρούμενου ακινήτου. Οποιαδήποτε τροποποίηση, προσθήκη ή μεταρρύθμιση παραμένει προς όφελος του παραχωρούμενου ακινήτου, χωρίς κανένα απολύτως δικαίωμα για αφαίρεση ή υποχρέωση για αποζημίωση του παραχωρησιούχου.
10. Αν ο παραχωρησιούχος αποχωρήσει, πριν από τη λήξη της παραχώρησης της χρήσης, οφείλει να καταβάλει το τίμημα που αναλογεί σε ένα (1) έτος.
11. Σε περίπτωση μη εμπρόθεσμης καταβολής του τιμήματος ή άλλης σχετικής δαπάνης που βαρύνει τον παραχωρησιούχο ή παράβασης οποιουδήποτε όρου της παραχώρησης χρήσης, ανακαλείται η απόφαση παραχώρησης και η εγγύηση που δόθηκε καταπίπτει υπέρ του Δημοσίου.
12. Κατά τη λήξη της παραχώρησης χρήσης, ο παραχωρησιούχος υποχρεούται, χωρίς όχληση, να αποχωρήσει από το παραχωρούμενο ακίνητο και να το παραδώσει στην αρμόδια Υπηρεσία. Για τη λήξη της παραχώρησης χρήσης συντάσσεται πρωτόκολλο από το όργανο που εξέδωσε την πράξη παραχώρησης, το οποίο υπογράφεται από το ίδιο όργανο και τον παραχωρησιούχο.
13. Σε περίπτωση άρνησης του παραχωρησιούχου να εγκαταλείψει το ακίνητο, η οικεία Επιτροπή Ελέγχου και Νομιμότητας του άρθρου 17 του Ν. 4061/2012 επιβάλλει τα προβλεπόμενα διοικητικά μέτρα.
14. Μετά την έκδοση της απόφασης παραχώρησης η εγγυητική επιστολή συμμετοχής αντικαθίστανται με άλλη, ποσού ίσου με το 10% του επιτευχθέντος συνολικού τιμήματος, για την εξασφάλιση της καταβολής του τιμήματος και την τήρηση των όρων της απόφασης παραχώρησης κατά χρήση
15. Ο παραχωρησιούχος είναι υποχρεωμένος να ενημερώνει την αρμόδια Υπηρεσία αρχαιοτήτων, σε περίπτωση ανεύρεσης αρχαιοτήτων κατά τη διάρκεια εργασιών στο ακίνητο.

Ο ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΔΡΑΜΑΣ

ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

ΕΙΣΗΓΗΤΗΣ	ΑΝ. ΤΜΗΜΑΤΑΡΧΗΣ	ΑΝ. ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
...../...../...../...../...../...../.....
ΠΑΝΑΓΙΩΤΟΥ ΕΥΘΥΜΙΑ	ΚΑΛΑΜΒΟΥΚΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ	ΣΑΡΙΓΚΟΛΗ ΙΩΑΝΝΑ

Πίνακας Αποδεκτών:

1. ΥΠ.Α.Α.Τ
Δ/ση Τεχνικών Μελετών, Κατασκευών & Τοπογραφικής
Τμήμα ΣΤ4 Δεστούνη 2 & Αχαρνών 381 Τ.Κ11143 ΑΘΗΝΑ
(για την δημοσίευση στην ιστοσελίδα
του ΥΠΑΑΤ μέσω e-Mail:) mkourt@minagric.gr
2. ΥΠ.Α.Α.Τ
Δ/ση Τεχνικών Έργων & Αγροτικών Υποδομών
Τμήμα Υποδομών e-Mail: dlian@topographiki.gr
3. Περιφέρεια Α.Μ.Θ.
Δ/ση Πολιτικής Γης
Δημοκρατίας 1 69100 ΚΟΜΟΤΗΝΗ
(Για ανάρτηση στον πίνακα ανακοινώσεων της Περιφέρειας) dpolgis@pamth.gov.gr
4. Δ/ση Διαφάνειας και ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης Π.Α.Μ.Θ.
Δημοκρατίας 1 Τ.Κ. 69100 Κομοτηνή
(Για τη δημοσίευση στην Ιστοσελίδα της Περιφέρειας) antoniadisa@pamth.gov.gr
5. Βάσσου Πασχαλία του Ιωάννη Ζαρίφη 1 Δράμα Τ.Κ. 66 100
6. Εσωτερική Διανομή Κτηματολογικό Γραφείο