



ΠΡΟΣ ΑΝΑΡΤΗΣΗ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΝΑΤ. ΜΑΚ. - ΘΡΑΚΗΣ
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ
ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΚΤΗΝΙΑΤΡΙΚΗΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΔΡΑΜΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ & ΚΤΗΝΙΑΤΡΙΚΗΣ
ΤΜΗΜΑ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΑΣ ΕΠΟΙΚΙΣΜΟΥ & ΑΝΑΔΑΣΜΟΥ
 Ταχ. Δ/ση : Διοικητήριο Τ.Κ. 66 100 ΔΡΑΜΑ
 Πληροφορίες : Παπαδόπουλος Κων/νος
 Τηλέφωνο : 2521351205 fax : 2521351204
 E-mail : papadopoulosk@pamth.gov.gr.

Δράμα 14 - 07 -2020
 Αριθ. Πρωτ.: 12016

ΘΕΜΑ: «Παραχώρηση με τίμημα στον Πάνο Αντώνιο του Δημητρίου της χρήσης ενός ακινήτου εμβαδού 7.198τ.μ. στο αγρ/μα Ξηροποτάμου Δράμας με σκοπό την επέκταση κτηνοτροφικών εγκαταστάσεων»

Α Π Ο Φ Α Σ Η

Ο ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΔΡΑΜΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α/2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης- Πρόγραμμα Καλλικράτης»
2. Το Π.Δ. 144/2010 (ΦΕΚ 237/τεύχος Α'27-12-2010) «Οργανισμός της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης»
3. Την αριθμ. ΔΔ:οικ.4697/9-10-2019 (ΦΕΚ 4064/Τα΄.Β'7-11-2019) απόφαση του Περιφερειάρχη Α.Μ.Θ. περί «μεταβίβασης άσκησης αρμοδιοτήτων επί αποφάσεων εγγράφων και άλλων πράξεων του Περιφερειάρχη Α.Μ.Θ, στους Περιφερειακούς Συμβούλους που ορίστηκαν χωρικοί Αντιπεριφερειάρχες των οικείων Περιφερειακών Ενοτήτων της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης.».
4. Τις διατάξεις της παρ. 2β του άρθρ. 4 και των άρθρων 8, 9, 10 και 11 του ν. 4061/2012 (ΦΕΚ 66/Α/22-3-2012) περί «παραχώρησης κατά χρήση ακινήτων και διαδικασία δημοπρασίας», όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το άρθρο 37 του Ν.4235/14.
5. Την αριθ. 998/46581/7-4-2014 απόφαση του Υπουργού Αγροτικής Ανάπτυξης & Τροφίμων «Αναπροσαρμογή ετήσιου τιμήματος χρήσης ακινήτου».
6. Τις με αριθμ. πρωτ. 18025/17-9-2019 και 9880/5-6-2020 αιτήσεις του Πάνου Αντωνίου του Δημητρίου με τις οποίες ζητάει την παραχώρηση κατά χρήση ακινήτου εμβαδού 7.198τ.μ. στο αγρόκτημα Ξηροποτάμου με σκοπό την επέκταση κτηνοτροφικών εγκαταστάσεων.
7. Το προσκομιζόμενο τοπογραφικό διάγραμμα του ιδιώτη Πολιτικού Μηχανικού Αθανασιάδη Θεόδωρου με ημερομηνία Ιούνιος 2020, που θεωρήθηκε από το τμήμα Τοπογραφίας Εποικισμού & Αναδασμού της Δ/σης Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής Π.Ε. Δράμας, στο οποίο απεικονίζεται με στοιχεία Α-Β-Γ.....Ν-Ξ-Α και συντεταγμένες κορυφών σε σύστημα ΕΓΣΑ 87, το

προς παραχώρηση κατά χρήση ακίνητο εμβαδού **7.198τ.μ.** το οποίο αποτελεί τμήμα του αριθ. **5166** τεμαχίου του αγρ/τος Ξηροποτάμου διανομής έτους 1975.

8. Τα κτηματολογικά στοιχεία του ανωτέρω αγροκτήματος, από τα οποία προκύπτει ότι το εν λόγω ακίνητο ανήκει στην διαχείριση του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης & Τροφίμων (ΥΠ.Α.Α.Τ).

9. Το αριθ. 2994/22-11-2019 έγγραφο της Εφορείας Αρχαιοτήτων Δράμας, «περι μη ύπαρξης αρχαίων»

10. Το αριθ. 104284/2-12-2019 έγγραφο Κτηματικής Υπηρεσίας Δράμας, από το οποίο προκύπτει ότι το ακίνητο δεν εμπíπτει σε ανταλλάξιμες εκτάσεις.

11. Το αριθ. 5444/27-12-2019 έγγραφο του Τμήματος Περιβάλλοντος & Υδροοικονομίας Π.Ε. Δράμας, από το οποίο προκύπτει ότι το ακίνητο δεν εμπíπτει σε προστατευόμενη περιοχή.

12. Το αριθ. 1452/21-11-2019 έγγραφο της Δ/σης Δόμησης του Δήμου Δράμας

13. Την αριθμ. Πρωτ. 2014/165034/23-6-2020 βεβαίωση του τμήματος Αγροτικής Ανάπτυξης και Ελέγχων Δράμας από την οποία προκύπτει ότι, η αιτούσα είναι εγγεγραμμένη στο Μητρώο Αγροτών και Αγροτικών Εκμεταλλεύσεων και είναι επαγγελματίας Αγρότης.

14. Το αριθμ. Πρωτ. 12967/19-6-2020 έγγραφο της ΔΟΥ Δράμας σύμφωνα με το οποίο ορίζεται η μισθωτική αξία του ακινήτου σε είκοσι έξι ευρώ (**26,00€**) **ανά έτος** για όλη την παραπάνω έκταση.

15. Την με αριθμ πρωτ. 11567/3-7-2020 θετική εισήγηση της Δ/σης Αγροτικής Οικονομίας & Κτηνιατρικής Π.Ε. Δράμα, για την έκδοση απόφασης βάση του άρθρου 4 παραγ. 2^α του Ν.4061/12.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ

Την παραχώρηση με τίμημα στον Πάνο Αντώνιο του Δημητρίου με (**ΑΦΜ 027242180 Δ.Ο.Υ. Δράμας**) της χρήσης ενός (1) ακινήτου εμβαδού **7.198τ.μ.** το οποίο αποτελεί τμήμα του αριθ. **5166** τεμαχίου αγρ/τος Ξηροποτάμου διανομής έτους 1975, όπως αυτό απεικονίζεται με στοιχεία Α-Β-.....Ν-Ξ-Α στο προσκομιζόμενο τοπογραφικό διάγραμμα του ιδιώτη Πολιτικού Μηχανικού Αθανασιάδη Θεόδωρου με ημερομηνία Ιούνιος 2020, και συντεταγμένες κορυφών σε σύστημα ΕΓΣΑ 87 που θεωρήθηκε από το τμήμα Τοπογραφίας Εποικισμού & Αναδάσμου της Δ/σης Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής Π.Ε. Δράμας, με σκοπό την κτηνοτροφική χρήση, (επέκταση σταυλικών εγκαταστάσεων) με τους εξής όρους;

1. Η χρονική διάρκεια της παραχώρησης της χρήσης του ακινήτου ορίζεται σε είκοσι πέντε (**25**) έτη, με την δυνατότητα παράτασης άλλα δέκα (10) έτη και αρχίζει από την υπογραφή της παρούσας απόφασης. Η εγκατάστασή του θα πραγματοποιηθεί από την ημερομηνία της έκδοσης της απόφασης αυτής.

2. Το ετήσιο μίσθωμα του παραχωρούμενου προς χρήση ακινήτου ορίζεται συνολικά στο ποσό των **είκοσι έξι ευρώ (26,00€)** ετησίως. Μετά την παρέλευση της διετίας από την παραχώρηση της χρήσης, η αναπροσαρμογή του τιμήματος ορίζεται ανα μισθωτικό έτος, και ανέρχεται σε ποσοστό ίσο με την μεταβολή του Δείκτη Τιμών Καταναλωτή (ΔΤΚ) του μήνα του προηγούμενου έτους (απλή δωδεκάμηνη μεταβολή) όπως αυτή υπολογίζεται από την Ελληνική Στατιστική Αρχή.

3. Το ετήσιο τίμημα θα βεβαιώνεται στη Δημόσια Οικονομική Υπηρεσία **κατά 50% του ποσού ως έσοδο του Δημοσίου στον ΚΑΕ 1530289001**, και κατά **το υπόλοιπο 50% ως έσοδο της Περιφερειακής Ενότητας Δράμας στον ΚΑΕ 64134** μετά από την έκδοση της παρούσας απόφασης .

4. Ο παραχωρησιούχος οφείλει να προσκομίζει το παράβολο εξόφλησης του τιμήματος χρήσης στο τμήμα Τοπογραφίας Εποικισμού & Αναδασμού της Δ/σης Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής της Π.Ε. Δράμας. **Σε περίπτωση μη εξόφλησης του τιμήματος το αρμόδιο όργανο ανακαλεί την πράξη παραχώρησης της χρήσης. Ο χρήστης οφείλει να εγκαταλείψει το ακίνητο εντός (3) ημερών από τότε που έλαβε γνώση της ανάκλησης της πράξης παραχώρησης.**

5. Η έναρξη των εργασιών ίδρυσης της μονάδας για την οποία παραχωρήθηκε κατά χρήση η έκταση, θα πρέπει να αρχίσει μέσα σε διάστημα ενός (1) έτους κατ' ανώτατο όριο, και η ολοκλήρωση της θα γίνει μέσα σε δύο (2) έτη από την ίδια ημερομηνία. Σε εξαιρετική περίπτωση παρέχεται η δυνατότητα παράτασης για ένα ακόμη χρόνο.

6. Ο παραχωρησιούχος οφείλει να χρησιμοποιεί το ακίνητο για τη χρήση για την οποία του παραχωρήθηκε. Απαγορεύεται η εκμίσθωση, καθώς και η παραχώρηση της χρήσης καθ' οιονδήποτε τρόπο σε τρίτο πρόσωπο, εκτός και αν συναινέσει εγγράφως το όργανο που εξέδωσε την απόφαση παραχώρησης.

7. Ο παραχωρησιούχος υποχρεούται να κάνει καλή χρήση το ακινήτου. Απαγορεύεται η κατάληψη άλλων χώρων γύρω από το παραχωρούμενο ακίνητο και η τοποθέτηση σε αυτό μηχανημάτων εύφλεκτων ή εκρηκτικών υλών ή αντικειμένων που μπορεί να βλάψουν το ακίνητο ή να ρυπαίνουν σοβαρά το περιβάλλον.

8. Ο παραχωρησιούχος υποχρεούται να καταβάλλει κάθε δαπάνη που βαρύνει το ακίνητο σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.

9. Σε όλη τη διάρκεια της παραχώρησης της χρήσης, ο παραχωρησιούχος έχει την αποκλειστική ευθύνη συντήρησης και επισκευής ζημιών ή βλαβών του παραχωρούμενου ακινήτου. Οποιαδήποτε τροποποίηση, προσθήκη ή μεταρρύθμιση παραμένει προς όφελος του παραχωρούμενου ακινήτου, χωρίς κανένα απολύτως δικαίωμα για αφαίρεση ή υποχρέωση για αποζημίωση του παραχωρησιούχου.

10. Αν ο παραχωρησιούχος αποχωρήσει, πριν από τη λήξη της παραχώρησης της χρήσης, ή πριν την εγκατάσταση του σε αυτό, οφείλει να καταβάλει το τίμημα που αναλογεί σε ένα (1) έτος.

11. Σε περίπτωση μη εμπρόθεσμης καταβολής του τιμήματος ή άλλης σχετικής δαπάνης που βαρύνει τον παραχωρησιούχο ή παράβασης οποιουδήποτε όρου της παραχώρησης χρήσης, ανακαλείται η απόφαση παραχώρησης και η εγγύηση που δόθηκε καταπίπτει υπέρ του Δημοσίου.

12. Κατά τη λήξη της παραχώρησης χρήσης, ο παραχωρησιούχος υποχρεούται, χωρίς όχληση, να αποχωρήσει από το παραχωρούμενο ακίνητο και να το παραδώσει στην αρμόδια Υπηρεσία. Εφόσον διαπιστωθεί ότι τηρήθηκαν οι όροι της παραχώρησης, η εγγύηση επιστρέφεται στον παραχωρησιούχο. Για τη λήξη της παραχώρησης χρήσης συντάσσεται πρωτόκολλο από το

όργανο που εξέδωσε την πράξη παραχώρησης, το οποίο υπογράφεται από το ίδιο όργανο και τον παραχωρησιούχο.

13. Σε περίπτωση άρνησης του παραχωρησιούχου να εγκαταλείψει το ακίνητο, η οικεία Επιτροπή Ελέγχου και Νομιμότητας του άρθρου 17 του Ν. 4061/2012 επιβάλλει τα προβλεπόμενα διοικητικά μέτρα.

14. Ο παραχωρησιούχος είναι υποχρεωμένος να ενημερώσει την αρμόδια Υπηρεσία αρχαιοτήτων, σε περίπτωση ανεύρεσης αρχαιοτήτων κατά τη διάρκεια εργασιών στο ακίνητο.

Πίνακας Αποδεκτών:

1) ΥΠΑΑΤ.

α) Δ/ση Τεχνικών Μελετών, Κατασκευών & Τοπογραφικής Τμήμα ΣΤ4

mkourt@minagric.gr

β)) Δ/ση Τεχνικών έργων & Αγροτικών Υποδομών Τμήμα Υποδομών

dlian@topografiki.gr

Δεστούνη 2 & Αχαρνών 381

Τ.Κ. 11143 Αθήνα

(για την δημοσίευση στην ιστοσελίδα του ΥΠΑΑΤ.μέσω e-Mail:)

Ο ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΔΡΑΜΑΣ

ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

2) Περιφέρεια Α.Μ.Θ. Δ/ση Πολιτικής Γης Δημοκρατίας 1 69100 Κομοτηνή
(Για ανάρτηση στον πίνακα ανακοινώσεων της Περιφέρειας) dpolgis@pamth.gov.gr

3) Δ/ση Διαφάνειας και ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης Π.Α.Μ.Θ.Δημοκρατίας 1 Τ.Κ. 69100 Κομοτηνή (Για τη δημοσίευση στην Ιστοσελίδα της Περιφέρειας)
antoniadisa@pamth.gov.gr

**4) ΠΑΝΟΥ ΑΝΤΩΝΙΟΣ
ΤΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ
ΞΗΡΟΠΟΤΑΜΟΣ ΔΡΑΜΑΔ
Τ.Κ 66100 ΔΡΑΜΑ**

Ο Εισηγητής	Ο Τμηματάρχης α.α	Η αν. Δ/ντρια
Παπαδόπουλος Κων/νος	Καλαμβούκας Ιωάννης	Σαρίγολη Ιωάννα

ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ ΔΙΑΝΟΜΗ

Αρχείο Κτηματολογίου Σε μας