



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**  
**ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΝΑΤ. ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ – ΘΡΑΚΗΣ**  
**ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ**  
**ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΚΤΗΝΙΑΤΡΙΚΗΣ**  
**ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ & ΚΤΗΝΙΑΤΡΙΚΗΣ**  
**ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΔΡΑΜΑΣ**

**Δράμα 24 -6-2020**  
**Αρ. Πρωτ. 10761**

**ΤΜΗΜΑ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΑΣ ΕΠΟΙΚΙΣΜΟΥ & ΑΝΑΔΑΣΜΟΥ**

Ταχ. Δ/ση : Διοικητήριο 661 00 ΔΡΑΜΑ  
Πληροφορίες : Ε.Σμολοκτού  
Τηλέφωνο :2521351206 ΦΑΞ: 2521351204  
E-mail smoloktoue@pamth.gov.gr.

**ΘΕΜΑ: Παράταση μίσθωσης**

**Α Π Ο Φ Α Σ Η**  
**Ο ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΔΡΑΜΑΣ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α/2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης- Πρόγραμμα Καλλικράτης»
2. Το Π.Δ. 144/2010 (ΦΕΚ 237/τεύχος Α'27-12-2010) «Οργανισμός της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης»
3. Την αριθμ.Δ.Δ οικ. 4697/9-10-2019 (ΦΕΚ 4064/τΒ'7-11-2019) απόφαση του Περιφερειάρχη Ανατολικής Μακεδονίας Θράκης περί «μεταβίβασης άσκησης αρμοδιοτήτων επι αποφάσεων εγγράφων και άλλων πράξεων του Περιφερειάρχη Α.Μ.Θ., στους Περιφερειακούς Συμβούλους που ορίστηκαν χωρικοί Αντιπεριφερειάρχες των οικείων Περιφερειακών Ενοτήτων της Περιφέρειας Α.Μ.Θ.».
4. Τις διατάξεις του άρθρου 8 του ν. 4061/2012 (ΦΕΚ 66/Α/22-3-2012) περί «δυνατότητας κατ' εξαίρεση μεγαλύτερης διάρκειας παραχώρησης πέραν της 25ετίας - μόνο για επενδυτικούς σκοπούς εφ'όσον απαιτείται για την απόσβεση της επένδυσης ή την ένταξή της σε επενδυτικό πρόγραμμα – και σε κάθε περίπτωση να μην υπερβαίνει τα (σαράντα) 40 έτη.»
5. Την αριθ, **9861/17-05-2017 (ΑΔΑ: 75ΟΒ7ΛΒ-ΠΥΖ)** απόφαση του Αντιπεριφερειάρχη Π.Ε. Δράμας με την οποία παραχωρήθηκαν κατά χρήση για είκοσι πέντε (25) έτη δύο ακίνητα εμβαδού 49.781τμ & 50.200τμ, τα οποία αποτελούν τμήματα του αριθμ. 9079 αγρ/τος Πετρούσας Δράμας, στην εταιρεία «WONDERPLANT ΘΕΡΜΟΚΗΠΙΑ Α.Ε.», με σκοπό την γεωργική χρήση.
6. Τις αριθ. **12516/11-07-2018 (ΑΔΑ: ΩΚΠΟ7ΛΒ-ΩΒ0), 22442πε/16-01-2019 (ΑΔΑ: ΩΜΖ17ΛΒ-ΠΒΒ) & 9706/18-6-2020 (ΑΔΑ: ΨΨΩ27ΛΒ-398)** τροποποιητικές αποφάσεις μας .
7. Την με αριθ. πρωτ. 10761/19-6-2020 αίτηση της εταιρείας «WONDERPLANT ΘΕΡΜΟΚΗΠΙΑ Α.Ε.», με την οποία ζητά την παράταση της διάρκειας παραχώρησης κατα χρήση των παραχωρουμένων ακινήτων, διότι είναι απαραίτητη για την απόσβεση της επένδυσης και την ένταξή της επενδυτικό πρόγραμμα..

8. Το γεγονός ότι η εταιρεία έχει προβεί σε μεγάλες επενδύσεις ~~ΑΔΑ: ΨΦΧ7ΛΒ-ΣΩΥ~~ ίδρυση 100στρεμμάτων υαλόφρακτης θερμοκηπιακής μονάδας, συσκευαστηρίου & αποθηκευτικών χώρων, με μονάδα συμπαραγωγής ηλεκτρισμού και θερμότητας υψηλής αποδοτικότητας 8MW δημιουργώντας 115 θέσεις εργασίας ετησίως, και επίκειται επέκταση των εγκαταστάσεων της με την δημιουργία νέου κτιρίου συσκευαστηρίου και αποθηκών εμβαδού περίπου τα 2.500 τ.μ. εντός του μισθωμένου γηπέδου, προϋπολογιζόμενης αξίας 500.00€

#### **Αποφασίζουμε**

Παρατείνουμε την διάρκεια μίσθωσης των ακινήτων εμβαδού 49.781τμ & 50.200τμ αγρ/τος Πετρούσας στην εταιρεία «WONDERPLANT ΘΕΡΜΟΚΗΠΙΑ Α.Ε.» από την ημερομηνία λήξης για άλλα δέκα πέντε (15) έτη, (ήτοι από 17-5-2042 έως 17-5-2057) ούτως ώστε η συνολική διάρκεια της μίσθωσης να ανέλθει στα σαράντα (40) έτη.

Κατά τα λοιπά ισχύουν οι αριθ. **9861/17-05-2017 (ΑΔΑ: 75ΟΒ7ΛΒ-ΠΥΖ), 12516/11-07-2018 (ΑΔΑ: ΩΚΠΩ7ΛΒ-ΩΒ0), 22442πε/16-01-2019 (ΑΔΑ: ΩΜΖ17ΛΒ-ΠΒΒ) & 9706/18-6-2020 (ΑΔΑ: ΨΞΟΜ7ΛΒ-Φ4Ν)** αποφάσεις μας

Ο

ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΔΡΑΜΑΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ

Ο Εισηγητής	Η Αν. Τμηματάρχης	Η Αν. Δ/ντρια
Σμολοκού Ελένη	Τωματσίδου Φωτεινή	Ιωάννα Σαρίγκολη

#### **Πίνακας Αποδεκτών:**

1) ΥΠΑΑΤ.

Δ/ση Τεχνικών Έργων & Αγροτικών Υποδομών. Τμήμα Υποδομών [dlian@topografiki.gr](mailto:dlian@topografiki.gr)

Δεστούνη 2 & Αχαρνών 381 Τ.Κ. 11143 Αθήνα

(για την δημοσίευση στην ιστοσελίδα του ΥΠΑΑΤ. μέσω e-Mail:)

2) Περιφέρεια Α.Μ.Θ. Δ/ση Πολιτικής Γης Δημοκρατίας 1 69100 Κομοτηνή

(Για ανάρτηση στον πίνακα ανακοινώσεων της Περιφέρειας) [dpolgis@pamth.gov.gr](mailto:dpolgis@pamth.gov.gr)

3) Δ/ση Διαφάνειας και ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης Π.Α.Μ.Θ. Δημοκρατίας 1 Τ.Κ. 69100 Κομοτηνή

(Για τη δημοσίευση στην Ιστοσελίδα της Περιφέρειας) [ddhd@pamth.gov.gr](mailto:ddhd@pamth.gov.gr)

4) WONDERPLANT ΘΕΡΜΟΚΗΠΙΑ Α.Ε

Πετρούσα Δράμας Τ.Κ. 66 200

ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ ΔΙΑΝΟΜΗ

Αρχείο Κτηματολογίου Σε μας