



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΝΑΤ. ΜΑΚ. - ΘΡΑΚΗΣ  
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ  
ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΚΤΗΝΙΑΤΡΙΚΗΣ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΔΡΑΜΑΣ  
Δ/ΝΣΗ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ & ΚΤΗΝΙΑΤΡΙΚΗΣ  
ΤΜΗΜΑ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΑΣ, ΕΠΟΙΚΙΣΜΟΥ & ΑΝΑΔΑΣΜΟΥ

Ταχ. Δ/ση : Διοικητήριο  
Ταχ. Κωδ. : 661 00 ΔΡΑΜΑ  
Πληροφορίες : Παναγιώτου Χ. Ευθυμία  
Τηλέφωνο : 25213 51205

**ΘΕΜΑ:** «Παραχώρηση με τίμημα της χρήσης ακινήτου εμβαδού 4.700 τ.μ. από το αγρόκτημα Πετρούσας του Νομού Δράμας, στον Μήλιο Χρυσοβαλάντη του Θεοδώρου για ανέγερση κτηνοτροφικών εγκαταστάσεων».

Α Π Ο Φ Α Σ Η  
Ο  
ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ Π.Ε. ΔΡΑΜΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α/2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης- Πρόγραμμα Καλλικράτης»
2. Το Π.Δ. 144/2010 (ΦΕΚ 237/Α/27-12-2010) «Οργανισμός της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης»
3. Την αριθμ. Δ.Δ. οικ. 19539/263/19-1-2024 (ΦΕΚ τεύχος Β' 486/24-1-2024) απόφαση του Περιφερειάρχη Ανατολικής Μακεδονίας Θράκης "περί άσκησης αρμοδιοτήτων επί αποφάσεων εγγράφων και άλλων πράξεων του Περιφερειάρχη Α.Μ.Θ., στους Αντιπεριφερειάρχες των οικείων Περιφερειακών Ενοτήτων της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης".
4. Τις διατάξεις της παρ. 2β του άρθρου 4 και των άρθρων 8, 9, 10 και 11 του ν. 4061/2012 (ΦΕΚ 66/Α/22-3-2012) «περί παραχώρησης κατά χρήση ακινήτων και διαδικασία δημοπρασίας όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το άρθρο 37 παράγρ.2,3 και 4 του Ν.4235/2014 (ΦΕΚ 32/Α/11-02-2014)».
5. Την αριθμ.998/46581/7-4-2014 απόφαση του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων «Αναπροσαρμογή ετήσιου τιμήματος χρήσης ακινήτου».
6. Την με αριθμ.Πρωτ.**279435/14558/12-9-2023** αίτηση του **Μήλιου Χρυσοβαλάντη του Θεοδώρου** κατοίκου Πετρούσας Ν. Δράμας, με συνημμένο το από «**Σεπτέμβριος 2023**» τοπογραφικό διάγραμμα, του ιδιώτη Τοπογράφου Μηχανικού **Αθανασίου Ηλ. Καυκά** θεωρημένο από το τμήμα Τοπογραφίας Εποικισμού-Αναδασμού της Δ/σης Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής Π.Ε. Δράμας, στο οποίο απεικονίζεται με συντεταγμένες κορυφών σε σύστημα ΕΓΣΑ 87 το προς παραχώρηση κατά χρήση ακίνητο εμβαδού **4.700 τ.μ** με στοιχεία **Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Α** το οποίο αποτελεί τμήμα του αριθμ.**4960** τεμαχίου αγροκτήματος **Πετρούσας Α.Δ. έτους 1930**.
7. Τα κτηματολογικά στοιχεία του ανωτέρω αγροκτήματος, από τα οποία προκύπτει ότι το εν λόγω ακίνητο ανήκει στην διαχείριση του Υ.Π.Α.Α.Τ.
8. Το αριθμ. **576309/18-12-2023** έγγραφο της Εφορείας Αρχαιοτήτων Δράμας από το οποίο προκύπτει ότι, η παραπάνω έκταση δεν εντάσσεται σε αρχαιολογικό χώρο, δεν υπάρχουν σ' αυτή ορατά ίχνη

αρχαιοτήτων, δεν προκύπτει άμεση ή έμμεση βλάβη αρχαίου μνημείου και συνεπώς η Εφορεία δεν έχει αντίρρηση.

9. Το αριθμ.**18839/22-5-2024** έγγραφο της Δ/σης Δόμησης Δήμου Δράμας από το οποίο προκύπτει ότι η Υπηρεσία δεν αντιτίθεται για την προτεινόμενη χρήση καθώς η παραπάνω έκταση βρίσκεται εκτός εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου, εκτός ζώνης των 500μ. από τα όρια του οικισμού, εκτός ορίων οικισμού, εκτός Γ.Π.Σ. και στην ευρύτερη εκτός σχεδίου περιοχή δεν υπάρχουν ασύμβατες χρήσεις γης.
10. Το αριθμ.**120162/ ΑΠΑ 2023/28-11-2023** έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσίας Δράμας από το οποίο προκύπτει ότι η παραπάνω έκταση δεν εμπίπτει σε καταγεγραμμένο ανταλλάξιμο ή δημόσιο κτήμα που διαχειρίζεται η Υπηρεσία .
11. Το αριθμ. **360076/6853/30-11-2023** έγγραφο του Τμήματος Περιβάλλοντος & Υδροοικονομίας Π.Ε. Δράμας από το οποίο προκύπτει ότι το παραπάνω ακίνητο βρίσκεται εντός περιοχής του δικτύου Natura 2000, GR114008-Ζώνη Ειδικής Προστασίας ΖΕΠ και Εθνικού Πάρκου Οροσειράς Ροδόπης.
12. Το αριθμ. **...12727/3-5-2024.....**έγγραφο του Οργανισμού Φυσικού Περιβάλλοντος και Κλιματικής Αλλαγής, από το οποίο προκύπτει ότι σύμφωνα με το ν. 4519/2018, τον ν. 4685/2020 και με βάση το επισυναπτόμενο τοπογραφικό διάγραμμα, η παραχώρηση της εν λόγω έκτασης που αφορά σταβλική εγκατάσταση, είναι συμβατή με τους όρους προστασίας της περιοχής.
13. Την αριθμ. Α/Α Εγγραφής: **336762/21-2-2024** βεβαίωση του ΥΠΑΑΤ – Γενικής Γραμματείας Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων, από την οποία προκύπτει ότι ο αιτών είναι εγγεγραμμένος στο Μητρώο Αγροτών και Αγροτικών Εκμεταλλεύσεων και έχει την ιδιότητα του επαγγελματία αγρότη.
14. Το με αριθμ.πρωτ.**4528/1-3-2024** έγγραφο της Δ.Ο.Υ. Δράμας, σύμφωνα με το οποίο ορίζεται η μισθωτική αξία του ακινήτου στο ποσό των **πενήντα έξι ευρώ και σαράντα λεπτών (56,40 €)** ανά έτος για όλο το ακίνητο.
15. Την με αριθμ.Πρωτ.**161036/8138/8-7-2024** θετική εισήγηση του τμήματος Τοπογραφίας – Εποικισμού & Αναδασμού της Δ/σης Αγροτικής Οικονομίας & Κτηνιατρικής Π.Ε. Δράμας, για την έκδοση της απόφασης σύμφωνα με την παρ.2<sup>α</sup> του άρθρου 4 του Ν.4061/2012.

#### ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ

-Την παραχώρηση με τίμημα στον **Μήλιο Χρυσοβαλάντη του Θεοδώρου με ΑΦΜ 129461835** της χρήσης **ενός** ακινήτου εμβαδού **4.700 τ.μ.** με στοιχεία **Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Α** το οποίο αποτελεί τμήμα του αριθμ.**4960** τεμαχίου αγροκτήματος **Πετρούσας Α.Δ. έτους 1930**, όπως αυτό απεικονίζεται σε σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ 87', στο από **«Σεπτέμβριος 2023»** τοπογραφικό διάγραμμα, του ιδιώτη Τοπογράφου Μηχανικού **Αθανασίου Ηλ. Καυκά**, θεωρημένο από το τμήμα Τοπογραφίας, Εποικισμού και Αναδασμού της Διεύθυνσης Αγροτικής Οικονομίας & Κτηνιατρικής Π.Ε. Δράμας, με σκοπό την κτηνοτροφική χρήση (**ανέγερση σταβλικών εγκαταστάσεων**) με τους εξής όρους:

1. Η χρονική διάρκεια της παραχώρησης της χρήσης του ακινήτου ορίζεται σε **είκοσι πέντε (25)** έτη με δυνατότητα ανανέωσης άλλα **δέκα (10)** έτη, αρχίζει από την υπογραφή της παρούσας απόφασης, και η εγκατάστασή του θα πραγματοποιηθεί από την ημερομηνία της έκδοσης αυτής της απόφασης.
2. Το ετήσιο μίσθωμα του παραχωρούμενου προς χρήση ακινήτου ορίζεται συνολικά στο ποσό των **πενήντα έξι ευρώ και σαράντα λεπτών (56,40 €) ετησίως**. Μετά την παρέλευση διετίας από την παραχώρηση της χρήσης η αναπροσαρμογή του τιμήματος ορίζεται ανά μισθωτικό έτος και ανέρχεται σε ποσοστό ίσο με την μεταβολή του Δείκτη τιμών καταναλωτή (Δ.Τ.Κ.) του μήνα του προηγούμενου έτους (απλή δωδεκάμηνη μεταβολή) όπως αυτή υπολογίζεται από την Ελληνική Στατιστική Αρχή.
3. Το ετήσιο τίμημα βεβαιώνεται στη αρμόδια Δημόσια Οικονομική Υπηρεσία **κατά 50% του ποσού ως έσοδο του Δημοσίου στον ΚΑΕ 1530289001**, και **κατά το υπόλοιπο 50% ως έσοδο της Περιφερειακής Ενότητας Δράμας στον ΚΑΕ 64134 από την έκδοση της παρούσας απόφασης**.
4. Ο παραχωρησιούχος οφείλει να προσκομίζει το παράβολο εξόφλησης του τιμήματος χρήσης στο τμήμα Τοπογραφίας. – Εποικισμού & Αναδασμού της Δ/σης Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής της Π.Ε. Δράμας. Σε περίπτωση μη εξόφλησης του τιμήματος, το αρμόδιο όργανο ανακαλεί την παρούσα απόφαση και ο παραχωρησιούχος οφείλει να εγκαταλείψει το ακίνητο εντός τριών (3) ημερών από τότε που θα λάβει γνώση της ανάκλησης απόφασης παραχώρησης.

5. Η έναρξη των εργασιών ίδρυσης της μονάδας για την οποία παραχωρήθηκε κατά χρήση η έκταση, θα πρέπει να αρχίσει μέσα σε διάστημα ενός (1) έτους κατ' ανώτατο όριο, και η ολοκλήρωση της θα γίνει μέσα σε δύο (2) έτη από την ίδια ημερομηνία. Σε εξαιρετική περίπτωση παρέχεται η δυνατότητα παράτασης για ένα ακόμη χρόνο.
6. Ο παραχωρησιούχος οφείλει να χρησιμοποιεί το ακίνητο για τη χρήση για την οποία του παραχωρήθηκε. Απαγορεύεται η εκμίσθωση, καθώς και η παραχώρηση της χρήσης καθ' οιονδήποτε τρόπο σε τρίτο πρόσωπο, εκτός και αν συναινέσει εγγράφως το όργανο που εξέδωσε την απόφαση παραχώρησης.
7. Ο παραχωρησιούχος υποχρεούται να κάνει καλή χρήση το ακινήτου. Απαγορεύεται η κατάληψη άλλων χώρων γύρω από το παραχωρούμενο ακίνητο και η τοποθέτηση σε αυτό μηχανημάτων εύφλεκτων ή εκρηκτικών υλών ή αντικειμένων που μπορεί να βλάψουν το ακίνητο ή να ρυπαίνουν σοβαρά το περιβάλλον.
8. Ο παραχωρησιούχος υποχρεούται να καταβάλλει κάθε δαπάνη που βαρύνει το ακίνητο σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.
9. Σε όλη τη διάρκεια της παραχώρησης της χρήσης, ο παραχωρησιούχος έχει την αποκλειστική ευθύνη συντήρησης και επισκευής ζημιών ή βλαβών του παραχωρούμενου ακινήτου. Οποιαδήποτε τροποποίηση, προσθήκη ή μεταρρύθμιση παραμένει προς όφελος του παραχωρούμενου ακινήτου, χωρίς κανένα απολύτως δικαίωμα για αφαίρεση ή υποχρέωση για αποζημίωση του παραχωρησιούχου.
10. Αν ο παραχωρησιούχος αποχωρήσει, πριν από τη λήξη της παραχώρησης της χρήσης, οφείλει να καταβάλει το τίμημα που αναλογεί σε ένα (1) έτος.
11. Σε περίπτωση μη εμπρόθεσμης καταβολής του τιμήματος ή άλλης σχετικής δαπάνης που βαρύνει τον παραχωρησιούχο ή παράβασης οποιουδήποτε όρου της παραχώρησης χρήσης, ανακαλείται η απόφαση παραχώρησης και η εγγύηση που δόθηκε καταπίπτει υπέρ του Δημοσίου.
12. Κατά τη λήξη της παραχώρησης χρήσης, ο παραχωρησιούχος υποχρεούται, χωρίς όχληση, να αποχωρήσει από το παραχωρούμενο ακίνητο και να το παραδώσει στην αρμόδια Υπηρεσία. Για τη λήξη της παραχώρησης χρήσης συντάσσεται πρωτόκολλο από το όργανο που εξέδωσε την πράξη παραχώρησης, το οποίο υπογράφεται από το ίδιο όργανο και τον παραχωρησιούχο.
13. Σε περίπτωση άρνησης του παραχωρησιούχου να εγκαταλείψει το ακίνητο, η οικεία Επιτροπή Ελέγχου και Νομιμότητας του άρθρου 17 του Ν. 4061/2012 επιβάλλει τα προβλεπόμενα διοικητικά μέτρα.
14. Ο παραχωρησιούχος είναι υποχρεωμένος να ενημερώσει την αρμόδια Υπηρεσία αρχαιοτήτων, σε περίπτωση ανεύρεσης αρχαιοτήτων κατά τη διάρκεια εργασιών στο ακίνητο.

Ο ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΔΡΑΜΑΣ

ΜΟΥΡΒΕΤΙΔΗΣ ΜΙΧΑΗΛ

**Πίνακας Αποδεκτών:**

1.ΥΠ.Α.Α.Τ

Δ/νση Τεχνικών Μελετών, Κατασκευών & Τοπογραφικής  
Τμήμα ΣΤ4 Δεστούνη 2 & Αχαρνών 381 Τ.Κ11143 ΑΘΗΝΑ  
(για την δημοσίευση στην ιστοσελίδα  
του ΥΠΑΑΤ μέσω e-Mail:) [mkourt@minagric.gr](mailto:mkourt@minagric.gr)

2. ΥΠ.Α.Α.Τ

Δ/νση Τεχνικών Έργων & Αγροτικών Υποδομών  
Τμήμα Υποδομών e-Mail:[dlian@topographiki.gr](mailto:dlian@topographiki.gr)

3. Περιφέρεια Α.Μ.Θ.

Δ/νση Πολιτικής Γης Δημοκρατίας 1 69100 ΚΟΜΟΤΗΝΗ  
(Για ανάρτηση στον πίνακα ανακοινώσεων της Περιφέρειας) [dpolgis@pamth.gov.gr](mailto:dpolgis@pamth.gov.gr)

4. Δ/νση Διαφάνειας και ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης Π.Α.Μ.Θ.

Δημοκρατίας 1 Τ.Κ. 69100 Κομοτηνή  
(Για τη δημοσίευση στην ιστοσελίδα της Περιφέρειας) [antoniadis@pamth.gov.gr](mailto:antoniadis@pamth.gov.gr)

5. Μήλιος Χρυσοβαλάντης του Θεοδώρου Πετρούσα Δράμας
6. Εσωτερική Διανομή Κτηματολογικό Γραφείο