



ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ:

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΝΑΤ. ΜΑΚ. - ΘΡΑΚΗΣ  
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ  
ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΚΤΗΝΙΑΤΡΙΚΗΣ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΔΡΑΜΑΣ

Δράμα 28 - 06 - 2023  
Αριθ.Πρωτ.:198985/10230

Δ/ΝΣΗ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ & ΚΤΗΝΙΑΤΡΙΚΗΣ  
ΤΜΗΜΑ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΑΣ, ΕΠΟΙΚΙΣΜΟΥ & ΑΝΑΔΑΣΜΟΥ

Ταχ. Δ/νση : Διοικητήριο  
Ταχ. Κωδ. : 661 00 ΔΡΑΜΑ  
Πληροφορίες : Κοβανίδης Ν.  
Τηλέφωνο : 25213 51206  
Telefax : 25213 51204  
E-mail :

**ΘΕΜΑ : «Παραχώρηση με τίμημα της χρήσης ακινήτου εμβαδού 8.000τ.μ. από το αγρόκτημα Μαυρολεύκης Νομού Δράμας στην κ. Παπαχρυσόστομиду Ελπίδα του Μιχαήλ, για την ανέγερση πτηνοτροφικών εγκαταστάσεων.**

**Α Π Ο Φ Α Σ Η**  
**Ο**  
**ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΔΡΑΜΑΣ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87/ Α/2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης- Πρόγραμμα Καλλικράτης»
2. Το Π.Δ. 144/2010 (ΦΕΚ 237/ Α/27-12-2010) «Οργανισμός της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης»
3. Την αριθ. Δ.Δ. οικ 293562/430/03-10-22 (ΦΕΚ 5212Β' /07-10-2022) τροποποίηση της υπό στοιχεία Δ.Δ οικ. 4697/9-10-2019 απόφασης του Περιφερειάρχη Αν. Μακεδονίας - Θράκης για την μεταβίβαση αρμοδιοτήτων επί αποφάσεων εγγράφων και άλλων πράξεων στους Αντιπεριφερειάρχες της Αν. Μακεδονίας- Θράκης.
4. Τις διατάξεις της παρ. 2β του άρθρου 4 και των άρθρων 8, 9, 10 και 11 του ν. 4061/2012 (ΦΕΚ 66/ Α/22-3-2012) περί παραχώρησης κατά χρήση ακινήτων και διαδικασία δημοπρασίας όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το άρθρο 37 παράγρ.2,3 και 4 του Ν.4235/2014 (ΦΕΚ 32 Α' /11-02-2014).
5. Την αριθμ.998/46581/7-4-2014 απόφαση του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων «Αναπροσαρμογή ετήσιου τιμήματος χρήσης ακινήτου».

6. Την με αριθμ. Πρωτ. **26023/1084/27-01-2023** αίτηση της Παπαχρυσσοτομίδου Ελπίδας του Μιχαήλ μαζί με το **Ιανουάριο 2023** Τοπογραφικό διάγραμμα του ιδιώτη Τοπογράφου Μηχανικού Γιαννάκου Δημητρίου σε συντεταγμένες κορυφών ΕΓΣΑ 87 θεωρημένο από το τμήμα Τοπογραφίας Εποικισμού-Αναδασμού της Δ/νσης Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής Π.Ε. Δράμας, στο οποίο απεικονίζεται με στοιχεία **Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Α**, το προς παραχώρηση ακίνητο εμβαδού **8.000 τ.μ.** το οποίο αποτελεί τμήμα του αριθ. **123** τεμαχίου αγρ/τος **Μαυρολεύκης Α.Δ. έτους 1928**.
7. Τα κτηματολογικά στοιχεία του ανωτέρω αγροκτήματος, από τα οποία προκύπτει ότι το εν λόγω τεμάχιο ανήκει στην διαχείριση του Υ.Π.Α.Α.& Τ.
8. Το αριθ. **102162/17-03-2023** έγγραφο γνωμοδότηση της Εφορείας Αρχαιοτήτων Δράμας « περί μη ύπαρξης αρχαίων ».
9. Το αριθ. **42385 ΑΠΑ 2023/08-05-2023** έγγραφο γνωμοδότηση της Κτηματικής Υπηρεσίας Δράμας από το οποίο προκύπτει ότι το ακίνητο δεν εμπίπτει σε ανταλλάξιμες εκτάσεις του Ν. Δράμας
10. Το αριθ. **20170/16-05-2023** έγγραφο γνωμοδότηση της Δ/νσης Δόμησης Δήμου Δράμας από το οποίο προκύπτει ότι το παραπάνω ακίνητο είναι εκτός εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου, εκτός ζώνης των 500μ από τα όρια του οικισμού, εκτός ορίων οικισμού και εκτός Γ.Π.Σ.
11. Το αριθ. **135738/2600/19-06-2023** έγγραφο γνωμοδότηση του τμήματος Περιβάλλοντος & Υδροοικονομίας Π.Ε. Δράμας από το οποίο προκύπτει ότι το παραπάνω ακίνητο δεν εμπίπτει σε προστατευόμενη περιοχή.
12. Την με αριθ. πρωτ. **256489/29-05-2023** βεβαίωση του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης & Τροφίμων από την οποία προκύπτει ότι ο αιτών είναι εγγεγραμμένος στο Μητρώο Αγροτών και Αγροτικών Εκμεταλλεύσεων και είναι επαγγελματίας αγρότης.
13. Το με αριθμ. πρωτ. **13573/16-05-2023** έγγραφο της Δ.Ο.Υ. Δράμας, σύμφωνα με το οποίο ορίζεται η μισθωτική αξία του ακινήτου σε **120,00 €** ανά έτος.
14. Την αριθ. **195353/9945/26-06-2023** εισήγηση της Δ/νσης Αγρ/κης Οικονομίας & Κτηνιατρικής Δράμας για έκδοση απόφασης σύμφωνα με την παρ.2.α του άρθρου 4 του Ν. 4061/12, η οποία προστέθηκε με την παρ.2(β) του άρθρου 37 του Ν. 4235/14.

#### ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ

-Την παραχώρηση με τμήμα στην κ. **Παπαχρυσσοτομίδα Ελπίδα του Μιχαήλ με ΑΦΜ 078097223** της χρήσης ενός ακινήτου εμβαδού **8.000 τ.μ.** το οποίο αποτελεί τμήμα του αριθ. 123 τεμαχίου αγρ/τος Μαυρολεύκης Α.Δ. έτους 1928 όπως αυτό απεικονίζεται με στοιχεία **Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Α**, **στο από Ιανουάριο 2023** τοπογραφικό διάγραμμα του ιδιώτη Τοπογράφου Μηχανικού Γιαννάκου Δημητρίου σε σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ 87, που θεωρήθηκε από το τμήμα Τοπογραφίας Εποικισμού & Αναδασμού της Δ/νσης Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής Π.Ε. Δράμας, με σκοπό την **ανέγερση πτηνοτροφικών εγκαταστάσεων** με τους εξής όρους:

1. Η χρονική διάρκεια της παραχώρησης της χρήσης του ακινήτου ορίζεται σε **είκοσι πέντε (25) έτη με δυνατότητα παράτασης άλλα δέκα (10) έτη** η και αρχίζει από την υπογραφή της παρούσας απόφασης, και η εγκατάστασή του θα πραγματοποιηθεί από την ημερομηνία της έκδοσης της απόφασης αυτής.
2. Το ετήσιο μίσθωμα του παραχωρούμενου προς χρήση ακινήτου ορίζεται συνολικά στο ποσό των **120,00 € (εκατόν είκοσι ευρώ)**. Μετά την παρέλευση διετίας από την παραχώρηση της χρήσης η αναπροσαρμογή του τιμήματος ορίζεται ανά μισθωτικό έτος και ανέρχεται σε ποσοστό ίσο με την μεταβολή του Δείκτη τιμών καταναλωτή (Δ.Τ.Κ.) του μήνα του προηγούμενου έτους (απλή δωδεκάμηνη μεταβολή) όπως αυτή υπολογίζεται από την Ελληνική Στατιστική Αρχή.
3. Το τίμημα της παραχώρησης της χρήσης καταβάλλεται ετησίως, εντός τριμήνου από την ημερομηνία που ορίζει η απόφαση παραχώρησης και κατατίθεται στη Δημόσια Οικονομική Υπηρεσία **κατά 50% του ποσού ως έσοδο του Δημοσίου στον ΚΑΕ 1530289001**, και κατά **το υπόλοιπο 50% ως έσοδο της Περιφερειακής Ενότητας Δράμας στον ΚΑΕ 64134** από την έκδοση της παρούσας απόφασης
4. Ο παραχωρησιούχος οφείλει να προσκομίζει το παράβολο εξόφλησης του τιμήματος χρήσης στο τμήμα Τοπογραφίας, Εποικισμού-Αναδασμού της Δ/σης Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής της Π.Ε. Δράμας.  
Σε περίπτωση μη εξόφλησης του τιμήματος το αρμόδιο όργανο ανακαλεί την πράξη παραχώρησης της χρήσης. Ο Χρήστης οφείλει να εγκαταλείψει το ακίνητο εντός (3) ημερών από τότε που έλαβε γνώση της ανάκλησης της πράξης παραχώρησης.
5. Η έναρξη των εργασιών ίδρυσης της μονάδας για την οποία παραχωρήθηκε κατά χρήση η έκταση, θα πρέπει να αρχίσει μέσα σε διάστημα ενός (1) έτους κατ' ανώτατο όριο, και η ολοκλήρωση της θα γίνει μέσα σε δύο (2) έτη από την ίδια ημερομηνία. Σε εξαιρετική περίπτωση παρέχεται η δυνατότητα παράτασης για ένα ακόμη χρόνο.
6. Ο παραχωρησιούχος οφείλει να χρησιμοποιεί το ακίνητο για τη χρήση για την οποία του παραχωρήθηκε. Απαγορεύεται η εκμίσθωση, καθώς και η παραχώρηση της χρήσης καθ' οιονδήποτε τρόπο σε τρίτο πρόσωπο, εκτός και αν συναινέσει εγγράφως το όργανο που εξέδωσε την απόφαση παραχώρησης.
7. Ο παραχωρησιούχος υποχρεούται να κάνει καλή χρήση το ακινήτου. Απαγορεύεται η κατάληψη άλλων χώρων γύρω από το παραχωρούμενο ακίνητο και η τοποθέτηση σε αυτό μηχανημάτων εύφλεκτων ή εκρηκτικών υλών ή αντικειμένων που μπορεί να βλάψουν το ακίνητο ή να ρυπαίνουν σοβαρά το περιβάλλον.
8. Ο παραχωρησιούχος υποχρεούται να καταβάλλει κάθε δαπάνη που βαρύνει το ακίνητο σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.
9. Σε όλη τη διάρκεια της παραχώρησης της χρήσης, ο παραχωρησιούχος έχει την αποκλειστική ευθύνη συντήρησης και επισκευής ζημιών ή βλαβών του παραχωρούμενου ακινήτου. Οποιαδήποτε τροποποίηση, προσθήκη ή μεταρρύθμιση παραμένει προς όφελος του παραχωρούμενου ακινήτου, χωρίς κανένα απολύτως δικαίωμα για αφαίρεση ή υποχρέωση για αποζημίωση του παραχωρησιούχου.

10. Αν ο παραχωρησιούχος αποχωρήσει, πριν από τη λήξη της παραχώρησης της χρήσης, οφείλει να καταβάλει το τίμημα που αναλογεί σε ένα (1) έτος.
11. Σε περίπτωση μη εμπρόθεσμης καταβολής του τιμήματος ή άλλης σχετικής δαπάνης που βαρύνει την παραχωρησιούχο ή παράβασης οποιουδήποτε όρου της παραχώρησης χρήσης, ανακαλείται η απόφαση παραχώρησης και η εγγύηση που δόθηκε καταπίπτει υπέρ του Δημοσίου.
12. Κατά τη λήξη της παραχώρησης χρήσης, ο παραχωρησιούχος υποχρεούται, χωρίς όχληση, να αποχωρήσει από το παραχωρούμενο ακίνητο και να το παραδώσει στην αρμόδια Υπηρεσία. Εφόσον διαπιστωθεί ότι τηρήθηκαν οι όροι της παραχώρησης, η εγγύηση επιστρέφεται στον παραχωρησιούχο. Για τη λήξη της παραχώρησης χρήσης συντάσσεται πρωτόκολλο από το όργανο που εξέδωσε την πράξη παραχώρησης, το οποίο υπογράφεται από το ίδιο όργανο και τον παραχωρησιούχο.
13. Σε περίπτωση άρνησης του παραχωρησιούχου να εγκαταλείψει το ακίνητο, η οικεία Επιτροπή Ελέγχου και Νομιμότητας του άρθρου 17 του Ν. 4061/2012 επιβάλλει τα προβλεπόμενα διοικητικά μέτρα.
14. Αν ανακληθεί η απόφαση παραχώρησης, λόγω παράβασης των όρων της, ο ενδιαφερόμενος δεν μπορεί να υποβάλλει νέα αίτηση για παραχώρηση χρήσης ακινήτου που διαχειρίζεται το Υπουργείο Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων πριν την παρέλευση τριών (3) ετών.
15. Ο παραχωρησιούχος είναι υποχρεωμένος να ενημερώσει την αρμόδια Υπηρεσία αρχαιοτήτων, σε περίπτωση ανεύρεσης αρχαιοτήτων κατά τη διάρκεια εργασιών στο ακίνητο.

## Πίνακας Αποδεκτών:

1.ΥΠ.Α..Α.Τ

Ο ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΔΡΑΜΑΣ

Δ/νση Τεχνικών Μελετών

Κατασκευών &amp; Τοπογραφικής Τμήμα ΣΤ4

Δεστούνη 2 &amp; Αχαρνών 381

Τ.Κ.11143 ΑΘΗΝΑ

ΠΑΠΑΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ

(για την δημοσίευση στην ιστοσελίδα του ΥΠΑΑΤ. μέσω e-mail:)

[mkourt@minagric.gr](mailto:mkourt@minagric.gr)

2. Περιφέρεια Α.Μ.Θ.

Δ/νση Πολιτικής Γης



Δημοκρατίας 1

ΚΟΜΟΤΗΝΗ 69100

[dpolgis@pamth.gov.gr](mailto:dpolgis@pamth.gov.gr)

3. Δ/νση Διαφάνειας

και ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης Π.Α.Μ.Θ.

Δημοκρατίας 1 Τ.Κ. 69100 Κομοτηνή

(Για τη δημοσίευση στην Ιστοσελίδα της Περιφέρειας)

[antoniadisa@pamth.gov.gr](mailto:antoniadisa@pamth.gov.gr)

4. Παπαχρυσσοτομίδου Ελπίδα του Μιχαήλ Μαυρολεύκη Δράμας Τ.Κ. 66031

Εσωτερική Διανομή Κτηματολογικό Γραφείο