



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΝΑΤ. ΜΑΚ. - ΘΡΑΚΗΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ
ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΚΤΗΝΙΑΤΡΙΚΗΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΔΡΑΜΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ & ΚΤΗΝΙΑΤΡΙΚΗΣ
ΤΜΗΜΑ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΑΣ, ΕΠΟΙΚΙΣΜΟΥ & ΑΝΑΔΑΣΜΟΥ

Δράμα 8-5-2023
Αριθ.Πρωτ.:137041/6941

Ταχ. Δ/νση : Διοικητήριο
Ταχ. Κωδ. : 661 33 ΔΡΑΜΑ
Πληροφορίες : Π. Δεμερτζή
Τηλέφωνο : 25213 51207
Telefax : 25213 51204
E-mail : demertzp@pamth.gov.gr

ΘΕΜΑ : «Παραχώρηση με τίμημα της χρήσης ακινήτου εμβαδού 4.150τ.μ. από το αγρόκτημα Μικρόπολης Νομού Δράμας στον Καρατζιώτη Δημήτριο του Μιχαήλ, για πρόχειρες κτηνοτροφικές εγκαταστάσεις».

Α Π Ο Φ Α Σ Η
Ο ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΔΡΑΜΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α'/2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης- Πρόγραμμα Καλλικράτης»
2. Το Π.Δ. 144/2010 (ΦΕΚ 237/Α'/27-12-2010) «Οργανισμός της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης»
3. Την με αριθμ Δ.Δ: οικ. 4697/9-10-2019 (ΦΕΚ 4064/7-11-2019 τεύχος β') απόφαση του Περιφερειάρχη Α.Μ.Θ. περί «Μεταβίβασης άσκησης αρμοδιοτήτων επί αποφάσεων εγγράφων και άλλων πράξεων του Περιφερειάρχη Α.Μ.Θ. στους Περιφερειακούς Συμβούλους που ορίστηκαν χωρικοί Αντιπεριφερειάρχες των οικείων Περιφερειακών Ενοτήτων της περιφέρειας Α.Μ.Θ.».
4. Τις διατάξεις της παρ. 2β του άρθρου 4 και των άρθρων 8, 9, 10 και 11 του ν. 4061/2012 (ΦΕΚ 66/Α/22-3-2012) περί παραχώρησης κατά χρήση ακινήτων και διαδικασία δημοπρασίας όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το άρθρου 37 παράγρ. 2,3 και 4 του Ν.4235/2014 (ΦΕΚ 32 Α' /11-02-2014).
5. Την αριθμ.998/46581/7-4-2014 απόφαση του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων «Αναπροσαρμογή ετήσιου τιμήματος χρήσης ακινήτου».
6. Την με αριθμ. πρωτ. **258191/13683/31-8-2022** αίτηση του **Καρατζιώτη Δημητρίου του Μιχαήλ** μαζί με το από Αύγουστο 2022 τοπογραφικό διάγραμμα του ιδιώτη Πολιτικού Μηχανικού Αθανασιάδη Θεόδωρου σε συντεταγμένες κορυφών ΕΓΣΑ '87 θεωρημένο από το τίμημα Τοπογραφίας Εποικισμού-Αναδασμού της Δ/νσης Αγροτικής Οικονομίας και

Κτηνιατρικής Π.Ε. Δράμας, στο οποίο απεικονίζεται με στοιχεία **A-B-Γ-....-Κ-Λ-Α** το προς παραχώρηση ακίνητο εμβαδού **4.150τ.μ.** το οποίο αποτελεί τμήμα του αριθμ. **4037** τεμαχίου του αγρ/τος **Μικρόπολης Σ.Δ. έτους 1958.**

7. Τα κτηματολογικά στοιχεία του ανωτέρω αγροκτήματος, από τα οποία προκύπτει ότι το εν λόγω ακίνητο ανήκει στην διαχείριση του Υ.Π.Α.Α.& Τ.
8. Το αριθ. **639056/27-12-2022** έγγραφο της Εφορείας Αρχαιοτήτων Δράμας περί μη ύπαρξης αρχαίων.
9. Το αριθ. **55266/27-12-2022** έγγραφο της Δ/σης Δόμησης Δήμου Δράμας, από το οποίο προκύπτει ότι δεν αντιτίθεται για την προτεινόμενη χρήση του παραπάνω προς εκμίσθωση ακινήτου .
10. Το αριθ. **106901 ΑΠΑ 2022/15-12-2022** έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσίας Δράμας από το οποίο προκύπτει ότι η παραπάνω έκταση δεν εμπίπτει σε ανταλλάξιμες εκτάσεις του δημοσίου.
11. Το αριθ. **7659/22/31-1-2023** έγγραφο του τμήματος Περιβάλλοντος & Υδροοικονομίας Π.Ε. Δράμας από το οποίο προκύπτει ότι το παραπάνω ακίνητο εμπίπτει σε προστατευόμενη περιοχή.
12. Το αριθμ. **10640/11-4-2023** έγγραφο της Μονάδας Διαχείρισης Προστατευόμενων Περιοχών Κεντρικής Μακεδονίας από το οποίο προκύπτει ότι από την ανέγερση των πρόχειρων σταβλικών εγκαταστάσεων δεν επηρεάζεται η συνεκτικότητα της προστατευόμενης περιοχής και δεν έχει αντίρρηση για την υλοποίηση του έργου.
13. Την αριθ. **759440/26-11-2021** βεβαίωση της Γενικής Γραμματείας Αγροτικής Ανάπτυξης & Τροφίμων από την οποία προκύπτει ότι ο αιτών είναι εγγεγραμμένος στο Μητρώο Αγροτών και Αγροτικών Εκμεταλλεύσεων και είναι επαγγελματίας αγρότης.
14. Το αριθμ. **4727/28-2-2023** έγγραφο της Δ.Ο.Υ. Δράμας, σύμφωνα με το οποίο ορίζεται η μισθωτική αξία του ακινήτου σε **43,60€ (σαράντα τρία ευρώ και εξήντα λεπτά)** ανά έτος.
15. Την αριθ. **132773/6706/3-5-2023** θετική εισήγηση του τμήματος Τοπογραφίας, Εποικισμού και Αναδασμού της Δ.Α.Ο.Κ - Π.Ε. Δράμας για την έκδοση της απόφασης σύμφωνα με την παρ.2^α του άρθρου 4 του Ν.4061/12.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ

Την παραχώρηση με τίμημα στον **Καρατζιώτη Δημήτριο του Μιχαήλ** με **ΑΦΜ 166439891** της χρήσης ακινήτου εμβαδού **4.150τ.μ.** το οποίο αποτελεί τμήμα του αριθμ. **4037** τεμαχίου του αγρ/τος **Μικρόπολης Σ.Δ. έτους 1958** όπως αυτό απεικονίζεται με στοιχεία **A-B-Γ-....-Κ-Λ-Α** στο από Αύγουστο 2022 τοπογραφικό διάγραμμα του ιδιώτη Πολιτικού Μηχανικού Αθανασιάδη Θεόδωρου, σε σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87, που θεωρήθηκε από το τμήμα Τοπογραφίας Εποικισμού & Αναδασμού της Δ/σης Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής Π.Ε. Δράμας, με σκοπό την **κτηνοτροφική χρήση** (πρόχειρες σταβλικές εγκαταστάσεις)

1. Η χρονική διάρκεια της παραχώρησης της χρήσης του ακινήτου ορίζεται σε **είκοσι πέντε (25) έτη** με την δυνατότητα παράτασης άλλα δέκα έτη (10) και αρχίζει από την υπογραφή της

παρούσας απόφασης, και η εγκατάστασή του θα πραγματοποιηθεί από την ημερομηνία της έκδοσης της απόφασης αυτής.

2. Το ετήσιο μίσθωμα του παραχωρουμένου προς χρήση ακινήτου ορίζεται συνολικά στο ποσό των **43,60€ (σαράντα τρία ευρώ και εξήντα λεπτά)**. Μετά την παρέλευση διετίας από την παραχώρηση της χρήσης η αναπροσαρμογή του τιμήματος ορίζεται ανά μισθωτικό έτος και ανέρχεται σε ποσοστό ίσο με την μεταβολή του Δείκτη τιμών καταναλωτή (Δ.Τ.Κ.) του μήνα του προηγούμενου έτους (απλή δωδεκάμηνη μεταβολή) όπως αυτή υπολογίζεται από την Ελληνική Στατιστική Αρχή.
3. Το ετήσιο τίμημα **καταβάλλεται** ετησίως στη Δημόσια Οικονομική Υπηρεσία **κατά 50% του ποσού ως έσοδο του Δημοσίου στον ΚΑΕ 1530289001**, και **κατά το υπόλοιπο 50% ως έσοδο της Περιφερειακής Ενότητας Δράμας στον ΚΑΕ 64134 εντός τριμήνου από την έκδοση της παρούσας απόφασης**
4. Ο παραχωρησιούχος οφείλει να προσκομίζει το παράβολο εξόφλησης του τιμήματος χρήσης στο τμήμα Τοπογραφίας, Εποικισμού-Αναδασμού της Δ/σης Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής της Π.Ε. Δράμας. Σε περίπτωση μη εξόφλησης του τιμήματος το αρμόδιο όργανο ανακαλεί την πράξη παραχώρησης της χρήσης. Ο χρήστης οφείλει να εγκαταλείψει το ακίνητο εντός τριών (3) ημερών από τότε που έλαβε γνώση της ανάκλησης πράξης παραχώρησης.
5. Η έναρξη των εργασιών ίδρυσης της μονάδας για την οποία παραχωρήθηκε κατά χρήση η έκταση, θα πρέπει να αρχίσει μέσα σε διάστημα ενός (1) έτους κατ' ανώτατο όριο, και η ολοκλήρωση της θα γίνει μέσα σε δύο (2) έτη από την ίδια ημερομηνία. Σε εξαιρετική περίπτωση παρέχεται η δυνατότητα παράτασης για ένα ακόμη χρόνο.
6. Ο παραχωρησιούχος οφείλει να χρησιμοποιεί το ακίνητο για τη χρήση για την οποία του παραχωρήθηκε. Απαγορεύεται η εκμίσθωση, καθώς και η παραχώρηση της χρήσης καθ' οιονδήποτε τρόπο σε τρίτο πρόσωπο, εκτός και αν συναινέσει εγγράφως το όργανο που εξέδωσε την απόφαση παραχώρησης.
7. Ο παραχωρησιούχος υποχρεούται να κάνει καλή χρήση του ακινήτου. Απαγορεύεται η κατάληψη άλλων χώρων γύρω από τα παραχωρούμενο ακίνητο και η τοποθέτηση σε αυτό μηχανημάτων εύφλεκτων ή εκρηκτικών υλών ή αντικειμένων που μπορεί να βλάψουν το ακίνητο ή να ρυπαίνουν σοβαρά το περιβάλλον.
8. Ο παραχωρησιούχος υποχρεούται να καταβάλλει κάθε δαπάνη που βαρύνει το ακίνητο σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.
9. Σε όλη τη διάρκεια της παραχώρησης της χρήσης, ο παραχωρησιούχος έχει την αποκλειστική ευθύνη συντήρησης και επισκευής ζημιών ή βλαβών του παραχωρούμενου ακινήτου. Οποιαδήποτε τροποποίηση, προσθήκη ή μεταρρύθμιση παραμένει προς όφελος των παραχωρουμένων ακινήτων, χωρίς κανένα απολύτως δικαίωμα για αφαίρεση ή υποχρέωση για αποζημίωση του παραχωρησιούχου.
10. Αν ο παραχωρησιούχος αποχωρήσει, πριν από τη λήξη της παραχώρησης της χρήσης, οφείλει να καταβάλει το τίμημα που αναλογεί σε ένα (1) έτος.

11. Σε περίπτωση μη εμπρόθεσμης καταβολής του τιμήματος ή άλλης σχετικής δαπάνης που βαρύνει τον παραχωρησιούχο ή παράβασης οποιουδήποτε όρου της παραχώρησης χρήσης, ανακαλείται η απόφαση παραχώρησης και η εγγύηση που δόθηκε καταπίπτει υπέρ του Δημοσίου.
12. Κατά τη λήξη της παραχώρησης χρήσης, ο παραχωρησιούχος υποχρεούται, χωρίς όχληση, να αποχωρήσει από τα παραχωρούμενα ακίνητα και να το παραδώσει στην αρμόδια Υπηρεσία. Εφόσον διαπιστωθεί ότι τηρήθηκαν οι όροι της παραχώρησης, η εγγύηση επιστρέφεται στον παραχωρησιούχο. Για τη λήξη της παραχώρησης χρήσης συντάσσεται πρωτόκολλο από το όργανο που εξέδωσε την πράξη παραχώρησης, το οποίο υπογράφεται από το ίδιο όργανο και τον παραχωρησιούχο.
13. Σε περίπτωση άρνησης του παραχωρησιούχου να εγκαταλείψει το ακίνητο, η οικεία Επιτροπή Ελέγχου και Νομιμότητας του άρθρου 17 του Ν. 4061/2012 επιβάλλει τα προβλεπόμενα διοικητικά μέτρα.
14. Ο παραχωρησιούχος είναι υποχρεωμένος να ενημερώσει την αρμόδια Υπηρεσία αρχαιοτήτων, σε περίπτωση ανεύρεσης αρχαιοτήτων κατά τη διάρκεια εργασιών στο ακίνητο.

Ο ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΔΡΑΜΑΣ

Πίνακας Αποδεκτών:**1.ΥΠ.Α.Α.Τ**

Δ/ση Τεχνικών Μελετών
Κατασκευών & Τοπογραφικής Τμήμα ΣΤ4
Δεστούνη 2 & Αχαρνών 381
Τ.Κ.111 43 ΑΘΗΝΑ
(για την δημοσίευση στην ιστοσελίδα
του ΥΠΑΑΤ μέσω e-mail)
dlian@topographiki.gr

ΠΑΠΑΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ

2. Περιφέρεια Α.Μ.Θ.

Δ/ση Πολιτικής Γης
Δημοκρατίας 1
Κομοτηνή, 69100
dpolgis@pamth.gov.gr

**3. Δ/ση Διαφάνειας και Ηλεκτρονικής
Διακυβέρνησης Π.Α.Μ.Θ.**

Δημοκρατίας 1 Τ.Κ. 69100 Κομοτηνή
(Για τη δημοσίευση στην Ιστοσελίδα της
Περιφέρειας)
antoniadis@pamth.gov.gr

**4. Καρατζιώτη Δημήτριο του Μιχαήλ
Μικρόπολη.****5. Εσωτερική Διανομή –Αρχείο
Κτηματολογίου**

ΕΙΣΗΓΗΤΗΣ 4/5/2023	ΑΝ. ΤΜΗΜΑΤΑΡΧΗΣ .../5/2023	ΑΝ. ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ .../5/2023
Πασχαλίνα Δεμερτζή	Καλαμβούκας Ιωάννης	Ιωάννα Σαρίγκολη