



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
 ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΝΑΤ. ΜΑΚ. - ΘΡΑΚΗΣ  
 ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ  
 ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΚΤΗΝΙΑΤΡΙΚΗΣ  
 ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΔΡΑΜΑΣ  
 Δ/ΝΣΗ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ & ΚΤΗΝΙΑΤΡΙΚΗΣ  
 ΤΜΗΜΑ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΑΣ, ΕΠΟΙΚΙΣΜΟΥ & ΑΝΑΔΑΣΜΟΥ

Δράμα 11 - 07 - 2022  
 Αριθ.Πρωτ.:205260/11156

Ταχ. Δ/ση : Διοικητήριο  
 Ταχ. Κωδ. : 661 33 ΔΡΑΜΑ  
 Πληροφορίες : Σμολοκτού Ελ.  
 Τηλέφωνο : 25213 51206  
 E-mail : smoloktoue@pamth.gov.gr

**ΘΕΜΑ : «Παραχώρηση με τίμημα της χρήσης δύο ακινήτων συνολικού εμβαδού 6.358τ.μ. από το αγρόκτημα Λευκογείων Νομού Δράμας στον Αμαραντίδη Δημήτριο του Κοσμά, για την ανέγερση πρόχειρων κτηνοτροφικών εγκαταστάσεων».**

#### Α Π Ο Φ Α Σ Η Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ Α.Μ.Θ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α'/2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης- Πρόγραμμα Καλλικράτης»
2. Το Π.Δ. 144/2010 (ΦΕΚ 237/Α'/27-12-2010) «Οργανισμός της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης»
3. Την αριθμ. ΔΔ. οικ.4697/09-10-2019 (ΦΕΚ 4064/ τεύχος Β'/07-11-19) απόφαση του Περιφερειάρχη Α.Μ.Θ. περί «μεταβίβασης άσκησης αρμοδιοτήτων επί αποφάσεων εγγράφων και άλλων πράξεων του Περιφερειάρχη Α. Μ. και Θ., στους Περιφερειακούς Συμβούλους που ορίστηκαν χωρικοί Αντιπεριφερειάρχες των οικείων Π.Ε. της Π.Α.Μ.Θ»..
4. Τις διατάξεις της παρ. 2β του άρθρου 4 και των άρθρων 8, 9, 10 και 11 του ν. 4061/2012 (ΦΕΚ 66/Α/22-3-2012) περί παραχώρησης κατά χρήση ακινήτων και διαδικασία δημοπρασίας όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το άρθρο 37 παρ. 2,3 και 4 του Ν.4235/2014 (ΦΕΚ 32 Α' /11-02-2014).
5. Την αριθμ.998/46581/7-4-2014 απόφαση του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων «Αναπροσαρμογή ετήσιου τιμήματος χρήσης ακινήτου».
6. Την με αριθμ. πρωτ. 102973/5056/08-04-2022 αίτηση του **Αμαραντίδη Δημητρίου του Κοσμά** μαζί με το ημερομηνία 22-03-2022 τοπογραφικό διάγραμμα του ιδιώτη Τοπογράφου Πολιτικού Μηχανικού Κατηρτζίδη Ιωάννη σε συντεταγμένες κορυφών ΕΓΣΑ '87 θεωρημένο από το τμήμα Τοπογραφίας Εποικισμού-Αναδάσμου της Δ/σης Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής Π.Ε. Δράμας, στο οποίο απεικονίζονται τα προς παραχώρηση ακίνητα: α) με στοιχεία **7-8-9-7**, εμβαδού **2.829**

**τ.μ.** το οποίο αποτελεί το αριθ. **763** τεμάχιο και β) με στοιχεία 1-2-3-4-5-6-1, εμβαδού **3.529 τμ.** το οποίο αποτελεί τμήμα του αριθ. **824** τεμαχίου του **αγροκτήματος Λευκογείων** αναδασμού έτους **2009**.

7. Τα κτηματολογικά στοιχεία του ανωτέρω αγροκτήματος, από τα οποία προκύπτει ότι τα εν λόγω ακίνητα ανήκουν στην διαχείριση του Υ.Π.Α.Α.& Τ.
8. Το αριθ. **193768/21-06-2022** έγγραφο της Εφορείας Αρχαιοτήτων Δράμας περί μη ύπαρξης αρχαίων.
9. Το αριθ. **16135/26-04-2022** έγγραφο της Δ/νσης Δόμησης Δήμου Δράμας, σύμφωνα με το οποίο προκύπτει ότι δεν αντιτίθενται για την προτεινόμενη χρήση των προς εκμίσθωση ακινήτων.
10. Το αριθ. **29290 ΑΠΑ 2022/21-04-2022** έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσίας Δράμας, σύμφωνα με το οποίο προκύπτει ότι οι παραπάνω εκτάσεις δεν εμπίπτουν σε ανταλλάξιμες εκτάσεις του δημοσίου.
11. Το αριθ. **114618/2244/09-06-2022** έγγραφο του τμήματος Περιβάλλοντος & Υδροοικονομίας Π.Ε. Δράμας από το οποίο προκύπτει ότι τα παραπάνω ακίνητα δεν εμπίπτουν σε προστατευόμενη περιοχή.
12. Την με αριθ. **789867/19-04-2022** βεβαίωση του Τμήματος Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων Ν. Δράμας από την οποία προκύπτει ότι ο αιτών είναι εγγεγραμμένος στο Μητρώο Αγροτών και Αγροτικών Εκμεταλλεύσεων και είναι επαγγελματίας αγρότης.
13. Το με αριθμ. πρωτ. **15502/29-06-2022** έγγραφο της Δ.Ο.Υ. Δράμας, σύμφωνα με το οποίο ορίζεται η μισθωτική αξία των ακινήτων σε **120,20€ (εκατόν είκοσι ευρώ και είκοσι λεπτά)** ανά έτος.
14. Την αριθ. **200579/10967/05-07-2022** εισήγηση του τμήματος Τοπογραφίας, Εποικισμού και Αναδασμού της Δ.Α.Ο.Κ - Π.Ε. Δράμας για την έκδοση της απόφασης σύμφωνα με την παρ.2<sup>α</sup> του άρθρου 4 του Ν.4061/12.

### ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ

Την παραχώρηση με τίμημα στον **Αμαραντίδη Δημήτριο του Κοσμά με ΑΦΜ 114173693** της χρήσης **δύο** ακινήτων συνολικού εμβαδού **6.358 τ.μ.** ήτοι: α) το ακίνητο με στοιχεία **7-8-9-7** εμβαδού **2.829 τ.μ.**, το οποίο αποτελεί το αριθ. **763** τεμάχιο και β) το ακίνητο με στοιχεία 1-2-3-4-5-6-1 εμβαδού **3.529 τμ.**, το οποίο αποτελεί τμήμα του αριθ. **824** τεμαχίου του **αγροκτήματος Λευκογείων** αναδασμού έτους **2009** όπως αυτά απεικονίζονται στο τοπογραφικό διάγραμμα του ιδιώτη Τοπογράφου Πολιτικού Μηχανικού Κατηρτζίδη Ιωάννη με ημερομηνία **22-03-2022**, σε σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87, που θεωρήθηκε από το τμήμα Τοπογραφίας Εποικισμού & Αναδασμού της Δ/νσης Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής Π.Ε. Δράμας, με σκοπό την **ανέγερση πρόχειρων κτηνοτροφικών εγκαταστάσεων** με τους εξής όρους:

1. Η χρονική διάρκεια της παραχώρησης της χρήσης των ακινήτων ορίζεται σε **είκοσι πέντε (25) έτη** με δυνατότητα παράτασης άλλα **δέκα (10) έτη** και αρχίζει από την υπογραφή της παρούσας απόφασης, και η εγκατάστασή του θα πραγματοποιηθεί από την ημερομηνία της έκδοσης της απόφασης αυτής.

2. Το ετήσιο μίσθωμα των παραχωρούμενων προς χρήση ακινήτων ορίζεται συνολικά στο ποσό των **120,20€ (εκατόν είκοσι ευρώ και είκοσι λεπτών)**. Μετά την παρέλευση διετίας από την παραχώρηση της χρήσης η αναπροσαρμογή του τιμήματος ορίζεται ανά μισθωτικό έτος και ανέρχεται σε ποσοστό ίσο με την μεταβολή του Δείκτη τιμών καταναλωτή (Δ.Τ.Κ.) του μήνα του προηγούμενου έτους (απλή δωδεκάμηνη μεταβολή) όπως αυτή υπολογίζεται από την Ελληνική Στατιστική Αρχή.
3. Το ετήσιο τίμημα καταβάλλεται ετησίως στη Δημόσια Οικονομική Υπηρεσία **κατά 50% του ποσού ως έσοδο του Δημοσίου στον ΚΑΕ 1530289001**, και κατά **το υπόλοιπο 50% ως έσοδο της Περιφερειακής Ενότητας Δράμας στον ΚΑΕ 64134**, εντός τριμήνου από την έκδοση της παρούσας απόφασης.
4. Ο παραχωρησιούχος οφείλει να προσκομίζει το παράβολο εξόφλησης του τιμήματος χρήσης στο τμήμα Τοπογραφίας, Εποικισμού-Αναδασμού της Δ/νσης Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής της Π.Ε. Δράμας. Σε περίπτωση μη εξόφλησης του τιμήματος το αρμόδιο όργανο ανακαλεί την πράξη παραχώρησης της χρήσης. Ο χρήστης οφείλει να εγκαταλείψει το ακίνητο εντός τριών (3) ημερών από τότε που έλαβε γνώση της ανάκλησης πράξης παραχώρησης.
5. Η έναρξη των εργασιών ίδρυσης της μονάδας για την οποία παραχωρήθηκε κατά χρήση η έκταση, θα πρέπει να αρχίσει μέσα σε διάστημα ενός (1) έτους κατ' ανώτατο όριο, και η ολοκλήρωση της θα γίνει μέσα σε δύο (2) έτη από την ίδια ημερομηνία. Σε εξαιρετική περίπτωση παρέχεται η δυνατότητα παράτασης για ένα ακόμη χρόνο.
6. Ο παραχωρησιούχος οφείλει να χρησιμοποιεί τα ακίνητα για τη χρήση για την οποία του παραχωρήθηκε. Απαγορεύεται η εκμίσθωση, καθώς και η παραχώρηση της χρήσης καθ' οιονδήποτε τρόπο σε τρίτο πρόσωπο, εκτός και αν συναινέσει εγγράφως το όργανο που εξέδωσε την απόφαση παραχώρησης.
7. Ο παραχωρησιούχος υποχρεούται να κάνει καλή χρήση των ακινήτων. Απαγορεύεται η κατάληψη άλλων χώρων γύρω από τα παραχωρούμενα ακίνητα και η τοποθέτηση σε αυτό μηχανημάτων εύφλεκτων ή εκρηκτικών υλών ή αντικειμένων που μπορεί να βλάψουν το ακίνητο ή να ρυπαίνουν σοβαρά το περιβάλλον.
8. Ο παραχωρησιούχος υποχρεούται να καταβάλλει κάθε δαπάνη που βαρύνει τα ακίνητα σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.
9. Σε όλη τη διάρκεια της παραχώρησης της χρήσης, ο παραχωρησιούχος έχει την αποκλειστική ευθύνη συντήρησης και επισκευής ζημιών ή βλαβών των παραχωρούμενων ακινήτων. Οποιαδήποτε τροποποίηση, προσθήκη ή μεταρρύθμιση παραμένει προς όφελος των παραχωρούμενων ακινήτων, χωρίς κανένα απολύτως δικαίωμα για αφαίρεση ή υποχρέωση για αποζημίωση του παραχωρησιούχου.
10. Αν ο παραχωρησιούχος αποχωρήσει, πριν από τη λήξη της παραχώρησης της χρήσης, οφείλει να καταβάλει το τίμημα που αναλογεί σε ένα (1) έτος.
11. Σε περίπτωση μη εμπρόθεσμης καταβολής του τιμήματος ή άλλης σχετικής δαπάνης που βαρύνει τον παραχωρησιούχο ή παράβασης οποιουδήποτε όρου της παραχώρησης

χρήσης, ανακαλείται η απόφαση παραχώρησης και η εγγύηση που δόθηκε καταπίπτει υπέρ του Δημοσίου.

12. Κατά τη λήξη της παραχώρησης χρήσης, ο παραχωρησιούχος υποχρεούται, χωρίς όχληση, να αποχωρήσει από τα παραχωρούμενα ακίνητα και να τα παραδώσει στην αρμόδια Υπηρεσία. Εφόσον διαπιστωθεί ότι τηρήθηκαν οι όροι της παραχώρησης, η εγγύηση επιστρέφεται στον παραχωρησιούχο. Για τη λήξη της παραχώρησης χρήσης συντάσσεται πρωτόκολλο από το όργανο που εξέδωσε την πράξη παραχώρησης, το οποίο υπογράφεται από το ίδιο όργανο και τον παραχωρησιούχο.
13. Σε περίπτωση άρνησης του παραχωρησιούχου να εγκαταλείψει το ακίνητο, η οικεία Επιτροπή Ελέγχου και Νομιμότητας του άρθρου 17 του Ν. 4061/2012 επιβάλλει τα προβλεπόμενα διοικητικά μέτρα.
14. Ο παραχωρησιούχος είναι υποχρεωμένος να ενημερώσει την αρμόδια Υπηρεσία αρχαιοτήτων, σε περίπτωση ανεύρεσης αρχαιοτήτων κατά τη διάρκεια εργασιών στα ακίνητα.

Ο ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΔΡΑΜΑΣ

ΠΑΠΑΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ

**Πίνακας Αποδεκτών:**

**1.ΥΠ.Α.Α.Τ**

Δ/νση Τεχνικών Μελετών

Κατασκευών & Τοπογραφικής Τμήμα ΣΤ4

Δεσπούνη 2 & Αχαρνών 381, Τ.Κ.111 43 ΑΘΗΝΑ

(για την δημοσίευση στην ιστοσελίδα του ΥΠΑΑΤ μέσω e-mail: [dlian@topographiki.gr](mailto:dlian@topographiki.gr))

**2. Περιφέρεια Α.Μ.Θ.**

Δ/νση Πολιτικής Γης

Δημοκρατίας 1, Κομοτηνή, ΤΚ 69100 [dpolgis@pamth.gov.gr](mailto:dpolgis@pamth.gov.gr)

**3. Δ/νση Διαφάνειας και Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης Π.Α.Μ.Θ.**

Δημοκρατίας 1 Τ.Κ. 69100 Κομοτηνή

(Για τη δημοσίευση στην Ιστοσελίδα της Περιφέρειας [antoniadisa@pamth.gov.gr](mailto:antoniadisa@pamth.gov.gr) )

**4. Αμαραντιδης Δημήτριος του Κοσμά - Λευκόγεια, ΤΚ 66033, Δράμα.**

**Εσωτερική Διανομή**

Αρχείο Κτηματολογίου