



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΝΑΤ. ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ -ΘΡΑΚΗΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΥ
ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΚΑΙ ΥΠΟΔΟΜΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΚΑΙ ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ

Τμήμα Περιβάλλοντος & Υδροοικονομίας
Π.Ε. Ροδόπης

Ταχ. Δ/ση: Σισμάνογλου 78
Ταχ. Κωδ.: 69100 Κομοτηνή
Πληροφορίες: Ευαγ. Αγγελίδου
Τηλέφωνο: 2531350738
Email: aggelidou@pamth.gov.gr

Προς:
Βλ. Πίνακα αποδεκτών

ΘΕΜΑ: Υπαγωγή σε Πρότυπες Περιβαλλοντικές Δεσμεύσεις (Π.Π.Δ.) του έργου «Εγκατάσταση φωτοβολταϊκού σταθμού ισχύος 10,80 KW» από τον ΜΠΟΥΡΔΟΥΝΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ του ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ στο υπ'αρ. 23 αγροτεμάχιο της Κτηματικής Περιοχής Κουτάλας του Δήμου Κομοτηνής, Π.Ε. Ροδόπης της Περιφέρειας Ανατ. Μακεδονίας-Θράκης και εντός της ζώνης Β3-14 του Εθνικού Πάρκου Ανατολικής Μακεδονίας – Θράκης καθώς και εντός περιοχής του Δικτύου NATURA 2000 με ονομασία «Λίμνες και λιμνοθάλασσες της Θράκης, ευρύτερη περιοχή και παράκτια ζώνη» και κωδικό (SCI) GR1130009 καθώς και έκδοση πρόσθετων όρων διασφάλισης ακεραιότητας της προστατευόμενης περιοχής.

Έχοντας υπόψη:

- 1) Το Ν. 1650/86 (ΦΕΚ 160/Α'/18-10-86) «Για την προστασία του περιβάλλοντος» όπως αυτός τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα.
- 2) Το Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α'/7-6-2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης, όπως ισχύει.
- 3) Το Ν. 4014/2011 (ΦΕΚ 209/Α'/21-09-2011) «Περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων, ρύθμιση αυθαιρέτων σε συνάρτηση με δημιουργία περιβαλλοντικού ισοζυγίου και άλλες διατάξεις αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος», όπως ισχύει.
- 4) Το Ν. 4042/2012 (ΦΕΚ 24/Α'/13-02-12) «Ποινική προστασία του περιβάλλοντος – Εναρμόνιση με την Οδηγία 2008/99/ΕΚ – Πλαίσιο παραγωγής και διαχείρισης αποβλήτων – Εναρμόνιση με την Οδηγία 2008/98/ΕΚ – Ρύθμιση θεμάτων Υπουργείου Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής».
- 5) Το Ν.3468/2006 για την «Παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας από ανανεώσιμες πηγές ενέργειας και συμπαραγωγή ηλεκτρισμού και θερμότητας υψηλής απόδοσης και λοιπές διατάξεις», όπως ισχύει.
- 6) Το Ν.3851/2010 (ΦΕΚ 85/Α'/4-6-2010), «Επιτάχυνση της ανάπτυξης ΑΠΕ για αντιμετώπιση της κλιματικής αλλαγής του ΥΠΕΚΑ», όπως ισχύει.
- 7) Το Ν. 3937/2011 (ΦΕΚ 60/Α'/31-3-2011) για τη διατήρηση της βιοποικιλότητας και άλλες διατάξεις.
- 8) Το Ν. 4643/2019 (ΦΕΚ 193/Α'/03.12.2019) «Απελευθέρωση αγοράς ενέργειας, εκσυγχρονισμός της ΔΕΗ, ιδιωτικοποίηση της ΔΕΠΑ και στήριξη των Α.Π.Ε. και λοιπές διατάξεις» όπως ισχύει (άρθρο 24).
- 9) Το Ν. 4513/2018 (ΦΕΚ 9/Α'/23-01-2018) «Ενεργειακές Κοινότητες και άλλες διατάξεις» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα.
- 10) Το Ν. 4685/2020 (ΦΕΚ 92 Α') «Εκσυγχρονισμός περιβαλλοντικής νομοθεσίας, ενσωμάτωση στην ελληνική νομοθεσία των Οδηγιών 2018/844 και 2019/692 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου και λοιπές διατάξεις».
- 11) Το Π.Δ. 144/2010 (ΦΕΚ Α' 237/27-12-2010) «Οργανισμός της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας-Θράκης».

- 12) Την Υπουργική Απόφαση ΔΙΠΑ/οικ.37674/10-8-2016 (ΦΕΚ Β' 2471/10-8-2016) «Τροποποίηση και κωδικοποίηση της Υ.Α. 1958/2012 «Κατάταξη δημόσιων και ιδιωτικών έργων και δραστηριοτήτων σε κατηγορίες και υποκατηγορίες σύμφωνα με το άρθρο 1 παράγραφος 4 του Ν. 4014/21.09.2011 (Φ.Ε.Κ. Α' 209/2011), όπως αυτή τροποποιήθηκε και ισχύει», όπως ισχύει σήμερα.
- 13) Την Υπουργική Απόφαση ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/17185/1069/21-2-2022 (ΦΕΚ 841/Β/2022) τροποποίηση και κωδικοποίηση της υπό στοιχεία ΔΙΠΑ/οικ.37674/27-7-2016 υπουργικής απόφασης «Τροποποίηση και κωδικοποίηση της Υ.Α. 1958/2012 -Κατάταξη δημόσιων και ιδιωτικών έργων και δραστηριοτήτων σε κατηγορίες και υποκατηγορίες σύμφωνα με το άρθρο 1 παράγραφος 4 του Ν. 4014/21.09.2011 (Φ.Ε.Κ. Α' 209/2011), όπως αυτή τροποποιήθηκε και ισχύει» (ΦΕΚ Β' 2471/2016) όπως ισχύει σήμερα..
- 14) Την αρ. πρωτ. 136731/9185/27-12-2023 Εγκύκλιο της Δ/νσης Περιβαλλοντικής Αδειοδότησης του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας με θέμα «Διευκρινίσεις σχετικά με την κατάταξη των έργων ηλεκτροπαραγωγής από αιολική ενέργεια στην ξηρά, των έργων ηλεκτροπαραγωγής από φωτοβολταϊκούς σταθμούς στη στεριά και των υδροηλεκτρικών έργων, κατόπιν της υπ' αρ. 1885/2023 απόφασης του Συμβουλίου της Επικρατείας» (ΑΔΑ: ΨΜΛΨ4653Π8-Π9Σ).
- 15) Την ΚΥΑ 49828/2008 (ΦΕΚ 2464/3-12-2008) «Έγκριση ειδικού πλαισίου χωροταξικού σχεδιασμού και αιεφόρου ανάπτυξης για τις ανανεώσιμες πηγές ενέργειας και της στρατηγικής μελέτης περιβαλλοντικών επιπτώσεων αυτού» όπως ισχύει.
- 16) Την ΚΥΑ ΥΠΕΝ/ΔΑΠΕΕΚ/74123/2971/2020 (ΦΕΚ 3149/Β'/30-07-2020) «Καθορισμός του μέγιστου ορίου συνολικής ισχύος φωτοβολταϊκών σταθμών σε αγροτική γη εντός του οποίου είναι επιτρεπτή η εγκατάσταση φωτοβολταϊκού σταθμού ≤ 1 MW σε αγροτική γη υψηλής παραγωγικότητας σε MW ανά Περιφερειακή Ενότητα και προσδιορισμός των ενεργειών των αρμόδιων υπηρεσιών με βάση την παρ. 6 του άρθρου 56 του ν. 2637/1998 (Α' 200) όπως τροποποιήθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 24 του ν. 4643/2019 (Α' 193) και ισχύει.».
- 17) Την Υ.Α. 3791/2013 (ΦΕΚ 104/Β'/24-1-2013) «Πρότυπες Περιβαλλοντικές Δεσμεύσεις (ΠΠΔ) για έργα Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας που κατατάσσονται στην Β' Κατηγορία της 10^{ης} Ομάδας «Ανανεώσιμες Πηγές Ενέργειας» του Παραρτήματος Χ της υπ' αριθ. 1958/2012(Β'21) υπουργικής απόφασης με α/α 1,2,8 και 9.».
- 18) Την ΚΥΑ Η.Π. 37338/1807/Ε103 (ΦΕΚ 1495/Β'/6-9-2010) «Καθορισμός μέτρων και διαδικασιών για τη διατήρηση της άγριας ορνιθοπανίδας και των οικοτόπων/ ενδιαιτημάτων της...».
- 19) Την ΚΥΑ 33318/3028/98 (ΦΕΚ 1289/Β/98) «Διατήρηση φυσικών οικοτόπων καθώς και της άγριας πανίδας και χλωρίδας», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με την 14849/853/08 (ΦΕΚ 645/Β/08) και την 44105/1398/Ε.103/2013(ΦΕΚ 1890/Β/2013) Απόφαση.
- 20) Την Υ.Α. 52983/1952 (ΦΕΚ 2436/Β/27-9-2013) «Προδιαγραφές της Ειδικής Οικολογικής Αξιολόγησης για έργα και δραστηριότητες της κατηγορίας Β του άρθρου 10 του 4014/Ν 2011 (ΦΕΚ Α'209)«Περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων, ρύθμιση αυθαιρέτων σε συνάρτηση με δημιουργία περιβαλλοντικού ισοζυγίου και άλλες διατάξεις αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής».
- 21) Την υπ' αριθ. οικ. 19539/263/19-1-2024 (ΦΕΚ Β' 486) απόφαση του Περιφερειάρχη Α.Μ.Θ. «μεταβίβαση άσκησης αρμοδιοτήτων στους Αντιπεριφερειάρχες της ΠΑΜΘ».
- 22) Την υπ' αριθ. πρωτ. 3640/12-2-2024 σύμφωνη υπό όρους γνωμοδότηση του Οργανισμού Φυσικού Περιβάλλοντος και Κλιματικής Αλλαγής, σχετικά με την εγκατάσταση του φωτοβολταϊκού σταθμού.
- 23) Την με αρ. πρωτ. 51844/968/16-2-2024 δήλωση υπαγωγής σε ΠΠΔ του Μπουρδούνη Γεώργιου με συνημμένο φάκελο δικαιολογητικών.
- Την υπ' αριθ. πρωτ. 281647/30-6-2023 σύμφωνη υπό όρους γνωμοδότηση της Εφορείας Αρχαιοτήτων Ροδόπης.
 - Την Υπεύθυνη Δήλωση, επί του Τοπογραφικού Διαγράμματος, του Παπαδήμου Γεώργιου, Πολιτικού Μηχανικού, ότι το αγροτεμάχιο εγκατάστασης, σύμφωνα με τους θεωρημένους δασικούς χάρτες, δεν ανήκει σε δασικές εν γένει εκτάσεις, με χαρακτηρισμό έκτασης ΑΑ.
 - Το υπ' αριθ. πρωτ. 173874/5937/19-6-2023 έγγραφο της Δ/νσης Αγροτικής Οικονομίας & Κτηνιατρικής Π.Ε. Ροδόπης με το οποίο μας διαβιβάστηκε το 54/2023 Πρακτικό ΠΕΧΩΠ Π.Ε. Ροδόπης σύμφωνα με το οποίο η έκταση εντάσσεται σε κατηγορία **γης υψηλής παραγωγικότητας**.

- Το υπ' αριθμ. πρωτ. 1218/21-6-2023 έγγραφο της Υπηρεσίας Δόμησης Τμήματος Πολεοδομικών Εφαρμογών και Χωροταξίας του Δήμου Κομοτηνής.

I. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ:

α. Ονομασία του έργου: Εγκατάσταση φωτοβολταϊκού σταθμού ισχύος 10,80 KW.

β. Θέση του έργου: Στο υπ' αρ. 23 αγροτεμάχιο της Κτηματικής Περιοχής Κουτάλας του Δήμου Κομοτηνής, Π.Ε. Ροδόπης της Περιφέρειας Ανατ. Μακεδονίας-Θράκης και εντός της ζώνης Β3-14 του Εθνικού Πάρκου Ανατολικής Μακεδονίας – Θράκης καθώς και εντός περιοχής του Δικτύου NATURA 2000 με ονομασία «Λίμνες και λιμνοθάλασσες της Θράκης, ευρύτερη περιοχή και παράκτια ζώνη» και κωδικό (SCI) GR1130009.

γ. Φορέας του έργου: ΜΠΟΥΡΔΟΥΝΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ του ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ

δ. Υπεύθυνος Έργου: ΜΠΟΥΡΔΟΥΝΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ του ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ, ΑΦΜ:038196661 ΔΟΥ Κομοτηνής

II. ΥΠΑΓΩΓΗ ΣΕ ΠΡΟΤΥΠΕΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΕΣ ΔΕΣΜΕΥΣΕΙΣ (ΠΠΔ)

α) Το έργο υπό τα στοιχεία της παραγράφου Ι της παρούσας και σύμφωνα με τα δηλωθέντα από τον φορέα του έργου στον υποβληθέντα φάκελο, υπάγεται στις Πρότυπες Περιβαλλοντικές Δεσμεύσεις (ΠΠΔ) που περιγράφονται στην Υ.Α. 3791/2013 (ΦΕΚ 104Β'/24-1-2013) «Πρότυπες Περιβαλλοντικές Δεσμεύσεις (ΠΠΔ) για έργα Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας που κατατάσσονται στην Β' Κατηγορία της 10ης Ομάδας «Ανανεώσιμες Πηγές Ενέργειας» του Παραρτήματος Χ της υπ' αριθμ. 1958/2012 (Β'21) υπουργικής απόφασης με α/α 1,2,8 και 9.» και ειδικότερα στο Παράρτημα Β2 αυτής, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της παρούσης, με τους ακόλουθους πρόσθετους όρους.

β) Πρόσθετοι όροι:

1. Να λαμβάνονται τα κατάλληλα μέτρα έτσι ώστε τυχόν απαραίτητες εργασίες αποψίλωσης να περιοριστούν στις ελάχιστες δυνατές και να μην προκαλείται ζημιά σε βλάστηση ή υποβάθμιση της αισθητικής του περιβάλλοντος χώρου της εγκατάστασης.
2. Εάν εντοπισθούν αρχαιότητες, θα πρέπει να διακοπούν αμέσως οι εργασίες και να ειδοποιηθεί η Αρχαιολογική Υπηρεσία.
3. Η παρούσα έγκριση ισχύει για όσο διάστημα λειτουργεί το έργο. Σε περίπτωση που εκλείψει ή μεταβληθεί ο σκοπός για τον οποίο δίνεται η έγκριση αυτή, με συνέπεια να μην τηρηθούν οι προαναφερόμενοι όροι, η απόφαση αυτή παύει να ισχύει.

III. Πρόσθετοι όροι διασφάλισης της ακεραιότητας της περιοχής του Δικτύου NATURA 2000 με ονομασία «Λίμνες και λιμνοθάλασσες της Θράκης, ευρύτερη περιοχή και παράκτια ζώνη» και κωδικό (SCI) GR1130009.

- Η εγκατάσταση του έργου θα πραγματοποιηθεί σε τμήμα που δεν εμπίπτει σε περιοχή υγροτόπων διεθνούς σημασίας (υγρότοποι RAMSAR) όπως οριοθετείται με τις κάτωθι συντεταγμένες:
 1. X: 605186, Y: 4536812
 2. X: 605188, Y: 4536806
 3. X: 605200, Y: 4536811
 4. X: 605197, Y: 4536817
- Η περίφραξη στα όρια της έκτασης ει δυνατόν, να γίνεται **χωρίς την εγκατάσταση συμπαγούς τοιχίου και να υπάρχει απόσταση 20cm του συρματοπλέγματος από το έδαφος**, έτσι ώστε να

μην παρεμποδίζεται η ελεύθερη μετακίνηση θηλαστικών μεσαίου μεγέθους. Εφόσον η εγκατάσταση συμπαγούς τοιχίου κρίνεται απαραίτητη, το πλέγμα που θα τοποθετηθεί να φέρει 3 σημεία σε τυχαίες θέσεις ανά πλευρά με άνοιγμα 20×20 cm και 1 σημείο σε τυχαία θέση ανά πλευρά με άνοιγμα 30×30cm, τα οποία θα εφάπτονται με την επιφάνεια του εδάφους.

- Τα κενά μεταξύ των φωτοβολταϊκών συστοιχιών να είναι τουλάχιστον 4 m.
- Η εγκατάσταση των φωτοβολταϊκών συστημάτων και ο οικίσκος που χρησιμοποιείται για τη στέγαση του ηλεκτρονικού εξοπλισμού των συστημάτων αυτών προτείνεται **να απέχει από τα όρια της έκτασης εγκατάστασης 5 m κατ' ελάχιστο, ανεξάρτητα από το ύψος του εξοπλισμού** και μεταξύ της περιφράξης και του εξοπλισμού προτείνεται να παρεμβάλλεται φυτοφράκτης (εφόσον είναι τεχνικά δυνατό) με τοπικά είδη φυτών που θα μπορούν να χρησιμοποιούνται από διάφορα είδη για τροφή, κάλυψη και φωλεοποίηση.
- Η αποψίλωση της βλάστησης να περιοριστεί στον ελάχιστο απαιτούμενο βαθμό και αποκλειστικά για τις ανάγκες κατασκευής του έργου.
- Δεν επιτρέπεται η χρήση εκρηκτικών.
- Ο περιορισμός των ζιζανίων να γίνεται μόνο με μηχανικά μέσα ή με τη χρήση εγκεκριμένων βιοαποδομήσιμων ουσιών. **Απαγορεύεται η χρήση ζιζανιοκτόνων χημικών παρασκευασμάτων.**
- Ο νυκτερινός φωτισμός να περιορίζεται στον απολύτως απαραίτητο.
- Να μην γίνει επίστρωση σκυροδέματος σε όλη την έκταση εγκατάστασης του έργου.
- Όλες οι γραμμές μεταφοράς ηλεκτρικής ενέργειας να είναι υπόγειες. Αν κάτι τέτοιο δεν είναι τεχνικά δυνατό, θα πρέπει οι εναέριες γραμμές να είναι συνεστραμμένες, κατάλληλα μονωμένες και σημασμένες.
- Απαγορεύεται η χρήση φυτοφαρμάκων, παρασιτοκτόνων και λιπασμάτων, καθώς και η χρήση δηλητηριασμένων δολωμάτων.
- Την λήψη μέτρων πυροπροστασίας από την λειτουργία του εν λόγω έργου σύμφωνα με τη κείμενη νομοθεσία.
- Την τήρηση του ανώτατου ορίου θορύβου κατά τη διάρκεια των κατασκευαστικών εργασιών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.
- Την περιβαλλοντικά ορθολογική διαχείριση των παραγόμενων αποβλήτων από τις εκσκαφές στο πλαίσιο των κατασκευαστικών εργασιών του έργου με βάση την κείμενη νομοθεσία.
- Την συλλογή των χρησιμοποιημένων ανταλλακτικών από τον μηχανολογικό εξοπλισμό του έργου, καθώς και των χρησιμοποιημένων ειδών ηλεκτρικού και ηλεκτρονικού εξοπλισμού και την διάθεσή τους σε αδειοδοτημένο αποδέκτη.
- Σε περίπτωση χρήσης ελαιολιπαντικών για τις ανάγκες του εξοπλισμού λειτουργίας του εν λόγω έργου, κρίνεται αναγκαία η περισυλλογή τους σε κατάλληλους περιέκτες και στη συνέχεια η διάθεσή τους σε αδειοδοτημένο αποδέκτη.
- Εγκατάσταση των μετασηματιστών σε αδιαβροχοποιημένο χώρο με σκοπό την αποφυγή διαρροής ελαίων στο φυσικό περιβάλλον.
- Προτείνεται η πραγματοποίηση περιμετρικής φύτευσης στο σύνολο του γηπέδου χωροθέτησης του έργου με είδη της περιοχής τα οποία συμβάλλουν στη διατήρηση της βιοποικιλότητας του χώρου και στον περιορισμό της αισθητικής όχλησης.
- Μετά την οριστική παύση λειτουργίας του εν θέματι έργου, να πραγματοποιηθεί απομάκρυνση από το γήπεδο χωροθέτησης του έργου του συνόλου του υπόγειου και υπέργειου εξοπλισμού όπως φωτοβολταϊκά πλαίσια, καλώδια, κανάλια όδευσης, βάσεις στήριξης, λοιπός ηλεκτρομηχανολογικός εξοπλισμός, κλπ. και επαναφορά του χώρου στην αρχική φυσική του κατάσταση.
- Με την οριστική παύση λειτουργίας του εν θέματι έργου, για τα είδη του εξοπλισμού που εμπίπτουν σε κατηγορία στερεών αποβλήτων, κρίνεται αναγκαία η περιβαλλοντικά ορθολογική διαχείρισή τους με βάση την κείμενη νομοθεσία.

Ο φορέας εκμετάλλευσης και λειτουργίας του έργου είναι υπεύθυνος για την τήρηση και εφαρμογή των περιβαλλοντικών όρων της παρούσας, έτσι ώστε η κατάληψη της προτεινόμενης έκτασης για την αναφερόμενη δραστηριότητα να μην έχει σαν αποτέλεσμα την μη αναστρέψιμη επίπτωση ή απώλεια ή ακόμα την υποβάθμιση σημαντικού βιότοπου για τα είδη ορνιθοπανίδας της προστατευόμενης περιοχής.

Συνημμένα:

1. Το παράρτημα Β2 της
Υ.Α. 3791/2013
(ΦΕΚ 104Β'/24-1-2013)

Ο ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ

Π.Ε. ΡΟΔΟΠΗΣ

ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΤΑΠΑΤΖΑΣ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΠΟΔΕΚΤΩΝ

1. Ρυθμιστική Αρχή Ενέργειας (ΡΑΕ)
info@rae.gr
2. ΑΔΜΗΕ
info@admie.gr
3. Εφορεία Αρχαιοτήτων Ροδόπης
efarod@culture.gr
4. Ο.Φ.Υ.Π.Ε.Κ.Α.
gnomodothseis@necca.gov.gr
5. Μπουρδούνης Γεώργιος