



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
 ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΝΑΤΟΛ. ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ & ΘΡΑΚΗΣ
 ΓΕΝΙΚΗ ΔΝΣΗ ΠΕΡΙΦ. ΑΓΡ. ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ & ΚΤΗΝ/ΚΗΣ
 Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ ΓΗΣ
 Ταχ. Δ/ση: Διοικητήριο
 Ταχ. Κωδ.: 69133 - Κομοτηνή
 ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ: Ε. Σταμπόλογλου
 ΤΗΛ: 2531350264
 ΦΑΞ: 2531350262
 E-MAIL: dpolgis@pamth.gov.gr

ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΕΚΔΗΛΩΣΗΣ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ

Για την σύναψη σύμβασης «ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΠΑΡΑΚΟΛΟΥΘΗΣΗΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΩΝ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΚΤΑΣΕΩΝ ΤΟΥ ΥΠ.Α.Α.Τ ΚΩΔ. ΕΡΓΟΥ 180000000», με διαδικασία απευθείας ανάθεσης

Η Δ/ση Πολιτικής Γης της ΠΑΜΘ προκειμένου:

Να αναθέσει την υπηρεσία ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΠΑΡΑΚΟΛΟΥΘΗΣΗΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΩΝ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΚΤΑΣΕΩΝ ΤΟΥ ΥΠ.Α.Α.Τ., με τη διαδικασία απευθείας ανάθεσης

Προσκαλεί

κάθε ενδιαφερόμενο που θα ήθελε να συνάψει με την Δ/ση Πολιτικής Γης της ΠΑΜΘ για την «ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΠΑΡΑΚΟΛΟΥΘΗΣΗΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΩΝ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΚΤΑΣΕΩΝ ΤΟΥ ΥΠ.Α.Α.Τ ΚΩΔ. ΕΡΓΟΥ 180000000», να υποβάλλει προσφορά ταχυδρομικά ή ιδιοχείρως, στο γραφείο 311, 3^{ος} Όροφος, Δημοκρατίας 1, 69133 Κομοτηνή και με e-mail στην ηλεκτρονική διεύθυνση: dpolgis@pamth.gov.gr Οι προσφορές που υποβάλλονται ιδιοχείρως πρέπει να προσκομίζονται τις εργάσιμες ημέρες, έως τις 15.00.

Καταληκτική ημερομηνία υποβολής των προσφορών στις 29 /10/2021 και ώρα 14: 00

Κριτήριο επιλογής του αναδόχου θα είναι η χαμηλότερη τιμή για την προμήθεια.

Η δαπάνη θα βαρύνει το έργο «ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΠΑΡΑΚΟΛΟΥΘΗΣΗΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΩΝ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΚΤΑΣΕΩΝ ΤΟΥ ΥΠ.Α.Α.Τ. », ΚΩΔΙΚΟΣ : 180000000 Ειδικός Φορέας: **0071** και **ΚΑΕ: 9899.0002, οικ. έτος 2018**. ΑΔΑ ΑΝΑΛΗΨΗΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΗΣ: 9Β0Σ7ΛΒ-3Ω3

Ο συνολικός προϋπολογισμός της προμήθειας ανέρχεται στις **7.500 € με ΦΠΑ**.

Οι προσφορές δεν είναι δεσμευτικές για την Αναθέτουσα Αρχή, ούτε υποχρεούται αυτή να προχωρήσει άμεσα στην εν λόγω υπηρεσία, για οιονδήποτε λόγο.

Η προμήθεια και η εκτέλεση της δαπάνης διενεργείται σύμφωνα με τις περί προμηθειών και δημοσίων συμβάσεων του δημοσίου ισχύουσες διατάξεις.

ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΠΑΡΑΚΟΛΟΥΘΗΣΗΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΩΝ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΚΤΑΣΕΩΝ ΤΟΥ ΥΠ.Α.Α.Τ ΚΩΔ. ΕΡΓΟΥ 180000000

A/A	ΕΙΔΟΣ	ΠΟΣΟΤΗΤΑ		Τιμή Προσφοράς	
1	Περιγραφή	Είδος	ποσότητα	Χωρίς	Με ΦΠΑ

1	ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΠΑΡΑΚΟΛΟΥΘΗΣΗΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΩΝ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΚΤΑΣΕΩΝ ΤΟΥ ΥΠ.Α.Α.Τ ΚΩΔ. ΕΡΓΟΥ 180000000		1	
	ΣΥΝΟΛΟ			

Με την παρούσα προσφορά μας, δεσμευόμαστε ότι τα προσφερόμενα προϊόντα:
Θα παραδοθούν το αργότερο εντός ενός μήνα από την υπογραφή της σχετικής σύμβασης

Ημερομηνία / / 2021

.....
(σφραγίδα & υπογραφή προσφέροντας)

Τεχνική Περιγραφή

Εφαρμογή Διαχείρισης Αγροτεμαχίων-Μισθωμάτων

Το πληροφορικό σύστημα θα είναι ένα πρόγραμμα διαχείρισης των δημόσιων ακινήτων, τεμαχίων – Μισθωμάτων που εκμισθώνουν κατά χρήση, με το Ν.4061/12, οι Υπηρεσίες της Περιφέρειας Α.Μ.Θ..

Μέσω της εφαρμογής, οι χρήστες γνωρίζουν ανά πάσα στιγμή όλα τα χαρακτηριστικά μίας Μίσθωσης, την πορεία ενός αιτήματος προς μίσθωση ή οποιασδήποτε άλλης δραστηριότητας.

Η πρόσβαση στο πρόγραμμα θα γίνεται μέσω Πιστοποίησης Χρηστών.

Τα δικαιώματα πρόσβασης-Ρόλοι που αποδίδονται στους χρήστες, ορίζονται από τους Διαχειριστές του Συστήματος.

Ιδιαίτερη έμφαση θα δοθεί στους ελέγχους που παρέχει η εφαρμογή ώστε να καθοδηγεί τους χρήστες στην εύκολη, γρήγορη και ορθή καταχώρηση των στοιχείων.

Βασικά Χαρακτηριστικά

- Διαχείριση όλων των δεδομένων ανά Π.Ε.
- Ορισμός Χρηστών ανά Π.Ε.
- Διαχείριση Στοιχείων Υπόχρεων
- Διαχείριση Μισθωμάτων
- Δοσολόγιο ανά Μίσθωση
- Καταχώρηση-Παρακολούθηση Ανακλήσεων Αιτημάτων-Μισθωμάτων
- Παραμετροποίηση Βοηθητικών Πινάκων
- Ειδοποίηση Χρηστών για Ληξιπρόθεσμες Οφειλές Υπόχρεων
- Αναφορές-Στατιστικά
- Δυνατότητα Παραγωγής Εγγράφων

- Δυνατότητα αποστολής Email - συνημμένων εγγράφων
- Δυνατότητα ανάρτησης πράξεων στην Δι@ύγεια
- Ροές Rss
- Ιστορικότητα Ενεργειών Χρηστών
- Δυνατότητα αποστολής SMS στους Υπόχρεους
- Θα χρησιμοποιεί **βάση δεδομένων** (SQL SERVER) με ταχύτατη και εύκολη αναζήτηση παντού
- Θα υποστηρίζει την πρόσβαση ενός ή πολλαπλών χρηστών **μέσω δικτύου LAN** παρέχοντας απόλυτη ασφάλεια.
- Θα είναι συμβατή με όλες τις εκδόσεις των Windows της Microsoft.
- Αυτόματη αναβάθμιση εφαρμογής μέσω FTP, HTTPS, Local Server.
- Θα υπάρχουν εικονίδια:
 - Υπόχρεων
 - Αγροτεμαχίων
 - Μισθωμάτων
 - Δοσολογίου
 - Αναφορών
 - Ανακλήσεων

ΕΙΔΙΚΟΤΕΡΑ

Τα κύρια χαρακτηριστικά της εφαρμογής θα είναι:

1) Διαχείριση χειριστών φακέλων-μισθωμάτων (με ορισμό δικαιωμάτων για δημιουργία-μεταβολή-διαγραφή φακέλου-μισθώματος). θα υπάρχει σύστημα διαχείρισης χρηστών, που θα καθορίζει τα δικαιώματα που θα έχει κάθε χρήστης. Ενδεικτικά κάποιοι χρήστες θα καταχωρούν, κάποιοι θα μπορούν να αντλούν στατιστικά. (π.χ. Η ΠΕ θα αντλεί μόνο για αυτήν, Ο Γενικός για όλη την περιφέρεια)

Όλοι οι χειριστές μπορούν να βλέπουν τα δεδομένα και ανάλογα με τα δικαιώματα που τους έχουν δοθεί μπορούν να προβούν σε ενέργειες.

2) Καταχώρηση βασικών στοιχείων των υπόχρεων – ενδιαφερόμενων. Π.χ. Στοιχεία ταυτότητας, αγρότης, νέος αγρότης, άνεργος, κτηνοτρόφος κλπ

3) Καταχώρηση των στοιχείων μίσθωσης με όλα τα απαραίτητα στοιχεία και "χρέωση" σε χειριστή αναφορά των στοιχείων μίσθωσης ήτοι: Αριθ. Τεμαχίου, έκταση, πολύγωνο γεωχωρικό, αρ. πρωτ. αιτήσεων και απαντήσεων γνωμοδοτούντων υπηρεσιών, μίσθωμα, έτη μίσθωσης κλπ

4) Δημιουργία δασολογίου μισθώματος με επιμερισμό ποσού υπέρ Φορέα και Υπουργείου

5) Έκδοση Αναφοράς οικονομικών στοιχείων με δυνατότητα επιλογής διαστήματος και ανάλυση των εισπραχθέντων προς εισπραξη και καθυστερημένων δόσεων (απεικόνιση και με διάγραμμα). Τι έχει εισπραχθεί και πότε, αν εισπράχθηκε εμπρόθεσμα, τι απομένει να εισπραχθεί, ποιοι καθυστερούν και τι. (Ποσά και έτος)

6) Αυτόματη αναβάθμιση της εφαρμογής μέσω του SERVER στα τερματικά

- 7) Ενότητα έκδοσης εγγράφων (αποφάσεων, βεβαιώσεων είσπραξης, οποιουδήποτε εγγράφου κρίνει ο φορέας απαραίτητο ότι θα χρειαστεί και μπορεί να εκδοθεί με βάση τα καταχωρημένα δεδομένα).
- 8) Υποστήριξη λειτουργίας της εφαρμογής για τις 6 ΔΑΟΚ και τη Δ/νση Πολιτικής Γης. Θα υπάρχει μια ενιαία κεντρική βάση στον Server. Κάθε εγγραφή που θα προκύπτει από μια ΠΕ θα έχει και το αντίστοιχο αναγνωριστικό πεδίο που θα την συνδέει με αυτήν
- 9) Οι χρήστες της κάθε ΠΕ να μη βλέπουν τις άλλες. Κατά την δημιουργία χρηστών θα ορίζεται η ΠΕ στην οποία θα έχουν πρόσβαση και θα μπορεί να βλέπουν μόνο τις εγγραφές της. Θα υπάρχει η δυνατότητα δημιουργίας χρηστών, οι οποίοι θα βλέπουν όλα τα δεδομένα ως κεντρική Περιφέρεια
- 10) Να υπάρχει χρήστης για τον Γενικό Δ/ντη, Δ/ντη Πολιτικής Γης που να μπορεί να δει και να εξάγει στατιστικά στοιχεία για όλες τις ΠΕ ή ξεχωριστά. Ενδεικτικά σε κάθε περιοχή πόσες εκμισθώσεις έχουν γίνει, τι έχει εκμισθωθεί, εκτάσεις και Οικονομικά στοιχεία μισθώσεων ανα Αγρόκτημα (π.χ. Κασσιτερές), Δήμο (Σαπών) , ΠΕ.
- 11) Να δίνονται δεδομένα του αγροτεμαχίου, σε αγρόκτημα, εργασία και έτος διανομής.
- 12) Στη διακήρυξη και την απόφαση παραχώρησης να αναγράφεται ο ΑΔΑ και βάσει αυτού να ανοίγει σύνδεσμος (link) στη ΔΙΑΥΓΕΙΑ. Να υπάρχει αντίστοιχο πεδίο στο οποίο ο χρήστης θα καταχωρεί τον αριθμό ΑΔΑ και θα μπορεί οποτεδήποτε με διπλό κλικ να επιλέγει την προβολή του μέσα από την ανάρτηση στη Διαύγεια ή την λήψη του τοπικά στον Η/Υ, ότι αναρτάτε στην Διαύγεια θα συνδέεται και θα διαχειρίζεται και από την εφαρμογή.
- 13) Να δηλώνεται και το ΚΑΕΚ του αγροτεμαχίου
- 14) Δυνατότητα καταχώρησης ανάκλησης. Να υπάρχει η δυνατότητα για καταχώρηση και ανάλογα με τα ισχύοντα περιορισμό των οφειλών.
- 15) Δυνατότητα αυτόματης παραγωγής Διακήρυξης και Συμφωνητικού

Τεχνική Περιγραφή

Α/Α	Χαρακτηριστικό	Είδος
1	Αρχιτεκτονική Εφαρμογής	Client-Server
2	Λειτουργικό Σύστημα	Windows
3	Βάση Δεδομένων	MS-SQL SERVER >2000
4	Απαιτείται Επιπρόσθετος Εξοπλισμός στα Τερματικά	ΌΧΙ
5	Licenses	5 Χρήστες ανά Π.Ε.

Μ.Ε.Π
Ο Προϊστάμενος της Δ/νσης Πολιτικής Γης

Ευάγγελος Σταμπόλογλου