

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ - ΘΡΑΚΗΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΥ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΥ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΥΠΟΔΟΜΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΡΟΔΟΠΗΣ**

**Μελέτη ανάδειξης - προστασίας και βιώσιμης αξιοποίησης
του σπηλαιίου «Πολυφήμου» Μαρωνείας Ν. Ροδόπης**



**ΚΟΜΟΤΗΝΗ
ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 2023**



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΝ. ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ-ΘΡΑΚΗΣ
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΥ
ΠΡΟΓΡ/ΣΜΟΥ, ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
& ΥΠΟΔΟΜΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ
ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΡΟΔΟΠΗΣ

Αντικείμενο
Μελέτης:

«Μελέτη ανάδειξης - προστασίας
και βιώσιμης αξιοποίησης του
σπηλαίου «Πολυφήμου»
Μαρωνείας Ν. Ροδόπης»

Χρηματοδότηση:

Πρόγραμμα Ανάπτυξης «ΠΠΑ
Περιφέρειας Ανατολικής
Μακεδονίας – Θράκης 2021-2025»
ΚΑΕ:
5200848/ 2022ΝΠ23100006 /
2016ΜΠ03100000

Προεκτιμώμενη
Αμοιβή (χωρίς
ΦΠΑ):

806.523,51€

(με απρόβλεπτα
και Φ.Π.Α. 24%) :

1.000.089,15€

CPV:

71320000-7 Υπηρεσίες εκπόνησης
τεχνικών μελετών

ΦΑΚΕΛΟΣ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΥΠΟΦΑΚΕΛΟΣ Α

πριν από την ημερομηνία διεξαγωγής του διαγωνισμού

ΚΟΜΟΤΗΝΗ
ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 2023

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

A1 : Τεκμηρίωση σκοπιμότητας	4
A2 : Τεύχος τεχνικών δεδομένων.....	5
Α. Ιστορική αναδρομή	
Β. Θεσμικό Καθεστώς Προστασίας	
Γ. Τεχνική περιγραφή	
Δ. Προτεινόμενο πλαίσιο της διαχείρισης του Σπηλαίου	
A3 : Πρόγραμμα εκπόνησης απαιτούμενων μελετών – Χρονοδιάγραμμα	18
A4 : Υπολογισμός προεκτιμώμενης αμοιβής	25
A5 : Εξασφάλιση χρηματοδότησης σύμβασης	46
A6 : Τεκμηρίωση επιλογής προτεινόμενης διαδικασίας ανάθεσης.....	46
A7 : Τεκμηρίωση επιλογής κριτηρίων ανάθεσης	46
A8 : Συγγραφή υποχρεώσεων	48
ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Α.....	61

ΤΕΥΧΟΣ Α1 : ΤΕΚΜΗΡΙΩΣΗ ΣΚΟΠΙΜΟΤΗΤΑΣ

Σκοπός της παρούσας μελέτης είναι η ανάδειξη και προστασία ενός από τα σημαντικότερα πολιτισμικά και ιστορικά μνημεία της Περιφέρειας Α.Μ.Θ. αλλά και της ευρύτερης περιοχής των Βαλκανίων.

Προφανές όφελος από την εκπόνηση της, είναι η εξασφάλιση της προστασίας και αξιοποίησης του μνημείου το οποίο αν και παρουσιάζει τεράστιο ιστορικό ενδιαφέρον παραμένει ανεκμετάλλευτο.

Το μεγάλο ιστορικό και αρχαιολογικό ενδιαφέρον που παρουσιάζει το Σπήλαιο της Μαρώνειας, σύμφωνα με τα στοιχεία που υπάρχουν και εκτίθενται αναλυτικά στην εργασία που εκπόνησε το Αριστοτέλειο Πανεπιστήμιο Θεσσαλονίκης, οδήγησαν στην επιτακτική ανάγκη ανάδειξης και αξιοποίησής του.

Βρίσκεται σε μία περιοχή που καλύπτεται από δασική και άλλη ενδιαφέρουσα βλάστηση, με ωραία θέα και πολύ αξιόλογα στοιχεία από γεωλογική άποψη.

Το εσωτερικό του σπηλαίου, με πολλούς θαλάμους και σταλαγμίτες, έχει υποστεί μεγάλες καταστροφές από φυσική φθορά και ανθρώπινες επεμβάσεις.

Το σπήλαιο Μαρώνειας ως αρχαιολογικός χώρος και ως οικοσύστημα, υποβαθμίζεται διαρκώς. Παρά το εκτενές και αυστηρό θεσμικό καθεστώς οι απειλές για το διάκοσμο του σπηλαίου, τη ζωή που συντηρεί και τις αρχαιότητες που περιέχει, είναι μεγάλες καθώς δεν έχουν υπάρξει μέχρι σήμερα τρόποι αποτελεσματικής προστασίας τους.

Οι πιέσεις των τοπικών φορέων και της τοπικής κοινωνίας για την «τουριστική αξιοποίηση» είναι ήδη μεγάλες και θα εντείνονται στο πέρασμα του χρόνου, ανεξάρτητα από την αναγκαιότητα προστασίας του.

Η πρόταση ανάδειξης και αξιοποίησης του Σπηλαίου, σε συνδυασμό με τα υπόλοιπα έργα που έχουν ολοκληρωθεί (Εργασίες ανάδειξης-διαμόρφωσης αρχαίου θεάτρου Μαρώνειας) καθώς και η κατασκευή οδικού δικτύου (το έργο εκτελείται), το οποίο θα συνδέσει τους πολιτιστικούς πόλους της Μαρώνειας και της Μάκρης μεταξύ τους, άλλα και με το κύριο δίκτυο μεταφοράς τουριστών, όπως προβλέπεται στη μελέτη «ΟΛΟΚΛΗΡΩΜΕΝΗΣ ΧΩΡΙΚΗΣ ΕΠΕΝΔΥΣΗΣ ΤΗΣ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΗΣ ΔΙΑΔΡΟΜΗΣ ΤΗΣ ΕΓΝΑΤΙΑΣ ΟΔΟΥ», θα ενισχύσει το στόχο της Περιφέρειας στη δημιουργία ενός ολοκληρωμένου πλέγματος τουριστικών προορισμών με πλέγμα παρεμβάσεων σε σημαντικούς πόρους πολιτιστικής κληρονομιάς.

A2 : ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ

A) ΙΣΤΟΡΙΚΗ ΑΝΑΔΡΟΜΗ

1896

1. Πρώτη εξερεύνηση του σπηλαίου (Κ. Αυδής, Δελτίο ΕΣΕ 4(1), 1957)

A. Παγκόσμιος Πόλεμος

2. Πληροφόρηση της ΕΣΕ για την ύπαρξη του σπηλαίου από Γάλλους στρατιωτικούς. (ΠΑΕ 1971)

1937

3. Μεγάλες καταστροφές στο μνημείο από άγνωστη εταιρεία που συγκέντρωσε τόνους γκουανο (κοπριά νυχτερίδων) από το εσωτερικό του σπηλαίου (ΠΑΕ 1971).
4. Έρευνα βορείου τμήματος από τον Κ. Αυδής, Δελτίο ΕΣΕ 4(1), 1957)

1938

5. Επίσκεψη Γ. Μπακαλάκη. Συσχετισμός με το σπήλαιο του Ορφέα στη χώρα των Κικόνων που αναφέρει ο Απολλώνιος Ρόδιος στα Αργοναυτικά. (Μακεδονικό Ημερολόγιο 1955, 146)

1969

6. Ανασκαφική έρευνα διαστάσεων 12*5 μ., είκοσι μέτρα νότια της εισόδου του σπηλαίου. Τσιμπίδης – Πεντάζος. Επίχωση έως 1 μ. με πλούσια ευρήματα. Εξερεύνηση και χαρτογράφηση από την κ. Πετροχειίλου. (ΠΑΕ 1971)

1971

7. 8 ανασκαφικές τομές, δύο δίπλα στην είσοδο και τέσσερις σε αμέσως νοτιότερο θάλαμο. Νεολιθική έως Βυζαντινή εποχή. Τσιμπίδης – Πεντάζος. Ίσως αρχικά χώρος κατοικίας και στη συνέχεια λατρείας. (ΠΑΕ 1971)

1979

8. Κήρυξη του σπηλαίου ως αρχαιολογικού χώρου. (ΦΕΚ 731! /β/30-8-79)

1983

9. Επισκέπτονται το σπήλαιο οι σύνεδροι του παγκόσμιου Σπηλαιολογικού Συνεδρίου. Η Άννα Πετροχειίλου δηλώνει ότι είναι ασυγχώρητη η παράλειψη αξιοποίησης του σπηλαίου. (14/24-6-84 του Πολιτιστικού Ομίλου Ξυλαγανης)

1984

10. Προέχουν εργασίες σε αλλά σπήλαια στη χώρα. (84/7-2-84 της Ε. Πα. Σπη. Προς το γραφείο Υπουργού).
11. Ο ΕΟΤ ρωτά αν μπορεί να αξιοποιηθεί το σπήλαιο. (525 964/3-7-84 του ΕΟΤ).
12. Το σπήλαιο μπορεί να αξιοποιηθεί με έλεγχο της ΙΘ' Εφορείας. (1177/22-8-84 της ΙΘ ΕΠΚΑ).

1989

13. Υποβάλλονται αποτελέσματα Μελέτης Ι. Κίζη. (89/27-1-89 αίτηση του Ι. Κίζη)
14. Δεν υπάρχει καταρχήν αντίρρηση για την αξιοποίηση του σπηλαίου. Απαραίτητη αυτοψία στο σπήλαιο. (89/8-3-89 της Ε.Πα.Σπη. προς τον Γιάννη Κίζη)
15. Αναφορά αυτοψίας Ε. Στραβοπόδη, Β. Γιαννόπουλου, Μ. Δρίβα, Θ. Χατζηθεοδώρου. (983/7-7-89). Ίχνη αρχαιολογικών τομών παρατηρήθηκαν στην αρχή της πρώτης αίθουσας και στον διάδρομο μεταξύ πρώτης και δεύτερης.
16. Στατικά προβλήματα στο σπήλαιο. Απαραίτητες γεωλογική, τοπογραφική, ηλεκτρομηχανολογική μελέτες για κάθε εργασία αξιοποίησης. Οι μελέτες και η τουριστική διαδρομή θα πρέπει να εγκριθούν από το ΚΑΣ. Πριν από την έναρξη εργασιών, απαραίτητη η αρχαιολογική έρευνα. (89/25-8-89 της Ε.Πα.Σπη. προς τον Γιάννη Κίζη, αρχιτέκτονα)
17. Αίτηση του Γιάννη Κίζη να εξετασθεί από το ΚΑΣ η αρχιτεκτονική Μελέτη, ανεξάρτητα από τις υπόλοιπες μελέτες. (1588/26-10-89)

18. Αναμένεται αρχιτεκτονική Μελέτη για τον εξωτερικό χώρο που θα υποβληθεί στο ΚΑΣ. Η τοπογράφηση του σπηλαίου με επίβλεψη Χατζηθεοδώρου (1664/9-11-89 της Ε.Πα.Σπη. προς τον Γιάννη Κίζη, αρχιτέκτονα, και τη Νομαρχία Ροδόπης)
19. Υποβάλλεται η Μελέτη εξωτερικού χώρου προκειμένου να εγκριθεί από το ΚΑΣ. Θετική εισήγηση (1664/9-11-89)

1990

20. Η υπόθεση στέλνεται στη Γραμματεία του ΚΑΣ. (ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Α1/Φ45/18926/884/11-6-90).
21. Συμπληρωματική σύμβαση εκπόνησης Μελέτης (ΥΠΠΕ/οικ4481/19-11-90 της Νομαρχίας Ροδόπης)
22. Το ΙΓΜΕ δέχεται να αναλάβει την αναγκαία γεωτεχνική έρευνα. (13186/30-11-90 του ΙΓΜΕ).
23. Ορίζονται επιβλέποντες κκ. Χατζηθεοδώρου (της τοπογραφικής), Γιαννόπουλος (της γεωλογικής), Χατζηθεοδώρου (του κτιριολογικού). (1578/14-12-90).
24. Προκειμένου να κριθεί η χρησιμότητα της αυτόματης άρδευσης, πρέπει να προηγηθεί υδρογεωλογική έρευνα που θα περιλαμβάνει και μικροτεκτονική ανάλυση των ασυνεχειών του υπερκείμενου χώρου, υδροχημεία των νερών, μικροκλίμα του σπηλαίου.

1991

25. Συμπληρωματική σύμβαση εκπόνησης Μελέτης. (ΥΠΠΕ/οικ3101/29-7-91 της Νομαρχίας Ροδόπης).
26. Ζητείται η έγκριση τμήματος της Μελέτης Εφαρμογής και τα πινάκια αμοιβής τοπογραφικών και ηλεκτρομηχανολογικών ερευνών (1594/12-11-91 του Γιάννη Κίζη).

1993

27. Το Τμήμα Αρχαιολογικών Χώρων του ΥΠΠΟ ρωτά αν εξακολουθεί να ενδιαφέρει η υπόθεση που εκκρεμεί στο ΚΑΣ. (ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Α1/Φ45/48365/2147/22-9-93). Εξακολουθεί να ενδιαφέρει (1363/30-9-93 της Ε.Πα.Σπη).

1995

28. Υποβολή Μελέτης εφαρμογής στο ΥΠΠΟ για προώθηση στο ΚΑΣ. (57/16-01-95 της Ε.Πα.Σπη).

1996

29. Μεταφορά οστών από την είσοδο για φύλαξη και Μελέτη από Α. Μπαρτσιώκα στο Πανεπιστήμιο στην Κομοτηνή (2252/11-12-96 επιστολή Μπαρτσιώκα).

1997

30. Δεν εγκρίθηκε από ΚΑΣ γιατί είναι απαραίτητες οι γεωλογική, στατική, ηλεκτρομηχανολογική μελέτες. Δεν κατατέθηκε η γεωτεχνική, απολύτως αναγκαία λόγω των στατικών προβλημάτων. Ενημέρωση Νομάρχη. (706/27-5-97 της Ε.Πα.Σπη).
31. Ανάθεση της εκπόνησης της Γεωτεχνικής Μελέτης στο ΙΓΜΕ από τη Νομαρχία (ΔΤΥ 2021/25-6-97).
32. Προτείνονται οι εξής προδιαγραφές ύστερα από αυτοψία Καμπούρογλου – Δημάδη – Ζηκήπουλου: Τεκτονική ανάλυση κλίμακας 1:100, Γεωλογική Υδρολογική Έκθεση, Γεωτρήσεις δειγματοληψίας, Στατική ανάλυση σεισμικότητας. Διαβιβάζονται στη Νομαρχία. (1192/18-7-97 της Ε.Πα.Σπη).

1998

33. Αποστέλλεται Τεχνικογεωλογική Μελέτη από το ΙΓΜΕ. (11997/14-12-98 του ΙΓΜΕ)

1999

34. Μετά τη περάτωση της Γεωτεχνικής Μελέτης από το ΙΓΜΕ πρέπει να πραγματοποιηθούν η Μελέτη διαμόρφωσης τουριστικής διαδρομής εντός του σπηλαίου και η Μελέτη ηλεκτροφωτισμού και ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων.

2000

35. Φωτογράφιση από κ. Αβαγιανό. (277/28-2-00 της Ε.Πα.Σπη.).
36. Ο Δήμος Μαρώνειας ζητά στοιχεία για να εντάξει το σπήλαιο σε πρόγραμμα της Περιφέρειας (5024-18-12-00 του Δήμου).

2001

37. Απαιτούνται οι εξής μελέτες: Τοπογραφική, Αρχιτεκτονική, Στατική, Γεωλογική, Ηλεκτρομηχανολογική. Η Νομαρχία έχει ήδη αναθέσει και παραλάβει τις περισσότερες. (2269/8-1-01 της Ε.Πα.Σπη.).
38. Η Μελέτη Κίζη δεν είναι δυνατόν να υλοποιηθεί λόγω ρηγματώσεων στην οροφή αλλά και λόγω της νέας νομοθεσίας περί περιβάλλοντος. Απαιτείται Μελέτη Οικονομικής Βιωσιμότητας, πλήρη Γεωλογική Μελέτη, Στατική Μελέτη, Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων, Ηλεκτρομηχανολογική Μελέτη, αναγκαίες συμπληρωματικές μελέτες για τα κτίρια (στατική, θερμομόνωση, πυροπροστασία, κλπ.) (1090/28-2-01 της Νομαρχίας). Η Ε.Πα.Σπη συμφωνεί. Επισημαίνει και: νέα αρχιτεκτονική Μελέτη και εξαερισμού στη ΜΠΕ. Προτείνεται συνεχής συνεργασία και συνεπίβλεψη. (459/23-03-01 της Ε.Πα.Σπη.).
39. Το έργο ανήκει στη Β κατηγορία της ΚΥΑ 69269/5387/24-10-90, ΦΕΚ 678/Β/90 και πρέπει να τηρηθούν τα αναφερόμενα στο άρθρο 10. Επειδή βρίσκεται στη περιοχή «Μαρώνεια – Σπήλαιο» (GR 1130008) του Εθνικού Καταλόγου των προτεινόμενων περιοχών για ένταξη στο Οικολογικό Δίκτυο Φύση 2000, πριν εκδοθεί από τη Νομαρχία Απόφαση Έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων, πρέπει να ζητηθούν οι απόψεις του Τμήματος Διαχείρισης Φυσικού Περιβάλλοντος, της Δ/σης Περιβαλλοντικού Σχεδιασμού του ΥΠΕΧΩΔΕ και της αρμόδιας Εφορείας του ΥΠΠΟ (107516/26-7-01 του ΥΠΕΧΩΔΕ).

2002

40. Ζητείται οικονομική ενίσχυση για ανασκαφή από τον Δήμο. (598/21-3-02 της Ε.Πα.Σπη.).
41. Δεν χορηγείται άδεια παλαιοντολογικής ανασκαφής στους Α. Μπαρτσιωκα και Ε. Τσουκαλά. (2435/20-1-02 της Ε.Πα.Σπη, ΥΑ ΥΠΠΟ/ΓΔΑΡΧ/Α3/Φ38/17891/911/27-602)
42. Προγραμματική Σύμβαση μεταξύ Δήμου Μαρώνειας, Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης και ΑΠΘ (Επιτροπή Ερευνών), με σκοπό την ανάδειξη προστασία και βιώσιμη αξιοποίηση του σπηλαίου. Ο Δήμος θα προχωρήσει στα προτεινόμενα έργα και ενέργειες που περιλαμβάνουν οι Μελέτες της Σύμβασης.

2004

43. Παραλαβή της τελικής έκθεσης προόδου των μελετών που εκπονήθηκαν βάσει της από 12-9-02 Προγραμματικής Σύμβασης μεταξύ του Δήμου Μαρώνειας, της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης και της Επιτροπής Ερευνών του ΑΠΘ , με σκοπό την ανάδειξη προστασία και βιώσιμη αξιοποίηση του σπηλαίου.
44. Κατατίθεται υπόμνημα του επιστημονικά υπεύθυνου κ. Παυλίδη με τις ενέργειες που πρέπει να γίνουν μετά την ολοκλήρωση των ερευνητικών μελετών , το οποίο προβλέπει υποβολή μελετών στο Υπουργείο Πολιτισμού για αδειοδότηση, Προγραμματική Σύμβαση τοπικών φορέων , εκπόνηση σχεδίου διαχείρισης, σύσταση φορέα διαχείρισης, εκπόνηση οριστικών μελετών και υποβολή από τον φορέα διαχείρισης Τεχνικού Δελτίου για έγκριση και δημοπράτηση παρεμβάσεων.
45. Η Εφορεία Παλαιοανθρωπολογίας και Σπηλαιολογίας Βόρειας Ελλάδας με το έγγραφο της υπ' αριθμ. 1509/17-12-04 αποστέλλει στο ΥΠ.ΠΟ. σχόλια επί της μελέτης.

2005

46. Η Δ/ση Προϊστορικών και Κλασικών Αρχαιοτήτων του ΥΠ.ΠΟ. εκδίδει την ΥΠΠΟ/ΓΔΑΠΚ/ΑΡΧ/Α1/Φ19/36735/1811 /10-5-05 Απόφαση με την οποία εγκρίνει την προμελέτη που εκπονήθηκε από την Επιτροπή Ερευνών του ΑΠΘ υπό τους εξής όρους:
 1. Θα κατατεθεί πλήρης Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (μελέτη επιπτώσεων από το διοξείδιο του άνθρακα και από τον αριθμό των επισκεπτών που μπορούν ταυτόχρονα να βρίσκονται μέσα στο σπήλαιο, καθώς και μελέτη για τη διατάραξη που θα επιφέρει η διάνοιξη τεχνητής εισόδου στο μικροκλίμα του σπηλαίου).
 2. Θα κατατεθεί μελέτη ειδικού φωτισμού και πλήρης αρχιτεκτονική μελέτη, η οποία θα προβλέπει ακριβώς τα πλάτη των διαδρομών. Αν προβλεφθούν διαδρομές για άτομα με αναπηρίες, αυτές θα πρέπει να προσαρμοσθούν στα ευρωπαϊκά πρότυπα.
 3. Θα κατατεθεί πλήρης γεωτεχνική μελέτη για τη στατικότητα των πετρωμάτων
 4. Στη Μεγάλη Αίθουσα και στην Αίθουσα του Βωμού θα προηγηθεί ανασκαφική έρευνα, από τα αποτελέσματα της οποίας θα κριθεί αν, και με ποιους όρους , θα προχωρήσει το έργο σε αυτές τις αίθουσες του σπηλαίου.

5. Η πρόσβαση θα γίνεται από τη δευτερεύουσα φυσική είσοδο, όπου θα διανοίγει μικρό τούνελ, μήκους τεσσάρων (4) μέτρων.
6. Το κτήριο υποδοχής θα μειωθεί σε όγκο, θα είναι υπόσκαφο και θα κατασκευασθεί σε τέτοια απόσταση, ώστε να επιτυγχάνεται η διακριτική ένταξη του στο περιβάλλον, χωρίς να αποσυνδέεται από το σπήλαιο.
7. Ως προς τη λειτουργία του εκθεσιακού χώρου, το θέμα θα επανεξετασθεί όταν ολοκληρωθεί η ανασκαφική έρευνα.
8. Δεν θα κατασκευασθεί το προτεινόμενο στην υποβληθείσα μελέτη κυλινδρικό κτήριο (πύργος – παρατηρητήριο).
9. Οι μελετητές θα συνεργαστούν με την αρμόδια Εφορεία Παλαιοανθρωπολογίας – Σπηλαιολογίας Β. Ελλάδας και με τις άλλες αρμόδιες Υπηρεσίες του Υπουργείου Πολιτισμού, προκειμένου να διαμορφώσουν την τελική πρόταση, σύμφωνα με τις παραπάνω παρατηρήσεις, η οποία θα υποβληθεί στο Κεντρικό Αρχαιολογικό Συμβούλιο για έγκριση.

2009

47. Το Ν.Δ. Ροδόπης για να αρθεί η εμπλοκή στην προώθηση του θέματος που προέκυψε από τους όρους της Υπουργικής Απόφασης ,που προαναφέρονται στο 46. του Παραρτήματος, πήρε την πρωτοβουλία για σύναψη Προγραμματικής Σύμβασης με την Περιφέρεια ΑΜΘ και το Δήμο Μαρώνειας και ενέκρινε κονδύλιο 480.000 € για την ολοκλήρωση κατά προτεραιότητα των οριστικών μελετών για τις εργασίες εντός του σπηλαίου, για την περιβαλλοντική αδειοδότηση του έργου και για σύσταση φορέα διαχείρισης, ο οποίος πρέπει να προωθήσει σε επίπεδο οριστικών τις λοιπές μελέτες (υπόσκαφο κτήριο, διαμόρφωση περιβάλλοντος χώρου).

2010

48. Το Ν.Δ. Ροδόπης προκήρυξε τη μελέτη «Ανάδειξη – προστασία και βιώσιμη αξιοποίηση του σπηλαίου «Πολυφήμου» Μαρώνειας Ν. Ροδόπης» σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 5 του Ν. 3316/2005 και προβλέπεται η επιλογή τριών (3) αναδόχων για την εκπόνηση προκαταρκτικών μελετών και επιλογή αναδόχου όλων των υπολοίπων σταδίων της μελέτης. Στις 23-6-2010 κατατέθηκαν έξι (6) προσφορές . Η Επιτροπή διαγωνισμού προχώρησε στη σύνταξη του πρακτικού Ι με το οποίο επιλέχθηκαν τα τρία (3) συμπράττοντα γραφεία που συγκέντρωσαν τη μεγαλύτερη βαθμολογία. Το ανωτέρω πρακτικό εγκρίθηκε με την αρ. 118/πρ.26/3-12-2010 απόφαση της 4ης Νομαρχιακής Επιτροπής (Υποδομών) του Ν.Δ. Ροδόπης, κοινοποιήθηκε στους ενδιαφερόμενους και έκτοτε αδρανοποιήθηκε το όλο θέμα.

2016

49. Εντάσσεται στην ΣΑΜΠ031 με κωδικό 2016ΜΠ03100000, μελέτη ποσού 500.000€.

2019

Μετά από εκ νέου υπολογισμό των αμοιβών μελετών λόγω αλλαγής νομοθεσίας(προστέθηκαν κι άλλες μελέτες) και με συντελεστή τ_{k2019} , αυξήθηκε ο προϋπολογισμός σε 800.000€ (με 2 προτεινόμενα υποεργα:

1. Ανασκαφική έρευνα 50.000€ και
2. Μελέτη (προμελέτη-οριστική-εφαρμογής) 750.000€

2021

Μετά από πολύμηνη προεργασία, υπογράφηκαν από τα αρμόδια όργανα οι Προγραμματικές Συμβάσεις που αφορούν τα παραπάνω υποέργα.

1. Η από 14-6-2021 συναφθείσα Προγραμματική Σύμβαση Πολιτισμικής Ανάπτυξης για το έργο «Ανασκαφικές εργασίες στο σπήλαιο «Πολυφήμου» Μαρώνειας» (ΑΔΑ: ΨΩΠΙ7ΛΒ-ΞΨΜ).
2. Η από 14-6-2021 συναφθείσα Προγραμματική Σύμβαση Πολιτισμικής Ανάπτυξης για το έργο «Μελέτη ανάδειξης – προστασίας και βιώσιμης αξιοποίησης του σπηλαίου «Πολυφήμου» Μαρώνειας Ν. Ροδόπης» (ΑΔΑ: 9ΩΞΟ7ΛΒ-ΑΦΔ).

2022

Είναι σε εξέλιξη το υποέργο που αφορά την ανασκαφική έρευνα στο χώρο του Σπηλαίου.

2023

Επανυπολογισμός των αμοιβών μελετών με $TK_{2023} = 1,351$ και υπογραφή της 1^{ης} τροποποίησης της Προγραμματικής Σύμβασης Πολιτισμικής Ανάπτυξης που αφορά τη μελέτη (ΑΔΑ: 6ΑΘΓ7ΛΒ-4ΝΙ).

Β) Θεσμικό καθεστώς Προστασίας

- Ν. 4858/2021 (ΦΕΚ 220/Α/19.11.2021) «Κύρωση Κώδικα νομοθεσίας για την προστασία των αρχαιοτήτων και εν γένει της Πολιτιστικής Κληρονομιάς»
- Ν 1126/81, Περί κυρώσεως της εις Παρισίους την 23 Νοέμβριου 1972 Διεθνούς Συμβάσεως δια την προστασία της Παγκοσμίου Πολιτιστικής και Φυσικής Κληρονομιάς
- Νομός 1127/81, ΦΕΚ 32/4/10-2-81, Περί κυρώσεως της εν Λονδίνω την 6^{την} Μαΐου 1969 υπογραφείσης Συμβάσεως.
- Ν 5351/32, Περί Αρχαιοτήτων
- Ν 1650/86 για το περιβάλλον
- ΓΥΑ 69269/5387/1990
- Οδηγία 92/43/ΕΟΚ του Συμβουλίου για τη διατήρηση των φυσικών οικοτοπων καθώς και της άγριας πανίδας και χλωρίδας (παράρτημα II και IV).
- Σύμβαση της Βέρνης (Council of Europe 1992. Convention on the conservation of European wildlife and natural habitats).
- Σύμβαση για το διεθνές εμπόριο απειλούμενων ειδών φυτών και ζώων (CITES) κλπ.
- ΠΔ 67/1981
- Κόκκινος κατάλογος της IUCN για τα απειλούμενα είδη
- Κόκκινος κατάλογος για τα απειλούμενα είδη της Ελλάδος.
- Εγγραφή στον Εθνικό Κατάλογο περιοχών του Ευρωπαϊκού Οικολογικού Δικτύου Natura 2000: Μαρώνεια Σπήλαιον, GR 130008 (ΦΕΚ 4432/Β/15-12-2017)
- Η αριθ.19851/1197/20-04-2010 πράξη χαρακτηρισμού δασικής έκτασης, επιφάνειας 66.800 τ.μ., της Δ/νσης Δασών Ν. Ροδόπης
- Κήρυξη Αρχαιολογικού Χώρου : ΥΑ Α1/Φ18/17176/696, ΦΕΚ 371/β/30-8-79
- Η αριθ.ΥΠΠΟ/ΓΔΑΠΚ/ΔΙΠΚΑ/ΤΠΚΑΧΜΑΕ/30802/21087/533/255/22-01-19 απόφαση Υπουργού Πολιτισμού (έγκριση οριοθέτησης αρχαιολογικού χώρου)

Γ) ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

Το σπήλαιο Μαρώνειας βρίσκεται στη θέση «Κουφού Πλάι» ή «Κουφοπλάτη», 5 km δυτικά του ομώνυμου οικισμού, σε υψόμετρο 170m +-5m από το επίπεδο της θάλασσας. Το ανάγλυφο στην περιοχή του σπηλαίου είναι σχετικά ομαλό. Η προσπέλαση είναι εύκολη καθώς έχει διανοιχτεί ένας δρόμος μήκους σχεδόν 2 km που ξεκινά από το 25^ο km του κεντρικού δρόμου Κομοτηνή – Μαρώνεια.

Το σπήλαιο αναπτύσσεται σε διεύθυνση Νότου – Βορρά. Έχει δυο εισόδους και τις δυο στα ανατολικά του βόρειου τμήματος. Περιλαμβάνει ένα μεγάλο αριθμό θαλάμων και αιθουσών με μεγαλύτερη αυτή στο νότιο τμήμα. Συνολικά το μήκος του σπηλαίου είναι περίπου 400m, έχει μέσο πλάτος 30m, μέσο ύψος 6m, μέγιστο βάθος 20m και καταλαμβάνοντας έκταση περίπου 10 στρεμμάτων. Η ποικιλία των σπηλαιοθεμάτων είναι πολύ μεγάλη. Ιδιαίτερη αξία λόγω διαστάσεων και κατάσταση διατήρησης έχει ένας δίσκος στο βάθος του ΝΔ τμήματος του σπηλαίου. Η σταγονορροή δεν είναι ιδιαίτερα έντονη ακόμα και τους χειμερινούς μήνες εξ αιτίας του μικρού πάχους της οροφής.

Το θεσμικό καθεστώς προστασίας του σπηλαίου Μαρώνειας ως αρχαιολογικού χώρου και ως χώρου ιδιαίτερης σημασίας για τη διατήρηση και προστασία απειλούμενων ειδών περιλαμβάνει Νόμους, Προεδρικά

Διατάγματα, Υπουργικές Αποφάσεις, αλλά και διεθνείς συμβάσεις και κοινοτικές οδηγίες.

Το σπήλαιο έχει διανοιχτεί σε ηώκαινικούς ασβεστόλιθους μεγάλης περιεκτικότητας σε θαλάσσια απολιθώματα, οι οποίοι έχουν αποσπασματική εμφάνιση στην ευρύτατη περιοχή. Το σπήλαιο Μαρώνειας είναι το μοναδικό γνωστό έγκοιλο τέτοιων διαστάσεων σ'αυτά τα πετρώματα τα οποία, άλλωστε, καλύπτουν μικρή σχετικά έκταση.

Στο σπήλαιο διακρίθηκαν δυο κλιματικές ζώνες. Μια ζώνη σταθερής θερμοκρασίας (16 °C) και σχετικής υγρασίας (100%) που περιλαμβάνει το νότιο τμήμα του σπηλαίου (από τον «Θάλαμο του Πλάτανου» και προς νότο) και μια ζώνη μεταβλητής θερμοκρασίας και υγρασίας που περιλαμβάνει ουσιαστικά όλο το τμήμα μεταξύ των δυο εισόδων (βόρειο τμήμα). Στο βόρειο τμήμα οι μεταβολές των τιμών της θερμοκρασίας και της σχετικής υγρασίας είναι πιο έντονες στους θαλάμους μετά τις εισόδους και πρακτικά αντιστοιχούν στις εύφωτες περιοχές του σπηλαίου. Η κεντρική περιοχή του βόρειου τμήματος παρουσιάζει την μικρότερη διακύμανση των τιμών και τουλάχιστον τους χειμερινούς μήνες η σχετική υγρασία είναι πολύ υψηλή (100%).

Η βλάστηση στην περιοχή εξωτερικά του σπηλαίου είναι μακία με κυρίαρχα δυο είδη πουρναριών και διάσπαρτα άτομα χαρουπιάς, αγριελιάς και κέδρου. Η φυτοκάλυψη κυμαίνεται από 55% (νότια και δυτικά της κύριας εισόδου) έως 80% (βόρεια της εισόδου). Στο μικρό χώρο που καταλαμβάνουν οι περιοχές των εισόδων, υπάρχουν μικροί πληθυσμοί, λίγων ειδών, λειχήνων, βρυοφύτων, πτεριδοφύτων, αγγειοσπέρμων.

Η πανίδα του σπηλαίου είναι ιδιαίτερα πλούσια σε αριθμό ειδών. Συνολικά συλλέχτηκαν 31 είδη ασπονδύλων. Πέντε από αυτά δεν αποτελούν συστατικά της πανίδας του σπηλαίου. Τα 25 είναι είδη που έχουν μόνιμους πληθυσμούς στο σπήλαιο. Η παρουσία 8 αποκλειστικά σπηλαιόβιων ειδών (6 τρωγλόβια και 2 στυγόβια) και τουλάχιστον 10 ειδών που είναι ενδημικά στο σπήλαιο του προσδίδει ιδιαίτερη αξία.

Η σχετικά μεγάλη ποικιλία τρωγλόβιων και ενδημικών ειδών μπορεί να αποδοθεί στο γεγονός ότι το σπήλαιο αποτέλεσε καταφύγιο αυτής της πανίδας κατά τη διάρκεια της συνεχούς συρρίκνωσης και κατακερματισμού του ηώκαινου ασβεστολιθικού καλύμματος, τα τελευταία εκατοντάδες χιλιάδες ή και εκατομμύρια χρόνια. Τα περισσότερα είδη των σπηλαιόβιων ασπονδύλων βρίσκονται σε ικανοποιητικούς πληθυσμούς. Σαφώς μεγαλύτεροι πληθυσμοί υπάρχουν στις νότιες αίθουσες του σπηλαίου που χαρακτηρίζονται από σχεδόν απόλυτα σταθερές κλιματικές συνθήκες (θερμοκρασία αέρα 16 °C σχετική υγρασία 100%) και μεγάλη ποσότητα οργανικής ύλης, κυρίως κόπρανα νυχτερίδων. Εκεί επίσης υπάρχουν πρακτικά και οι πληθυσμοί των τρωγλόβιων ειδών. Ιδιαίτερης σημασίας είναι επίσης η μικρή μόνιμη λιμνούλα («Γραφική Λίμνη») στα δυτικά του «Θαλάμου Κόκκινης Κολώνας» όπου βρέθηκαν τα δυο μοναδικά είδη του σπηλαίου (αμφίποδο και κολλέμβολο) (βλέπε Παράρτημα Α 1. Κάτοψη Σπηλαίου με τα ονόματα των θαλάμων).

Η πανίδα των χειροπτέρων του σπηλαίου είναι επίσης ιδιαίτερα πλούσια. Συνολικά παρατηρήθηκαν 11 είδη εκ των οποίων τουλάχιστον τα 8 αναπαράγονται στο σπήλαιο. Όλα τα είδη βρίσκονται υπό παγκόσμιο, ευρωπαϊκό και εθνικό θεσμικό καθεστώς προστασίας. Οι πληθυσμοί μεταβάλλονται ετησίως λόγω αναπαραγωγής ή μετανάστευσης και συνολικά είναι της τάξεως λίγων χιλιάδων ατόμων! Οι χειμερινές αποικίες συγκεντρώνονται στο κεντρικό τμήμα («Θάλαμος Κόκκινης Κολώνας» και «Θάλαμος των Μετεώρων») το οποίο χαρακτηρίζεται από μικρές σχετικά και αργές μεταβολές της θερμοκρασίας (10-12 °C) και πολύ υψηλή σχετική

υγρασία (100%). Κατά τους θερμούς μήνες οι νυχτερίδες μετακινούνται. Οι θερινές αποικίες βρίσκονται στο νότιο τμήμα του σπηλαίου το οποίο προσφέρει τις κατάλληλες κλιματικές συνθήκες αλλά και την απαραίτητη ασφάλεια για να γεννήσουν οι νυχτερίδες και να μεγαλώσουν τα μικρά τους. Χωρίς αμφιβολία, το σπήλαιο Μαρώνειας έχει μεγάλη αξία για τη διατήρηση των χειροπτέρων γιατί δεν υπάρχουν αλλά σπήλαια κατάλληλου μεγέθους και συνθηκών στην ευρύτερη περιοχή.

Η κύρια ανθρωπογενής επέμβαση στον περιβάλλοντα χώρο του σπηλαίου με ορατές (αλλά αναστρέψιμες) επιπτώσεις είναι η υπερβόσκηση. Στο εσωτερικό του σπηλαίου οι επιπτώσεις από τις μακρόχρονες ανθρώπινες επεμβάσεις είναι σημαντικές και τουλάχιστον αυτές που σχετίζονται με το διάκοσμο του σπηλαίου είναι σε μεγάλο ποσοστό μη αναστρέψιμες (σπάσιμο σπηλαιοθεμάτων, αναγραφή με εγχάραξη στα τοιχώματα, διανοίξεις, κ.α.). Όσον αφορά στο βιοτικό περιβάλλον αρνητικές επιπτώσεις έχουν, η καταπάτηση του δαπέδου (και πολλών σπηλαιόβιων) και κυρίως η παρενόχληση των νυχτερίδων στις αποικίες τους και ο αποκλεισμός των νυχτερίδων με πόρτες.

Κατά το διάστημα 2006-2022 διενεργήθηκε ανασκαφική έρευνα στο σπήλαιο από την ΕΠΣ σε 6 ανασκαφικές περιόδους (κατά τα έτη 2006, 2007, 2008, 2009, 2010 και 2022). Σύμφωνα με τα ανασκαφικά δεδομένα, η αρχαιότερη χρήση του σπηλαίου διαπιστώνεται στην «αίθουσα της Κόκκινης Κολώνας» και την «αίθουσα του Βωμού» κατά την Νεώτερη νεολιθική περίοδο (5300-4500 π.Χ.) και την Πρώιμη εποχή του Χαλκού (3200-2000 π.Χ.). Ερμηνεύεται πιθανότατα ως περιοδική προσωρινή εγκατάσταση κτηνοτρόφων που ασκώντας «μεταβατική» κτηνοτροφία μετακινούνταν εποχικά στην περιοχή της Δράμας και της Ροδόπης. Στις ίδιες αίθουσες εντοπίστηκαν σποραδικά υλικά κατάλοιπα της υστεροαρχαϊκής περιόδου (530 – 480 π.Χ.). Αργότερα, κατά την περίοδο της ύστερης αρχαιότητας (7ος – 9ος αι. μ.Χ.) η «αίθουσα της Κόκκινης Κολώνας» χρησιμοποιήθηκε πιθανότατα ως αποθηκευτικός χώρος, όπως μαρτυρούν τα πολυάριθμα θραύσματα εμπορικών αμφορέων που εντοπίστηκαν εκεί, ενώ σε άλλες αίθουσες του σπηλαίου (αίθουσα αριστερά της εισόδου) εντοπίστηκαν κατάλοιπα κατασκευών τροφοπαρασκευής. Υπάρχουν τεκμήρια ανθρώπινης δραστηριότητας στην πρώτη αίθουσα, την «αίθουσα του Βωμού» κατά τον 10^ο αι. μ.Χ., αλλά η πιο οργανωμένη και εκτεταμένη χρήση του σπηλαίου σημειώνεται στα τέλη του 12ου – αρχές 13ου αιώνα μ.Χ., περίοδο κατά την οποία χρονολογείται η λιθόστρωση του δαπέδου του σπηλαίου στην «αίθουσα Κόκκινης Κολώνας» και την «αίθουσα του Βωμού», καθώς και κατάλοιπα κατασκευών διαμόρφωσης του χώρου. Η νεώτερη χρήση του σπηλαίου ανάγεται στα μέσα του 14ου αι. μ.Χ., πέραν της οποίας εντοπίστηκαν ενδείξεις σποραδικής χρήσης της κατά την μεταβυζαντινή περίοδο.



Εικόνα 1. Εσωτερική άποψη του Σηλαιίου



Εικόνα 2. Εσωτερική άποψη του Σηλαιίου



Εικόνα 3. Εσωτερική άποψη του Σπηλαιίου



Εικόνα 4. Εσωτερική άποψη του Σπηλαιίου

Δ) ΤΟ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟ ΠΛΑΙΣΙΟ ΤΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΣΠΗΛΑΙΟΥ

1. Η διαχείριση θα πρέπει να αποσκοπεί στην προστασία και ανάδειξη του σπηλαίου και των χαρακτηριστικών του με σεβασμό στο φυσικό περιβάλλον και τις φυσικές λειτουργίες. Τα αντικείμενα που χρήζουν προστασίας είναι ο διάκοσμος, τα βιοτικά και αβιοτικά χαρακτηριστικά του σπηλαίου καθώς και τα στοιχεία που δείχνουν τη χρήση του από τον άνθρωπο σε παλαιότερες εποχές. Η ανάδειξη τους θα πρέπει να γίνει τόσο με άμεσους όσο και με έμμεσους τρόπους.

Η επένδυση θα πρέπει να είναι υψηλού επιπέδου, ικανή να προσελκύει και να εξυπηρετεί μεγάλο αριθμό ατόμων διαφορετικών ενδιαφερόντων. Οι σημαντικότερες δραστηριότητες θα πρέπει να συγκεντρώνονται σε μικρή σχετικά απόσταση από το σπήλαιο (λίγων εκατοντάδων μέτρων) ώστε οι επισκέπτες να μη δαπανούν χρόνο σε μετακινήσεις, ενώ άλλες – συμπληρωματικές – μπορούν να αναπτυχθούν μέσα σε κοντινό οικισμό. Η επένδυση και η διαχείριση θα πρέπει να αφορά όχι μόνο στο σπήλαιο αλλά και στην ευρύτερη περιοχή και να συμπεριλαμβάνει αλληλοσυμπληρούμενες δράσεις εντός και εκτός σπηλαίου. Η διαχείριση θα πρέπει να είναι θεσμοθετημένη και να μην έχει κερδοσκοπικό χαρακτήρα.

Η διοίκηση θα πρέπει να ασκείται από θεσμοθετημένο φορέα, υψηλών προδιαγραφών και ευέλικτο, που θα απασχολεί εξειδικευμένο προσωπικό ικανό να διεκδικεί και να εκπονεί προγράμματα (εκπαιδευτικά, παιδαγωγικά, περιβαλλοντικά, αναπτυξιακά) χρησιμοποιώντας σύγχρονη τεχνολογία.

Για να είναι ανταγωνιστικό το έργο σε σχέση με αλλά διευθετημένα σπήλαια της βόρειου Ελλάδας (σπήλαιο Αλιστράτης, σπήλαιο Μαρά, σπήλαιο Πετραλώνων), θα πρέπει να δοθεί ιδιαίτερο βάρος στην προστασία των ιδιαιτεροτήτων του σπηλαίου και την ελκυστική ανάδειξη τους με έμμεσους και άμεσους τρόπους, αναπτύσσοντας υποδομή που θα εξασφαλίζει υψηλού επιπέδου παροχή υπηρεσιών και θα προσελκύει επισκέπτες που αναζητούν τη γνώση και τη ψυχαγωγία, οργανωμένες κοινωνικές ομάδες (π.χ. πολιτιστικοί σύλλογοι, αθλητικοί σύλλογοι, κλπ), ομάδες μαθητών (εκδρομές, περιβαλλοντική εκπαίδευση), ομάδες ανθρώπων με ειδικά ενδιαφέροντα (π.χ. επιστήμονες, φοιτητές).

Σκοπός του έργου είναι η προστασία των αισθητικών, περιβαλλοντικών και πολιτισμικών στοιχείων του σπηλαίου Μαρώνειας και η ανάδειξη τους στα πλαίσια ανάπτυξης της περιοχής, με βιώσιμο τρόπο. Οι επιμέρους στόχοι είναι:

- α) η εξασφάλιση της διατήρησης των ειδών και των ζωτικής σημασίας τμημάτων του οικοσυστήματος,
- β) η έμμεση και άμεση ανάδειξη των ιδιαίτερων και σημαντικών στοιχείων του σπηλαίου (αβιοτικών, βιοτικών, πολιτισμικών),
- γ) η παροχή υπηρεσιών αναψυχής, επιμόρφωσης και εκπαίδευσης, και
- δ) η συμβολή στην τοπική ανάπτυξη και οικονομία.

Τα αντικείμενα προστασίας και ανάδειξης είναι:

- α) Αισθητικά: το τοπίο στην ευρύτερη περιοχή. Ο λιθωματικός διάκοσμος του σπηλαίου.
- β) Αβιοτικά: η ευρύτερη περιοχή ως γεώτοπος. Προέλευση και σύσταση των πετρωμάτων στα οποία είναι διανοιγμένο το σπήλαιο. Θαλάσσια και χερσαία απολιθώματα της περιοχής. Σπηλαιογένεση. Τα

σπηλαιοθέματα (οι ιδιαιτερότητες και ο τρόπος δημιουργίας τους).

γ) Βιοτικά: τα είδη των χειρόπτερων. Τα ενδημικά και ενδιαφέροντα είδη ασπόνδυλων ζώων του σπηλαίου (ιδιαιτερότητες, κύκλοι ζωής, τροφικές αλυσίδες, οικολογική σημασία).

δ) Πολιτισμικά: η διαχρονική παρουσία του ανθρώπου στην ευρύτερη περιοχή με έμφαση στη διαχρονική χρήση του σπηλαίου από τον άνθρωπο.

2. Η υποδομή που θα αναπτυχθεί μέσα στο σπήλαιο θα περιλαμβάνει τη διευθέτηση ενός μικρού τμήματος του σπηλαίου στο βόρειο τμήμα υπό τις προϋποθέσεις που αναλύονται στη συνέχεια. Η διευθέτηση θα περιλαμβάνει:

- διάνοιξη τεχνητής εισόδου ώστε να μην επηρεασθεί το κλίμα του σπηλαίου και να μην ανασταλεί η αλληλεπίδραση με το εξωτερικό περιβάλλον,
- διάδρομο επισκεπτών πλάτους 1,20εκ.(για να εξυπηρετεί την κίνηση αμαξιδίου ΑμεΑ) και μήκους περίπου 355μ. εντός του σπηλαίου (πρόκειται για διαδρομή μήκους 235μ. από την είσοδο έως και τον Θάλαμο του Βωμού και διαδρομή επιστροφής μήκους 120μ. έως την είσοδο),
- 3-4 μικρά πλατώματα θέασης (από υλικό που θα προσδιοριστεί κατά τη μελέτη), για μικρή ομάδα επισκεπτών (ο αριθμός των ατόμων και κατά συνέπεια ο χώρος σε τ.μ. που θα απαιτηθεί, θα καθοριστεί κατά τη μελέτη, σε συνεργασία με τις συναρμόδιες Υπηρεσίες σε επιλεγμένα σημεία της διαδρομής,
- ειδικό ηλεκτροφωτισμό,
- σήμανση και ανάδειξη σημαντικών θέσεων και στοιχείων,
- παρουσίαση επιλεγμένων ειδών της σπηλαιόβιας πανίδας σε τερράρια,
- εγκατάσταση κλειστού κυκλώματος λήψης εικόνας στο σκοτάδι με υπέρυθρη ακτινοβολία σε επιλεγμένα σημεία του σπηλαίου, κ.α.

Οι επιπτώσεις από την παρουσία των επισκεπτών στο σπήλαιο θα ελέγχονται διαρκώς από ψηφιακό σύστημα μέτρησης περιβαλλοντικών παραμέτρων. Το νότιο τμήμα του σπηλαίου θα παραμείνει στη φυσική του κατάσταση και υπό προστασία, ενώ θα είναι επισκέψιμο μόνο από εξειδικευμένους επιστήμονες, υπαλλήλους και ολιγομελείς ομάδες επισκεπτών(σπηλαιολόγους) με ειδική άδεια. Θα είναι προσιτό μόνο από βιντεοπροβολές και “on line” τηλεματική στο υπόσκαφο κτίριο (μέσω κλειστού συστήματος λήψης και αναπαραγωγής εικόνας με τη χρήση υπέρυθρης ακτινοβολίας(στο απόλυτο σκοτάδι) και δυνατότητα τηλεχειρισμού από ειδικά διαμορφωμένα δωμάτια.

Η υποδομή που θα αναπτυχθεί εκτός σπηλαίου θα περιλαμβάνει:

α. έργα για τη βελτίωση της προσέγγισης στο σπήλαιο, για την αναψυχή και ξεκούραση των επισκεπτών, για την ενημέρωση, για την περιβαλλοντική εκπαίδευση, για την ασφάλεια του χώρου και των επισκεπτών και για την παρακολούθηση της διαχείρισης, πιο συγκεκριμένα:

- χώρος στάθμευσης αυτοκινήτων και λεωφορείων σε σημείο που να μην απειλείται η ευστάθεια της οροφής του Σπηλαίου,
- χώρος κοινού(εκδοτήριο εισιτηρίων, αναψυκτήριο) εμβαδού 90 τ.μ. (κλειστών χώρων) και 50 τ.μ. ανάπτυξη του αναψυκτηρίου στον υπαίθριο χώρο κατά τους θερινούς μήνες,

- εργαστήρια περιβαλλοντικής εκπαίδευσης εμβαδού 70 τ.μ.,
- χώροι διοίκησης και χώροι υγιεινής εμβαδού 132 τ.μ.,
- διαμόρφωση μονοπατιού από το εκδοτήριο εισιτηρίων με χώρους στάσης και ανάπαυσης, προσαρμοσμένο στη φυσική κλίση του εδάφους, έως την είσοδο του υπόσκαφου κτιρίου.

Το μήκος της διαδρομής θα καθοριστεί κατά τη διάρκεια της μελέτης - στον πίνακα του κτιριολογικού προγράμματος έχει σημειωθεί κατ'εκτίμηση 500μ..

Σημειώνεται ότι κατά τη διάρκεια της μελέτης (γεωτεχνική) και πριν από τη χωροθέτηση των κτηρίων, θα προηγηθούν διασκοπήσεις, για να διασφαλιστεί ότι στα εν λόγω σημεία δεν υπάρχουν προεκτάσεις του σπηλαίου.

β. προετοιμασία των επισκεπτών για την είσοδο στο σπήλαιο, αρχικά με την πρόσβαση στο υπόσκαφο κτίριο και μετέπειτα στο ίδιο το σπήλαιο, μέσω διαδρόμου σύνδεσης του υπόσκαφου κτιρίου με την τεχνητή είσοδο του σπηλαίου. Το υπόσκαφο κτίριο εμβαδού περίπου 180 τ.μ., θα περιλαμβάνει, χώρο για την τηλεματική περιήγηση των επισκεπτών στο σπήλαιο σε συνδυασμό με αίθουσα προβολών, εκθεσιακό χώρο απολιθωμάτων, χώρους υγιεινής, ανελκυστήρα πρόσβασης ΑμεΑ -ο οποίος θα καταλήγει εξωτερικά, σε κατάλληλο σημείο του περιβάλλοντα χώρου, Η/Μ εγκαταστάσεις, χώρους προσωπικού και θα συνδέεται με μικρή σήραγγα με την είσοδο του σπηλαίου, μιας και θα λειτουργούν ως αναπόσπαστη ενότητα με το διευθετημένο τμήμα του σπηλαίου.

Σχετικά με την προσβασιμότητα ΑμεΑ, προτείνεται να υπάρχει ειδικός χώρος στάθμευσης ΑμεΑ, ένας (1) ανελκυστήρας ΑμεΑ στον εξωτερικό περιβάλλοντα χώρο που να καταλήγει στο υπόσκαφο κτίριο (λόγω των κλίσεων στον περιβάλλοντα χώρο, θα απαιτηθεί κατακόρυφη διέλευση για την πρόσβαση στο υπόσκαφο κτίριο), διάδρομο επισκεπτών εντός του Σπηλαίου, με κατάλληλο πλάτος και κλίσεις, ώστε να επιτευχθεί η προσβασιμότητα, σε όσο το δυνατό μεγαλύτερο κομμάτι της διαδρομής.

Συμπερασματικά οι κτιριακές εγκαταστάσεις θα έχουν συνολικό εμβαδό περίπου **580 τ.μ.** και υλικά κατασκευής συμβατά με το τοπίο (π.χ. ασβεστόλιθος), προσαρμοσμένα στις κλίσεις του εδάφους και όπου είναι εφικτό, με χαμηλό ύψος.

Επίσης προτείνεται η διαμόρφωση μονοπατιού φυσιολατρικής περιήγησης πλάτους 0,80-1,00 μ. κατά μήκος του ποταμού Πλατανίτη, μέχρι και τη γέφυρα Πλατανίτη, συνολικού μήκους περίπου 2km.

Το οικοσύστημα του σπηλαίου και τα επιμέρους βιοτικά του χαρακτηριστικά (ιδίως τα είδη των χειρόπτερων) είναι ευάλωτα. Το βόρειο τμήμα του σπηλαίου έχει τη μικρότερη οικολογική σημασία σε σχέση με το κεντρικό και το νότιο. Οι περιβαλλοντικές επιπτώσεις κυρίως όσον αφορά στο εσωτερικό του σπηλαίου, τόσο από την υλοποίηση των επιμέρους προτεινόμενων ενεργειών, όσο και από τη λειτουργία συνολικά του έργου, θα είναι πολύ σημαντικές εάν δεν προσεχθούν οι προδιαγραφές των επεμβάσεων και κυρίως τα εξής κρίσιμα σημεία:

1. Η εκτέλεση των έργων μέσα στο σπήλαιο θα πρέπει να γίνει υπό στενή επιστημονική παρακολούθηση ειδικών.
2. Η εκτέλεση των έργων μέσα στο σπήλαιο θα πρέπει να γίνει και στην εποχή του χρόνου που ενδείκνυται για να μην διαταραχθεί το οικοσύστημα.

3. Οι δραστηριότητες των επισκεπτών θα πρέπει να είναι αυστηρά καθορισμένες στο χώρο και το χρόνο και να ελέγχονται διαρκώς.
4. Το σύστημα διαχείρισης να είναι αυστηρά καθορισμένο, θεσμοθετημένο και διαρκώς ελεγχόμενο.
(Περισσότερες λεπτομέρειες αναφέρονται στο εδάφιο A3 1.2)

1. Απαιτούμενες Μελέτες

Αναλυτικότερα θα ανατεθεί:

Η εκπόνηση των προμελετών, οριστικών μελετών και μελετών εφαρμογής, για την υλοποίηση του έργου που συνίσταται στην ανάδειξη και τη βιώσιμη αξιοποίηση του σπηλαιίου «Πολυφήμου» στη Μαρώνεια Ν. Ροδόπης, σύμφωνα με την από 14-06-21 Προγραμματική Σύμβαση, την 1^η τροποποίηση της και τον Πίνακα 1 που ακολουθεί.

Για την εκπόνηση των ανωτέρω μελετών θα χρησιμοποιηθούν:

- η προμελέτη που έχει εγκριθεί με την απόφαση ΥΠΠΟ/ΓΔΑΠΚ/ΑΡΧ/Α1/Φ19/36735/1811/10-5-05 της Δ/σης Προϊστορικών και Κλασικών Αρχαιοτήτων του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού.

Επισημαίνεται ότι αν και οι κατευθύνσεις της προαναφερθείσας απόφασης είναι δεσμευτικές, λόγω:

-του μεγάλου χρονικού διαστήματος που έχει παρέλθει από την έγκριση της προμελέτης

-της ανάγκης επικαιροποίησης των περισσότερων επιμέρους μελετών,

-της προόδου της τεχνολογίας που δίνει νέες δυνατότητες (πχ. για τον ηλεκτροφωτισμό),

-των νομοθετικών αλλαγών - τόσο αυτών που αφορούν το ίδιο το μνημείο (οριστική εγγραφή του σπηλαιίου στο δίκτυο Natura 2000, και την οριοθέτηση του αρχαιολογικού χώρου για την προστασία του Σπηλαιίου) όσο και των αλλαγών στη νομοθεσία περί εκπόνησης μελετών συνολικά (ν. 4412/16, ΚΕΝΑΚ, κ.λ.π.),

πιθανόν να υπάρξουν παρεκκλίσεις από την εγκεκριμένη προμελέτη του παραπάνω εδαφίου.

- η αριθ.439585/30-09-2021 θετική εισήγηση της Εφορείας Παλαιοανθρωπολογίας – Σπηλαιολογίας και η αριθ.518359/27-10-2021 σύμφωνη γνώμη της Δ/σης Μελετών & Εκτέλεσης Μουσείων και Πολιτιστικών Κτιρίων, σχετικά με το κτιριολογικό πρόγραμμα ανάδειξης του Σπηλαιίου.

- το αριθ. ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΠΚ/ΕΠΣ/ΓΒΕ/226568/160100/2598/1257/11-10-2019 έγγραφο της Εφορείας Παλαιοανθρωπολογίας – Σπηλαιολογίας, σύμφωνα με το οποίο, κατά τη σύνταξη της μελέτης περιβαλλοντικών επιπτώσεων (Μ.Π.Ε.) και ειδικής οικολογικής αξιολόγησης (Ε.Ο.Α.), πρέπει να ληφθούν υπόψη τα παρακάτω:

Θα πρέπει να εκπονηθούν δυο περιβαλλοντικές μελέτες

1. Η μελέτη - καταγραφή της σπηλαιϊόβιας πανίδας και προστασίας αυτής, η οποία έχει ήδη εκπονηθεί και περιλαμβάνεται στην εγκεκριμένη προμελέτη. Παρότι κρίνεται ικανοποιητική, θα χρειαστεί επικαιροποίηση, λόγω του μεγάλου χρονικού διαστήματος που έχει παρέλθει.
2. Η Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων, εστιασμένη στις επιπτώσεις των επεμβάσεων αξιοποίησης [κατασκευή διαδρόμων, φωτισμός κλπ] και της μετέπειτα λειτουργίας του σπηλαιίου ως επισκέψιμου μνημείου. [είσοδος πολλών επισκεπτών]. Αυτή ουσιαστικά δεν περιλαμβανόταν στον φάκελο της εγκεκριμένης προμελέτης και πρέπει να συνταχθεί εξ αρχής, όπως εξάλλου προβλέπεται και στην εγκριτική απόφαση.

Πιο συγκεκριμένα:

Η αξιοποίηση του σπηλαίου να ακολουθήσει τις προτάσεις προστασίας της σπηλαιόβιας πανίδας και των σπηλαιοθεμάτων, όπως αυτές περιγράφονται στην Περιβαλλοντική μελέτη που έχει εκπονηθεί από το Αριστοτέλειο Πανεπιστήμιο Θεσσαλονίκης στο πλαίσιο του Ερευνητικού Προγράμματος: Ανάδειξη, Προστασία και Βιώσιμη Αξιοποίηση του σπηλαίου «Πολύφημου» Μαρώνεια, Νομός Ροδόπης, Θράκη με επιστημονικά υπεύθυνο τον Καθηγητή κ. Σπύρο Παυλίδη το 2004 και αποτελεί ολοκληρωμένη βιοσπηλαιολογική μελέτη καταγραφής και προστασίας της σπηλαιόβιας πανίδας.

Για την ολοκλήρωση των μελετών και σύμφωνα με τους όρους της υπουργικής απόφασης έγκρισης της προμελέτης, θα πρέπει να συνταχθεί συμπληρωματική μελέτη για την τουριστική αξιοποίηση του σπηλαίου, με σκοπό την καταγραφή και αξιολόγηση της ήδη υπάρχουσας κατάστασης στο περιβάλλον του σπηλαίου, ενώ θα εξετάζονται οι επιπτώσεις στον έμβιο και άβιο κόσμο από την αξιοποίηση του και θα διατυπώνονται προτάσεις για την ελαχιστοποίηση αυτών των επιπτώσεων στο φυσικό και ανθρωπογενές περιβάλλον. Ενδεικτικά η Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων θα πρέπει να περιλαμβάνει:

- Μετρήσεις κλιματολογικών παραμέτρων του σπηλαίου και ιδιαίτερα εκείνων που επιδρούν άμεσα στην σπηλαιοαπόθεση και την αλλαγή του μικροκλίματος του, όπως: Μέτρηση θερμοκρασίας αέρα, σχετικής υγρασίας, ατμοσφαιρικής πίεσης, ταχύτητας και φοράς ρευμάτων αέρα στο εσωτερικό του σπηλαίου, μέτρηση περιεκτικότητας του αέρα του σπηλαίου σε διοξείδιο του άνθρακα (CO₂), μονοξείδιο του άνθρακα (CO) και οξυγόνο (O₂).
- Ποιότητα νερών: Σε περίπτωση που υπάρχουν υδατοσυλλογές εντός του σπηλαίου, μέτρηση pH, αγωγιμότητας, ολικής σκληρότητας διαλυμένου O₂ και CO₂, ιόντων Ca, Mg, Cl φωσφορικών και αζωτούχων ενώσεων καθώς και του μικροβιακού τους φορτίου.
- Βιοτικά στοιχεία: Μέτρηση της μεταβολής της θερμοκρασίας και της υγρασίας, ανανέωση των αερίων μαζών ανάλογα με το βάθος του σπηλαίου, επιπτώσεις στην πανίδα του σπηλαίου από αυτές τις μεταβολές.
Από τα παραπάνω στοιχεία που θα συγκεντρωθούν, αλλά και από στοιχεία που σχετίζονται με τον όγκο του σπηλαίου, τον τρόπο επίσκεψης (χρόνος παραμονής επισκεπτών, εκπεμπόμενη θερμοκρασία, κατανάλωση O₂ και παραγωγή CO₂), θα υπολογισθεί ο μέγιστος επιτρεπόμενος αριθμός επισκεπτών, οι οποίοι θα βρίσκονται ταυτόχρονα στο εσωτερικό του σπηλαίου.
- Έλεγχος των επιπτώσεων της διάνοιξης τεχνητής εισόδου στο μικροκλίμα του σπηλαίου.
- Εκτίμηση και αξιολόγηση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων:
 - Κατά τη φάση κατασκευής:
 - α) Στον περιβάλλοντα χώρο: Επιπτώσεις στη χλωρίδα και πανίδα της περιοχής καθώς και επιβάρυνση της ατμόσφαιρας κατά τη διάρκεια των εργασιών
 - β) Στο εσωτερικό του σπηλαίου: Ενόχληση της πανίδας του σπηλαίου, καταστροφή φυσικού διακόσμου, αλλαγή του μικροκλίματος κατά την διάρκεια των εργασιών και επιπτώσεις στη διαδικασία εναπόθεσης ανθρακικού ασβεστίου (CaCO₃).
 - Κατά τη φάση της λειτουργίας:

- α) Εγκατάσταση θερμοδρογράφων και συστηματική παρακολούθηση των σπουδαιότερων κλιματολογικών παραμέτρων (θερμοκρασία, υγρασία, O₂, CO₂ κ.λ.π.).
- β) Υπολογισμός αριθμού επισκεπτών και χρόνος παραμονής τους εντός του σπηλαίου.
- γ) Μέτρηση όγκου επισκέψιμων θαλάμων, ταχύτητας ανανέωσης του αέρα, επίδραση των επισκεπτών στη θερμοκρασία του σπηλαίου, τη σχετική υγρασία και τη συγκέντρωση του CO₂.
- δ) Φωτισμός του σπηλαίου σύμφωνα με την ηλεκτρομηχανολογική μελέτη.
- ε) Διαρκής έλεγχος για τον εντοπισμό φαινομένων ανάπτυξης φωτοσυνθετικής χλωρίδας και καταπολέμησή της.
- στ) Τρόπος τοποθέτησης καλωδιώσεων.
- ζ) Προστασία του χώρου από σπόρια.
- η) Χωροθέτηση ζωνών επισκέψεων και προστασίας.
- θ) Καταγραφή των συμπερασμάτων με επιμέρους παρατηρήσεις καθώς και σχετικές εισηγήσεις, τόσο για την υγιεινή προφύλαξη των εργαζομένων στο σπήλαιο, όσο και για στον περιορισμό των κινδύνων διατάραξης της βιολογικής ισορροπίας.
- η αριθ.405/07-02-2020 απόφαση του Τμ. Περ. & Χωρ. Σχεδιασμού/ Δ/νσης ΠΕ.ΧΩ.ΣΧ./ Αποκ. Διοίκησης Μακ. -Θράκης, κατάταξης στις κατηγορίες των έργων και δραστηριοτήτων του Ν.4014/2011 στα πλαίσια της τήρησης της διαδικασίας Έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων, που αφορά το έργο της ανάδειξης, της προστασίας και της βιώσιμης αξιοποίησης του Σπηλαίου «Πολυφήμου» Μαρώνειας στο Ν. Ροδόπης.

Η Βραχομηχανική μελέτη αποτελούσε αντικείμενο του Ερευνητικού Προγράμματος: Ανάδειξη, Προστασία και Βιώσιμη Αξιοποίηση του σπηλαίου «Πολύφημου» Μαρώνεια, Νομός Ροδόπης, Θράκη το 2004, και την πρώτη προσέγγιση για το σχεδιασμό μέτρων ενίσχυσης και σταθεροποίησης του εσωτερικού του Σπηλαίου. Πρόκειται να εκπονηθεί εξειδικευμένη βραχομηχανική μελέτη ενός σταδίου, στην οποία θα γίνουν απεικονίσεις των γεωμετρικών χαρακτηριστικών του Σπηλαίου και λεπτομερείς αναλύσεις ευστάθειας τόσο εντός του Σπηλαίου όσο και στις κτιριακές υποδομές, προκειμένου μεταξύ άλλων, να εξειδικευθούν τα μέτρα σταθεροποίησης, ενίσχυσης, αντιστήριξης και εξασφάλισης της στατικής επάρκειας.

Σε όλα τα στάδια σύνταξης των μελετών, οι μελετητές θα συνεργάζονται στενά με τις αρμόδιες υπηρεσίες, οι οποίες θα εισηγηθούν στο τέλος για την έγκρισή τους, με σκοπό να προληφθούν καθυστερήσεις και άσκοπες διορθώσεις εκ των υστέρων.

ΠΙΝΑΚΑΣ 1

	Περιγραφή Μελέτης/ Εργασίας	Κτίριο υποδοχής 318 m2	Υπόσκαφο Κτίριο 178 m2	Διαδρομή εντός του σπηλαιίου 476 m2	Περιβάλλον Χώρος 3050 m2
1	Αρχιτεκτονική Μελέτη	✓	✓		
2	Ειδική Αρχιτεκτονική Μελέτη			✓	✓
3	Μελέτη παθητικής πυροπροστασίας	✓	✓	✓	
4	Μελέτη Ενεργειακής Απόδοσης (ΚΕΝΑΚ)	✓	✓		
5	Στατική Μελέτη	✓	✓	✓	
6	Μελέτη Η/Μ Εγκαταστάσεων	✓	✓	✓	✓
7	Μελέτη ενεργητικής πυροπροστασίας	✓	✓	✓	
8	Μελέτη ειδικού φωτισμού	✓	✓	✓	
9	Τεύχη δημοπράτησης	✓	✓	✓	✓
10	ΦΑΥ & ΣΑΥ	✓	✓	✓	✓
11	Τοπογραφική Μελέτη			✓	
12	Γεωλογική Μελέτη (Βραχομηχανική μελέτη)			✓	
13	Γεωτεχνική Μελέτη			✓	
14	Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων και Ειδική Οικολογική Αξιολόγηση			✓	
15	Οικονομοτεχνική μελέτη (που θα περιλαμβάνει και πρόταση για σύσταση φορέα διαχείρισης του σπηλαιίου, και εκπόνηση σχεδίου διαχείρισης του)			✓	
16	Μουσειολογική Μελέτη		✓ αφορά τμήμα του υπόσκαφου κτιρίου (εκθεσιακός χώρος απολιθωμάτων)		

2. ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Η συνολική προθεσμία για την περαίωση του αντικειμένου της σύμβασης ορίζεται σε πεντακόσιες σαράντα (540) ημέρες από την υπογραφή του ιδιωτικού συμφωνητικού, ο οποίος δύναται να μειωθεί σε περίπτωση που εξασφαλισθούν μικρότεροι από τους προβλεπόμενους χρόνοι εγκρίσεων των διαφόρων μελετών και σταδίων μελετών.

Ο καθαρός χρόνος ολοκλήρωσης του μελετητικού αντικειμένου ορίζεται σε διακόσιες εβδομήντα (270) ημέρες από την υπογραφή του ιδιωτικού συμφωνητικού, με τις ακόλουθες τμηματικές προθεσμίες (ενδεικτικό χρονοδιάγραμμα) :

1) Προμελέτες

- α) Τοπογραφική αποτύπωση - μελέτη
- β) Γεωλογική μελέτη (Βραχομηχανική μελέτη)
- γ) Γεωτεχνική μελέτη
- δ) Αρχιτεκτονική μελέτη, μελέτη παθητικής πυροπροστασίας, μελέτη ενεργειακής απόδοσης (ΚΕΝΑΚ)
- ε) Ειδική αρχιτεκτονική μελέτη
- στ) Στατική μελέτη
- ζ) Μελέτη Η/Μ εγκαταστάσεων, μελέτη ενεργητικής πυροπροστασίας, μελέτη ειδικού φωτισμού
- η) Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων και Ειδική Οικολογική Αξιολόγηση 120 ημέρες

2) Οριστικές μελέτες

- α) Αρχιτεκτονική μελέτη, μελέτη παθητικής πυροπροστασίας, μελέτη ενεργειακής απόδοσης (ΚΕΝΑΚ)
- β) Ειδική αρχιτεκτονική μελέτη
- γ) Στατική μελέτη
- δ) Μελέτη Η/Μ εγκαταστάσεων, μελέτη ενεργητικής πυροπροστασίας, μελέτη ειδικού φωτισμού
- ε) Οικονομοτεχνική μελέτη με πρόταση για σύσταση φορέα διαχείρισης του σπηλαίου και εκπόνηση σχεδίου διαχείρισης
- στ) Σύνταξη ΣΑΥ – ΦΑΥ
- ζ) Έκδοση άδειας δόμησης

60 ημέρες

3) Μελέτες εφαρμογής

- α) Αρχιτεκτονική μελέτη, μελέτη παθητικής πυροπροστασίας, μελέτη ενεργειακής απόδοσης (ΚΕΝΑΚ), μουσειολογική μελέτη για τον εκθεσιακό χώρο απολιθωμάτων στο υπόσκαφο κτίριο
- β) Ειδική αρχιτεκτονική μελέτη
- γ) Στατική μελέτη
- δ) Μελέτη Η/Μ εγκαταστάσεων, μελέτη ενεργητικής πυροπροστασίας, μελέτη ειδικού φωτισμού
- ε) Τεύχη δημοπράτησης,

90 ημέρες

«Μελέτη ανάδειξης- προστασίας και βιώσιμης αξιοποίησης του σπηλαίου Πολυφήμου Μαρωνείας Ν. Ροδόπης»
ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΟ ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

α/α	Περιγραφή	1ο ΕΤΟΣ										2ο ΕΤΟΣ								
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	
1.	ΣΤΑΔΙΟ 1 - ΠΡΟΜΕΛΕΤΕΣ																			
1α	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ- ΜΕΛΕΤΗ	█	█	█	█															
1β	ΓΕΩΛΟΓΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ (ΒΡΑΧΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ)	█	█	█	█															
1γ	ΓΕΩΤΕΧΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ	█	█	█	█															
1δ	ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ, ΜΕΛΕΤΗ ΠΑΘΗΤΙΚΗΣ ΠΥΡΟΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ, ΜΕΛΕΤΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗΣ ΑΠΟΔΟΣΗΣ (ΚΕΝΑΚ)	█	█	█	█															
1ε	ΕΙΔΙΚΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ	█	█	█	█															
1στ	ΣΤΑΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ	█	█	█	█															
1ζ	ΜΕΛΕΤΗ Η/Μ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΜΕΛΕΤΗ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΗΣ ΠΥΡΟΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ, ΜΕΛΕΤΗ ΕΙΔΙΚΟΥ ΦΩΤΙΣΜΟΥ	█	█	█	█															
1η	ΜΕΛΕΤΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΕΙΔΙΚΗ ΟΙΚΟΛΟΓΙΚΗ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ	█	█	█	█															
	ΕΓΚΡΙΣΕΙΣ 1ου ΣΤΑΔΙΟΥ					█	█	█												
2.	ΣΤΑΔΙΟ 2 - ΟΡΙΣΤΙΚΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ																			
2α	ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ, ΜΕΛΕΤΗ ΠΑΘΗΤΙΚΗΣ ΠΥΡΟΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ, ΜΕΛΕΤΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗΣ ΑΠΟΔΟΣΗΣ (ΚΕΝΑΚ)								█	█										
2β	ΕΙΔΙΚΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ								█	█										
2γ	ΣΤΑΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ								█	█										
2δ	ΜΕΛΕΤΗ Η/Μ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΜΕΛΕΤΗ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΗΣ ΠΥΡΟΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ, ΜΕΛΕΤΗ ΕΙΔΙΚΟΥ ΦΩΤΙΣΜΟΥ								█	█										
2ε	ΟΙΚΟΝΟΜΟΤΕΧΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ								█	█										
2στ	ΣΑΥ-ΦΑΥ								█	█										
2ζ	ΕΚΔΟΣΗ ΑΔΕΙΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ								█	█										
	ΕΓΚΡΙΣΕΙΣ 2ου ΣΤΑΔΙΟΥ										█	█								
3.	ΣΤΑΔΙΟ 3 – ΜΕΛΕΤΕΣ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ - ΤΕΥΧΗ ΔΗΜΟΠΡΑΤΗΣΗΣ, ΚΛΠ.																			

A4 : ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗΣ ΑΜΟΙΒΗΣ

ΕΙΣΑΓΩΓΗ

Η προεκτιμώμενη αμοιβή των μελετών υπολογίζεται σύμφωνα με την Υπουργική απόφαση : ΔΝΣγ/32129/ΦΝ466/16-05-2017 Έγκρισης Κανονισμού Προεκτιμώμενων Αμοιβών και παροχής τεχνικών και λοιπών συναφών επιστημονικών υπηρεσιών κατά τη διαδικασία της παραγράφου 8 του άρθρου 53 του Ν. 4412/2016 (Α' 147).

Οι ενιαίες τιμές των προεκτιμώμενων αμοιβών μελετών ανά μονάδα φυσικού αντικειμένου και κατηγορία έργου και οι ενιαίες τιμές προεκτιμώμενων αμοιβών υπηρεσιών είτε ανά μονάδα φυσικού αντικειμένου και κατηγορία έργου απασχόλησης, υπολογίζονται από τη σχέση:

$$A = (\tau\kappa) * \Sigma(\Phi)$$

[σε €]

όπου:

ο συντελεστής ($\tau\kappa$)

1. ($\tau\kappa$): όπως εγκρίθηκε με την αριθμ. Δ11/77444/10-3-23 εγκύκλιο με θέμα: «Αναπροσαρμογή τιμής συντελεστή ($\tau\kappa$) του Κανονισμού Προεκτιμώμενων Αμοιβών Μελετών και Υπηρεσιών για το έτος 2023», έχει τιμή

($\tau\kappa$) = 1,351.

$\Sigma(\Phi)$: η ενιαία τιμή της προεκτιμώμενης αμοιβής όπως καθορίζεται ανά είδος και κατηγορία έργου στα αντίστοιχα άρθρα κάθε κατηγορίας μελέτης συναρτούμενη με την φυσική ποσότητα κάθε αντικειμένου.

Στην αμοιβή αυτή περιλαμβάνεται η υποβολή των στοιχείων της μελέτης σε ψηφιακά αρχεία καθώς και σε έντυπη μορφή σε έξι (6) σειρές εκτός εάν γίνεται ειδική αναφορά σε επί μέρους άρθρα.

ΠΙΝΑΚΑΣ 6.1α. ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΑΜΟΙΒΗΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΚΤΙΡΙΟΥ ΥΠΟΔΟΧΗΣ

Α/ Α	ΕΙΔΟΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ	ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΜΕΛΕΤΗΣ	κ	μ	Εμβαδόν (Ε, m ²)	Βασική ενιαία τιμή αφετηρίας αμοιβής μελέτης (Ταο)	ΣΑ	ΣΒν	ΤΚ	Αμοιβή όλων των σταδίων (Α)	Αμοιβή προμελέτης (35% x Α)	Αμοιβή οριστική ς μελέτης (25% x Α)	Αμοιβή μελέτης εφαρμογή ς (40% x Α)
1	Αρχιτεκτονική Μελέτη κτιρίου υποδοχής	IV	2,40	52,00	318,00	9,75	1,00	1,54	1,351	44.715,96	15.650,59	11.178,99	17.886,38
ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΑΜΟΙΒΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΚΤΙΡΙΟΥ ΥΠΟΔΟΧΗΣ ΤΗΣ ΥΠΟ ΑΝΑΘΕΣΗ ΣΥΜΒΑΣΗΣ												44.715,96	

ΠΙΝΑΚΑΣ 6.1β. ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΑΜΟΙΒΗΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΥΠΟΣΚΑΦΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ

Α/ Α	ΕΙΔΟΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ	ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΜΕΛΕΤΗΣ	κ	μ	Εμβαδόν (Ε, m ²)	Βασική ενιαία τιμή αφετηρίας αμοιβής μελέτης (Ταο)	ΣΑ	ΣΒν	ΤΚ	Αμοιβή όλων των σταδίων (Α)	Αμοιβή προμελέτης (35% x Α)	Αμοιβή οριστική ς μελέτης (25% x Α)	Αμοιβή μελέτης εφαρμογή ς (40% x Α)
1	Αρχιτεκτονική Μελέτη υπόσκαφου κτιρίου	IV	2,40	52,00	178,00	9,75	1,00	2,75	1,351	44.700,11	15.645,04	11.175,03	17.880,04
ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΑΜΟΙΒΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΥΠΟΣΚΑΦΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΤΗΣ ΥΠΟ ΑΝΑΘΕΣΗ ΣΥΜΒΑΣΗΣ												44.700,11	

**ΠΙΝΑΚΑΣ 6.2. ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΑΜΟΙΒΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΠΑΘΗΤΙΚΗΣ ΠΥΡΟΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ
(ΕΚΔΟΣΗ ΑΔΕΙΑΣ ΑΠΟ ΠΥΡΟΣΒΕΣΤΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ)**

Α/Α	ΕΙΔΟΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ	ΣΥΝΤ/ΣΤΗΣ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑΣ		Εμβαδόν (Ε, m ²)	Βασική ενιαία τιμή αφετηρίας αμοιβής μελέτης (Ταο)χ2%	ΣΑ	ΣΒν	ΤΚ	ΑΜΟΙΒΗ ΜΕΛΕΤΗΣ
		κ	μ						$A = \frac{\kappa + (\mu/3 \sqrt{[E \cdot (\text{Ταο}) \cdot \Sigma \text{Βν} \cdot 100]}}{[178,3 \cdot \text{τκ}]} \cdot 1,06 \cdot E \cdot (\text{Ταο}) \cdot \Sigma \text{Βν} \cdot \Sigma \text{Α} \cdot \text{τκ}}$
ΠΙΝΑΚΑΣ Ια, ΟΙΚ.1Α									
1	Παθητική πυροπροστασία διαδρομής εντός του σπηλαίου	2,00	35,00	476,00	0,20	1,00	2,75	1,351	3.434,71
2	Παθητική πυροπροστασία υπόσκαφου κτιρίου	2,00	35,00	178,00	0,20	1,00	2,75	1,351	1.676,71
3	Παθητική πυροπροστασία κτιρίου υποδοχής	2,00	35,00	318,00	0,20	1,00	1,54	1,351	1.677,25
ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΑΜΟΙΒΗ ΜΕΛΕΤΗΣ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΗΣ ΠΥΡΟΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΤΗΣ ΥΠΟ ΑΝΑΘΕΣΗ ΣΥΜΒΑΣΗΣ									6.788,67

ΠΙΝΑΚΑΣ 7.1. ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΑΜΟΙΒΗΣ ΕΙΔΙΚΗΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΔΙΑΔΡΟΜΗΣ ΕΝΤΟΣ ΤΟΥ ΣΠΗΛΛΑΙΟΥ

Α/Α	ΕΙΔΟΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ	ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΜΕΛΕΤΗΣ	κ	μ	Εμβαδόν (Ε, m ²)	Βασική ενιαία τιμή αφετηρίας αμοιβής μελέτης (Ταο)	ΣΑ	ΣΒν	ΤΚ	Αμοιβή όλων των σταδίων (Α)	Αμοιβή προμελέτης (35% x Α)			Αμοιβή οριστικής μελέτης (25% x Α)			Αμοιβή μελέτης εφαρμογής (40% x Α)					
											ΠΙΝΑΚΑΣ Ια, ΟΙΚ.1Α									ΟΙΚ.5Α, παρ. 5, 15		
1	Αρχιτεκτονική Μελέτη διαδρομής εντός του σπηλαίου	IV	2,40	52,00	476,00	9,75	1,00	2,75	1,351	98.381,57	34.433,55	24.595,39	39.352,63									
ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΑΜΟΙΒΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΔΙΑΔΡΟΜΗΣ ΕΝΤΟΣ ΤΟΥ ΣΠΗΛΛΑΙΟΥ ΤΗΣ ΥΠΟ ΑΝΑΘΕΣΗ ΣΥΜΒΑΣΗΣ											98.381,57											

ΠΙΝΑΚΑΣ 7.2. ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΑΜΟΙΒΗΣ ΕΙΔΙΚΗΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΥ

Α/Α	ΕΙΔΟΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ	ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΜΕΛΕΤΗΣ	κ	μ	Εμβαδόν (Ε, m ²)	Βασική ενιαία τιμή αφετηρίας αμοιβής μελέτης (Ταο)	ΣΑ	ΣΒν	ΤΚ	Αμοιβή όλων των σταδίων (Α)	Αμοιβή προμελέτης (35% x Α)			Αμοιβή οριστικής μελέτης (25% x Α)			Αμοιβή μελέτης εφαρμογής (40% x Α)					
											ΠΙΝΑΚΑΣ Ια, ΟΙΚ.1Α									ΟΙΚ.5Α, παρ. 5, 15		
1	Αρχιτεκτονική Μελέτη περιβάλλοντος χώρου	V	2,90	63,00	3.050,00	9,75	1,00	0,20	1,351	64.400,10	22.540,03	16.100,02	25.760,04									
ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΑΜΟΙΒΗ ΕΙΔΙΚΗΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΥ ΤΗΣ ΥΠΟ ΑΝΑΘΕΣΗ ΣΥΜΒΑΣΗΣ											64.400,10											

ΠΙΝΑΚΑΣ 9.1.α. ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΑΜΟΙΒΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ Η/Μ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΚΤΙΡΙΟΥ ΥΠΟΔΟΧΗΣ

Α/Α	ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ	ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	ΣΥΝΤ/ΣΤΗΣ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑΣ		Εμβαδόν (Ε, m ²)	Βασική ενιαία τιμή αφετηρίας αμοιβής μελέτης (Ταο)	ΣΗΜ ΠΙΝΑΚΑΣ ΙΔ'	ΣΒν	τκ	Αμοιβή όλων των σταδίων (Α)	Προσαύξηση κατά 20% λόγω κατηγορίας αρχιτεκτονικών > III	Συνολική Αμοιβή (Α')	Αμοιβή προμελέτης (35% x Α')	Αμοιβή οριστικής μελέτης (25% x Α')	Αμοιβή μελέτης εφαρμογής (40% x Α')			
		ΠΙΝΑΚΑΣ Ιε, ΟΙΚ.3Α	ΠΙΝΑΚΑΣ Ιε, ΟΙΚ.3Α				ΟΙΚ.3Α				ΟΙΚ.3.1, παρ. 5					ΟΙΚ.5Α, παρ.5		
			κ	μ														
1	ΥΔΡΕΥΣΗ	II	2,00	35,00	318,00	9,75	0,020	1,54	1,35 1	1.677,2 5	335,45	2.012,7 0	704,44	503,17	805,08			
2	ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗ	II	2,00	35,00	318,00	9,75	0,020	1,54	1,35 1	1.677,2 5	335,45	2.012,7 0	704,44	503,17	805,08			
3	ΠΥΡΟΣΒΕΣΗ	III	2,30	45,00	318,00	9,75	0,020	1,54	1,35 1	2.119,3 4	423,87	2.543,2 1	890,12	635,80	1.017,29			
4	ΠΥΡΑΝΙΧΝΕΥΣΗ	II	2,00	35,00	318,00	9,75	0,015	1,54	1,35 1	1.363,8 9	272,78	1.636,6 7	572,84	409,17	654,67			
5	ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΣ-ΑΕΡΙΣΜΟΣ	IV	2,50	45,00	318,00	9,75	0,110	1,54	1,35 1	7.503,8 7	1.500,77	9.004,6 5	3.151,63	2.251,1 6	3.601,86			
6	ΙΣΧΥΡΑ ΡΕΥΜΑΤΑ	III	2,30	45,00	318,00	9,75	0,070	1,54	1,35 1	5.261,3 5	1.052,27	6.313,6 3	2.209,77	1.578,4 1	2.525,45			
7	ΤΗΛΕΦΩΝΑ - DATA	II	2,00	35,00	318,00	9,75	0,020	1,54	1,35 1	1.677,2 5	335,45	2.012,7 0	704,44	503,17	805,08			
8	ΤΗΛΕΟΡΑΣΗ	II	2,00	35,00	318,00	9,75	0,005	1,54	1,35 1	625,45	125,09	750,54	262,69	187,64	300,22			
9	ΜΕΓΑΦΩΝΑ	II	2,00	35,00	318,00	9,75	0,005	1,54	1,35 1	625,45	125,09	750,54	262,69	187,64	300,22			
10	BMS	II	2,00	35,00	318,00	9,75	0,010	1,54	1,35 1	1.021,0 6	204,21	1.225,2 7	428,84	306,32	490,11			
11	ΑΛΕΞΙΚΕΡΑΥΝΟ - ΓΕΙΩΣΕΙΣ	II	2,00	35,00	318,00	9,75	0,010	1,54	1,35 1	1.021,0 6	204,21	1.225,2 7	428,84	306,32	490,11			
ΣΥΝΟΛΑ										24.573, 23	4.914,65	29.487, 88	10.320,76	7.371,9 7	11.795,15			
ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΑΜΟΙΒΗ ΜΕΛΕΤΗΣ Η/Μ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΚΤΙΡΙΟΥ ΥΠΟΔΟΧΗΣ ΤΗΣ ΥΠΟ ΑΝΑΘΕΣΗ ΣΥΜΒΑΣΗΣ															29.487,8 8			

ΠΙΝΑΚΑΣ 9.1.β. ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΑΜΟΙΒΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ Η/Μ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΥΠΟΣΚΑΦΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ

Α/ Α	ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ	ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	ΣΥΝΤ/ΣΤΗΣ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑΣ		Εμβαδόν (Ε, m ²)	Βασική ενιαία τιμή αφετηρίας αμοιβής μελέτης (Ταο)	ΣΗΜ ΠΙΝΑΚΑΣ Ιδ'	ΣΒν	ΤΚ	Αμοιβή όλων των σταδίων (Α)	Προσαύξηση κατά 20% λόγω κατηγορίας αρχιτεκτονικών > III	Συνολική Αμοιβή (Α')	Αμοιβή προμελέτης (35% x Α')	Αμοιβή οριστικής μελέτης (25% x Α')	Αμοιβή μελέτης εφαρμογής (40% x Α')
		ΠΙΝΑΚΑΣ Ιε, ΟΙΚ.3Α	ΠΙΝΑΚΑΣ Ιε, ΟΙΚ.3Α				ΟΙΚ.3Α				ΟΙΚ.3.1, παρ. 5				
			κ	μ											
1	ΥΔΡΕΥΣΗ	II	2,00	35,00	178,00	9,75	0,020	2,75	1,351	1.676,71	335,34	2.012,05	704,22	503,01	804,82
2	ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗ	II	2,00	35,00	178,00	9,75	0,020	2,75	1,351	1.676,71	335,34	2.012,05	704,22	503,01	804,82
3	ΠΥΡΟΣΒΕΣΗ	III	2,30	45,00	178,00	9,75	0,020	2,75	1,351	2.118,66	423,73	2.542,40	889,84	635,60	1.016,96
4	ΠΥΡΑΝΙΧΝΕΥΣΗ	II	2,00	35,00	178,00	9,75	0,015	2,75	1,351	1.363,45	272,69	1.636,15	572,65	409,04	654,46
5	ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΣ-ΑΕΡΙΣΜΟΣ	IV	2,50	45,00	178,00	9,75	0,120	2,75	1,351	8.007,96	1.601,59	9.609,56	3.363,35	2.402,39	3.843,82
6	ΙΣΧΥΡΑ ΡΕΥΜΑΤΑ	III	2,30	45,00	178,00	9,75	0,060	2,75	1,351	4.696,21	939,24	5.635,46	1.972,41	1.408,86	2.254,18
7	ΤΗΛΕΦΩΝΑ - DATA	II	2,00	35,00	178,00	9,75	0,010	2,75	1,351	1.020,73	204,15	1.224,88	428,71	306,22	489,95
8	ΤΗΛΕΟΡΑΣΗ	II	2,00	35,00	178,00	9,75	0,005	2,75	1,351	625,25	125,05	750,31	262,61	187,58	300,12
9	ΜΕΓΑΦΩΝΑ	II	2,00	35,00	178,00	9,75	0,005	2,75	1,351	625,25	125,05	750,31	262,61	187,58	300,12
10	BMS	II	2,00	35,00	178,00	9,75	0,015	2,75	1,351	1.363,45	272,69	1.636,15	572,65	409,04	654,46
11	ΑΛΕΞΙΚΕΡΑΥΝΟ - ΓΕΙΩΣΕΙΣ	II	2,00	35,00	178,00	9,75	0,010	2,75	1,351	1.020,73	204,15	1.224,88	428,71	306,22	489,95
ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΑΜΟΙΒΗ ΜΕΛΕΤΗΣ Η/Μ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΥΠΟΣΚΑΦΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΤΗΣ ΥΠΟ ΑΝΑΘΕΣΗ ΣΥΜΒΑΣΗΣ															29.034,16

ΠΙΝΑΚΑΣ 9.1.γ. ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΑΜΟΙΒΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ Η/Μ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΔΙΑΔΡΟΜΗΣ ΕΝΤΟΣ ΤΟΥ ΣΠΗΛΛΑΙΟΥ

Α/Α	ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ	ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	ΣΥΝΤ/ΣΤΗΣ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑΣ		Εμβαδόν (Ε, m ²)	Βασική ενιαία τιμή αφετηρίας αμοιβής μελέτης (Ταο)	ΣΗΜ ΠΙΝΑΚΑΣ Ιδ'	ΣΒν	τκ	Αμοιβή όλων των σταδίων (Α)	Προσαύξηση κατά 20% λόγω κατηγορίας αρχιτεκτονικών > III	Συνολική ή Αμοιβή (Α')	Αμοιβή προμελέτης (35% x Α')	Αμοιβή οριστικής μελέτης (25% x Α')	Αμοιβή μελέτης εφαρμογής (40% x Α')				
			ΠΙΝΑΚΑΣ Ιε, ΟΙΚ.3Α	ΠΙΝΑΚΑΣ Ιε, ΟΙΚ.3Α			ΟΙΚ.3Α				ΟΙΚ.3.1, παρ. 5					ΟΙΚ.5Α, παρ.5			
				κ												μ			
1	ΠΥΡΟΣΒΕΣΗ	III	2,30	45,00	476,00	9,75	0,020	2,75	1,351	4.316,84	863,37	5.180,21	1.813,07	1.295,05	2.072,08				
2	ΙΣΧΥΡΑ ΡΕΥΜΑΤΑ	III	2,30	45,00	476,00	9,75	0,060	2,75	1,351	9.752,81	1.950,56	11.703,37	4.096,18	2.925,84	4.681,35				
3	ΤΗΛΕΦΩΝΑ - DATA	II	2,00	35,00	476,00	9,75	0,010	2,75	1,351	2.068,72	413,74	2.482,47	868,86	620,62	992,99				
4	ΜΕΓΑΦΩΝΑ	II	2,00	35,00	476,00	9,75	0,005	2,75	1,351	1.255,71	251,14	1.506,85	527,40	376,71	602,74				
ΣΥΝΟΛΑ										17.394,08	3.478,82	20.872,89	7.305,51	5.218,22	8.349,16				
ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΑΜΟΙΒΗ ΜΕΛΕΤΗΣ Η/Μ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΜΟΥΣΕΙΟΥ ΤΗΣ ΥΠΟ ΑΝΑΘΕΣΗ ΣΥΜΒΑΣΗΣ															20.872,89				

ΠΙΝΑΚΑΣ 9.3. ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΑΜΟΙΒΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΕΙΔΙΚΟΥ ΦΩΤΙΣΜΟΥ ΓΙΑ ΤΑ ΚΤΙΡΙΑ ΚΑΙ ΤΗ ΔΙΑΔΡΟΜΗ ΕΝΤΟΣ ΤΟΥ ΣΠΗΛΛΑΙΟΥ

Α/Α	ΕΙΔΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ	ΑΡΘΡΟ	ΚΑΤΗΓ. ΕΡΓΟΥ	Συντελεστής για επιστήμονα εμπειρίας μέχρι 10 έτη	Συντελεστής άρθρου ΓΕΝ.3	Ημέρες απασχόλησης	Προεκτιμώμενη Αμοιβή Μελέτης
					τκ	ημερ.	A1
							(€)
A.1	Μελέτη Ειδικού Φωτισμού	ΓΕΝ.4	III	300	1,351	30	12.159,00

ΠΙΝΑΚΑΣ 9.4. ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΑΜΟΙΒΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗΣ ΑΠΟΔΟΣΗΣ ΚΤΙΡΙΟΥ ΥΠΟΔΟΧΗΣ
(ΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ 07&09)

Α/Α	ΕΙΔΟΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ	ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΜΕΛΕΤΗΣ	Εμβαδόν (Ε, m ²)	ΑΜΟΙΒΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΚΤΙΡΙΟΥ (Α)	ΑΜΟΙΒΗ ΜΕΛΕΤΩΝ Η/Μ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΚΤΙΡΙΟΥ (Β)	ΑΜΟΙΒΗ ΜΕΛΕΤΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗΣ ΑΠΟΔΟΣΗΣ ΚΤΙΡΙΟΥ (Γ)=20%*(Α)+20%*(Β): (Ε)<5.000 τ.μ.
				ΠΙΝ.06.1.α & β	ΠΙΝ.09.1α & β	
1	Μελέτη Ενεργειακής Απόδοσης (ΚΕΝΑΚ) κτιρίου υποδοχής	IV	318,00	89.416,07	58.522,03	29.587,62
ΣΥΝΟΛΑ				89.416,07	58.522,03	29.587,62

ΕΠΙΜΕΡΙΣΜΟΣ ΑΜΟΙΒΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗΣ ΑΠΟΔΟΣΗΣ ΚΤΙΡΙΟΥ ΥΠΟΔΟΧΗΣ

Α/Α	ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΜΕΛΕΤΗΣ	ΑΜΟΙΒΗ
1	ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΑ	17.883,21
2	ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΑ	11.704,41
ΣΥΝΟΛΑ		29.587,62

ΠΙΝΑΚΑΣ 9.5. ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΑΜΟΙΒΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ Η/Μ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΥ

Α/ Α	ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ	ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	ΣΥΝΤ/ΣΤΗΣ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑΣ		Εμβαδόν (Ε, m ²)	Βασική ενιαία τιμή αφετηρίας αμοιβής μελέτης (Ταο)	ΣΗΜ ΠΙΝΑΚΑΣ Ιδ'	ΣΒν	τκ	Αμοιβή όλων των σταδίων (Α)	Προσαύξηση κατά 20% λόγω κατηγορίας αρχιτεκτονικών > III	Συνολική ή Αμοιβή (Α')	Αμοιβή προμελέτης (35% x Α')	Αμοιβή οριστικής μελέτης (25% x Α')	Αμοιβή μελέτης εφαρμογής (40% x Α')			
		ΠΙΝΑΚΑΣ Ιε, ΟΙΚ.3Α	ΠΙΝΑΚΑΣ Ιε, ΟΙΚ.3Α				ΟΙΚ.3Α				ΟΙΚ.3.1, παρ. 5					ΟΙΚ.5Α, παρ.5		
			κ	μ														
1	ΥΔΡΕΥΣΗ	II	2,00	35,00	2.000,00	9,75	0,035	1,70	1,351	5.749,83	1.149,97	6.899,79	2.414,93	1.724,95	2.759,92			
2	ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗ	II	2,00	35,00	2.000,00	9,75	0,030	1,70	1,351	4.928,42	985,68	5.914,11	2.069,94	1.478,53	2.365,64			
3	ΙΣΧΥΡΑ ΡΕΥΜΑΤΑ	III	2,30	45,00	2.000,00	9,75	0,065	1,70	1,351	12.891,62	2.578,32	15.469,95	5.414,48	3.867,49	6.187,98			
ΣΥΝΟΛΑ										23.569,88	4.713,98	28.283,85	9.899,35	7.070,96	11.313,54			
ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΑΜΟΙΒΗ ΜΕΛΕΤΗΣ Η/Μ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΥ ΤΗΣ ΥΠΟ ΑΝΑΘΕΣΗ ΣΥΜΒΑΣΗΣ															28.283,85			

Τοπογραφική Μελέτη – Κατ.16

Αρθρο	Περιγραφή		Ποσότητα	Δαπάνη
ΤΟΠ 2	Τριγωνομετρικό σημείο IV	800	2	1.600,00
ΤΟΠ 2	βάθρο ύψους 1,10	170	2	340,00
ΤΟΠ 2	Αναγνώριση και χρήση	800	4	3.200,00
ΤΟΠ 3α	Πολυγ. Εκτός κατοικημένων	120	5	600,00
ΤΟΠ 3α	Πολυγ. εντός κατοικημένων	140	30	4.200,00
ΤΟΠ5.1.1	Αποτυπώσεις εκτός	40	1,7	68,00
ΤΟΠ6.2.2	Αποτυπώσεις εντός	100	1,7	170,00
ΤΟΠ4.2	Χωστοαθμική αφετηρία	110	1	110,00
ΤΟΠ4.4	Υπολογισμός δικτύου	225	7	1.575,00
ΤΟΠ4.1	Λοφώδες 10% - 20 %	155	10	1.550,00
ΤΟΠ 6.2	Τοπογραφική αποτύπωση	180	0,5	90,00
				13.503,00
τκ=1,351	Τελική αμοιβή			18.242,55

Γεωλογικές Μελέτες & Έρευνες – Κατ.20

Προεκτιμώμενες αμοιβές για την
εκπόνηση γεωλογικών ερευνών και μελετών
(Άρθρα ΓΛΕ.1-ΓΛΕ.18):

Προσδιορισμός Ποιότητας Πετρώματος	μ.	ΓΛΕ.7	25,00	2,0	50,0
Τεκτονικά Διαγράμματα – Δυνητικές Ολισθήσεις	τεμ.	ΓΛΕ.8	700 + (10 * 80)	2,0	3.000,0
Ταξινομήσεις Βραχώμαζας	τεμ.	ΓΛΕ.9	1.050,00	2,0	2.100,0
Καταγραφές Σημείων Εμφάνισης Νερού και Γεωερευνητικών Εργασιών	τεμ.	ΓΛΕ.10	105,00	50,0	5.250,0
Μετρήσεις Σημείων Εμφάνισης Νερού και Γεωερευνητικών Εργασιών	σημ.	ΓΛΕ.11	45,00	50,0	2.250,0
Γεωλογικός – Νεοτεκτονικός Χάρτης	τεμ.	ΓΛΕ.16.1	(κ1*E ^{0,6})*30%	1,0	2.775,0
Μελέτη Σεισμικότητας	τεμ.	ΓΛΕ.16.2	8.600,00	1,0	8.600,0

Σύνολο Δαπάνης **A= 24.025,00**

Συντελεστής ΤΚ: 1,351

ΣΥΝΟΛΟ A*ΤΚ: 32.457,78

B. Αμοιβή Έκθεσης Αξιολόγησης

(Άρθρο ΓΛΕ.18 - ΔΝΣγ /32129/ΦΝ 466/16-5-2017
ΦΕΚ 2519/Β'/20-7-2017)

Σ(Φ)=10%*

32.457,78=.....

B= 3.245,78

Συντελεστής ΤΚ: 1,351

ΣΥΝΟΛΟ B*ΤΚ: 4.385,05

ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ A+B: **36.842,82**

ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗ ΑΜΟΙΒΗ ΓΕΩΛΟΓΙΚΗΣ ΕΡΕΥΝΑΣ-ΜΕΛΕΤΗΣ (€): 36.842,82

Γεωτεχνικές Μελέτες & Έρευνες – Κατ.21

Εργασίες Υπαίθρου (Άρθρο ΓΤΕ.1):		Μον.	Αρ. Τιμολ.	Τιμή Μον.	Ποσ.	€
	<i>Εσκόμιση - αποκόμιση Γεωτρητικού Συγκροτήματος</i>		ΓΤΕ.1.1			
1	α. Οδική μεταφορά Τ(χλμ)= 250	τεμ.	ΓΤΕ.1.1.1	3.175,00	1,0	3.175,00
2	Βυτιοφόρο όχημα μεταφοράς νερού	ημ.	ΓΤΕ.1.3.3	390,00	1,0	390,00
<i>Περιστροφικές Γεωτρήσεις...</i>						0,00
<i>Σε άμμους, αργίλους, ιλείς, μαλακό βράχο:</i>						0,00
3	για βάθη 0-20μ.	μ.μ.	ΓΤΕ.1.5.1	180,00	10,0	1.800,00
<i>Σε αμμοχάλικα, κερματισμένο βράχο RQD<25:</i>						0,00
4	για βάθη 0-20μ.	μ.μ.	ΓΤΕ.1.6.1	306,00	5,0	1.530,00
<i>Περιστροφική Γεωτρηση σε βραχο</i>						
5	για βάθη 0-20μ.	μ.μ.	ΓΤΕ.1.7.1	252,00	10,0	2.520,00
<i>Δειγματοληψία εν ξηρώ (φραγμός)...</i>						0,00
<i>Σε γεωτρήσεις του Άρθρου ΓΤΕ.1.5</i>						0,00
<i>(άμμους, αργίλους, ιλείς)</i>						0,00
6	για βάθη 0-20μ.	τεμ.	ΓΤΕ.1.17.1	54,00	15,0	810,00
<i>Σε γεωτρήσεις του Άρθρου ΓΤΕ.1.6</i>						0,00
<i>αμμοχάλικα, κερματισμένο βράχο RQD<25</i>						0,00
7	για βάθη 0-20μ.	τεμ.	ΓΤΕ.1.18.1	92,00	5,0	460,00
<i>Επιτόπου δοκιμές</i>						0,00
8	Δοκιμή διεισδύσεως SPT	τεμ.	ΓΤΕ.1.49	44,00	10,0	440,00
Σύνολο Δαπάνης Ερευνητικών Εργασιών Πεδίου: A= 11.125,00						
Εργαστηριακές Δοκιμές (Άρθρο ΓΤΕ.2):						
9	Προπαρασκευή εδαφικών δειγμάτων σε ξηρή κατ.	τεμ.	ΓΤΕ.2.1	13,00	10,0	130,0

10	Προσδιορισμός Φυσικής υγρασίας εδάφους	τεμ.	ΓΤΕ.2.2	10,00	6,0	60,0
11	Προσδιορισμός Φαινόμενου βάρους εδάφους	τεμ.	ΓΤΕ.2.3	26,00	6,0	156,0
12	Προσδιορισμός ορίων Υδαρότητας-Πλαστικότητας	τεμ.	ΓΤΕ.2.5	39,00	8,0	312,0
13	Κοκκομετρική ανάλυση εν ξηρώ με κόσκινα	τεμ.	ΓΤΕ.2.6	39,00	8,0	312,0
14	Δοκιμή μονοδιάστατης Στερεοποίησης	τεμ.	ΓΤΕ.2.13	115,00	4,0	460,0
15	Δοκιμή Ανεμπόδισης Θλίψης	τεμ.	ΓΤΕ.2.14	36,00	2,0	72,0
16	Δοκιμή Ταχείας Διάτμησης με στερεοπ. (CU)	σημ.	ΓΤΕ.2.19	59,00	6,0	354,0
17	Δοκιμή Βραδείας Διάτμησης με στερεοπ. (CD)	σημ.	ΓΤΕ.2.20	70,00	6,0	420,0
18	Εργασία προετοιμασίας κυλινδρικών δοκιμίων βραχωδών δειγμάτων	σημ.	ΓΤΕ.2.27	55,00	6,0	330,0
19	Προσδιορισμός της αντοχής σε ανεμπόδιστη θλίψη	σημ.	ΓΤΕ.2.30	41,00	6,0	246,0
20	Προσδιορισμός της αντοχής σε σημειακή φόρτιση	σημ.	ΓΤΕ.2.32	30,00	6,0	180,0

Σύνολο Δαπάνης Εργαστηριακών Δοκιμών: **B= 3.032,00**

Σύνολο Δαπάνης Ερευνητικών Εργασιών Πεδίου-Εργαστηρίου A+B= **14.157,00**

Συντελεστής τκ: **1,351**

ΜΕΡΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ A+B: 19.126,11

Γ. Αμοιβή Έκθεσης Αξιολόγησης

(Άρθρο ΓΛΕ.18 - ΔΝΣγ /32129/ΦΝ 466/16-5-2017
2017)

ΦΕΚ 2519/Β/20-7-

$\Sigma(\Phi)=10\%*19.126,11 = \dots\dots\dots$

Γ= 1.415,70

Συντελεστής τκ: **1,351**

ΜΕΡΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ Γ: 1.912,61

Δ. ΑΜΟΙΒΗ ΓΕΩΤΕΧΝΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΘΕΜΕΛΙΩΣΗΣ

Άρθρο ΓΜ.2.3.1

Αμοιβή Γεωτεχνικής Μελέτης Θεμελίωσης: $\Sigma(\Phi) = 120 \times B \times \Delta \times \Theta \times E^{0.55} \times \tau\kappa$

B = Συντελεστής βελτίωσης ανάλογα με την απαίτηση βελτίωσης του εδάφους και του είδους αυτής

Δ = συντελεστής εδάφους θεμελίωσης ανάλογα με την κατηγορία αυτού κατά ΕΑΚ 2000

Θ = συντελεστής θεμελίωσης ανάλογα με τον τύπο της θεμελίωσης

E = εμβαδόν κάτοψης θεμελίωσης του κτιρίου

Προεκτιμάται γνωμάτευση κτηρίων με χαρακτηριστικά

Χωρίς Απαίτηση βελτίωσης του εδάφους (εκτός εξυγίανσης)

B = 1,0

Κατηγορία Εδάφους Γ (κατά ΕΑΚ 2000)

Δ = 1,8

Επιφανειακή Θεμελίωση

Θ = 1,0

Εμβαδόν Θεμελίωσης (m²)

E = 972

Συντελεστής $\tau\kappa$

$\tau\kappa$ = 1,351

Αμοιβή γνωμάτευσης θεμελίωσης

$\Sigma(\Phi) = 11.968,53$

ΜΕΡΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ Δ: 11.968,53

ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ: **33.007,25**

ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗ ΑΜΟΙΒΗ ΓΕΩΤΕΧΝΙΚΗΣ ΕΡΕΥΝΑΣ-ΜΕΛΕΤΗΣ (€): 33.007,25

ΠΙΝΑΚΑΣ 27. ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΑΜΟΙΒΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ

Α/Α	ΕΙΔΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ	ΑΡΘΡΟ	ΚΑΤΗΓ. ΕΡΓΟΥ	Συντελεστής για επιστήμονα εμπειρίας μέχρι 10 έτη	Συντελεστής άρθρου ΓΕΝ.3	Ημέρες απασχόλησης	Προεκτιμώμενη Αμοιβή Μελέτης
					TK		A1
						ημερ.	(€)
A.1	Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων	ΓΕΝ.4	III	300	1,351	50	20265,00
ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΑΜΟΙΒΗ ΜΕΛΕΤΗΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ ΤΗΣ ΥΠΟ ΑΝΑΘΕΣΗ ΣΥΜΒΑΣΗΣ							20.265,00

ΠΙΝΑΚΑΣ 03. ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΑΜΟΙΒΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΟΤΕΧΝΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

Α/Α	ΕΙΔΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ	ΑΡΘΡΟ	ΚΑΤΗΓ. ΕΡΓΟΥ	Συντελεστής για επιστήμονα εμπειρίας μέχρι 10 έτη	Συντελεστής άρθρου ΓΕΝ.3	Ημέρες απασχόλησης	Προεκτιμώμενη Αμοιβή Μελέτης
					TK		A1
						ημερ.	(€)
A.1	Οικονομοτεχνική Μελέτη	ΓΕΝ.4	III	300	1,351	40	16212,00
ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΑΜΟΙΒΗ ΟΙΚΟΝΟΜΟΤΕΧΝΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΤΗΣ ΥΠΟ ΑΝΑΘΕΣΗ ΣΥΜΒΑΣΗΣ							16.212,00

ΠΙΝΑΚΑΣ ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΑΜΟΙΒΗΣ ΜΟΥΣΕΙΟΛΟΓΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

Α/Α	ΕΙΔΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ	ΑΡΘΡΟ	ΚΑΤΗΓ. ΕΡΓΟΥ	Συντελεστής για επιστήμονα εμπειρίας μέχρι 10 έτη	Συντελεστής άρθρου ΓΕΝ.3	Ημέρες απασχόλησης	Προεκτιμώμενη Αμοιβή Μελέτης
					TK		A1
						ημερ.	(€)
A.1	Μουσειολογική Μελέτη	ΓΕΝ.4	III	300	1,351	50	20265,00
ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΑΜΟΙΒΗ ΜΟΥΣΕΙΟΛΟΓΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΤΗΣ ΥΠΟ ΑΝΑΘΕΣΗ ΣΥΜΒΑΣΗΣ							20.265,00

ΠΙΝΑΚΑΣ Α1. ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΑΜΟΙΒΗΣ ΤΕΥΧΩΝ ΔΗΜΟΠΡΑΤΗΣΗΣ

Α/Α	ΕΙΔΟΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ	Αμοιβή όλων των σταδίων (Α)	Αμοιβή τευχών δημοπράτησης (8%xA)
1	Σύνταξη τευχών δημοπράτησης αρχιτεκτονικών (συμπεριλαμβανομένης & της μουσειολογικής μελέτης)	134.352,95	10.748,24
2	Σύνταξη τευχών δημοπράτησης ειδικών αρχιτεκτονικών	162.781,66	13.022,53
3	Σύνταξη τευχών δημοπράτησης στατικών	86.260,33	6.900,83
4	Σύνταξη τευχών δημοπράτησης ΗΛΜ εγκαταστάσεων	143.030,90	11.442,47
ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΑΜΟΙΒΗ ΤΕΥΧΩΝ ΔΗΜΟΠΡΑΤΗΣΗΣ			42.114,07

ΠΙΝΑΚΑΣ Α2. ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΑΜΟΙΒΗΣ ΣΥΝΤΑΞΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΣΑΥ - ΦΑΥ

Α/Α	ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΜΕΛΕΤΗΣ	κ	μ	Συνολική Αμοιβή Μελετών του έργου (ΣΑι)	β	τκ	ΑΜΟΙΒΗ Α=ΣΑι*(β/100)*τκ
1	Αρχιτεκτονικές μελέτες	0,40	8,00	114.087,95	1,23	1,351	1.902,90
2	Ειδικές αρχιτεκτονικές μελέτες	0,40	8,00	162.781,66	1,14	1,351	2.510,01
	Στατικές μελέτες	0,40	8,00	86.260,33	1,32	1,351	1.533,76
3	Μελέτες ΗΛΜ Εγκαταστάσεων	0,40	8,00	143.030,90	1,17	1,351	2.268,58
ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΑΜΟΙΒΗ ΣΥΝΤΑΞΗΣ ΦΑΥ & ΣΑΥ ΕΡΓΩΝ							8.215,25

Κατ.	Α/Α	Περιγραφή Μελέτης/ Εργασίας	Αμοιβή επιμέρους εργασιών (€)				Συνολική αμοιβή κατηγορίας (€)	
			Κτίριο υποδοχής 318 τ.μ.	Κτίριο υπόσκαφο 178 τ.μ.	Διαδρομή εντός του σπηλαίου 476τ.μ.	Περιβάλλον χώρος εμβαδού 3.050τ.μ.		
06	1	Αρχιτεκτονική Μελέτη	44.715,96	44.700,11			89.416,07	
	2	Μελέτη παθητικής πυροπροστασίας κτιρίου	1.677,25	1.676,71	3.434,71		6.788,67	
	3	Μελέτη Ενεργειακής Απόδοσης (ΚΕΝΑΚ) κτιρίου	17.883,21				17.883,21	
	4	Τεύχη δημοπράτησης					10.748,24	
	5	ΦΑΥ & ΣΑΥ					1.902,90	
07	1	Αρχιτεκτονική μελέτη			98.381,57		98.381,57	
	2	Αρχιτεκτονική Μελέτη περιβάλλοντος χώρου				64.400,10	64.400,10	
	3	Τεύχη δημοπράτησης					13.022,53	
	4	ΦΑΥ & ΣΑΥ					2.510,01	
08	1	Στατική Μελέτη κτιρίου	25.113,72	27.313,59	33.833,02		86.260,33	
	2	Τεύχη δημοπράτησης					6.900,83	
	3	ΦΑΥ & ΣΑΥ					1.533,76	
09	1	Μελέτη ΗΜ Εγκαταστάσεων	29.487,88	29.034,16	20.872,89		79.394,93	
	2	Μελέτη ενεργητικής πυροπροστασίας κτιρίου	2.836,77	2.835,85	5.816,09		11.488,72	
	3	Μελέτη ειδικού φωτισμού	12.159,00				12.159,00	
	4	Μελέτη Ενεργειακής Απόδοσης (ΚΕΝΑΚ) κτιρίου	11.704,41				11.704,41	
	5	Μελέτη ΗΜ Εγκαταστάσεων περιβάλλοντος χώρου				28.283,85	28.283,85	
	6	Τεύχη δημοπράτησης					11.442,47	
	7	ΦΑΥ & ΣΑΥ					2.268,58	
16		Τοπογραφική Μελέτη	18.242,55				18.242,55	
20		Γεωλογική Μελέτη	36.842,82				36.842,82	
21		Γεωτεχνική Μελέτη	33.007,25				33.007,25	
27		Μελέτη Περιβαλλοντικών επιπτώσεων και ΜΕΟΑ	20.265,00				20.265,00	
3		Οικονομοτεχνική μελέτη	12.159,00				12.159,00	
		Μουσειολογική Μελέτη	18.238,50				18.238,50	
ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΑΜΟΙΒΗ ΜΕΛΕΤΩΝ ΥΠΟ ΑΝΑΘΕΣΗ ΣΥΜΒΑΣΗΣ (άνευ ΦΠΑ)							701.324,79	
							Απρόβλεπτα 15%	105.198,72
							ΣΥΝΟΛΟ (άνευ ΦΠΑ)	806.523,51
							ΦΠΑ 24%	193.565,64
							ΤΕΛΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΜΕ ΦΠΑ	1.000.089,15

Α/Α	ΕΙΔΟΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ	Προεκτιμώμενη αμοιβή για όλα τα στάδια	ΚΑΛΟΥΜΕΝΗ ΤΑΞΗ ΠΤΥΧΙΟΥ
Α.	ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ (κατ. 06)	126.739,09	
Β.	ΕΙΔΙΚΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ (κατ. 07)	178.314,21	
Γ.	ΣΤΑΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ (κατ. 08)	94.694,92	
Δ.	Η/Μ ΜΕΛΕΤΗ (κατ. 09)	156.741,95	
Ε.	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ (κατ. 16)	18.242,55	
ΣΤ.	ΓΕΩΛΟΓΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ (κατ. 20)	36.842,82	
Ζ.	ΓΕΩΤΕΧΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ (κατ. 21)	33.007,25	
Η.	ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ (κατ. 27)	20.265,00	
Θ.	ΟΙΚΟΝΟΜΟΤΕΧΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ	16.212,00	
Ι.	ΜΟΥΣΕΙΟΛΟΓΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ	20.265,00	
ΣΥΝΟΛΟ ΑΜΟΙΒΗΣ		701.324,79 €	
Απρόβλεπτα 15%		105.198,72 €	
ΣΥΝΟΛΟ (άνευ ΦΠΑ)		806.523,51 €	
ΦΠΑ 24%		193.565,64 €	
ΤΕΛΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΜΕ ΦΠΑ		1.000.089,15 €	

ΙΑ. ΣΥΓΚΕΝΤΡΩΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΑΜΟΙΒΩΝ - ΤΑΞΗ ΠΤΥΧΙΩΝ

Η καλούμενη τάξη πτυχίου καθορίζεται με βάση τις προεκτιμώμενες αμοιβές για το σύνολο των σταδίων κάθε κατηγορίας (Ενιαίες αμοιβές) σύμφωνα με την παράγραφο 8 του άρθρου 53 του Ν. 4412/2016 (Α' 147).

Τα όρια των προεκτιμώμενων αμοιβών ανά τάξη πτυχίου και ανά κατηγορία ορίστηκαν για το έτος 2023 (ισχύς από 21-3-2023 έως 20-3-2024) με το αριθ.Δ11/77444/10-3-2023 έγγραφο του Υπουργείου Υποδομών & Μεταφορών.

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΕΣ ΑΜΟΙΒΕΣ	ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΜΕΛΕΤΗΣ	ΤΑΞΗ ΠΤΥΧΙΟΥ
Α. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ ΚΤΙΡΙΑΚΩΝ ΕΡΓΩΝ (+ ΤΕΥΧΗ ΔΗΜΟΠΡΑΤΗΣΗΣ +ΣΑΥ-ΦΑΥ) (06)	126.739,09	06	Β' και άνω
Β. ΕΙΔΙΚΕΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ (+ ΤΕΥΧΗ ΔΗΜΟΠΡΑΤΗΣΗΣ +ΣΑΥ-ΦΑΥ) (07)	178.314,21	07	Γ' και άνω
Γ. ΣΤΑΤΙΚΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ (+ΤΕΥΧΗ ΔΗΜΟΠΡΑΤΗΣΗΣ +ΣΑΥ-ΦΑΥ) (08)	94.694,92	08	Γ' και άνω
Δ. Η/Μ ΜΕΛΕΤΕΣ (+ ΤΕΥΧΗ ΔΗΜΟΠΡΑΤΗΣΗΣ +ΣΑΥ-ΦΑΥ) (09)	156.741,95	09	Γ' και άνω
Ε. ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ (16)	18.242,55	16	Α' και άνω
ΣΤ. ΓΕΩΛΟΓΙΚΕΣ, ΥΔΡΟΓΕΩΛΟΓΙΚΕΣ ΚΑΙ ΓΕΩΦΥΣΙΚΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ ΚΑΙ ΕΡΕΥΝΕΣ (20)	36.842,82	20	Α' και άνω
Ζ. ΓΕΩΤΕΧΝΙΚΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ & ΕΡΕΥΝΕΣ (21)	33.007,25	21	Α' και άνω
Η. ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ (27)	20.265,00	27	Α' και άνω
Θ. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ (03)	16.212,00	03	Α' και άνω
Ι. ΜΟΥΣΕΙΟΛΟΓΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ	20.265,00		
ΜΕΡΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ	701.324,79 €		
ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΑ (15%)	105.198,72 €		
ΣΥΝΟΛΟ	806.523,51 €		
Φ.Π.Α. (24%)	193.565,64 €		
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ	1.000.089,15 €		

A5 : ΕΞΑΣΦΑΛΙΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗΣ

Η μελέτη χρηματοδοτείται από το Πρόγραμμα Ανάπτυξης «ΠΠΑ Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας – Θράκης 2021-2025», ως μεταφερόμενο έργο από το εθνικό σκέλος του Προγράμματος Δημοσίων Επενδύσεων (ΚΑΕ: 2016ΜΠ03100000), MIS: 5200848, Κωδ. Έργου ΣΑ: 2022ΝΠ23100006.

Στην περίπτωση της παρούσας μελέτης γίνεται χρήση του άρθρου 49 του Ν. 4412/2016 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει «*Στις περιπτώσεις συμβάσεων εκπόνησης μελετών και παροχής τεχνικών και λοιπών επιστημονικών υπηρεσιών, προκειμένου να εκκινήσει η διαδικασία δημοπράτησης απαιτείται δέσμευση του σαράντα τοις εκατό (40%) της εκτιμώμενης αξίας της σύμβασης, το δε υπόλοιπο που απαιτείται, δεσμεύεται με την κατακύρωση της σύμβασης.....*»

A6: ΤΕΚΜΗΡΙΩΣΗ ΕΠΙΛΟΓΗΣ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗΣ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑΣ ΑΝΑΘΕΣΗΣ

Η διαδικασία ανάθεσης της μελέτης, θα είναι αυτή που περιγράφεται από το Άρθρο 27 του ν. 4412/2016 (Ανοικτή διαδικασία) και θα διεξαχθεί σύμφωνα με τους όρους και τις προϋποθέσεις του νόμου αυτού.

Η διακήρυξη θα δημοσιευτεί και στην Επίσημη εφημερίδα της Ευρωπαϊκής Ένωσης, διότι η προεκτιμώμενη αμοιβή είναι άνω του κατώτατου ορίου των (215.000 € χωρίς Φ.Π.Α.), που ορίζεται στο άρθρο 5 παρ.γ του Ν. 4412/2016 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει .

Ο διαγωνισμός θα είναι ανοιχτός, προκειμένου να υπάρξει αυξημένο ενδιαφέρον και ανάλογος ανταγωνισμός των ενδιαφερομένων.

A7 : ΤΕΚΜΗΡΙΩΣΗ ΕΠΙΛΟΓΗΣ ΚΡΙΤΗΡΙΩΝ ΑΝΑΘΕΣΗΣ

Σύμφωνα με τις παραγράφους 1 και 2 του άρθρου 86 του ν. 4412/2016 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, η ανάθεση της σύμβασης θα γίνει στον οικονομικό φορέα που θα προσφέρει την πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά, με βάση τη βέλτιστη σχέση ποιότητας-τιμής. Λαμβάνοντας υπόψη τις απαιτήσεις της υπό ανάθεση κύριας μελέτης και των λοιπών μελετών, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 86 του νόμου, ως κριτήρια ανάθεσης λαμβάνονται τα ακόλουθα:

α. Ο βαθμός κατανόησης του αντικειμένου και των στόχων της υπό ανάθεση μελέτης, όπως προκύπτει από την τεχνική έκθεση της περίπτωσης α της παραγράφου 2 του άρθρου 94 του ν. 4412/2016, με εντοπισμό των θεμάτων στα οποία πρέπει να δοθεί ιδιαίτερη σημασία κατά την εκπόνηση της μελέτης, των τυχόν προβλημάτων του φακέλου της δημόσιας σύμβασης και των τρόπων αντιμετώπισής τους.

β. Η πληρότητα και αξιοπιστία της μεθοδολογίας εκπόνησης της μελέτης, βάσει των στοιχείων των περιπτώσεων β και γ της παραγράφου 2 του άρθρου 94 του νόμου. Θα αξιολογηθούν η παράθεση

των επιμέρους δραστηριοτήτων, των απαιτούμενων ενεργειών και διαδικασιών για την παραγωγή της μελέτης και η μεθοδολογία που θα ακολουθηθεί κατά τη συλλογή και επεξεργασία των στοιχείων. Επίσης, θα αξιολογηθεί η τεκμηρίωση της δυνατότητας υλοποίησης του ενδεικτικού χρονοδιαγράμματος του φακέλου της σύμβασης, σε συνδυασμό με τη στελέχωση της ομάδας μελέτης που προτείνει και την εμπειρία του συντονιστή.

γ. Η οργάνωση του οικονομικού φορέα, με βάση τα στοιχεία δ και ε της παραγράφου 2 του άρθρου 94 του νόμου, όπως προκύπτουν από το οργανόγραμμα της ομάδας μελέτης, την έκθεση τεκμηρίωσης καθηκόντων και κατανομής εργασιών του συντονιστή και της ομάδας μελέτης, καθώς και τα στοιχεία που αποδεικνύουν τη συνοχή της ομάδας μελέτης και τη δυνατότητα καλής συνεργασίας για την απρόσκοπτη και ποιοτικά αποδεκτή εκπόνηση της μελέτης.

δ. η ευκολία κατασκευής της τεχνικής λύσης και η εκτίμηση της δαπάνης του έργου, που περιλαμβάνει τη δαπάνη κατασκευής του έργου και την ετήσια δαπάνη λειτουργίας και συντήρησης κατά τη διάρκεια ζωής του έργου, σύμφωνα με συγκεκριμένες παράμετρος υπολογισμού της δαπάνης λειτουργίας και συντήρησης, όπως προκύπτουν από την τεχνική έκθεση της περ. α' της παρ. 2 του άρθρου 94.

Στο Παράρτημα Β παρατίθενται στοιχεία σχετικά με το ετήσιο κόστος λειτουργίας Σπηλαίων.

Τα κριτήρια ανάθεσης που επιλέχθηκαν, καθώς και οι αντίστοιχοι συντελεστές βαρύτητας παρουσιάζονται κατωτέρω :

1ο Κριτήριο K1: Ο βαθμός κατανόησης του αντικειμένου και των στόχων της μελέτης, με συντελεστή βαρύτητας **25%**.

2ο Κριτήριο K2 : Η πληρότητα και αξιοπιστία της προτεινόμενης μεθοδολογίας εκπόνησης της μελέτης, με συντελεστή βαρύτητας **15%**.

3ο Κριτήριο K3 : Η οργάνωση του οικονομικού φορέα, με συντελεστή βαρύτητας **20%**.

4ο Κριτήριο K4 : Η ευκολία κατασκευής της τεχνικής λύσης και η εκτίμηση της δαπάνης του έργου, που περιλαμβάνει τη δαπάνη κατασκευής του έργου και την ετήσια δαπάνη λειτουργίας και συντήρησης κατά τη διάρκεια ζωής του έργου, εφόσον στα έγγραφα της σύμβασης περιλαμβάνονται συγκεκριμένες παράμετροι υπολογισμού της δαπάνης λειτουργίας και συντήρησης, με συντελεστή βαρύτητας **40%**.

Τα ανωτέρω κριτήρια επιλέχθηκαν κατά την κρίση της αναθέτουσας αρχής, με σκοπό την κατά το δυνατό πληρέστερη τεκμηρίωση τόσο της ποιότητας της προτεινόμενης μελέτης, όσο και της οργάνωσης, εμπειρίας και των προσόντων του οικονομικού φορέα στον οποίο θα ανατεθεί η σύμβαση.

A8 : ΣΥΓΓΡΑΦΗ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΩΝ ΣΥΓΓΡΑΦΗΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (ΣΥ)

Άρθρο 1: Εισαγωγή

- 1.1 Συγγραφή Υποχρεώσεων (ΣΥ)
- 1.2 Σειρά ισχύος Συμβατικών Τευχών

Άρθρο 2: Εκτέλεση της Σύμβασης

- 2.1 Τόπος και χρόνος
- 2.2 Εκπρόσωποι του Αναδόχου
- 2.3 Επίβλεψη της Σύμβασης
- 2.4 Υποβολή Εκθέσεων από τον Ανάδοχο

Άρθρο 3: Προσωπικό του Αναδόχου

Άρθρο 4: Αμοιβή – Κρατήσεις

- 4.1 Αμοιβή του Αναδόχου
- 4.2 Καταβολή της αμοιβής του Αναδόχου
- 4.3 Νόμισμα αμοιβής Αναδόχου

Άρθρο 5: Εγγυήσεις

- 5.1 Εγγύηση Συμμετοχής στον Διαγωνισμό
- 5.2 Εγγύηση Καλής Εκτέλεσης

Άρθρο 6: Ποινικές ρήτρες

Άρθρο 7: Ευθύνη του Αναδόχου

Άρθρο 8: Γενικά καθήκοντα, Ευθύνες και Υποχρεώσεις του Αναδόχου

- 8.1 Γενικές υποχρεώσεις και ευθύνες του Αναδόχου
- 8.2 Ανάλυση ευθύνης από τον Ανάδοχο
- 8.3 Εκχώρηση Δικαιωμάτων ή Υποχρεώσεων
- 8.4 Εμπιστευτικότητα
- 8.5 Κυριότητα Σχεδίων και Εγγράφων
- 8.6 Τεκμηρίωση στοιχείων από Ηλεκτρονικό Υπολογιστή
- 8.7 Κυριότητα και Χρήση λογισμικού του Αναδόχου
- 8.8 Φορολογικές υποχρεώσεις του Αναδόχου
- 8.9 Ασφαλιστικές υποχρεώσεις του Αναδόχου για το Προσωπικό του
- 8.10 Δημοσιοποίηση – Ανακοινώσεις στον Τύπο
- 8.11 Αλληλογραφία του Αναδόχου με τον Εργοδότη
- 8.12 Συμμετοχή του Αναδόχου ως βασικού μελετητή κατά την κατασκευή του έργου

Άρθρο 9: Υποχρεώσεις του Εργοδότη

- 9.1 Παροχή υφισταμένων στοιχείων
- 9.2 Έγκαιρη πληρωμή του Αναδόχου

Άρθρο 10: Έγκριση Μελέτης – Παραλαβή του Αντικείμενου της Σύμβασης

Άρθρο 11: Αποζημίωση του Αναδόχου λόγω Υπερημερίας του Εργοδότη χωρίς Λύση της Σύμβασης

Άρθρο 12: Διαφορές – Διαφωνίες – Ανωτέρα βία

- 12.1 Καλόπιστη εφαρμογή της Σύμβασης
- 12.2 Λάθη / ασυμφωνίες στα Συμβατικά Τεύχη ή στην Προσφορά του Αναδόχου
- 12.3 Ανωτέρα βία
- 12.4 Εκτέλεση της σύμβασης παρά την ύπαρξη διαφωνίας

Άρθρο 13: Έκπτωση Αναδόχου – Διάλυση Σύμβασης

Άρθρο 14: Διάλυση Σύμβασης

Άρθρο 15: Διοικητική και Δικαστική Επίλυση Διαφορών

Άρθρο 16: Ματαίωση της Διάλυσης

Άρθρο 17: Αποζημίωση Αναδόχου σε Περίπτωση Διάλυσης της Σύμβασης

Άρθρο 18: Υποκατάσταση Αναδόχου

Άρθρο 19: Ισχύουσα Νομοθεσία

Άρθρο 20: Γλώσσα Επικοινωνίας

ΣΥΓΓΡΑΦΗ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ ΜΕΛΕΤΗΣ (ΣΥ)

Άρθρο 1: Εισαγωγή

1.1 Συγγραφή Υποχρεώσεων (ΣΥ)

Η παρούσα ΣΥ προσδιορίζει το γενικό πλαίσιο και τους ειδικούς όρους για την εκτέλεση των συμβατικών υποχρεώσεων του Αναδόχου. Τα ειδικά θέματα που σχετίζονται με την διαδικασία ανάθεσης περιλαμβάνονται στο τεύχος «Διακήρυξη», ενώ το αντικείμενο και τα τεχνικά χαρακτηριστικά της σύμβασης στο τεύχος «Φάκελος Δημόσιας Σύμβασης».

1.2 Σειρά Ισχύος Συμβατικών Τευχών

Τα παρακάτω τεύχη, μαζί με όλα τα τεύχη και έγγραφα που προσαρτώνται σ' αυτά ή τα συμπληρώνουν, αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της Σύμβασης που θα καταρτιστεί και ταξινομούνται κατά σειρά ισχύος:

1. Το Συμφωνητικό,
2. Η Διακήρυξη με τα Προσαρτήματά της,
3. Η Οικονομική Προσφορά του Αναδόχου (ΟΠ)
4. Η Τεχνική Προσφορά του Αναδόχου (ΤΠ)
5. Το τεύχος της Συγγραφής Υποχρεώσεων (ΣΥ) με τα Παραρτήματά της,
6. Φάκελος Δημόσιας Σύμβασης που περιλαμβάνει: το Τεύχος Τεχνικών Δεδομένων, το Τεύχος Προεκτιμώμενης Αμοιβής, την Τεκμηρίωση Σκοπιμότητας του Έργου, το Χρονοδιάγραμμα, και το Πρόγραμμα απαιτούμενων μελετών.

Άρθρο 2: Εκτέλεση της Σύμβασης

2.1 Τόπος και χρόνος

Τόπος εργασίας του Αναδόχου είναι είτε το γραφείο του, είτε και η περιοχή του έργου εφόσον τούτο απαιτείται.

Ο Ανάδοχος υποχρεούται, ύστερα από έγκαιρη πρόσκληση των υπηρεσιών του Εργοδότη (Προϊσταμένης Αρχής, ΔΥ και επιβλεπόντων) να συμμετέχει σε συσκέψεις, να παρέχει γραπτές ή προφορικές πληροφορίες ή συμβουλές στις υπηρεσίες αυτές, να συμμετέχει σε επισκέψεις στην περιοχή που προβλέπεται να κατασκευαστούν τα έργα και γενικά να παρέχει κάθε σχετική υποστήριξη που κρίνει χρήσιμη ο Εργοδότης.

Μαζί με την κοινοποίηση της απόφασης της Προϊσταμένης Αρχής για την έγκριση της ανάθεσης προς τον Ανάδοχο, καλείται αυτός να υπογράψει το συμφωνητικό μέσα σε 15 ημέρες. Το συμφωνητικό θα υπογράψει για λογαριασμό του Εργοδότη το νόμιμο κατά τις οικείες διατάξεις όργανο.

Συμβατικός χρόνος εκτέλεσης της σύμβασης είναι η συνολική προθεσμία για την περαίωση του αντικειμένου της σύμβασης όπως αυτός προσδιορίζεται στην Προκήρυξη του διαγωνισμού. Η έναρξη της συνολικής και των τμηματικών προθεσμιών συμπίπτει, αν δεν ορίζεται διαφορετικά στο ιδιωτικό συμφωνητικό, με την επομένη της υπογραφής του.

Στο τεύχος «Φάκελος Δημόσιας Σύμβασης» παρέχεται ενδεικτικό χρονοδιάγραμμα εκπόνησης της μελέτης, από το οποίο προκύπτει ο καθαρός χρόνος εκπόνησης του συνόλου του μελετητικού έργου και ο επιπρόσθετος χρόνος που περιλαμβάνει τις καθυστερήσεις για τις οποίες δεν ευθύνεται ο Ανάδοχος.

Σε προθεσμία 15 ημερών από την υπογραφή του συμφωνητικού, αν δεν ορίζεται διαφορετικά σε αυτό, ο Ανάδοχος υποχρεούται να υποβάλει ΠΠΜ και νέο χρονοδιάγραμμα ανάλογα με τις απαιτήσεις των συμβατικών τευχών, το οποίο μετά την έγκρισή του θα αποτελεί συμβατικό στοιχείο. Στο νέο χρονοδιάγραμμα αναγράφονται ο καθαρός χρόνος σύνταξης της μελέτης κατά στάδιο, τα ακριβή σημεία έναρξης κάθε μελετητικής δράσης και οι χρόνοι των απαιτούμενων εγκρίσεων και ενεργειών της Υπηρεσίας, έτσι ώστε να τηρηθεί η συνολική προθεσμία.

Αν μετατίθεται το χρονικό σημείο έναρξης της μελετητικής δράσης, χωρίς ευθύνη του Αναδόχου, δικαιούται αντίστοιχη παράταση προθεσμίας. Ως προς τις προθεσμίες εκτέλεσης των εργασιών της σύμβασης ισχύουν κατά τα λοιπά οι ρυθμίσεις του άρθρου 184 του ν.4412/2016.

2.2 Εκπρόσωποι του Αναδόχου

Το συμφωνητικό θα υπογραφεί, από πλευράς Αναδόχου, από τον ήδη εξουσιοδοτημένο κατά το στάδιο της ανάθεσης εκπρόσωπο του διαγωνιζομένου (βλ. άρθρο 182 παρ. 4 και 5 του ν. 4412/2016), ο οποίος

μονογράφει επίσης και κάθε φύλλο των Συμβατικών Τευχών.

Επιπλέον, κατά την υπογραφή της σύμβασης, ο Ανάδοχος πρέπει να ορίσει και αναπληρωτή εκπρόσωπο με τις ίδιες αρμοδιότητες. Για την αντικατάσταση των ως άνω εκπροσώπων του Αναδόχου γνωστοποιείται σχετικό έγγραφο του Αναδόχου στον Εργοδότη, στο οποίο επισυνάπτεται η σχετική απόφαση των καταστατικών οργάνων του Αναδόχου ή των μελών του σε περίπτωση Αναδόχου σύμπραξης ή κοινοπραξίας. Η αντικατάσταση του εκπροσώπου του Αναδόχου υπόκειται στην έγκριση του Προϊσταμένου της Διευθύνουσας Υπηρεσίας. Οποιαδήποτε αλλαγή στη διεύθυνση κατοικίας των εκπροσώπων γνωστοποιείται ομοίως στον Εργοδότη. Κοινοποιήσεις εγγράφων της σύμβασης στον παλιό εκπρόσωπο ή στην παλιά διεύθυνση θεωρούνται ισχυρές, εφόσον γίνονται πριν την γνωστοποίηση των μεταβολών.

Ο Ανάδοχος υποχρεούται να εφοδιάσει τον εκπρόσωπό του και τον αναπληρωτή εκπρόσωπό του με συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο, σύμφωνα με το οποίο τα πρόσωπα αυτά εξουσιοδοτούνται να ενεργούν κατ' εντολή του και να τον εκπροσωπούν σε όλα τα ζητήματα που σχετίζονται με τη Σύμβαση και να διευθετούν για λογαριασμό του οποιαδήποτε διαφορά προκύπτει ή σχετίζεται με τη Σύμβαση και να συμμετέχουν, κατόπιν προσκλήσεως οργάνων του Εργοδότη, σε συναντήσεις με όργανα ελέγχου / παρακολούθησης της σύμβασης.

Κατά την υπογραφή του συμφωνητικού ο Ανάδοχος δηλώνει την έδρα του και τον αντίκλητό του. Σε περίπτωση Αναδόχου σύμπραξης, ως έδρα του Αναδόχου θεωρείται η έδρα του εκπροσώπου του.

Αντίκλητος του Αναδόχου ορίζεται φυσικό πρόσωπο που κατοικεί στην έδρα της Διευθύνουσας Υπηρεσίας και αποδέχεται τον διορισμό του με δήλωση που περιλαμβάνεται στο κείμενο της σύμβασης ή υποβάλλεται με ιδιαίτερο έγγραφο. Αντίκλητος δεν αποκλείεται να είναι και ο εκπρόσωπος του Αναδόχου, εφόσον κατοικεί στην έδρα της Διευθύνουσας Υπηρεσίας. Στον αντίκλητο γίνονται νόμιμα, αντί του Αναδόχου, οι κοινοποιήσεις των εγγράφων της Υπηρεσίας. Ο Ανάδοχος μπορεί να αντικαταστήσει τον αντίκλητο του, μέχρι όμως την υποβολή της σχετικής δήλωσης με την οποία αντικαθίσταται, οι κοινοποιήσεις νομίμως γίνονται στον αντίκλητο. Η Διευθύνουσα Υπηρεσία δικαιούται να απαιτήσει από τον Ανάδοχο την αντικατάσταση του αντικλήτου, αν ο τελευταίος δεν παραλαμβάνει τα έγγραφα που απευθύνονται προς τον Ανάδοχο. Ο Ανάδοχος υποχρεούται να συμμορφωθεί αμέσως στην απαίτηση της Διευθύνουσας Υπηρεσίας.

2.3 Επίβλεψη της Σύμβασης

Ο Εργοδότης θα ορίσει και θα γνωστοποιήσει σχετικά στον Ανάδοχο τα πρόσωπα που θα επιβλέψουν την εκτέλεση των εργασιών της σύμβασης. Οι αρμοδιότητες και ευθύνες των επιβλεπόντων ορίζονται στο άρθρο 183 του ν. 4412/2016.

2.4 Υποβολή Εκθέσεων από τον Ανάδοχο

Οι υποχρεώσεις του Αναδόχου για την υποβολή εργασιών και εκθέσεων αναγράφονται αναλυτικά στο τεύχος «Φάκελος Δημόσιας Σύμβασης».

Άρθρο 3: Προσωπικό του Αναδόχου

Ο Ανάδοχος υποχρεούται να διαθέτει επαρκές και κατάλληλο προσωπικό για την εκτέλεση των υπηρεσιών που του ανατίθενται, σύμφωνα και με τις δεσμεύσεις που ανέλαβε με την υποβολή της προσφοράς του. Η εμπειρία και εν γένει τα προσόντα του προσωπικού αυτού τελούν υπό την ρητή ή και σιωπηρή έγκριση του Εργοδότη. Τεκμαίρεται ότι η Διευθύνουσα Υπηρεσία αποδέχεται τα πρόσωπα αυτά, εφόσον δεν αντιλέγει γραπτά.

Ο Ανάδοχος υποχρεούται να χρησιμοποιήσει για την εκτέλεση της σύμβασης την ομάδα που δήλωσε κατά τη διαδικασία του διαγωνισμού και να δηλώσει άμεσα την αποχώρηση οποιουδήποτε μέλους της ομάδας. Η Διευθύνουσα Υπηρεσία ερευνά τους λόγους αποχώρησης και μπορεί να εγκρίνει την αναπλήρωσή του με αντίστοιχο στέλεχος ίσης τουλάχιστον εμπειρίας. Αν η αποχώρηση έγινε με ευθύνη του Αναδόχου και δεν κριθεί δικαιολογημένη, επισύρει την ποινή της εκπτώσεως (άρθρο 188 παρ. 3 του ν.4412/2016).

Ο Ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να τηρεί τις υποχρεώσεις στους τομείς του περιβαλλοντικού, κοινωνικο-ασφαλιστικού και εργατικού δικαίου που έχουν θεσπιστεί από το δίκαιο της Ένωσης, το εθνικό δίκαιο, συλλογικές συμβάσεις ή διεθνείς διατάξεις περιβαλλοντικού, κοινωνικοασφαλιστικού και εργατικού δικαίου οι οποίες απαριθμούνται στο Παράρτημα XIV του Προσαρτήματος Β του ν. 4412/2016.

Άρθρο 4: Αμοιβή - Κρατήσεις

4.1 Αμοιβή του Αναδόχου

Συμβατική αμοιβή του Αναδόχου είναι το ποσό της Οικονομικής του Προσφοράς. Η αμοιβή αυτή μπορεί να τροποποιηθεί κατά τα αναφερόμενα στα άρθρα 132 και 187 του ν. 4412/2016.

4.2 Καταβολή της αμοιβής του Αναδόχου

Ο Ανάδοχος αμειβεται σύμφωνα με την ανάλυση της αμοιβής του, σε κατηγορίες μελετών και στάδια, όπως οι κατηγορίες και τα στάδια αυτά προκύπτουν από την Οικονομική του Προσφορά. Περαιτέρω η σταδιακή καταβολή της αμοιβής ρυθμίζεται από το άρθρο 187 του ν. 4412/2016.

Για την πληρωμή του ο Ανάδοχος συντάσσει και υποβάλλει Λογαριασμούς Πληρωμής, που συντάσσονται, ελέγχονται και εγκρίνονται σύμφωνα με το άρθρο 187 του ν. 4412/2016.

Ειδικότερα αναγράφονται:

I. Το είδος των εργασιών.

II. Οι συγκεκριμένες εργασίες που ολοκληρώθηκαν.

III. Πίνακας αμοιβής με τα αιτούμενα προς πληρωμή ποσά για τις εργασίες που ολοκληρώθηκαν, τη μέγιστη συνολική αμοιβή και το άθροισμα των προηγούμενων αμοιβών. Σε περίπτωση σύμπραξης συνυποβάλλεται ο εν ισχύ πίνακας επιμερισμού της αμοιβής στα μέλη της, ενώ σε περίπτωση Αναδόχου κοινοπραξίας την αμοιβή εισπράττει ο εκπρόσωπός της και την επιμερίζει στα μέλη της με ευθύνη του.

IV. Οι εγγυητικές επιστολές προκαταβολής και της 1ης τμηματικής πληρωμής, που ισχύουν κατά την υποβολή του λογαριασμού. V. Το πληρωτέο ποσό VI. Ο αναλογών ΦΠΑ.

Μετά την έγκριση του Λογαριασμού ο Ανάδοχος υποχρεούται να προσκομίσει τα ακόλουθα δικαιολογητικά για την είσπραξή του:

- Τιμολόγιο θεωρημένο από την αρμόδια Δ.Ο.Υ.

- Αποδεικτικό Φορολογικής Ενημερότητας

- Αποδεικτικό ασφαλιστικής ενημερότητας που αφορά τον ίδιο, αν πρόκειται για φυσικό πρόσωπο, ή τις ασφαλιστικές υποχρεώσεις προς τους απασχολούμενους με σύμβαση εξαρτημένης εργασίας (ΕΦΚΑ κ.λπ.), όταν πρόκειται για νομικό πρόσωπο. Οι συμπράξεις και κοινοπραξίες αποδεικνύουν την ασφαλιστική ενημερότητα όλων των μελών τους.

- Διπλότυπα γραμμάτια καταβολής των εκάστοτε ισχυουσών κρατήσεων, όπως σε κράτηση 0,07% υπέρ των λειτουργικών αναγκών της Ενιαίας Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων, σύμφωνα με το άρθρο 4 παρ. 3 του ν. 4013/2011, της κράτησης ύψους 0,06% υπέρ των λειτουργικών αναγκών της Αρχής Εξέτασης Προδικαστικών Προσφυγών, σύμφωνα με το άρθρο 350 παρ. 3 του ν. 4412/2016 και της υπ' αριθ. ΔΝΣγ/οικ.42217/ΦΝ466/12.6.2017 απόφασης του Υπουργού Υποδομών & Μεταφορών (Β' 2235/2017) και της κράτησης 2,5% υπέρ ΠΟΜΕΤΕΔΥ, σύμφωνα με την περ. θ' της παρ. 7 του άρθρου 53 του ν. 4412/2016, όπως τροποποιήθηκε με τις διατάξεις του άρθρου 14 του ν. 4612/2019 (Α' 77) και την ΔΝΣβ/51667/ΦΝ/466/1.7.2019 απόφαση Υπουργού Υποδομών & Μεταφορών (Β' 2780/4.7.2019), καθώς και της κράτησης ύψους 0,02% υπέρ της ανάπτυξης και συντήρησης του Ο.Π.Σ. Ε.Σ.Η.ΔΗ.Σ., σύμφωνα με το άρθρο 36 παρ. 6 του ν. 4412/2016.

Ο Ανάδοχος υποχρεούται ακόμα να προσκομίσει κατ' αίτηση του Εργοδότη και οποιοδήποτε άλλο δικαιολογητικό απαιτείται από την ελληνική νομοθεσία για την πληρωμή της απαίτησης.

Διευκρινίζεται ότι:

1. Ο Ανάδοχος είναι πλήρως και αποκλειστικά υπεύθυνος για όλες τις εισφορές, οφειλές, τέλη και άλλες πληρωμές στα Ταμεία Κοινωνικής Ασφάλισης, Υγειονομικής Περίθαλψης και Συντάξεων, Επαγγελματικών, Δημόσιων ή άλλων φορέων, όπως τα ΕΦΚΑ, ΤΕΕ κ.λπ.

2. Η συμβατική αμοιβή δεν περιλαμβάνει Φόρο Προστιθέμενης Αξίας. Ο φόρος αυτός θα καταβάλλεται επιπλέον στον Ανάδοχο, με την πληρωμή κάθε Λογαριασμού.

Οι πληρωμές ολοκληρώνονται μέσα σε ένα μήνα από την έγκριση (ρητή ή σιωπηρή) του Λογαριασμού, υπό την προϋπόθεση ότι θα έχουν υποβληθεί έγκαιρα τα ως άνω δικαιολογητικά. Αν η πληρωμή καθυστερήσει, χωρίς υπαιτιότητα του Αναδόχου πέραν του μηνός, εφαρμόζονται τα οριζόμενα στο άρθρο 187 του ν. 4412/2016.

Η συμβατική αμοιβή του Αναδόχου περιλαμβάνει όλες τις δαπάνες (όπως έξοδα μετακινήσεων, ειδικά και γενικά έξοδα κλπ.) και το επιχειρηματικό του κέρδος μέχρι την ολοκλήρωση και παράδοση των εργασιών. Οι λόγοι προσαύξησης της αμοιβής προβλέπονται στον νόμο και στην παρούσα. Δεν αναγνωρίζονται άλλοι λόγοι προσαύξησης της αμοιβής.

Ο Εργοδότης μπορεί να μειώσει το συμβατικό αντικείμενο, χωρίς αποζημίωση, με διάλυση της σύμβασης για τα απομένοντα στάδια μελέτης, ή κατά το άρθρο 192 παρ. 2 του ν. 4412/2016. Για την άσκηση του δικαιώματος αυτού απευθύνει γραπτή εντολή προς τον Ανάδοχο. Στην περίπτωση αυτή, οι επιπτώσεις της διάλυσης αντιμετωπίζονται από τις διατάξεις των άρθρων 192-194 του ν. 4412/2016. Επίσης μπορεί ο Εργοδότης να διαλύσει τη σύμβαση και κατά την εκπόνηση σταδίου μελέτης, ευθυνόμενος σε πληρωμή αποζημίωσης, η οποία υπολογίζεται κατά την παρ. 2 του άρθρου 194 του ν. 4412/2016.

Ο εργοδότης μπορεί επίσης να αυξήσει το συμβατικό αντικείμενο, εφόσον α) το κρίνει αναγκαίο και β) συντρέχουν οι προϋποθέσεις του άρθρου 132 και 186 παρ. 1 του νόμου. Η άσκηση του δικαιώματος αυτού θα γίνει με σύνταξη Συγκριτικού Πίνακα και κατάρτιση συμπληρωματικής Σύμβασης, κατά τις διατάξεις του άρθρου 132 και 186 του νόμου. Για την έγκριση Σ.Π. και την υπογραφή της Συμπληρωματικής Σύμβασης, που αφορούν συμπληρωματικές εργασίες, ο ανάδοχος υποβάλλει αναθεωρημένο χρονοδιάγραμμα της σύμβασης. Ως προς την σύνταξη και έγκριση του Σ.Π. και την υπογραφή συμπληρωματικής σύμβασης, εφαρμόζονται οι διατάξεις του άρθρου 186 του νόμου.

Μετά την έγκριση του Σ.Π., ο ανάδοχος υποχρεούται να υπογράψει χωρίς αντίρρηση Συμπληρωματική Σύμβαση και να εκτελέσει τις επί πλέον εργασίες που του ανατίθενται. Σε περίπτωση άρνησής του η Προϊσταμένη Αρχή, με αιτιολογημένη απόφασή της, μπορεί να διαλύσει, αζημίως για τον ΚτΕ, την σύμβαση, με τις προϋποθέσεις της παρ. 8 του άρθρου 186 του νόμου.

Η αύξηση του συμβατικού αντικειμένου κατά τα ανωτέρω με Σ.Σ., συνεπάγεται την καταβολή πρόσθετης εγγύησης καλής εκτέλεσης ποσού ίσου με το 5% επί του ποσού της αύξησης της αξίας της σύμβασης (παρ. 3 του άρθρου 72 του ν. 4412/2016, όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 21 του ν. 4782/2021).

Τροποποίηση της σύμβασης κατά τη διάρκεια της μπορεί να επέλθει κατά τα αναφερόμενα στα άρθρα 132 και 186 του ν.4412/2016.

4.3 Νόμισμα αμοιβής Αναδόχου

Τα τιμολόγια του Αναδόχου για την αμοιβή του, καθώς και οι πληρωμές που θα διεκπεραιώνονται από τον Εργοδότη, θα είναι σε ΕΥΡΩ και σύμφωνα με την εκάστοτε ισχύουσα νομοθεσία.

Άρθρο 5: Εγγυήσεις

5.1 Εγγύηση Συμμετοχής στον διαγωνισμό

Για τη συμμετοχή στον διαγωνισμό κατατίθεται εγγύηση συμμετοχής ύψους 2% της εκτιμώμενης αξίας της σύμβασης (προ ΦΠΑ), σύμφωνα με το άρθρο 72 του ν. 4412/2016, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 21 του ν. 4782/2021.

5.2 Εγγύηση Καλής Εκτέλεσης

Για την υπογραφή της σύμβασης κατατίθεται η παροχή εγγύησης καλής εκτέλεσης, ύψους 5% επί της εκτιμώμενης αξίας της σύμβασης (προ ΦΠΑ), σύμφωνα με το άρθρο 72 του ν. 4412/2016.

Εάν η εγγυητική Επιστολή εκδοθεί από ξένη Τράπεζα τότε μπορεί να είναι συντεταγμένη σε μία από τις επίσημες γλώσσες της Ευρωπαϊκής Ένωσης, αλλά θα συνοδεύεται απαραίτητα από επίσημη μετάφραση στα Ελληνικά.

Η εγγύηση καλής εκτέλεσης θα επιστραφεί στον ανάδοχο μετά την παραλαβή του συνόλου του αντικειμένου της Σύμβασης, κατά την παρ. 5 του άρθρου 72 του ν. 4412/2016, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 21 του ν. 4782/2021. Εφόσον υπάρξει νόμιμη αιτία για την κατάπτωσή της, εκδίδεται σχετικά αιτιολογημένη απόφαση της αναθέτουσας Αρχής, η οποία εκδίδεται μετά από προηγούμενη εισήγηση της Διευθύνουσας Υπηρεσίας, σύμφωνα με την παρ. 17 του άρθρου 72 του ν. 4412/2016, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 21 του ν. 4782/2021.

Πέραν της εγγύησης καλής εκτέλεσης, εγγύηση κατατίθεται από τον ανάδοχο και για τις τμηματικές πληρωμές κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 72 του ν. 4412/2016, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 21 του ν. 4782/2021, και το άρθρο 187 του ν. 4412/2016. Η επιστροφή των εγγυητικών επιστολών ρυθμίζεται από τα άρθρα 72, 187 και τις λοιπές διατάξεις του ν. 4412/2016, όπως ισχύει.

Για την εκταμίευση προκαταβολής ο ανάδοχος οφείλει να καταθέσει συμπληρωματική εγγύηση (πέραν της εγγύησης καλής εκτέλεσης), σύμφωνα με την παρ. 7 του άρθρου 72 του ν. 4412/2016, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 21 του ν. 4782/2021).

Γενικοί Όροι Εγγυήσεων

Οι εγγυήσεις της παραγράφου 5.1 της παρούσας καλύπτουν στο σύνολό τους χωρίς καμιά διάκριση την πιστή εφαρμογή από τον Ανάδοχο όλων των όρων της Σύμβασης και κάθε απαίτηση του Εργοδότη κατά του Αναδόχου που προκύπτει από την εκπλήρωση των υπηρεσιών του.

Εφόσον προκύψει ανάγκη, αποφασίζεται η κατάπτωση του συνόλου, ή αναλόγου προς την απαίτηση μέρους, των εγγυήσεων. Μετά την έκδοση της απόφασης ο Εργοδότης εισπράττει την εγγύηση με έγγραφη δήλωσή του προς τον εγγυητή.

Η κατάπτωση του συνόλου των εγγυήσεων δεν εξαντλεί την ευθύνη του Αναδόχου για αποζημίωση του Εργοδότη σε περίπτωση που αυτός υποστεί ζημία μεγαλύτερη του ποσού των εγγυήσεων.

Εφόσον προβλέπεται στα έγγραφα της σύμβασης, με την υπογραφή της σύμβασης, καθώς και την εντολή έναρξης κάθε επόμενου σταδίου χορηγείται στον ανάδοχο έντοκη προκαταβολή που ανέρχεται σε ποσοστό δεκαπέντε τοις εκατό (15%) της συμβατικής αμοιβής του σταδίου, έναντι ισόποσης εγγυητικής επιστολής, που εκδίδεται κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 72 του ν. 4412/2016, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 21 του ν. 4782/2021.

Άρθρο 6: Ποινικές ρήτρες

Αν ο Ανάδοχος, με υπαιτιότητά του, δεν τηρεί τις συμβατικές προθεσμίες περαίωσης των εργασιών της σύμβασης, βαρύνεται με ποινικές ρήτρες κατά το άρθρο 185 του ν. 4412/2016, ως ακολούθως:

α. Για κάθε ημέρα υπέρβασης της συνολικής προθεσμίας της σύμβασης και για αριθμό ημερών ίσο με το είκοσι τοις εκατό (20%) αυτής, επιβάλλεται ποινική ρήτρα ανερχόμενη σε ποσοστό δέκα τοις εκατό (10%) επί της μέσης ημερήσιας αξίας της σύμβασης. Για τις επόμενες ημέρες και μέχρι ακόμα δέκα τοις εκατό (10%) της συνολικής προθεσμίας, η ποινική ρήτρα ορίζεται σε ποσοστό είκοσι τοις εκατό (20%) της μέσης ημερήσιας αξίας της σύμβασης. Αν η εκτέλεση του αντικειμένου της σύμβασης καθυστερεί πέραν του τριάντα τοις εκατό (30%) της συνολικής προθεσμίας, κινείται η διαδικασία της έκπτωσης.

β. Η μέση ημερήσια αξία της σύμβασης προκύπτει από τη διαίρεση της συμβατικής αμοιβής με τον αριθμό των ημερών της συνολικής προθεσμίας, όπως ορίζεται στην παρ. 1 του άρθρου 184, περί προθεσμιών.

γ. Αν συναφθεί συμπληρωματική/τροποποιητική σύμβαση, η μέση ημερήσια αξία της προκύπτει από τη διαίρεση της συμβατικής αμοιβής, που προβλέπεται σε αυτήν με τον αριθμό ημερών της προθεσμίας της συμπληρωματικής σύμβασης. Για τον υπολογισμό των ποινικών ρητρών της συμπληρωματικής σύμβασης εφαρμόζεται η παρ. 2. Η συμπληρωματική σύμβαση ορίζει, αν παρατείνονται οι προθεσμίες της αρχικής σύμβασης και αν αίρονται, καθ' ολοκληρίαν ή μερικά, οι ποινικές ρήτρες που επιβλήθηκαν προηγουμένως.

δ. Αν στη σύμβαση προβλέπονται τμηματικές προθεσμίες, ορίζεται αντίστοιχα στη σύμβαση ότι επιβάλλονται ποινικές ρήτρες, αν ο ανάδοχος τις υπερβεί με υπαιτιότητά του. Με τη σύμβαση ορίζονται το ποσό των τμηματικών ρητρών για κάθε ημέρα υπαίτιας καθυστέρησης και ο συνολικός χρόνος επιβολής. Οι τμηματικές ρήτρες συνολικά δεν επιτρέπεται να υπερβαίνουν το δύο τοις εκατό (2%) του ποσού της σύμβασης. Οι ποινικές ρήτρες για υπέρβαση των τμηματικών προθεσμιών είναι ανεξάρτητες από τις επιβαλλόμενες για υπέρβαση της συνολικής προθεσμίας της σύμβασης.

Οι ποινικές ρήτρες επιβάλλονται με απόφαση της Διευθύνουσας Υπηρεσίας και κοινοποιούνται στο Ανάδοχο. Εισπράττονται μέσω της πιστοποίησης που εκδίδεται αμέσως μετά την επιβολή τους, ή σε περίπτωση υποβολής ένστασης, μέσω της πιστοποίησης που εκδίδεται αμέσως μετά την απόρριψη της ένστασης από την Προϊσταμένη αρχή.

Άρθρο 7: Ευθύνη του Αναδόχου

Ο Ανάδοχος είναι υπεύθυνος για λάθη ή ελλείψεις κατά την εκτέλεση της σύμβασης. Οι αξιώσεις του Εργοδότη κατά του Αναδόχου, λόγω πλημμελούς εκπλήρωσης των υποχρεώσεών του κατά την εκτέλεση της Σύμβασης, παραγράφονται σύμφωνα με το άρθρο 188 παρ.1 του ν. 4412/2016 μετά την πάροδο εξαετίας από την παραλαβή του αντικειμένου ή την καθ' οιονδήποτε τρόπο λύση της σύμβασης.

Άρθρο 8: Γενικά καθήκοντα, Ευθύνες και Υποχρεώσεις του Αναδόχου

8.1 Γενικές υποχρεώσεις και ευθύνες του Αναδόχου

Ο Ανάδοχος υποχρεώνεται να εκπληρώνει τις υποχρεώσεις του, όπως αυτές προσδιορίζονται στον φάκελο του έργου, στο τεύχος Τεχνικών Δεδομένων, που συνοδεύει τη Διακήρυξη και τις ευθύνες που απορρέουν από τη Σύμβαση, με επιδεξιότητα, επιμέλεια και επαγγελματική κρίση.

Αν ο Ανάδοχος κληθεί από τον Εργοδότη να παρέμβει σε υπόθεση μεταξύ αυτού (του Εργοδότη) και τρίτου, υποχρεώνεται να ενεργήσει σύμφωνα με τη Σύμβαση. Εάν από τη σύμβαση δεν συνάγεται ο τρόπος δράσης του, απευθύνεται στον Εργοδότη ζητώντας σχετικές οδηγίες.

Με τη λήξη της σύμβασης ο Ανάδοχος υποχρεώνεται να επιστρέψει στον Εργοδότη όλα τα έγγραφα ή στοιχεία, που έλαβε για την εκπλήρωση των συμβατικών του υποχρεώσεων, καθώς και ό,τι άλλο ανήκει σε αυτόν.

Ο Ανάδοχος υποχρεούται να προειδοποιεί εγγράφως τον Εργοδότη για περιπτώσεις σύγκρουσης συμφερόντων και δεν επιτρέπεται να εργάζεται παράλληλα σε εργασίες με τις οποίες προκύπτει τέτοια σύγκρουση.

8.2 Ανάλυση ευθύνης από τον Ανάδοχο

Ο Ανάδοχος υποχρεώνεται να αναλαμβάνει τις νόμιμες ευθύνες του, απαλλάσσοντας αντίστοιχα τον Εργοδότη και τους υπαλλήλους του και να τον προφυλάσσει από παντοειδείς ζημιές, εξ αιτίας ατυχημάτων που συμβαίνουν στο προσωπικό του, εκτός αν προκύπτει σοβαρή παράλειψη ή εσκεμμένη ενέργεια του Εργοδότη.

8.3 Εκχώρηση Δικαιωμάτων ή Υποχρεώσεων

Απαγορεύεται στον Ανάδοχο να εκχωρήσει σε τρίτους μέρος ή το σύνολο των δικαιωμάτων και των υποχρεώσεων του που απορρέουν από τη σύμβαση, εκτός των περιπτώσεων που προβλέπονται στο άρθρο 195 του ν. 4412/2016, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 99 του ν. 4782/2021. Η υποκατάσταση στις περιπτώσεις αυτές γίνεται κατόπιν απόφασης της Π.Α. μετά από γνώμη του αρμοδίου Τεχνικού Συμβουλίου.

8.4 Εμπιστευτικότητα

Κατά τη διάρκεια ισχύος της σύμβασης, αλλά και μετά τη λήξη ή λύση αυτής, ο Ανάδοχος (και οι συνεργάτες του) αναλαμβάνει την υποχρέωση να μη γνωστοποιήσει σε τρίτους (συμπεριλαμβανομένων των εκπροσώπων του ελληνικού & διεθνούς τύπου), χωρίς την προηγούμενη έγγραφη συγκατάθεση του Εργοδότη, οποιαδήποτε έγγραφα ή πληροφορίες που θα περιέλθουν σε γνώση του κατά την εκτέλεση των υπηρεσιών και την εκπλήρωση των υποχρεώσεων του.

8.5 Κυριότητα Σχεδίων και Εγγράφων

Όλα τα έγγραφα (σχέδια, μελέτες, στοιχεία κ.λπ.) που θα συνταχθούν από τον Ανάδοχο (και τους συνεργάτες του) στο πλαίσιο εκτέλεσης της Σύμβασης, θα ανήκουν στην ιδιοκτησία του Εργοδότη, θα είναι πάντοτε στη διάθεση των νομίμων εκπροσώπων του κατά τη διάρκεια ισχύος της σύμβασης και θα παραδοθούν στον Εργοδότη στον χρόνο που προβλέπεται στον νόμο και στη σύμβαση ή αλλιώς κατά την καθ' οιονδήποτε τρόπο λήξη ή λύση της Σύμβασης.

Αν είναι υποχρέωση του Αναδόχου να παραδώσει αρχεία με στοιχεία σε ηλεκτρονική μορφή, υποχρεούται να τα συνοδεύσει με έγγραφη τεκμηρίωσή τους και με οδηγίες για την ανάκτηση / διαχείρισή τους.

8.6 Τεκμηρίωση στοιχείων από Ηλεκτρονικό Υπολογιστή

Οι κάθε είδους υπολογισμοί ή τα οποιαδήποτε στοιχεία, που θα προκύπτουν από επεξεργασία σε Ηλεκτρονικό Υπολογιστή, από τον Ανάδοχο (ή τους συνεργάτες του) ή από τις υπηρεσίες του Εργοδότη με την βοήθεια / καθοδήγηση του Αναδόχου, θα συνοδεύονται υποχρεωτικά από αναλυτικό υπόμνημα, που θα περιλαμβάνει:

- τον τύπο του Ηλεκτρονικού Υπολογιστή που χρησιμοποιήθηκε,
- την ονομασία του λογισμικού που χρησιμοποιήθηκε και τα στοιχεία του συντάκτη και του ιδιοκτήτη του, και
- σε περίπτωση υπολογισμών, την περιγραφή των μεθόδων, των παραδοχών υπολογισμού, του τρόπου συμπλήρωσης των δεδομένων, έτσι ώστε οι αντίστοιχοι υπολογισμοί να μπορούν να ελεγχθούν με άλλες κλασικές μεθόδους ή με άλλα προγράμματα.

8.7 Κυριότητα και Χρήση λογισμικού του Αναδόχου

Τα προγράμματα Ηλεκτρονικού Υπολογιστή (λογισμικό), τα οποία θα χρησιμοποιήσει ο Ανάδοχος για την εκτέλεση των υπηρεσιών και την εκπλήρωση των υποχρεώσεών του, υποχρεούται να θέσει στη διάθεση του Εργοδότη όποτε του ζητηθεί. Η κυριότητα των προγραμμάτων αυτών παραμένει στον Ανάδοχο, έχει όμως ο Εργοδότης το δικαίωμα να τα χρησιμοποιεί, χωρίς οικονομική επιβάρυνση και χωρίς περιορισμούς για θέματα που σχετίζονται με το Τεχνικό Αντικείμενο της παρούσας Σύμβασης.

8.8 Φορολογικές υποχρεώσεις του Αναδόχου

Ο Ανάδοχος (και σε περίπτωση σύμπραξης όλα τα μέλη της) υποχρεούται να εκπληρώνει τις κατά τις κείμενες διατάξεις φορολογικές του υποχρεώσεις και ενδεικτικά:

- την υποχρέωση εγγραφής στην αρμόδια Δημόσια Οικονομική Υπηρεσία (ΔΟΥ) και υποβολής των αναγκαίων δηλώσεων φορολογίας εισοδήματος, ΦΠΑ κ.λπ.,
- την τήρηση βιβλίων σύμφωνα με την ελληνική φορολογική νομοθεσία,
- την πληρωμή φόρου εισοδήματος ή άλλων φόρων ή τελών και την εκπλήρωση των υποχρεώσεών του για την καταβολή των εργοδοτικών εισφορών των εργαζομένων του.

Προκειμένου να αποφευχθεί η διπλή φορολογία του εισοδήματος τυχόν αλλοδαπών επιχειρήσεων του Αναδόχου, αυτός αναλαμβάνει να προσκομίσει στον Εργοδότη όλα τα σχετικά δικαιολογητικά έγγραφα, που απαιτούνται από τις αρμόδιες ελληνικές Δημόσιες Υπηρεσίες.

8.9 Ασφαλιστικές υποχρεώσεις του Αναδόχου για το προσωπικό του

Ο Ανάδοχος (και τα μέλη του σε περίπτωση σύμπραξης) υποχρεούται να εκπληρώνει τις υποχρεώσεις του που απορρέουν από την κείμενη για την κοινωνική ασφάλιση νομοθεσία (σε ΕΦΚΑ, ΤΜΕΔΕ κ.λπ.), για το προσωπικό του, που θα απασχολήσει για την εκτέλεση της σύμβασης.

8.10 Δημοσιοποίηση - Ανακοινώσεις στον Τύπο

Ο Ανάδοχος δεν δικαιούται να προβαίνει, χωρίς την προηγούμενη έγγραφη συγκατάθεση του Εργοδότη, άμεσα ή έμμεσα, σε δημόσιες ή δια του Τύπου ανακοινώσεις σχετικά με τη σύμβαση ή τον Εργοδότη.

8.11 Αλληλογραφία του Αναδόχου με τον Εργοδότη

Τα έγγραφα που θα ανταλλάσσονται μεταξύ του Αναδόχου και του Εργοδότη θα πρέπει να αποστέλλονται αρχικά με email, τα δε πρωτότυπα αυτών να αποστέλλονται με συστημένο ταχυδρομείο ή με courier και να είναι συντεταγμένα στην ελληνική γλώσσα.

8.12 Συμμετοχή του αναδόχου ως βασικού μελετητή κατά την κατασκευή του έργου

Ο Ανάδοχος, και συγκεκριμένα ο βασικός μελετητής, μετέχει υποχρεωτικά ως Τεχνικός Σύμβουλος - Μελετητής στην κατασκευή του έργου, σύμφωνα με την παρ. 6 του άρθρου 188 του ν. 4412/2016 και την απόφαση υπουργού Υποδομών & Μεταφορών με αριθ. ΔΝΣβ/92783π.ε./ ΦΝ 466/10.9.2018. Κύριες μελέτες, της ως άνω «σύνθετης» μελέτης, για τις οποίες προβλέπεται υποχρεωτική συμμετοχή των αναδόχων ως βασικών μελετητών κατά την κατασκευή του έργου, ορίζονται οι μελέτες:

- **κατηγορίας 6 (Αρχιτεκτονικές Μελέτες κτιριακών έργων)**
- **κατηγορίας 8 (Στατικές Μελέτες κτιριακών έργων)**
- **κατηγορίας 9 (Η/Μ εγκαταστάσεων)**

Άρθρο 9: Υποχρεώσεις του Εργοδότη

9.1 Παροχή υφισταμένων στοιχείων

Ο Εργοδότης υποχρεούται να παρέχει στον Ανάδοχο, χωρίς επιβάρυνση, όλες τις πληροφορίες που αφορούν τη Σύμβαση, εφόσον είναι διαθέσιμες και δεν έχει κώλυμα να τις παραδώσει.

9.2 Έγκαιρη πληρωμή του Αναδόχου

Ο Εργοδότης υποχρεούται να καταβάλλει έγκαιρα το εργολαβικό αντάλλαγμα στον Ανάδοχο, κατά τους όρους του ν. 4412/2016 και της παρούσας, όπως ειδικότερα ορίζεται στο άρθρο 4. Εφόσον στις ισχύουσες διατάξεις για επιμέρους κατηγορίες μελετών δεν ορίζεται ιδιαίτερη διαδικασία έγκρισης της μελέτης, με την εγκριτική απόφαση της μελέτης, που εκδίδεται από το αρμόδιο κατά νόμο όργανο, πιστοποιείται η τήρηση όλων των προδιαγραφών, κανονισμών και τεχνικών οδηγιών που ισχύουν κατά το χρόνο σύνταξης αυτής και βεβαιώνεται η ποιοτική και ποσοτική της επάρκεια και η συμμόρφωση του Αναδόχου προς τις συμβατικές εν γένει υποχρεώσεις του. Κατά τα λοιπά ισχύουν οι διατάξεις του άρθρου 189 του ν. 4412/2016, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 94 του ν. 4782/2021.

Η μελέτη υποβάλλεται στη Διευθύνουσα Υπηρεσία, η οποία πραγματοποιεί συνοπτικό έλεγχο για την πληρότητα των παραδοτέων, σύμφωνα με τη σύμβαση, και εκδίδει σχετική βεβαίωση μέσα σε δεκαπέντε (15) ημέρες, αλλιώς η βεβαίωση θεωρείται ως αυτοδικαίως εκδοθείσα.

Ο επιβλέπων της μελέτης, εντός δύο (2) μηνών από την υποβολή της, βεβαιώνει την καλή εκτέλεση της μελέτης, σύμφωνα με τις προβλεπόμενες προδιαγραφές, κανονισμούς και τεχνικές οδηγίες, καθώς και την ποιοτική και ποσοτική επάρκεια αυτής, σύμφωνα με τις εν γένει συμβατικές υποχρεώσεις του αναδόχου, και η μελέτη προωθείται στο αρμόδιο όργανο για την έκδοση της απόφασης έγκρισης. Αν ο επιβλέπων διαπιστώσει ελλείψεις, επιστρέφει τη μελέτη στον Ανάδοχο με συγκεκριμένες παρατηρήσεις, θέτοντας εύλογη προθεσμία, και αυτός οφείλει να συμμορφωθεί και να υποβάλει εκ νέου τη μελέτη.

Αν σύμφωνα με τον νόμο απαιτείται πριν από την έγκριση της μελέτης η γνωμοδότηση άλλων Υπηρεσιών και φορέων, η Διευθύνουσα Υπηρεσία την κοινοποιεί προς αυτούς, μετά την έκδοση της βεβαίωσης καλής εκτέλεσης και τις τυχόν απαιτηθείσες διορθώσεις ή συμπληρώσεις εκ μέρους του Αναδόχου, σύμφωνα με την παρ. 3 του άρθρου 189 του ν. 4412/2016. Σε περίπτωση μη υποβολής γνώμης από τις άνω Υπηρεσίες εντός χρονικού διαστήματος δύο (2) μηνών από την αποστολή της μελέτης σ' αυτούς, η γνωμοδότηση θεωρείται θετική.

Η μελέτη εγκρίνεται κατά στάδια και στο σύνολό της. Η έγκριση της μελέτης συνιστά και παραλαβή του αντικειμένου της σύμβασης. Η απόφαση έγκρισης εκδίδεται από το αρμόδιο αποφαινόμενο όργανο υποχρεωτικά μέσα σε έναν (1) μήνα από την υποβολή σ' αυτό της μελέτης από τη Διευθύνουσα Υπηρεσία, συνοδευόμενη από τη γνώμη τυχόν άλλων φορέων ή την πάροδο της προθεσμίας της παρ. 3 του άρθρου 180 του ν. 4412/2016.

Αν η μελέτη δεν παραληφθεί εμπρόθεσμα κατά την προηγούμενη παράγραφο, επέρχεται αυτοδίκαιη έγκριση και παραλαβή, και επιστρέφεται μέσα σε δύο (2) μήνες από τη ρητή ή αυτοδίκαιη παραλαβή, η εγγύηση καλής εκτέλεσης του Αναδόχου.

Επιτρέπεται να παραληφθεί εκτός αν άλλως ορίζεται στη Σύμβαση, ύστερα από αίτηση του Αναδόχου, μελέτη αυτοτελούς τμήματος έργου που εκπονήθηκε.

Άρθρο 11: Αποζημίωση του Αναδόχου λόγω Υπερημερίας του Εργοδότη χωρίς Λύση της Σύμβασης

Αν ο Εργοδότης περιέλθει σε υπερημερία ως προς την εκπλήρωση των συμβατικών ή νόμιμων υποχρεώσεων του, ο Ανάδοχος δικαιούται να ζητήσει αποζημίωση για τις θετικές ζημίες που υφίσταται και για το χρονικό διάστημα μετά την υποβολή έγγραφης όχλησης, έως την άρση της υπερημερίας. Η όχληση υποβάλλεται στη Διευθύνουσα Υπηρεσία και προσδιορίζει τις πράξεις ή παραλείψεις του Εργοδότη ή των οργάνων του που συνιστούν την αιτία της υπερημερίας και την αιτία της ζημίας και στο μέτρο του δυνατού, την κατά προσέγγιση εκτίμηση ζημίας ανά ημέρα υπερημερίας.

Μέσα σε προθεσμία δέκα (10) ημερών από την υποβολή της όχλησης, η Διευθύνουσα Υπηρεσία συγκροτεί τριμελή επιτροπή τεχνικών υπαλλήλων, στην οποία συμμετέχει απαραίτητα ο επιβλέπων, εκτός αν δεν είναι δυνατή η συμμετοχή του, για σοβαρή αιτία, η οποία αναφέρεται στην απόφαση συγκρότησης. Η επιτροπή διαπιστώνει αν υφίσταται υπερημερία, τα αίτια της και το ύψος των ζημιών του Αναδόχου για κάθε ημέρα κατά προσέγγιση, συντάσσοντας πρωτόκολλο, το οποίο υποβάλλεται μέσα σε ένα (1) μήνα από τη συγκρότησή της στον Προϊστάμενο της Διευθύνουσας Υπηρεσίας για έγκριση. Το εγκεκριμένο πρωτόκολλο κοινοποιείται στον Ανάδοχο με απόδειξη και μπορεί να προσβληθεί με έκπτωση.

Μετά τη λήξη της υπερημερίας του Εργοδότη, ο Ανάδοχος υποβάλλει αίτηση για την αναγνώριση της ζημίας του προσδιορίζοντας το ποσό αυτής. Επί της αιτήσεως αποφασίζει, μετά από εισήγηση της Διευθύνουσας Υπηρεσίας, η Προϊστάμενη Αρχή, η οποία δεν είναι υποχρεωμένη να δεχτεί τα πορίσματα του πρωτοκόλλου.

Άρθρο 12: Διαφορές - Διαφωνίες - Ανωτέρα βία

12.1 Καλόπιστη εφαρμογή της Σύμβασης

Ο Εργοδότης και ο Ανάδοχος υποχρεούνται να αντιμετωπίζουν καλόπιστα τις αμοιβαίες υποχρεώσεις και τα δικαιώματά τους και να προσπαθούν για την επίλυση των διαφωνιών τους με πνεύμα συνεργασίας και

αλληλεγγύης. Η λύση οποιασδήποτε διαφωνίας επιλύεται κατά τα λοιπά, κατά τον νόμο (ιδίως άρθρο 198 του ν. 4412/2016, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 101 του ν. 4782/2016) και την παρούσα (άρθρο 12).

12.2 Λάθη / ασυμφωνίες στα Συμβατικά Τεύχη ή στην Προσφορά του Αναδόχου

Τα συμβατικά τεύχη αλληλοσυμπληρώνονται. Σε περίπτωση που υπάρξουν αντικρουόμενες διατάξεις ή όροι στα συμβατικά τεύχη, υπερισχύουν τα αναγραφόμενα στο ισχυρότερο κάθε φορά, όπως ορίζεται στη Διακήρυξη.

Λάθη ή παραλείψεις των Συμβατικών Τευχών μπορεί να διορθώνονται πριν την υπογραφή της σύμβασης, αν τούτο δεν αντιβαίνει στη δικαιολογημένη εμπιστοσύνη των διαγωνιζομένων και στην υποχρέωση της Αναθέτουσας Αρχής να μη μεταβάλει μονομερώς τους όρους της που έλαβαν υπόψη τους οι διαγωνιζόμενοι για τη διαμόρφωση της προσφοράς τους.

12.3 Ανωτέρα βία

Αν κατά την εκτέλεση της σύμβασης επισυμβούν γεγονότα ή περιστατικά «ανώτερης βίας», τα οποία σαφώς και αποδεδειγμένα βρίσκονται υπεράνω του ελέγχου και της ευθύνης των συμβαλλομένων, καθένα εκ των μερών δικαιούται να αναστείλει την εκπλήρωση των συμβατικών του υποχρεώσεων, εφόσον αυτά τα γεγονότα ή περιστατικά παρεμποδίζουν την εκπλήρωσή τους. Το παραπάνω δικαίωμα υφίσταται μόνο στις περιπτώσεις που οι συνέπειες των περιστατικών αυτών δεν ρυθμίζονται από τον νόμο, ή τη σύμβαση.

Η μη εκπλήρωση των συμβατικών υποχρεώσεων κατά τη διάρκεια της αναστολής, δεν δημιουργεί δικαίωμα ή αξίωση υπέρ ή κατά του ετέρου των συμβαλλομένων. Δεν αναστέλλεται η εκπλήρωση υποχρεώσεων ή η καταβολή αμοιβών, που κατέστησαν απαιτητές πριν από την επέλευση των άνω γεγονότων ή περιστατικών.

12.4 Εκτέλεση της σύμβασης παρά την ύπαρξη διαφωνίας

Διαφωνίες, διενέξεις και διαφορές που θα ανακύψουν κατά την εκτέλεση της Σύμβασης δεν δικαιολογούν την εκ μέρους του Αναδόχου άρνηση παροχής των υπηρεσιών και εκτέλεσης των καθηκόντων του όπως αυτά προβλέπονται στη Σύμβαση, εκτός αν τούτο ρητώς προβλέπεται από το νόμο ή τη σύμβαση. Αν παρότι δεν υφίσταται τέτοιο δικαίωμα, ο Ανάδοχος αρνηθεί την εκτέλεση της σύμβασης, ο Εργοδότης μπορεί να κηρύξει τον Ανάδοχο έκπτωτο, κατά τις σχετικές διατάξεις του ν. 4412/2016.

Άρθρο 13: Έκπτωση Αναδόχου - Διάλυση Σύμβασης

Αν ο Ανάδοχος δεν εκπληρώνει τις συμβατικές του υποχρεώσεις ή δεν συμμορφώνεται με τις γραπτές εντολές της υπηρεσίας, που είναι σύμφωνες με τη σύμβαση ή τις κείμενες διατάξεις, κηρύσσεται έκπτωτος, με απόφαση του Προϊσταμένου της Διευθύνουσας Υπηρεσίας και με την διαδικασία όπως λεπτομερώς ορίζεται στις διατάξεις του άρθρου 191 του ν. 4412/2016. Εφόσον συντρέχουν οι περιπτώσεις της παρ. 2 του άρθρου αυτού, η διαδικασία έκπτωσης κινείται υποχρεωτικά.

Μετά την οριστικοποίηση της έκπτωσης εκκαθαρίζεται η σύμβαση και καταπίπτει υπέρ του Εργοδότη η εγγύηση καλής εκτέλεσης ως ειδική ποινική ρήτρα. Αν επιβλήθηκαν ποινικές ρήτρες για υπέρβαση τμηματικών προθεσμιών μέχρι την οριστικοποίηση της έκπτωσης οι ρήτρες αυτές οφείλονται από τον Ανάδοχο αθροιστικά, ενώ επιβάλλεται και η ποινική ρήτρα για την υπέρβαση της συνολικής προθεσμίας, εφόσον υφίσταται αντίστοιχη περίπτωση.

Άρθρο 14: Διάλυση Σύμβασης

Οι διαφορές μεταξύ του Εργοδότη και του Αναδόχου επιλύονται κατά τα λεπτομερώς αναφερόμενα στο άρθρο 192 του ν. 4412/2016. Η διοικητική και δικαστική διαδικασία δεν αναστέλλουν την εκτέλεση της Σύμβασης, εκτός εάν ορίζεται διαφορετικά από τον νόμο.

Ο Εργοδότης δικαιούται να διαλύσει τη Σύμβαση, μετά την ολοκλήρωση κάποιου σταδίου της μελέτης, χωρίς αποζημίωση του αναδόχου σύμφωνα με τα οριζόμενα στα άρθρα 133 και 192 του ν. 4412/2016.

Ο Εργοδότης δικαιούται να διακόψει την εκτέλεση της Σύμβασης κατά τη διάρκεια εκπόνησης κάποιου σταδίου της μελέτης και να προβεί στη διάλυσή της, με καταβολή αποζημίωσης στον Ανάδοχο που ισούται με το 30% της υπολειπόμενης αμοιβής του υπό εκπόνηση σταδίου άρθρο 194 του ν. 4412/16.

Ο Εργοδότης διατηρεί υπέρ αυτού το δικαίωμα να αναστείλει την εκπόνηση της μελέτης για διάστημα μέχρι και τρεις (3) μήνες με έγγραφη γνωστοποίηση προς τον Ανάδοχο, στην οποία θα προσδιορίζονται οι λόγοι

που καθιστούν αναγκαία τη διακοπή, η ημερομηνία έναρξης της διακοπής και η πιθανολογούμενη διάρκεια αυτής. Ο Ανάδοχος έχει δικαίωμα να απαιτήσει αποζημίωση για θετικές ζημιές, κατά το άρθρο 190 του ν. 4412/16.

Από την ημερομηνία έναρξης της διακοπής ο Ανάδοχος απαλλάσσεται της υποχρέωσης εκπλήρωσης των συμβατικών υποχρεώσεων που αφορά η αναστολή και οφείλει να λάβει όλα τα ενδεικνυόμενα μέτρα για τον περιορισμό των δαπανών αυτού και του Εργοδότη. Αμέσως μετά την άρση των λόγων που επέβαλαν την διακοπή, ο Εργοδότης υποχρεούται να ειδοποιήσει τον Ανάδοχο εγγράφως.

Αν η διακοπή διαρκέσει πάνω από 3 μήνες, ο Ανάδοχος δικαιούται να κινήσει τη διαδικασία διάλυσης της σύμβασης κατά το άρθρο 192 του νόμου. Διάλυση της σύμβασης μπορεί να ζητήσει ο Ανάδοχος και στις λοιπές περιπτώσεις της παρ. 3 του άρθρου 192 του νόμου. Σε όλες τις περιπτώσεις ακολουθείται η οριζόμενη στο άρθρο αυτό διαδικασία.

Αν η αίτηση διάλυσης απορριφθεί από την Π.Α. ο Ανάδοχος υποχρεούται να συνεχίσει την εκτέλεση της σύμβασης, και παράλληλα να ασκήσει τα νόμιμα δικαιώματά του. Στην περίπτωση αυτή δικαιούται παράταση των συμβατικών προθεσμιών.

Ο Ανάδοχος με την Ειδική Δήλωση διακοπής των εργασιών που απευθύνει στον Εργοδότη προσδιορίζει την ζητούμενη αποζημίωσή του. Μπορεί επίσης να προσδιορίσει την αποζημίωση έναντι της οποίας συναινεί στην συνέχιση των εργασιών και την ματαίωση της διάλυσης. Εφόσον ο Ανάδοχος συναινεί στη ματαίωση της διάλυσης η σύμβαση συνεχίζεται ανεξάρτητα των οικονομικών του απαιτήσεων, με ανάλογη παράταση των συμβατικών προθεσμιών. Για τη ματαίωση της διάλυσης και τον καθορισμό της αποζημίωσης ακολουθείται η οριζόμενη στο άρθρο 193 του ν. 4412/2016 διαδικασία.

Επισημαίνεται ότι αν δεν ολοκληρωθεί το αντικείμενο της Σύμβασης, ή δεν λυθεί αυτή πρόωρα για κάποιον από τους νόμιμους λόγους, η σύμβαση εξακολουθεί να λειτουργεί και παρά την ενδεχόμενη λήξη των συμβατικών (και των μετά από παράταση) προθεσμιών αυτής, όπως ειδικότερα ορίζεται στην παρ. 7 του άρθρου 192 του νόμου.

Λύση της Σύμβασης για οικονομικούς λόγους

Ο Εργοδότης δικαιούται να καταγγείλει μονομερώς και αζημίως γι' αυτόν τη Σύμβαση εάν ο Ανάδοχος τεθεί υπό εκκαθάριση, ή υπό αναγκαστική διαχείριση ή αν η Π.Α. δεν εγκρίνει την υποκατάσταση του Αναδόχου κατά το άρθρο 195 του ν. 4412/2016, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 99 του ν. 4782/2021. Σε περίπτωση πτώχευσης του Αναδόχου ή μέλους αναδόχου σύμπραξης ή κοινοπραξίας εφαρμόζονται ανάλογα οι διατάξεις του άρθρου 195 του ν. 4412/2016, όπως τροποποιήθηκε με τον ν. 4782/2021.

Λήξη της Σύμβασης - Παραλαβή του αντικειμένου της

Η λήξη της Σύμβασης, εφόσον δεν συντρέχουν λόγοι πρόωρης λύσης κατά το άρθρο 192 του ν. 4412/2016, πιστοποιείται με την έγκριση και οριστική παραλαβή της μελέτης, σύμφωνα με το άρθρο 189 του ν. 4412/2016, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 94 του ν. 4782/2021.

Άρθρο 15: Διοικητική και Δικαστική Επίλυση Διαφορών

Οι διαφορές μεταξύ του Εργοδότη και του Αναδόχου επιλύονται κατά τα λεπτομερώς αναφερόμενα στο άρθρο 198 του ν. 4412/2016, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 101 του ν. 4782/2021. Η διοικητική και η δικαστική διαδικασία δεν αναστέλλουν την εκτέλεση της Σύμβασης, εκτός και αν ορίζεται διαφορετικά στον νόμο.

Άρθρο 16: Ματαίωση της Διάλυσης

Σύμφωνα με τα ισχύοντα στο άρθρο 193 του ν. 4412/2016.

Άρθρο 17: Αποζημίωση Αναδόχου σε Περίπτωση Διάλυσης της Σύμβασης

Σύμφωνα με τα ισχύοντα στο άρθρο 194 του ν. 4412/2016.

Άρθρο 18: Υποκατάσταση Αναδόχου

Σύμφωνα με τα ισχύοντα στο άρθρο 195 του ν. 4412/2016, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 99 του ν. 4782/2016.

Άρθρο 19: Ισχύουσα Νομοθεσία

Η Σύμβαση διέπεται αποκλειστικά από το Ελληνικό Δίκαιο όπως αναλυτικά προσδιορίζεται στη Διακήρυξη και το Τεύχος Τεχνικών Δεδομένων.

Σε περίπτωση που η παρούσα Συγγραφή Υποχρεώσεων ή τα Τεύχη Δημοπράτησης διαθέτουν παραλείψεις ή έρχονται σε αντίθεση με διατάξεις του ν. 4412/2016, τότε έχουν εφαρμογή οι διατάξεις του νόμου αυτού.

Άρθρο 20: Γλώσσα Επικοινωνίας

Τα έγγραφα της σύμβασης συντάσσονται υποχρεωτικά στην ελληνική γλώσσα και προαιρετικά και σε άλλες γλώσσες, συνολικά ή μερικά. Σε περίπτωση ασυμφωνίας μεταξύ των τμημάτων των εγγράφων της σύμβασης που έχουν συνταχθεί σε περισσότερες γλώσσες, επικρατεί η ελληνική έκδοση (παρ. 3 άρθρο 53 του ν. 4412/2016).

Όλες οι επικοινωνίες (προφορικές και γραπτές) μεταξύ του Αναδόχου και του Εργοδότη ή άλλων ελληνικών αρχών ή φορέων θα γίνονται στην ελληνική γλώσσα. Οπουδήποτε και οποτεδήποτε κατά τη διάρκεια ισχύος της Σύμβασης απαιτηθεί ερμηνεία ή μετάφραση από ή/ και προς τα ελληνικά, αυτές θα εξασφαλίζονται από τον Ανάδοχο και με κόστος που θα βαρύνει τον ίδιο.

Κομοτηνή 15-12-2023
Η Συντάξασα

Ιφιγένεια Θάνου
Αρχιτέκτων Μηχανικός

Κομοτηνή 15-12-2023
Η Αναπληρώτρια Προϊσταμένη
Τμήματος Δομών Περιβάλλοντος

Χρύσα Τσιλιγγίρη
Ηλεκτρολόγος Μηχανικός

ΕΓΚΡΙΝΕΤΑΙ

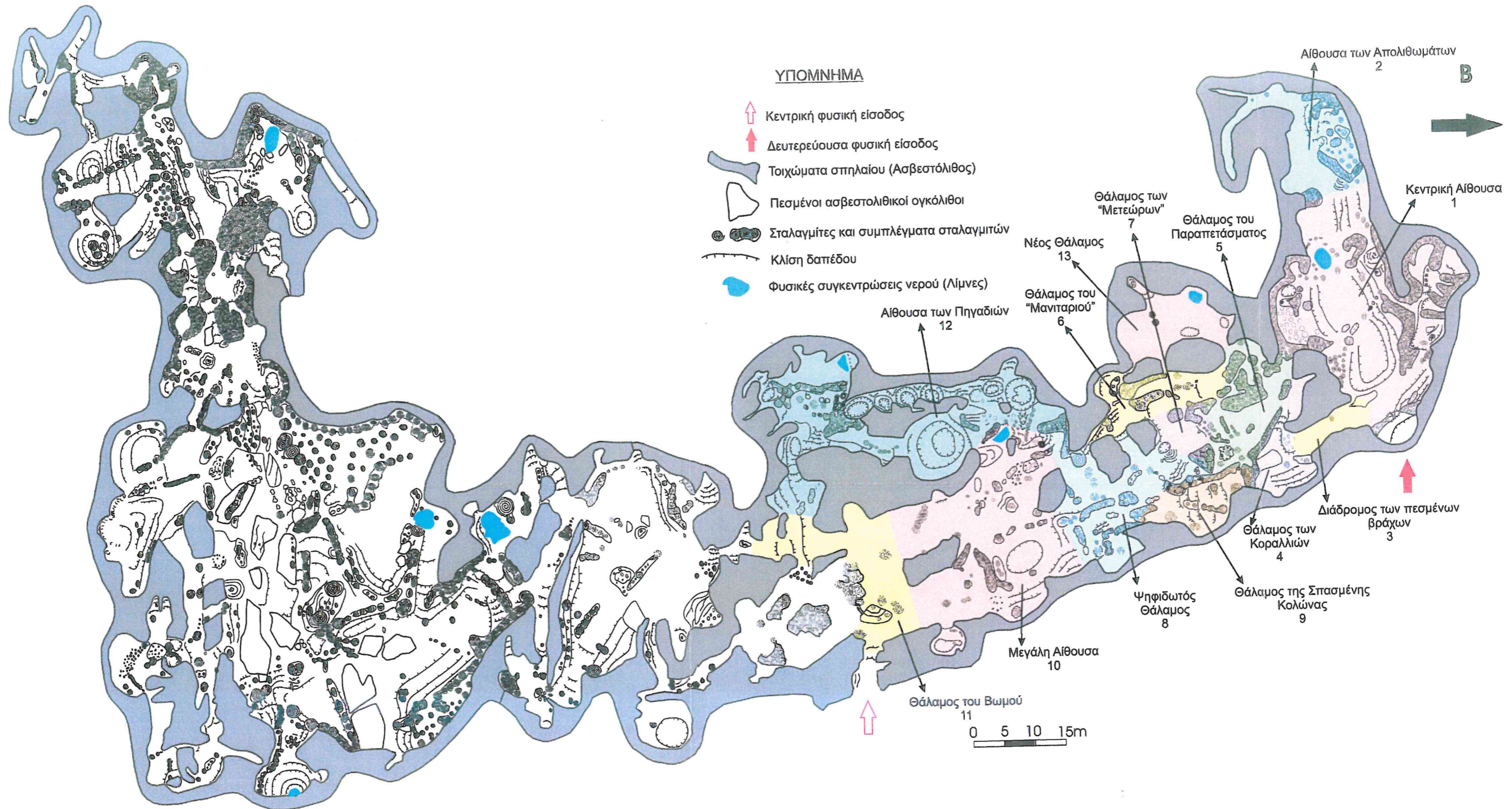
Με την υπ.αριθμ.394934/5189/19-12-2023 απόφαση ΔΤΕ ΠΕ Ροδόπης
Ο ΑΝ. ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ Δ/ΝΣΗΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΠΑΠΑΘΕΟΔΩΡΟΥ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Παράρτημα Α

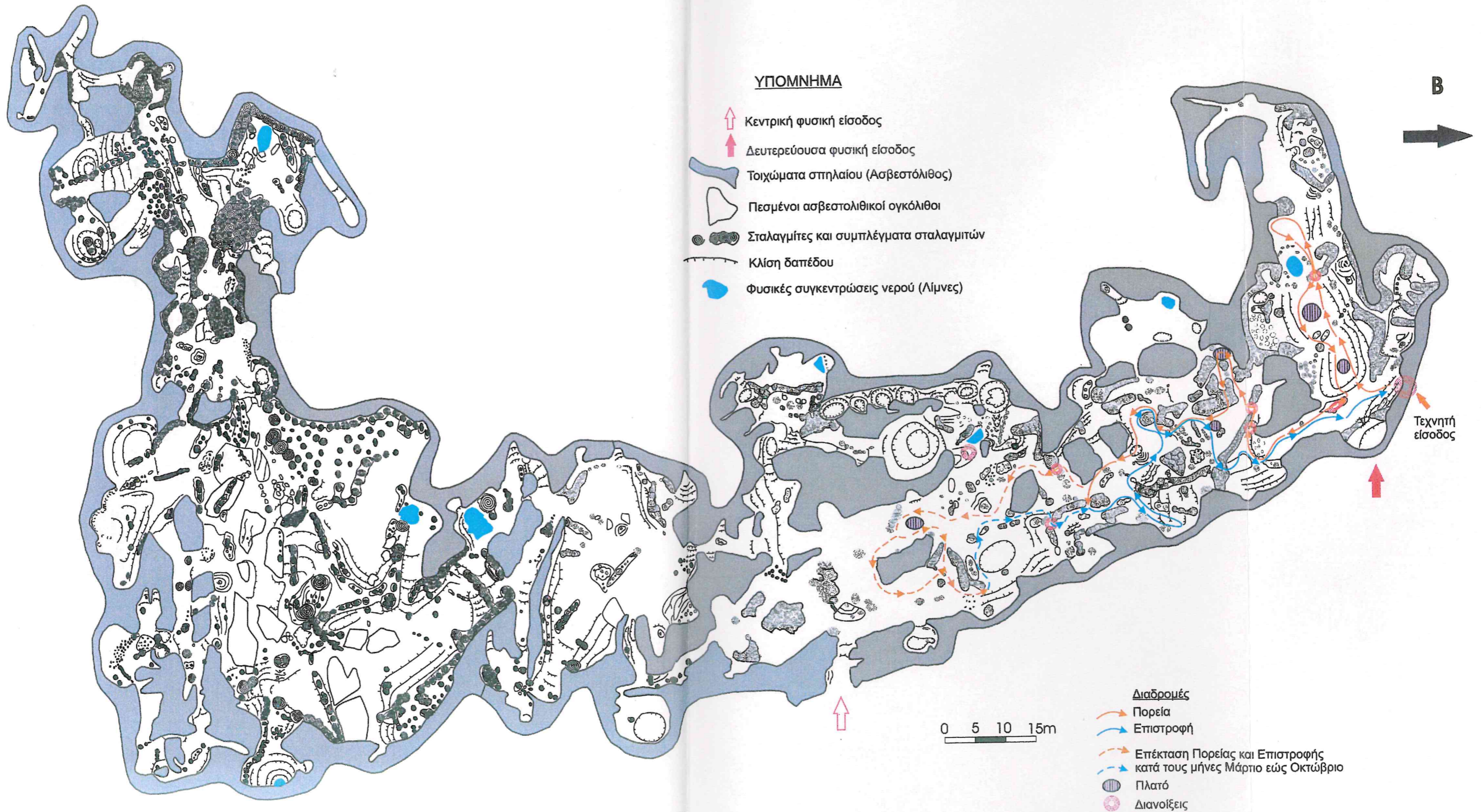
1. Κάτοψη Σπηλαίου με τα ονόματα των θαλάμων (Χάρτης 3. από τη Σπηλαιολογική μελέτη του Ερευνητικού Προγράμματος του ΑΠΘ για το Σπήλαιο)
2. Κάτοψη Σπηλαίου με την προτεινόμενη διαδρομή (Χάρτης 4. από τη Σπηλαιολογική μελέτη του Ερευνητικού Προγράμματος του ΑΠΘ για το Σπήλαιο),
3. Η αριθ.19851/1197/20-04-2010 πράξη χαρακτηρισμού δασικής έκτασης, επιφάνειας 66.800 τ.μ., της Δ/σης Δασών Ν. Ροδόπης,
4. Η αριθ.ΥΠΠΟ/ΓΔΑΠΚ/ΔΙΠΚΑ/ΤΠΚΑΧΜΑΕ/30802/21087/533/255/22-01-19 απόφαση Υπουργού Πολιτισμού (έγκριση οριοθέτησης αρχαιολογικού χώρου),
5. Η αριθ.ΥΠΠΟ/ΓΔΑΠΚ/ΑΡΧ/Α1/Φ19/36735/1811 /10-5-05 Απόφαση έγκρισης προμελέτης της Δ/σης Προϊστορικών και Κλασικών Αρχαιοτήτων του ΥΠ.ΠΟ.,
6. Γενικό τοπογραφικό προμελέτης,
7. Η πρόταση του κτιριολογικού προγράμματος ανάδειξης του Σπηλαίου, με την τεχνική περιγραφή που το συνοδεύει, από τη ΔΤΕ ΠΕ Ροδόπης,
8. Η αριθ.518359/27-10-2021 σύμφωνη γνώμη της Δ/σης Μελετών & Εκτέλεσης Μουσείων και Πολιτιστικών Κτιρίων, σχετικά με το κτιριολογικό πρόγραμμα,
9. Η αριθ.405/07-02-2020 απόφαση του Τμ. Περ. & Χωρ. Σχεδιασμού/ Δ/σης ΠΕ.ΧΩ.ΣΧ./ Αποκ. Διοίκησης Μακ. -Θράκης, κατάταξης στις κατηγορίες των έργων και δραστηριοτήτων του Ν.4014/2011.

ΧΑΡΤΗΣ ΚΑΤΟΨΗΣ ΤΟΥ ΣΠΗΛΑΙΟΥ «ΠΟΛΥΦΗΜΟΥ» ΜΑΡΩΝΕΙΑΣ



Χάρτης 3. Κάτοψη του σπηλαιίου βασισμένη στο χάρτη της Α. Πετροχείλου (1985) τροποποιημένη από Α. Βασιλειάδου. Σημειώνονται τα ονόματα των θαλάμων, οι κωδικοί αριθμοί τους και με χρώματα οριοθετούνται οι θάλαμοι του βόρειου κλάδου.

ΧΑΡΤΗΣ ΚΑΤΟΨΗΣ ΤΟΥ ΣΠΗΛΑΙΟΥ «ΠΟΛΥΦΗΜΟΥ» ΜΑΡΩΝΕΙΑΣ



Χάρτης 4. Κάτοψη του σπηλαίου βασισμένη στο χάρτη της Α. Πετροχείλου (1985) τροποποιημένη από Α. Βασιλειάδου. Σημειώνονται η διαδρομή τουριστικής αξιοποίησης (με βέλη), οι πιθανές διανοίξεις και οι θέσεις των πλατό στο βόρειο κλάδο.

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ
ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ & ΘΡΑΚΗΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΔΑΣΩΝ Ν. ΡΟΔΟΠΗΣ

Αριθ. Πρωτ. 19851/1197

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Πράξη χαρακτηρισμού επιφανείας ,σύμφωνα με τις διατάξεις του αρθ. 14 του Ν. 998/79.

Σ' εφαρμογή των αρθ.3,4 του Ν. 998/79 «περί προστασίας των δασών και δασικών εκτάσεων της χώρας » όπως αυτά τροποποιήθηκαν με το άρθρο 1 του ν. 3208/2003 και την παρ.1 του άρθρου 9 του Ν.3818/2010, του άρθρου 14 του Ν. 998/79 και των υπ' αριθμ. 87234 / 7539 / 3-9-97, 88416/579/ΠΕ/1-12-2000 118533/4700/15-12-2003, 105894/2314/5-7-2004, 102659/3524 /9-11-2007 και 1412/14-2-2008 διαταγών του Υπ. Αγρ. Αν. & Τροφίμων, χαρακτηρίστηκε, με την υπ' αριθμ. 19851/1197/20-4-2010 πράξη χαρακτηρισμού, η παρακάτω έκταση με στοιχεία Α1,Α2,Α3,...έως...Α20, Α21,Α1 και εμβαδόν 66800,00 τ.μ., όπως αυτή αποτυπώνεται στο επισυναπτόμενο στην ανωτέρω πράξη τοπογραφικό διάγραμμα με ημερομηνία Αύγουστος 2009 και κλιμ. 1: 1000, η οποία βρίσκεται στην θέση «Σπήλαιο Πολυφήμου Μαρώνειας» περιοχής Μαρώνειας Δήμου Μαρώνειας, ως ανήκουσα στην κατηγορία των δασικών εκτάσεων κατά την έννοια της παραγράφου 2 του άρθρου 3 του Ν. 998/79, όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 1 παρ.1 του Ν. 3208/2003, το οποίο τροποποιήθηκε με το άρθρο 9 παρ. 1 του Ν.3818/2010 και κατατάσσεται στις παραγράφους 1 α' και 2 ε' του άρθρου 4 του Ν.998/79 όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 1 παρ.3 εδάφια α' & β' του Ν. 3208/2003. Επ' αυτής έχουν εφαρμογή οι προστατευτικές διατάξεις του Ν.998/79 περί προστασίας δασών.

Η πράξη χαρακτηρισμού με τα συνημμένα τοπογραφικά διαγράμματα στάλθηκαν για ανάρτηση στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Μαρώνειας, για ένα μήνα , προς γνώση παντός έχοντος έννομο συμφέρον και για τυχόν υποβολή ,σύμφωνα με την παράγραφο 3 του αρθ. 14 του Ν. 998/ 79 , αντιρρήσεων κατά της πράξης αυτής.

Κομοτηνή, 20-4-2010
Ο Δ/ΝΤΗΣ ΔΑΣΩΝ Ν. ΡΟΔΟΠΗΣ

ΝΤΙΝΑΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ ΜΕ ΒΑΘΜΟ Α'



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

13 Φεβρουαρίου 2019

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 24

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- 1 Κήρυξη - οριοθέτηση αρχαιολογικού χώρου για την προστασία του σπηλαιού Καταφύ(γι), Δήμου Πάρου, ΠΕ Κυκλάδων, Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου.
- 2 Έγκριση οριοθέτησης του αρχαιολογικού χώρου για την προστασία του Σπηλαιού Μαρώνειας, Δ.Ε. Μαρώνειας, Δήμου Μαρώνειας - Σαπών, Π.Ε. Ροδόπης, Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης.

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΠΚ/ΔΙΠΚΑ/
ΤΠΚΑΧΜΑΕ/657975/472942/13881/5318 (1)

Κήρυξη - οριοθέτηση αρχαιολογικού χώρου για την προστασία του σπηλαιού Καταφύ(γι), Δήμου Πάρου, ΠΕ Κυκλάδων, Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου.

Η ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΚΑΙ Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του αρ. 12 του ν. 3028/2002 (Α' 153), «Για την προστασία των Αρχαιοτήτων και εν γένει της Πολιτιστικής Κληρονομιάς».

2. Τις διατάξεις του π.δ. 63/2005 (Α' 98) «Κωδικοποίηση Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά Όργανα».

3. Τις διατάξεις του π.δ. 70/2015 (Α' 114), «Ανασύσταση των Υπουργείων Πολιτισμού και Αθλητισμού ... Ανάπτυξης και Τουρισμού», άρθρο 1.

4. Την υπ' αριθμ. πρωτ. ΥΠΠΟΑ/ΓΔΔΥΗΔ/ΔΔΑΑΔ/ΤΔΑΔΤΠ/Α1/272598/33659/30330/23405/6.10.2015 κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Πολιτισμού και Αθλητισμού για τον διορισμό Μετακλητού Γενικού Γραμματέα του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού (ΦΕΚ 706/ΥΟΔΔ/6.10.2015).

5. Του π.δ. 4/2018 (ΦΕΚ 7/Α'/2018) «Οργανισμός Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού».

6. Τα π.δ. 88/29.8.2018 (ΦΕΚ 160/Α'/2018) και 22/2018 (ΦΕΚ 37/Α'/2018) «Διορισμός Υπουργών, Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών».

7. Την υπ' αριθμ. πρωτ. ΥΠΠΟΑ/ΓΡΥΠ/509797/11453/11.10.2018 κοινή υπουργική απόφαση (ΦΕΚ 4527/Β'/17.10.2018) «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στον Υφυπουργό Πολιτισμού και Αθλητισμού Κ. Στρατή».

8. Την ΥΠΠΟ/ΓΝΟΣ/49610/28.11.1990 (Β' 743) «Εξαίρεση από τον περιορισμό των τριών υπογραφών».

9. Την ΥΠΠΟ/ΔΟΕΠΥ/ΤΟΠΥΝΕ/14/3698/20.1.2004 υπουργική απόφαση (Β' 70) «Οργάνωση και λειτουργία των Συμβουλίων του ν. 3028/2002 στο Υπουργείο Πολιτισμού».

10. Το ν. 3378/2005 (Α' 203) «Κύρωση της Ευρωπαϊκής Σύμβασης για την προστασία της αρχαιολογικής κληρονομιάς» αναθεωρημένη.

11. Το υπ' αριθμ. πρωτ. ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΜΤΕ/ΔΕΤΥΜΕΑ/ΤΑΓΚ/548281/56449/883/455/18.12.2018 έγγραφο του Τμήματος Τμήμα Αποτυπώσεων, Γεωπληροφορικής και Κτηματολογίου της ΔΕΤΥΜΕΑ.

12. Την ομόφωνη γνωμοδότηση του Κεντρικού Αρχαιολογικού Συμβουλίου, όπως αυτή διατυπώθηκε στην υπ' αριθμ. 33/25.9.2018 Συνεδρία του, αποφασίζουμε:

Την κήρυξη - οριοθέτηση αρχαιολογικού χώρου για την προστασία του σπηλαιού Καταφύ(γι), Δήμου Πάρου, ΠΕ Κυκλάδων, Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου, για την προστασία του πολύ σημαντικού μνημείου που εμφανίζει ενδείξεις κατοίκησης από την Πρωτοελλαδική ΙΙ εποχή έως τους Μεταβυζαντινούς χρόνους.

Η περιοχή του ανωτέρω αρχαιολογικού χώρου περιλαμβάνεται από πολυγωνική γραμμή οριζόμενη από τα σημεία 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 ... 61, 62, 63, 1 στο συνημμένο απόσπασμα χάρτη Γ.Υ.Σ. 1:5000, σύμφωνα με τον συνημμένο πίνακα ζευγών συντεταγμένων των κορυφών του πολυγώνου.

Από τις διατάξεις της παρούσας απόφασης δεν προκύπτει δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 24 Ιανουαρίου 2019

Η Υπουργός

ΜΥΡΣΙΝΗ ΖΟΡΜΠΑ

Ο Υφυπουργός

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΣΤΡΑΤΗΣ


Συντεταγμένες σε ΕΓΣΑ '87 της κήρυξης και οριοθέτησης αρχαιολογικού χώρου
σπηλαίου Καταφύγι, Δήμου Πάρου
Π.Ε. Πάρου, Περιφέρειας Ν. Αιγαίου

Κορυφή	Χ	Υ
1	601724.01	4100411.51
2	601589.85	4100409.79
3	601572.42	4100422.65
4	601556.58	4100432.38
5	601512.66	4100449.83
6	601516.49	4100462.11
7	601497.02	4100498.89
8	601472.46	4100530.44
9	601459.66	4100543.24
10	601450.05	4100549.88
11	601443.90	4100567.85
12	601384.59	4100640.81
13	601373.33	4100648.28
14	601325.21	4100701.62
15	601317.75	4100718.04
16	601318.72	4100733.46
17	601341.03	4100761.70
18	601344.92	4100775.68
19	601346.06	4100805.43
20	601347.61	4100814.26
21	601347.71	4100822.42
22	601350.43	4100838.73
23	601350.35	4100851.62
24	601352.52	4100864.67
25	601353.92	4100875.24
26	601359.99	4100889.38
27	601368.08	4100897.47
28	601376.01	4100901.04
29	601391.56	4100899.49
30	601410.38	4100892.49
31	601438.74	4100879.08
32	601467.83	4100869.91
33	601502.83	4100851.56
34	601547.10	4100834.11
35	601574.95	4100820.74
36	601591.92	4100809.69
37	601616.14	4100789.68
38	601636.67	4100760.62
39	601655.36	4100740.67
40	601673.57	4100725.40

Κορυφή	Χ	Υ
41	601694.99	4100711.34
42	601704.54	4100707.57
43	601717.37	4100705.90
44	601736.47	4100713.24
45	601752.26	4100695.36
46	601757.56	4100690.82
47	601763.17	4100682.33
48	601786.58	4100654.68
49	601802.37	4100642.58
50	601814.67	4100634.94
51	601805.00	4100615.72
52	601796.48	4100593.44
53	601789.36	4100563.88
54	601783.63	4100544.07
55	601783.19	4100521.35
56	601777.62	4100506.96
57	601775.30	4100495.98
58	601774.37	4100479.73
59	601770.35	4100459.16
60	601757.73	4100452.39
61	601750.28	4100442.62
62	601746.22	4100436.72
63	601734.03	4100428.41

Παρατηρήσεις:

1. Ο έλεγχος της οριογραμμής έγινε με βάση τους ορθοφωτοχάρτες της ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ ΑΕ και έχει τις αντίστοιχες ακρίβειες

<p>ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 54%</p> 	<p>ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ & ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΡΕΥΝΑΣ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΜΕΛΕΤΩΝ ΚΑΙ ΕΡΓΩΝ ΑΝΑΣΤΗΛΩΣΗΣ ΤΜΗΜΑ ΑΠΟΤΥΠΩΣΕΩΝ, ΓΕΩΠΛΗΡΟΦΟΡΙΚΗΣ ΚΑΙ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ</p>	<p>ΜΕΛΕΤΗ: ΚΗΡΥΞΗ- ΟΡΙΘΘΕΤΗΣΗ ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΟΥ ΧΩΡΟΥ ΣΠΗΛΑΙΟΥ ΚΑΤΑΦΥΓΙ ΔΗΜΟΥ ΠΑΡΟΥ, Π.Ε. ΚΥΚΛΑΔΩΝ, ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΝΟΤΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ</p>	<p>ΕΛΕΓΧΟΣ-ΣΥΜΠΛΗΡΩΣΗ:</p> <p>ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΧΑΤΖΗΘΕΟΔΩΡΟΥ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΠΕ</p> <p>ΕΥΘΥΜΙΑ ΤΣΑΚΟΥ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΠΕ</p>	<p>ΚΑΙΜΑΚΑ</p> <p>1:5.000</p> <p>ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ</p> <p>ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 2018</p>	<p>ΘΕΩΡΗΣΗ ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΥ</p> <p>ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΟΡΙΟ ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΟΥ ΧΩΡΟΥ</p> <p>ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ</p> <p>Υπόβαθρο: Αποσπέρματα Φ.Χ. της ΓΥΣ 1:5.000 7540.3 και 7540.5 Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (Ε.Γ.Σ.Α. '87) Ελλειψοειδές αναφοράς GRS 80 (α = 6 378 137 μ, 1f = 298.25722101) Προβολή : Εγγέγραφα Μερκατορική Κεντρικός Μεσημβρινός Λο = 24° 00' 00" με Κο = 0.999600 , k=0.999727 Τριγωνική Κεντρικός Μεσημβρινός : +500 000.00 μ Γωνιογραφικό Πλάτος Αναφοράς : 0° 00' 00"</p> <p>Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΑΠΟΤΥΠΩΣΕΩΝ ΓΕΩΠΛΗΡΟΦΟΡΙΚΗΣ & ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ</p> <p>ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΧΑΤΖΗΘΕΟΔΩΡΟΥ ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ</p>
--	--	---	--	--	---

Αριθμ. ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΠΚ/ΔΙΠΚΑ/
ΤΠΚΑΧΜΑΕ/30802/21087/533/255 (2)

Έγκριση οριοθέτησης του αρχαιολογικού χώρου για την προστασία του Σπηλαιίου Μαρώνειας, Δ.Ε. Μαρώνειας, Δήμου Μαρώνειας - Σαπών, Π.Ε. Ροδόπης, Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης.

**Η ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΚΑΙ Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν. 3028/2002 (ΦΕΚ 153/Α' / 28.6.2002), «Για την προστασία των Αρχαιοτήτων και εν γένει της Πολιτιστικής Κληρονομιάς», άρθρο 12.
2. Τις διατάξεις του ν. 3378/2005 (ΦΕΚ 203/Α' / 19.8.2005) «Κύρωση της Ευρωπαϊκής Σύμβασης για την προστασία της αρχαιολογικής κληρονομιάς (αναθεωρημένη)».
3. Του π.δ/τος 63/2005 (ΦΕΚ 98/Α' / 22.4.2005) «Κωδικοποίηση της Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά Όργανα».
4. Την ΥΠΠΟ/ΓΝΟΣ/49610/28.11.1990 κοινή υπουργική απόφαση (ΦΕΚ 743/Β' / 29.11.1990) «Εξαίρεση από τον περιορισμό των τριών υπογραφών».
5. Τις διατάξεις του π.δ. 4/2018 (ΦΕΚ 7/Α' / 22.1.2018) «Οργανισμός Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού».
6. Του π.δ. 70/2015 (ΦΕΚ 114/Α' / 22.9.2015) «Ανασύσταση των Υπουργείων Πολιτισμού και Αθλητισμού, Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων, Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων... Μεταφορά Γενικής Γραμματείας Βιομηχανίας στο Υπουργείο Βιομηχανίας, Ανάπτυξης και Τουρισμού».
7. Του π.δ. 88/2018 (ΦΕΚ 610/Α' / 29.8.2018) «Διορισμός Υπουργών, Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών».
8. Του π.δ. 22/2018 (ΦΕΚ 37/Α' / 28.2.2018) «Διορισμός Υπουργών, Αναπληρωτή Υπουργού και Υφυπουργών».
9. Της υπ' αριθμ. ΥΠΠΟΑ/ΓΡΥΠ/509797/11453/11.10.2018 υπουργικής απόφασης για την ανάθεση αρμοδιοτήτων στον Υφυπουργό Πολιτισμού και Αθλητισμού Κωνσταντίνο Στρατή (ΦΕΚ 4527/τ.Β' / 17.10.2018).
10. Την ανακοίνωση διορισμού της Μαρίας Βλαζάκη στη θέση του Μετακλητού Γενικού Γραμματέα του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού σύμφωνα με την ΥΠΠΟΑ/ΓΔΔΥΗΔ/ΔΔΑΑΔ/ ΤΔΑΔΤΠ/Α1/272598/336 59/30330/23405/6.10.2015 κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Πολιτισμού και Αθλητισμού (ΦΕΚ 706/ΥΟΔΔ/6.10.2015).
11. Την ΥΠΠΟ/ΔΟΕΠΥ/ΤΟΠΥΝΕ/14/3698/20.1.2004 υπουργική απόφαση (ΦΕΚ 70/Β' / 20.1.2004) «Οργάνωση και λειτουργία των Συμβουλίων του ν. 3028/2002 στο Υπουργείο Πολιτισμού».
12. Την υπ' αριθμ. Α1 / Φ19/17.176/696/ «Περί κηρύξεως αρχαιολογικών χώρων και μνημείων περιοχής Θράκης» (ΦΕΚ 731/Β' / 30.8.1979).
13. Το υπ' αριθμ. 1437/14.6.2013 έγγραφο της Εφορείας Παλαιοανθρωπολογίας - Σπηλαιολογίας Βόρειας Ελλάδος.
14. Το υπ' αριθμ. 2434/18.6.2015 έγγραφο της ΕΦΑ Ροδόπης.
15. Το υπ' αριθμ. ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΠΚ/ΔΒΜΑ/ΤΧΜΑΧΜΑΕ/512208/340083/8151/2589 έγγραφο της ΔΒΜΑ.
16. Το υπ' αριθμ. 1557/14.2.2013 έγγραφο της Διεύθυνσης Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής Π.Ε. Ροδόπης.

17. Το υπ' αριθμ. Γ/ΕΞ/542-1/14.2.2013 έγγραφο της Δ/νσης Ανάπτυξης, Π.Ε. Ροδόπης.

18. Το υπ' αριθμ. 470/11.2.2013 έγγραφο της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού Ανατ. Μακεδονίας - Θράκης.

19. Το υπ' αριθμ. 194/25.2.2013 έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσίας, Ν. Ροδόπης.

20. Το υπ' αριθμ. 03/03/56/27.3.2013 έγγραφο της Δ/νσης Πολιτικής Γης Δόμησης.

21. Το υπ' αριθμ. 2793/19.2.2013 έγγραφο της Δ/νσης Υδάτων Ανατ. Μακεδονίας-Θράκης.

22. Το υπ' αριθμ. 295/26.2.2013 έγγραφο του Τμήματος Επιθεώρησης Μεταλλείων Βορείου Ελλάδος.

23. Το υπ' αριθμ. 970/2.8.2012 έγγραφο της Υπηρεσίας Νεωτέρων Μνημείων και Τεχνικών Έργων.

24. Την ομόφωνη γνωμοδότηση του Κεντρικού Αρχαιολογικού Συμβουλίου, όπως αυτή διατυπώθηκε στην υπ' αριθμ. 45/12.12.2017 Συνεδρία του (θέμα 13ο).

25. Το υπ' αριθμ. ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΜΤΕ/ΔΕΤΥΜΕΑ/ΤΑΓΚ/111689/12079/124/79/15.3.2018 έγγραφο της Διεύθυνσης Έρευνας και Τεχνικής Υποστήριξης Μελετών και Έργων Αναστήλωσης - Τμήμα Αποτυπώσεων, Γεωπληροφορικής και Κτηματολογίου.

26. Τα στοιχεία του φακέλου.

27. Την υπ' αριθμ. πρωτ. ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΠΚ/ΔΙΠΚΑ/ΤΠΚΑΧΜΑΕ/Φ57/113247/77824/2590/1152/11.4.2018 (ΦΕΚ 117/ΑΑΠ/5.6.2018) η οποία αντικαθίσταται και διορθώνεται με την παρούσα απόφαση, αποφασίζουμε:

Την έγκριση οριοθέτησης αρχαιολογικού χώρου του Σπηλαιίου Μαρώνειας, Δ.Ε. Μαρώνειας, Δήμου Μαρώνειας - Σαπών, Π.Ε. Ροδόπης, Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης, για λόγους αποτελεσματικότερης προστασίας του ιδιαίτερα σημαντικού αυτού σπηλαιίου, το οποίο παρουσιάζει στοιχεία κατοίκησης από τη Νεώτερη Νεολιθική έως και την Ύστερη Βυζαντινή περίοδο.

Ο αρχαιολογικός χώρος οριοθετείται από την πολυγωνική γραμμή που διέρχεται από τα σημεία 1, 2, 3, 4, 5, ..., 70, 71, 72 και 1, όπως αυτή σημειώνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα κλίμακας 1:5.000 της Γ.Υ.Σ. της Διεύθυνσης Έρευνας και Τεχνικής Υποστήριξης Μελετών και Έργων Αναστήλωσης, με υπόβαθρο ορθοφωτοχάρτες της ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ Α.Ε., και την αντίστοιχη γεωαναφορά τους σε ΕΓΣΑ '87, όπως τον αντίστοιχο πίνακα συντεταγμένων των κορυφών της οριοθέτησης σε σύστημα ΕΓΣΑ 1987, που συνοδεύει την παρούσα απόφαση.

Τα σημεία που οριοθετούν τον ως άνω αρχαιολογικό χώρο αντιστοιχούν σε ζεύγη συντεταγμένων που παρατίθενται στον συνημμένο στην παρούσα απόφαση πίνακα.

Με τη δημοσίευση της παρούσας υπουργικής απόφασης παύει να ισχύει η υπ' αριθμ. ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΠΚ/ΔΙΠΚΑ/ΤΠΚΑΧΜΑΕ/Φ57/113247/77824/2590/1152/11.4.2018 υπουργική απόφαση, που δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ 117/ΑΑΠ/5.6.2018.

Από τις διατάξεις της παρούσας απόφασης δεν προκύπτει δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 22 Ιανουαρίου 2019

Η Υπουργός

ΜΥΡΣΙΝΗ ΖΟΡΜΠΑ

Ο Υφυπουργός

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΣΤΡΑΤΗΣ

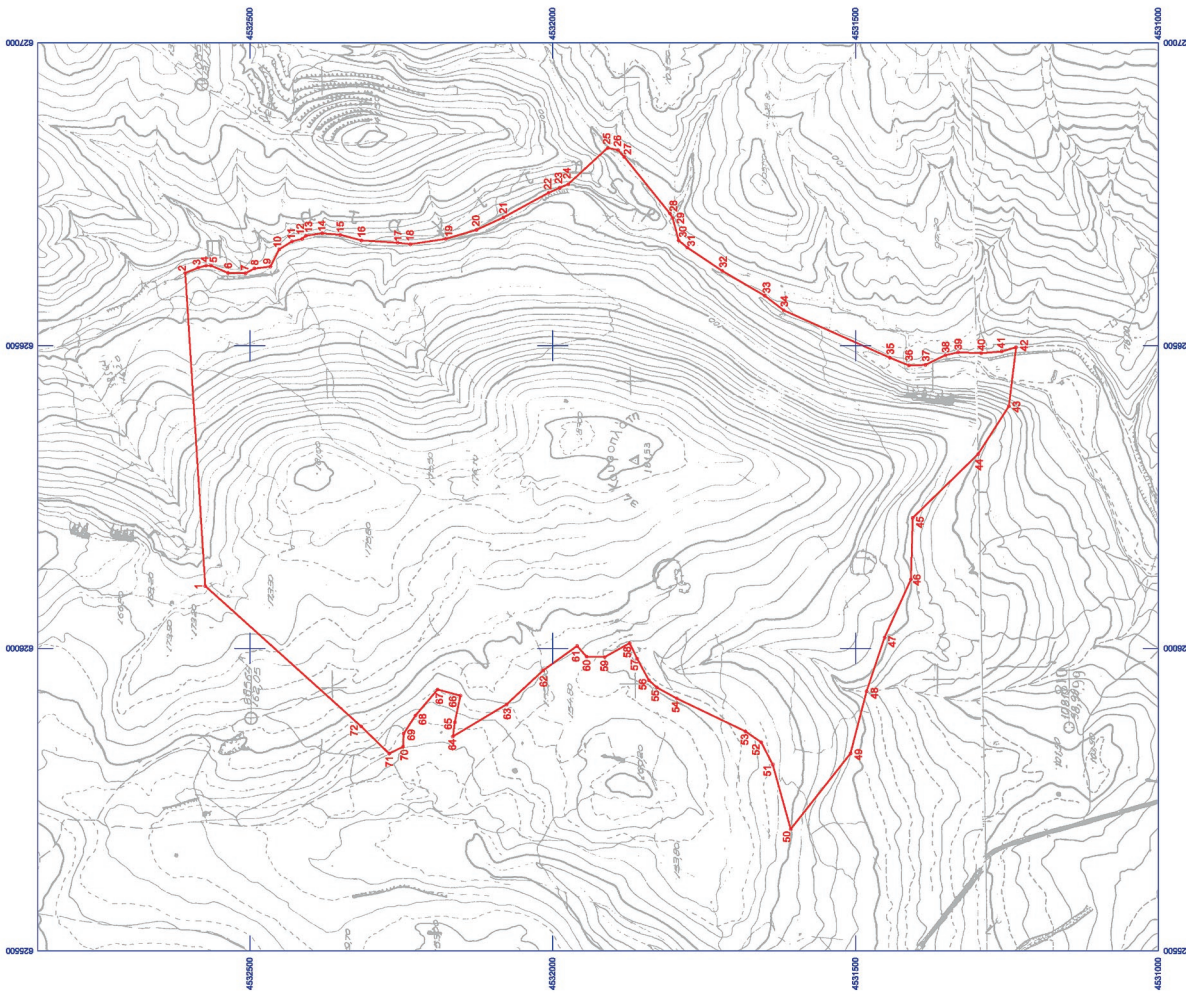
ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΤΟΥ ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΟΥ ΧΩΡΟΥ ΤΟΥ ΣΠΗΛΑΙΟΥ ΜΑΡΩΝΕΙΑΣ Δ.Ε. ΜΑΡΩΝΕΙΑΣ - ΣΑΠΩΝ, Π.Ε. ΡΟΔΟΠΗΣ, ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ - ΘΡΑΚΗΣ				
ΕΦΟΡΕΙΑ ΠΑΛΑΙΟΑΝΘΡΩΠΟΛΟΓΙΑΣ ΣΠΗΛΑΙΟΛΟΓΙΑΣ ΒΟΡΕΙΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ				
ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ				
ΣΗΜΕΙΟ	ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ 1:5000	Φ.Χ. 1:50000	ΣΥΝ/ΝΗ Χ [ΕΓΣΑ '87]	ΣΥΝ/ΝΗ Υ [ΕΓΣΑ '87]
1	3652/6	ΜΑΡΩΝΕΙΑ	626102.99	4532573.37
2	3652/6	ΜΑΡΩΝΕΙΑ	626619.93	4532606.54
3	3652/6	ΜΑΡΩΝΕΙΑ	626628.81	4532585.09
4	3652/6	ΜΑΡΩΝΕΙΑ	626632.51	4532572.15
5	3652/6	ΜΑΡΩΝΕΙΑ	626632.51	4532564.20
6	3652/6	ΜΑΡΩΝΕΙΑ	626620.30	4532535.91
7	3652/6	ΜΑΡΩΝΕΙΑ	626619.56	4532506.80
8	3652/6	ΜΑΡΩΝΕΙΑ	626627.51	4532492.37
9	3652/6	ΜΑΡΩΝΕΙΑ	626630.86	4532466.04
10	3652/6	ΜΑΡΩΝΕΙΑ	626659.07	4532451.31
11	3652/6	ΜΑΡΩΝΕΙΑ	626672.32	4532430.19
12	3652/6	ΜΑΡΩΝΕΙΑ	626676.28	4532413.39
13	3652/6	ΜΑΡΩΝΕΙΑ	626681.39	4532407.59
14	3652/6	ΜΑΡΩΝΕΙΑ	626685.58	4532380.43
15	3652/6	ΜΑΡΩΝΕΙΑ	626683.02	4532350.40
16	3652/6	ΜΑΡΩΝΕΙΑ	626673.72	4532315.58
17	3652/6	ΜΑΡΩΝΕΙΑ	626670.24	4532256.04
18	3652/6	ΜΑΡΩΝΕΙΑ	626667.69	4532234.91
19	3652/6	ΜΑΡΩΝΕΙΑ	626676.34	4532176.52
20	3652/6	ΜΑΡΩΝΕΙΑ	626691.27	4532125.84
21	3652/6	ΜΑΡΩΝΕΙΑ	626712.09	4532081.36
22	3652/6	ΜΑΡΩΝΕΙΑ	626752.48	4532006.55
23	3652/6	ΜΑΡΩΝΕΙΑ	626760.81	4531988.60
24	3652/6	ΜΑΡΩΝΕΙΑ	626766.81	4531974.19
25	3652/6	ΜΑΡΩΝΕΙΑ	626826.69	4531909.16
26	3652/6	ΜΑΡΩΝΕΙΑ	626823.32	4531892.40
27	3652/6	ΜΑΡΩΝΕΙΑ	626811.86	4531881.99
28	3652/6	ΜΑΡΩΝΕΙΑ	626718.39	4531806.29
29	3652/6	ΜΑΡΩΝΕΙΑ	626710.58	4531801.71
30	3652/6	ΜΑΡΩΝΕΙΑ	626673.87	4531792.09
31	3652/6	ΜΑΡΩΝΕΙΑ	626662.16	4531777.78
32	3652/6	ΜΑΡΩΝΕΙΑ	626623.36	4531720.03
33	3652/6	ΜΑΡΩΝΕΙΑ	626582.47	4531649.92
34	3652/6	ΜΑΡΩΝΕΙΑ	626558.26	4531618.70
35	3652/6	ΜΑΡΩΝΕΙΑ	626479.97	4531443.44
36	3652/6	ΜΑΡΩΝΕΙΑ	626467.48	4531411.83
37	3652/6	ΜΑΡΩΝΕΙΑ	626468.31	4531384.79
38	3652/6	ΜΑΡΩΝΕΙΑ	626484.13	4531351.76

39	3652/6	ΜΑΡΩΝΕΙΑ	626489.13	4531330.96
40	3652/8	ΜΑΡΩΝΕΙΑ	626487.46	4531292.69
41	3652/8	ΜΑΡΩΝΕΙΑ	626490.38	4531258.99
42	3652/8	ΜΑΡΩΝΕΙΑ	626497.46	4531235.28
43	3652/8	ΜΑΡΩΝΕΙΑ	626400.03	4531246.93
44	3652/6	ΜΑΡΩΝΕΙΑ	626320.92	4531297.68
45	3652/6	ΜΑΡΩΝΕΙΑ	626215.59	4531405.84
46	3652/6	ΜΑΡΩΝΕΙΑ	626113.83	4531408.80
47	3652/6	ΜΑΡΩΝΕΙΑ	626017.65	4531452.06
48	3652/6	ΜΑΡΩΝΕΙΑ	625928.87	4531481.73
49	3652/6	ΜΑΡΩΝΕΙΑ	625826.03	4531508.35
50	3652/6	ΜΑΡΩΝΕΙΑ	625701.13	4531606.94
51	3652/6	ΜΑΡΩΝΕΙΑ	625808.07	4531636.62
52	3652/6	ΜΑΡΩΝΕΙΑ	625844.70	4531655.76
53	3652/6	ΜΑΡΩΝΕΙΑ	625863.02	4531681.97
54	3652/6	ΜΑΡΩΝΕΙΑ	625917.16	4531794.88
55	3652/6	ΜΑΡΩΝΕΙΑ	625935.48	4531828.16
56	3652/6	ΜΑΡΩΝΕΙΑ	625947.14	4531841.05
57	3652/6	ΜΑΡΩΝΕΙΑ	625982.96	4531860.80
58	3652/6	ΜΑΡΩΝΕΙΑ	626008.37	4531872.97
59	3652/6	ΜΑΡΩΝΕΙΑ	625985.47	4531914.15
60	3652/6	ΜΑΡΩΝΕΙΑ	625986.30	4531944.10
61	3652/6	ΜΑΡΩΝΕΙΑ	626003.79	4531959.50
62	3652/6	ΜΑΡΩΝΕΙΑ	625963.81	4532015.41
63	3652/6	ΜΑΡΩΝΕΙΑ	625907.19	4532076.14
64	3652/6	ΜΑΡΩΝΕΙΑ	625854.31	4532164.75
65	3652/6	ΜΑΡΩΝΕΙΑ	625877.63	4532161.42
66	3652/6	ΜΑΡΩΝΕΙΑ	625921.76	4532152.43
67	3652/6	ΜΑΡΩΝΕΙΑ	625931.75	4532189.86
68	3652/6	ΜΑΡΩΝΕΙΑ	625889.28	4532226.47
69	3652/6	ΜΑΡΩΝΕΙΑ	625859.31	4532246.02
70	3652/6	ΜΑΡΩΝΕΙΑ	625837.66	4532246.85
71	3652/6	ΜΑΡΩΝΕΙΑ	625826.00	4532269.73
72	3652/6	ΜΑΡΩΝΕΙΑ	625870.93	4532316.05
1	3652/6	ΜΑΡΩΝΕΙΑ	626102.99	4532573.37

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΗ: Οι συντεταγμένες προσδιορίστηκαν από διαγράμματα κλίμακας 1:5000 και φέρουν την αντίστοιχη ακρίβεια.

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
 Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό **40%**

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ & ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ	
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΡΕΥΝΑΣ & ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΜΕΛΕΤΩΝ & ΕΡΓΩΝ	
ΤΜΗΜΑ ΑΠΟΤΥΠΩΣΕΩΝ, ΓΕΩΠΛΗΡΟΦΟΡΙΚΗΣ & ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ	
ΜΕΛΕΤΗ: ΟΡΟΦΕΤΗ ΤΟΥ ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΟΥ ΧΩΡΟΥ ΤΟΥ ΣΤΗΛΑΙΟΥ ΜΑΡΩΝΕΙΑΣ, Δ.Ε. ΜΑΡΩΝΕΙΑΣ - ΣΑΠΩΝ, Π.Ε. ΡΟΔΟΠΗΣ, ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ - ΘΡΑΚΗΣ	
ΣΧΕΔΙΟ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000	ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΜΑΡΤΟΣ 2018
ΕΛΕΓΧΟΣ - ΣΧΕΔΙΑΣΗ: ΣΟΦΙΑ ΚΑΡΑΚΑΣΙΔΗ - ΚΑΡΑΚΑΣΙΔΗ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Γ.Ε.	ΘΕΩΡΗΣΗ ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΥ Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΑΠΟΤΥΠΩΣΕΩΝ, ΓΕΩΠΛΗΡΟΦΟΡΙΚΗΣ & ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ ΘΕΩΔΩΡΟΣ Γ. ΧΑΤΖΗΒΕΛΩΔΟΥ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Γ.Ε.
ΥΠΟΜΟΝΗΜΑ ΟΡΟ ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΟΥ ΧΩΡΟΥ ΑΠΟΣΤΑΣΙΑ Φ.Χ. Γ.Υ.Σ.: 3852/6, 3852/8 ΜΑΡΩΝΕΙΑ	Ελληνικό Γραμμένο Σύστημα Αναγραφής 1987 (Ε.Σ.Α. 97) Ελλειμματικές αναγραφές 0183 88 (α = 8 378 137 κ. κ) = 393.25722(19) Προβάσει: Βυθόσειρα Μεταφοράς Κεντρικός Μεταβλητός, α = 24 96 00' κ. κ. = 0.99600 Τετραγωνική Μεταβλητός: 400 000.00 μ. Γεωγραφικός Πόλος Αναγραφής: 1° 00' 00"





ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Το Εθνικό Τυπογραφείο αποτελεί δημόσια υπηρεσία υπαγόμενη στο Υπουργείο Διοικητικής Ανασυγκρότησης και έχει την ευθύνη τόσο για τη σύνταξη, διαχείριση, εκτύπωση και κυκλοφορία των Φύλλων της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως (ΦΕΚ), όσο και για την κάλυψη των εκτυπωτικών - εκδοτικών αναγκών του δημοσίου και του ευρύτερου δημόσιου τομέα (ν. 3469/2006/Α' 131 και π.δ. 29/2018/Α' 58).

1. ΦΥΛΛΟ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ (ΦΕΚ)

- Τα **ΦΕΚ σε ηλεκτρονική μορφή** διατίθενται δωρεάν στο **www.et.gr**, την επίσημη ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου. Όσα ΦΕΚ δεν έχουν ψηφιοποιηθεί και καταχωριστεί στην ανωτέρω ιστοσελίδα, ψηφιοποιούνται και αποστέλλονται επίσης δωρεάν με την υποβολή αίτησης, για την οποία αρκεί η συμπλήρωση των αναγκαίων στοιχείων σε ειδική φόρμα στον ιστότοπο **www.et.gr**.

- Τα **ΦΕΚ σε έντυπη μορφή** διατίθενται σε μεμονωμένα φύλλα είτε απευθείας από το Τμήμα Πωλήσεων και Συνδρομητών, είτε ταχυδρομικά με την αποστολή αιτήματος παραγγελίας μέσω των ΚΕΠ, είτε με ετήσια συνδρομή μέσω του Τμήματος Πωλήσεων και Συνδρομητών. Το κόστος ενός ασπρόμαυρου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,00 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,20 €. Το κόστος ενός έγχρωμου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,50 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,30 €. Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. διατίθεται δωρεάν.

• Τρόποι αποστολής κειμένων προς δημοσίευση:

A. Τα κείμενα προς δημοσίευση στο ΦΕΚ, από τις υπηρεσίες και τους φορείς του δημοσίου, αποστέλλονται ηλεκτρονικά στη διεύθυνση **webmaster.et@et.gr** με χρήση προηγμένης ψηφιακής υπογραφής και χρονοσήμανσης.

B. Κατ' εξαίρεση, όσοι πολίτες δεν διαθέτουν προηγμένη ψηφιακή υπογραφή μπορούν είτε να αποστέλλουν ταχυδρομικά, είτε να καταθέτουν με εκπρόσωπό τους κείμενα προς δημοσίευση εκτυπωμένα σε χαρτί στο Τμήμα Παραλαβής και Καταχώρισης Δημοσιευμάτων.

- Πληροφορίες, σχετικά με την αποστολή/κατάθεση εγγράφων προς δημοσίευση, την ημερήσια κυκλοφορία των Φ.Ε.Κ., με την πώληση των τευχών και με τους ισχύοντες τιμοκαταλόγους για όλες τις υπηρεσίες μας, περιλαμβάνονται στον ιστότοπο (**www.et.gr**). Επίσης μέσω του ιστότοπου δίδονται πληροφορίες σχετικά με την πορεία δημοσίευσης των εγγράφων, με βάση τον Κωδικό Αριθμό Δημοσιεύματος (ΚΑΔ). Πρόκειται για τον αριθμό που εκδίδει το Εθνικό Τυπογραφείο για όλα τα κείμενα που πληρούν τις προϋποθέσεις δημοσίευσης.

2. ΕΚΤΥΠΩΤΙΚΕΣ - ΕΚΔΟΤΙΚΕΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

Το Εθνικό Τυπογραφείο ανταποκρινόμενο σε αιτήματα υπηρεσιών και φορέων του δημοσίου αναλαμβάνει να σχεδιάσει και να εκτυπώσει έντυπα, φυλλάδια, βιβλία, αφίσες, μπλοκ, μηχανογραφικά έντυπα, φακέλους για κάθε χρήση, κ.ά.

Επίσης σχεδιάζει ψηφιακές εκδόσεις, λογότυπα και παράγει οπτικοακουστικό υλικό.

Ταχυδρομική Διεύθυνση: Καποδιστρίου 34, τ.κ. 10432, Αθήνα	Ιστότοπος: www.et.gr
ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ: 210 5279000 - fax: 210 5279054	Πληροφορίες σχετικά με την λειτουργία του ιστότοπου: helpdesk.et@et.gr
ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΚΟΙΝΟΥ	Αποστολή ψηφιακά υπογεγραμμένων εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ: webmaster.et@et.gr
Πωλήσεις - Συνδρομές: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279178 - 180)	Πληροφορίες για γενικό πρωτόκολλο και αλληλογραφία: grammateia@et.gr
Πληροφορίες: (Ισόγειο, Γρ. 3 και τηλεφ. κέντρο 210 5279000)	
Παραλαβή Δημ. Ύλης: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279167, 210 5279139)	
Ωράριο για το κοινό: Δευτέρα ως Παρασκευή: 8:00 - 13:30	

Πείτε μας τη γνώμη σας,

για να βελτιώσουμε τις υπηρεσίες μας, συμπληρώνοντας την ειδική φόρμα στον ιστότοπό μας.



Τηλεφωνική 10/8
Μακρυτάσι



ΔΗΜΟΣ ΜΑΡΩΝΕΙΑΣ
Αρ. Πρωτ.: 3062
19-5-2005

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΡΧΑΙΟΤΗΤΩΝ
& ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΗΣ ΚΛΗΡΟΝΟΜΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΡΟΪΣΤΟΡΙΚΩΝ
& ΚΛΑΣΙΚΩΝ ΑΡΧΑΙΟΤΗΤΩΝ
Τμήμα Αρχαιολογικών Χώρων,
Μνημείων και Αρχαιολογικών Έρευνας
Διεύθυνση: Μπουμπουλίνας 20-22
Ταχ. Κωδ.: 106 82 Αθήνα
Πληροφορίες: Γ. Σκιαδοπούλου
Τηλ.: 210-8201264
Fax: 210-8201260
E-mail: protocol@dpka.culture.gr

Αθήνα, 10-5-05

Αρ. Πρωτ.:
ΥΠΠΟ/ΓΔΑΠΚ/ΑΡΧ/Α1/Φ19/36735/1811

ΚΟΙΝ: ως Π.Δ.

ΘΕΜΑ: «Έγκριση προμελέτης ανάδειξης, προστασίας και βιώσιμης αξιοποίησης του σπηλαίου «Πολυφήμου» Μαρώνειας, Ν. Ροδόπης

ΑΠΟΦΑΣΗ

Έχοντας υπ' όψιν:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1558/85 (ΦΕΚ 137/Α/26.7.85) «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα»,
2. Τις διατάξεις του Ν. 3028/02 (ΦΕΚ 153/Α/28.6.02) «Για την Προστασία των Αρχαιοτήτων και εν γένει της Πολιτιστικής Κληρονομιάς»
3. Την υπ' αριθμ. 133/24.3.04 «Ανάθεση άσκησης αρμοδιοτήτων στην Αναπληρωτή Υπουργό Πολιτισμού Φάνη Πάλλη-Πετραλιά και στους Υφυπουργούς Γεώργιο Ορφανό και Πέτρο Τατούλη» (ΦΕΚ 527/Β/24.3.04, ΦΕΚ 558/Β/2.4.04).
4. Την κατά πλειοψηφία γνωμοδότηση του Κεντρικού Αρχαιολογικού Συμβουλίου, όπως διατυπώθηκε στην υπ' αριθμ. 15 /12.4.05 Πράξη του

Αποφασίζουμε

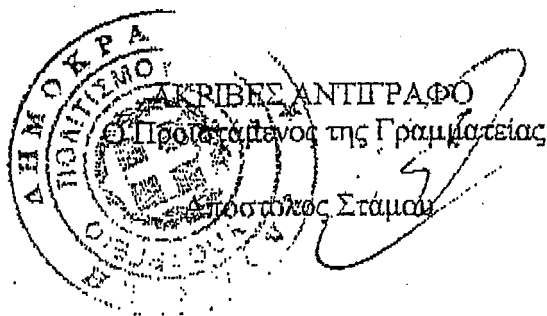
Εγκρίνουμε την προμελέτη ανάδειξης, προστασίας και βιώσιμης αξιοποίησης του σπηλαίου «Πολυφήμου» Μαρώνειας Ν. Ροδόπης, με τους ακόλουθους όρους:

1. Θα κατατεθεί πλήρης Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (μελέτη επιπτώσεων από το διοξειδίο του άνθρακα και από τον αριθμό των επισκεπτών που μπορούν ταυτόχρονα να βρίσκονται μέσα στο σπήλαιο, καθώς και μελέτη για τη διατάραξη που θα επιφέρει η διάνοιξη τεχνητής εισόδου στο μικροκλίμα του σπηλαίου).

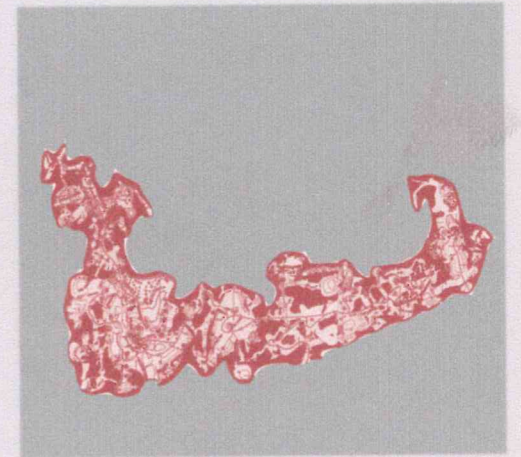
2. Θα κατατεθεί μελέτη ειδικού φωτισμού και πλήρης αρχιτεκτονική μελέτη, η οποία θα προβλέπει ακριβώς τα πλάτη των διαδρομών. Αν προβλεφθούν διαδρομές για άτομα με αναπηρίες, αυτές θα πρέπει να προσαρμοσθούν στα ευρωπαϊκά πρότυπα.
3. Θα κατατεθεί πλήρης γεωτεχνική μελέτη για τη στατικότητα των πετρωμάτων.
4. Στη Μεγάλη Αίθουσα και στην Αίθουσα του Βωμού θα προηγηθεί ανασκαφική έρευνα, από τα αποτελέσματα της οποίας θα κριθεί αν, και με ποιους όρους, θα προχωρήσει το έργο σε αυτές τις αίθουσες του σπηλαίου.
5. Η πρόσβαση θα γίνεται από τη δευτερεύουσα φυσική είσοδο, όπου θα διανοιγεί μικρό τούνελ, μήκους τεσσάρων (4) μέτρων.
6. Το κτήριο υποδοχής θα μειωθεί σε όγκο, θα είναι υπόσκαφο και θα κατασκευασθεί σε τέτοια απόσταση, ώστε να επιτυγχάνεται η διακριτική ένταξή του στο περιβάλλον, χωρίς να αποσυνδέεται από το σπήλαιο.
7. Ως προς τη λειτουργία του εκθεσιακού χώρου, το θέμα θα επανεξετασθεί όταν ολοκληρωθεί η ανασκαφική έρευνα.
8. Δεν θα κατασκευασθεί το προτεινόμενο στην υποβληθείσα μελέτη κυλινδρικό κτήριο (πύργος-παρατηρητήριο).
9. Οι μελετητές θα συνεργασθούν με την αρμόδια Εφορεία Παλαιοανθρωπολογίας-Σπηλαιολογίας Β. Ελλάδας και με τις άλλες αρμόδιες Υπηρεσίες του Υπουργείου Πολιτισμού, προκειμένου να διαμορφώσουν την τελική πρόταση, σύμφωνα με τις παραπάνω παρατηρήσεις, η οποία θα υποβληθεί στο Κεντρικό Αρχαιολογικό Συμβούλιο για έγκριση.

Εσωτ. Διανομή: Γραφείο κ. Υφυπουργού, Γραμματεία ΚΑΣ, Α1

Ο Υφυπουργός Πολιτισμού
Πέτρος Τατούλης



ΑΝΑΔΕΙΞΗ, ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ
ΚΑΙ ΒΙΩΣΙΜΗ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗ
ΤΟΥ ΣΠΗΛΛΙΟΥ
"ΠΟΛΥΦΗΜΟΥ" ΜΑΡΩΝΕΙΑΣ
ΝΟΜΟΣ ΡΟΔΟΠΗΣ, ΘΡΑΚΗ



αρχιτεκτονικά σχέδια

γενικό τοπογραφικό
κλίμακα 1:1000

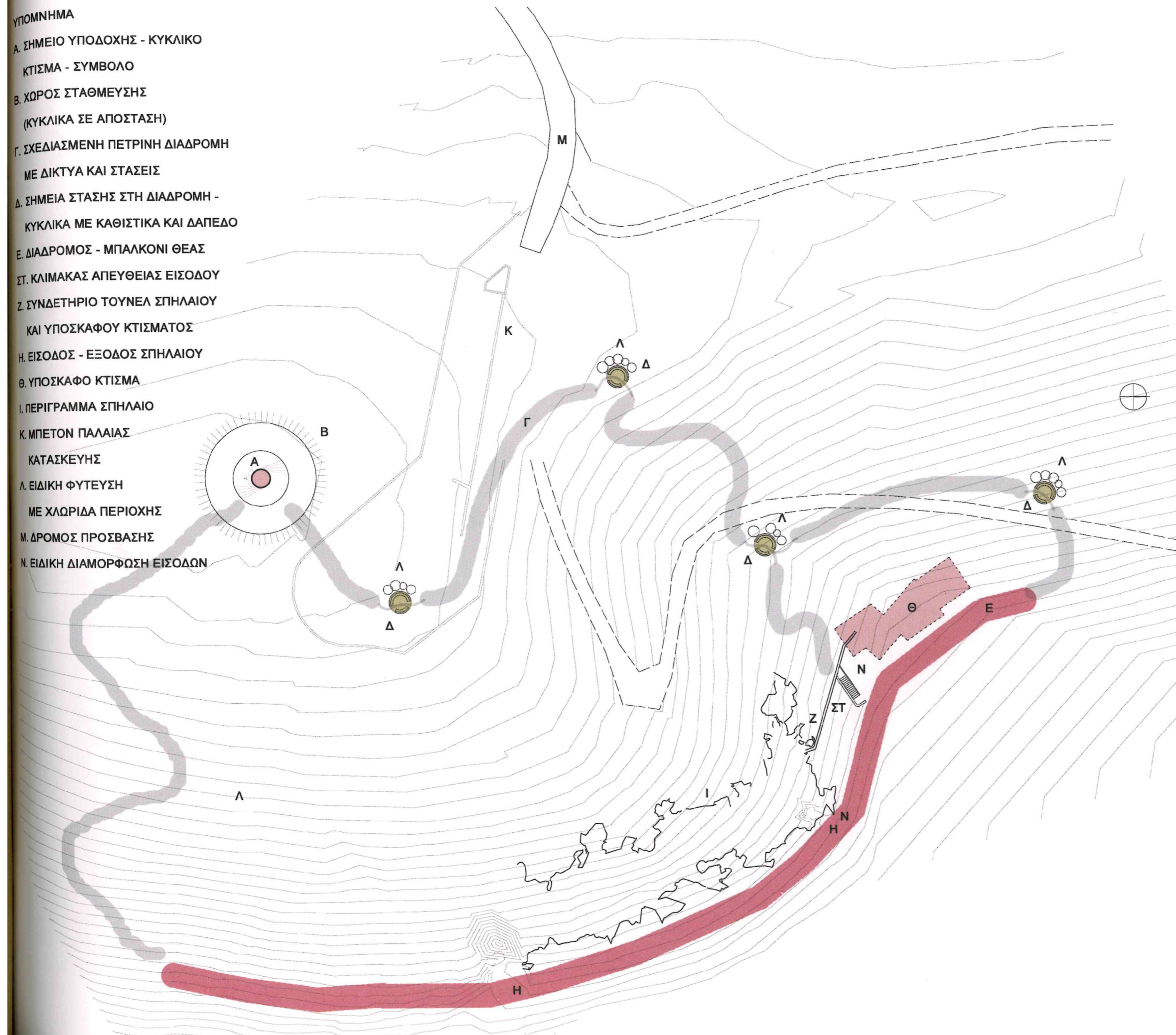
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΟΜΑΔΑ

ΓΙΑΝΝΗΣ ΧΑΤΖΗΓΩΓΑΣ
αρχιτέκτων, επιστημονικά υπεύθυνος

Χατζηγώγας
ΠΕΤΡΟΣ ΖΗΣΙΟΥ
ΦΩΤΕΙΝΗ ΛΑΖΑΡΙΔΟΥ-ΧΑΤΖΗΓΩΓΑ
ΓΙΑΝΝΗΣ-ΝΙΚΟΣ ΤΣΑΡΑΣ
ΟΡΕΣΤΗΣ ΠΑΓΚΑΛΟΣ
αρχιτέκτονες

Θεσσαλονίκη-Μαρώνεια
Απρίλιος 2004

- ΥΠΟΜΝΗΜΑ
- Α. ΣΗΜΕΙΟ ΥΠΟΔΟΧΗΣ - ΚΥΚΛΙΚΟ ΚΤΙΣΜΑ - ΣΥΜΒΟΛΟ
 - Β. ΧΩΡΟΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ (ΚΥΚΛΙΚΑ ΣΕ ΑΠΟΣΤΑΣΗ)
 - Γ. ΣΧΕΔΙΑΣΜΕΝΗ ΠΕΤΡΙΝΗ ΔΙΑΔΡΟΜΗ ΜΕ ΔΙΚΤΥΑ ΚΑΙ ΣΤΑΣΕΙΣ
 - Δ. ΣΗΜΕΙΑ ΣΤΑΣΗΣ ΣΤΗ ΔΙΑΔΡΟΜΗ - ΚΥΚΛΙΚΑ ΜΕ ΚΑΘΙΣΤΙΚΑ ΚΑΙ ΔΑΠΕΔΟ
 - Ε. ΔΙΑΔΡΟΜΟΣ - ΜΠΑΛΚΟΝΙ ΘΕΑΣ
 - ΣΤ. ΚΛΙΜΑΚΑΣ ΑΠΕΥΘΕΙΑΣ ΕΙΣΟΔΟΥ
 - Ζ. ΣΥΝΔΕΤΗΡΙΟ ΤΟΥΝΕΛ ΣΠΗΛΛΙΟΥ ΚΑΙ ΥΠΟΣΚΑΦΟΥ ΚΤΙΣΜΑΤΟΣ
 - Η. ΕΙΣΟΔΟΣ - ΕΞΟΔΟΣ ΣΠΗΛΛΙΟΥ
 - Θ. ΥΠΟΣΚΑΦΟ ΚΤΙΣΜΑ
 - Ι. ΠΕΡΙΓΡΑΜΜΑ ΣΠΗΛΛΙΟΥ
 - Κ. ΜΠΕΤΟΝ ΠΑΛΛΙΑΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ
 - Λ. ΕΙΔΙΚΗ ΦΥΤΕΥΣΗ ΜΕ ΧΛΩΡΙΔΑ ΠΕΡΙΟΧΗΣ
 - Μ. ΔΡΟΜΟΣ ΠΡΟΣΒΑΣΗΣ
 - Ν. ΕΙΔΙΚΗ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΕΙΣΟΔΩΝ





**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΝΑΤ. ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ - ΘΡΑΚΗΣ
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΥ
ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ
ΥΠΟΔΟΜΩΝ**

**Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΡΟΔΟΠΗΣ**

Ταχ. Δ/ση : Φιλίππου 82
Ταχ. Κωδ. : 69132 Κομοτηνή
Πληροφορίες : Ιφ. Θάνου
Τηλέφωνο : 25313 53929
TELEFAX : 25313 53944
Η-Ταχυδρομείο: thanou@pamth.gov.gr

Προς:

Εφορεία Παλαιοανθρωπολογίας –
Σπηλαιολογίας
να σταλεί μέσω email:
efps@culture.gr

ΘΕΜΑ : Σχέδιο κτιριολογικού προγράμματος για τη «Μελέτη ανάδειξης – προστασίας και βιώσιμης αξιοποίησης του σπηλαιού «Πολυφήμου» Μαρώνειας Ν. Ροδόπης».

Σε συνέχεια της τηλεφωνικής μας επικοινωνίας και της από 14-06-2021 Προγραμματικής Σύμβασης, σας αποστέλλουμε σχέδιο κτιριολογικού προγράμματος και την τεχνική έκθεση που το συνοδεύει και αφορά τη «**Μελέτη ανάδειξης – προστασίας και βιώσιμης αξιοποίησης του σπηλαιού «Πολυφήμου» Μαρώνειας Ν. Ροδόπης**» και παρακαλούμε για τις περαιτέρω ενέργειες σας.

Η Υπηρεσία μας είναι στη διάθεση σας, για την παροχή τυχόν διευκρινήσεων.

Συνημμένα:

-Σχέδιο Κτιριολογικού προγράμματος
και τεχνική έκθεση

Εσωτ. Διανομή

1. Φακ. μελέτης
2. Τμ. Δομών Περιβάλλοντος
3. Χρ. Αρχείο

Ο Προϊστάμενος Δ/σης Τεχνικών Έργων
ΠΕ Ροδόπης

Κων/νος Δερνεκτής
Τοπογράφος Μηχανικός

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΝΑΤ. ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ -
ΘΡΑΚΗΣ
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΥ
ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΥ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΥΠΟΔΟΜΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ ΠΕ
ΡΟΔΟΠΗΣ**

**Έργο: Ανάδειξη - προστασία και
βιώσιμη αξιοποίηση του
σπηλαιού «Πολυφήμου»
Μαρωνείας Ν. Ροδόπης**

**Υποέργο: Μελέτη ανάδειξης -
προστασίας και βιώσιμης
αξιοποίησης του σπηλαιού
«Πολυφήμου» Μαρωνείας
Ν. Ροδόπης**

Χρηματοδότηση: ΣΑΜΠ 031

ΚΑΕ: 2016ΜΠ03100000

ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

(συνοδεύει το προτεινόμενο κτιριολογικό πρόγραμμα)

Το σπήλαιο Μαρωνείας βρίσκεται στη θέση «Κουφού Πλάι» ή «Κουφοπλάτη», 5 km δυτικά του ομώνυμου οικισμού, σε υψόμετρο 170m +-5m από το επίπεδο της θάλασσας. Το ανάγλυφο στην περιοχή του σπηλαιού είναι σχετικά ομαλό. Η προσπέλαση είναι εύκολη καθώς έχει διανοιχτεί ένας δρόμος μήκους σχεδόν 2 km, που ξεκινά από το 25^ο km της επαρχιακής οδού Κομοτηνής – Μαρωνείας.

Το σπήλαιο αναπτύσσεται σε διεύθυνση Νότου – Βορρά. Έχει δυο εισόδους, και τις δυο στα ανατολικά του βόρειου τμήματος. Περιλαμβάνει ένα μεγάλο αριθμό θαλάμων και αιθουσών με μεγαλύτερη αυτή στο νότιο τμήμα. Συνολικά το μήκος του σπηλαιού είναι περίπου 400m, έχει μέσο πλάτος 30m, μέσο ύψος 6m, μέγιστο βάθος 20m και καταλαμβάνει έκταση περίπου 10 στρεμμάτων. Η ποικιλία των σπηλαιοθεμάτων είναι πολύ μεγάλη. Ιδιαίτερη αξία λόγω διαστάσεων και κατάστασης διατήρησης έχει ένας δίσκος στο βάθος του ΝΔ τμήματος του σπηλαιού. Η σταγονορροή δεν είναι ιδιαίτερα έντονη ακόμα και τους χειμερινούς μήνες εξ αιτίας του μικρού πάχους της οροφής.

Το θεσμικό καθεστώς του σπηλαιού Μαρωνείας περιλαμβάνει:

- Κήρυξη του σπηλαιού ως αρχαιολογικού χώρου (ΦΕΚ 731/ Β /30-8-79)
- Εγγραφή στον Εθνικό Κατάλογο των προς ένταξη περιοχών στο Ευρωπαϊκό Οικολογικό Δίκτυο Natura 2000 (Μαρωνεία Σπήλαιον, GR 130008)
- Την αριθ.ΥΠΠΟ/ΓΔΑΠΚ/ΑΡΧ/Α1/Φ19/36735/1811/10-05-05 απόφαση Υφυπουργού Πολιτισμού (απόφαση έγκρισης προμελέτης)
- Την αριθ.19851/1197/20-04-2010 πράξη χαρακτηρισμού δασικής έκτασης, επιφάνειας 66.800 τ.μ., της Δ/σης Δασών Ν. Ροδόπης
- Την αριθ.ΥΠΠΟ/ΓΔΑΠΚ/ΔΙΠΚΑ/ΤΠΚΑΧΜΑΕ/30802/21087/533/255/22-01-19 απόφαση Υπουργού Πολιτισμού (έγκριση οριοθέτησης αρχαιολογικού χώρου)

ΤΟ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟ ΠΛΑΙΣΙΟ ΤΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

Η υποδομή που θα αναπτυχθεί μέσα στο σπήλαιο θα περιλαμβάνει τη διευθέτηση ενός μικρού τμήματος του σπηλαιίου στο βόρειο τμήμα υπό τις προϋποθέσεις που αναλύονται στη συνέχεια. Η διευθέτηση θα περιλαμβάνει:

- διάνοιξη τεχνητής εισόδου ώστε να μην επηρεασθεί το κλίμα του σπηλαιίου και να μην ανασταλεί η αλληλεπίδραση με το εξωτερικό περιβάλλον,
- διάδρομο επισκεπτών πλάτους 1,20εκ.(για να εξυπηρετεί την κίνηση αμαξιδίου ΑμεΑ) και μήκους περίπου 355μ. εντός του σπηλαιίου (πρόκειται για διαδρομή μήκους 235μ. από την είσοδο έως και τον Θάλαμο του Βωμού και διαδρομή επιστροφής μήκους 120μ. έως την είσοδο),
- 3-4 μικρές εξέδρες από διαφανές υλικό για μικρή ομάδα επισκεπτών(ο αριθμός των ατόμων και κατά συνέπεια ο χώρος σε τ.μ. που θα απαιτηθεί, θα καθοριστεί κατά τη μελέτη, σε συνεργασία με τις συναρμόδιες Υπηρεσίες - στον πίνακα προτεινόμενου κτιριολογικού σημειώθηκε 50τ.μ. κατ' εκτίμηση) σε επιλεγμένα σημεία της διαδρομής,
- ειδικό ηλεκτροφωτισμό,
- σήμανση και ανάδειξη σημαντικών θέσεων και στοιχείων,
- παρουσίαση επιλεγμένων ειδών της σπηλαιόβιας πανίδας σε τερράρια,
- εγκατάσταση κλειστού κυκλώματος λήψης εικόνας στο σκοτάδι με υπέρυθρη ακτινοβολία σε επιλεγμένα σημεία του σπηλαιίου, κ.α.

Οι επιπτώσεις από την παρουσία των επισκεπτών στο σπήλαιο θα ελέγχονται διαρκώς από ψηφιακό σύστημα μέτρησης περιβαλλοντικών παραμέτρων. Το νότιο τμήμα του σπηλαιίου θα παραμείνει στη φυσική του κατάσταση και υπό προστασία, ενώ θα είναι επισκέψιμο μόνο από εξειδικευμένους επιστήμονες, υπαλλήλους και ολιγομελείς ομάδες επισκεπτών(σπηλαιολόγους) με ειδική άδεια. Θα είναι προσιτό μόνο από βιντεοπροβολές και "on line" τηλεματική στο υπόσκαφο κτίριο (μέσω κλειστού συστήματος λήψης και αναπαραγωγής εικόνας με τη χρήση υπέρυθρης ακτινοβολίας(στο απόλυτο σκοτάδι) και δυνατότητα τηλεχειρισμού από ειδικά διαμορφωμένα δωμάτια.

Η υποδομή που θα αναπτυχθεί εκτός σπηλαιίου θα περιλαμβάνει:

A. έργα για τη βελτίωση της προσέγγισης στο σπήλαιο, για την αναψυχή και ξεκούραση των επισκεπτών, για την ενημέρωση, για την περιβαλλοντική εκπαίδευση, για την ασφάλεια του χώρου και των επισκεπτών και για την παρακολούθηση της διαχείρισης, πιο συγκεκριμένα:

- χώρος στάθμευσης αυτοκινήτων και λεωφορείων σε σημείο που να μην απειλείται η ευστάθεια της οροφής του Σπηλαιίου,
- χώρος κοινού(εκδοτήριο εισιτηρίων, αναψυκτήριο) εμβαδού 90 τ.μ. (κλειστών χώρων) και 50 τ.μ. ανάπτυξη του αναψυκτηρίου στον υπαίθριο χώρο κατά τους θερινούς μήνες,
- εργαστήρια περιβαλλοντικής εκπαίδευσης εμβαδού 70 τ.μ.,

- χώροι διοίκησης και χώροι υγιεινής εμβαδού 132 τ.μ.,
- διαμόρφωση μονοπατιού από το εκδοτήριο εισιτηρίων με χώρους στάσης και ανάπαυσης, προσαρμοσμένο στη φυσική κλίση του εδάφους, έως την είσοδο του υπόσκαφου κτιρίου.

Το μήκος της διαδρομής θα καθοριστεί κατά τη διάρκεια της μελέτης - στον πίνακα του κτιριολογικού προγράμματος έχει σημειωθεί κατ'έκτιμηση.

Σημειώνεται ότι κατά τη διάρκεια της μελέτης(γεωτεχνική) και πριν από τη χωροθέτηση των κτηρίων, θα προηγηθούν διασκοπήσεις, για να διασφαλιστεί ότι στα εν λόγω σημεία δεν υπάρχουν προεκτάσεις του σπηλαίου.

B. προετοιμασία των επισκεπτών για την είσοδο στο σπήλαιο, αρχικά με την πρόσβαση στο υπόσκαφο κτίριο και μετέπειτα στο ίδιο το σπήλαιο, μέσω διαδρόμου σύνδεσης του υπόσκαφου κτιρίου με την τεχνητή είσοδο του σπηλαίου. Το υπόσκαφο κτίριο εμβαδού περίπου 170 τ.μ., θα περιλαμβάνει, χώρο για την τηλεματική περιήγηση των επισκεπτών στο σπήλαιο σε συνδυασμό με αίθουσα προβολών, εκθεσιακό χώρο απολιθωμάτων, χώρους υγιεινής, ανελκυστήρα πρόσβασης ΑμεΑ-ο οποίος θα καταλήγει εξωτερικά, σε κατάλληλο σημείο του περιβάλλοντα χώρου, Η/Μ εγκαταστάσεις, χώρους προσωπικού και θα συνδέεται με μικρή σήραγγα με την είσοδο του σπηλαίου, μιας και θα λειτουργούν ως αναπόσπαστη ενότητα με το διευθετημένο τμήμα του σπηλαίου.

Σχετικά με την προσβασιμότητα ΑμεΑ, προτείνεται να υπάρχει ειδικός χώρος στάθμευσης ΑμεΑ, ένας (1) ανελκυστήρας ΑμεΑ στον εξωτερικό περιβάλλοντα χώρο που να καταλήγει στο υπόσκαφο κτίριο(λόγω των κλίσεων στον περιβάλλοντα χώρο, θα απαιτηθεί κατακόρυφη διέλευση για την πρόσβαση στο υπόσκαφο κτίριο), διάδρομο επισκεπτών εντός του Σπηλαίου, με κατάλληλο πλάτος και κλίσεις, ώστε να επιτευχθεί η προσβασιμότητα.

Συμπερασματικά οι κτιριακές εγκαταστάσεις θα έχουν συνολικό εμβαδό περίπου 580 τ.μ. και υλικά κατασκευής συμβατά με το τοπίο (π.χ. ασβεστόλιθος), προσαρμοσμένα στις κλίσεις του εδάφους και όπου είναι εφικτό, με χαμηλό ύψος.

Επίσης προτείνεται η διαμόρφωση μονοπατιού φυσιολατρικής περιήγησης πλάτους 0,80-1,00 μ. κατά μήκος του ποταμού Πλατανιτη, μέχρι και τη γέφυρα Πλατανιτη, συνολικού μήκους περίπου 2km.

Η πρόταση ανάδειξης και αξιοποίησης του Σπηλαίου, σε συνδυασμό με τα υπόλοιπα έργα που έχουν ολοκληρωθεί(Εργασίες ανάδειξης-διαμόρφωσης αρχαίου θεάτρου Μαρώνειας) καθώς και η κατασκευή οδικού δικτύου(έχει υπογραφεί η σύμβαση), το οποίο θα συνδέσει τους πολιτιστικούς πόλους της Μαρώνειας και της Μάκρης μεταξύ τους, άλλα και με το κύριο δίκτυο μεταφοράς τουριστών, όπως προβλέπεται στη μελέτη «ΟΛΟΚΛΗΡΩΜΕΝΗΣ ΧΩΡΙΚΗΣ ΕΠΕΝΔΥΣΗΣ ΤΗΣ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΗΣ ΔΙΑΔΡΟΜΗΣ ΤΗΣ ΕΓΝΑΤΙΑΣ ΟΔΟΥ», θα ενισχύσει το στόχο της Περιφέρειας στη δημιουργία ενός ολοκληρωμένου πλέγματος τουριστικών προορισμών με πλέγμα παρεμβάσεων σε σημαντικούς πόρους πολιτιστικής κληρονομιάς.

Για τη δημοπράτηση και την εκπόνηση των μελετών θα χρησιμοποιηθούν στοιχεία (σχέδια, τεχνικές περιγραφές, μελέτες κ.λ.π.) της εργασίας που συνέταξε η Επιτροπή Ερευνών του Αριστοτέλειου Πανεπιστημίου Θεσσαλονίκης, σύμφωνα με την από 12-09-2002 Προγραμματική Σύμβαση που υπέγραψε με την Περιφέρεια ΑΜΘ και το Δήμο Μαρώνας και η οποία εγκρίθηκε από την κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης της Προγραμματικής Σύμβασης με το από 28-05-04 έγγραφό της. Επιπλέον ο Φάκελος Δημόσιας Σύμβασης της υπό δημοπράτηση μελέτης, έχει αναμορφωθεί, σύμφωνα με το αριθ. 1509/17-12-2004 έγγραφο της Εφορείας Παλαιοανθρωπολογίας – Σπηλαιολογίας Βόρειας Ελλάδας και την απόφαση ΥΠΠΟ/ΓΔΑΠΚ/ΑΡΧ/Α1/Φ19/36735/1811/10-5-05 της Δ/σης Προϊστορικών και Κλασικών Αρχαιοτήτων του Υπουργείου Πολιτισμού. Όμως πρέπει να επισημανθεί ότι δεδομένου ότι έχουν παρέλθει σχεδόν 20 χρόνια από την εγκριτική απόφαση, είναι ευνόητο ότι κατά τη διάρκεια της μελέτης μπορεί να χρειαστούν τροποποιήσεις ή ενσωμάτωση τυχόν προτάσεων των μελετητών, με στόχο πάντα τη βέλτιστη αξιοποίηση του Σπηλαιού.

Κομοτηνή 01 - 07 -2021
Η Συντάξασα

Ιφιγένεια Θάνου
Αρχιτέκτων Μηχανικός

Ψηφιακά υπογεγραμμένο από IFIGENEIA
THANOU
Ημερομηνία: 2021.07.01 11:53:02 EEST
Αιτία: ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

Κομοτηνή 01 - 07 -2021
Η Αναπληρώτρια Προϊσταμένη
Τμήματος Δομών Περιβάλλοντος

Σοφία Πιπατζή
Πολιτικός Μηχανικός

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Κομοτηνή 01 -07 -2021
Ο Προϊστάμενος
Δ/σης Τεχνικών Έργων
ΠΕ Ροδόπης

Κων/νος Δερνεκτής
Αγρ. Τοπογράφος Μηχανικός

ΚΤΙΡΙΟΛΟΓΙΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΚΤΙΡΙΑΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΓΙΑ ΤΟ ΣΠΗΛΑΙΟ ΜΑΡΩΝΕΙΑΣ

α/α	Όνομασία χώρων	τ.μ./ άτομ ο	τ.μ./χώρο				Συνολικό εμβαδόν (τ.μ.)	Παρατηρ ήσεις
			ΚΤΙΡΙΟ ΥΠΟΔΟΧΗΣ	ΥΠΟΣΚΑΦΟ ΚΤΙΡΙΟ	ΔΙΑΔΡΟΜΗ ΕΝΤΟΣ ΤΟΥ ΣΠΗΛΑΙΟΥ	ΠΕΡΙΒΑΛ ΛΩΝ ΧΩΡΟΣ		
1.	ΧΩΡΟΙ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ							
1.1	Γραφείο διεύθυνσης		15			15		
1.2	Γραμματεία		10			10		
1.3	Γραφείο προσωπικού		15	12		27		
1.4	Λογιστήριο		10			10		
2.	ΧΩΡΟΙ ΚΟΙΝΟΥ							
2.1	Χώρος υποδοχής		40			40		
2.2	Εκδοτήριο εισιτηρίων		5			5		
2.3	Πωλητήριο αναμνηστικών		15			15		
2.4	Αναψυκτήριο		30			50	80	
3.	ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ							
3.1	Χώρος για την τηλεματική περιήγηση των επισκεπτών στο σπήλαιο – χώρος προβολών			50		50		
3.2	Εκθεσιακός χώρος απολιθωμάτων			50		50		
3.3	Εργαστήρια περιβαλλοντικής εκπαίδευσης		70			70		
3.4	Διάδρομος σύνδεσης υπόσκαφου κτιρίου με την τεχνητή είσοδο Σπηλαίου			50μ. κατ' εκτίμηση - Θα καθορισθεί κατά τη μελέτη		50μ. κατ' εκτίμηση - Θα καθορισθεί κατά τη μελέτη	Θα καθορισθεί κατά τη μελέτη	
3.6	Διάδρομος επισκεπτών πλάτους 1,20εκ. και μήκους 235μ. από την είσοδο έως και τον Θάλαμο του				1,2*235=282	282		

	Βωμού							
3.7	Διάδρομος επισκεπτών πλάτους 1,20εκ. και μήκους 120μ. από τον Θάλαμο του Βωμού έως την είσοδο(διαφορετική διαδρομή επιστροφής)				1,20*120=144		144	
3.8	Εξέδρα σύντομης στάσης				50τ.μ. κατ' εκτίμηση - Θα καθοριστεί κατά τη μελέτη		50τ.μ. κατ' εκτίμηση - Θα καθοριστεί κατά τη μελέτη	Θα καθοριστεί κατά τη μελέτη
4.	ΒΟΗΘΗΤΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ							
4.1	Γενική αποθήκη		10	10			20	
4.2	Κουζίνα		6				6	
4.3	W.C. κοινού		30	10			40	
4.4	W.C. προσωπικού		15	10			25	
4.5	W.C. ΑΜΕΑ		6	6			12	
4.6	Ανελκυστήρας ΑμεΑ(τεμάχιο 1)		5	5			10	
4.7	Ηλεκτρομηχανολογικές εγκαταστάσεις		10	20			30	
5.	ΕΞΩΤΕΡΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ							
5.1	Χώρος στάθμευσης αυτοκινήτων και λεωφορείων					500	500	
5.2	Διαμόρφωση μονοπατιού από το κτίριο υποδοχής έως την είσοδο του υπόσκαφου κτιρίου, με χώρους στάσης και ανάπαυσης					500 κατ' εκτίμηση	500 κατ' εκτίμηση	Θα καθοριστεί κατά τη μελέτη
5.3	Διαμόρφωση μονοπατιού φυσιολατρικής περιήγησης πλάτους 0,80-1,00 μ. κατά μήκος του ποταμού Πλατανιτη, μέχρι και τη γέφυρα Πλατανιτη, μήκους 2 km					2000	2000	

Συνολικό εμβαδό:	292	173	476	3050	
------------------	-----	-----	-----	------	--

ΚΤΙΡΙΟΛΟΓΙΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΚΤΙΡΙΑΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΓΙΑ ΤΟ ΣΠΗΛΑΙΟ ΜΑΡΩΝΕΙΑΣ

α/α	Κατηγορίες Χώρων	Συνολικό εμβαδόν (τ.μ.)	Παρατηρήσεις
1	Χώροι Διοίκησης	62	
2	Χώροι κοινού	90	
3	Πολιτιστικοί χώροι	170	Η διαδρομή εντός του σπηλαίου - εξέδρες, ο διάδρομος σύνδεσης υποσκαφου κτιρίου – Σπηλαίου, δεν προσμετρήθηκαν
4	Βοηθητικοί χώροι	143	
	Σύνολο ωφέλιμων χώρων	465	
	25% για τοίχους και διαδρόμους κυκλοφορίας	116	
	Συνολικό Μικτό Εμβαδόν	581	

Κομοτηνή 01 - 07 -2021
Η Συντάξασα

Ιφιγένεια Θάνου
Αρχιτέκτων Μηχανικός

Ψηφιακά υπογεγραμμένο από
ΙΦΙΓΕΝΕΙΑ ΘΑΝΟΥ
Ημερομηνία: 2021.07.01 11:53:53
EEST
Αιτία: ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

Κομοτηνή 01 - 07 -2021
Η Αναπληρώτρια Προϊσταμένη
Τμήματος Δομών Περιβάλλοντος

Σοφία Πιπατζη
Πολιτικός Μηχανικός

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Κομοτηνή 01 -07 -2021
Ο Προϊστάμενος Δ/νσης Τεχνικών Έργων
ΠΕ Ροδόπης

Κων/νος Δερνεκτοής
Αγρ. Τοπογράφος Μηχανικός

1-11-9091

Ημ/νία Αποστολής: 27/10/2021

ΥΠΠΟΑ 27/10/2021

Α. Π.: Εισερχ. 518359



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΑΝΑΣΤΗΛΩΣΗΣ ΜΟΥΣΕΙΩΝ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΜΕΛΕΤΩΝ ΚΑΙ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΜΟΥΣΕΙΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΩΝ Κ



Φ. Έργου : 323.010
 Ταχ.Δ/νση : Πλ. Καρύτση 12
 Ταχ.Κώδ. : 10561
 Πληροφ. : Π. Κομποχόλης
 Ε. Τσιλίκα, Γ. Κυπριωτάκης
 Τηλέφωνο : 210 3313460
 FAX : 210 3233989
 e-mail : dmeempk@culture.gr

Προς: Εφορεία Παλαιοανθρωπολογίας
 Σπηλαιολογίας
 Γραφείο Βορείου Ελλάδος
 Αρδηττού 34B
 11636 Αθήνα

- Κοιν:**
1. Δ/νση Αναστήλωσης Αρχαίων Μνημείων
 Πλ. Καρύτση 12, 10561 Αθήνα
 2. Διεύθυνση Προϊστορικών και Κλασικών Αρχαιοτήτων
 Μπουμπουλίνας 20-22, 106 82 Αθήνα
 3. Διεύθυνση Βυζαντινών και Μεταβυζαντινών Αρχαιοτήτων
 3ης Σεπτεμβρίου 42 & Πολυτεχνείου, 104 33 Αθήνα
 4. Περιφέρεια Αν. Μακεδονίας-Θράκης
 Γενική Δ/νση Αναπτυξιακού Προγραμματισμού Περιβάλλοντος & Υποδομών Δ/νση Τεχνικών Έργων
 Π.Ε. Ροδόπης Φιλίππου 82 69132
 ΚΟΜΟΤΗΝΗ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΝΑΤ. ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ - ΘΡΑΚΗΣ	
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΡΟΔΟΠΗΣ	
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ	
ΑΡΙΘ. ΠΡΩΤ.	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ

Θέμα: Κτιριολογικό πρόγραμμα ανάδειξης σπηλαίου «Πολυφήμου» Μαρώνειας Ν. Ροδόπης

Σχετ.: Το με αρ. πρωτ. ΥΠΠΟΑ/439585/30-09-2021 έγγραφο της Εφορείας Παλαιοανθρωπολογίας Σπηλαιολογίας.

Σε συνέχεια του ως άνω σχετικού, η Διεύθυνση Μελετών και Εκτέλεσης Έργων Μουσείων και Πολιτιστικών Κτιρίων εκφράζει τη σύμφωνη γνώμη σχετικά με το Κτιριολογικό Πρόγραμμα ανάδειξης του σπηλαίου «Πολύφημου» στη Μαρώνεια του Νομού Ροδόπης σε ότι αφορά τις αρμοδιότητες της (κτιριακές εγκαταστάσεις) με την επισήμανση ότι: α) θα πρέπει να αυξηθεί ο χώρος που προβλέπεται για τις Η/Μ εγκαταστάσεις του κτηρίου Υποδοχής στα 30 τμ ανάλογα και με το είδος των εγκαταστάσεων που θα μελετηθούν, β) ο πληθυσμός, ανάλογα με τη χρήση

του κάθε χώρου, θα πρέπει να υπολογιστεί βάσει του Κτιριοοικοδομικού Κανονισμού (π.χ. για τη χρήση γραφείων, ένα άτομο ανά 9τμ μεικτού εμβαδού και για χώρους εκθέσεων ένα άτομο ανά 1,40τμ καθαρού εμβαδού δαπέδου).

Εσωτερική Διανομή:

1. Δ.Μ.Ε.Ε.Μ.Π.Κ. (Α2)
2. Τμ. Αρχιτεκτονικών Μελετών
3. Τμ. Στατικών Μελετών
4. Τμ. Η/Μ Μελετών
5. Π. Κομποχόλης
6. Ε. Τσιλίκα

Ο Προϊστάμενος της Δ.Μ.Ε.Ε.Μ.Π.Κ.

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΦΡΙΣΗΡΑΣ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ
ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ-ΘΡΑΚΗΣ
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΗΣ &
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ
Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ &
ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΑΝΑΤ. ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ-ΘΡΑΚΗΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΟΥ &
ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ

Ταχ. Δ/νση: 3^ο χιλ. Ε.Ο. Κομοτηνής-Αλεξ/πολης
Τ.Κ. 691 33 Κομοτηνή
Τηλ & Fax: 2531032140
Τηλέφωνο: 2531027966
E-mail: anpara@damt.gov.gr
Πληροφορίες: Αν. Προϊστάμενος

ΔΤΕ-ΤΔΠ κ. Θανού

21-2-2020

Κομοτηνή, 07 Φεβρουαρίου 2020

Αριθ. Πρωτ.: 405

Σχετ: 375

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΝΑΤ. ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ-ΘΡΑΚΗΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΡΟΔΟΠΗΣ
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΠΡΟΣ:

✓ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ Α.Μ.Θ. 616 21/2/2020
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΡΟΔΟΠΗΣ
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΦΙΛΙΠΠΟΥ 82
Τ.Κ. 691 32 ΚΟΜΟΤΗΝΗ



ΘΕΜΑ: Κατάταξη στις κατηγορίες των έργων και δραστηριοτήτων του Ν. 4014/2011 στα πλαίσια της τήρησης της διαδικασίας Έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων, που αφορά το έργο της ανάδειξης, της προστασίας και της βιώσιμης αξιοποίησης του Σπηλαίου «Πολυφήμου» Μαρώνειας στο Ν. Ροδόπης.

ΣΧΕΤ.:

1. Ο Ν. 4014/2011 (ΦΕΚ 209/Α) «Περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων, ρύθμιση αυθαιρέτων σε συνάρτηση με δημιουργία περιβαλλοντικού ισοζυγίου και άλλες διατάξεις αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος».
2. Η Υ.Α. με αριθμ. ΔΙΠΑ/οικ.37674/2016 (ΦΕΚ 2471/Β'/10.08.2016) «Τροποποίηση και κωδικοποίηση της υπουργικής απόφασης 1958/2012 - Κατάταξη δημοσίων και ιδιωτικών έργων και δραστηριοτήτων σε κατηγορίες και υποκατηγορίες σύμφωνα με το άρθρο 1 παράγραφος 4 του Ν. 4014/21.9.2011 (ΦΕΚ 209/Α/2011) όπως αυτή έχει τροποποιηθεί και ισχύει».
3. Η Κ.Υ.Α. οικ. 167563/ΕΥΠΕ/15-04-2013 (ΦΕΚ 964 Β/19-04-2013) «Εξειδίκευση των διαδικασιών και των ειδικότερων κριτηρίων περιβαλλοντικής αδειοδότησης των έργων και δραστηριοτήτων των άρθρων 3, 4, 5, 6 και 7 του ν. 4014/2011, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 2 παράγραφος 13 αυτού, των ειδικών εντύπων των ανωτέρω διαδικασιών, καθώς και κάθε άλλου σχετικού με τις διαδικασίες αυτές θέματος».
4. Η Υ.Α. οικ. 170225/20-01-2014 (ΦΕΚ 135/Β/27-01-2014) «Εξειδίκευση των περιεχομένων των φακέλων περιβαλλοντικής αδειοδότησης έργων και δραστηριοτήτων της Κατηγορίας Α' της απόφασης του Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής με αρ. 1958/2012 (Β' 21) όπως ισχύει, σύμφωνα με το άρθρο 11 του ν. 4014/2011 (Α' 209), καθώς και κάθε άλλης σχετικής λεπτομέρειας».
5. Ο Ν. 3937/2011 (ΦΕΚ 60 Α/31-03-2011) «Διατήρηση της βιοποικιλότητας και άλλες διατάξεις» και ειδικότερα ο εθνικός κατάλογος των περιοχών που έχουν ενταχθεί στο κοινοτικό δίκτυο Natura 2000, όπου περιλαμβάνεται και η Ειδική Ζώνη Διατήρησης «ΜΑΡΩΝΕΙΑ - ΣΠΗΛΑΙΟ» με κωδικό GR1130008.

6. Η με αρ. πρωτ. ΥΠΠΟ/ΓΔΑΠΚ/ΑΡΧ/Α1/φ19/36735/1811/10-05-2005 απόφαση του Υφυπουργού Πολιτισμού για την έγκριση προμελέτης ανάδειξης, προστασίας και βιώσιμης αξιοποίησης του Σπηλαίου «Πολυφήμου» Μαρώνας στο Ν. Ροδόπης.
7. Η με αρ. πρωτ. ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΠΚ/ΔΙΠΚΑ/ΤΠΚΑΧΜΑΕ/30802/21087/533/255/22-01-2019 (ΦΕΚ 24 Δ' /13-02-2019) Υπουργική Απόφαση «Έγκριση οριοθέτησης του αρχαιολογικού χώρου του σπηλαίου "Πολυφήμου" Μαρώνας ...».
8. Η με αρ. πρωτ. 2333/09-08-2019 (α.π. ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ.ΣΧ. 2970/14-08-2019) αίτηση της Δ/σης Τεχνικών Έργων Περιφερειακής Ενότητας Ροδόπης.
9. Το με αρ. πρωτ. 2970/20-09-2019 έγγραφο της Υπηρεσίας μας προς την Δ/ση Περιβαλλοντικής Αδειοδότησης (ΔΙ.Π.Α.) του ΥΠΕΝ για την παροχή κατευθύνσεων - διευκρινίσεων αναφορικά με την αναγκαιότητα ή μη τήρησης της διαδικασίας Έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων για το έργο της ανάδειξης, της προστασίας και της βιώσιμης αξιοποίησης του Σπηλαίου «Πολυφήμου» Μαρώνας στο Ν. Ροδόπης.
10. Το με αρ. πρωτ. ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/86170/5542/24-01-2020 (α.π. ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ.ΣΧ. 375/05-02-2020) απαντητικό έγγραφο της Δ/σης Περιβαλλοντικής Αδειοδότησης (ΔΙ.Π.Α.) του ΥΠΕΝ.
11. Η με αρ. πρωτ. 433/06-02-2020 (α.π. ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ.ΣΧ. 405/07-02-2020) αίτηση της Δ/σης Τεχνικών Έργων Περιφερειακής Ενότητας Ροδόπης με την οποία κοινοποιήθηκε στην Υπηρεσία μας το με αρ. πρωτ. ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΠΚ/ΕΠΣ/ΓΒΕ/226568/160100/2598/1257/11-10-2019 έγγραφο της Εφορείας Παλαιοανθρωπολογίας Σπηλαιολογίας (Γραφείο Βορείου Ελλάδος) που αφορά το έργο του θέματος.

Σε συνέχεια του 8^{ου} ανωτέρω σχετικού εγγράφου σας αναφορικά με την περιβαλλοντική αδειοδότηση του έργου της ανάδειξης, της προστασίας και της βιώσιμης αξιοποίησης του Σπηλαίου «Πολυφήμου» Μαρώνας στο Ν. Ροδόπης, η Υπηρεσία μας απέστειλε προς την Δ/ση Περιβαλλοντικής Αδειοδότησης (ΔΙ.Π.Α.) του ΥΠΕΝ το 9^ο ανωτέρω σχετικό έγγραφο.

Απαντώντας η Δ/ση Περιβαλλοντικής Αδειοδότησης (ΔΙ.Π.Α.) του ΥΠΕΝ μας απέστειλε το 10^ο ανωτέρω σχετικό έγγραφο, το οποίο και σας κοινοποιούμε. Στο τελευταίο αυτό έγγραφο αναφέρεται ότι το έργο του θέματος κατηγοριοποιείται ως εξής:

Υπάγεται στην 6^η ομάδα (Τουριστικές εγκαταστάσεις και έργα αστικής ανάπτυξης κτιριακού τομέα, αθλητισμού και αναψυχής) της 2^{ης} ανωτέρω σχετικής Υ.Α. [Υ.Α. αριθμ. ΔΙΠΑ/οικ.37674/2016 (ΦΕΚ 2471/Β' /10.08.2016)] με

α/α 20 [Κέντρα πολιτισμού (πολιτιστικά κέντρα, μουσεία, κ.α)], ανάλογα με την έκταση δόμησης/κατάληψης.

Επομένως με βάση τα ανωτέρω και λαμβανομένων υπόψη των στοιχείων που περιλαμβάνονται στην Τεχνική Περιγραφή του έργου του θέματος (που είναι συνημμένη στην 8^η ανωτέρω σχετική αίτηση σας), διαμορφώνεται η άποψη ότι η τήρηση της διαδικασίας περιβαλλοντικής αδειοδότησης του εν λόγω έργου είναι υποχρεωτική. Συγκεκριμένα απαιτείται η σύνταξη και υποβολή στην Υπηρεσία μας πλήρους φακέλου Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΜΠΕ) σύμφωνα με τις γενικές προδιαγραφές που θέτει η Υ.Α. οικ. 170225/20-01-2014 (ΦΕΚ 135/Β/27-01-2014) - (4ο σχετικό), για να τηρηθεί η διαδικασία της περιβαλλοντικής αδειοδότησης που ο Ν. 4014/2011 ορίζει.



καθώς το έργο του θέματος κατατάσσεται στην πρώτη (Α) κατηγορία, υποκατηγορία 2 (Α2) των έργων και δραστηριοτήτων του Ν. 4014/2011.

Τα κριτήρια για την ανωτέρω κατάταξη στην κατηγορία Α2 είναι η έκταση (ο χώρος) που το σπήλαιο «Πολυφήμου» Μαρώνειας καταλαμβάνει καθώς και η έκταση που καταλαμβάνουν τα λοιπά συνοδά έργα της ανάδειξης, της προστασίας και της βιώσιμης αξιοποίησης του σπηλαίου. Ειδικότερα το σπήλαιο «Πολυφήμου» Μαρώνειας καταλαμβάνει έκταση περίπου 12.000 τ.μ. (έχει στο σύνολο του μήκος περίπου 400 μ. και μέσο πλάτος 30 μ.) και η έκταση αυτή των περίπου 12.000 τ.μ. λαμβάνεται υπόψη στο σύνολο της καθώς είναι ενδεχόμενο (δυναμικά) να επηρεαστεί από την υλοποίηση των σχεδιαζόμενων έργων ανάδειξης και αξιοποίησης του σπηλαίου. Επιπλέον προβλέπεται και η κατασκευή των συνοδών έργων όπως στάθμευσης, υποδοχής, εκδοτήρια, εκθεσιακός χώρος απολιθωμάτων, χώροι διοίκησης, αναψυκτήριο καθώς και υπόσκαφο κτίριο εμβαδού περίπου 250 τ.μ. διαφόρων χρήσεων, ενώ η συνολική έκταση των κτιριακών εγκαταστάσεων δεν θα ξεπερνά τα 500 τ.μ..

Επισημαίνουμε την αναγκαιότητα, λόγω της ένταξης του χώρου του σπηλαίου στο δίκτυο των προστατευόμενων περιοχών Natura 2000 (ΕΖΔ, ΜΑΡΩΝΕΙΑ - ΣΠΗΛΑΙΟ, GR1130008), η Ειδική Οικολογική Αξιολόγηση (ΕΟΑ) που πρέπει να εκπονηθεί και να αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΜΠΕ), να ακολουθεί και αυτή τις προδιαγραφές/κατευθύνσεις που θέτει η Υ.Α. οικ. 170225/20-01-2014 (ΦΕΚ 135/Β/27-01-2014). Στο θέμα αυτό (δηλαδή για τη σύνταξη της Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων και της Ειδικής Οικολογικής Αξιολόγησης που πρέπει να εμπεριέχεται σε αυτή) θα πρέπει να ληφθούν υπόψη τόσο η 6^η ανωτέρω σχετική απόφαση του Υφυπουργού Πολιτισμού, με αναφορά επί των περιεχομένων της ΜΠΕ, δηλαδή με τα επιμέρους θέματα στα οποία θα πρέπει να δοθεί έμφαση, όσο και τα όσα αναφέρονται στο με αρ. πρωτ. ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΠΚ/ΕΠΣ/ΓΒΕ/226568/160100/2598/1257/11-10-2019 έγγραφο της Εφορείας Παλαιοανθρωπολογίας Σπηλαιολογίας (Γραφείο Βορείου Ελλάδος), το συνημμένο στην 11η ανωτέρω σχετική αίτηση.

Για οποιαδήποτε περαιτέρω πληροφορία επί των ανωτέρω παρακαλούμε όπως επικοινωνήσετε με την Υπηρεσία μας.



ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

ΚΑΡΤΑΛΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
ΔΕ ΤΕΧΝΙΚΟΣ

Με εντολή Συντονιστή
Ο Αν. Προϊστάμενος
Δ/σης Περιβάλλοντος και
Χωρικού Σχεδιασμού Α.Μ.-Θ.

Αναστάσιος Παπαγιαννάκης
Πολιτικός Μηχανικός

ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ ΔΙΑΝΟΜΗ

1. Φακ. 9/Ροδόπης
2. Αν. Προϊστάμενος



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ
Διεύθυνση Περιβαλλοντικής Αδειοδότησης

Τμήμα Γ'

Ταχ. Δ/ση

: Λ. Αλεξάνδρας 11

Τ.Κ.

: 114 73

Πληροφορίες

: Α. Πουρνάρας

Τηλέφωνο

: 210 - 641 7959

FAX.

: 210 - 641 7932

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ - ΘΡΑΚΗΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ
ΕΡΓΩΝ ΑΝΕΠΙΧΕΙΡΗΤΩΝ, ΠΕΡΙΣΤΑΣΙΩΝ ΚΑΙ
ΠΡΟΔΟΜΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗΣ
ΚΑΙ ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
02425 Ροδόπη
ΔΑΧΕ 471
301/20
Α. Π.: ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/86170/5542
Ημ/νία: 24/01/2020
ΑΠΟΚ/ΜΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ
ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ - ΘΡΑΚΗΣ
ΓΕΝ. Δ/ΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΗΣ &
ΠΕΡΙΒ/ΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ
Δ/ση Περιβ/ντος & Χωρικού
Σχεδιασμού
Τμή. Περιβάλλοντος & Χωρικού
Σχεδιασμού
tpxs@amt@damt.gov.gr
5-2-2020
375
ΠΑΡΑΓ.

Θέμα : Απόψεις για την περιβαλλοντική αδειοδότηση του έργου: «Ανάδειξη – προστασία και βιώσιμη αξιοποίηση του σπηλαίου “Πολυφημου” Μαρώνειας Νομού Ροδόπης»

- Σχετ. :**
1. Ο Ν. 4014/2011 (Α'229) «Περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων, ρύθμιση αυθαιρέτων σε συνάρτηση με δημιουργία περιβαλλοντικού ισοζυγίου και άλλες διατάξεις αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος» (όπως ισχύει)
 2. Η Υ.Α. ΔΙΠΑ/οικ. 37674/2016 (Β'2471) «Τροποποίηση και κωδικοποίηση της υπουργικής απόφασης 1958/2012 - Κατάταξη δημοσίων και ιδιωτικών έργων και δραστηριοτήτων σε κατηγορίες και υποκατηγορίες σύμφωνα με το άρθρο 1 παράγραφος 4 του Ν. 4014/21.9.2011 (ΦΕΚ 209/Α/2011) όπως ισχύει».
 3. Η με α.π. ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΠΚ/ΔΙΠΚΑ/ΤΠΚΧΜΑ/30802/21087/533/255/2019 (Δ'24) «Έγκριση οριοθέτησης του αρχαιολογικού χώρου του σπηλαίου “Πολυφημου” Μαρώνειας...»
 4. Η με απ. ΥΠΠΟ/ΓΔΑΠΚ/ΑΡΧ/Α1/Φ19/3673/1811/10.5.2005 Απόφαση του Υπουργού Πολιτισμού «Έγκριση προμελέτης ανάδειξης – προστασίας και βιώσιμης αξιοποίησης του σπηλαίου “Πολυφημου” Μαρώνειας Νομού Ροδόπης»
 5. Το με α.π. 2970/20.9.2019 (α.π. ΔΙΠΑ/86170/552/26.9.2019) έγγραφο σας, αναφορικά με το θέμα

Σε απάντηση του 5ου σχετικού και όσον αφορά στην περιβαλλοντική αδειοδότηση του έργου: «Ανάδειξη – προστασία και βιώσιμη αξιοποίηση του σπηλαίου “Πολυφημου” Μαρώνειας Νομού Ροδόπης» σας γνωρίζουμε (στο πλαίσιο των αρμοδιοτήτων μας) τα εξής:

1. Σύμφωνα με τα διαλαμβανόμενα στη 4η σχετική απόφαση, για το εν θέματι έργο απαιτείται η υποβολή ΜΠΕ (όρος 1).
2. Με κριτήριο το είδος και μέγεθος του εν θέματι έργου (όπως αυτό περιγράφεται στην τεχνική έκθεση που συνοδεύει το 4ο σχετικό), αυτό κατηγοριοποιείται ως εξής:

Ομάδα 6: «Τουριστικές εγκαταστάσεις και έργα αστικής ανάπτυξης, κτιριακού τομέα, αθλητισμού και αναψυχής»

με α.α. 20 (ανάλογα την έκταση δόμησης/κατάληψης) της 2ης σχετικής απόφασης,

Λαμβάνοντας υπόψη τα ανωτέρω καθώς και αναφερόμενα στο 1ο σχετικό νόμο, η τήρηση της διαδικασίας περιβαλλοντικής αδειοδότησης είναι υποχρεωτική.

Η ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΗ της ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ
Κ. ΝΙΚΑ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ
ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ-ΘΡΑΚΗΣ
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΗΣ &
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ

Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ &
ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΑΝΑΤ. ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ-ΘΡΑΚΗΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΟΥ &
ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ

Ταχ. Δ/ση: 3^ο χιλ. Ε.Ο. Κομοτηνής-Αλεξ/πολης
Τ.Κ. 691 33 Κομοτηνή
Τηλ & Fax: 2531032140
Τηλέφωνο: 2531085359/27966
E-mail: kiatipis@damt.gov.gr
Πληροφορίες: Κιατίπης Χρήστος

Δ7Ε - 7ΔΠ κ.θ σου

25-9-2019

Κομοτηνή, 20 Σεπτεμβρίου 2019

Αριθ. Πρωτ.: 2970

ΠΡΟΣ:

Υ.Π.ΕΝ.
Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗΣ ΑΔΕΟΔΟΤΗΣΗΣ
(ΔΙ.Π.Α.)
Λ. ΑΛΕΞΑΝΔΡΑΣ 11, Τ.Κ. 114 73
ΑΘΗΝΑ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΝΑΤ. ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ - ΘΡΑΚΗΣ	
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΡΟΔΟΠΗΣ	
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ	
ΑΡΙΘ. ΠΡΩΤ.	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ
2876	25/9/19

ΘΕΜΑ: Ερώτημα σχετικά με την αναγκαιότητα ή μη της τήρησης της διαδικασίας Έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων για το έργο της ανάδειξης, της προστασίας και της βιώσιμης αξιοποίησης του Σπηλαίου «Πολυφήμου» Μαρώνας στο Ν. Ροδόπης.

ΣΧΕΤ.:

1. Ο Ν. 4014/2011 (ΦΕΚ 209/Α) «Περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων, ρύθμιση αυθαιρέτων σε συνάρτηση με δημιουργία περιβαλλοντικού ισοζυγίου και άλλες διατάξεις αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος».
2. Η Υ.Α. με αριθμ. ΔΙΠΑ/οικ.37674/2016 (ΦΕΚ 2471/Β'/10.08.2016) «Τροποποίηση και κωδικοποίηση της υπουργικής απόφασης 1958/2012 - Κατάταξη δημοσίων και ιδιωτικών έργων και δραστηριοτήτων σε κατηγορίες και υποκατηγορίες σύμφωνα με το άρθρο 1 παράγραφος 4 του Ν. 4014/21.9.2011 (ΦΕΚ 209/Α/2011) όπως αυτή έχει τροποποιηθεί και ισχύει».
3. Ο Ν. 3937/2011 (ΦΕΚ 60 Α/31-03-2011) «Διατήρηση της βιοποικιλότητας και άλλες διατάξεις» και ειδικότερα ο εθνικό κατάλογος των περιοχών που έχουν ενταχθεί στο κοινοτικό δίκτυο Natura 2000, όπου περιλαμβάνεται και η Ειδική Ζώνη Διατήρησης «ΜΑΡΩΝΕΙΑ - ΣΠΗΛΑΙΟ» με κωδικό GR1130008.
4. Η με αρ. πρωτ. ΥΠΠΟ/ΓΔΑΠΚ/ΑΡΧ/Α1/φ19/36735/1811/10-05-2005 απόφαση του Υφυπουργού Πολιτισμού για την έγκριση προμελέτης ανάδειξης, προστασίας και βιώσιμης αξιοποίησης του Σπηλαίου «Πολυφήμου» Μαρώνας στο Ν. Ροδόπης.
5. Η με αρ. πρωτ. 2333/09-08-2019 (α.π. ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ.ΣΧ. 2970/14-08-2019) αίτηση της Δ/σης Τεχνικών Έργων Περιφερειακής Ενότητας Ροδόπης.

Σε συνέχεια της 5^{ης} ανωτέρω σχετικής αίτησης που υποβλήθηκε στην Υπηρεσία μας από την Δ/ση Τεχνικών Έργων Περιφερειακής Ενότητας Ροδόπης, σας διαβιβάζουμε αντίγραφο του εν λόγω αιτήματος και παρακαλούμε για τις απόψεις σας επί του θέματος αυτού, για το εάν δηλαδή υπάρχει η αναγκαιότητα ή μη της τήρησης της

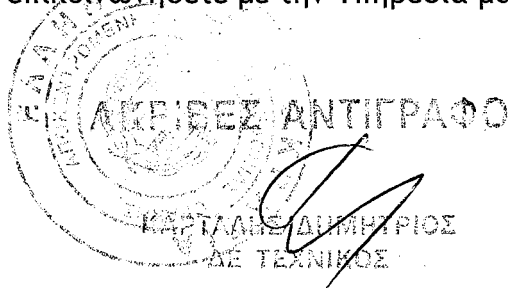
διαδικασίας Έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων για το έργο της ανάδειξης, της προστασίας και της βιώσιμης αξιοποίησης του Σπηλαίου «Πολυφήμου» Μαρώνας στο Ν. Ροδόπης.

Η άποψη της Υπηρεσίας μας επί του θέματος αυτού είναι πως το έργο δεν εμπίπτει στις διατάξεις (δεν κατάτασσεται στις κατηγορίες και υποκατηγορίες) της Υ.Α. με αριθμ. ΔΙΠΑ/οικ.37674/2016 (ΦΕΚ 2471/Β'/10.08.2016), και όπως αυτή έχει τροποποιηθεί και ισχύει σήμερα και επομένως δεν υπάρχει η αναγκαιότητα της τήρησης της διαδικασίας Έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων για το έργο αυτό.

Θα μπορούσε ενδεχομένως για το έργο αυτό να τηρηθούν τα προβλεπόμενα στο άρθρο 1 παράγραφος 6 του Ν. 4014/2011 (ΦΕΚ 209/Α) για την κατάταξη του, είτε ακολουθώντας την κατάταξη του πλησιέστερου συναφούς έργου ή δραστηριότητας, με απόφαση του Γενικού Δ/ντή Περιβάλλοντος του ΥΠΕΝ, είτε, αν δεν είναι δυνατός ο προσδιορισμός συναφούς έργου ή δραστηριότητας, να γίνει κατάταξη με απόφαση του υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας. Αυτό λαμβανομένων υπόψη τόσο της ένταξης του εν λόγω χώρου του Σπηλαίου στο δίκτυο των προστατευόμενων περιοχών Natura 2000 (ΕΖΔ, ΜΑΡΩΝΕΙΑ - ΣΠΗΛΑΙΟ, GR1130008), όσο και της κατεύθυνσης που δίνεται για το θέμα αυτό (δηλαδή τη σύνταξη Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων) στην 4^η ανωτέρω σχετική απόφαση του Υφυπουργού Πολιτισμού, με αναφορά επί των περιεχομένων της, δηλαδή με τα επιμέρους θέματα στα οποία θα πρέπει να δοθεί έμφαση.

Στην περίπτωση βέβαια που κριθεί τελικά ότι δεν απαιτείται η τήρηση της διαδικασίας Έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων για το έργο του θέματος λόγω μη κατάταξης του στις κατηγορίες και υποκατηγορίες των έργων και δραστηριοτήτων της Υ.Α. με αριθμ. ΔΙΠΑ/οικ.37674/2016, τότε θα πρέπει να δοθεί η κατεύθυνση για τη σύνταξη αυτοτελών ειδικών μελετών (εκτός της Περιβαλλοντικής) για τη διερεύνηση των ζητημάτων που μνημονεύονται στον 1^ο όρο της 4^{ης} ανωτέρω σχετικής απόφασης του Υφυπουργού Πολιτισμού.

Για οποιαδήποτε περαιτέρω πληροφορία επί των ανωτέρω παρακαλούμε όπως επικοινωνήσετε με την Υπηρεσία μας.



Με εντολή Συντονιστή
Ο Αν. Προϊστάμενος
Δ/νσης Περιβάλλοντος και
Χωρικού Σχεδιασμού Α.Μ.-Θ.

Αναστάσιος Παπαγιαννάκης
Πολιτικός Μηχανικός

ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ ΔΙΑΝΟΜΗ

1. Φακ. 9/Ροδόπης
2. Κιατίπης Χρήστος

ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ

✓ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΜΘ, ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΡΟΔΟΠΗΣ, Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ, ΦΙΛΙΠΠΟΥ 82, Τ.Κ. 691 32, ΚΟΜΟΤΗΝΗ.