

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**  
**ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ**  
**ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ & ΘΡΑΚΗΣ**

23PROC013102709 2023-07-18

ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΣΩΤΕΡΙΚΗΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ  
ΤΜΗΜΑ ΠΡΟΜΗΘΕΙΩΝΤαχ. Διεύθυνση : Λ. Δημοκρατίας 1  
691 33 ΚΟΜΟΤΗΝΗ  
Πληροφορίες : Σεβαστός Μαυρίδης  
Τηλέφωνο : +30 25313 50131  
Η-Ταχυδρομείο : d.oikonomikou@pamth.gov.gr

Προς: Κάθε ενδιαφερόμενο

**ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ – ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΕΚΔΗΛΩΣΗΣ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ**

Η Περιφέρεια Ανατολικής Μακεδονίας & Θράκης, ενδιαφέρεται για την λήψη υπηρεσιών για την συντήρηση και έλεγχο των κλιματιστικών μονάδων των κτιρίων των υπηρεσιών της έδρας της ΠΑΜΘ και της ΠΕ Ροδόπης.

**Διαδικασία σύναψης σύμβασης**

Η ανάθεση διεξάγεται με την διαδικασία του άρθρου 118 του Ν.4412/16.

**Κριτήριο Ανάθεσης**

Κριτήριο ανάθεσης αποτελεί η πλέον συμφέρουσα οικονομική προσφορά βάσει τιμής ανά ομάδα εργασιών.

**Περιγραφή αντικειμένου - Αιτιολόγηση αναγκαιότητας**

Η ανάθεση αφορά στην παροχή υπηρεσιών για την συντήρηση και καθαρισμό όλων των μονάδων κλιματισμού (ψύξη-θέρμανση) που βρίσκονται τοποθετημένες στα κτίρια αρμοδιότητας της έδρας της καθώς και της Περιφερειακής Ενότητας Ροδόπης.

Η εν λόγω ανάθεση θα καλύψει την περιοδική ανάγκη ελέγχου και συντήρησης των κλιματιστικών μονάδων των κτιρίων των υπηρεσιών της έδρας της ΠΑΜΘ και της ΠΕ Ροδόπης, προκειμένου να διασφαλίζεται η σωστή και αποδοτική λειτουργία τους και να καταγραφούν βλάβες και ελλείψεις. Η εκτιμώμενες ανάγκες σύμφωνα με προγενέστερη καταγραφή, αποτυπώνονται τον παρακάτω πίνακα:

Α/Α	Υπηρεσία	Συστήματα Κλιματισμού		Παρατηρήσεις
		Ομάδα Α' Επιτοιχίες Μονάδες (Split Unit)	Ομάδα Β' Κεντρική Ψύξη (Fan Coil)	
1	Κτίριο Διευθύνσεων Μεταφορών & Επικοινωνιών, Τεχνικών Έργων ΠΕ Ροδόπης & Πολιτικής Προστασίας (νέα πτέρυγα πρ. ΔΕΒ) (Φιλίππου 82 – Κομοτηνή)		55	Τα fan coils είναι συνδεδεμένα σε τρεις (3) ψύκτες, που βρίσκονται στο προαύλιο και στη ταράτσα
2	Κτίριο Διεύθυνσης Ανάπτυξης (παλαιό κτίριο πρ. ΔΕΒ) (Φιλίππου 82 – Κομοτηνή)	13		Στα γραφεία της υπηρεσίας
3	Κτίριο Διευθύνσεων Τεχνικών Έργων ΠΑΜΘ & Περιβάλλοντος & Χωρικού Σχεδιασμού (πρ. ΔΔΕ/ΔΕΚΕ) (Σισμάνογλου 87 – Κομοτηνή)	12		Στα γραφεία της υπηρεσίας
4	Κτίριο ΠΕ Ροδόπης (πρ. Νομαρχία) (Λ.Δημοκρατίας 1 – Κομοτηνή)	71		Στα γραφεία της υπηρεσίας
5	Κτίριο ΠΕ Ροδόπης (πρ. Νομαρχία) Αίθουσα Παυλίδης (Λ.Δημοκρατίας 1 – Κομοτηνή)		4	Ημικεντρικές μονάδες κλιματισμού σε δίκτυο καναλιών στη ταράτσα της αίθουσας

6	Κτίριο ΠΕ Ροδόπης (πρ. Νομαρχία) Διεύθυνση Διαφάνειας & Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης	12		Στα γραφεία της υπηρεσίας & σε server rooms σε διάφορες διευθύνσεις
7	Κτίριο Διευθύνσεων Δημόσιας Υγείας, Κοινωνικής Μέριμνας & Δημ. Υγείας & Κοινωνικής Μέριμνας ΠΕ Ροδόπης (πρ. Υγειονομικό) (Συμεωνίδη & Υψηλάντου – Κομοτηνή)	12		Στα γραφεία της υπηρεσίας
8	Κτίριο ΚΤΕΟ (6ο χλμ Κομοτηνής Ιάσμου – Κομοτηνή)	5		Στα γραφεία της υπηρεσίας
9	Κτηνιατρείο Κομοτηνής (Σισμάνογλου 59 – Κομοτηνή)	4		Στα γραφεία της υπηρεσίας Στην αίθουσα πολλαπλών χρήσεων
10	Κτηνιατρείο Σαπών (Σάπες Ροδόπης)	1		Στα γραφεία της υπηρεσίας
11	Κτηνιατρείο Ιάσμου (Ιασμος Ροδόπης)	1		Στα γραφεία της υπηρεσίας
12	Κτηνιατρείο Ξυλαγανής (Ξυλαγανή Ροδόπης)	2		Στα γραφεία της υπηρεσίας
		<b>133</b>	<b>59</b>	

Τα ανωτέρω αποτελούν εκτίμηση, η οποία έχει βασιστεί σε παλαιότερες συντηρήσεις και καταγραφές, καθώς μπορεί να έχουν προστεθεί μετά από προμήθεια και επιπλέον μονάδες. Το εύρος των τελικών παρεμβάσεων θα διαμορφωθεί κατά την εκτέλεση της σύμβασης, ως εκ τούτου οι ποσότητες των αγαθών και των υπηρεσιών που περιγράφονται δύναται να αυξομειώνεται έως και στο 120% των αρχικών ποσοτήτων.

Με την παρούσα ανάθεση επιπλέον θα επιχειρηθεί να γίνει μια αποτύπωση των εγκατεστημένων μέσων και να καταγραφούν τεκμηριωμένες προτάσεις μελλοντικών παρεμβάσεων.

Οι συμμετέχοντες μπορούν να υποβάλλουν προσφορά είτε για το σύνολο των προς συντήρηση μονάδων είτε και ξεχωριστά για την Α ή για την Β' ομάδα.

Το κριτήριο επιλογής είναι η χαμηλότερη συνολικά προσφορά ανά ομάδα.

Οι εργασίες συντήρησης περιλαμβάνουν τις εξής επί μέρους εργασίες:

- Καθαρισμός φίλτρων εσωτερικής και εξωτερικής μονάδας
- Χημικός καθαρισμός με βακτηριοκτόνο απολυμαντικό
- Φυσικός καθαρισμός με φυσικό διαλυτή
- Έλεγχος ψυκτικού υγρού (φρέον )
- Καθαρισμός εξωτερικής μονάδας (φύσημα ή πλύσιμο εάν απαιτείται)
- Έλεγχος σωλήνων αποχέτευσης

Ο ανάδοχος αναλαμβάνει επίσης να καταρτίσει και να παραδώσει σε ηλεκτρονική μορφή (αρχείο excel) ένα «Μητρώο κλιματιστικών μονάδων ΠΑΜΘ», όπου θα καταγραφούν όλα τα στοιχεία και τεχνικά χαρακτηριστικά των κλιματιστικών μονάδων (κατασκευαστής, μοντέλο, τεχνολογία, έτος κατασκευής, δυναμικότητα, είδος ψυκτικού υγρού κλπ) καθώς και η λειτουργική τους κατάσταση και προτάσεις για επισκευές – αλλαγές.

Ο ανάδοχος μετά το πέρας των εργασιών υποχρεούται να εκδώσει Υπεύθυνη Δήλωση Καλής Εκτέλεσης Εργασιών - Ειδικό Έντυπο Πληροφοριών καθώς και Ηλεκτρονικό - Δελτίο Ελέγχου κατά την Συντήρηση – Έλεγχο των Ψυκτών Νερού (κατά ΕΕ 517/2004 & ΕΕ 1005/2009).

#### Τόπος

Η διαδικασία θα διεξαχθεί από την Δνση Οικονομικού της ΠΑΜΘ και η υπηρεσία θα παρασχεθεί σε συνεργασία με τις Υπηρεσίες της ΠΑΜΘ που στεγάζονται ή είναι υπεύθυνες για τις σχετικές κτιριακές εγκαταστάσεις.

Οι προσφορές δεν είναι δεσμευτικές για την Αναθέτουσα Αρχή, ούτε υποχρεούται αυτή να προχωρήσει άμεσα στην εν λόγω προμήθεια, για οιονδήποτε λόγο

#### Δικαίωμα Συμμετοχής

Δικαίωμα συμμετοχής έχουν οι οικονομικοί φορείς οι οποίοι κατέχουν, για την

- Ομάδα Α':

Άδεια Αρχιτεχνίτη Ψυκτικού με Πιστοποιητικό Κατηγορίας II και Ασφάλεια Αστικής Ευθύνης, σύμφωνα με το ΠΔ 1/2013 και τον ΕΕ 2067/2015.

•Ομάδα Β΄:

Άδεια Εργοδηγού Ψυκτικού με Πιστοποιητικό Κατηγορίας I και Ασφάλεια Αστικής Ευθύνης, σύμφωνα με το Π.Δ. 1/2013 και τον ΕΕ 2067/2015.

Να δραστηριοποιούνται σε συναφή με την ανάθεση τομέα και επιπλέον να πληρούν τις απαιτήσεις του Ν.4412/16 για τις συμβάσεις Δημοσίου.

Με την υποβολή προσφοράς ο κάθε συμμετέχων αποδέχεται ανεπιφύλακτα τους όρους της παρούσης.

## Χρόνος - Διάρκεια

Η διάρκεια της σύμβασης εκτείνεται έως 31/8/2023. Λόγω της ανάγκης καλής λειτουργίας των εγκαταστάσεων ψύξης κατά την θερινή περίοδο την οποία ήδη διανύουμε, η σύμβαση θα πρέπει να εκτελεστεί το συντομότερο δυνατό.

## Χρηματοδότηση – Παραλαβή – Τρόπος Πληρωμής

Η προϋπολογισθείσα δαπάνη ανέρχεται στο ποσό των οκτώ χιλιάδων **ευρώ 8.000,00€** συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ 24%, εμπίπτει στους κωδικούς CPV: 50730000-1 Υπηρεσίες επισκευής και συντήρησης ψυκτικών συγκροτημάτων, ενώ θα βαρύνει τον ΚΑΕ 072.0869.0001 της ΠΑΜΘ για το έτος 2023 σύμφωνα με την απόφαση ανάληψης υποχρέωσης Δ.Ο.οικ 2757/07.07.2023 (ΑΔΑ: 6ΖΘ87ΛΒ-ΜΦΖ, ΑΔΑΜ: 23REQQ13030646).

Η πληρωμή δύναται να γίνεται τμηματικά με την παραλαβή των υπηρεσιών και αγαθών.

Για την καταβολή της πληρωμής θα εκδίδεται από τον ανάδοχο το νόμιμο παραστατικό.

Ο Ανάδοχος επιβαρύνεται με τις κατά περίπτωση νόμιμες κρατήσεις.

## Εκδήλωση ενδιαφέροντος - Προθεσμία

Η εκδήλωση ενδιαφέροντος θα παρέχεται με την υποβολή Οικονομοτεχνικής Προσφοράς **η οποία θα συνοδεύεται με το συνημμένο Έντυπο Οικονομικής Προσφοράς του Παραρτήματος**, μέχρι την **Δευτέρα 24/7/2023 και ώρα 14:30**, στην Δνση Οικονομικού της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης (Λεωφ. Δημοκρατίας 1, Κομοτηνή ΤΚ.69132, 3ος όροφος, [d.oikonomikou@pamth.gov.gr](mailto:d.oikonomikou@pamth.gov.gr)), εντύπως με αλληλογραφία σε σφραγισμένο φάκελο με τα στοιχεία της Πρόσκλησης και του Προσφέροντος ή με ηλεκτρονικό ταχυδρομείο εφόσον είναι δυνατή η πιστοποίηση της εγκυρότητας των συνημμένων αρχείων.

Η οικονομική προσφορά θα συνοδεύεται από

- α) Νομιμοποιητικά έγγραφα του προσφέροντος αναλόγως της Νομικής του μορφής,
- β) Οι απαιτούμενες άδειες και πιστοποιήσεις για τον προσφέροντα, σύμφωνα με την παρούσα
- γ) Φορολογική και ασφαλιστική ενημερότητα,
- δ) Υ.Δ. ότι ο προσφέρων δεν εμπίπτει στους λόγους αποκλεισμού της παρ. 1 του άρθρου 73 του Ν.4412/16 και ότι δεν έχει αποκλειστεί από τις Δημόσιες Συμβάσεις σύμφωνα με το άρθρο 74 του Ν4412/16 και
- ε) βεβαίωση/πιστοποιητικό από αρμόδιο φορέα σύμφωνα με το αρθρ. 80 του Ν4412/16 για την τεκμηρίωση του λόγου αποκλεισμού της παρ 4.β του άρθρ 73 του Ν4412/16 (ενιαίο πιστοποιητικό δικαστικής φερεγγυότητας) και γενικό πιστοποιητικό ΓΕΜΗ.

Σε περίπτωση ελλείψεων στα ανωτέρω συνοδευτικά δικαιολογητικά από τον μειοδότη, θα ζητείται η προσκόμιση τους πριν την απόφαση ανάθεσης της σύμβασης.

Πληροφορίες: τηλ. 25313-50131, η-ταχ.: [d.oikonomikou@pamth.gov.gr](mailto:d.oikonomikou@pamth.gov.gr) .

## Κοινοποίηση

**Ο Αντιπεριφερειάρχης  
Περιφερειακής Ενότητας Ροδόπης**

## Ανάρτηση

**Νικόλαος Τσαλικίδης**



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**  
**ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ**  
**ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ & ΘΡΑΚΗΣ**

ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΣΩΤΕΡΙΚΗΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ  
 ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ  
 ΤΜΗΜΑ ΠΡΟΜΗΘΕΙΩΝ

ΘΕΣΗ ΣΦΡΑΓΙΔΑΣ ΠΡΟΣΦΕΡΟΝΤΟΣ

**ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ**

για την συντήρηση και έλεγχο των κλιματιστικών μονάδων των κτιρίων των υπηρεσιών της έδρας της ΠΑΜΘ και της ΠΕ Ροδό-  
 πτης έτους 2023

**Στοιχεία Προσφέροντος Οικονομικού Φορέα**

ΕΠΩΝΥΜΙΑ : .....  
 ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΜΟΡΦΗ : .....  
 ΕΙΔΙΚΟ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑ: .....  
 Α. Φ. Μ. – Δ.Ο.Υ. : .....  
 ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ – Τ. Κ. : .....  
 Τηλ. επικοινωνίας – email : .....

Α/Α	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΤΕΜΑΧΙΑ	ΤΙΜΗ ΑΝΑ ΤΕΜΑΧΙΟ ΧΩΡΙΣ ΦΠΑ	ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΤΙΜΗ	ΦΠΑ 24%	ΤΕΛΙΚΗ ΤΙΜΗ
1	Ομάδα Α' Επιτοίχιες Μονάδες κλιματισμού (Split Unit)	133				
2	Ομάδα Β' Κεντρικές Μονάδες κλιματισμού (Fan Coil)	59				
<b>ΣΥΝΟΛΑ</b>						
<b>ΤΕΛΙΚΗ ΤΙΜΗ ΜΕ ΦΠΑ (Ολογράφως)</b>						

Έλαβα γνώση των όρων της αρ. πρωτ.: ..... πρόσκλησης, τους οποίους αποδέχομαι πλήρως και ανεπιφύλακτα.

ΚΟΜΟΤΗΝΗ ...../...../2023

Ο ΠΡΟΣΦΕΡΩΝ

Υπογραφή & Σφραγίδα