

ΦΑΚΕΛΟΣ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ ΚΑΙ ΥΓΕΙΑΣ

Ν. 4412/2016, ΑΡΘΡΟ 138, ΠΑΡ. 7

Π.Δ. 305/96, ΑΡΘΡΟ 3, ΠΑΡ. 3.4.5.6.7.8.9.10.11

A. ΓΕΝΙΚΑ

ΕΡΓΟ: «ΕΠΙΣΚΕΥΗ, ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΚΑΙ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ ΚΤΙΡΙΩΝ ΤΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ- ΘΡΑΚΗΣ»

ΥΠΟΕΡΓΟ: «ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΗΡΙΟΥ ΤΗΣ Π.Ε. ΞΑΝΘΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ Π.Α.Μ.Θ.»

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: ΔΙΟΙΚΗΤΗΡΙΟ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΞΑΝΘΗΣ - ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΜΕΚΕΔΟΝΙΑΣ - ΘΡΑΚΗΣ

ΚΥΡΙΟΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ: ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΞΑΝΘΗΣ

ΑΝΑΔΟΧΟΣ:

ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΠΟΝΗΣΗ ΤΟΥ Φ.Α.Υ.:

ΧΑΤΖΗΑΒΡΑΜΙΔΟΥ ΜΑΡΙΑ, ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΥ ΑΘΗΝΑ, ΕΡΓΟΔΗΓΟΣ ΔΟΜΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΔΕΙΑΣ:

Το υποέργο του θέματος, προϋπολογισμού 399.999,99 ευρώ εκ των οποίων 322.580,64 ευρώ για εργασίες και 77.419,35 ευρώ για Φ.Π.Α., χρηματοδοτείται από το ΠΔΕ ΣΑΕΠ531 (με την υπ' αρ. πρωτ. 200339/21-11-2019 Απόφαση του Περιφερειάρχη Α.Μ.Θ. (ΑΔΑ: ΩΩ3Θ7ΛΒ-ΣΑΦ, ΑΔΑΜ: 19REQ005891457 2019-11-21), με Κ.Α.Ε. 2017ΕΠ53100000).

B. ΜΗΤΡΩΟ ΕΡΓΟΥ

ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ:

Η συνημμένη τεχνική περιγραφή εργασιών.

ΠΑΡΑΔΟΧΕΣ ΜΕΛΕΤΗΣ:

- Η Ειδική Συγγραφή Υποχρεώσεων που επισυνάπτεται.

ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ:

- Οι τεχνικές προδιαγραφές και κανονισμοί που αναφέρονται στα άρθρα της Ειδικής Συγγραφής Υποχρεώσεων.

ΣΧΕΔΙΑ - ΜΕΛΕΤΕΣ:

- Για τις εργασίες της επισκευής και συντήρησης του κτιρίου του Διοικητηρίου, δεν χρειάστηκε να γίνει ιδιαίτερη μελέτη. Θα προσαρτηθούν στο Φ.Α.Υ. με τη μορφή παραρτήματος τα κατασκευαστικά σχέδια του έργου, μετά την ολοκλήρωση της εκτέλεσής του.

ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

1. ΔΕΔΟΜΕΝΑ

A) Θέση του έργου

Η μελέτη του έργου συντάχθηκε από την Διεύθυνση Τεχνικών Έργων της Π.Ε. Ξάνθης, προκειμένου να αντιμετωπισθεί μέρος των προβλημάτων που παρουσιάζονται στο κτίριο του Διοικητηρίου λόγω παλαιότητας. Με προηγούμενη εργολαβία του έτους 2018, αντιμετωπίστηκαν ορισμένα από τα προβλήματα του κτιρίου, παρουσιάζονται, όμως, και νέα κυρίως σε κουφώματα, δάπεδα, κλπ. Επίσης, παρουσιάστηκε η ανάγκη νέων διαρρυθμίσεων λόγω αποχώρησης υπηρεσιών.

Οι εργασίες που προβλέπεται να εκτελεστούν με την παρούσα μελέτη, περιγράφονται παρακάτω:

A) Αντικατάσταση μέρους των εξωτερικών παλαιών σιδηρών κουφωμάτων του Διοικητηρίου, τα οποία έχουν σαπίσει, με αποτέλεσμα να είναι επικίνδυνα για τους διερχομένους.

B) Ανακαίνιση ορισμένων γραφείων που λόγω της φύσεως των Υπηρεσιών που παρέχουν έχουν ιδιαίτερα μεγάλη επισκεψιμότητα από πολλές και διαφορετικές κοινωνικές ομάδες πολιτών, ώστε να απαιτείται: α) η ανακαίνιση των εσωτερικών πλαστικών χρωματισμών των τοιχοποιιών, των υδροχρωματισμών των οροφών και των ελαιοχρωματισμών των κουφωμάτων, β) η αντικατάσταση των φθαρμένων δαπέδων δια νέων πλαστικών δαπέδων τύπου LINOLEUM και γ) η αντικατάσταση των υπαρχόντων μεταλλικών αντιηλιακών προστατευτικών ρολών.

Γ) Η επαναδιαρρύθμιση για νέα χρήση γραφείων, λόγω αποχώρησης υπηρεσιών που δεν ανήκουν στην ΠΑΜΘ (Πρόνοια).

Δ) Μικρές επισκευές δικτύων Η/Μ εγκαταστάσεων, προκειμένου να αντιμετωπισθεί μέρος των προβλημάτων που παρουσιάζονται στο κτίριο του Διοικητηρίου λόγω παλαιότητας.

Η μεταφορά όλων των υλικών κατασκευής, καθώς και όλων των καθαιρεθέντων υλικών, θα γίνεται είτε δια χειρών, είτε δια μονοτρόχων, είτε δια μηχανικών μέσων (χωνί συλλογής υλικών και μπάζων), εκτός του κτιρίου, και θα προωθούνται με φορτηγά σε χώρο αποκομιδής απορριμμάτων.

Πρόγραμμα αναγκαίων επιθεωρήσεων και συντηρήσεων του έργου και των εγκαταστάσεών του.

- Στα πλαίσια των τεχνικών ελέγχων του δώματος του κτιρίου, αν διαπιστωθεί οποιοδήποτε πρόβλημα στην επιφάνεια της υγρομόνωσης θα πρέπει να αποκαθίσταται άμεσα από ειδικευμένο συνεργείο. Οι υδρορροές θα πρέπει να καθαρίζονται τακτικά, ιδιαίτερα τους χειμερινούς μήνες, διότι όταν είναι γεμάτες με φερτά υλικά (φύλλα, περιττώματα πουλιών, χώμα κλπ.) ευθύνονται ιδιαίτερα για τις εξωτερικές υγρασίες και κατ' επέκταση την αποκόλληση των επιχρισμάτων που παρουσιάζονται στις επιφάνειες του κτιρίου, διότι δεν γίνεται ομαλά η απορροή των όμβριων υδάτων.

- Στα πλαίσια των Η/Μ ελέγχων του κτιρίου, αν διαπιστωθεί οποιοδήποτε πρόβλημα στα W.C., σε υδραυλικές, ηλεκτρολογικές ή εγκαταστάσεις καλοριφέρ, στα φρεάτια αποχέτευσης, πρέπει να αποκαθίστανται άμεσα από το συντηρητή ή άλλο ειδικευμένο συνεργείο.

- Η συντήρηση των δικτύων διανομής ηλεκτρικού ρεύματος θα γίνεται σε τακτά χρονικά διαστήματα μόνο από εξειδικευμένους τεχνίτες, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις.

- Οι κοινόχρηστοι χώροι του κτιρίου, λόγω της μεγάλης επισκεψιμότητας πρέπει να βάζονται περίπου κάθε δύο χρόνια, και οι χώροι των γραφείων σε τακτά χρονικά διαστήματα για λόγους υγιεινής.

Οι προαναφερόμενες επιθεωρήσεις του κτιρίου θα γίνονται από τους χρήστες του έργου, οι οποίοι θα ενημερώνουν τους αρμοδίους.

Γ. ΕΠΙΣΗΜΑΝΣΕΙΣ

Δεν υπάρχουν ζώνες ιδιαίτερου κινδύνου στο εργοτάξιο.

Δεν υπάρχουν ιδιαιτερότητες στην στατική δομή, ευστάθεια και αντοχή του έργου.

(Το έργο θεωρείται μικρό.)

1. Ιδιαίτερες στατικές μελέτες: Όχι.

2. Δίκτυα προστασίας: Όχι.
3. Θέσεις υλικών: Δίπλα στο έργο.
4. Ζώνες κινδύνου: Όχι.

Δ. ΟΔΗΓΙΕΣ ΚΑΙ ΧΡΗΣΙΜΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ.

Δεν προβλέπεται κανένας ορατός κίνδυνος που θα μπορούσε να αντιμετωπισθεί εκ των προτέρων πέραν από τους συνήθεις.

Κατά το χρονικό διάστημα, κατά το οποίο θα εκτελούνται οι εργασίες επισκευών - συντήρησης του κτιρίου του Διοικητηρίου, οι Υπηρεσίες που στεγάζονται σε αυτό, θα είναι σε συνεχή λειτουργία.

Κατόπιν τούτου, θα πρέπει να υπάρχει πολύ καλός συντονισμός και οργάνωση των συνεργείων του Αναδόχου, ώστε να μη διαταραχτεί η ομαλή λειτουργία τους.

ΟΙ ΣΥΝΤΑΞΑΣΕΣ
ΞΑΝΘΗ 04-06-2020

ΧΑΤΖΗΒΡΑΜΙΔΟΥ ΜΑΡΙΑ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΑΘΗΝΑ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΥ
ΕΡΓΟΔΗΓΟΣ ΔΟΜ. ΕΡΓΩΝ

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ
Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ
ΤΜΗΜ. ΔΟΜΩΝ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΞΑΝΘΗ 04-06-2020

ΚΑΡΑΧΡΗΣΤΟΥ ΓΡΗΓΟΡΙΑ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΕΓΚΡΙΝΕΤΑΙ

Με την αρ. 77582/Ξ-ΔΤΕ-1638/04-06-2020 απόφαση
της Δ/σης Τεχνικών Έργων Π.Ε. Ξάνθης
Ξάνθη 04-06-2020
Η ΠΡΟΪΣΤ. ΤΗΣ Δ/ΣΗΣ ΤΕΧΝ. ΕΡΓΩΝ

ΛΑΜΠΡΟΥ ΧΡΥΣΑΝΑ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ