

**ΣΧΕΔΙΟ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ ΚΑΙ ΥΓΕΙΑΣ**

**Ν. 4412/2016, ΑΡΘΡΟ 138, ΠΑΡ. 7**

**Π.Δ. 305/96, ΑΡΘΡΟ 3, ΠΑΡ. 3.4.5.6.8.9.10**

## **A. ΓΕΝΙΚΑ**

**ΕΡΓΟ:** «ΕΠΙΣΚΕΥΗ, ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΚΑΙ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ ΚΤΙΡΙΩΝ ΤΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ- ΘΡΑΚΗΣ»

**ΥΠΟΕΡΓΟ:** «ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΗΡΙΟΥ ΤΗΣ Π.Ε. ΞΑΝΘΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ Π.Α.Μ.Θ.»

**ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ:** ΔΙΟΙΚΗΤΗΡΙΟ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΞΑΝΘΗΣ- ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ- ΘΡΑΚΗΣ

**ΚΥΡΙΟΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ:** ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΞΑΝΘΗΣ

**ΑΝΑΔΟΧΟΣ:**

**ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΠΟΝΗΣΗ ΤΟΥ Σ.Α.Υ.:**

Χατζηαβραμίδου Μαρία, Αρχιτέκτονας Μηχανικός  
Παπαδοπούλου Αθηνά, Εργοδηγός Δομικών Έργων

**ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΔΕΙΑΣ:**

Το υποέργο του θέματος, προϋπολογισμού 399.999,99 ευρώ εκ των οποίων 322.580,64 ευρώ για εργασίες και 77.419,35 ευρώ για Φ.Π.Α., χρηματοδοτείται από το ΠΔΕ ΣΑΕΠ531 (με την υπ' αρ. πρωτ. 200339/21-11-2019 Απόφαση του Περιφερειάρχη Α.Μ.Θ. (ΑΔΑ: ΩΩ3Θ7ΛΒ-ΣΑΦ, ΑΔΑΜ: 19REQ005891457 2019-11-21), με Κ.Α.Ε. 2017ΕΠ53100000).

**ΣΥΝΤΟΜΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ:**

Η συνημμένη τεχνική περιγραφή εργασιών.

**ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΩΝ ΦΑΣΕΩΝ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ ΚΑΙ ΤΩΝ ΕΦΑΡΜΟΖΟΜΕΝΩΝ ΚΑΤΑ ΦΑΣΗ ΜΕΘΟΔΩΝ ΕΡΓΑΣΙΑΣ:**

Η μελέτη του έργου συντάχθηκε από την Διεύθυνση Τεχνικών Έργων της Π.Ε. Ξάνθης, προκειμένου να αντιμετωπισθεί μέρος των προβλημάτων που παρουσιάζονται στο κτίριο του Διοικητηρίου λόγω παλαιότητας. Με προηγούμενη εργολαβία του έτους 2018, αντιμετωπίστηκαν ορισμένα από τα προβλήματα του κτιρίου, παρουσιάζονται, όμως, και νέα κυρίως σε κουφώματα, δάπεδα κλπ. Επίσης, παρουσιάστηκε η ανάγκη νέων διαρρυθμίσεων λόγω αποχώρησης υπηρεσιών.

Οι εργασίες που προβλέπεται να εκτελεστούν με την παρούσα μελέτη, περιγράφονται παρακάτω:

**Α)** Αντικατάσταση μέρους των εξωτερικών παλαιών σιδηρών κουφωμάτων του Διοικητηρίου, τα οποία έχουν σαπίσει, με αποτέλεσμα να είναι επικίνδυνα για τους διερχομένους.

**Β)** Ανακαίνιση ορισμένων γραφείων που λόγω της φύσεως των Υπηρεσιών που παρέχουν έχουν ιδιαίτερα μεγάλη επισκεψιμότητα από πολλές και διαφορετικές κοινωνικές ομάδες πολιτών, ώστε να απαιτείται: α) η ανακαίνιση των εσωτερικών πλαστικών χρωματισμών των τοιχοποιιών, των υδροχρωματισμών των οροφών και των ελαιοχρωματισμών των κουφωμάτων, β) η αντικατάσταση των φθαρμένων δαπέδων δια νέων πλαστικών δαπέδων τύπου LINOLEUM και γ) η αντικατάσταση των υπαρχόντων μεταλλικών αντηλιακών προστατευτικών ρολών.

**Γ)** Η επαναδιαρρύθμιση για νέα χρήση γραφείων, λόγω αποχώρησης υπηρεσιών που δεν ανήκουν στην ΠΑΜΘ (Πρόνοια).

**Δ)** Μικρές επισκευές δικτύων Η/Μ εγκαταστάσεων, προκειμένου να αντιμετωπισθεί μέρος των προβλημάτων που παρουσιάζονται στο κτίριο του Διοικητηρίου λόγω παλαιότητας.

Η μεταφορά όλων των υλικών κατασκευής, καθώς και όλων των καθαιρεθέντων υλικών, θα γίνεται είτε δια χειρών, είτε δια μονοτρόχων, είτε δια μηχανικών μέσων (χωνί συλλογής υλικών και μπάζων), εκτός του κτιρίου, και θα προωθούνται με φορτηγά σε χώρο αποκομιδής απορριμμάτων.

## **B. ΚΙΝΔΥΝΟΙ ΠΟΥ ΕΝΔΕΧΕΤΑΙ ΝΑ ΠΑΡΟΥΣΙΑΣΤΟΥΝ**

1. Πιθανός κίνδυνος από πτώσεις υλικών - αντικειμένων: α) κατά την διάρκεια της καθαίρεσης - αντικατάστασης των εξωτερικών κουφωμάτων μετά των υαλοπινάκων, των καθαιρεθέντων επιχρισμάτων και μαρμάρων κλπ και β) κατά την φάση των χρωματισμών, της τοποθέτησης των προστατευτικών κιγκλιδώματων και γενικά των υλικών των επενδύσεων.
2. Κίνδυνος κοπής ή ατυχήματος κατά την μεταφορά υλικών.
3. Πιθανός κίνδυνος ηλεκτροπληξίας κατά τις καθαιρέσεις.
4. Χαλάρωση των συνδέσμων των στοιχείων των ικριωμάτων.

## **Γ. ΜΕΤΡΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΡΟΛΗΨΗ ΚΑΙ ΑΠΟΤΡΟΠΗ ΚΙΝΔΥΝΩΝ.**

1. Τα υπερυψωμένα δάπεδα εργασίας (μαδέρια) πρέπει να έχουν πλάτος τουλάχιστον 0,50μ., να είναι σταθερά καρφωμένα και να φέρουν προστατευτικά ξύλινα κιγκλιδώματα (κουπαστές) από την έξω πλευρά. Οι εργαζόμενοι να φορούν προστατευτικά κράνη καθ' όλη την διάρκεια της εργασίας και σε επικίνδυνα σημεία να είναι προσδεσμένοι με ζώνες (αορτήρες) αυτόματες με σταθερά μέρη των ικριωμάτων.
2. Τα υλικά – αντικείμενα – εργαλεία εργασίας να τοποθετούνται με προσοχή στα δάπεδα εργασίας τα οποία δεν πρέπει να υπερφορτώνονται λόγω κινδύνου ανατροπής.
3. Τα κάθε είδους μηχανήματα του έργου, πρέπει να απέχουν τουλάχιστον 2 μέτρα από το δίκτυο της Δ.Ε.Η. Η ίδια απόσταση πρέπει να τηρείται περιμετρικά των αγωγών για τα κινητά μέρη των μηχανημάτων (γερανός, αντλία σκυροδέματος κλπ.).
4. Θα χρησιμοποιούνται μέσα ατομικής προστασίας της ακοής (κυρίως για τους χειριστές τσάπας, κομπρεσέρ κλπ.), καθώς και ιμάντες πρόσδεσης σε όποιες εργασίες απαιτείται, όπως των εξωτερικών χρωματισμών κλπ.
5. Θα ληφθούν όλα τα απαραίτητα μέτρα για την αποφυγή πτώσης υλικών.
6. Θα παρθούν όλα τα απαραίτητα μέτρα προκειμένου να μην υπάρξει κίνδυνος κοπής ή ατυχήματος κατά τις μεταφορές.
7. Μέτρα που πρέπει να ληφθούν προβλεπόμενα από την Νομοθεσία Π.Δ. – 1073/81 , Π.Δ. – 305/96 , Π.Δ. – 778/80 , Π.Δ. – 396/94 , Π.Δ. – 95/98.

## **Δ. ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΜΕΤΡΑ**

### **1. ΠΡΟΣΠΕΛΑΣΗ ΣΤΟ ΕΡΓΟΤΑΞΙΟ – ΠΡΟΣΒΑΣΗ ΣΤΙΣ ΘΕΣΕΙΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ.**

Το εργοτάξιο βρίσκεται, εντός του κτιρίου του Διοικητηρίου και στον αύλειο χώρο αυτού.

Κατά το χρονικό διάστημα, κατά το οποίο θα εκτελούνται οι εργασίες επισκευών - συντήρησης του κτιρίου του Διοικητηρίου, οι Υπηρεσίες που στεγάζονται σε αυτό, θα είναι σε συνεχή λειτουργία, για αυτό θα πρέπει να υπάρχει πολύ καλός συντονισμός και οργάνωση των συνεργείων του Αναδόχου, ώστε να μη διαταραχθεί η ομαλή λειτουργία τους.

### **2. ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑ ΟΧΗΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΠΕΖΩΝ ΕΝΤΟΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΤΑΞΙΟΥ.**

Η διέλευση και παραμονή ατόμων στο χώρο του εργοταξίου απαγορεύεται, εκτός από το εξουσιοδοτημένο για την κατασκευή προσωπικό. Θα τοποθετηθεί πινακίδα στην είσοδο του

εργοταξίου με την πληροφορία “ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ Η ΕΙΣΟΔΟΣ ΣΕ ΟΣΟΥΣ ΔΕΝ ΕΧΟΥΝ ΕΡΓΑΣΙΑ ΣΤΟ ΕΡΓΟΤΑΞΙΟ”

### 3. ΧΩΡΟΙ ΑΠΟΘΗΚΕΥΣΗΣ ΥΛΙΚΩΝ ΚΑΙ ΤΡΟΠΟΣ ΑΠΟΚΟΜΙΔΗΣ ΑΧΡΗΣΤΩΝ.

Τα υλικά κατασκευής θα αποθηκεύονται σε αποθηκευτικό χώρο πλησίον του εργοταξίου ή εντός του χώρου του Διοικητηρίου, αν αυτό δεν εμποδίζει την ομαλή λειτουργία εργαζομένων και επισκεπτών. Σε συγκεκριμένη θέση εντός κάδων και εκτός του εργοταξίου θα συσσωρεύονται τα μπάζα (υπολείμματα σοβάδων, τούβλων, σωλήνων, τσιμεντοσάκκων, χαρτοκιβωτίων κλπ) και κατά τακτά χρονικά διαστήματα θα απομακρύνονται. Η αποκομιδή των αχρήστων υλικών θα γίνεται είτε δια μηχανικών μέσων, είτε δια μονοτρόχων, είτε δια χειρών αν απαιτείται, και θα μεταφέρονται σε χώρους όπου γίνεται οργανωμένη συγκέντρωση και διάθεση απορριμμάτων.

### 4. ΣΥΝΘΗΚΕΣ ΑΠΟΚΟΜΙΔΗΣ ΕΠΙΚΙΝΔΥΝΩΝ ΥΛΙΚΩΝ.

Δεν θα χρησιμοποιηθούν επικίνδυνα υλικά.

### 5. ΧΩΡΟΙ ΠΡΩΤΩΝ ΒΟΗΘΕΙΩΝ.

Θα υπάρχει φαρμακείο πρώτων βοηθειών.

**ΟΙ ΣΥΝΤΑΞΑΣΕΣ**  
ΞΑΝΘΗ 04-06-2020

ΧΑΤΖΗΒΡΑΜΙΔΟΥ ΜΑΡΙΑ  
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΑΘΗΝΑ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΥ  
ΕΡΓΟΔΗΓΟΣ ΔΟΜ. ΕΡΓΩΝ

**ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ**  
Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ  
ΤΜΗΜ. ΔΟΜΩΝ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ  
ΞΑΝΘΗ 04-06-2020

ΚΑΡΑΧΡΗΣΤΟΥ ΓΡΗΓΟΡΙΑ  
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

### **ΕΓΚΡΙΝΕΤΑΙ**

Με την αρ. 77582/Ξ-ΔΤΕ-1638/04-06-2020 απόφαση  
της Δ/σης Τεχνικών Έργων Π.Ε. Ξάνθης  
Ξάνθη 04-06-2020  
Η ΠΡΟΪΣΤ. ΤΗΣ Δ/ΣΗΣ ΤΕΧΝ. ΕΡΓΩΝ

ΛΑΜΠΡΟΥ ΧΡΥΣΑΝΑ  
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ