



Ξάνθη, 28/05/2020
Αρ.Πρωτ:73160/ΞΔΔΟ2132

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΝ. ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ & ΘΡΑΚΗΣ
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΕΣΩΤΕΡΙΚΗΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ-ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ
ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΞΑΝΘΗΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΡΟΜΗΘΕΙΩΝ

Ταχ. Διεύθυνση : Διοικητήριο
67100 Ξάνθη
Πληροφορίες : , Π. Δουμπά
Τηλέφωνο : +30 25413 50394-203
Τηλεομοιότυπο : +30 25413 50156
Η-Ταχυδρομείο : pdoumpa@xanthi.gr

ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΕΚΔΗΛΩΣΗΣ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ

Για την παροχή υπηρεσιών για την συντήρηση Η/Μ εγκαταστάσεων του Πολυχώρου Τέχνης & Σκέψης της Περιφερειακής Ενότητας Ξάνθης-ΠΑΜ-Θ, συνολικού προϋπολογισμού 16.988,00€ συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α και για ένα έτος από την υπογραφή της σύμβασης.

Η ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΞΑΝΘΗΣ

Έχοντας υπόψη τις διατάξεις:

- Το Ν.4412/16 «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων , Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)»
- Το Ν. 4270/2014 (Α' 143) «*Αρχές δημοσιονομικής διαχείρισης και εποπτείας (ενσωμάτωση της Οδηγίας 2011/85/ΕΕ) – δημόσιο λογιστικό και άλλες διατάξεις*»,
- Το Ν.4250/2014 (ΦΕΚ 74/26-3-2014, Τεύχος Α') «Διοικητικές Απλουστεύσεις άρθρο 1-3»
- Το Ν. 4129/2013 (Α' 52) «*Κύρωση του Κώδικα Νόμων για το Ελεγκτικό Συνέδριο*»
- Το Ν.2672/1998 (Α' 290) άρθρο 14 «*Διακίνηση εγγράφων με ηλεκτρονικά μέσα (τηλεομοιοτυπία – ηλεκτρονικό ταχυδρομείο)*».
- Το Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/7-6-2010, Τεύχος Α') «*Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης*»
- Το Ν. 3861/2010 (ΦΕΚ 112/Α/2010) «*Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο – Πρόγραμμα Διαύγεια και άλλες διατάξεις*».
- Το Ν.4013/2011 «*Ενιαία Ανεξάρτητη Αρχή Δημοσίων Συμβάσεων*»
- Το Ν.4024/2011 αρθρ. 26 «*συγκρότηση συλλογικών οργάνων της διοίκησης και ορισμός των μελών τους με κλήρωση*»
- Το «*άρθρο 4*» του Π.Δ. 118 (Α'150) .

Το Π.Δ. 166/2003 (ΦΕΚ 138/Α/2003) «Προσαρμογής της Ελληνικής νομοθεσίας στην οδηγία 2000/35 της 29-06-2000 για την καταπολέμηση των καθυστερήσεων πληρωμών στις εμπορικές συναλλαγές».

- Το Π.Δ. 144/2010 (ΦΕΚ 237/Α/2010) «Οργανισμός της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης».
- Το Π.Δ. 80/2016 (ΦΕΚ Α145) «Ανάληψη υποχρεώσεων από τους Διατάκτες»
- Την με αρ. 57654 (Β' 1781/23.5.2017) Απόφαση του Υπουργού Οικονομίας και Ανάπτυξης «Ρύθμιση ειδικότερων θεμάτων λειτουργίας και διαχείρισης του Κεντρικού Ηλεκτρονικού Μητρώου Δημοσίων Συμβάσεων (ΚΗΜΔΗΣ) του Υπουργείου Οικονομίας και Ανάπτυξης»
- Την με αρ. 56902/215 (Β' 1924/2.6.2017) Απόφαση του Υπουργού Οικονομίας και Ανάπτυξης «Τεχνικές λεπτομέρειες και διαδικασίες λειτουργίας του Εθνικού Συστήματος Ηλεκτρονικών Δημοσίων Συμβάσεων (Ε.Σ.Η.ΔΗ.Σ.)»,
- Των σε εκτέλεση των ανωτέρω νόμων εκδοθεισών κανονιστικών πράξεων, των λοιπών διατάξεων που αναφέρονται ρητά ή απορρέουν από τα οριζόμενα στα συμβατικά τεύχη της παρούσας, καθώς και του συνόλου των διατάξεων του ασφαλιστικού, εργατικού, κοινωνικού, περιβαλλοντικού και φορολογικού δικαίου που διέπει την ανάθεση και εκτέλεση της παρούσας σύμβασης, έστω και αν δεν αναφέρονται ρητά παραπάνω.
- Το υπ' αριθ.πρωτ.: 201753/Ξ-ΔΤΕ-4759/23-12-2019 έγγραφο της Δ/σης Τεχνικών Έργων ΠΕ Ξάνθης το οποίο περιλαμβάνει το αντικείμενο διαγωνισμού, τις τεχνικές προδιαγραφές και τους ειδικούς όρους.
- Την ύπαρξη ανάλογης πίστωσης στον Προϋπολογισμό της ΠΕ Ξάνθης για την συντήρηση ηλεκτρικών εγκαταστάσεων- του Πολυχώρου Τέχνης & Σκέψης, σύμφωνα με την 07/02-01-2020 (ΑΔΑ:ΨΜ917ΛΒ, ΑΔΑΜ: 19REQ005512135-2019-09-04) απόφαση ανάληψης υποχρέωσης .

ΚΑΛΕΙ

Τους ενδιαφερομένους να υποβάλλουν φάκελο με σφραγισμένες προσφορές και με κριτήριο κατακύρωσης την πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά βάσει τιμής, για την συντήρηση Η/Μ εγκαταστάσεων του Πολυχώρου Τέχνης & Σκέψης της Περιφερειακής Ενότητας Ξάνθης-ΠΑΜ-Θ, συνολικού προϋπολογισμού **16.988,00€** συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α, και για ένα έτος από την υπογραφή της σύμβασης.

1.ΑΝΑΘΕΤΟΥΣΑ ΑΡΧΗ/ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

ΑΝΑΘΕΤΟΥΣΑ ΑΡΧΗ

ΑΝΑΘΕΤΟΥΣΑ ΑΡΧΗ	ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ ΘΡΑΚΗΣ – ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΞΑΝΘΗΣ
ΥΠΗΡΕΣΙΑ	Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ , ΤΜΗΜΑ ΠΡΟΜΗΘΕΙΩΝ
ΚΡΙΤΗΡΙΟ ΚΑΤΑΚΥΡΩΣΗΣ	ΠΛΕΟΝ ΣΥΜΦΕΡΟΥΣΑ ΑΠΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΑΠΟΨΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ ΒΑΣΕΙ ΤΙΜΗΣ
ΚΑΤΑΛΗΚΤΙΚΗ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΚΑΙ ΩΡΑ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ	11/06/2020 ΩΡΑ: 15:00
ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ	ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ Η/Μ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΟΥ ΠΟΛΥΧΩΡΟΥ ΤΕΧΝΗΣ & ΣΚΕΨΗΣ
ΚΩΔΙΚΟΣ CPV	CPV 50710000-5
ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ	16.988,00€
ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΣΥΜΒΑΣΗΣ	1 ΕΤΟΣ
ΕΓΓΥΗΤΙΚΕΣ ΕΠΙΣΤΟΛΕΣ	ΕΓΓΥΗΣΗ ΚΑΛΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ 5% ΕΠΙ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΤΙΚΗΣ ΑΞΙΑΣ ΕΚΤΟΣ ΦΠΑ
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ/ΤΗΛΕΦΩΝΑ	ΜΑΥΡΟΥ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ/ΠΕ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ ειδ. ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΩΝ/Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ ΠΕ ΞΑΝΘΗΣ/ 2541350333 ΔΟΥΜΠΑ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ/ΠΕ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ-ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ/Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ-ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΠΕ ΞΑΝΘΗΣ /2541350203

ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΣΥΜΒΑΣΗΣ-ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΟΣ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

Α/Α	ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ Η/Μ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ (Κ. ΘΕΡΜΑΝΣΗ-ΨΥΞΗ-ΥΔΡΑΥΛΙΚΑ ΚΑΙ ΑΝΤΙΚΛΕΠΤΙΚΑ ΣΥΣΤΗΜΑΤΑ)	ΤΙΜΗ ΧΩΡΙΣ ΦΠΑ	ΦΠΑ (€)	ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΑΞΙΑ ΜΕ ΦΠΑ(€)
1	ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΕΠΙΤΗΡΗΣΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΥ BMS	1.200,00	288,00	1.488,00
2	ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ	2.900,00	696,00	3.596,00
3	ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ ΠΥΡΟΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ	2.600,0	624,00	3.224,00
4	ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΥΔΡΑΥΛΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ	1.600,00	384,00	1.984,00
5	ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΘΕΡΜΑΝΣΗΣ-ΨΥΞΗΣ	4.000,00	960,00	4.960,00
6	ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ	1.400,00	336,00	1.736,00
		13.700,00	3.288,00	16.988,00
ΣΥΝΟΛΟ				16.988,00

ΔΗΜΟΣΙΟΤΗΤΑ

Η πρόσκληση θα αναρτηθεί στην ιστοσελίδα της Περιφέρειας ΑΜΘ, της ΠΕ Ξάνθης, στο ΚΗΜΔΗΣ, καθώς και στο «ΔΙΑΥΓΕΙΑ».

ΠΡΟΘΕΣΜΙΑ ΚΑΤΑΘΕΣΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ

Οι ενδιαφερόμενοι καλούνται να καταθέσουν γραπτή σφραγισμένη προσφορά μέχρι και την 11/06/2020 ημέρα Πέμπτη και ώρα 15:00. Κάθε διαγωνιζόμενος μπορεί να συμμετέχει υποβάλλοντας προσφορά, σύμφωνα με το παράρτημα Δ της παρούσας πρόσκλησης και η οποία δεν θα υπερβαίνει το ποσό του προϋπολογισμού.

Οι προσφορές κατατίθενται αυτοπροσώπως ή από νόμιμο εκπρόσωπο ή από εξουσιοδοτούμενο πρόσωπο, σε σφραγισμένο φάκελο και στην Ελληνική Γλώσσα στον 2^ο όροφο, γραφείο 220 Δ/νση Διοικητικού – Οικονομικού Π.Ε. Ξάνθης. Οι προσφορές μπορεί και να αποσταλούν (ταχυδρομικά ή με άλλο τρόπο στην ταχυδρομική διεύθυνση Πλατεία Διοικητηρίου, Τ.Κ. 67132 Ξάνθη) με κατάθεση στη Διεύθυνση Διοικητικού-Οικονομικού της ΠΕ Ξάνθης. Προσφορές που κατατίθενται εκπρόθεσμα δεν γίνονται δεκτές.

Περαιτέρω πληροφορίες είναι διαθέσιμες από την προαναφερθείσα διεύθυνση και στα τηλέφωνα 2541350394-203.

2. ΓΕΝΙΚΟΙ ΚΑΙ ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ

ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ – ΚΡΙΤΗΡΙΑ ΠΟΙΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΛΟΓΗΣ

ΔΙΚΑΙΟΥΜΕΝΟΙ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ

1. Δικαίωμα συμμετοχής στη διαδικασία σύναψης της παρούσας σύμβασης έχουν φυσικά ή νομικά πρόσωπα και, σε περίπτωση ενώσεων οικονομικών φορέων, τα μέλη αυτών, που είναι εγκατεστημένα σε:
 - α) κράτος-μέλος της Ένωσης,
 - β) κράτος-μέλος του Ευρωπαϊκού Οικονομικού Χώρου (Ε.Ο.Χ.),
 - γ) τρίτες χώρες που έχουν υπογράψει και κυρώσει τη ΣΔΣ, στο βαθμό που η υπό ανάθεση δημόσια σύμβαση καλύπτεται από τα Παραρτήματα 1, 2, 4 και 5 και τις γενικές σημειώσεις του σχετικού με την Ένωση Προσαρτήματος Ι της ως άνω Συμφωνίας, καθώς και
 - δ) σε τρίτες χώρες που δεν εμπίπτουν στην περίπτωση γ' της παρούσας παραγράφου και έχουν συνάψει διμερείς ή πολυμερείς συμφωνίες με την Ένωση σε θέματα διαδικασιών ανάθεσης δημοσίων συμβάσεων.
2. Οι ενώσεις οικονομικών φορέων, συμπεριλαμβανομένων και των προσωρινών συμπράξεων, δεν απαιτείται να περιβληθούν συγκεκριμένη νομική μορφή για την υποβολή προσφοράς.
3. Στις περιπτώσεις υποβολής προσφοράς από ένωση οικονομικών φορέων, όλα τα μέλη της ευθύνονται έναντι της αναθέτουσας αρχής αλληλέγγυα και εις ολόκληρόν.

3. ΚΑΤΑΡΤΙΣΗ ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΟ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ

Οι προσφορές υποβάλλονται σε δύο αντίγραφα, υπό τη μορφή ενός ενιαίου και σφραγισμένου φακέλου (κυρίως φάκελος) ο οποίος φέρει τις ενδείξεις: **1. ΠΡΟΣΦΟΡΑ. 2. Πλήρη στοιχεία αποστολέα. 3. Αριθμό και τίτλο πρόσκλησης. 4. Πλήρης τίτλος της Υπηρεσίας που διενεργεί το διαγωνισμό. 5 (Παρατίθεται παράδειγμα:)**

1. ΠΡΟΣΦΟΡΑ

2. ΤΟΥ

[αναγράφονται τα στοιχεία του προσφέροντος, δηλαδή : επωνυμία του φυσικού, νομικού προσώπου και σε περίπτωση ένωσης τις επωνυμίες των οικονομικών φορέων που την αποτελούν, καθώς και τα απαραίτητα στοιχεία επικοινωνίας (ταχ. διεύθυνση, αριθμό τηλεφώνου, fax, e-mail)]

3. Για την υπ' αριθμ. πρωτ. 73160/ΞΔΔΟ2132/28-05-2020 Πρόσκληση Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος για την συντήρηση Η/Μ εγκαταστάσεων του Πολυώρου Τέχνης & Σκέψης της Περιφερειακής Ενότητας Ξάνθης-ΠΑΜ-Θ, συνολικού προϋπολογισμού 16.988,00€ συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α.

**4. Περιφερειακή Ενότητα Ξάνθης ΠΑΜ-Θ
Δ/νση Διοικητικού-Οικονομικού/Τμήμα Προμηθειών
Διοικητήριο Ξάνθης 67132 Ξάνθη**

5. Καταληκτική ημερομηνία υποβολής προσφορών: 11-06-2020 και ώρα 15:00

Μέσα στο φάκελο της προσφοράς (κυρίως φάκελος) τοποθετούνται σε χωριστό καλά σφραγισμένο φάκελο:
α) ένας (υπο)φάκελος με την ένδειξη «Δικαιολογητικά Συμμετοχής –Τεχνική Προσφορά» στον οποίο περιλαμβάνονται τα κατά περίπτωση απαιτούμενα δικαιολογητικά και η τεχνική προσφορά σύμφωνα με τις διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας και την παρούσα.

(β) ένας (υπο)φάκελος με την ένδειξη «Οικονομική Προσφορά» στον οποίο περιλαμβάνεται η οικονομική προσφορά του οικονομικού φορέα και τα κατά περίπτωση απαιτούμενα δικαιολογητικά.

Και οι δύο (υπο)φάκελοι φέρουν τις ενδείξεις του κυρίως φακέλου.

Αντιπροσφορές δεν γίνονται δεκτές.

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΟ ΦΑΚΕΛΟΥ «ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ – ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ»

Τα δικαιολογητικά συμμετοχής των προσφερόντων στη διαγωνιστική διαδικασία περιλαμβάνουν:

A. Αίτηση συμμετοχής στο διαγωνισμό με μορφή επιστολής προς την Π.Ε. Ξάνθης, στην οποία πρέπει να αναφέρονται:

1) στο περιεχόμενο του κυρίως φακέλου

2) στο ότι η προσφορά τους ισχύει και τους δεσμεύει για 90 ημερολογιακές ημέρες από την επόμενη της καταληκτικής ημερομηνίας κατάθεσης των προσφορών του διαγωνισμού

3) στο ότι έλαβαν γνώση και αποδέχονται ανεπιφύλακτα όλους τους όρους της παρούσας πρόσκλησης και πληρούν όλα τα κριτήρια συμμετοχής.

4) Έλαβαν γνώση της υπάρχουσας κατάστασης των εγκαταστάσεων που πρόκειται να συντηρήσουν.

Β. Τα νομιμοποιητικά έγγραφα σύστασης – εκπροσώπησης για Νομικά Πρόσωπα κατά περίπτωση (ΦΕΚ ίδρυσης και τις τροποποιήσεις του για Α.Ε. & Ε.Π.Ε.), επικυρωμένο αντίγραφο ή απόσπασμα καταστατικού με τις τροποποιήσεις (για Ο.Ε., Ε.Ε. κτλ), επικυρωμένο αντίγραφο της βεβαίωσης έναρξης επαγγέλματος για φυσικά πρόσωπα.

Γ. Έγγραφή στο οικείο επιμελητήριο.

Δ. Υπεύθυνη Δήλωση, ως απόδειξη για τη μη συνδρομή των λόγων αποκλεισμού της παραγράφου 1 του άρθρου 73 του Ν. 4412/2016. Σε περίπτωση που ο οικονομικός φορέας είναι νομικό πρόσωπο, η υπεύθυνη δήλωση υποβάλλεται εκ μέρους του νόμιμου εκπροσώπου του οικονομικού φορέα.

Ε. Φορολογική και ασφαλιστική ενημερότητα

Η μη προσκόμιση των ως άνω δικαιολογητικών θα επιφέρει τον αποκλεισμό του συμμετέχοντα.

Η τεχνική προσφορά θα πρέπει να περιλαμβάνει:

Περιλαμβάνει τα τεχνικά χαρακτηριστικά στοιχεία της προσφοράς που καλύπτουν τις τεχνικές απαιτήσεις σύμφωνα με τις τεχνικές προδιαγραφές του **Παράρτηματος Γ** (τεχνικά χαρακτηριστικά, άδειες, τεχνική κατάρτιση-εμπειρία, προσωπικό).

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ ΦΑΚΕΛΟΥ «ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ»

Η Οικονομική Προσφορά συντάσσεται με βάση το αναγραφόμενο στην παρούσα κριτήριο ανάθεσης [τιμή], σύμφωνα με τα οριζόμενα στο **Παράρτημα Δ** της πρόσκλησης:

Στην τιμή περιλαμβάνονται οι υπέρ τρίτων κρατήσεις, ως και κάθε άλλη επιβάρυνση, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, μη συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α., για την προμήθεια στον τόπο και με τον τρόπο που προβλέπεται στα έγγραφα της σύμβασης .

Οι προσφερόμενες τιμές είναι σταθερές καθ' όλη τη διάρκεια της σύμβασης και δεν αναπροσαρμόζονται.

Ως απαράδεκτες θα απορρίπτονται προσφορές στις οποίες: α) δεν δίνεται τιμή σε ΕΥΡΩ ή που καθορίζεται σχέση ΕΥΡΩ προς ξένο νόμισμα, β) δεν προκύπτει με σαφήνεια η προσφερόμενη τιμή, με την επιφύλαξη της παρ. 4 του άρθρου 102 του ν. 4412/2016 και γ) η τιμή υπερβαίνει τον προϋπολογισμό της σύμβασης που καθορίζεται και τεκμηριώνεται από την αναθέτουσα αρχή.

3 ΜΑΤΑΙΩΣΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑΣ

Η αναθέτουσα αρχή ματαιώνει ή δύναται να ματαιώσει εν όλω ή εν μέρει αιτιολογημένα τη διαδικασία ανάθεσης, για τους λόγους και υπό τους όρους του άρθρου 106 του ν. 4412/2016, μετά από γνώμη της αρμόδιας Επιτροπής του Διαγωνισμού. Επίσης, αν διαπιστωθούν σφάλματα ή παραλείψεις σε οποιοδήποτε στάδιο της διαδικασίας ανάθεσης, μπορεί, μετά από γνώμη του αρμόδιου οργάνου, να ακυρώσει μερικώς τη διαδικασία ή να αναμορφώσει ανάλογα το αποτέλεσμα της ή να αποφασίσει την επανάληψή της από το σημείο που εμφιλοχώρησε το σφάλμα ή η παράλειψη.

5. ΟΡΟΙ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

ΕΓΓΥΗΣΗ ΚΑΛΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ

Για την υπογραφή της σύμβασης απαιτείται η παροχή εγγύησης καλής εκτέλεσης, σύμφωνα με το άρθρο 72 παρ. 1 β) του ν. 4412/2016, το ύψος της οποίας ανέρχεται σε ποσοστό 5% επί της αξίας της σύμβασης, εκτός ΦΠΑ, και κατατίθεται πριν ή κατά την υπογραφή της σύμβασης.

Η εγγύηση καλής εκτέλεσης επιστρέφεται στο σύνολό τους (ή στην περίπτωση που οι υπηρεσίες είναι διαιρετές και η παράδοση γίνεται τμηματικά : αποδεσμεύονται τμηματικά, κατά το ποσό που αναλογεί στην αξία του μέρους του τμήματος των υπηρεσιών που παραλήφθηκε οριστικά) μετά την οριστική ποσοτική και ποιοτική παραλαβή του αντικειμένου της σύμβασης. Εάν στο πρωτόκολλο οριστικής ποιοτικής και ποσοτικής παραλαβής αναφέρονται παρατηρήσεις ή υπάρχει εκπρόθεσμη παράδοση, η επιστροφή των ως άνω εγγυήσεων γίνεται μετά την αντιμετώπιση των παρατηρήσεων και του εκπροθέσμου.

ΣΥΜΒΑΤΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ – ΕΦΑΡΜΟΣΤΕΑ ΝΟΜΟΘΕΣΙΑ

Κατά την εκτέλεση της σύμβασης εφαρμόζονται οι διατάξεις του ν. 4412/2016, οι όροι της παρούσας διακήρυξης και συμπληρωματικά ο Αστικός Κώδικας.

ΟΡΟΙ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Κατά την εκτέλεση της σύμβασης ο ανάδοχος τηρεί τις υποχρεώσεις στους τομείς του περιβαλλοντικού, κοινωνικοασφαλιστικού και εργατικού δικαίου, που έχουν θεσπιστεί με το δίκαιο της Ένωσης, το εθνικό δίκαιο, συλλογικές συμβάσεις ή διεθνείς διατάξεις περιβαλλοντικού, κοινωνικοασφαλιστικού και εργατικού δικαίου, οι οποίες απαριθμούνται στο Παράρτημα Χ του Προσαρτήματος Α του ν. 4412/2016.

Η τήρηση των εν λόγω υποχρεώσεων από τον ανάδοχο και τους υπεργολάβους του ελέγχεται και βεβαιώνεται από τα όργανα που επιβλέπουν την εκτέλεση της σύμβασης και τις αρμόδιες δημόσιες αρχές και υπηρεσίες που ενεργούν εντός των ορίων της ευθύνης και της αρμοδιότητάς τους .

ΥΠΕΡΓΟΛΑΒΙΑ

Ο Ανάδοχος δεν απαλλάσσεται από τις συμβατικές του υποχρεώσεις και ευθύνες λόγω ανάθεσης της εκτέλεσης τμήματος/τμημάτων της σύμβασης σε υπεργολάβους. Η τήρηση των υποχρεώσεων της παρ. 2 του άρθρου 18 του ν. 4412/2016 από υπεργολάβους δεν αίρει την ευθύνη του κυρίου αναδόχου.

Κατά την υπογραφή της σύμβασης ο κύριος ανάδοχος υποχρεούται να αναφέρει στην αναθέτουσα αρχή το όνομα, τα στοιχεία επικοινωνίας και τους νόμιμους εκπροσώπους των υπεργολάβων του, οι οποίοι συμμετέχουν στην εκτέλεση αυτής, εφόσον είναι γνωστά τη συγκεκριμένη χρονική στιγμή. Επιπλέον, υποχρεούται να γνωστοποιεί στην αναθέτουσα αρχή κάθε αλλαγή των πληροφοριών αυτών, κατά τη διάρκεια της σύμβασης, καθώς και τις απαιτούμενες πληροφορίες σχετικά με κάθε νέο υπεργολάβο, τον οποίο ο κύριος ανάδοχος χρησιμοποιεί εν συνεχεία στην εν λόγω σύμβαση, προσκομίζοντας τα σχετικά συμφωνητικά/δηλώσεις συνεργασίας. Σε περίπτωση διακοπής της συνεργασίας του Αναδόχου με υπεργολάβο/ υπεργολάβους της σύμβασης, αυτός υποχρεούται σε άμεση γνωστοποίηση της διακοπής αυτής στην Αναθέτουσα Αρχή, οφείλει δε να διασφαλίσει την ομαλή εκτέλεση του τμήματος/ των τμημάτων της σύμβασης είτε από τον ίδιο, είτε από νέο υπεργολάβο τον οποίο θα γνωστοποιήσει στην αναθέτουσα αρχή κατά την ως άνω διαδικασία.

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ- ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΚΑΤΑ ΤΗ ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΤΗΣ

Η σύμβαση μπορεί να τροποποιείται κατά τη διάρκειά της, χωρίς να απαιτείται νέα διαδικασία σύναψης σύμβασης, μόνο σύμφωνα με τους όρους και τις προϋποθέσεις του άρθρου 132 του ν. 4412/2016 .

ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΜΟΝΟΜΕΡΟΥΣ ΛΥΣΗΣ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Η αναθέτουσα αρχή μπορεί, με τις προϋποθέσεις που ορίζουν οι κείμενες διατάξεις, να καταγγείλει τη σύμβαση κατά τη διάρκεια της εκτέλεσής της, εφόσον:

- α) η σύμβαση έχει υποστεί ουσιώδη τροποποίηση, κατά την έννοια της παρ. 4 του άρθρου 132 του ν. 4412/2016, που θα απαιτούσε νέα διαδικασία σύναψης σύμβασης
- β) ο ανάδοχος, κατά το χρόνο της ανάθεσης της σύμβασης, τελούσε σε μια από τις καταστάσεις που αναφέρονται στο άρθρο 73 & 74 του Ν. 4412/2016 και, ως εκ τούτου, θα έπρεπε να έχει αποκλειστεί από τη διαδικασία σύναψης της σύμβασης,
- γ) η σύμβαση δεν έπρεπε να ανατεθεί στον ανάδοχο λόγω σοβαρής παραβίασης των υποχρεώσεων που υπέχει από τις Συνθήκες και την Οδηγία 2014/24/ΕΕ, η οποία έχει αναγνωρισθεί με απόφαση του Δικαστηρίου της Ένωσης στο πλαίσιο διαδικασίας δυνάμει του άρθρου 258 της ΣΛΕΕ.

6.ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

5.1. ΤΡΟΠΟΣ ΠΛΗΡΩΜΗΣ

5.1.1. Η πληρωμή του συμβατικού τιμήματος θα γίνεται με την προσκόμιση των νόμιμων παραστατικών και δικαιολογητικών που προβλέπονται από τις διατάξεις του άρθρου 200 παρ. 5 του ν. 4412/2016, καθώς και κάθε άλλου δικαιολογητικού που τυχόν ήθελε ζητηθεί από τις αρμόδιες υπηρεσίες που διενεργούν τον έλεγχο και την πληρωμή.

5.1.2. Τον Ανάδοχο βαρύνουν οι υπέρ τρίτων κρατήσεις, ως και κάθε άλλη επιβάρυνση, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, μη συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α., την παροχή της υπηρεσίας στον τόπο και με τον τρόπο που προβλέπεται στα έγγραφα της σύμβασης. Ιδίως βαρύνετε με τις ακόλουθες κρατήσεις:

- α) Κράτηση 0,06% η οποία υπολογίζεται επί της αξίας κάθε πληρωμής προ φόρων και κρατήσεων της αρχικής, καθώς και κάθε συμπληρωματικής σύμβασης Υπέρ της Ενιαίας Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων επιβάλλεται (άρθρο 4 Ν.4013/2011 όπως ισχύει)
- β) Κράτηση 0,06% επί της αξίας κάθε πληρωμής προ φόρων και κρατήσεων της αρχικής, καθώς και κάθε συμπληρωματικής σύμβασης, για τις λειτουργικές ανάγκες της Αρχής Εξέτασης Προδικαστικών Προσφυγών (άρθρο 350 Ν.4412.2016)

Οι υπέρ τρίτων κρατήσεις υπόκεινται στο εκάστοτε ισχύον αναλογικό τέλος χαρτοσήμου 2% και στην επ' αυτού εισφορά υπέρ ΟΓΑ 20%.

Με κάθε πληρωμή θα γίνεται η προβλεπόμενη από την κείμενη νομοθεσία παρακράτηση φόρου εισοδήματος αξίας 8% επί του καθαρού ποσού.

7. ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ

ΠΑΡΑΚΟΛΟΥΘΗΣΗ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Η παρακολούθηση της εκτέλεσης της Σύμβασης θα γίνει από την αρμόδια επιτροπή για όλα τα ζητήματα που αφορούν στην προσήκουσα εκτέλεση όλων των όρων της σύμβασης και στην εκπλήρωση των υποχρεώσεων του αναδόχου, στη λήψη των επιβεβλημένων μέτρων λόγω μη τήρησης των ως άνω όρων και ιδίως για ζητήματα που αφορούν σε τροποποίηση του αντικειμένου και παράταση της διάρκειας της σύμβασης, υπό τους όρους του άρθρου 132 του ν. 4412/2016.

Η αρμόδια υπηρεσία, ήτοι Διεύθυνση Τεχνικών Έργων Ξάνθης μπορεί, με απόφασή της να ορίζει για την παρακολούθηση της σύμβασης ως επόπτη με καθήκοντα εισηγητή υπάλληλο της υπηρεσίας. Με την ίδια απόφαση δύνανται να ορίζονται και άλλοι υπάλληλοι της αρμόδιας υπηρεσίας ή των εξυπηρετούμενων από την σύμβαση φορέων, στους οποίους ανατίθενται επιμέρους καθήκοντα για την παρακολούθηση της σύμβασης. Σε αυτή την περίπτωση ο επόπτης λειτουργεί ως συντονιστής.

Τα καθήκοντα του επόπτη είναι, ενδεικτικά, η πιστοποίηση της εκτέλεσης του αντικειμένου της σύμβασης, καθώς και ο έλεγχος της συμμόρφωσης του αναδόχου με τους όρους της σύμβασης. Με εισήγηση του επόπτη

η υπηρεσία που διοικεί τη σύμβαση μπορεί να απευθύνει έγγραφα με οδηγίες και εντολές προς τον ανάδοχο που αφορούν στην εκτέλεση της σύμβασης.

ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Η διάρκεια της Σύμβασης ορίζεται για ένα έτος από την υπογραφή της.

Η συνολική διάρκεια της σύμβασης μπορεί να παρατείνεται μετά από αιτιολογημένη απόφαση της αναθέτουσας αρχής μέχρι το 50% αυτής ύστερα από σχετικό αίτημα του αναδόχου που υποβάλλεται πριν από τη λήξη της διάρκειάς της, σε αντικειμενικά δικαιολογημένες περιπτώσεις που δεν οφείλονται σε υπαιτιότητα του αναδόχου. Αν λήξει η συνολική διάρκεια της σύμβασης, χωρίς να υποβληθεί εγκαίρως αίτημα παράτασης ή, αν λήξει η παραταθείσα, κατά τα ανωτέρω, διάρκεια, χωρίς να υποβληθούν στην αναθέτουσα αρχή τα παραδοτέα της σύμβασης, ο ανάδοχος κηρύσσεται έκπτωτος. Αν οι υπηρεσίες παρασχεθούν από υπαιτιότητα του αναδόχου μετά τη λήξη της διάρκειας της σύμβασης, και μέχρι λήξης του χρόνου της παράτασης που χορηγήθηκε επιβάλλονται εις βάρος του ποινικές ρήτρες, σύμφωνα με το άρθρο 218 του ν. 4412/2016 και το άρθρο 5.2.2 της παρούσας.

ΠΑΡΑΛΑΒΗ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Η παραλαβή των παραδοτέων γίνεται από την αρμόδια επιτροπή παραλαβής.

Αν η επιτροπή παραλαβής κρίνει ότι τα παραδοτέα δεν ανταποκρίνονται πλήρως στους όρους της σύμβασης, συντάσσεται πρωτόκολλο προσωρινής παραλαβής, που αναφέρει τις παρεκκλίσεις που διαπιστώθηκαν από τους όρους της σύμβασης και γνωμοδοτεί αν οι αναφερόμενες παρεκκλίσεις επηρεάζουν την καταλληλότητα των παρεχόμενων υπηρεσιών και συνεπώς αν μπορούν οι τελευταίες να καλύψουν τις σχετικές ανάγκες.

Στην περίπτωση που διαπιστωθεί ότι δεν επηρεάζεται η καταλληλότητα, με αιτιολογημένη απόφαση του αρμόδιου αποφαινόμενου οργάνου, μπορεί να εγκριθεί η παραλαβή των εν λόγω παρεχόμενων υπηρεσιών ή/και παραδοτέων, με έκπτωση επί της συμβατικής αξίας, η οποία θα πρέπει να είναι ανάλογη προς τις διαπιστωθείσες παρεκκλίσεις. Μετά την έκδοση της ως άνω απόφασης, η επιτροπή παραλαβής υποχρεούται να προβεί στην οριστική παραλαβή των παρεχόμενων υπηρεσιών ή/και παραδοτέων της σύμβασης και να συντάξει σχετικό πρωτόκολλο οριστικής παραλαβής, σύμφωνα με τα αναφερόμενα στην απόφαση.

Η εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης δεν επιστρέφεται πριν την τη σύνταξη των σχετικών πρωτοκόλλων .

ΑΠΟΡΡΙΨΗ ΠΑΡΑΔΟΤΕΩΝ

Σε περίπτωση οριστικής απόρριψης ολόκληρου ή μέρους των παραδοτέων με έκπτωση επί της συμβατικής αξίας, με απόφαση της αναθέτουσας αρχής μπορεί να εγκρίνεται αντικατάσταση των παραδοτέων αυτών με άλλα, που να είναι σύμφωνα με τους όρους της σύμβασης, μέσα σε τακτή προθεσμία που ορίζεται από την απόφαση αυτή. Αν η αντικατάσταση γίνεται μετά τη λήξη της συνολικής διάρκειας της σύμβασης, η προθεσμία που ορίζεται για την αντικατάσταση δεν μπορεί να είναι μεγαλύτερη του 25% της συνολικής διάρκειας της σύμβασης, ο δε ανάδοχος υπόκειται σε ποινικές ρήτρες, σύμφωνα με το άρθρο 218 του ν. 4412/2016 και την παράγραφο 5.2.2 της παρούσας, λόγω εκπρόθεσμης παράδοσης.

Ο ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΠΕ ΞΑΝΘΗΣ

ΕΥΦΡΑΙΜΙΔΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι

**Β
ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ**

ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΟΣ ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

A/A	ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ Η/Μ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ (Κ. ΘΕΡΜΑΝΣΗ-ΨΥΞΗ-ΥΔΡΑΥΛΙΚΑ ΚΑΙ ΑΝΤΙΚΛΕΠΤΙΚΑ ΣΥΣΤΗΜΑΤΑ)	ΤΙΜΗ ΧΩΡΙΣ ΦΠΑ	ΦΠΑ (€)	ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΑΞΙΑ ΜΕ ΦΠΑ(€)
1	ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΕΠΙΤΗΡΗΣΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΥ BMS	1.200,00	288,00	1.488,00
2	ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ	2.900,00	696,00	3.596,00
3	ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ ΠΥΡΟΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ	2.600,0	624,00	3.224,00
4	ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΥΔΡΑΥΛΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ	1.600,00	384,00	1.984,00
5	ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΘΕΡΜΑΝΣΗΣ-ΨΥΞΗΣ	4.000,00	960,00	4.960,00
6	ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ	1.400,00	336,00	1.736,00
		13.700,00	3.288,00	16.988,00
ΣΥΝΟΛΟ				16.988,00

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Γ

ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΕΡΓΟΥ-ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ - ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ

Γ1. Αντικείμενο του έργου είναι η παροχή υπηρεσιών επιτήρησης και προγραμματισμού μέσω του κεντρικού συστήματος διαχείρισης, προληπτικής συντήρησης και η αποκατάσταση βλαβών των ηλεκτρομηχανολογικών (Η/Μ) και υδραυλικών εγκαταστάσεων του κτιρίου του Πολυχώρου Τέχνης & Σκέψης , όπως αυτός αναφέρεται παρακάτω, για ένα έτος μετά την υπογραφή της σύμβασης.

Ο χώρος στον οποίο θα πραγματοποιούνται οι εργασίες συντήρησης (όπου βρίσκονται τα υπό συντήρηση μηχανήματα και οι εγκαταστάσεις) είναι το κτίριο του Πολυχώρου Τέχνης & Σκέψης που βρίσκεται στην Ξάνθη, στη συμβολή των οδών Βενιζέλου και Κονίτσης, συνολικής επιφάνειας 1.492 τ.μ.

Γ2. ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΣ- ΕΛΕΓΧΟΣ ΤΗΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΤΩΝ Η/Μ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

Στο κτίριο είναι εγκατεστημένο σύστημα διαχείρισης κτιρίου (BMS) αποτελούμενο από μία κεντρική μονάδα ελέγχου BCU, δύο τοπικές μονάδες ελέγχου, ηλεκτρονικό υπολογιστή, κατάλληλο λογισμικό, αισθητήριων μέτρησης, διακοπών, καλωδίωσης, κλπ. το οποίο επιτρέπει τον αυτοματισμό της λειτουργίας των Η/Μ εγκαταστάσεων.

Αναλυτικότερα το BMS παρακολουθεί τη λειτουργία των κλιματιστικών μονάδων, του ψύκτη, των

κυκλοφορητών, του λέβητα, της δεξαμενής πετρελαίου, των FCU, του εξωτερικού φωτισμού, του πυροσβεστικού συγκροτήματος, του φρεατίου άντλησης ακαθάρτων, του ηλεκτροστασίου (γενικού διακόπτη και γενικού διακόπτη UPS), της πυρανίχνευσης, των ανελκυστήρων (παρακολούθηση βλάβης και ένδειξη μπουτόν πανικού).

Στο αντικείμενο περιλαμβάνονται οι εργασίες προγραμματισμού και ελέγχου της λειτουργίας των εγκαταστάσεων του κτιρίου μέσω του εγκατεστημένου κεντρικού συστήματος διαχείρισης (BMS) ανάλογα με τις ανάγκες χρήσεις του κτιρίου, η καταγραφή και ενημέρωση του αρμοδίου επόπτη σε τακτά χρονικά διαστήματα καθώς και της επιτροπής παραλαβής και παρακολούθησης της σύμβασης παροχής υπηρεσιών.

Παράλληλα, απαραίτητος θα είναι και ο τακτικός επιτόπιος έλεγχος από πλευράς Αναδόχου των εγκαταστάσεων και η δυνατότητα χειροκίνητης επέμβασης (κλείσιμο, απομόνωση κάποιων συσκευών) έλεγχος και άμεση αποκατάσταση τυχόν βλαβών, διαρροών, κλπ.

Γ3. ΠΡΟΛΗΠΤΙΚΗ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ

1.1. Ο Ανάδοχος συντηρητής θα προβαίνει σε ενέργειες και εργασίες καθαρισμού, ελέγχου, μέτρησης, ρύθμισης, συντήρησης, αποκατάστασης (επισκευές) των Η/Μ εγκαταστάσεων, τόσο στο εσωτερικούς όσο και στους εξωτερικούς χώρους των κτιρίων, περιλαμβανομένου των μικροϋλικών, εξαρτημάτων & ανταλλακτικών που απαιτούνται, με σκοπό την ασφαλή, απρόσκοπτη, τεχνικά αρτιότερη και οικονομικότερη λειτουργία αυτών με τήρηση όλων των κανονισμών ασφάλειας και υγιεινής.

1.2. Στην συντήρηση περιλαμβάνεται και η γραπτή αναφορά του αναδόχου (Τεχνική Έκθεση) με αναλυτική περιγραφή ανά εγκατάσταση, της υφιστάμενης κατάστασης λειτουργίας της εγκατάστασης που συντήρησε, οι εργασίες συντήρησης που πραγματοποίησε ή τα υλικά που χρησιμοποίησε, ενώ θα αναφέρονται τα προβλήματα και οι δυσλειτουργίες που διαπιστώθηκαν (εξοπλισμού, μηχανημάτων, οργάνων, συστημάτων ασφαλείας & ελέγχου) ή ελλείψεις που επηρεάζουν την αποδοτική και ασφαλή λειτουργία των εγκαταστάσεων κεντρικής θέρμανσης, προτείνοντας ενδεδειγμένες κατά την άποψη του λύσεις για μεγαλύτερης έκτασης εργασίες που δεν αποτελούν αντικείμενο της προληπτικής συντήρησης.

1.3. Ο συμμετέχων στον διαγωνισμό θα δηλώνει με Υπεύθυνη δήλωση, ότι πριν την υποβολή της προσφοράς του α) επισκέφθηκε το κτίριο και έλαβε γνώση της υπάρχουσας κατάστασης των εγκαταστάσεων που πρόκειται να συντηρήσει.

1.4. Ο Ανάδοχος πριν την εκτέλεση των εργασιών, θα υποβάλλει Πρόγραμμα Συντήρησης & Χρονοδιάγραμμα Εργασιών, για να είναι γνωστή η έναρξη και το είδος των εργασιών που θα εκτελεστεί σε κάθε μία εγκατάσταση.

1.5. Ο ανάδοχος υποχρεούται να διαθέτει τον απαραίτητο εξοπλισμό, κάθε όργανο ή συσκευή για τον έλεγχο και τις δοκιμές των εγκαταστάσεων και κάθε εργαλείο απαραίτητο για την ρύθμιση τους και την επισκευή τυχόν βλάβης/ζημίας τους (μετά από έγκριση της υπηρεσίας).

1.6. Το τεχνικό προσωπικό και τα συνεργεία πρέπει να φέρουν τα απαιτούμενα Πιστοποιητικά / Βεβαιώσεις σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις του νόμου και το κάθε μέλος αυτών να έχει πέρα από την απαραίτητη άδεια άσκησης επαγγέλματος και την απαιτούμενη εμπειρία.

1.7. Ο ανάδοχος συντηρητής θα τηρεί απαραίτητως Ημερολόγιο Εργασιών, ανά εγκατάσταση σε ηλεκτρονικό αρχείο (xls), δηλ το Βιβλίο Συντήρησης, το οποίο και θα ενημερώνει (συμπληρώνει) κάθε μήνα, επιβεβαιώνοντας την μηνιαία λειτουργία τους, θα το υπογράφει και θα υποβάλλει μία σειρά φύλλων στον υπεύθυνο που θα ορίσει η Π.Ε. Ξάνθης και στην επιτροπή παραλαβής και παρακολούθησης της σύμβασης.

1.8. Στο Βιβλίο Συντήρησης (xls), θα περιγράφεται και το ιστορικό των μηχανημάτων (S/N) ανά μια

εγκατάσταση, θα ενημερώνεται με ευθύνη του αναδόχου και θα καταγράφονται οι μετρήσεις, οι έλεγχοι, οι ρυθμίσεις, εργασίες συντήρησης, τα αποτελέσματα των ενεργειών μετά από δοκιμές, τα έκτακτα περιστατικά, οι ενέργειες αποκατάστασης, οι καταναλώσεις καυσίμων, το κόστος λειτουργίας και οι προτάσεις για βελτιστοποίηση λειτουργίας και εξοικονόμησης ενέργειας. Ο ανάδοχος θα πρέπει να μεριμνήσει ώστε σε κάθε χώρο συντήρησης να υπάρχει το ενημερωμένο και υπογεγραμμένο από αυτόν Φύλλο Συντήρησης της εγκατάστασης.

1.10. Η λειτουργία και συντήρηση του εξοπλισμού θα γίνεται σύμφωνα με τις προδιαγραφές λειτουργίας των κατασκευαστών των συστημάτων και θα χρησιμοποιούνται υλικά αντίστοιχης ποιότητας. Η συντήρηση περιλαμβάνει όλες τις απαιτούμενες εργασίες, τα μικρούλικα και εξαρτήματα & ανταλλακτικά σε περίπτωση βλάβης, για την ασφαλή, απρόσκοπτη λειτουργία των συστημάτων σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία, τους κανονισμούς, τις υποδείξεις και τις προδιαγραφές των κατασκευαστών.

1.11. Ο ανάδοχος δεσμεύεται για την τήρηση όλων των κανονισμών ασφαλείας περί λειτουργίας και συντήρησης Η/Μ εγκαταστάσεων, ανεξαρτήτως ισχύος και χρησιμοποιούμενου καυσίμου και ευθύνεται σε όλη τη διάρκεια ισχύος της σύμβασης συντήρησης που θα υπογραφεί για την πιστή τήρηση και εφαρμογή των ισχυουσών διατάξεων Νόμου. Η φύλαξη και ασφάλεια των χώρων των εγκαταστάσεων κατά τη διάρκεια εκτέλεσης των εργασιών συντήρησης είναι ευθύνη του αναδόχου

1.12. Ο ανάδοχος υποχρεούται να τηρεί κατά τις κείμενες διατάξεις τα προβλεπόμενα μέτρα ασφαλείας εργαζομένων, προσωπικού & προς τρίτων ατόμων, που απαιτούνται είτε κατά την εκτέλεση εργασιών συντήρησης είτε αποκατάστασης βλαβών/ζημιών ή εξαιτίας χειρισμών στις εγκαταστάσεις ή πλημμελούς συντήρησης αυτών.

1.13. Οι εργασίες ελέγχου, μετρήσεων, καθαρισμού, ρύθμισης, συντήρησης και επισκευής θα πραγματοποιούνται πάντοτε σύμφωνα με τους κανόνες της τέχνης και της επιστήμης, βάσει των χαρακτηριστικών των μηχανημάτων και των υποδείξεων του κατασκευαστή και τους σχετικούς εθνικούς, ευρωπαϊκούς και διεθνείς κανονισμούς. Είναι αυτονόητο ότι η μνεία που γίνεται σε κανονισμούς και πρότυπα είναι ενδεικτική και σε καμία περίπτωση περιοριστική καθώς η συμμόρφωση του αναδόχου θα πρέπει να είναι κάθε στιγμή σύμφωνη με όλους τους εν ισχύ σχετικούς κανονισμούς που υπάρχουν (είτε μνημονεύονται στο παρόν ή όχι) ή θα υπάρξουν / τροποποιηθούν μέχρι το πέρας της σύμβασης. Γενικά οι εργασίες ελέγχου, καθαρισμού, μέτρησης, ρύθμισης, συντήρησης και επισκευής θα εκτελεστούν σύμφωνα με τις παρακάτω τεχνικές προδιαγραφές :

- Το πρότυπο HD 384- 2004 (ΦΕΚ 470/5-2-2004),

- Η αρ..ΟΙΚ.189533 Υπουργική Απόφαση (ΦΕΚ 2654/Β'/2011) «Ρύθμισης θεμάτων σχετικών με τη λειτουργία των σταθερών εστιών καύσης για τη θέρμανση κτιρίων και νερού» (ΑΔΑ : 457Ξ0-Υ0Β)

1.14. Ο συντηρητής θα παρεμβαίνει άμεσα και κατασταλτικά σε περίπτωση απρόβλεπτων συμβάντων, θα προβαίνει στην αποκατάσταση των βλαβών με σκοπό την απρόσκοπτη και ασφαλή λειτουργία των εγκαταστάσεων.

1.15. Κάθε μεταβολή που αφορά τυχόν αντικατάσταση εξαρτήματος/ανταλλακτικού, θα σημειώνεται στο Βιβλίο Συντήρησης, θα ενημερώνεται ο κατάλογος των χρησιμοποιούμενων υλικών και θα επικολλάται αυτοκόλλητο στο εξάρτημα, με την ημερομηνία αντικατάστασης του.

1.16 Στο αντικείμενο προληπτικής συντήρησης επίσης συμπεριλαμβάνεται το σύνολο των εργασιών διαγνωστικού ελέγχου εξοπλισμού και μηχανημάτων, για την έγκαιρη διαπίστωση δυσλειτουργιών που θα μπορούσαν να προκαλέσουν καταστροφική βλάβη στο μέλλον, προκειμένου να καθίσταται δυνατή η αποκατάσταση της καλής λειτουργίας πριν την εκδήλωση της βλάβης ή την ακινητοποίηση ενός μηχανήματος.

1.17 Στην προληπτική συντήρηση περιλαμβάνεται, επίσης και η έγκαιρη ειδοποίηση της Π.Ε. Ξάνθης για τις απαιτούμενες μεγαλύτερης έκτασης εργασίες ή για την αντικατάσταση φθαρμένων

εξαρτημάτων που δεν αποτελούν αντικείμενο της προληπτικής συντήρησης.

Αναλυτικά οι εργασίες προληπτικής συντήρησης περιγράφονται στην παρακάτω παράγραφο.

Γ4. ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΠΡΟΛΗΠΤΙΚΗΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ

Γ4.1 Τεχνικές Προδιαγραφές Συντήρησης Ηλεκτρικών Εγκαταστάσεων

Η προληπτική συντήρηση αφορά την εγκατάσταση ισχυρών ρευμάτων του κτιρίου δηλαδή τους ηλεκτρικούς πίνακες διανομής, το δίκτυο διανομής, την εγκατάσταση ρευματοδοτών, τον εσωτερικό και εξωτερικό φωτισμό του κτιρίου.

Αναλυτικότερα περιλαμβάνονται: είκοσι (20) ηλεκτρικοί πίνακες διανομής χαμηλής τάσης μετά των οργάνων τους, δύο (2) συστήματα αδιάλειπτης παροχής, U.P.S., 8 KVA το κάθε ένα, δύο (2) ερμάρια πυκνωτών διόρθωσης αέργου ισχύος, 55 KVAR και 25 KVAR, ο εσωτερικός φωτισμός: με συστήματα κρεμαστής ράγας προβολείς 35 W (217 τεμ), spot 2x18 W (104 τεμ), spot οροφής 20/26 W (32/19 τεμ), οροφής κυλινδρικά 2x26 W (25 τεμ), κρεμαστούς προβολείς 50/75 W (6/4 τεμ), απλίκες 26 W (17 τεμ), σωλήνες ψυχράς καθόδου 16 μμ, φθορισμού 9 W (15 τεμ), φθορισμού 2x9 W (6 τεμ), φθορισμού 36 W (6 τεμ), φθορισμού 2x36 W (3 τεμ), κρεμαστό φθορισμού 20 W (3 τεμ), επιδαπέδια 6x35W, πολυέλαιος με λαμπτήρες κεράκι 5W, φωτιστικά ασφαλείας 8W (33 τεμ), ο εξωτερικός φωτισμός με προβολείς 50W (56 τεμ), απλίκες 150W (4 τεμ), σωλήνες ψυχράς καθόδου (112 μμ).

Ενδεικτικά και όχι περιοριστικά περιλαμβάνονται οι παρακάτω εργασίες:

- ✓ Γενικός έλεγχος και καθαρισμός ηλεκτρικών πινάκων.
- ✓ Έλεγχος καλής λειτουργίας εξαρτημάτων στους πίνακες και αποκατάσταση δυσλειτουργιών (πχ με σύσφιξη βιδών, αντικατάσταση ασφαλειών, διακοπών, ενδεικτικών λυχνιών, ρύθμιση χρονοδιακοπών φωτισμού κλπ).
- ✓ Δοκιμή λειτουργίας των ρελέ διαρροής και μέτρηση.
- ✓ Έλεγχος ρευματοδοτών, διακοπών και αντικατάσταση όπου απαιτείται.
- ✓ Έλεγχος φωτιστικών οροφής - αντικατάσταση καμένων λαμπτήρων, σάρτερ, μετασχηματιστών, καθαρισμός κ. α. όπου απαιτείται.
- ✓ Έλεγχος λειτουργίας φωτιστικών ασφαλείας και αντικατάσταση όπου απαιτείται.
- ✓ Έλεγχος λειτουργίας εξωτερικού φωτισμού και αντικατάσταση όπου απαιτείται.

Τέλος υποχρέωση του συντηρητή είναι να προβεί σε επανέλεγχο της ηλεκτρικής εγκατάστασης του κτιρίου, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα από την κείμενη Νομοθεσία (Ν.4483/1965,Υ.Α.Φ.7.5./1816/88/27.2.2004,Κ.Υ.Α.Φ.Α.50/12081/642/26.07.2006,Υ.Α.Φ.50/503/168/19.4.2011, κ.λ.π) όπως ισχύουν και στο Ελληνικό Πρότυπο ΕΛΟΤ 384 και επιπλέον επαναυποβολή στην ΔΕΔΔΗΕ όλων των απαιτούμενων εγγράφων και σχεδίων (ενδεικτικά Υπεύθυνη Δήλωση Αδειούχου Ηλεκτρολόγου Εγκαταστάτη, Πρωτόκολλο Ελέγχου Ηλεκτρικής Εγκατάστασης κατά ΕΛΟΤ 384, Έκθεση Παράδοσης Ηλεκτρικής Εγκατάστασης, Μονογραμμικά Ηλεκτρικής Εγκατάστασης Κτιρίου, Μονογραμμικά Ηλεκτρικών Πινάκων κ.λ.π.) και για τις έξι (6) συνδεδεμένες παροχές του κτιρίου, εφόσον απαιτείται σε συνεννόηση με τις αρμόδιες Υπηρεσίες (ΔΕΔΔΗΕ, Π.Ε.Ξάνθης).

Γ4.2 Τεχνικές Προδιαγραφές Συντήρησης Συστημάτων Πυροπροστασίας

Το σύστημα πυροπροστασίας περιλαμβάνει το πυροσβεστικό συγκρότημα, το δίκτυο

πυρόσβεσης, τις πυροσβεστικές φωλιές, τη δεξαμενή πυρόσβεσης καθώς και το σύστημα πυρανίχνευσης.

Το πυροσβεστικό συγκρότημα αποτελείται από ένα πετρελαιοκίνητο αντλητικό συγκρότημα παροχής 42,6m³/h αποτελούμενο από φυγοκεντρική αντλία, μία ηλεκτροκίνητη αντλία και μία βοηθητική αντλία διαφυγών - Jokey όπως και όλα τα απαραίτητα όργανα, αυτοματισμούς κλπ. για την απρόσκοπτη λειτουργία του.

Το αντλητικό συγκρότημα τροφοδοτεί το συλλέκτη πυρόσβεσης, από τον οποίο εκκινούν τρεις κλάδοι προς τα δίκτυα Πυροσβεστικών Φωλιών στα κτίρια του συγκροτήματος και sprinkler μέσω μειωτών πίεσης. Στο δίκτυο περιλαμβάνονται οκτώ (8) πυροσβεστικές φωλιές, έξι (6) sprinkler και ένα δίδυμο στόμιο πυρόσβεσης 2 1/2".

Το σύστημα πυρανίχνευσης του κτιρίου περιλαμβάνει:

- α) Το σύστημα αυτόματης ανίχνευσης της πυρκαγιάς.
- (β) Το σύστημα αναγγελίας της πυρκαγιάς.
- (γ) Τον Γενικό πίνακα ελέγχου και τους τοπικούς πίνακες ανίχνευσης-κατάσβεσης.
- (δ) Το δίκτυο σύνδεσης των ανιχνευτών

Στο σύστημα αυτόματης ανίχνευσης της πυρκαγιάς περιλαμβάνονται σαράντα οκτώ (48) ανιχνευτές φωτοηλεκτρονικοί και δέκα επτά (17) θερμοδιαφορικοί, καταμετρημένοι σε ζώνες, στο σύστημα αναγγελίας πυρκαγιάς δέκα εννέα (19) μπουτόν χειροκίνητης αναγγελίας πυρκαγιάς, δέκα (10) σειρήνες, ένας κεντρικός πίνακα πυρανίχνευσης διευθυνσιοδοτούμενος και πέντε (5) πίνακες πυρανίχνευσης συμβατικοί..

Η γενική ετήσια προληπτική συντήρηση περιλαμβάνει κατ' ελάχιστον τα παρακάτω:

4.2.1. Συντήρηση πυροσβεστικού συγκροτήματος και δικτύου πυρόσβεσης

Έλεγχος και συντήρηση αντλιών πυρόσβεσης και κινητήρων.

Έλεγχος καλής κατάστασης των εξαρτημάτων ελέγχου, των πιεσοστατών, του πίνακα αυτοματισμού, οπτικό έλεγχο των σωληνώσεων κτλ.

Έλεγχος πιεστικού δοχείου.

Έλεγχος δικτύου πυρόσβεσης για διαρροές και επισκευή αυτών (κατ' ελάχιστον μια βάνα)

Έλεγχος μειωτών πίεσης και καταιονιστήρων νερού (sprinkler).

Έλεγχος πυροσβεστικών φωλιών. Περιλαμβάνει βάνες διακοπής νερού, σωλήνα και ακροφύσιο εκτόξευση νερού. Ελέγχεται η καλή κατάστασή των ανωτέρω και οι συνδέσεις τους.

Εκκίνηση αντλιών και δοκιμαστική λειτουργία του συστήματος ανά τρίμηνο (δύο δοκιμές πλέον της συντήρησης).

4.2.2. Συντήρηση δεξαμενής νερού

Έλεγχος διαρροών δεξαμενής και σωληνώσεων και επισκευή αυτών

Έλεγχος συστήματος πλήρωσης (φλοτέρ)

4.2.3. Συντήρηση του συστήματος πυρανίχνευσης

Έλεγχος κεντρικού πίνακα πυρανίχνευσης, μετρήσεις ρευμάτων κυκλωμάτων και καθαρισμός αυτών, έλεγχος των καλωδίων και των συνδέσεων τους.

Καθαρισμός όλων των ανιχνευτών δοκιμή - ενεργοποίηση αυτών και αντικατάσταση ανιχνευτών εφόσον απαιτείται.

Έλεγχος ενεργοποίησης φωτεινών επαναληπτών και αντικατάσταση εφόσον απαιτείται.

Δοκιμή ενεργοποίησης μπουτόν χειροκίνητης αναγγελίας πυρκαγιάς.

Έλεγχος καλής λειτουργίας των ηχητικών και οπτικών συσκευών σήμανσης και αντικατάσταση εφόσον απαιτείται.

Επανεέλεγχος κεντρικού πίνακα πυρανίχνευσης ανά τρίμηνο (δύο επανελέγχοι πλέον της συντήρησης).

4.2.4. Συντήρηση και αναγόμωση πυροσβεστήρων

Συντήρηση και αναγόμωση πυροσβεστήρων, όλων των τύπων, όπως αναφέρονται παρακάτω και όπου συμπεριλαμβάνονται όλες οι τυχόν ελλείψεις σε ανταλλακτικά και βλάβες εξαρτημάτων ή συμπλήρωση υλικού που πιθανόν να απαιτηθεί και η σήμανση και πάκτωση των πυροσβεστήρων στο χώρο που θα τοποθετηθούν (εφόσον απαιτείται).

Αναλυτικά οι πυροσβεστήρες είναι:

- i. ξηράς κόνεως των 6 kg – 30 τεμάχια
- ii. ξηράς κόνεως των 12 kg – 2 τεμάχια
- iii. CO2 των 6 kg – 7 τεμάχια
- v. αυτόματοι οροφής ξηράς κόνεως των 12 kg – 4 τεμάχια

Τέλος υποχρέωση του συντηρητή είναι μετά τον τελικό έλεγχο να θεωρήσει το Βιβλίο Ελέγχου και Συντήρησης των Μέσων Ενεργητικής Πυροπροστασίας του κτιρίου, καθώς και να προβεί στις απαιτούμενες ενέργειες για την ανανέωση του Πιστοποιητικού Ενεργητικής Πυροπροστασίας του κτιρίου, σε συνεννόηση με τις αρμόδιες Υπηρεσίες (Πυροσβεστική Υπηρεσία, Π.Ε. Ξάνθης).

Γ4.3: Τεχνικές Προδιαγραφές Συντήρησης Υδραυλικών Εγκαταστάσεων

Η συντήρηση αφορά όλη την υδραυλική εγκατάσταση (δίκτυα ύδρευσης, αποχέτευσης, όμβριων, εγκαταστάσεις υγιεινής, τις αντλίες λυμάτων, κ.λ.π..). Το κτίριο περιλαμβάνει εννέα (9) χώρους WC και έναν χώρο WC ΑΜΕΑ με τις αντίστοιχες υδραυλικές εγκαταστάσεις, καθώς και κουζίνα-μπαρ.

Η γενική ετήσια προληπτική συντήρηση περιλαμβάνει κατ' ελάχιστον τα παρακάτω:

1. Υδραυλική εγκατάσταση

Καθαρισμός δικτύου ομβρίων - απόφραξη υδρορροών.

Έλεγχος διαρροών δικτύων και στοιχείων εγκατάστασης.

Έλεγχος καλής λειτουργίας στοιχείων εγκατάστασης (δοχεία έκπλυσης WC, μπαταρίες, νιπτήρες, νεροχύτης, θερμοσίφωνες, κα).

2. Αντλίες λυμάτων

Καθαρισμός αντλίας

Αμπερομέτρηση κινητήρα

Έλεγχος στεγανότητας

Έλεγχος ηχητικών σημάτων αντλιών

Γενικός έλεγχος καλής λειτουργίας - δοκιμές ανά τρίμηνο (δυο φορές πλέον της συντήρησης)

Γ4.4: Τεχνικές Προδιαγραφές Συντήρησης Εγκαταστάσεων Κεντρικής Θέρμανσης -Ψύξης

Η παραγωγή ψυχρού -ζεστού νερού στο κτίριο γίνεται από έναν ψύκτη ισχύος 150 KW και από λέβητα πετρελαίου ισχύος 270 Mcal/h τοποθετημένο εντός του λεβητοστασίου. Στους

θερμαινόμενους χώρους βρίσκονται τοποθετημένες μονάδες ανεμιστήρα στοιχείου (FCU) (43 τεμ), χαλύβδινα σώματα ΑΚΑΝ (11 τεμ), θερματικές κλιματιστικές μονάδες (TKM) νερού σε σύνδεση με αεραγωγούς (2 τεμ), καθώς και μία κεντρική κλιματιστική μονάδα (KKM) παροχής 3.000m³/h.

Οι εργασίες συντήρησης των εγκαταστάσεων Κεντρικής Θέρμανσης αφορούν την εκτέλεση των εργασιών προληπτικής και έκτακτης-διορθωτικής (κατασταλτικής) συντήρησης των εγκαταστάσεων κεντρικής θέρμανσης στο κτίριο, στα πλαίσια της πάγιας συντήρησης και εύρυθμης λειτουργίας τους.

- Στην πάγια συντήρηση περιλαμβάνονται και οι απαραίτητες Η/Μ εργασίες για την χειροκίνητη εναλλαγή και ρύθμιση του κεντρικής εγκατάστασης του κτιρίου για ομαλή μετάβαση του κυκλώματος από την ψύξη στην θέρμανση και αντιστρόφως.

- Ο ανάδοχος συντηρητής οφείλει να θέτει σε λειτουργία τις εγκαταστάσεις θέρμανσης προκειμένου να διενεργήσει τις απαιτούμενες δοκιμές με σκοπό τη βέλτιστη και ασφαλή λειτουργία των συστημάτων.

- Ο ανάδοχος υποχρεούται να τοποθετήσει πινακίδα ή άλλη σήμανση στο χώρο του λεβητοστασίου με τους αριθμούς των τηλεφώνων του, για περίπτωση ανάγκης.

Στις εργασίες της Συντήρησης περιλαμβάνονται:

(Ενδεικτικά οι ελάχιστες εργασίες που απαιτούνται:)

- ✓ Γενικός έλεγχος πλήρης και κανονικής λειτουργίας της εγκατάστασης Κεντρικής Θέρμανσης και έλεγχος για τυχόν διαρροές (νερού, καυσίμου, καυσαερίων) στις συσκευές και στα δίκτυα σωληνώσεων και αποκατάσταση αυτών.
- ✓ Καθαρισμός λέβητα (με εξαγωγή των ελατηρίων στροβιλισμού και επανατοποθέτηση τους)
- ✓ Καθαρισμός καπνοδόχου, καπνοσυλλέκτη & καπναγωγού
- ✓ Ψηφιακή απεικόνιση του λέβητα – καπνοθαλάμου - καπνοσυλλέκτη - καπνοδόχου, πριν και μετά τον καθαρισμό τους.
- ✓ Καθαρισμός, έλεγχος & ρύθμιση του καυστήρα (πετρελαίου/αερίου) και αναλογίας αέρα – καυσίμου, για σωστή καύση
- ✓ Καταγραφή στο φύλλο ελέγχου συντηρητή, τουλάχιστον 2 μετρήσεων.
- ✓ Επιπλέον μετρήσεις και ρύθμιση στα μέσα της χειμερινής περιόδου.
- ✓ Καθαρισμός αντλιών και των φίλτρων καυσίμου (πετρελαίου/αερίου)
- ✓ Καθαρισμός - ρύθμιση ή αντικατάσταση μπεκ.
- ✓ Έλεγχος, καθαρισμός και ρύθμιση της σωστής θέσης της κεφαλής καύσης, του διασκορπιστή, των ηλεκτροδίων ανάφλεξης, φωτοστοιχείου (φωτοαντίσταση, φωτοκύταρο) με αντικατάσταση φθαρμένων.
- ✓ Καθαρισμός – ρύθμιση ηλεκτροδίων ιονισμού – σπινθήρα.
- ✓ Λίπανση όλων των κινούμενων εξαρτημάτων των αντλιών, κυκλοφορητών, κινητήρων.
- ✓ Έλεγχος και ρύθμιση των συστημάτων ασφάλειας /αυτοματισμού της εγκατάστασης λέβητα – καυστήρα.
- ✓ Έλεγχος της στήριξης, της μηχανικής καταπόνησης, διάβρωσης σε όλα τα δίκτυα σωληνώσεων.
- ✓ Στεγανοποίηση διαρροών όλων των αγωγών νερού, καυσίμου, καυσαερίων, σε όλα τα δίκτυα σωληνώσεων και αποκατάσταση αυτών, όπου απαιτείται.
- ✓ Έλεγχος, ρύθμιση λειτουργίας, στεγανοποίηση αντλιών, κυκλοφορητών, τριόδων/δίοδων.

εκτονωτικής & λοιπών βαλβίδων, τριόδων βανών, διακοπών, υδροστατών, αυτομάτου πλήρωσης, μειωτήρων πίεσης, αντιδιαβρωτικής προστασίας, αισθητήρων, θερμομέτρων, μανομέτρων & παντός είδους οργάνων και διατάξεων ασφαλείας και αυτοματισμού και καταγραφή ενδείξεων/μετρήσεων.

- ✓ Αντικατάσταση τυχόν κατεστραμμένων διακοπών, βαλβίδων, πληρωτών και γενικώς κάθε εξαρτήματος/συσκευής, που απαιτείται για την καλή λειτουργία της εγκατάστασης.
- ✓ Αντικατάσταση στεγανοποιητικών παρεμβυσμάτων, όπου απαιτείται για την αποκατάσταση τυχόν διαρροών καυσίμου, καυσαερίων και νερού στις εγκαταστάσεις.
- ✓ Έλεγχος μονώσεων του δικτύου σωληνώσεων και της πυρίμαχης μόνωσης στις πόρτες του λέβητα.
- ✓ Έλεγχος, πλήρωση, ρύθμιση της πίεσης του νερού στα δίκτυα σωληνώσεων, των δοχείων διαστολής & εξαέρωση σωμάτων.
- ✓ Κανονική έναυση, ρύθμιση και μέτρηση καυσαερίων με πιστοποιημένο ηλεκτρονικό αναλυτή καυσαερίων και καταγραφή όλων των μετρήσεων στο Φύλλο Συντήρησης και Ρύθμισης. Παράρτημα (1) του ΦΕΚ 2654/Β'/2011.

Στις εργασίες ελέγχου και συντήρησης περιλαμβάνεται και η ηλεκτρική εγκατάσταση μετά των ηλεκτρικών πινάκων του λεβητοστασίου, ο αυτοματισμός ενεργειακής διαχείρισης και καύσης, το σύστημα αντιστάθμισης, το σύστημα αερισμού και εξαερισμού του χώρου λεβητοστασίου, η επιτήρηση της απαγωγής των παραγώγων καύσης (καυσαερίων) και της ποιότητας των καυσαερίων με σκοπό τον περιορισμό των εκπεμπόμενων ρύπων εντός των επιτρεπτών ορίων, σύμφωνα με το Παράρτημα (2) της με αρ. 189533/07-11-11 Απόφασης

- ✓ Χημικός καθαρισμός των εναλλακτών θέρμανσης χώρων και ζεστού νερού χρήσης.
- ✓ Έλεγχος των μέτρων πυρόσβεσης, πυροσβεστήρων και του συστήματος πυροπροστασίας των λεβητοστασίων
- ✓ Χειροκίνητη εναλλαγή και ρύθμιση της κεντρικής εγκατάστασης θέρμανσης-ψύξης και Αντιστρόφως.
- ✓ Συντήρηση & ρύθμιση Κεντρικών Κλιματιστικών Μονάδων Κ.Κ.Μ.
- ✓ αφαίρεση των στομιών προσαγωγής και απαγωγής αέρα, καθώς και των εξαρτημάτων του δικτύου αεραγωγών, καθαρισμός και απολύμανση αυτών, καθώς και των δικτύων, με ψεκασμό απολυμαντικού υγρού, το οποίο δεν θα είναι επικίνδυνο και βλαβερό για την ανθρώπινη υγεία, κατασκευασμένο από πιστοποιημένο οίκο.
- ✓ Έλεγχος της κατάστασης των αεραγωγών
- ✓ Ανάδευση, αποκόλληση, συλλογή και απομάκρυνση όλων των επικαθίσεων και των βλαβερών ουσιών από το εσωτερικό των αεραγωγών με ειδικά εξαρτήματα
- ✓ Έλεγχοι και μετρήσεις με εξειδικευμένα μηχανήματα, π.χ.:
- ✓ Μέτρηση σωματιδιακού φορτίου
- ✓ Έλεγχος διαρροής φίλτρων
- ✓ Έλεγχος σύσφιξης απόλυτων φίλτρων
- ✓ Μετρήσεις ταχύτητας και ροής αέρα
- ✓ Έλεγχος συνθηκών υγρασίας και θερμοκρασίας
- ✓ Καθορισμός διαφορικών πιέσεων χώρων
- ✓ Μετρήσεις στατικής πίεσης φίλτρων

- ✓ Μετρήσεις στάθμης θορύβου.
- ✓ Συντήρηση & ρύθμιση τοπικών κλιματιστικών μονάδων fan coil units
- ✓ Έλεγχος λειτουργίας ηλεκτροβάνας μέσω θερμοστάτη και αντικατάσταση αν απαιτείται
- ✓ Καθαρισμό ή αντικατάσταση φίλτρου
- ✓ Καθαρισμό στοιχείου, πλύσιμο με πιστοποιημένο αντιμικροβιακό υγρό κλπ, το οποίο δεν θα είναι
- ✓ επικίνδυνο και βλαβερό για την ανθρώπινη υγεία, κατασκευασμένο από πιστοποιημένο οίκο
- ✓ Έλεγχος ή αποκατάσταση σωστής απορροής συμπυκνωμάτων
- ✓ Καθαρισμό της λεκάνης συμπυκνωμάτων
- ✓ Καθαρισμό των φτερωτών των ανεμιστήρων, εάν απαιτείται
- ✓ Εξαέρωση του στοιχείου
- ✓ Αντικατάσταση σπασμένων περσίδων.
- ✓ Συντήρηση & έλεγχος των ρυθμίσεων του αερόψυκτου ψυκτικού συγκροτήματος
- ✓ Έλεγχος της παροχής νερού και των μανδαλώσεων
- ✓ Έλεγχος της πίεσης του δοχείου διαστολής
- ✓ Έλεγχος του κυκλώματος του κρύου νερού.
- ✓ Έλεγχος των λειτουργικών ρυθμίσεων και της λειτουργικής απόδοσης
- ✓ Έλεγχος της λειτουργίας όλων των οργάνων ελέγχου ασφαλείας
- ✓ Επιθεώρηση των επαφών και σφίξιμο των ακροδεκτών
- ✓ Μέτρηση της αντίστασης των περιελίξεων του κινητήρα του συμπιεστή
- ✓ Καταγραφή των πιέσεων λειτουργίας, των θερμοκρασιών, της έντασης και τάσης του ρεύματος
- ✓ Διεξαγωγή ελέγχου διαρροών
- ✓ Έλεγχος της διαμόρφωσης της ψηφιακής μονάδας ελέγχου
- ✓ Έλεγχος της λειτουργίας των μηχανημάτων
- ✓ Έλεγχος και καθαρισμός των φίλτρων
- ✓ Καθαρισμός των στοιχείων των συμπυκνωτών

- ✓ Τέλος, στη δαπάνη συντήρησης περιλαμβάνονται όλα τα μικροϋλικά και αναλώσιμα που απαιτούνται για την πλήρη συντήρηση του λεβητοστασίου.

Μετά το πέρας της συντήρησης και πριν την εξόφληση της παρεχόμενης υπηρεσίας, ο ανάδοχος θα πρέπει να παραδώσει στην αρμόδια υπηρεσία, ήτοι Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών ΠΕ Ξάνθης καθώς και στην επιτροπή παραλαβής τα κάτωθι συμπληρωμένα και υπογεγραμμένα:

Βεβαίωση / Πιστοποιητικό καλής λειτουργίας

Τεχνική Έκθεση, με παρατηρήσεις και προτάσεις βελτίωσης της υφιστάμενης εγκατάστασης κεντρικής θέρμανσης.

Παράρτημα (1) (Φύλλο Συντήρησης και Ρύθμισης εγκαταστάσεων σταθερών εστιών) του ΦΕΚ 2654/Β/2011

Βιβλίο Συντήρησης σε ηλεκτρονικό αρχείο (xls), αναλυτική κεντρικής θέρμανσης.

Αντίγραφο του καταγραφικού οργάνου, με τις μετρήσεις που έγιναν.

Στην Καρτέλα Ελέγχου - Παρακολούθησης Εγκατάστασης Λεβητοστασίου που θα είναι αναρτημένη στο λεβητοστάσιο ο συντηρητής θα αποτυπώνει τις ημερομηνίες ελέγχου της εγκατάστασης με τις σχετικές παρατηρήσεις. Κάθε φύλλο ελέγχου θα έχει δύο αντίγραφα, ένα για το συγκεκριμένο κτίριο και ένα για την αρμόδια υπηρεσία Π.Ε. Ξάνθης, δηλαδή θα συνταχθούν 2 φύλλα ελέγχου.

Γ4.5 Τεχνικές Προδιαγραφές Συντήρησης Συστημάτων Ασφαλείας

Το σύστημα συναγερμού του κτιρίου αποτελείται από μία κεντρική μονάδα συναγερμού διευθυνσιοδοτούμενου τύπου, ένδεκα (11) πληκτρολόγια οπλισμού – αφοπλισμού ζωνών προστασίας υγρών κρυστάλλων, μία εξωτερική αυτοτροφοδοτούμενη σειρήνα με αναλάμποντα φανό (flash), δέκα εννέα (19) ανιχνευτές κίνησης παθητικών υπερύθρων, δέκα τέσσερις (14) μαγνητικές επαφές, τριάντα δύο (32) στοιχεία ταυτότητας μίας διεύθυνσης, καλωδιώσεις, κλπ.

Η συντήρηση περιλαμβάνει τον τεχνικό έλεγχο όλης της εγκατάστασης, εξοπλισμού και συνδέσεων, την αποκατάσταση βλαβών, αντικατάσταση φθαρμένων υλικών, μπαταριών, κλπ., έλεγχο για ψευδосυναγερμούς, την σύνταξη μηνιαίων αναφορών ελέγχου καλής λειτουργίας, την εγγύηση για αδιάλειπτη λειτουργία του συστήματος (προσωρινή αντικατάσταση σε περίπτωση βλάβης)

Γ5. ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΜΙΚΡΗΣ ΚΛΙΜΑΚΑΣ - ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΕΝΤΟΣ ΣΥΜΒΑΤΙΚΟΥ ΤΙΜΗΜΑΤΟΣ

Σαν εργασίες εντός συμβατικού τιμήματος πρέπει να θεωρηθούν όλες οι απαραίτητες ενέργειες, εξειδικευμένη τεχνική υποστήριξη, επιτόπια επέμβαση των τεχνικών του Αναδόχου (έλεγχοι, ρυθμίσεις ή δοκιμές) και λοιπά που αφορούν την διάγνωση των βλαβών και θα εκτελούνται υποχρεωτικά όσες φορές απαιτηθούν και χωρίς πρόσθετη αποζημίωση.

Επίσης, εργασίες μικρής κλίμακας που απαιτούνται για να διατηρηθούν τα μηχανήματα και οι εγκαταστάσεις σε καλή λειτουργική κατάσταση και να αποκατασταθούν ανωμαλίες, βλάβες ή δυσλειτουργίες, που οφείλονται σε συνήθη φθορά όπως ενδεικτικά αναφέρονται στην παράγραφο Γ3 θεωρούνται εντός συμβατικού τιμήματος και θα εκτελούνται υποχρεωτικά χωρίς πρόσθετη αποζημίωση (έως τρεις επισκέψεις για επισκευές ανά κατηγορία εξοπλισμού).

Ενδεικτικά και όχι περιοριστικά οι εργασίες μικρής κλίμακας , περιλαμβάνουν τα παρακάτω:

- ✓ Αντικατάσταση φωτιστικών οροφής
- ✓ Αντικατάσταση λαμπτήρων (σε φωτιστικά, προβολής, προβολικά μηχανήματα κτλ) λοιπών αναλώσιμων φωτισμού (στάρτερ, μπάλαστ, μετασχηματιστές κτλ)
- ✓ Αντικατάσταση υλικών πινάκων (ρελέ, ασφάλειες, ενδεικτικές λυχνίες, χρονοδιακόπτες κ.αθ
- ✓ Αντικατάσταση ρευματοειδών, διακοπών κλπ.
- ✓ Αντικατάσταση ειδών στις εγκαταστάσεις υγιεινής (διακόπτες, μπαταρίες, βαλβίδες έκπλυσης WC, σιφόνια νιπτήρων κλπ)
- ✓ Απόφραξη αποχετεύσεων
- ✓ Στήριξη -τοποθέτηση περσίδων
- ✓ Αντικατάσταση πυρανιχνευτών, φωτεινών επαναληπτών, φαροσειρήνων κλπ.
- ✓ Οικοδομικής φύσης τοπικής έκτασης (μερεμέτια) λόγω εκτέλεσης εργασιών συντήρησης της εγκατάστασης όσες φορές απαιτηθούν.

Τέλος ο ανάδοχος οφείλει μετά την υπογραφή της σύμβασης και εντός 20 ημερών να προβεί σε

γενικό έλεγχο του συνόλου των εγκαταστάσεων και να καταγράψει λοιπές βλάβες και φθορές καθώς και τα απαραίτητα υλικά για την αποκατάσταση αυτών.

Γ6. ΕΠΙΣΚΕΥΕΣ ΕΥΡΥΤΕΡΗΣ ΚΛΙΜΑΚΑΣ - ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΕΚΤΟΣ ΣΥΜΒΑΤΙΚΟΥ ΜΗΝΙΑΙΟΥ ΤΙΜΗΜΑΤΟΣ

Στις υποχρεώσεις του αναδόχου είναι και η έγκαιρη έγγραφη προειδοποίηση της Π.Ε. Ξάνθης, για την **ανάγκη εκτέλεσης οποιασδήποτε επισκευής** των συντηρουμένων εγκαταστάσεων, καθώς και η **υπόδειξη του είδους των εργασιών που πρέπει να εκτελεστούν, προκειμένου να βελτιωθούν οι εγκαταστάσεις, να τροποποιηθούν, να επεκταθούν, να αποφευχθούν οι βλάβες σ' αυτές και να πιστοποιηθούν όπου απαιτείται.**

Ο συντηρητής εφόσον του δοθεί η σχετική εντολή, είναι υποχρεωμένος να εκτελεί τις αντίστοιχες εργασίες σύμφωνα με τους όρους και τον τρόπο που θα του υποδεικνύει κάθε φορά ή υπηρεσία, κατόπιν ιδιαίτερης συμφωνίας σχετικά με το ύψος της απαιτούμενης δαπάνης.

Για την σύναψη της ιδιαίτερης συμφωνίας μεταξύ συντηρητή και Π.Ε. Ξάνθης στην περίπτωση ανάγκης εκτέλεσης εργασιών **εκτός** του συμβατικού τιμήματος που απορρέει από την παρούσα προκήρυξη, ο συντηρητής θα συντάσσει έγγραφη προσφορά προς την Υπηρεσία με αναλυτικό κοστολόγιο του συνόλου των υλικών (είδος, προδιαγραφές, τιμή μονάδας, ποσότητα) και των εργασιών.

Η Π.Ε.Ξάνθης έχει το δικαίωμα να αναθέτει τις επισκευές ευρύτερης κλίμακας και σε άλλους εγκαταστάτες ή συντηρητές με κριτήριο τη χαμηλότερη προσφερόμενη τιμή για τις αντίστοιχες εργασίες.

Γ7. ΠΑΡΑΔΟΤΕΑ

Ο Ανάδοχος οφείλει μετά την ολοκλήρωση των εργασιών να παραδίδει όλα τα απαραίτητα έγγραφα που αφορούν τις εργασίες που εκτέλεσε. Συγκεκριμένα:

Σε **10 ημέρες** από την υπογραφή της σύμβασης.

- Το Πρόγραμμα - Χρονοδιάγραμμα Συντήρησης των Εγκαταστάσεων για κάθε κατηγορία εξοπλισμού που θα περιλαμβάνει και οποιαδήποτε άλλη πρόσθετη εργασία κρίνεται σκόπιμη για την άριστη και ασφαλή παροχή υπηρεσιών της Προληπτικής Συντήρησης.

Σε **20 ημέρες** από την υπογραφή της σύμβασης.

- Τα αποτελέσματα του γενικού ελέγχου των εγκαταστάσεων (καταγραφή βλαβών, καταγραφή απαραίτητων εργασιών και υλικών για την επισκευή των βλαβών και όποιων άλλων εργασιών θεωρεί απαραίτητο να γίνουν).
- Τις προτεινόμενες ρυθμίσεις στοιχείων με σκοπό την βελτίωση των αποδόσεων, την επίτευξη οικονομίας στους χώρους του κτηρίου.
- Τις οδηγίες σωστής χρήσης των εγκαταστάσεων.

Για κάθε επίσκεψη τεχνικού ο Ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να παραδίδει στην Π.Ε. Ξάνθης τα ακόλουθα:

- Τεχνικό Δελτίο με αναλυτική καταγραφή των εργασιών που πραγματοποίησε, των υλικών που χρησιμοποίησε καθώς και οποιωνδήποτε παρατηρήσεων.
- Πίνακα σε έντυπη και ηλεκτρονική μορφή, ανά όροφο, με τον τύπο κάθε μηχανήματος που συντηρήθηκε ή επισκευάστηκε, την μάρκα του, την γενική κατάστασή του και τυχόν παρατηρήσεις.

Γ8. ΥΛΙΚΑ

Ο Ανάδοχος θα παρέχει με δικές του δαπάνες όλα τα αναλώσιμα και μικροϋλικά που χρησιμοποιούνται για την συντήρηση και τις επισκευές στις ποσότητες που απαιτούνται, κατά τη διάρκεια της Σύμβασης, χωρίς πρόσθετη οικονομική επιβάρυνση της Π.Ε. Ξάνθης για προμήθεια, μεταφορά και γενικά χωρίς οποιοδήποτε επιπρόσθετο κόστος.

Συγκεκριμένα, στα πλαίσια του αντικειμένου της συντήρησης, ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να προμηθεύει, να διαθέτει και να διατηρεί ικανό απόθεμα όλων των απαιτούμενων αναλωσίμων και μικροϋλικών για τη λειτουργία και συντήρηση των εγκαταστάσεων και εξοπλισμού όπως:

- ηλεκτρολογικά υλικά πέραν των όσων διαθέτει η υπηρεσία
- υδραυλικά υλικά (ανταλλακτικά επισκευής μπαταριών, φλουσόμετρων , κλπ)
- χρώματα για μικροεπεμβάσεις, αποκαταστάσεις σκουριών

Υλικά πέραν των παραπάνω που θα απαιτηθούν για επισκευή βλαβών θα καταγράφονται, θα κοστολογούνται και θα αντικαθίστανται μετά από έγγραφη έγκριση του εργοδότη.

Η προμήθεια των εν λόγω υλικών μπορεί να γίνει από άλλο προμηθευτή ή και τον ανάδοχο με βάση το κριτήριο της χαμηλότερης τιμής για τα συγκεκριμένα υλικά.

Όλα τα υλικά που θα χρησιμοποιούνται θα είναι άριστης ποιότητας, θα φέρουν σήμανση ποιότητας ΟΕ, θα έχουν δε εγγύηση τουλάχιστον ενός έτους.

Ο Ανάδοχος αναλαμβάνει, επίσης, την απομάκρυνση των παλιών και φθαρμένων υλικών που αντικαθιστά μετά από την καταγραφή τους και την υπογραφή σχετικού πρωτοκόλλου καταστροφής, χωρίς πρόσθετη επιβάρυνση για την Π.Ε. Ξάνθης και σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις περί διάθεσης αποβλήτων.

Γ9. ΑΝΤΑΠΟΚΡΙΣΗ ΣΕ ΒΛΑΒΗ - ΩΡΑΡΙΟ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

Γενικά, οι εργασίες συντήρησης και επισκευής θα εκτελούνται κατά της εργάσιμες μέρες και κατά τις ώρες λειτουργίας του κτιρίου (7.00 έως 15.00).

Ο Ανάδοχος ρητά αποδέχεται ότι σε περίπτωση ύπαρξης βλάβης, που η επισκευή δεν μπορεί να πραγματοποιηθεί εντός του παραπάνω ωραρίου χωρίς ενόχληση της Π.Ε. Ξάνθης τότε οφείλει να παρέχει τεχνική υποστήριξη και τις μη εργάσιμες ώρες των εργασιμών ημερών, το Σάββατο, την Κυριακή και τις επίσημες αργίες, εφόσον αυτό είναι απαραίτητο, προκειμένου να μην διακοπεί η ασφαλής λειτουργία του κτιρίου. Στην περίπτωση αυτή ο ανάδοχος οφείλει να τηρεί την κείμενη εργατική Νομοθεσία με μέριμνα και ευθύνη του.

Σε περίπτωση βλάβης ο ανάδοχος υποχρεούται να προσέλθει εντός τριών (3) ωρών από την ειδοποίηση του για να ελέγξει την βλάβη και να επισκευάσει αυτή αυθυμερόν, εφόσον είναι εφικτό.

Στις περιπτώσεις που αυτό δεν είναι εφικτό και επίσης δεν απαιτούνται υλικά πέραν των όσων, ο ανάδοχος οφείλει να έχει απόθεμα, τότε η βλάβη πρέπει να επισκευάζεται εντός 24 ωρών.

Σε κάθε άλλη περίπτωση κατόπιν συνεννόησης με την Υπηρεσία και σύμφωνα με τους όρους της παρούσας πρόσκλησης.

Γ10. ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ ΑΝΑΔΟΧΟΥ - Μ.Α.Π.

Ο ανάδοχος υποχρεούται να είναι εξοπλισμένος με όλα τα εργαλεία, όργανα, συσκευές και γενικά τα απαραίτητα μέσα που απαιτούνται για τις εργασίες για τις οποίες είναι υπεύθυνος. Το προσωπικό του Αναδόχου οφείλει να είναι εφοδιασμένο με τα κατάλληλα μέσα ατομικής προστασίας, όπου χρειάζεται κατά την εκτέλεση των εργασιών του.

Γ11. ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ

Το προσωπικό που θα χρησιμοποιηθεί, θα πρέπει να είναι άριστο τόσο από απόψεως τεχνικής κατάρτισης, όσο και από απόψεως συμπεριφοράς και θα τηρεί υποχρεωτικά τους κανόνες ασφαλείας των εργαζομένων, που προβλέπονται από τις διατάξεις και τους νόμους του Κράτους.

Ο Ανάδοχος οφείλει, αν του ζητηθεί από την Π.Ε.Ξάνθη, να απομακρύνει από το κτίριο του αμέσως κάθε μέλος του προσωπικού ή ακόμα και ολόκληρο συνεργείο (μόνιμο ή εξωτερικά συνεργαζόμενο) το οποίο κρίνεται ως ακατάλληλο ή δείχνει αμέλεια που δεν συμβαδίζει ως προς τα καθήκοντα του ή συμπεριφέρεται άπρεπα. Το δικαίωμα αυτό ουδόλως απαλλάσσει τον Ανάδοχο από την πλήρη ευθύνη του ως προς την ποσοτική και ποιοτική επάρκεια του προσωπικού του.

Όλες οι εργασίες θα εκτελούνται από εξουσιοδοτημένους και κατά Νόμο **αδειοδοτημένους** (όπου αυτό απαιτείται) τεχνικούς του Αναδόχου, όπως επιβάλλει η επιστήμη και σύμφωνα με την καλή πίστη και τα συναλλακτικά ήθη.

Συγκεκριμένα ο Ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να διαθέτει καθ' όλη τη διάρκεια της σύμβασης **τουλάχιστον** το αναφερόμενο παρακάτω Τεχνικό Προσωπικό:

- I. Έναν μηχανολόγο ή ηλεκτρολόγο μηχανικό με πτυχίο του Πολυτεχνείου ή ισότιμης σχολής ΑΕΙ ή ΤΕΙ που θα αναλάβει χρέη επικεφαλής συντήρησης
- II. Έναν ηλεκτρολόγο
- III. Έναν υδραυλικό
- IV. Έναν εργάτη

Γ12. ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ

1. Στο ποσό της συνολικής αμοιβής περιλαμβάνεται η αμοιβή του Αναδόχου και των συνεργατών του, καθώς και τα γενικά ή ειδικά για τη συγκεκριμένη περίπτωση έξοδά του (δαπάνες ειδικών εφαρμογών, περιπτώσεις έκτακτων κλήσεων κλπ) συμπεριλαμβανομένων των ασφαλιστικών εισφορών και πάσης φύσης φορολογικών και άλλων επιβαρύνσεων υπέρ του Δημοσίου ή οποιουδήποτε τρίτου. Συμφωνείται ρητά ότι ο Ανάδοχος ουδεμία άλλη απαίτηση έχει κατά της Π.Ε. Ξάνθης, πέραν του ανωτέρω ποσού της συνολικής αμοιβής.
2. Όλες οι εργασίες ελέγχου, συντηρήσεως και τεχνικής υποστήριξης θα εκτελούνται με τρόπο ορθό, επαγγελματικό και τεχνικά άρτιο, σύμφωνα με τα ισχύοντα πρότυπα, τις προδιαγραφές και τα σχέδια του κατασκευαστή ή προμηθευτή των συστημάτων, καθώς και τις υποδείξεις και οδηγίες της αρμόδιας υπηρεσίας της Π.Ε. Ξάνθης.
3. Ο Ανάδοχος υποχρεούται να τηρεί την Εργατική και Ασφαλιστική Νομοθεσία και τις κείμενες διατάξεις σχετικά με την ασφάλεια των εργαζομένων και τη πρόληψη του επαγγελματικού κινδύνου και πρέπει να συμμορφώνεται με τους Κανονισμούς Υγιεινής και Ασφάλειας (Ν.3850/10) που προβλέπονται από το ισχύον εθνικό, κοινοτικό και διεθνές δίκαιο. Ο Ανάδοχος υποχρεούται όπως λαμβάνει τα κατάλληλα μέτρα και μέσα πρόληψης ατυχημάτων. Η Π.Ε. Ξάνθης απαλλάσσεται από κάθε ευθύνη και υποχρέωση από τυχόν ατύχημα ή από κάθε άλλη αιτία κατά την εκτέλεση των εργασιών του Αναδόχου
4. Για τους σκοπούς πυροπροστασίας ο Ανάδοχος θα πρέπει να καθαρίζει τους χώρους εργασίας του από εύφλεκτα υλικά, να αποθηκεύει εύφλεκτες και επικίνδυνες ουσίες σε ειδικούς αποθηκευτικούς χώρους και γενικά να λαμβάνει όλα τα νόμιμα αλλά και κατά κοινή πείρα

ενδεδειγμένα μέτρα ασφαλείας.

5. Σε περιπτώσεις υπερωριακής απασχόλησης ο Ανάδοχος δε δικαιούται πρόσθετης αποζημίωσης, υποχρεούται όμως να τηρεί όλους τους Νόμους και Κανονισμούς που αφορούν σε τέτοιες εργασίες. Σε περιπτώσεις νυχτερινής εργασίας, ο Ανάδοχος υποχρεούται να παρέχει με δαπάνη του πρόσθετο και ικανοποιητικό φωτισμό για την ασφάλεια του προσωπικού του και παντός τρίτου, καθώς και κατάλληλα μέσα που να επιτρέπουν την καλή τοποθέτηση και επιθεώρηση των υλικών και την από κάθε άποψη σωστή εκτέλεση των εργασιών.
6. Ρητά συμφωνείται ότι παράλειψη από μέρους του αναδόχου έγκαιρης και έγγραφης προειδοποίησης της υπηρεσίας για απαιτούμενες επισκευές των συντηρουμένων εγκαταστάσεων, θα εκλαμβάνεται ως πλημμελής εκτέλεση της συντήρησης και θα επιφέρει τις προβλεπόμενες από την παρούσα προκήρυξη συνέπειες εις βάρος του.
7. Σε περίπτωση που οποιαδήποτε βλάβη οφείλεται σε ελλιπή ή ανεπαρκή προληπτική συντήρηση του εξοπλισμού (η οποία θα προκύπτει από την μη τήρηση ή την καθυστερημένη τήρηση του προγράμματος προληπτικής Συντήρησης με ευθύνη του Αναδόχου, κατά τα ανωτέρω) ή σε κακοτεχνίες του Αναδόχου, ο Ανάδοχος θα βαρύνεται επιπλέον με το συνολικό κόστος αποκατάστασης της βλάβης. Ομοίως σε περίπτωση που κατά τη διάρκεια των εργασιών του Αναδόχου προκληθούν ζημιές στις εγκαταστάσεις της Π.Ε. Ξάνθης, ο Ανάδοχος υποχρεούται να τις αποκαταστήσει με δικές του δαπάνες και προσωπικό.
8. Ο Ανάδοχος υποχρεούται να παρίσταται σε συναντήσεις που αφορούν το αντικείμενο της παρούσας (τακτικές και έκτακτες), παρουσιάζοντας τα απαραίτητα στοιχεία για την αποτελεσματική λήψη αποφάσεων.

Η συντάξασα

Μαύρου Αναστασία

Ηλ/γος Μηχανικός

Δ/νση Τεχνικών Έργων ΠΕ Ξάνθης

ΑΡΙΘ. ΠΡΩΤ. 201753/Ξ-ΔΤΕ4759

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Δ

**ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ - ΑΝΑΛΥΣΗ ΤΙΜΩΝ
ΓΙΑ ΤΙΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΚΑΙ ΕΠΙΣΚΕΥΗΣ ΤΩΝ ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΩΝ (Η/Μ)
ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΠΟΛΥΧΩΡΟΥ ΤΕΧΝΗΣ & ΣΚΕΨΗΣ
ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΔΩΝ ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ & ΚΟΝΙΤΣΗΣ, ΞΑΝΘΗ**

Για το σύνολο του έργου «ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΠΙΛΟΓΗ ΑΝΑΔΟΧΟΥ ΓΙΑ ΤΙΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΚΑΙ ΕΠΙΣΚΕΥΗΣ ΤΩΝ ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΩΝ (Η/Μ) ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΠΟΛΥΧΩΡΟΥ ΤΕΧΝΗΣ & ΣΚΕΨΗΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΔΩΝ ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ & ΚΟΝΙΤΣΗΣ, ΞΑΝΘΗ ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΔΑΠΑΝΗΣ 16.988,00€ (ΣΥΜΠΕΡΙΛΑΜΒΑΝΟΜΕΝΟΥ ΤΟΥ ΦΠΑ).», σύμφωνα με την υπ' αριθ. 73160/ΞΔΔΟ/2131/28-05-2020 Πρόσκληση Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος της ΠΕ Ξάνθης,

.....
(υποψήφιος ανάδοχος), προσφέρει συνολικά την τιμή των Ευρώ,
(ολογράφως και αριθμητικά), συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ.

Η οικονομική προσφορά ισχύει για ενενήντα (90) ημέρες από την επόμενη της διενέργειας του διαγωνισμού. Η ανωτέρω τιμή θα ισχύει για όλη τη διάρκεια της συμβατικής διάρκειας του έργου.

Ανάλυση ανά αντικείμενο του έργου

A/A	ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ Η/Μ ΕΚΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ (Κ. ΘΕΡΜΑΝΣΗ-ΨΥΞΗ-ΥΔΡΑΥΛΙΚΑ ΚΑΙ ΑΝΤΙΚΛΕΠΤΙΚΑ ΣΥΣΤΗΜΑΤΑ)	ΤΙΜΗ ΧΩΡΙΣ ΦΠΑ	ΦΠΑ (€)	ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΑΞΙΑ ΜΕ ΦΠΑ(€)
1	ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΕΠΙΤΗΡΗΣΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΥ BMS			
2	ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ			
3	ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ ΠΥΡΟΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ			
4	ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΥΔΡΑΥΛΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ			
5	ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΘΕΡΜΑΝΣΗΣ-ΨΥΞΗΣ			
6	ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ			
ΣΥΝΟΛΟ				

Ημερομηνία/...../2018

Ο Νόμιμος Εκπρόσωπος

Ειδικές απαιτήσεις οικονομικής προσφοράς

1. Στον ανωτέρω πίνακα συμπληρώνεται αμοιβή για κάθε είδους εργασία συντήρησης που απαιτείται σύμφωνα με τα σημειωμένα πεδία του και την συνολική δαπάνη που αυτές αθροίζουν.

Στις παραπάνω τιμές θα περιλαμβάνονται και οι δαπάνες επισκευών μικρής κλίμακας που αναφέρονται στην παράγραφο Γ4 της παρούσας.
2. Η αναγραφή της τιμής σε Ευρώ (€) μπορεί να γίνεται μέχρι δύο δεκαδικά ψηφία. Η τιμή για καθένα από τα πεδία του παραπάνω πίνακα θα είναι μια και μοναδική και όπου απαιτείται θα αναλύεται επαρκώς ο τρόπος υπολογισμού/προσδιορισμού αυτής της τιμής μετά το τέλος των ανωτέρω πινάκων.
3. Προσφορά που δίνει τιμή σε συνάλλαγμα ή σε ρήτρα συναλλάγματος, ή που θέτει όρο αναπροσαρμογής τιμής απορρίπτεται ως απαράδεκτη. Εφόσον από την προσφορά δεν προκύπτει με σαφήνεια η προσφερόμενη τιμή ή δεν δίδεται ενιαία τιμή η προσφορά απορρίπτεται ως απαράδεκτη.
4. Η Π.Ε. Ξάνθης διατηρεί το δικαίωμα να ζητήσει από τους συμμετέχοντες στοιχεία απαραίτητα για την τεκμηρίωση των προσφερομένων τιμών (ιδίως στην περίπτωση κατά την οποία ορισμένη προσφερόμενη τιμή οδηγεί στη διαπίστωση ότι είναι ιδιαίτερα χαμηλή κατά την κρίση της Π.Ε. Ξάνθης), οι δε υποψήφιοι ανάδοχοι υποχρεούνται να παρέχουν αυτά εντός προθεσμίας πέντε (5) εργασίμων ημερών από την ημέρα που αυτά θα ζητηθούν. Η ευθύνη όμως για την ακρίβεια των αναφερομένων βαρύνει αποκλειστικά τον ανάδοχο.
5. Οποιαδήποτε μεταβολή στην ισχύουσα νομοθεσία που διέπει την παρούσα διακήρυξη/σύμβαση αφενός είναι δεσμευτική για τον ανάδοχο ο οποίος και οφείλει να εφαρμόσει τις τυχόν αλλαγές άμεσα αφετέρου δεν δύναται σε καμία περίπτωση η μεταβολή αυτή να προκαλέσει οποιαδήποτε πρόσθετη οικονομική επιβάρυνση για την Π.Ε. Ξάνθης.

Ο/Η Αιτ....

Υπογραφή και Σφραγίδα

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙΙ ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΕΓΓΥΗΤΙΚΩΝ ΕΠΙΣΤΟΛΩΝ

Α. ΕΓΓΥΗΤΙΚΗ ΕΠΙΣΤΟΛΗ ΚΑΛΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ

ΠΡΟΣ:

Όνομασία Τράπεζας.....

Ημερομηνία έκδοσης-....-20..

Κατάστημα

ΕΥΡΩ

(Δ/νση οδός – αριθμός ΤΚ, fax)

Προς: ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΞΑΝΘΗΣ

ΕΓΓΥΗΤΙΚΗ ΕΠΙΣΤΟΛΗ ΚΑΛΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΑΡ.

ΕΥΡΩ

Έχουμε την τιμή να σας γνωρίσουμε ότι εγγυώμεθα δια της παρούσας εγγυητικής επιστολής ανέκκλητα και ανεπιφύλακτα, παραιτούμενοι του δικαιώματος της διαιρέσεως και διζήσεως μέχρι του ποσού των ΕΥΡΩ (και ολογράφως)

στο οποίο και μόνο περιορίζεται η υποχρέωση μας, υπέρ του φυσικού προσώπου / της εταιρείας Δ/νση (ή σε περίπτωση Ένωσης υπέρ των φυσικών προσώπων / εταιρειών (1)....., (2)....., κ.λ.π. ατομικά για κάθε ένας από αυτούς / αυτές και ως αλληλέγγυα και εις ολόκληρον υπόχρεων μεταξύ τους, εκ της ιδιότητάς τους ως μελών της ένωσης) για την καλή εκτέλεση από αυτόν / αυτήν των όρων της σύμβασης, που θα υπογράψει μαζί σας για το έργο (αρ. πρωτ. πρόσκλησης) προς κάλυψη αναγκών της Περιφέρειας ΑΜ-Θ / Π.Ε. Ξάνθης και το οποίο ποσόν καλύπτει το 5% της συνολικής συμβατικής προ Φ.Π.Α..

Το παραπάνω ποσό τηρούμε στη διάθεσή σας και θα καταβληθεί με μόνη τη δήλωσή σας ολικά ή μερικά χωρίς καμία από μέρος μας αντίρρηση ή ένσταση και χωρίς να ερευνηθεί το βάσιμο ή μη της απαίτησης μέσα σε πέντε (5) ημέρες από την απλή έγγραφη ειδοποίησή σας.

Η παρούσα ισχύει μέχρι την, οπότε γίνεται αυτοδίκαια άκυρη και δεν έχει απέναντί μας καμία ισχύ.

Αποδεχόμαστε να παρατείνουμε την ισχύ της εγγυητικής ύστερα από απλό έγγραφο της Υπηρεσίας σας με την προϋπόθεση ότι το σχετικό αίτημά σας θα μας υποβληθεί πριν την ημερομηνία λήξης της.

Σε περίπτωση κατάπτωσης της εγγύησης το ποσό της κατάπτωσης υπόκειται στο εκάστοτε ισχύον τέλος χαρτοσήμου.

Βεβαιώνεται υπεύθυνα ότι το ποσό των εγγυητικών μας επιστολών που έχουν δοθεί στο Δημόσιο και Ν.Π.Δ.Δ., συνυπολογίζοντας και το ποσό της παρούσας, δεν υπερβαίνει το όριο των εγγυήσεων που έχει καθοριστεί από το Υπουργείο Οικονομικών για την Τράπεζά μας.

(Εξουσιοδοτημένη Υπογραφή)

