



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΝΑΤ. ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ-ΘΡΑΚΗΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΥ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΥ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΥΠΟΔΟΜΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΚΑΒΑΛΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΔΟΜΩΝ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

ΕΡΓΟ: «Ανάπλαση και συντήρηση χώρων
πρασίνου Διοικητηρίου Π.Ε. Κα-
βάλας»
ΠΡΟΫΠ/ΜΟΣ: 53.400,00 € με το Φ.Π.Α.
ΧΡΗΜ/ΣΗ: ΕΤΗΣΙΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΔΡΑΣΗΣ
ΠΑΜΘ 2021/ ΚΑΠ 80%
Κ.Ε.: 202002008
CPVS: 45112710-5

ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

Γενική περιγραφή

Η παρούσα μελέτη αφορά την εκτέλεση έργου ανάπλασης των παρτεριών με ήπιες παρεμβάσεις κυρίως στο φυτικό υλικό και την ετήσια συντήρηση πρασίνου του περιβάλλοντος χώρου του Διοικητηρίου Π.Ε. Καβάλας.

Οι εργασίες συντήρησης πρασίνου που επιλέχθηκε να εκτελεστούν είναι οι απαραίτητες εργασίες που επαναλαμβάνονται κάθε χρόνο κατά τη διάρκεια της βλαστικής περιόδου.

Επειδή το έργο του θέματος είναι έργο συντήρησης και η προμέτρηση των εργασιών είναι δύσκολη έως αδύνατη, ο προϋπολογισμός συντάχθηκε σύμφωνα με το τελευταίο εδάφιο της παρ. 7ι) του άρθρου 53 του Ν. 4412/2016, ήτοι δεν περιλαμβάνει ποσότητες στις επί μέρους εργασίες αλλά το γενικό σύνολο.

Περιγραφή εργασιών

α) Οι εργασίες ανάπλασης των χώρων πρασίνου περιλαμβάνουν:

- Φύτευση δέντρων, θάμνων, αναρριχώμενων φυτών, ετήσιων και πολυετών ανθών στα σημεία που θα υποδείξει η Υπηρεσία και ιδιαίτερα στα παρτέρια εκατέρωθεν της κεντρικής εισόδου του κτιρίου.
- Μεταφύτευση υφιστάμενων δέντρων ή θάμνων με μπάλα χώματος σε σημεία που θα υποδείξει η επίβλεψη.
- Εγκατάσταση χλοοτάπητα με σπόρο αγριάδας τοπικά στις περιοχές που δεν υπάρχει πράσινο. Στα βόρεια παρτέρια (στην πίσω όψη του κτιρίου) ο σπόρος θα είναι κατάλληλος για σκιά (με διχόντρα).
- Διαμόρφωση κόμης δέντρων και θάμνων σε γεωμετρικά σχήματα επιλογής της επίβλεψης καθώς και αοστηρό κλάδεμα με στόχο την μείωση του ύψους τους, όπου απαιτηθεί.
- Διαμόρφωση μονοπατιών με επίστρωση κυβόλιθων, φυσικών ή τεχνητών πλακών αφού γίνει καθαρισμός από τη φυτική ύλη (ρίζες κλπ) και τοποθετηθεί αντιριζική μεμβράνη.
- Τοποθέτηση καθιστικών πάγκων καθ' υπόδειξη της Υπηρεσίας.
- Τοποθέτηση κρασπέδων για οριοθέτηση και καθαριότητα ανάμεσα στο χώρο στάθμευσης υπηρεσιακών οχημάτων και το ΒΑ παρτέρι.
- Κατασκευή βάθρων από οπλισμένο σκυρόδεμα για την εγκατάσταση μνημείων ή άλλων διακοσμητικών στοιχείων.

- Εγκατάσταση αρδευτικού δικτύου με σταγονίδια για το πότισμα των λουλουδιών, όπου είναι εφικτό.
- Τοποθέτηση μεταλλικών καλυμμάτων σε υφιστάμενα ανοιχτά φρεάτια.
- Αντικατάσταση τυχόν κατεστραμμένων πλαστικών φρεατίων.
- Ελαιοχρωματισμοί και συντήρηση κιγκλιδωμάτων, στα σημεία όπου θα υποδείξει η επίβλεψη.
- Διακόσμηση χώρων πρασίνου με βότσαλα, βράχια κλπ στοιχεία επιλογής της υπηρεσίας.

β) Οι εργασίες συντήρησης πρασίνου και καθαριότητας περιλαμβάνουν:

- Έλεγχο και συντήρηση του υφιστάμενου αρδευτικού συστήματος, ήτοι επισκευή-καθαρισμός των φρεατίων άρδευσης εφόσον έχουν υποστεί φθορές, τοπική επισκευή σωληνώσεων και εκτοξευτήρων αυτόματου ποτίσματος, έλεγχος και καθαρισμός για την καλή λειτουργία εκτοξευτήρων, ηλεκτροβανών και προγραμματιστών, επανατοποθέτηση, αντικατάσταση μπαταριών και εκ νέου ρύθμιση προγραμματιστών σύμφωνα με τις εντολές της Υπηρεσίας.

- Οι ηλεκτροβάνες και οι προγραμματιστές θα τοποθετηθούν σε στεγανά κουτιά και φρεάτια για την προστασία τους από εξωτερικούς παράγοντες και με το πέρας της αρδευτικής περιόδου οι προγραμματιστές με τις μπαταρίες τους θα πρέπει να αφαιρεθούν από τα φρεάτια, να καθαριστούν και να παραδοθούν προς φύλαξη στην επιβλέπουσα Υπηρεσία.

- Το κούρεμα του χλοοτάπητα τουλάχιστον μία φορά την εβδομάδα ή όποτε απαιτείται ανάλογα με την ανάπτυξη της χλόης και τις καιρικές συνθήκες της εποχής.

- Το προγραμματισμό ποτίσματος ανάλογα με τις ανάγκες του χλοοτάπητα, των δένδρων και θάμνων, τις καιρικές συνθήκες και την αποστράγγιση του εδάφους.

- Τη λίπανση του γκαζόν, των δένδρων και θάμνων όπου θα γίνεται με ένα πλήρες λίπασμα που θα περιέχει όλα τα κύρια στοιχεία (άζωτο - φώσφορο - κάλιο) αλλά και σημαντικά ιχνοστοιχεία (σίδηρος - μαγνήσιο - χαλκός - μαγγάνιο κλπ). Η συχνότητα της λίπανσης και η ποσότητα του λιπάσματος θα είναι ανάλογη με τις ανάγκες, το είδος των φυτών και την εποχή του έτους.

- Καταπολέμηση των ζιζανίων με ξεβοτάνισμα και χρήση εκλεκτικών ζιζανιοκτόνων.
- Αερισμό του γκαζόν που θα γίνεται με ειδικό εξαερωτήρα.
- Έλεγχο και διατήρηση της υγείας των φυτών με ψεκασμούς μυκητοκτόνων και εντομοκτόνων.

- Κλάδεμα δένδρων, θάμνων και φυτών μπορντούρας όποτε και όταν απαιτείται.
- Καθαρισμό εντός και εκτός του χώρου πρασίνου από υπολείμματα γκαζόν, κλαδιών, φύλλων και σκουπιδιών.

- Κοπή ή κλάδευση μεγάλων και επικίνδυνων δένδρων που φύονται στον περιβάλλοντα χώρο του Διοικητηρίου.

- Καθαρισμό των χώρων, συλλογή και αυθημερόν απομάκρυνση των χαρτιών - σκουπιδιών - φύλλων - κλαδιών κλπ., όταν αυτά βρίσκονται σε πεζοδρόμια, στο δρόμο μπροστά στο διοικητήριο, στην πυλωτή και στους χώρους πρασίνου.

- Συγκέντρωση των απορριμμάτων.
- Μεταφορά των απορριμμάτων στις χωματερές, με φορτηγό αυτοκίνητο του αναδόχου, ο οποίος και υποχρεούται στη πληρωμή των τελών απόρριψης στις χωματερές. Η με-

ταφορά και απόθεση των προϊόντων - υπολειμμάτων της κλάδευσης σε χώρους που επιτρέπεται η απόρριψή τους.

Το έργο χρηματοδοτείται από πιστώσεις του Ετήσιου Προγράμματος Δράσης ΠΑΜΘ 2021/ ΚΑΠ Επενδύεις 80% με πίστωση 53.400,00 € με το Φ.Π.Α.

Καβάλα 5 - 4 - 2021

Καβάλα 5 - 4 - 2021
Ο ΑΝ. ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ
Τ.Δ.Π.

Καβάλα 5 - 4 - 2021
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ
Δ.Τ.Ε.

Μαρία Τσιμηρίκα
Πολιτικός Μηχανικός ΤΕ

Ιωάννης Νεστορίδης
Αρχιτέκτων Μηχανικός

Θωμάς Καραβάς
Αγρ. Τοπογράφος Μηχανικός