



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΝ. ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ - ΘΡΑΚΗΣ  
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΕΣΩΤΕΡΙΚΗΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ  
Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ-ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΚΑΒΑΛΑΣ  
ΤΜΗΜΑ ΠΡΟΜΗΘΕΙΩΝ

Π.Α.Μ.Θ. 31.10.2023  
Α.Π.: 335305/5443

Ταχ. Δ/ση : Εθνικής Αντιστάσεως 20  
Τ. Κ. : 651 10 ΚΑΒΑΛΑ  
Πληροφ. : Ε. Ιορδανίδου  
Τηλέφωνο : 2510- 291 298  
E-mail : elin@pamth.gov.gr

ΠΡΟΣ: ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΜΕΝΟΥΣ

**ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΕΚΔΗΛΩΣΗΣ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ  
ΓΙΑ ΤΗΝ "ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΤΕΣΣΑΡΩΝ (4) ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΩΝ ΠΟΥ ΒΡΙΣΚΟΝΤΑΙ ΣΤΟ ΔΙΟΙΚΗΤΗΡΙΟ  
ΤΗΣ Π.Ε. ΚΑΒΑΛΑΣ".**

Ανακοινώνεται ότι, η Περιφέρεια Α.Μ.Θ. (Περιφερειακή Ενότητα Καβάλας), θα δεχτεί οικονομικές προσφορές με κριτήριο κατακύρωσης τη χαμηλότερη τιμή για την παροχή υπηρεσιών συντήρησης τεσσάρων (4) ανελκυστήρων που βρίσκονται στο Διοικητήριο της Π.Ε. Καβάλας, οδός Εθνικής Αντίστασης 20, 65110 Καβάλα.

Οι προδιαγραφές των υπηρεσιών που θα προσφερθούν θα πρέπει να είναι σύμφωνες με τις διατάξεις της υπ' αριθμ. οικ. Φ.Α/9.2/ΟΙΚ.2845/1245 απόφασης των Υπουργείων Οικονομίας και Οικονομικών – Ανάπτυξης– Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (ΦΕΚ 2604/Β/22-12-2008).

Σύμφωνα με την παραπάνω νομοθεσία, όλοι οι ανελκυστήρες υπάγονται σε πρόγραμμα υποχρεωτικής συντήρησης με αριθμό συντηρήσεων, όπως καθορίζεται από την ισχύουσα νομοθεσία για δημόσιους χώρους δηλαδή όχι μικρότερος από εικοσιτέσσερις (24) συντηρήσεις το χρόνο (ΦΕΚ 2604/08, Άρθρο 4) και αποκλειστικά από συνεργείο συντήρησης που κατέχει τις απαιτούμενες άδειες, καθώς και την υποχρεωτική ετήσια πιστοποίηση των ανελκυστήρων που βρίσκονται σε δημόσια κτίρια.

Την βεβαίωση διάθεσης πίστωσης ποσού 12.000,00 €, συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α. με αριθμ.πρωτ.οικ.325618/5305/23-10-2023,σε βάρος των πιστώσεων του ΚΑΕ 03.072.0869.0001 οικ. έτους 2024, CPV 50750000-7 Υπηρεσίες Συντήρησης Ανελκυστήρων.

Η συντήρηση θα γίνεται για το χρονικό διάστημα από 01/01/2024 έως και 31/12/2024 και η δαπάνη, ενδεικτικού προϋπολογισμού έντεκα χιλιάδων ευρώ 12.000,00 συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α. θα βαρύνει τον προϋπολογισμό εξόδων της Περιφέρειας Α.Μ.Θ. (Περιφερειακή Ενότητα Καβάλας) και ειδικά τον ΚΑΕ 03.072.0869.0001 οικ. έτους 2024.

Οι προσφερόμενες τιμές να δοθούν αριθμητικώς και ολογράφως σε μηνιαία βάση.

Στην προσφερόμενη τιμή να συμπεριλαμβάνεται ο Φ.Π.Α.

Δικαίωμα συμμετοχής έχουν όσοι διαπιστωμένα ασχολούνται με παροχή υπηρεσιών συντήρησης ανελκυστήρων.

Επίσης, μαζί με την οικονομική προσφορά πρέπει να προσκομισθεί **Υπεύθυνη Δήλωση** στην οποία να δηλώνουν οι συμμετέχοντες οικονομικοί φορείς ότι :  
«κατέχω όλα τα έγγραφα του άρθρου 73 (Λόγοι Αποκλεισμού) του Ν.4412/16 και θα τα προσκομίσω όταν αναδειχθώ μειοδότης-ανάδοχος».

## **ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ- ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΤΩΝ ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΩΝ**

### **A.**

Η παρούσα αφορά την συντήρηση των 4 ανελκυστήρων που βρίσκονται στο Διοικητήριο της Π.Ε. Καβάλας.

Η συντήρηση των ανελκυστήρων πρέπει να είναι σύμφωνη με την ισχύουσα νομοθεσία και ειδικά του ΦΕΚ 1797/05 21 Δεκ.2005, ΚΥΑ29362/1957/2005, όπως συμπληρώνονται με τα ΦΕΚ 696/Β'/3.5.2007, ΦΕΚ 1111/Β'/4.7.2007 και ΦΕΚ 2604/22.12.2008. Σύμφωνα με την παραπάνω νομοθεσία, όλοι οι ανελκυστήρες υπάγονται σε πρόγραμμα υποχρεωτικής συντήρησης με αριθμό συντηρήσεων, όπως καθορίζεται από την ισχύουσα νομοθεσία για δημόσιους χώρους δηλαδή όχι μικρότερος από εικοσιτέσσερις (24) συντηρήσεις το χρόνο (ΦΕΚ 2604/08, Άρθρο 4) και αποκλειστικά από συνεργείο συντήρησης που κατέχει τις απαιτούμενες άδειες, καθώς και την **υποχρεωτική ετήσια πιστοποίηση** των ανελκυστήρων που βρίσκονται σε δημόσια κτίρια. Επίσης, θα πρέπει ο ανάδοχος να προσαρμόζεται και στις πιθανές αλλαγές της νομοθεσίας. Ενδεικτικά και επιπρόσθετα των διατάξεων της ισχύουσας νομοθεσίας περιλαμβάνονται και τα ακόλουθα ως ελάχιστες προδιαγραφές συντήρησης:

Κάθε ανελκυστήρας πρέπει να υπόκειται σε συστηματικό έλεγχο της καλής κατάστασης και λειτουργίας του.

- Έλεγχος του φρέατος, των οδηγών και των στηρίξεων τους, τροχαλιών, αντίβαρων, προσκρουστήρων κλπ.
- Έλεγχος του πλαισίου και του ιδίου του θαλάμου, των θυρών και των μηχανισμών τους, των κομβιοδόχων του θαλάμου και εξωτερικά σε κάθε στάση, του φωτισμού, του κουδουνιού κινδύνου, της ενδοεπικοινωνίας κλπ
- Έλεγχος λειτουργίας όλων των μηχανικών και ηλεκτρικών διατάξεων ασφαλείας (αρπάγες, ρυθμιστές ταχύτητας, διακόπτες κλπ).
- Έλεγχος λειτουργίας όλων των μηχανικών και ηλεκτρικών διατάξεων κινήσεως (κινητήρες, τροχαλίες, αυτοματισμοί, αντλίες, δεξαμενές λαδιού κλπ).
- Έλεγχος κυκλωμάτων, μετρήσεις και καθαρισμός ηλεκτρικών διατάξεων (πίνακες, διακόπτες κλπ.)
- Έλεγχος των συρματόσχοινων ή/και εμβόλων σε όλη τους την διαδρομή για μηχανική καταπόνηση ή άλλη φθορά.,
- Έλεγχος όλων των μηχανικών συνδέσεων και στηρίξεων

## 23PROC013683861 2023-11-01

- Απαραίτητη λίπανση των κινητών εξαρτημάτων.
- Έλεγχος των υδραυλικών συστημάτων (αντλία, σωληνώσεις, υδραυλικά πιστόνια, βαλβίδες, μανόμετρα κ.λ.π.) των υδραυλικών ανελκυστήρων.
- Έλεγχος εν γένει της ηλεκτρικής εγκατάστασης και των κατασκευαστικών στοιχείων ασφαλείας του ανελκυστήρα σύμφωνα με την νομοθεσία
- Έλεγχος εν γένει των ηλεκτρονικών διατάξεων και κυκλωμάτων
- Γενικός καθαρισμός του μηχανοστασίου, του φρέατος κ.λ.π. και απομάκρυνση τυχόν άχρηστων ή άσχετων με τη λειτουργία του ανελκυστήρα υλικών.
- Γενικά να εξετάζεται ότι άλλο θα μπορούσε να επηρεάσει την καλή και απρόσκοπτη λειτουργία του ανελκυστήρα.

### **B.**

Η συντήρηση θα πραγματοποιείται δύο (2) φορές τον μήνα τουλάχιστον, σύμφωνα με τους κανόνες του εργοστασίου, τους κανόνες της τέχνης και θα τηρούνται οι προδιαγραφές του κατασκευαστή.

Ο ανάδοχος υποχρεούται να επεμβαίνει σε κάθε κλήση για βλάβη και να αποκαθιστά την ομαλή λειτουργία του αναβατορίου σε κάθε περίπτωση που κληθεί πέραν της προγραμματισμένης τακτικής συντήρησης εντός τεσσάρων ωρών. Η δαπάνη για τις επεμβάσεις αυτές περιλαμβάνεται στο τίμημα, θεωρούμενη ως εκτελούμενη στα πλαίσια της παρεχόμενης από τον ανάδοχο εγγύησης για την καλή λειτουργία του αναβατορίου.

Η συντήρηση καθώς και οποιαδήποτε εργασία που μπορεί να προκύψει θα γίνονται από τις 8:00-16:00 τις εργάσιμες ημέρες. Ενώ σε περίπτωση ιδιαίτερης ανάγκης θα γίνεται αποκατάσταση βλαβών τα Σάββατα και τις Κυριακές κατόπιν συνεννόησης με τους αρμόδιους από την Π.Ε Καβάλας.

Στους ανελκυστήρες που δεν λειτουργούν ή συντηρούνται, ο ανάδοχος συντηρητής είναι υποχρεωμένος να προβαίνει στη τοποθέτηση των απαιτούμενων, ανάλογα με τη περίπτωση (βλάβης, επισκευής ή συντήρησης κλπ.), σημάτων και πινακίδων γενικώς ασφαλείας, καθώς και να φροντίζει για τη συντήρησή τους. Οι πινακίδες θα έχουν ενδείξεις: «Ο ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΑΣ ΕΧΕΙ ΒΛΑΒΗ», «Ο ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΑΣ ΕΙΝΑΙ ΥΠΟ ΕΠΙΣΚΕΥΗ», «Ο ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΑΣ ΕΙΝΑΙ ΥΠΟ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ» και κατά τα λοιπά όπως ορίζουν οι κανονισμοί.

Με την τακτική συντήρηση των ανελκυστήρων θα συμπληρώνονται όλα τα απαραίτητα από την νομοθεσία έντυπα (π.χ. βιβλιάριο παρακολούθησης συντήρησης θεωρημένο από την αρμόδια υπηρεσία, βιβλίο-ημερολόγιο κ.λ.π.) και θα παραδίδονται στην Τεχνική Υπηρεσία της Π.Ε. Καβάλας

### **Γ.**

Όλες οι εργασίες συντήρησης των ανελκυστήρων εκτελούνται σύμφωνα με την κοινή υπουργική απόφαση σχετικά με την εγκατάσταση, λειτουργία και ασφάλεια των ανελκυστήρων – (ΦΕΚ 2604/22-12-2008) όπου ρητώς αναφέρεται " Οι εργασίες συντήρησης των ανελκυστήρων γίνονται αποκλειστικά και μόνο από συνεργείο συντήρησης, το οποίο έχει την απαιτούμενη άδεια από την Δ/ση Ανάπτυξης της οικείας Π.Ε., έχει καταχωρηθεί στο μητρώο συντήρησης που τηρεί η Δ/ση αυτή και διαθέτει τα κατάλληλα όργανα, μέσα και προσωπικό". Ο ανάδοχος του έργου με δικά του

# 23PROC013683861 2023-11-01

έξοδα θα αναλάβει την ασφάλεια κάθε ανελκυστήρα έναντι αστικής ευθύνης σε περίπτωση ατυχήματος, είτε ατομικού , είτε ομαδικού , όπως προβλέπονται από την κείμενη Νομοθεσία.

## **Δ.**

Ιδιαίτερη αμοιβή δικαιούται ο ανάδοχος μόνο εφόσον η βλάβη οφείλεται σε απρόβλεπτους παράγοντες (βανδαλισμούς, καταστροφές σαμποτάζ, πυρκαγιάς κλπ), υπό την προϋπόθεση ότι θα υπάρχει έγκαιρη έγγραφη ενημέρωση και αντίστοιχη έγκριση εκτέλεσης εργασιών αποκατάστασης από την αρμόδια υπηρεσία της Π.Ε. Καβάλας.

Οι προσφορές κατατίθενται με οποιοδήποτε τρόπο, αυτοπροσώπως ή από νόμιμο εκπρόσωπο ή από εξουσιοδοτούμενο πρόσωπο, σε σφραγισμένο φάκελο και στην Ελληνική Γλώσσα στον 2<sup>ο</sup> όροφο ,στο γραφείο 233 της Γραμματείας της Δ/νση Διοικητικού – Οικονομικού Π.Ε. Καβάλας έως 09/11/2023 και ώρα 12:00 μ.μ. και πρωτοκολλούνται.

Για οποιαδήποτε διευκρίνιση παρακαλούμε να επικοινωνείτε με το γραφείο του Τμήματος Προμηθειών της Δ/νσης Διοικητικού-Οικονομικού της Περιφερειακής Ενότητας Καβάλας (Ε. Αντίστασης 20, 65110 ΚΑΒΑΛΑ ,Τηλ. 2513503298-215, 2<sup>ος</sup> όροφος, 214-215 γραφείο) και θα φέρουν τα κάτωθι στοιχεία :

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΝ. ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ - ΘΡΑΚΗΣ  
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΕΣΩΤΕΡΙΚΗΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ  
Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ-ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΚΑΒΑΛΑΣ  
ΤΜΗΜΑ ΠΡΟΜΗΘΕΙΩΝ

**“ Για την συντήρηση τεσσάρων (4) ανελκυστήρων που βρίσκονται στο Διοικητήριο της Π.Ε. Καβάλας” .**

Η παρούσα πρόσκληση θα αναρτηθεί στην ιστοσελίδα της [www.pamth.gov.gr](http://www.pamth.gov.gr)

**Ο Αντιπεριφερειάρχης Π.Ε. Καβάλας**

**ΑΛΕΞΙΟΣ ΠΟΛΙΤΗΣ**