

ΠΡΟΜΗΘΕΙΑ: «Προμήθεια και εγκατάσταση επιτοίχιων κλιματιστικών μηχανημάτων διαιρούμενου τύπου, στο μηχανοστάσιο των ανελκυστήρων της κεντρικής εισόδου του Διοικητηρίου Π.Ε. Καβάλας και στη Διεύθυνση Τεχνικών Έργων Π.Ε. Καβάλας»

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ

ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ - ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ - ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ & ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

A. Γενικά

Στο πλαίσιο της άμεσης αναγκαιότητας για τη διασφάλιση της εύρυθμης και ασφαλούς λειτουργίας των εγκαταστάσεων του Διοικητηρίου της Π.Ε. Καβάλας, θα γίνει προμήθεια και εγκατάσταση επιτοίχιων κλιματιστικών μηχανημάτων διαιρούμενου τύπου, στο χώρο του μηχανοστασίου της εγκατάστασης των ανελκυστήρων της κεντρικής εισόδου στον 6ο όροφο και στους χώρους των γραφείων 321-322 (γραμματεία) και 314 της Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων Π.Ε. Καβάλας στον 3ο όροφο του κτιρίου του Διοικητηρίου Π.Ε. Καβάλας.

Ειδικότερα, στο χώρο του μηχανοστασίου της εγκατάστασης των ανελκυστήρων της κεντρικής εισόδου στον 6^ο όροφο του κτιρίου θα γίνει προμήθεια και εγκατάσταση επιτοίχιου κλιματιστικού μηχανήματος διαιρούμενου τύπου, ονομαστικής ισχύος 24.000 BTU/h και ενεργειακής κλάσης τουλάχιστον A++. Το μηχάνημα θα τοποθετηθεί σε θέση που θα υποδειχθεί από την αναθέτουσα αρχή και θα είναι κατάλληλη ώστε να διασφαλίζεται η βέλτιστη απόδοση του μηχανήματος και η εύκολη πρόσβασή του από τα συνεργεία συντήρησης.

Στο χώρο των γραφείων 321-322 (γραμματεία) της Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων Π.Ε. Καβάλας στη δυτική πτέρυγα του 3^{ου} ορόφου του κτιρίου, θα γίνει προμήθεια και εγκατάσταση επιτοίχιου κλιματιστικού μηχανήματος διαιρούμενου τύπου, ονομαστικής ισχύος 24.000 BTU/h και ενεργειακής κλάσης A+++. Στο χώρο του γραφείου 314 της Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων Π.Ε. Καβάλας στον ίδιο όροφο και πτέρυγα του κτιρίου, θα γίνει προμήθεια και εγκατάσταση επιτοίχιου κλιματιστικού μηχανήματος διαιρούμενου τύπου, ονομαστικής ισχύος 12.000 BTU/h και ενεργειακής κλάσης A+++. Τα υπόψη μηχανήματα θα αντικαταστήσουν τα υφιστάμενα παλαιά μηχανήματα, τα οποία θα αποξηλωθούν από τον ανάδοχο σύμφωνα με τους όρους της παρούσας πρόσκλησης.

Το καθένα μηχάνημα θα αποτελείται από εσωτερική μονάδα, επίτοιχα στηριγμένη στον εκάστοτε χώρο και εξωτερική μονάδα, στηριγμένη σε γαλβανισμένη χαλύβδινη βάση, επιτοίχια ή επιδαπέδια, με αντικραδασμικά πέλματα από καουτσούκ, στον εξωτερικό χώρο του κτιρίου. Στο μηχάνημα συμπεριλαμβάνονται το ασύρματο χειριστήριο (remote control), οι σωλήνες χαλκού και τα ηλεκτρικά καλώδια σύνδεσης της εσωτερικής μονάδας με την εξωτερική μονάδα και την παροχή ηλεκτρικού ρεύματος (πρίζα ή πίνακα), ο σωλήνας απορροής συμπυκνωμάτων, καθώς επίσης οποιαδήποτε άλλα απαιτούμενα υλικά ή μικροϋλικά, όπως θερμομονωτικά υλικά χαλκοσωλήνων τύπου ARMAFLEX ή αντίστοιχης ποιότητας, μονωτική ταινία κ.ά.

Στην προμήθεια συμπεριλαμβάνεται η μεταφορά των ως άνω μηχανημάτων επί τόπου, οι εργασίες τοποθέτησής και πλήρους εγκαταστάσεως και σύνδεσης των υλικών (συμπεριλαμβανομένων των εργασιών αποχέτευσης των μονάδων και ηλεκτρικής σύνδεσης του κάθε μηχανήματος με παροχή ηλεκτρικού ρεύματος από τον πλησιέστερο ηλεκτρικό πίνακα ή ενισχυμένη πρίζα), οι δοκιμές καλής

λειτουργίας τους, καθώς επίσης οι εργασίες αποξήλωσης των υφιστάμενων παλαιών μηχανημάτων (χώροι γραφείων 314 και 321-322 στον 3^ο όροφο), μαζί με τεμαχισμό, μεταφορά υλικού και εξαρτημάτων σε πιστοποιημένο χώρο ανακύκλωσης και παράδοση των χώρων ελεύθερου από κάθε υλικό.

B. Τεχνικά χαρακτηριστικά-προδιαγραφές

1. Κλιματιστικό μηχάνημα επιτοίχιο, διαιρούμενου τύπου, ονομαστικής ισχύος 24.000 BTU/h και ενεργειακής κλάσης τουλάχιστον A++

Θα πρέπει να διαθέτει τα εξής τεχνικά χαρακτηριστικά-ιδιότητες:

- Ονομαστική ισχύς 24.000 BTU/h σε τάση λειτουργίας 220V
- Τύπος τεχνολογίας DC INVERTER
- Επιτρεπτοί συντελεστές απόδοσης SEER \geq 6,50 και SCOP \geq 4,60 στις λειτουργίες ψύξης και θέρμανσης (ενεργειακή κλάση τουλάχιστον A++)
- Επιτρεπτή θερμοκρασία εξωτερικού χώρου τουλάχιστον -15°C στη λειτουργία θέρμανσης και το μέγιστο +50°C στη λειτουργία ψύξης
- Ψυκτικό μέσο (φρέον) οικολογικού τύπου R32 ή R410A
- Ηλεκτρονικός θερμοστάτη χώρου
- Μηχανισμός προθέρμανσης
- Φίλτρα καθαρισμού αέρα
- Χρονοδιακόπτης για προγραμματισμένη λειτουργία ή διακοπή
- Λειτουργία εξοικονόμησης ενέργειας (ECO)
- Λειτουργία ταχείας επίτευξης επιθυμητής θερμοκρασίας (turbo)
- Λειτουργία αφύγρανσης
- Λειτουργία αυτόματης επανεκκίνησης (restart)
- Λειτουργία wi-fi
- Λειτουργία αυτοδιάγνωσης (self-diagnosis)
- Λειτουργία ανίχνευσης διαρροής ψυκτικού μέσου
- Ανεμιστήρας εσωτερικής μονάδας μεταβλητής ταχύτητας (high, medium, low, auto)
- Τηλεχειριζόμενες περσίδες κατανομής αέρα εσωτερικής μονάδας με δυνατότητα αυτόματης κάθετης αιώρησης
- Μέγιστη επιτρεπόμενη στάθμη ηχητικής ισχύος 65dB για την εσωτερική μονάδα και 70db για την εξωτερική μονάδα
- Μηχανισμός προστασίας από διακυμάνσεις της ηλεκτρικής τάσης
- Αντιδιαβρωτική προστασία εξωτερικής μονάδας

2. Κλιματιστικό μηχάνημα επιτοίχιο, διαιρούμενου τύπου, ονομαστικής ισχύος 24.000 BTU/h και ενεργειακής κλάσης A+++

Θα πρέπει να διαθέτει τα εξής τεχνικά χαρακτηριστικά-ιδιότητες:

- Ονομαστική ισχύς 24.000 BTU/h σε τάση λειτουργίας 220V
- Τύπος τεχνολογίας DC INVERTER
- Επιτρεπτοί συντελεστές απόδοσης SEER \geq 8,5 και SCOP \geq 5,10 στις λειτουργίες ψύξης και θέρμανσης (ενεργειακή κλάση A+++)
- Επιτρεπτή θερμοκρασία εξωτερικού χώρου τουλάχιστον -15°C στη λειτουργία θέρμανσης και το μέγιστο +50°C στη λειτουργία ψύξης
- Ψυκτικό μέσο (φρέον) οικολογικού τύπου R32 ή R410A
- Ηλεκτρονικός θερμοστάτη χώρου

- Μηχανισμός προθέρμανσης
- Φίλτρα καθαρισμού αέρα
- Χρονοδιακόπτης για προγραμματισμένη λειτουργία ή διακοπή
- Λειτουργία εξοικονόμησης ενέργειας (ECO)
- Λειτουργία ταχείας επίτευξης επιθυμητής θερμοκρασίας (turbo)
- Λειτουργία αφύγρανσης
- Λειτουργία αυτόματης επανεκκίνησης (restart)
- Λειτουργία wi-fi
- Λειτουργία αυτοδιάγνωσης (self-diagnosis)
- Λειτουργία ανίχνευσης διαρροής ψυκτικού μέσου
- Ανεμιστήρας εσωτερικής μονάδας μεταβλητής ταχύτητας (high, medium, low, auto)
- Τηλεχειριζόμενες περσίδες κατανομής αέρα με δυνατότητα αυτόματης κάθετης και οριζόντιας αιώρησης
- Μέγιστη επιτρεπόμενη στάθμη ηχητικής ισχύος 65dB για την εσωτερική μονάδα και 70db για την εξωτερική μονάδα
- Μηχανισμός προστασίας από διακυμάνσεις της ηλεκτρικής τάσης
- Αντιδιαβρωτική προστασία εξωτερικής μονάδας

3. Κλιματιστικό μηχάνημα επιτοίχιο, διαιρούμενου τύπου, ονομαστικής ισχύος 12.000 BTU/h και ενεργειακής κλάσης A+++

Θα πρέπει να διαθέτει τα εξής τεχνικά χαρακτηριστικά-ιδιότητες:

- Ονομαστική ισχύς 12.000 BTU/h σε τάση λειτουργίας 220V
- Τύπος τεχνολογίας DC INVERTER
- Επιτρεπτοί συντελεστές απόδοσης SEER \geq 8,5 και SCOP \geq 5,10 στις λειτουργίες ψύξης και θέρμανσης (ενεργειακή κλάση A+++)
- Επιτρεπτή θερμοκρασία εξωτερικού χώρου τουλάχιστον -15°C στη λειτουργία θέρμανσης και το μέγιστο +50°C στη λειτουργία ψύξης
- Ψυκτικό μέσο (φρέον) οικολογικού τύπου R32 ή R410A
- Ηλεκτρονικός θερμοστάτη χώρου
- Μηχανισμός προθέρμανσης
- Φίλτρα καθαρισμού αέρα
- Χρονοδιακόπτης για προγραμματισμένη λειτουργία ή διακοπή
- Λειτουργία εξοικονόμησης ενέργειας (ECO)
- Λειτουργία ταχείας επίτευξης επιθυμητής θερμοκρασίας (turbo)
- Λειτουργία αφύγρανσης
- Λειτουργία αυτόματης επανεκκίνησης (restart)
- Λειτουργία wi-fi
- Λειτουργία αυτοδιάγνωσης (self-diagnosis)
- Λειτουργία ανίχνευσης διαρροής ψυκτικού μέσου
- Ανεμιστήρας εσωτερικής μονάδας μεταβλητής ταχύτητας (high, medium, low, auto)
- Τηλεχειριζόμενες περσίδες κατανομής αέρα με δυνατότητα αυτόματης κάθετης και οριζόντιας αιώρησης
- Μέγιστη επιτρεπόμενη στάθμη ηχητικής ισχύος 60dB για την εσωτερική μονάδα και 65db για την εξωτερική μονάδα
- Μηχανισμός προστασίας από διακυμάνσεις της ηλεκτρικής τάσης
- Αντιδιαβρωτική προστασία εξωτερικής μονάδας

Γ. Γενικοί όροι - Υποχρεώσεις προμηθευτή

1. Η παρούσα προμήθεια περιλαμβάνει την προμήθεια, μεταφορά επί τόπου, τοποθέτηση και εγκατάσταση των ως άνω περιγραφόμενων κλιματιστικών μηχανημάτων στο χώρο του μηχανοστασίου της εγκατάστασης των ανελκυστήρων της κεντρικής εισόδου στον 6ο όροφο και στους χώρους των γραφείων 321-322 (γραμματεία) και 314 της Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων Π.Ε. Καβάλας στον 3ο όροφο του κτιρίου του Διοικητηρίου Π.Ε. Καβάλας. Στην προμήθεια συμπεριλαμβάνονται οι απαραίτητες ηλεκτρολογικές συνδέσεις και η εκτέλεση δοκιμών καλής λειτουργίας, καθώς επίσης οποιαδήποτε άλλη εργασία ή μικροϋλικό που δεν αναφέρεται ρητά, με σκοπό την πλήρη και κανονική λειτουργία των ως άνω μηχανημάτων. Επίσης, στην προμήθεια συμπεριλαμβάνεται η εργασία αποξήλωσης του παλαιού εξοπλισμού και υλικών (στα γραφεία 321-322 και 314 της Δ.Τ.Ε. Π.Ε. Καβάλας) και η μεταφορά τους σε πιστοποιημένο χώρο ανακύκλωσης.
2. Ο ανάδοχος προμηθευτής αναλαμβάνει την ως άνω περιγραφόμενη προμήθεια, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία, τους Ελληνικούς Κανονισμούς και τις υποδείξεις που ορίζει ο κατασκευαστικός οίκος για την Ελληνική αγορά. Η τοποθέτηση και εγκατάσταση των κλιματιστικών μηχανημάτων θα εκτελεστούν σύμφωνα με τους κανόνες της τέχνης και της επιστήμης, με απόλυτη επιμέλεια και κατά τρόπο τεχνικώς άρτιο, θα περιλαμβάνονται δε όλες οι εργασίες που προβλέπονται από τα εγχειρίδια και γενικά τις οδηγίες του κατασκευαστή. Επιπλέον, ο ανάδοχος αναλαμβάνει τις εργασίες αποξήλωσης του παλαιού εξοπλισμού και των υλικών, καθώς επίσης τη μεταφορά τους σε πιστοποιημένο χώρο ανακύκλωσης. Τα νέα μηχανήματα θα παραδοθούν σε πλήρη λειτουργία μετά την εκτέλεση των απαραίτητων δοκιμών. Γενικότερα, η ευθύνη της εύρυθμης λειτουργίας των νέων μηχανημάτων βαρύνει αποκλειστικά τον ανάδοχο προμηθευτή. Επίσης, η ευθύνη για την καθαριότητα του χώρου μετά τις εργασίες τοποθέτησης των κλιματιστικών και η απομάκρυνση πάσης φύσεως άχρηστων υλικών ή υπολειμμάτων υλικών βαρύνει αποκλειστικά τον ανάδοχο προμηθευτή, ο οποίος θα πρέπει να υποβάλλει στην αρμόδια Υπηρεσία της αναθέτουσας αρχής τη σχετική βεβαίωση ανακύκλωσης που εκδίδεται από τον εγκεκριμένο διαχειριστή αποβλήτων ηλεκτρικού και ηλεκτρονικού εξοπλισμού (ΑΗΗΕ).
3. Η προθεσμία παράδοσης των ως άνω μηχανημάτων σε πλήρη λειτουργία ορίζεται σε **τριάντα (30) ημέρες** από την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης. Μετά την ολοκλήρωση των εργασιών που προβλέπονται στο πλαίσιο της προμήθειας, διενεργείται παράδοση σε πλήρη λειτουργία των εγκατεστημένων ως άνω μηχανημάτων από τον ανάδοχο προμηθευτή, καθώς επίσης ποσοτική και ποιοτική παραλαβή από την αρμόδια επιτροπή παραλαβής υλικών και εργασιών που έχει συγκροτηθεί από το αρμόδιο όργανο της αναθέτουσα αρχής σύμφωνα με την παράγραφο 11 του άρθρου 221 του Ν.4412/2016. Κατά την διαδικασία παραλαβής των υλικών, σύμφωνα με το άρθρο 208 του Ν.4412/2016, θα διενεργηθεί ποιοτικός και ποσοτικός έλεγχος και θα κληθεί να παραστεί, εφόσον το επιθυμεί, ο ανάδοχος προμηθευτής, ο δε ποιοτικός έλεγχος θα διενεργηθεί με μακροσκοπική εξέταση και πρακτική δοκιμασία των υλικών και εξοπλισμού των εγκατεστημένων κλιματιστικών μηχανημάτων. Αν η επιτροπή παραλαβής παραλάβει τα υλικά με παρατηρήσεις, ισχύουν οι ανωτέρω διατάξεις. Σχετικά με την απόρριψη των συμβατικών υλικών και αντικατάσταση, ισχύουν οι διατάξεις του άρθρου 213 του Ν. 4412/2016.

4. Ο ανάδοχος προμηθευτής υποχρεούται να καταθέσει εγγύηση καλής εκτέλεσης της σύμβασης της παρούσας προμήθειας. Η εγγύηση εκδίδεται σύμφωνα με το άρθρο 72 του Ν. 4412/2016 και το ύψος της αντιστοιχεί σε ποσοστό 4% επί της εκτιμώμενης συμβατικής αξίας, χωρίς ΦΠΑ, δηλαδή σε ποσό ίσο με **112,90 €**. Η εγγύηση κατατίθεται τουλάχιστον δύο (2) ημέρες πριν την υπογραφή της σύμβασης της προμήθειας. Η εγγύηση καλής εκτέλεσης καταπίπτει υπέρ της αναθέτουσας αρχής στην περίπτωση παραβίασης, από τον ανάδοχο, των όρων που ορίζονται στη σύμβαση. Η εγγύηση καλής εκτέλεσης της σύμβασης θα καλύπτει συνολικά και χωρίς διακρίσεις την εφαρμογή όλων των όρων της σύμβασης και κάθε απαίτηση της αναθέτουσας αρχής ή του κυρίου του έργου έναντι του αναδόχου. Η εγγύηση πρέπει να είναι ισχύ τουλάχιστον μέχρι και την καταληκτική ημερομηνία παράδοσης των μηχανημάτων σε πλήρη λειτουργία, όπως εκείνη ορίζεται στη σύμβαση. Η εγγύηση καλής εκτέλεσης θα επιστραφεί στο σύνολό της μετά από την ποσοτική και ποιοτική παραλαβή του συνόλου του αντικειμένου της σύμβασης.
5. Ο ανάδοχος προμηθευτής υποχρεούται να καταθέσει εγγύηση καλής λειτουργίας των κλιματιστικών μηχανημάτων που θα εγκατασταθούν στο πλαίσιο της προμήθειας. Η εγγύηση εκδίδεται σύμφωνα με το άρθρο 72 του Ν. 4412/2016 και το ύψος της αντιστοιχεί σε ποσοστό 5% επί της εκτιμώμενης συμβατικής αξίας, χωρίς ΦΠΑ, δηλαδή σε ποσό ίσο με **141,13 €**. Η εγγύηση κατατίθεται πριν την έναρξη της περιόδου εγγύησης καλής λειτουργίας. Ο χρόνος ισχύος της εγγύησης καλής λειτουργίας πρέπει να καλύπτει την περίοδο εγγύησης, όπως αυτή ορίζεται στην παρούσα. Η εγγύηση καλής λειτουργίας επιστρέφεται στον ανάδοχο μετά την παρέλευση της περιόδου εγγύησης καλής λειτουργίας και ύστερα από την εκκαθάριση του συνόλου των τυχόν απαιτήσεων της αναθέτουσας αρχής έναντι του αναδόχου.
6. Ορίζεται περίοδος εγγύησης καλής λειτουργίας των εγκατεστημένων κλιματιστικών μηχανημάτων με χρονική διάρκεια **ενός (1) έτους** και έναρξη ισχύος την ημερομηνία παραλαβής των μηχανημάτων από την αρμόδια επιτροπή που έχει συγκροτηθεί από την αναθέτουσα αρχή. Κατά τη διάρκεια της περιόδου εγγύησης καλής λειτουργίας, ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να παρέχει αξιόπιστες υπηρεσίες συντήρησης και υποστήριξης για τη διασφάλιση της καλής λειτουργίας των κλιματιστικών μηχανημάτων που έχει εγκαταστήσει. Ειδικότερα, ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος χωρίς πρόσθετη αμοιβή να αντικαταστήσει ή επισκευάσει οποιοδήποτε μέρος του εξοπλισμού και των υλικών των υπόψη μηχανημάτων, εντός προθεσμίας σαράντα οκτώ (48) ωρών από την γνωστοποίηση σε αυτόν με οποιοδήποτε μέσο (π.χ. τηλέφωνο, e-mail, κλπ) της τυχόν κακοτεχνίας ή αστοχίας υλικών της εγκατάστασης. Σε περίπτωση δυσλειτουργίας του συνόλου ή μέρους του εξοπλισμού και των υλικών, η οποία δεν έχει αποκατασταθεί από τον ανάδοχο μέχρι την ολοκλήρωση της περιόδου εγγύησης καλής λειτουργίας, καταπίπτει η εγγύηση καλής λειτουργίας στο σύνολό της ή μέρος αυτής με απόφαση της αναθέτουσας αρχής κατόπιν εισήγησης της αρμόδιας επιτροπής παραλαβής, μετά το πέρας της περιόδου εγγύησης.
7. Η απομάκρυνση του αποξηλωθέντος παλαιού εξοπλισμού και υλικών (από τα γραφεία 321-322 και 314 της Δ.Τ.Ε. Π.Ε. Καβάλας) και η παράδοσή τους σε εγκεκριμένο διαχειριστή αποβλήτων ηλεκτρικού και ηλεκτρονικού εξοπλισμού (ΑΗΗΕ) (σύστημα εναλλακτικής διαχείρισης ΑΗΗΕ), αποτελεί υποχρέωση του αναδόχου προμηθευτή, χωρίς καμία πρόσθετη οικονομική επιβάρυνση της αναθέτουσας αρχής.

8. Όλες οι εργασίες θα εκτελεσθούν σύμφωνα με τους ισχύοντες διεθνείς, ευρωπαϊκούς και ελληνικούς κανονισμούς εγκαταστάσεων συστημάτων ψύξης και κλιματισμού.
9. Τα μηχανήματα που θα προμηθεύσει ο ανάδοχος θα πρέπει να είναι αμεταχείριστα και αρίστης ποιότητας κατασκευής, επώνυμων και αξιόπιστων κατασκευαστικών οίκων, να διαθέτουν δηλώσεις συμμόρφωσης προς τις απαιτήσεις των ευρωπαϊκών οδηγιών για ασφάλεια (CE, RoHS), δελτία προϊόντος (product fiche), πιστοποιήσεις EUROVENT (ή οποιοσδήποτε άλλες αντίστοιχες πιστοποιήσεις καταλληλότητας εγκεκριμένες από τους αρμόδιους ευρωπαϊκούς φορείς και σύμφωνες με τα ευρωπαϊκά και διεθνή πρότυπα) και ενεργειακής κατανάλωσης ENERGYSTAR και να έχουν σήμανση CE. Επίσης, τα μηχανήματα θα πρέπει να καλύπτονται από εργοστασιακή εγγύηση **τουλάχιστον δύο ετών** καλής λειτουργίας για τους συμπιεστές και τα υπόλοιπα τμήματα και υποσυστήματα των μηχανημάτων, ενώ θα πρέπει να υπάρχει επίσημη ελληνική αντιπροσωπεία του κατασκευαστικού οίκου και να λειτουργεί για τουλάχιστον δύο (2) συνεχή έτη πριν την υποβολή των οικονομικών προσφορών.
10. Ο ανάδοχος προμηθευτής υποχρεούται να έχει διαθέσιμα ανταλλακτικά και αναλώσιμα, τα οποία θα είναι παραδοτέα όποτε απαιτηθούν από την αρμόδια Υπηρεσία της αναθέτουσας αρχής. Ο ανάδοχος θα πρέπει να βεβαιώσει εγγράφως ότι θα καλύπτονται από τον ίδιο ή την επίσημη αντιπροσωπεία οι ανάγκες των μηχανημάτων σε ανταλλακτικά και αναλώσιμα για τουλάχιστον τρία (3) έτη.
11. Ο ανάδοχος προμηθευτής υποχρεούται κατά την παράδοση των μηχανημάτων στην αρμόδια επιτροπή να καταθέσει τα τεχνικά εγχειρίδια λειτουργίας τους (αν είναι εφικτό μεταφρασμένα στη Ελληνική γλώσσα), καθώς επίσης να προβεί στην επίδειξη καλής λειτουργίας των μηχανημάτων και στην εκπαίδευση του προσωπικού.
12. Η εγκατάσταση θα γίνει με τα απαιτούμενα ειδικά εργαλεία και όργανα μέτρησης και ελέγχου, από ειδικά εκπαιδευμένο και έμπειρο προσωπικό του αναδόχου, σύμφωνα με τα διεθνή πρότυπα (ISO), τα ευρωπαϊκά πρότυπα (EN) και τα ελληνικά πρότυπα ΕΛΟΤ. Τα όργανα μέτρησης και ελέγχου θα πρέπει να διαθέτουν εν ισχύ πιστοποίηση από αναγνωρισμένους φορείς πιστοποίησης.
13. Οι σωληνώσεις ψυκτικού υγρού των μηχανημάτων θα είναι πλήρως θερμομονωμένες με μονωτικό υλικό σπογγώδους ελαστικού, τύπου ARMAFLEX ή άλλου ισοδύναμου τύπου (αντίστοιχης ποιότητας). Η θερμομόνωση θα κατασκευασθεί με επιμέλεια και θα χρησιμοποιηθεί κατάλληλη μονωτική ταινία, ενώ η στήριξη των σωληνώσεων στον τοίχο θα γίνεται με ειδικά πλαστικά στηρίγματα. Τα καλώδια και οι σωληνώσεις χαλκού θα πρέπει να έχουν μήκος ανάλογο με τις απαιτήσεις των χώρων που θα τοποθετηθούν με ενδεικτικό μήκος τα 3 έως 5 μέτρα χαλκοσωλήνα.
14. Οι σωλήνες απορροής συμπυκνωμάτων των εγκατεστημένων μηχανημάτων θα στερεωθούν και θα συνδεθούν με το δίκτυο των (κατακόρυφων) αποχετευτικών αγωγών ομβρίων υδάτων του κτηρίου, με τη χρήση κάθε δυνατού μέσου και λαμβάνοντας όλα τα απαραίτητα μέτρα ασφάλειας σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.
15. Το τεχνικό προσωπικό που θα απασχοληθεί θα πρέπει να διαθέτει άδεια ασκήσεως επαγγέλματος αρχιτεχνίτη ψυκτικού με Πιστοποιητικό Κατηγορίας II ή εργοδηγού ψυκτικού με Πιστοποιητικό Κατηγορίας I, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο ΠΔ 1/2013 (ΦΕΚ 3/τ.Α'/08-01-2013) (όπως ισχύει σήμερα) και τις διατάξεις του Εκτελεστικού Κανονισμού (ΕΕ) 2015/2067.

16. Η αναθέτουσα αρχή έχει το δικαίωμα να ζητήσει την αντικατάσταση οποιουδήποτε προσώπου από τα προαναφερόμενα θεωρεί κατά την κρίση της ως ακατάλληλο.
17. Ο ανάδοχος προμηθευτής υποχρεούται να λαμβάνει όλα τα απαραίτητα μέτρα ασφαλείας βάσει των διατάξεων της κείμενης νομοθεσίας, όπως αυτές ισχύουν, καθ' όλη τη διάρκεια εκτέλεσης των εργασιών και μέχρι την παράδοση σε πλήρη και ασφαλή λειτουργία του συνόλου του εγκατεστημένου εξοπλισμού και των υλικών, καθώς επίσης υποχρεούται να τηρεί τις ισχύουσες διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας περί μέτρων ασφαλείας και υγιεινής.
18. Ο ανάδοχος προμηθευτής είναι αποκλειστικά υπεύθυνος αστικώς και ποινικώς για κάθε ατύχημα που μπορεί να συμβεί στο προσωπικό του ή σε τρίτους κατά την εκτέλεση των εργασιών εκ παραβάσεως των ισχυουσών διατάξεων της κείμενης νομοθεσίας (Π.Δ. 17/96, Π.Δ.159/99) όπως ισχύουν, κλπ περί υγείας και ασφάλειας και Π.Δ. 305/96 «Ελάχιστες Απαιτήσεις Υγείας και Ασφάλειας Προσωρινών και Κινητών Εργοταξίων», όπως αυτή κάθε φορά ισχύει.
19. Ο ανάδοχος προμηθευτής είναι ο μοναδικός υπεύθυνος και υπόχρεος για την αποζημίωση οποιουδήποτε προσώπου και για κάθε φύσεως και είδους ζημιές που τυχόν υποστεί από πράξεις ή παραλείψεις του ιδίου του προμηθευτή ή και του προσωπικού του που θα χρησιμοποιήσει για την εκτέλεση των εργασιών. Εάν υποχρεωθεί η αναθέτουσα αρχή να καταβάλει οποιαδήποτε αποζημίωση, ο ανάδοχος υποχρεούται να καταβάλει σ' αυτήν το αντίστοιχο ποσό, συμπεριλαμβανομένων τυχόν τόκων και εξόδων. Η αναθέτουσα αρχή δεν φέρει καμία αστική ή άλλη ευθύνη έναντι του προσωπικού που θα απασχοληθεί για την εκτέλεση των εργασιών.
20. Ο ανάδοχος προμηθευτής αναλαμβάνει την υποχρέωση της πλήρους αποκατάστασης οποιασδήποτε ζημιάς προκληθεί από υπαιτιότητά του (π.χ. εξαιτίας μη τήρησης των κανόνων ασφαλείας ή κακοτεχνιών) ή οποιασδήποτε βλάβης ως συνέπεια πλημμελούς ελέγχου των εγκαταστάσεων, στα δομικά στοιχεία, στον Η/Μ εξοπλισμό και εγκαταστάσεις των χώρων εκτέλεσης των εργασιών (μηχανοστάσιο των ανελκυστήρων στον 6^ο όροφο και γραφεία 321-322 και 314 της Δ.Τ.Ε. Π.Ε. Καβάλας στον 3^ο όροφο του κτιρίου), με δικά του μέσα και προσωπικό και με δική του οικονομική επιβάρυνση. Εάν δεν το πράξει εντός της προθεσμίας που θα του δοθεί, η αναθέτουσα αρχή έχει το δικαίωμα να προβεί σε αποκατάσταση αυτής σε βάρος και για λογαριασμό του αναδόχου.
21. Για όσα δεν προβλέπονται στους παραπάνω όρους εφαρμόζονται ανάλογα οι σχετικές διατάξεις του Αστικού Κώδικα και της λοιπής νομοθεσίας που διέπει τις εγκαταστάσεις ψύξης και κλιματισμού.