



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ & ΘΡΑΚΗΣ  
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΥ  
ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΥΠΟΔΟΜΩΝ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΕΒΡΟΥ**

**ΕΡΓΟ:  
“ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ - ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΚΤΗΡΙΟΥ Π/ΘΜΙΑΣ ΚΑΙ Δ/ΘΜΙΑΣ  
ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ ΕΒΡΟΥ”**

**ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ**

**Αλεξανδρούπολη  
ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 2022**



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΝ. ΜΑΚ. & ΘΡΑΚΗΣ  
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΥ  
ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛ.  
& ΥΠΟΔΟΜΩΝ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΕΒΡΟΥ**

**ΕΡΓΟ:**  
“ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ - ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΚΤΗΡΙΟΥ  
ΠΡΩΤΟΒΑΘΜΙΑΣ ΚΑΙ  
ΔΕΥΤΕΡΟΒΑΘΜΙΑΣ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ  
ΕΒΡΟΥ”  
**ΤΟΠΟΣ ΕΡΓΟΥ:** ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥΠΟΛΗ  
**ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΣΗ:** ΚΑΠ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ  
**ΚΟΔ. ΔΡΑΣΗΣ :** 211002016  
**ΚΑΕ :** 9729  
**ΠΡΟΫΠ/ΣΜΟΣ:** 217.000,00 € (με ΦΠΑ)

## **ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ**

Η παρούσα μελέτη αφορά την επισκευή του κτηρίου επί του οδού Δήμητρας 19, όπου στεγάζεται η Δ/ση Πρωτοβάθμιας, Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης Έβρου και η Γενική Δ/ση Δημόσιας Υγείας.

Σκοπός του έργου είναι ο εξωραϊσμός του κτηρίου, η εξασφάλιση της θερμομόνωσής του, καθώς και η βελτίωση των συνθηκών εργασίας των εργαζομένων.

Αναλυτικότερα προβλέπεται:

Εξωτερικός χρωματισμός, εσωτερικός χρωματισμός, αντικατάσταση μέρους της ψευδοροφής και φωτιστικών του διαδρόμου Γ' ορόφου, αντικατάσταση κιγκλιδωμάτων στο δώμα του κτιρίου, ανακατασκευή στέγης αποθήκης στο δώμα κτιρίου ( Γ' ορόφου), κατασκευή στεγάστρου εισόδου, εφαρμογή θερμομονωτικού στο τέταρτο όροφο του κτιρίου, μόνωση δώματος.

Η Υπηρεσία με τα αρμόδια όργανά της, δικαιούται να απορρίψει ασυζητητί κάθε υλικό που η ποιότητά του δεν ανταποκρίνεται στο πνεύμα της παρούσας και γενικότερα της μελέτης.

Κάθε εργασία, θα εκτελείται από έμπειρους και ειδικευμένους εργατοτεχνίτες, σύμφωνα με τους κανόνες της Τέχνης και της Τεχνικής, ούτως ώστε το τελικό αποτέλεσμα να είναι δομικά, λειτουργικά και αισθητικά άρτιο.

Όλες οι εργασίες που προβλέπονται, θα εκτελεσθούν σύμφωνα με τους κανόνες της τεχνικής και όπως αυτές περιγράφονται στα άρθρα του τιμολογίου τα σχέδια της μελέτης, τις υποδείξεις της επίβλεψης, και την Ε.Σ.Υ.

Η πλήρης περιγραφή του προς κατασκευή έργου γίνεται στα τεύχη των Τεχνικών Περιγραφών.

Η συμβατική προθεσμία για την εκτέλεση των εργασιών είναι **δεκαπέντε(15) μήνες** από την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης. Μέσα στα πλαίσια της συνολικής προθεσμίας για το τελείωμα του έργου, ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να τελειώσει τις επιμέρους εργασίες και προμήθειες των υλικών.

**Επίσης ο ανάδοχος θα πρέπει να δώσει ιδιαίτερη προσοχή στον προγραμματισμό εκτέλεσης των εργασιών στους εσωτερικούς χώρους, ώστε να μην διαταραχθεί η εύρυθμη λειτουργία της Υπηρεσίας.**

**ΑΛΕΞ/ΠΟΛΗ 10 -- 01 -- 2022**

**ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ  
Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ**

**ΑΥΓΗΤΙΔΗΣ ΑΝΔΡΕΑΣ  
ΠΟΛ. ΜΗΧ/ΚΟΣ Π.Ε. Α'β**

**ΑΛΕΞ/ΠΟΛΗ 10 - 01 - 2022**

**ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ & ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ  
Η ΑΝ. ΠΡ/ΝΗ  
Δ/ΝΣΗΣ Τ.Ε. Π.Ε.ΕΒΡΟΥ**

**ΜΑΥΡΑΚΗ ΧΡΙΣΤΙΝΑ  
ΠΟΛ. ΜΗΧ/ΚΟΣ Α'β**