



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΝΑΤ. ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ-ΘΡΑΚΗΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΣΩΤΕΡΙΚΗΣ
ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ-ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΕΒΡΟΥ

Αλεξανδρούπολη 21-03-2022
 Αρ. Πρωτ.: οικ. τ.τ 1832

ΤΜΗΜΑ ΠΡΟΜΗΘΕΙΩΝ

Ταχ. Δ/ση : Καραολή & Δημητρίου 40
 Ταχ. Κωδ. : 68132 ΑΛΕΞ/ΠΟΛΗ
 Πληροφορίες: Αλ. Τζαμτζή
 Τηλέφωνο : 25513-57215
 e-mail : promithies.evrou@pamth.gov.gr

ΠΕΡΙΛΗΨΗ

Η Περιφέρεια Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης

διακηρύττει ότι

Εκτίθεται σε μειοδοτική φανερή και προφορική δημοπρασία η μίσθωση από την Περιφέρεια Ανατολικής Μακεδονίας – Θράκης ακινήτου συνολικού εμβαδού 440-520 τ.μ, στον Δήμο Ορεστιάδας, που θα χρησιμοποιηθεί για τη στέγαση των Υπηρεσιών της Διεύθυνσης Μεταφορών & Επικοινωνιών Ορεστιάδας, της Περιφερειακής Ενότητας Έβρου, για τα επόμενα δέκα (10) έτη.

καλούνται

Οι ενδιαφερόμενοι, που είναι ιδιοκτήτες ακινήτων κατάλληλων για τον ανωτέρω σκοπό, να αποστείλουν τις έγγραφες προσφορές τους, σε αποκλειστική προθεσμία από 23-03-2022 έως 11-04-2022 στο Τμήμα Προμηθειών της Δ/σης Διοικητικού Οικονομικού, στο κατάστημα της Περιφερειακής Ενότητας Έβρου, επί της οδού Καραολή & Δημητρίου 40 στην Αλεξανδρούπολη Τ.Κ. 68132, γραφείο 5, όροφος 4ος.

Μαζί με την προσφορά υποβάλλεται και εγγυητική επιστολή, το ποσό της οποίας υπολογίζεται σε 100 € και σε περίπτωση που ο τελευταίος μειοδότης αρνηθεί να υπογράψει τη σύμβαση μετά την κατακύρωση της δημοπρασίας, η εγγύηση καταπίπτει υπέρ της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας-Θράκης.

Λεπτομερείς όροι αναφέρονται στην αριθ. 02/2022 Διακήρυξη της Οικονομικής Επιτροπής Ανατολικής Μακεδονίας – Θράκης, με ειδική μνεία της εφαρμογής των διατάξεων των άρθρων 19, 20 και 21 του Π.Δ.242/96.

Ο Πρόεδρος Οικονομικής Επιτροπής

Αλέξιος Πολίτης



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΝΑΤ. ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ-ΘΡΑΚΗΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΣΩΤΕΡΙΚΗΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ-ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΕΒΡΟΥ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ
 Αλεξανδρούπολη 21-03-2022
 Αρ. Πρωτ.: οικ. 1832

ΤΜΗΜΑ ΠΡΟΜΗΘΕΙΩΝ

Ταχ. Δ/ση: Καραολή & Δημητρίου 40
 Ταχ. Κωδ.: 68132 Αλεξανδρούπολη
 Πληροφορίες: Αλ. Τζαμτζή
 Τηλέφωνο : 25513-57215
 e-mail : promithies.evrou@pamth.gov.gr

ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ 02/2022

Διενέργειας Μειοδοτικής Φανερής και Προφορικής Δημοπρασίας
για τη μίσθωση χώρων στέγασης των Υπηρεσιών της Διεύθυνσης Μεταφορών &
Επικοινωνιών Ορεστιάδας της Π.Α.Μ.Θ. (Περιφερειακής Ενότητας Έβρου)

Η Οικονομική Επιτροπή της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας Θράκης έχοντας υπόψη:

Α) Τις διατάξεις, όπως αυτές τροποποιήθηκαν και ισχύουν:

- 1) Το άρθρο 176 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α/2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης», που αφορά στις αρμοδιότητες της Οικονομικής Επιτροπής.
- 2) Του Ν.3861/2010 (ΦΕΚ 112/Α/2010) «Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο - Πρόγραμμα Διαύγεια και άλλες διατάξεις».
- 3) Του Π.Δ.144/2010 (ΦΕΚ 237/Α/2010) «Οργανισμός της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης».
- 4) Του Π.Δ.80/2016 (ΦΕΚ 145/Α/5-8-2016) «Ανάληψη υποχρεώσεων από τους διατάκτες»
- 5) Του Π.Δ. 242/1996 (ΦΕΚ 179/Α) και την αριθμ. 5930/15-4-1997 σχετική ερμηνευτική εγκύκλιο του Υπ. Εσωτερικών Δημόσιας Διοίκησης & Αποκέντρωσης,

Β) Τις αποφάσεις, όπως αυτές τροποποιήθηκαν και ισχύουν:

- την αριθ. 17/2020 (ΑΔΑ: 609Ρ7ΛΒ-Χ20) απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου της Π.Α.Μ.Θ. για τον ορισμό της τριμελούς Επιτροπής Καταλληλότητας Ακινήτων, κατά το άρθρο 13 παρ. 4 του Π.Δ. 242/96, της Π.Α.Μ.Θ. – Περιφερειακής Ενότητας Έβρου, για τις Υπηρεσίες χωρικής αρμοδιότητας Έβρου.
- την αριθ. 66/2022 (ΑΔΑ: 6ΔΠΙ7ΛΒ-ΔΡΩ) απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής της Α.Μ.Θ., με την οποία εγκρίθηκε η διενέργεια μειοδοτικής φανερής και προφορικής δημοπρασίας για τη μίσθωση ακινήτου από την Π.Α.Μ.Θ. (Π.Ε. Έβρου),
- την αριθ. 1436/03-03-2022 (ΑΔΑ: 640Ε7ΛΒ-ΧΡ4) απόφαση ανάληψης υποχρέωσης ποσού 16.100,00€, με α/α 1161 στο Μητρώο Δεσμεύσεων της Υπηρεσίας μας, για την κάλυψη της απαιτούμενης δαπάνης για τη μίσθωση χώρου για τις ανάγκες στέγασης των Υπηρεσιών της Διεύθυνσης Μεταφορών & Επικοινωνιών Ορεστιάδας της Π.Α.Μ.Θ. (Περιφερειακής Ενότητας Έβρου).

- την αριθ. 144/2022 (ΑΔΑ: ΨΦΦ57ΛΒ-ΚΥ8) απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής της Α.Μ.Θ., με την οποία εγκρίθηκαν οι όροι της παρούσας διακήρυξης,

Γ) Την ανάγκη μίσθωσης χώρου για τη στέγαση, λόγω μη ύπαρξης ιδιόκτητου χώρου και σύμφωνα με το σχετικό αίτημα της εν λόγω Διεύθυνσης.

προκηρύσσουμε

μειοδοτική φανερή και προφορική δημοπρασία με τους παρακάτω όρους για τη μίσθωση ακινήτου κατάλληλου για τη στέγαση των υπηρεσιών της Διεύθυνσης Μεταφορών & Επικοινωνιών Ορεστιάδας της Π.Α.Μ.Θ. (Περιφερειακής Ενότητας Έβρου), η οποία θα διενεργηθεί σε χρόνο και τόπο που θα καθοριστεί από τον Πρόεδρο της Οικονομικής Επιτροπής της ΠΑΜΘ, κατόπιν αποστολής προσκλήσεων στους ιδιοκτήτες των οποίων τα ακίνητα θα κριθούν κατάλληλα από την αρμόδια τριμελή επιτροπή που ορίζεται βάσει του άρθρου 13 παρ. 4 του Π.Δ.242/1996.

1. ΧΡΗΣΗ ΜΙΣΘΙΟΥ:

Η Περιφερειακή Ενότητα Έβρου θα στεγάσει στο μίσθιο τις Υπηρεσίες της Διεύθυνσης Μεταφορών & Επικοινωνιών Ορεστιάδας της Π.Α.Μ.Θ. (Περιφερειακής Ενότητας Έβρου), έχοντας τη δυνατότητα, ακόμη και αν δεν προβλέπεται σχετικά στη σύμβαση, να εγκαταστήσει στο μίσθιο υπηρεσίες, διαφορετικές εκείνων των οποίων η στέγαση είχε αρχικά προβλεφθεί, χωρίς για το λόγο αυτό, ο εκμισθωτής να δικαιούται αποζημίωσης ή πρόσθετου μισθώματος (άρθ. 20 του Π.Δ.242/96).

2. ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΜΙΣΘΩΣΗΣ - ΔΥΝΑΤΟΤΗΤΑ ΠΑΡΑΤΑΣΗΣ:

Η μίσθωση θα είναι διάρκειας δέκα (10) ετών και θα αρχίσει από την ημέρα εγκατάστασης των υπηρεσιών στο μίσθιο, που βεβαιώνεται με έκθεση του προϊσταμένου αυτών. Επιτρέπεται παράταση της μίσθωσης, πάντα σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις, με απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής, κοινοποιούμενη δεκαπέντε τουλάχιστον ημέρες πριν από τη λήξη της σύμβασης, σύμφωνα με το άρθρο. 21 του Π.Δ.242/96.

3. ΓΕΝΙΚΑ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ-ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ ΜΙΣΘΙΟΥ:

Το προσφερόμενο ακίνητο θα πρέπει να βρίσκεται στον Δήμο Ορεστιάδας, και εντός των διοικητικών ορίων του Δημοτικού Διαμερίσματος Ορεστιάδας, κατά προτίμηση σε κεντρικό

σημείο, προκειμένου να εξυπηρετείται πιο άμεσα το κοινό της ευρύτερης περιοχής της Ορεστιάδας.

Θα πρέπει να είναι συνολικής επιφάνειας χώρων εμβαδού 650 -750 τ.μ., είτε σε ένα επίπεδο είτε σε περισσότερα. Να είναι αυτοτελές, αυτόνομο και ανεξάρτητο ή να αποτελείται από μία ή περισσότερες οριζόντιες ιδιοκτησίες εντός του ίδιου κτιρίου. Να διαθέτει εσωτερικούς χώρους για γραφεία, αποθήκη και αίθουσα για διενέργεια εξετάσεων, ανάλογους βοηθητικούς χώρους, και χώρους υγιεινής. Να υπάρχει ανελκυστήρας και σκάλες στην περίπτωση που το προσφερόμενο ακίνητο ή μέρος αυτού βρίσκεται σε όροφο. Να υπάρχει η δυνατότητα προσβασιμότητας από τους συναλλασσόμενους πολίτες και να παρέχονται οι προβλεπόμενες διευκολύνσεις για άτομα με ειδικές ανάγκες. Να υπάρχει χώρος στάθμευσης έστω και σε κοντινή απόσταση από το οίκημα προς μίσθωση.

Διασφαλισμένη θα πρέπει να είναι και η νομιμότητα του προσφερόμενου κτιρίου από πλευράς πολεοδομικών διατάξεων και η ασφαλής χρήση του από πλευράς στατικότητας και εγκαταστάσεων κτιρίου, τα οποία εξασφαλίζονται κατά τεκμήριο με την αντίστοιχη οικοδομική άδεια.

Να είναι σε άριστη κατάσταση και να έχει όλες τις προϋποθέσεις καταλληλότητας για στέγαση υπηρεσιών, ήτοι επαρκούς φυσικού φωτισμού και αερισμού, καλό τεχνικό φωτισμό, ηλεκτρολογική υποδομή(δομημένη καλωδίωση για την εξυπηρέτηση των αναγκών των υπηρεσιών), αυτόνομη θέρμανσης με καλοριφέρ πετρελαίου, αυτόνομη παροχή ρεύματος και ύδρευσης.

Να είναι περατωμένο, δηλαδή έτοιμο προς χρήση ή σε περίπτωση μη αποπερατωμένου κτιρίου, οι εργασίες αποπεράτωσης να εκτελεστούν κατά τρόπο ώστε καμία απολύτως ευθύνη για οποιοδήποτε λόγο, ιδίως προερχόμενο από την εφαρμογή της εργατικής και ασφαλιστικής νομοθεσίας να δημιουργείται σε βάρος της Π.Α.Μ.Θ – Περιφερειακής Ενότητας Έβρου. Στην περίπτωση αυτή το ακίνητο πρέπει να είναι ετοιμοπαράδοτο το αργότερο σε δύο μήνες από την ημέρα που θα υποδειχθούν από την υπηρεσία οι εργασίες που θα πρέπει να γίνουν, για να είναι σε χρήση από την Περιφερειακή Ενότητα Έβρου, με δαπάνες των ιδιοκτητών. Οι εκμισθωτές θα επιβαρυνθούν με όλες τις δαπάνες που θα χρειασθούν και θα μεριμνήσουν για την εκτέλεση όλων των αντίστοιχων εργασιών, ώστε το ακίνητο να βρεθεί σε πλήρη λειτουργία κατά την παράδοσή του. Δεν θα επιβαρυνθούν με τις δαπάνες σύνδεσης των εγκαταστάσεων με δίκτυα Ο.Τ.Ε, Δ.Ε.Η, Ο.Τ.Α

Θα πρέπει να είναι ασφαλισμένο έναντι διάρρηξης, δολιοφθοράς, πυρκαγιάς και φυσικών καταστροφών και να τηρεί τον κανονισμό πυροπροστασίας.

4. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΩΝ:

Η μισθώτρια υποχρεούται να διατηρεί το μίσθιο στην κατάσταση που το παρέλαβε, να διορθώνει και να επισκευάζει με δικές της δαπάνες κάθε φθορά και βλάβη αυτού που προέρχονται από κακή χρήση του μισθίου. Ο εκμισθωτής, όσο διαρκεί η μίσθωση, υποχρεούται να ενεργεί σε αυτό τις απαιτούμενες επισκευές που προκαλούνται από ζημιές ή βλάβες που οφείλονται σε τυχαία γεγονότα, σε ανωτέρα βία, στη συμφωνημένη ή συνήθη χρήση.

Ειδικά σε ότι αφορά ζημιές ή βλάβες που τυχόν παρουσιάσουν οι ηλεκτρολογικές, μηχανολογικές ή υδραυλικές εγκαταστάσεις του κτιρίου και υπό την προϋπόθεση ότι δεν οφείλονται σε κακή χρήση από τη μισθώτρια, συμφωνείται ότι ο εκμισθωτής υποχρεούται σε προθεσμία πέντε (5) ημερών από τη γραπτή ειδοποίησή του από τη μισθώτρια να τις επισκευάζει. Με την πάροδο του πενθήμερου και εφόσον ο εκμισθωτής αμελεί ή αρνείται την εκτέλεσή τους, η μισθώτρια δικαιούται α) να φροντίζει για την επισκευή των εν λόγω βλαβών ή ζημιών με έξοδα του εκμισθωτή, β) να διακόψει την καταβολή των μισθωμάτων μέχρι να εκτελεστούν οι επισκευές, γ) να προβεί σε μονομερή λύση της μίσθωσης. Το ίδιο ισχύει και σε περίπτωση ανάγκης επισκευής των πάγιων εγκαταστάσεων, εφόσον αυτή δεν προέρχεται από κακή χρήση.

Επίσης ο εκμισθωτής υποχρεώνεται να διατηρεί το ακίνητό του ασφαλισμένο έναντι διάρρηξης, δολιοφθοράς, πυρκαγιάς και φυσικών καταστροφών. Στην αντίθετη περίπτωση η Περιφερειακή Ενότητα Έβρου απαλλάσσεται κάθε υποχρέωσης ζημιών που θα προκριθούν.

5. ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΜΕΝΩΝ

Πληροφορίες για την δημοπρασία παρέχονται κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες από το Τμήμα Προμηθειών της Περιφερειακής Ενότητας Έβρου της Π.Α.Μ.Θ., Καραολή & Δημητρίου 40, Τ.Κ. 68132 Αλεξ/πολη και στα τηλέφωνα 25513-50570, 25513-57215.

6. ΠΛΗΡΩΜΗ ΜΙΣΘΩΜΑΤΩΝ:

Η πληρωμή των μισθωμάτων ξεκινάει με την εγκατάσταση της υπηρεσίας στο μίσθιο και θα γίνεται στο τέλος κάθε τριμήνου με έκδοση χρηματικού εντάλματος στο όνομα του εκμισθωτή.

Οι κάθε είδους κρατήσεις και τέλη επί του μισθώματος, που καθορίζονται από τις ισχύουσες διατάξεις επιβαρύνουν τον εκμισθωτή.

Η μίσθωση δεν επηρεάζεται από ενδεχόμενη μεταβολή στο πρόσωπο του εκμισθωτή και συνεχίζεται με τον νέο εκμισθωτή του ακινήτου. Τα μισθώματα καταβάλλονται από την

Υπηρεσία στον νέο εκμισθωτή μόνο μετά από κοινοποίηση στη στεγαζόμενη υπηρεσία των απαραίτητων πιστοποιητικών μεταβολής.

Απαγορεύεται η σιωπηρή αναμίσθωση και υπεκμίσθωση.

Η παραμονή της Υπηρεσίας στο μισθωθέν οίκημα πέρα του συμφωνηθέντος αρχικού και του κατά παράταση χρόνου για οποιοδήποτε λόγο θα συνεχίζεται έναντι μισθώματος ίσου προς το καταβαλλόμενο κατά τη λήξη της μίσθωσης και για όσο χρόνο απαιτηθεί και οπωσδήποτε μέχρι την υπογραφή νέας σύμβασης που θα προκύψει από τη διενέργεια δημοπρασίας χωρίς αυτό να συνιστά σιωπηρή αναμίσθωση.

7. ΕΚΔΗΛΩΣΗ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ:

Οι ενδιαφερόμενοι να υποβάλλουν τις προσφορές τους, σφραγισμένες σε αποκλειστική προθεσμία από 23-03-2022 έως 11-04-2022 στο Τμήμα Προμηθειών της Διεύθυνσης Διοικητικού Οικονομικού, στο κατάστημα της Περιφερειακής Ενότητας Έβρου, επί της οδού Καραολή & Δημητρίου 40 στην Αλεξανδρούπολη Τ.Κ. 68132, γραφείο 5, όροφος 4^{ος}.

Μετά την παρέλευση της προβλεπόμενης εικοσαήμερης προθεσμίας, οποιαδήποτε υποβολή προσφοράς είναι εκπρόθεσμη, εκτός αν πρόκειται για προσφορές που έχουν αποσταλεί εντός της εικοσαήμερης προθεσμίας (γεγονός που πρέπει να αποδεικνύεται με βέβαιη χρονολογία).

Οι προσφορές να είναι πλήρεις και σαφείς. Προσφορές υπό αίρεση ή επιφύλαξη απορρίπτονται ως απαράδεκτες. Η συμμετοχή στον διαγωνισμό συνεπάγεται την ανεπιφύλακτη αποδοχή των όρων και των προϋποθέσεων της διακήρυξης

Κάθε προσφορά είναι δεσμευτική για τον εκάστοτε μειοδότη επί 180 μέρες από τη διεξαγωγή της δημοπρασίας, η δέσμευση δε αυτή μεταφέρεται διαδοχικά από τον πρώτο στους επόμενους και επιβαρύνει οριστικά τον τελευταίο μειοδότη. (άρθρο 5, Π.Δ.242/96)

Εάν, πριν κοινοποιηθεί η έγκριση στον τελευταίο μειοδότη, επιδοθεί με δικαστικό επιμελητή στην Οικονομική Επιτροπή νέα προσφορά κάποιου από εκείνους οι οποίοι, ύστερα από θετική κρίση ως προς την καταλληλότητα της προσφοράς τους, είχαν κληθεί από την Αντιπεριφερειάρχη να μετάσχουν στη δημοπρασία, και υπό την προϋπόθεση ότι η νέα αυτή προσφορά είναι τουλάχιστον κατά 10% μικρότερη εκείνης που έχει επιτευχθεί κατά τη δημοπρασία, η δημοπρασία επαναλαμβάνεται με ανώτατο όριο μισθώματος το επιτευχθέν κατά τη δημοπρασία ή το ποσό της νέας προσφοράς. (παρ. 1, άρθρο 18, Π.Δ.242/96)

Τα έξοδα δημοσίευσης της παρούσας βαρύνουν τον τελευταίο μειοδότη υπέρ του οποίου εγκρίνονται τα πρακτικά της δημοπράτησης, χωρίς να αποκτά το δικαίωμα για αποζημίωση σε περίπτωση μη έγκρισης των πρακτικών από τα κατά νόμο αρμόδια όργανα.

8. ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΑ ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ :

Τα δικαιολογητικά που πρέπει να κατατεθούν επί ποινής αποκλεισμού, είναι τα παρακάτω:

α. Ανοικτή αίτηση ενδιαφερόμενου, έξω από το σφραγισμένο φάκελο που απευθύνεται στην Οικονομική Επιτροπή Α.Μ.Θ. και περιλαμβάνει στοιχεία αναφοράς και επικοινωνίας του ενδιαφερόμενου και περιγραφή με την καλύτερη δυνατή ακρίβεια του προσφερόμενου ακινήτου και της θέσης αυτού (χώροι ακινήτου, εμβαδό, ταχυδρομική διεύθυνση, τηλ. Επικοινωνίας, e-mail, κτλ).

Τα υπόλοιπα δικαιολογητικά θα πρέπει ο ενδιαφερόμενος να τα καταθέσει μέσα σε σφραγισμένο φάκελο

β. Υπεύθυνη δήλωση του Ν.1599/86 με τα πλήρη στοιχεία της ταυτότητας, του ΑΦΜ και της διεύθυνσης διαμονής του ενδιαφερόμενου, καθώς και τα στοιχεία επικοινωνίας του, με την οποία θα δηλώνει α) ότι έλαβε γνώση των όρων της διακήρυξης και τους αποδέχεται πλήρως και ανεπιφύλακτα β) όλα τα προσκομιζόμενα με την Εκδήλωση Ενδιαφέροντος στοιχεία είναι αληθή και ακριβή και γ) το ακίνητο όπως υφίσταται κατά τον χρόνο υποβολής της Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος, δεν περιλαμβάνει μη νόμιμες κατασκευές. Σε περίπτωση που η εκδήλωση ενδιαφέροντος υποβάλλεται από νόμιμα εξουσιοδοτημένο πρόσωπο, θα αναφέρονται όλα τα στοιχεία της ταυτότητάς του, ότι παρέχεται σε αυτόν η εντολή να υποβάλει Εκδήλωση Ενδιαφέροντος και να υπογράψει όλες τις σχετικές Υπεύθυνες Δηλώσεις για την παρούσα Διακήρυξη καθώς επίσης να παρέχεται σε αυτόν η εντολή να υποβάλει την έγγραφη οικονομική προσφορά και κάθε άλλη προφορική οικονομική προσφορά στα πλαίσια της συγκεκριμένης δημοπρασίας και να υπογράψει όλα τα σχετικά έγγραφα και θα επισυνάπτεται το έγγραφο της εξουσιοδότησης θεωρημένο για το γνήσιο υπογραφής του εξουσιοδοτούντος από αρμόδια κατά νόμο Αρχή.

γ. Υπεύθυνη δήλωση του Ν.1599/86 στην οποία να δηλώνεται από τον προσφέροντα το δικαίωμα εκμίσθωσης.

δ. Φωτοαντίγραφο τίτλου κτήσεως του ακινήτου νομίμως μεταγεγραμμένου στο αρμόδιο Υποθηκοφυλακείο και καταχωρημένο στο αρμόδιο Κτηματολογικό Γραφείο, σύμφωνα με πιστοποιητικά μεταγραφής και καταχώρησης αντίστοιχα.

ε. **Αντίγραφο οικοδομικής άδειας** θεωρημένο από την Πολεοδομία μετά την αποπεράτωση της κατασκευής. Ειδικότερα για τα κτίρια που έχουν ανεγερθεί προ του έτους 1955 και πιθανόν να στερούνται οικοδομικής άδειας, η νομιμότητά τους θα πρέπει να πιστοποιείται με σχετική βεβαίωση αρμόδιας αρχής (του αντίστοιχου γραφείου Πολεοδομίας, του αντίστοιχου Δήμου κ.λ.π.)

στ. **Ενυπόγραφες από μηχανικό κατόψεις (σε δύο σειρές)** του προσφερόμενου προς μίσθωση ακινήτου στις οποίες θα πρέπει να φαίνεται η υφιστάμενη κατάστασή του και **θεωρημένες κατόψεις της πολεοδομικής άδειας** των προσφερόμενων χώρων,

ζ. **Άδεια για χρήση του ακινήτου** ανάλογη του σκοπού για τον οποίο διατίθεται (χώρος γραφείων). Σε περίπτωση που απαιτείται αλλαγή χρήσης να προσκομιστεί **Υπεύθυνη Δήλωση του Ν.1599/86** ότι α) είναι νόμιμη η αλλαγή χρήσης, από την ισχύουσα νομοθεσία και β) θα ολοκληρώσει τις διαδικασίες αλλαγής χρήσης με ευθύνη και με δαπάνες του εντός πέντε μηνών από την υπογραφή της Σύμβασης Μίσθωσης.

η. **Υπεύθυνη δήλωση του Ν.1599/86 με την οποία να δηλώνεται εάν έχει υποστεί βλάβες το προσφερόμενο κτίριο λόγω σεισμού.** Σε περίπτωση καταφατικής δήλωσης θα πρέπει η δήλωση να συνοδεύεται από σχετική άδεια του αρμόδιου Γραφείου Αποκατάστασης Σεισμοπλήκτων (Γ.Α.Σ. ή Τ.Α.Σ. ή παλαιότερα Υ.Α.Σ.) για την εκτέλεση των εργασιών επισκευής βλαβών σύμφωνα με σχετική μελέτη.

ι. Πιστοποιητικό Ενεργειακής Απόδοσης

κ. **Οποιοδήποτε άλλο στοιχείο** που κρίνεται κατά τη γνώμη του ενδιαφερόμενου χρήσιμο για τον καλύτερο προσδιορισμό ή περιγραφή του προσφερόμενου ακινήτου, καθώς και κάθε κριτήριο που επηρεάζει τη μισθωτική του αξία.

λ. **Φορολογική ενημερότητα του ενδιαφερόμενου** για συμμετοχή σε δημοπρασίες.

μ. **Ασφαλιστική ενημερότητα του ενδιαφερόμενου** για συμμετοχή σε δημοπρασίες.

ν. **Απόσπασμα ποινικού μητρώου.**

ξ. **Ευκρινές φωτοαντίγραφο της αστυνομικής ταυτότητας**

ο. **Εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένου πιστωτικού ιδρύματος για τη συμμετοχή στη δημοπρασία, ή Γραμματίο Παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων, ποσού 100,00 €, ή αντίστοιχου αριθμού Εγγυητικές Επιστολές ή Γραμματίων Παρακαταθήκης, συνολικού ποσού 100€, στην περίπτωση που το ακίνητο ή ακίνητα ανήκουν σε περισσότερους από έναν ιδιοκτήτες, η οποία πρέπει, με ποινή αποκλεισμού από την περαιτέρω διαδικασία, να αναφέρει καταρχήν την ημερομηνία έκδοσης, τον εκδότη, την υπηρεσία προς την οποία απευθύνεται (δηλαδή προς την Οικονομική Επιτροπή Περιφέρειας Α.Μ.Θ.), τον αριθμό της εγγύησης, το ποσό που καλύπτει η εγγύηση, την πλήρη επωνυμία και διεύθυνση του ιδιοκτήτη του**

ακινήτου, τη σχετική διακήρυξη της δημοπρασίας για την οποία δίνεται η εγγύηση, την ημερομηνία και τον αριθμό της διακήρυξης, το προς μίσθωση ακίνητο, και την ημερομηνία λήξης της ισχύος της εγγύησης. (Η εγγύηση πρέπει να ισχύει τουλάχιστον για έξι μήνες από την ημερομηνία κατάθεσης της προσφοράς, διαφορετικά θεωρείται απαράδεκτη και αποτελεί λόγο αποκλεισμού από την περαιτέρω διαδικασία).

Η εγγυητική επιστολή επιστρέφεται σ' αυτόν που έχει κατακυρωθεί ο διαγωνισμός μετά την εγκατάσταση των υπηρεσιών στο ακίνητο και στους λοιπούς συμμετέχοντες εντός πέντε (5) ημερών από την κατακύρωση του αποτελέσματος του διαγωνισμού. Θα καταπέσει σε βάρος εκείνου ο οποίος, καλούμενος μετά το τέλος της δημοπρασίας και την κατακύρωσή της να υπογράψει τη σύμβαση ως εκμισθωτής, δε θα ανταποκριθεί στη σχετική πρόσκληση της Περιφέρειας Ανατ. Μακεδονίας – Θράκης. Απαλλάσσονται από την υποχρέωση εγγυητικής επιστολής το Δημόσιο, τα Ν.Π.Δ.Δ. και οι Οργανισμοί Τοπικής Αυτοδιοίκησης.

π. Έντυπο Οικονομικής Προσφοράς, στο οποίο θα αναφέρεται το ζητούμενο μηνιαίο μίσθωμα και το εμβαδόν του ακινήτου. Σε περίπτωση που υπάρχει διαφορά στην αποτύπωση της τιμής του μισθίου, ισχύει η τιμή που αναφέρεται ολογράφως.

Θα πρέπει να προσκομισθούν από τον εκμισθωτή με την υποβολή της προσφοράς του ενυπόγραφες από μηχανικό **κατόψεις (σε δύο σειρές)** του προσφερόμενου προς μίσθωση ακινήτου στις οποίες θα πρέπει να φαίνεται η υφιστάμενη κατάστασή του και **θεωρημένες κατόψεις της πολεοδομικής άδειας** των προσφερόμενων χώρων.

9. ΕΚΤΙΜΗΣΗ ΚΑΤΑΛΛΗΛΟΤΗΤΑΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ:

Η αρμόδια επιτροπή, που ορίζεται βάσει του άρθρου 13 παρ. 4 του Π.Δ.242/1996, επισκέπτεται επιτόπου τα προσφερόμενα για μίσθωση ακίνητα και εντός δέκα (10) ημερών συντάσσει αιτιολογημένη έκθεση καταλληλότητας ή μη αυτών, την οποία υποβάλλει στην Οικονομική Επιτροπή της Περιφέρειας Α.Μ.Θ. Η Οικονομική Επιτροπή κοινοποιεί την έκθεση σε όλους τους ενδιαφερόμενους ανεξαρτήτως της κρίσης που έχει διαμορφώσει η επιτροπή του αρθ.13 ως προς την καταλληλότητα ή μη του προσφερόμενου ακινήτου.

10. ΔΙΕΞΑΓΩΓΗ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ:

Η δημοπρασία θα διενεργηθεί σε χρόνο και τόπο που θα καθοριστεί με απόφαση του Προέδρου της Οικονομικής Επιτροπής, κατόπιν αποστολής προσκλήσεων στους ιδιοκτήτες των οποίων τα ακίνητα θα κριθούν κατάλληλα από την αρμόδια τριμελή επιτροπή. Η αξιολόγηση

των προσφορών και η διαπραγματεύσή τους θα γίνει φανερά και προφορικά από την Οικονομική Επιτροπή της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας – Θράκης. Μειοδότης θα αναδειχθεί εκείνος ο οποίος θα προσφέρει τη χαμηλότερη τιμή. Ο μειοδοτικές αυτές προσφορές, γράφονται κατά σειρά σε πρακτικό και εκφωνούνται με το όνομα του κάθε μειοδότη. Η διαδικασία συνεχίζεται έως την οριστική κατακύρωση στον τελευταίο μειοδότη.

11. ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΠΡΑΚΤΙΚΩΝ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ & ΣΥΜΒΑΣΗΣ:

Ο τελευταίος μειοδότης υποχρεούται να παρουσιάσει εγγυητή, οποίος θα υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας καθιστάμενος υπεύθυνος εξ ολοκλήρου για το μειοδότη για την εκπλήρωση των όρων της μίσθωσης. Μετά την κατακύρωση του αποτελέσματος της δημοπρασίας, ο τελευταίος μειοδότης καλείται εγγράφως να προσέλθει εντός προθεσμίας δέκα (10) ημερών για την υπογραφή του μισθωτηρίου συμβολαίου. Σε περίπτωση που ο τελευταίος μειοδότης και ο εγγυητής του αρνηθούν να υπογράψουν το πρακτικό διενέργειας της δημοπρασίας ή το μισθωτήριο έγγραφο εντός της δεκαήμερης προθεσμίας, τότε η εγγύηση καταπίπτει υπέρ της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας - Θράκης και η δημοπρασία επαναλαμβάνεται σε βάρος του τελευταίου μειοδότη.

12. ΠΑΡΑΛΑΒΗ - ΑΠΟΔΟΣΗ ΜΙΣΘΙΟΥ:

Το μίσθιο πρέπει να είναι έτοιμο εντός προθεσμίας που τάσσεται από την Οικονομική Επιτροπή που διενεργεί τη δημοπρασία και αναγράφεται στο μισθωτήριο συμβόλαιο. Ο εκμισθωτής υποχρεούται εντός της τασσόμενης προθεσμίας να παραδώσει το μίσθιο στη χρήση της Περιφερειακής Ενότητας Έβρου κατάλληλο και σύμφωνο προς τους όρους του Π.Δ.242/96 και τους στην παρούσα αναγραφόμενους και μετά την εκτέλεση όλων των επισκευών ή διαρρυθμίσεων που επιβλήθηκαν από την επιτροπή ελέγχου καταλληλότητας. Σε αντίθετη περίπτωση η μίσθωση λύεται από την Περιφερειακή Ενότητα Έβρου υπέρ της οποίας καταπίπτει η κατατεθειμένη εγγύηση, αυτή δε προβαίνει σε νέα μίσθωση με δημοπρασία που επαναλαμβάνεται σε βάρος του τελευταίου μειοδότη.

Για την παραλαβή του μισθίου και την απόδοση αυτού μετά τη λήξη της μίσθωσης, συντάσσεται από διμελή επιτροπή, που αποτελείται από τον προϊστάμενο της μέλλουσας να εγκατασταθεί ή εγκατεστημένης υπηρεσίας και ενός μηχανικού της Περιφερειακής Ενότητας Έβρου μέλους της επιτροπής του άρθρου 13 παρ. 4 του Π.Δ. 242/96, πρωτόκολλο για τη γενική και ειδική κατάσταση του μισθίου εις πενταπλούν, από το οποίο ένα λαμβάνει ο εκμισθωτής. Ο εκμισθωτής πρέπει να κληθεί εγγράφως και επί αποδείξει από τον προϊστάμενο της υπηρεσίας για να παραστεί κατά την παραλαβή ή απόδοση του μισθίου, αν δε αρνηθεί να προσέλθει, στη

μεν περίπτωση της παράδοσης ισχύουν τα οριζόμενα στην προηγούμενη παράγραφο του παρόντος, στην περίπτωση δε της απόδοσης συντάσσεται πρωτόκολλο από την επιτροπή.

13. ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗΣ

Ο τελευταίος πλειοδότης δεν αποκτά δικαίωμα προς αποζημίωση από τη μη έγκριση των πρακτικών της δημοπρασίας από το αρμόδιο όργανο του δήμου ή της διοικητικής αρχής που έχει αντίστοιχη αρμοδιότητα.

14. ΛΥΣΗ ΣΥΜΒΑΣΗΣ:

Η Περιφερειακή Ενότητα Έβρου δικαιούται να λύσει μονομερώς τη σύμβαση (α) σε περίπτωση μεταφοράς των στεγαζόμενων στο μίσθιο υπηρεσιών σε ακίνητο ιδιοκτησίας της ή σε ακίνητο η χρήση του οποίου παραχωρήθηκε δωρεάν, (β) σε περίπτωση κατάργησης των στεγαζόμενων υπηρεσιών ή επέκτασής τους κατά τρόπο ώστε το μίσθιο να μην εξυπηρετεί πλέον τις ανάγκες της, (γ) σε περίπτωση μεταφοράς των στεγαζόμενων υπηρεσιών σε ακίνητα εθνικών κληροδοτημάτων, τα οποία εποπτεύονται από το Δημόσιο, καθώς και σε ακίνητα κοινωφελών σωματείων ή ιδρυμάτων μη κερδοσκοπικού χαρακτήρα. Στις περιπτώσεις αυτές η Περιφερειακή Ενότητα ουδεμία αποζημίωση οφείλει στον εκμισθωτή, υποχρεούται όμως να τον ειδοποιήσει εγγράφως τριάντα (30) τουλάχιστον ημέρες πριν από την ημερομηνία λήξης της σύμβασης (άρθ. 19 και 20 του Π.Δ.242/96).

15. ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ:

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται υποχρεωτικά και εξαρχής α) σε περίπτωση μη προσέλευσης μειοδότη, β) όταν το επιτευχθέν κατά τη δημοπρασία μίσθωμα έχει κριθεί ασύμφορο, και προαιρετικά στις περιπτώσεις γ) μη υπογραφής των πρακτικών από τον τελευταίο μειοδότη και τον εγγυητή του και δ) ακύρωσης της απόφασης της κατακύρωσης για λόγους νομιμότητας.

Ειδικά στην περίπτωση νόμιμης αντιπροσφοράς επί του αποτελέσματος τουλάχιστον κατά 10% μικρότερης, η δημοπρασία επαναλαμβάνεται μεταξύ εκείνων των οποίων τα ακίνητα έχουν κριθεί κατά την τελευταία δημοπρασία ως κατάλληλα προς μίσθωση. (εγκ.5930/1997, Μέρος ΙΙ, στάδιο 6^ο)

16. ΔΗΜΟΣΙΕΥΣΕΙΣ

- Η παρούσα διακήρυξη δημοσιεύεται με τοιχοκόλληση αντιγράφου αυτής στον πίνακα ανακοινώσεων της Π.Α.Μ.Θ- Π.Ε Έβρου
- Στις ιστοσελίδες της Π.Α.Μ.Θ : <http://www.pamth.gov.gr> και Π.Ε Έβρου

<http://www.peevrou.eu>.

- Στο πρόγραμμα «ΔΙΑΥΓΕΙΑ»
- Οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να παραλαμβάνουν αντίγραφο της παρούσας διακήρυξης για τη στέγαση των παραπάνω υπηρεσιών από το Τμήμα Προμηθειών, της Περιφερειακής Ενότητας Έβρου της Π.Α.Μ.Θ., Καραολή & Δημητρίου 40, Τ.Κ. 68132 Αλεξ/πολη όλες τις εργάσιμες ημέρες και ώρες 8.30 έως 14.30.

Η περίληψη διακήρυξης έχει σταλεί: Για δημοσίευση:

- Στην εφημερίδα

Συμπληρωματικά προς όλα τα παραπάνω, εφαρμόζονται, όπου αυτό είναι δυνατόν, οι σχετικές με τη μισθωτική σύμβαση διατάξεις του Αστικού Κώδικα.

**Ο Πρόεδρος
της Οικονομικής Επιτροπής Π.Α.Μ.Θ.**

Αλέξιος Πολίτης

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΠΡΟΣΦΕΡΟΝΤΟΣ

.....
.....

ΠΡΟΣ:

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΝΑΤ. ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ-ΘΡΑΚΗΣ
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΕΣΩΤΕΡΙΚΗΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ-ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΕΒΡΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΡΟΜΗΘΕΙΩΝ
Καραολή και Δημητρίου 40
68132 Αλεξανδρούπολη
(Τηλ. 25513-57215, Fax:25513-50404)

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ

Μειοδοτική φανερή και προφορική δημοπρασία για τη μίσθωση από την Περιφέρεια Ανατολικής Μακεδονίας – Θράκης ακινήτου συνολικού εμβαδού 440-520 τ.μ στον Δήμο Ορεστιάδας που θα χρησιμοποιηθεί για τη στέγαση των Υπηρεσιών της Διεύθυνσης Μεταφορών & Επικοινωνιών Ορεστιάδας της Περιφερειακής Ενότητας Έβρου, για τα επόμενα δέκα (10) έτη.

Η οικονομική προσφορά μου μηνιαίως είναι:€

Με την υποβολή της προσφοράς, αποδεχόμαστε πλήρως του όρους της σχετικής διακήρυξης.

..../ /2022

(Σφραγίδα και υπογραφή)