



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ & ΘΡΑΚΗΣ  
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΥ  
ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΥΠΟΔΟΜΩΝ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΕΒΡΟΥ**

**ΕΡΓΟ:**

**" ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΚΤΗΡΙΟΥ ΚΤΗΝΙΑΤΡΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΦΕΡΩΝ ΚΑΙ  
ΑΝΤΙΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΘΕΡΜΑΝΤΙΚΩΝ ΣΩΜΑΤΩΝ ΣΤΟ ΚΤΗΡΙΟ ΤΗΣ  
ΠΡΩΤΟΒΑΘΜΙΑΣ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ".**

**ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ**

**ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥΠΟΛΗ 2023**



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΝ. ΜΑΚ. & ΘΡΑΚΗΣ  
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΥ  
ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛ.  
& ΥΠΟΔΟΜΩΝ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΕΒΡΟΥ

**ΕΡΓΟ:**

" ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΚΤΗΡΙΟΥ ΚΤΗΝΙΑΤΡΙΚΟΥ  
ΚΕΝΤΡΟΥ ΦΕΡΩΝ ΚΑΙ ΑΝΤΙΚΑΤΑΣΤΑΣΗ  
ΘΕΡΜΑΝΤΙΚΩΝ ΣΩΜΑΤΩΝ ΣΤΟ ΚΤΗΡΙΟ  
ΤΗΣ ΠΡΩΤΟΒΑΘΜΙΑΣ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ".

**ΤΟΠΟΣ ΕΡΓΟΥ:**

ΦΕΡΕΣ & ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥΠΟΛΗ  
ΧΡΗΜΑΤΟΛΟΤΗΣΗ: Τ.Π.Α. 2023  
ΚΑΠ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ

ΚΟΔ. ΔΡΑΣΗΣ : 231002000 ΚΑΕ : 9729  
CPVS - 45259000-7(Επισκευή και συντήρηση  
εγκαταστάσεων)

**ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ: 80.000,00 €**

## ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

Η παρούσα μελέτη αφορά τις εργασίες επισκευής του κτηρίου Κτηνιατρικού Κέντρου Φερών και αντικατάσταση θερμαντικών σωμάτων στο κτήριο της Πρωτοβάθμιας Εκπαίδευσης.

Το Κτηνιατρικό Κέντρο Φερών είναι ένα παλαιό κτήριο, το οποίο κατά καιρούς παρουσιάζει προβλήματα τα οποία αντιμετωπίζονται με πρόχειρες επισκευές με συνδρομές κτηνοτρόφων.

Οι εργασίες που είναι αναγκαίες να γίνουν στο Κτηνιατρικό Κέντρο Φερών είναι η αποκατάσταση-αντικατάσταση τμήματος σκεπής του κτηρίου, η αντικατάσταση παλαιών κουφωμάτων, αντικατάσταση μέρους της ψευδοροφής με πλαστικά παχάκια, η αντικατάσταση του λέβητα και θερμαντικών σωμάτων, η καθαίρεση των σαθρών επιχρισμάτων των εξωτερικών τοίχων και η κατασκευή νέων επιχρισμάτων η διαμόρφωση του αύλειου χώρου της πρόσοψης και η επένδυση με πλάκες. Ο χρωματισμός των νέων επιχρισμάτων Η ανακαίνιση παλαιών χρωματισμών εσωτερικών χώρων. Η επισκευή των σκαλοπατιών και η επένδυση με σκληρό μάρμαρο.

Η Υπηρεσία με τα αρμόδια όργανά της, δικαιούται να απορρίψει ασυζητητί κάθε υλικό που η ποιότητά του δεν ανταποκρίνεται στο πνεύμα της παρούσας και γενικότερα της μελέτης.

Κάθε εργασία θα εκτελείται από έμπειρους και ειδικευμένους εργατοτεχνίτες, σύμφωνα με τους κανόνες της Τέχνης και της Τεχνικής, ούτως ώστε το τελικό αποτέλεσμα να είναι δομικά, λειτουργικά και αισθητικά άρτιο.

Όλες οι εργασίες που προβλέπονται, θα εκτελεσθούν σύμφωνα με τους κανόνες της τεχνικής και όπως αυτές περιγράφονται στα άρθρα του τιμολογίου τα σχέδια της μελέτης, τις υποδείξεις της επίβλεψης, και την Ε.Σ.Υ.

Η πλήρης περιγραφή του προς κατασκευή έργου γίνεται στα τεύχη των Τεχνικών Περιγραφών.

Η συμβατική προθεσμία για την εκτέλεση των εργασιών είναι **δώδεκα(12) μήνες** από την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης. Μέσα στα πλαίσια της συνολικής προθεσμίας για το τελείωμα του έργου, ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να τελειώσει τις επιμέρους εργασίες και προμήθειες των υλικών.

**Επίσης ο ανάδοχος θα πρέπει να δώσει ιδιαίτερη προσοχή στον προγραμματισμό εκτέλεσης των εργασιών στους εσωτερικούς χώρους, ώστε να μην διαταραχθεί η εύρυθμη λειτουργία της Υπηρεσίας.**

**ΑΔΕΞ/ΠΟΛΗ 25 -- 5 -- 2023  
ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ & ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ  
Η ΑΝ. ΠΡ/ΝΗ  
Δ/ΝΣΗΣ Τ.Ε. Π.Ε.ΕΒΡΟΥ**

**ΑΔΕΞ/ΠΟΛΗ 25 -- 5 -- 2023  
ΟΙ ΣΥΝΤΑΞΑΝΤΕΣ**

**ΜΑΥΡΑΚΗ ΧΡΙΣΤΙΝΑ  
Πολ. Μηγ/κος Α' β**

**ΑΥΓΗΤΙΔΗΣ ΑΝΔΡΕΑΣ  
Πολ. Μηγ/κος Α' β**

**ΠΑΠΑΤΖΕΛΑΚΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ  
Ηλεκτρολόγος Μηγ/κος Α' β**