



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΝΑΤ. ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ & ΘΡΑΚΗΣ
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΑΝΑΠΤ/ΚΟΥ ΠΡΟΓΡ/ΣΜΟΥ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΥΠΟΔΟΜΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΔΡΑΜΑΣ**

Δράμα, 07-10-2020
Αρ. Πρωτ.: 10151

Ταχ. Δ/ση: 1^ης Ιουλίου 1
Ταχ. Κώδικας: 66100 Δράμα
Πληροφορίες: Δ.Κυριαζίδης
Τηλ.: 2521351408, 2521351449
Fax: 2521351488

ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΕΚΔΗΛΩΣΗΣ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ

ΘΕΜΑ: Εκμίσθωση του καφέ-αναψυκτηρίου “**ΑΝΕΜΟΣΟΥΡΙ**” στο Χιονοδρομικό Κέντρο Φαλακρού.

Η Περιφέρεια Ανατολικής Μακεδονίας Θράκης (ΠΑΜΘ) / Περιφερειακή Ενότητα Δράμας (ΠΕ Δράμας) προτίθεται να προβεί, με απευθείας συμφωνία, στην εκμίσθωση του καφέ-αναψυκτηρίου “**ΑΝΕΜΟΣΟΥΡΙ**” στο Χιονοδρομικό Κέντρο Φαλακρού (ΧΚΦ), στο Οροπέδιο του Αγίου Πνεύματος του Φαλακρού Όρους σε υψόμετρο 1.730μ., επί του δακτυλίου πάρκινγκ του ΧΚΦ και πλησίον και ανατολικά του καταφυγίου του ΕΟΣ Δράμας, προκειμένου να λειτουργήσει στα πλαίσια της λειτουργίας του χιονοδρομικού κέντρου κατά την χιονοδρομική περίοδο 2020-2021 και κατά την χιονοδρομική περίοδο 2021-2022 με πρόβλεψη δυνατότητας ανανέωσης της εκμίσθωσης για μία ακόμη συνεχόμενη χιονοδρομική περίοδο, ως Επιχείρηση Αναψυχής και Μαζικής Εστίασης Παρασκευής και Διάθεσης Πρόχειρου Γεύματος, με βάση τους όρους της παρούσας πρόσκλησης και σύμφωνα με τις κατωτέρω διατάξεις:

- 1.Τις διατάξεις του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87 Α΄) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης-Πρόγραμμα Καλλικράτης».
- 2.Τις διατάξεις του άρθρου 1 παρ. 2 Π.Δ. 242/96.
- 3.Την ΚΥΑ με αριθμ. 010375ΕΞ/15-11-2012 (ΦΕΚ Β 3500/31-12-2012) των Υπουργών Οικονομικών, Εσωτερικών και Τουρισμού, την από 15-2-2013 σύμβαση μεταξύ της ΕΤΑΔ Α.Ε. και της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας Θράκης και το από 27-9-2013 πρωτόκολλο παράδοσης παραλαβής μεταξύ των δύο φορέων, σύμφωνα με τα οποία έχει παραχωρηθεί η χρήση και η εκμετάλλευση της Δημόσιας Δασικής έκτασης των 732.576,50 τ.μ. του Χιονοδρομικού Κέντρου Φαλακρού μετά των επ’ αυτής υφιστάμενων εγκαταστάσεων από την ΕΤΑΔ Α.Ε. στην Περιφέρεια Ανατολικής Μακεδονίας Θράκης.
- 4.Τις γενικές και ειδικές διατάξεις που αφορούν τη διαχείριση και λειτουργία των χιονοδρομικών κέντρων και ως εγκαταστάσεων ειδικής τουριστικής

υποδομής και επιπλέον τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 13 του Ν.4179/2013, όπως τροποποιήθηκε με την παρ. 3 του άρθρου 19 του Ν.4276/2014.

5.Την απόφαση του Περιφερειάρχη ΑΜΘ περί παροχής εξουσιοδότησης υπογραφής προς στον Αντιπεριφερειάρχη Δράμας, βάσει της με αριθμ. Δ.Δ. οικ.4697/09-10-2019 (ΦΕΚ 4064Β/7-11-2019) απόφασης.

6.Το Ειδικό Σήμα Λειτουργίας (ΕΣΛ) με αριθμό με αριθμό ΜΗΤΕ 0101Υ4500000201 που έχει χορηγηθεί στην Περιφέρεια ΑΜΘ για το Χιονοδρομικό Κέντρο Φαλακρού (αρ. πρωτ. 2776/14-02-2020/ΕΥΠΑΤΕ/Υπουργείο Τουρισμού, ΑΔΑ: 6ΓΜΧ465ΧΘΟ-Γ01).

7.Την με αριθμ. 599/2020 (ΑΔΑ: 6Ε377ΛΒ-81Θ) απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής της ΠΑΜΘ.

Οι ενδιαφερόμενοι μπορεί να είναι φυσικά ή νομικά πρόσωπα ή ενώσεις φυσικών ή νομικών προσώπων ή κοινοπραξίες (που υποβάλουν κοινή προσφορά), που λειτουργούν νόμιμα στην Ελλάδα ή σε άλλο κράτος-μέλος της Ευρωπαϊκής Ένωσης ή του Ευρωπαϊκού Οικονομικού Χώρου (ΕΟΧ) ή σε τρίτες χώρες, που έχουν υπογράψει τη Συμφωνία Δημοσίων Συμβάσεων (Σ.Δ.Σ.) του Παγκόσμιου Οργανισμού Εμπορίου (ΠΟΕ), η οποία κυρώθηκε με το νόμο 2513/1997, που μπορούν να ασκήσουν το αντικείμενο της σύμβασης και να εκπληρώσουν τις λοιπές υποχρεώσεις, όπως ορίζεται στην παρούσα.

ΓΕΝΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

- Το καφέ αναψυκτήριο "ΑΝΕΜΟΣΟΥΡΙ" στο Χιονοδρομικό Κέντρο Φαλακρού (ΧΚΦ), βρίσκεται εντός της παραχωρηθείσας για χρήση και εκμετάλλευση Δημόσιας Δασικής έκτασης των 732.576,50 τ.μ. του Χιονοδρομικού Κέντρου Φαλακρού μετά των επ' αυτής υφιστάμενων εγκαταστάσεων, από την ΕΤΑΔ Α.Ε. στην Περιφέρεια Ανατολικής Μακεδονίας Θράκης (ΠΑΜΘ), που διενεργήθηκε με την ΚΥΑ με αριθμ. 010375ΕΞ/15-11-2012 (ΦΕΚ Β 3500/31-12-2012) των Υπουργών Οικονομικών, Εσωτερικών και Τουρισμού και σε συνέχεια με την από 15-2-2013 σύμβαση παραχώρησης μεταξύ της ΕΤΑΔ Α.Ε. και της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας Θράκης και το από 27-9-2013 πρωτόκολλο παράδοσης παραλαβής μεταξύ των δύο φορέων.
- Το καφέ-αναψυκτήριο "ΑΝΕΜΟΣΟΥΡΙ" περιλαμβάνεται στο Ειδικό Σήμα Λειτουργίας (ΕΣΛ) με αριθμό ΜΗΤΕ 0101Υ4500000201 που έχει χορηγηθεί στην Περιφέρεια για το Χιονοδρομικό Κέντρο Φαλακρού (αρ. πρωτ. 2776/14-02-2020/ΕΥΠΑΤΕ/Υπουργείο Τουρισμού, ΑΔΑ: 6ΓΜΧ465ΧΘΟ-Γ01), όπως και στο προηγούμενο με αριθμό ΜΗΤΕ 0101Υ450001 (αρ. πρωτ. βεβαίωσης 9215/17-5-2016/ΕΥΠΑΤΕ/Υπουργείο Τουρισμού, ΑΔΑ: ΩΧΑΜ4653Ο7-3ΚΙ) που αντικαταστάθηκε.
- Η λειτουργία του καφέ-αναψυκτηρίου "ΑΝΕΜΟΣΟΥΡΙ", που βρίσκεται σε υψόμετρο 1.730μ, είναι απολύτως αναγκαία και κρίσιμη για την λειτουργία του ΧΚΦ αφού αποτελεί απαραίτητη εγκατάσταση αφενός φιλοξενίας και διημέρευσης επισκεπτών, αφετέρου προστασίας των επισκεπτών σε δυσμενείς καιρικές συνθήκες κατά την περίοδο λειτουργίας του χιονοδρομικού κέντρου και για τον λόγο αυτό αποτελεί εποχική δράση απολύτως παρακολουθητική της σύμβασης λειτουργίας του ΧΚΦ ακόμη και για τεχνικούς λόγους.

- Για τις χιονοδρομικές περιόδους 2020-2021 και 2021-2022 η λειτουργία του ΧΚΦ θα εξασφαλισθεί με την ολοκλήρωση της διαγωνιστικής διαδικασίας της σύμβασης παροχής υπηρεσιών με τίτλο **«Λειτουργία Χιονοδρομικού Κέντρου Φαλακρού για την χιονοδρομική περίοδο 2020-2021 και 2021-2022»**.

ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΣΧΕΤΙΚΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ

- Το πλαίσιο της λειτουργίας του ΧΚΦ για την χιονοδρομική περίοδο 2020-2021 και για την χιονοδρομική περίοδο 2021-2022 σύμφωνα με την υπό σύναψη ως άνω σύμβαση περιλαμβάνει 70 ημέρες λειτουργίας-υποδοχής επισκεπτών εντός περιόδου 120 ημερών προετοιμασίας-υποστήριξης για κάθε χιονοδρομική περίοδο, διάστημα το οποίο καλείται να υποστηρίξει η διαδικασία της εποχικής εκμίσθωσης του καφέ-αναψυκτήριου "ΑΝΕΜΟΣΟΥΡΙ", για τους λόγους που προαναφέρθηκαν.
- Το καφέ-αναψυκτήριο έχει ανάγκη σημαντικών παρεμβάσεων συντήρησης και προετοιμασίας προκειμένου να ανταποκριθεί στις απαιτήσεις λειτουργίας του και ο επικείμενος ανάδοχος μισθωτής έχει να αντιμετωπίσει με σημαντικό κόστος αρχικές ενέργειες, όπως αυτές κατ'ελάχιστον καταγράφονται στο Παράρτημα της παρούσας για επαναφορά σε επαρκή λειτουργική κατάσταση με προϋποθέσεις διασφάλισης ποιότητας και υγιεινής.
- Η λειτουργία του καφέ-αναψυκτήριου αντιμετωπίζει επίσης τα εξής ζητήματα:
 - ο Ότι η μεταφορά εφοδίων, υλικών και εξοπλισμού είναι ιδιαίτερα δύσκολη λόγω της απόστασης και της χιονοκάλυψης.
 - ο Ότι η λειτουργία του μισθίου είναι επίσης εξαιρετικά δύσκολη αφενός λόγω της κατάστασης του μισθίου και αφετέρου λόγω των καιρικών συνθηκών.
 - ο Ότι η λειτουργία του μισθίου δεν είναι αυτόνομη αλλά οφείλει να παρακολουθεί απολύτως τη λειτουργία του χιονοδρομικού κέντρου.

ΛΟΙΠΟΙ ΟΡΟΙ-ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ

- Λόγω των ειδικών συνθηκών που συντρέχουν για την εν λόγω μίσθωση κρίνεται απαραίτητο οι ενδιαφερόμενοι να έχουν αποδεδειγμένη εμπειρία στη διαχείριση αντίστοιχων καταστημάτων και δυνατότητα άμεσης εγκατάστασης και ανάπτυξης της επιχείρησης.
- Για την ανάληψη της μίσθωσης ο ανάδοχος μισθωτής οφείλει να λάβει πλήρη γνώση, με επιτόπου επισκέψεις και εξέταση των στοιχείων του φακέλου του ακινήτου, της κατάστασης του μισθίου και των τυχόν ελαττωμάτων και ελλείψεων του είτε αυτές αφορούν την πραγματική κατάσταση του μισθίου είτε συμφωνημένες ιδιότητές του αντίστοιχα. Κατά συνέπεια η Περιφέρεια ΑΜΘ δεν ευθύνεται έναντι του μισθωτού για την πραγματική κατάσταση στην οποία βρίσκεται το μίσθιο, για την οποία τεκμαίρεται ότι ο μισθωτής έχει λάβει πλήρη γνώση, ούτε για την ύπαρξη δουλείας επί του ακινήτου.
- Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί την κατοχή του μισθίου, τις δουλείες υπέρ του μισθίου, τα όρια του μισθίου και γενικά να διατηρεί το μίσθιο σε καλή κατάσταση.

- Ο μισθωτής υποχρεούται να τηρεί και να ανταποκρίνεται σε όλες τις εργασίες και υποχρεώσεις που καταγράφονται στο Παράρτημα τις παρούσας, οι οποίες ισχύουν καθ' όλη τη διάρκεια της μίσθωσης.
- Απαγορεύεται απολύτως η σιωπηρή αναμίσθωση και η υπεκμίσθωση.
- Ο μισθωτής υποχρεούται μετά τη λήξη της μίσθωσης να παραδώσει το μίσθιο αμέσως και απροφασίστως, διαφορετικά υπόκειται σε έξωση κατά τη νόμιμη διαδικασία.
- Για την λειτουργία του μισθίου ο ανάδοχος μισθωτής θα πρέπει να εκδώσει στο όνομά του άδεια λειτουργίας Καταστήματος Υγειονομικού Ενδιαφέροντος από την αρμόδια υπηρεσία που είναι η ΕΥΠΑΤΕ του Υπουργείου Τουρισμού. Ειδικότερα εντός δέκα (10) ημερών από την ανάρτηση της σύμβασης μίσθωσης στο σύστημα της ΑΑΔΕ από την αρμόδια υπηρεσία της ΠΑΜΘ, ο μισθωτής είναι υποχρεωμένος να εκδώσει άδεια λειτουργίας ως "Επιχείρηση αναψυχής και Επιχείρηση μαζικής εστίασης, παρασκευής και διάθεσης πρόχειρου γεύματος" σύμφωνα με τις κείμενες γενικές διατάξεις και τις ειδικές διατάξεις για τις εγκαταστάσεις τουριστικής υποδομής. Σε περίπτωση που η έκδοση της άδειας λειτουργίας καθυστερεί χωρίς υπαιτιότητα του μισθωτή, η καθυστέρηση δεν θεωρείται παράβαση των όρων της σύμβασης.
- Ο ανάδοχος μισθωτής υποχρεούται:
 - o Να συντηρεί και να διατηρεί σε καλή κατάσταση το μίσθιο και να λειτουργεί κανονικά και με ασφάλεια τον ηλεκτρομηχανολογικό εξοπλισμό που περιλαμβάνεται ή διατίθεται στο μίσθιο.
 - o Να συμμορφώνεται με τις υγειονομικές διατάξεις και να προσφέρει ποιοτικά και ασφαλή προϊόντα στους επισκέπτες του ΧΚΦ.
 - o Να διατηρεί συνεχώς απολύτως καθαρές και αισθητικά άρτιες τις εγκαταστάσεις του, τους χώρους του μισθίου και τους χώρους όπου έχει τοποθετήσει τυχόν εγκαταστάσεις του για λογαριασμό της ΠΑΜΘ μετά από έγκρισή της.
 - o Να συμπεριφέρεται καλώς και με ευπρέπεια προς τους επισκέπτες του ΧΚΦ.
 - o Να συνεργάζεται καλώς με την ΠΑΜΘ και τον Διαχειριστή του ΧΚΦ που έχει την ευθύνη λειτουργίας του και να συμμορφώνεται πλήρως με τις οδηγίες και τις εντολές τους.
 - o Να λειτουργεί το καφέ-αναψυκτήριο "ΑΝΕΜΟΣΟΥΡΙ" κάθε ημέρα λειτουργίας του χιονοδρομικού κέντρου, σύμφωνα με το Πρόγραμμα Λειτουργίας του ΧΚΦ, που περιλαμβάνεται στην σύμβαση λειτουργίας του.
- Ο ανάδοχος μισθωτής υποχρεούται επίσης να καταθέσει πριν την υπογραφή της σύμβασης τις κάτωθι εγγυήσεις :
 - o Εγγύηση ποσού ίσου με το 10% του επιτευχθέντος μισθώματος για την εξασφάλιση τόσο της έγκαιρης και εντός των προθεσμιών που ορίζονται στη διακήρυξη καταβολής του μισθώματος, όσο και της καλής εκτέλεσης των όρων της σύμβασης, την οποία και θα ανακτήσει με το τέλος της μίσθωσης, αφού έχουν τηρηθεί όλοι οι όροι της σύμβασης,
 - o Πρόσθετη εγγύηση καλής εκτέλεσης ποσού 2.000,00 ευρώ για την τήρηση των ειδικών υποχρεώσεων της μίσθωσης που αναφέρονται στην παρούσα και ιδιαίτερα των εργασιών του παραρτήματος, την

οποία και θα ανακτήσει αφού έχουν τηρηθεί όλοι οι όροι της σύμβασης, ως εξής:

-Ποσό ίσο με το επιτευχθέν μίσθωμα θα ανακτηθεί μετά το τέλος της μίσθωσης

-Το υπόλοιπο ποσό (δηλαδή 2.000,00-επιτευχθέν μίσθωμα) μετά το πέρας της πρώτης χιονοδρομικής περιόδου και αφού υλοποιηθούν οι εργασίες που αναφέρονται στο παράρτημα της παρούσας.

ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΕΠΟΧΙΚΗΣ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗΣ

- Η εποχική εκμίσθωση περιλαμβάνει τις δύο χιονοδρομικές περιόδους 2020-2021 και 2021-2022 με πρόβλεψη δυνατότητας ανανέωσης της εκμίσθωσης με αμοιβαία συμφωνία για μία ακόμη συνεχόμενη χιονοδρομική περίοδο.
- Η εποχική λειτουργία του μισθίου βάσει όσων προαναφέρθηκαν προβλέπεται ως εξής:
 - ο Χιονοδρομική περίοδος 2020-2021: Ο μισθωτής εγκαθίσταται με την υπογραφή της σύμβασης προκειμένου να εκτελέσει τις προβλεπόμενες ενέργειες και εργασίες προετοιμασίας, ενώ η λειτουργία του καταστήματος άρχεται με την υποβολή των δικαιολογητικών για την λήψη της άδειας λειτουργίας Καταστήματος Υγειονομικού Ενδιαφέροντος από την αρμόδια υπηρεσία του Υπουργείου Τουρισμού (ΕΥΠΑΤΕ). Η λειτουργία του καταστήματος διακόπτεται με την λήξη της χιονοδρομικής περιόδου.
 - ο Χιονοδρομική περίοδος 2021-2022: Η λειτουργία του καταστήματος άρχεται με την έναρξη της χιονοδρομικής περιόδου και διακόπτεται με την λήξη της.
 - ο Χιονοδρομική περίοδος 2022-2023 (σε περίπτωση ανανέωσης της σύμβασης για μία ακόμη χιονοδρομική περίοδο) : Η λειτουργία του καταστήματος άρχεται με την έναρξη της χιονοδρομικής περιόδου και διακόπτεται με την λήξη της.
 - ο Σε ειδικές περιπτώσεις ο εκμισθωτής μπορεί να απαιτεί την λειτουργία του καταστήματος και εκτός χιονοδρομικής περιόδου για την υποστήριξη συγκεκριμένων εκδηλώσεων ενώ μπορεί να επιτρέψει την ίδια λειτουργία μετά από αίτημα του μισθωτή που θα υποβάλλεται συνοδευόμενο από αναλυτικό πρόγραμμα και παρουσίαση της σκοπιμότητας.
 - ο Εκτός χιονοδρομικής περιόδου μπορούν να εκτελούνται από τον μισθωτή εργασίες συντήρησης και επισκευών.
- Με την λήξη της τελευταίας χιονοδρομικής περιόδου της μίσθωσης, ο μισθωτής αποχωρεί κατά τα προαναφερθέντα από το μίσθιο.
- Εάν για οποιονδήποτε λόγο δεν λειτουργήσει το χιονοδρομικό κέντρο, η μίσθωση θα λυθεί αζημίως και για τα δύο μέρη.

ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΜΙΣΘΩΜΑ

- Το ελάχιστο μίσθωμα της βασικής μίσθωσης για κάθε μία από τις χιονοδρομικές περιόδους 2020-2021 και 2021-2022 ορίζεται στο ποσό των 500 € ανά χιονοδρομική περίοδο. Σε περίπτωση ανανέωσης της σύμβασης για μία ακόμη συνεχόμενη χιονοδρομική περίοδο το μίσθωμα αυξάνεται κατά 20% επί του επιτευχθέντος μισθώματος της βασικής μίσθωσης.

- Το μίσθωμα κάθε χιονοδρομικής περιόδου καταβάλλεται σε δύο ισόποσες δόσεις, την πρώτη έως την 30^η Ιανουαρίου εκάστου έτους και την δεύτερη τουλάχιστον δέκα ημέρες πριν την προβλεπόμενη λήξη της τρέχουσας χιονοδρομικής περιόδου.
- Το σύνολο των οικονομικών αποτελεσμάτων της διαχείρισης του ανάδοχου μισθωτή αφορά αποκλειστικά τον ίδιο, ο οποίος ανεξάρτητα από το αν αποδειχθεί ζημιογόνα ή κερδοφόρα η διαχείριση, υποχρεούται να καταβάλλει στην Περιφέρεια Ανατολικής Μακεδονίας-Θράκης το συμφωνηθέν μίσθωμα, στο λογαριασμό 5235-052990-527 που διατηρεί στην Τράπεζα Πειραιώς.

Οι ενδιαφερόμενοι που επιθυμούν να αναλάβουν τη μίσθωση του αναψυκτήριου οφείλουν να καταθέσουν την εκδήλωση ενδιαφέροντος έως την Τρίτη 13 Οκτωβρίου 2020 και ώρα 13:30, στο πρωτόκολλο της Δ.Τ.Ε. της Π.Ε. Δράμας, γρ. 449, 4ος όροφος, αυτοπροσώπως ή από εξουσιοδοτημένο προς τούτο πρόσωπο, σε σφραγισμένο φάκελο που θα περιέχει τα δικαιολογητικά που αναφέρονται κατωτέρω και εξωτερικά θα αναγράφει **“Εκδήλωση ενδιαφέροντος για την μίσθωση του καφέ – αναψυκτηρίου “ΑΝΕΜΟΣΟΥΡΙ”**. Η διαδικασία εκδήλωσης ενδιαφέροντος δεν υπέχει διαδικασία δημοπρασίας.

Ο φάκελος εκδήλωσης ενδιαφέροντος θα πρέπει να περιέχει τα κάτωθι δικαιολογητικά που θα παραμείνουν στον φάκελο της εκμίσθωσης :

1. Ευκρινές φωτοαντίγραφο της ταυτότητας του ενδιαφερομένου.
2. Μία και μοναδική οικονομική προσφορά.
3. Υπεύθυνη δήλωση στην οποία θα δηλώνει ότι έχει πλήρη γνώση των όρων και των σχετικών διατάξεων που αφορούν την παρούσα μίσθωση και ότι τους αποδέχεται όλους ανεξαιρέτως, πλήρως και ανεπιφυλάκτως.
4. Σύντομο υπόμνημα που θα περιέχει περιγραφή της τρέχουσας δραστηριότητας του ενδιαφερομένου, τα στοιχεία που θα αποδεικνύουν την δυνατότητα άμεσης εγκατάστασης και τον τρόπο ανάπτυξης και λειτουργίας της επιχείρησης.
5. Υπεύθυνη δήλωση στην οποία θα δηλώνει ότι θα προσκομίσει εντός της τασσόμενης προθεσμίας τα οριζόμενα δικαιολογητικά για την υπογραφή της σύμβασης.
6. Όλα τα έγγραφα που θα πιστοποιούν τις προϋποθέσεις που τέθηκαν ανωτέρω.

Η σύναψη της σύμβασης θα γίνει με τον ενδιαφερόμενο που θα καταθέσει προσφορά που θα καλύπτει τις απαιτούμενες προϋποθέσεις και προαπαιτούμενα προσόντα για την καλύτερη παροχή υπηρεσιών στο ΧΚΦ και με **μοναδικό κριτήριο την υψηλότερη οικονομική προσφορά** και θα περιέχει όλους τους όρους της παρούσας καθώς και τις ειδικότερες δεσμεύσεις του υποψηφίου μισθωτή που θα κατατεθούν με την εκδήλωση ενδιαφέροντος ή θα συμφωνηθούν επιπλέον κατά την υπογραφή της σύμβασης.

Ο ανάδοχος μισθωτής μετά την ανακοίνωση της απόφασης για την σύναψη της σύμβασης πρέπει να προσκομίσει εντός της τασσόμενης προθεσμίας:

1. Απόσπασμα ποινικού μητρώου.
2. Πιστοποιητικό αρμόδιας δικαστικής ή διοικητικής Αρχής από το οποίο να προκύπτει ότι δεν τελεί σε κατάσταση πτώχευσης, ούτε έχει υπαχθεί σε

διαδικασία εξυγίανσης ή ειδικής εκκαθάρισης, ούτε τελεί υπό αναγκαστική διαχείριση από εκκαθαριστή ή από το δικαστήριο, ούτε έχει υπαχθεί σε διαδικασία πτωχευτικού συμβιβασμού.

3. Πιστοποιητικό φορολογικής και ασφαλιστικής ενημερότητας του φορέα που είναι ασφαλισμένος.

Η παρούσα θα αναρτηθεί στον πίνακα ανακοινώσεων της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας Θράκης/Π.Ε. Δράμας/Δνση Τεχνικών Έργων (υπογράφεται το ανάλογο πρακτικό ανάρτησης από δύο μάρτυρες – υπαλλήλους της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας Θράκης/Π.Ε. Δράμας) καθώς και στην ιστοσελίδα της ΠΑΜΘ <http://www.pamth.gov.gr>

Ο Αντιπεριφερειάρχης Δράμας

Παπαδόπουλος Γεώργιος

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ

ΠΡΟΣΔΙΟΡΙΣΜΟΣ ΤΟΥ ΜΙΣΘΙΟΥ

Οριοθέτηση και χαρακτηριστικά, χώρων, εγκαταστάσεων και θέσης μισθίου, απαραίτητες ελάχιστες αρχικές εργασίες συντήρησης-υποχρεώσεις μισθωτή

ΚΑΦΕ- ΑΝΑΨΥΚΤΗΡΙΟ "ΑΝΕΜΟΣΟΥΡΙ" ΣΤΟ ΧΙΟΝΟΔΡΟΜΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΦΑΛΑΚΡΟΥ

1. Τα ειδικότερα χαρακτηριστικά του μισθίου περιγράφονται συνοπτικά κατωτέρω:
 - i. Βρίσκεται στο Οροπέδιο του Αγίου Πνεύματος του Φαλακρού Όρους σε υψόμετρο 1.730μ., επί του δακτυλίου παρκινγκ του ΧΚΦ και πλησίον και ανατολικά του καταφυγίου όπου έχει εγκατασταθεί με απόφαση της Γ.Γ. Αθλητισμού ο ΕΟΣ Δράμας, και κατασκευάστηκε για να λειτουργεί ως Επιχείρηση Αναψυχής και Επιχείρηση Μαζικής Εστίασης Παρασκευής και Διάθεσης Πρόχειρου Γεύματος.
 - ii. Το κτίριο είναι μονώροφο ισόγειο, με υπόγειο και σοφίτα. Στο ισόγειο αναπτύσσεται ο χώρος κύριας χρήσης δηλαδή το καφέ-αναψυκτήριο συνολικού εμβαδού 62,64 τ.μ. (χώρος κουζίνας 9,55 τ.μ., λοιποί χώροι υγιεινής 4,40 τ.μ., χώρος κοινού 48,69 τ.μ.). Περιμετρικά του ισογείου αναπτύσσεται εξώστης, που χρησιμοποιείται ως χώρος ανάπτυξης τραπεζοκαθισμάτων. Στο υπόγειο και την σοφίτα είναι εγκατεστημένοι βοηθητικοί χώροι της λειτουργίας του αναψυκτηρίου, αποκλειστικής χρήσης υποστήριξης του εκμισθωτή.
 - iii. Το κτίριο διαθέτει πιστοποιητικό πυροπροστασίας, σύστημα βόθρων για ασφαλή διάθεση των λυμάτων, δεξαμενές καυσίμων και νερού και ηλεκτροδοτείται από την ηλεκτρική εγκατάσταση του ΧΚΦ με χαμηλή τάση μέσω του υποσταθμού βάσης του ΧΚΦ με δαπάνη της ΠΑΜΘ.
 - iv. Οι ανάγκες σε νερό χρήσης καλύπτονται με μέριμνα και δαπάνες του μισθωτή.
 - v. Η συντήρηση των μέσων πυροπροστασίας ανήκει στις υποχρεώσεις του μισθωτή.
 - vi. Κατόψεις των χώρων και τοπογραφικό διάγραμμα διατίθενται από την Δ/ση Τεχνικών Έργων της Π.Ε.Δράμας.
 - vii. Η πρόσβαση επιτυγχάνεται για τους επισκέπτες του χιονοδρομικού κέντρου μέσω του δακτυλίου παρκινγκ του ΧΚΦ.
 - viii. Το κτίριο έχει ανάγκη από σημαντικές εργασίες συντήρησης και προετοιμασίας, όπως καταγράφονται κατωτέρω.
 - ix. Στο μίσθιο μπορεί να διατεθεί εφόσον ζητηθεί αιτιολογημένα από τον μισθωτή, για την καλύτερη λειτουργία του καταστήματος και εξυπηρέτηση των επισκεπτών και ενώπιον των συνθηκών που επιβάλλονται από την πανδημία covid-19 υπαίθριος χώρος επί του μη χρησιμοποιούμενου κατά την χειμερινή περίοδο τμήματος του οδικού δακτυλίου πρόσβασης του ΧΚΦ.
2. Ελάχιστες αναγκαίες αρχικές ενέργειες-εργασίες συντήρησης, ως υποχρεώσεις του μισθωτή:
 - i. Στερέωση, ασφάλιση ή και αντικατάσταση με όμοια των ξύλινων κιγκλιδωμάτων των εξωστών.
 - ii. Αντικατάσταση των πατημάτων, της αντιολισθητικής επίστρωσης και των κιγκλιδωμάτων δεξιά και αριστερά της κύριας κλίμακας.
 - iii. Επανατοποθέτηση, συγκόλληση, αποκατάσταση ή και αντικατάσταση των πλακών επίστρωσης και των ριχιτών στους εξώστες και εσωτερικά του κτιρίου και καθαρισμός του δαπέδου εσωτερικά του κτιρίου με υδροβολή και επίστρωση με κατάλληλο βερνίκι πλακών δαπέδου.

- iv. Αποκατάσταση ξύλινου δαπέδου εξωστών.
- v. Επισκευή εισόδου και αποκατάσταση ξύλινης επικάλυψης εξωτερικών κάθετων επιφανειών.
- vi. Επισκευή-αντικατάσταση κλειδαριών στο σύνολο του κτιρίου.
- vii. Προστατευτική βαφή ξύλινης εξωτερικής επικάλυψης μερικώς και οπωσδήποτε των όψεων του κτιρίου.
- viii. Αντικατάσταση ραγισμένου υαλοπίνακα σε κούφωμα της νότιας όψης του κτιρίου δεξιά της εισόδου και όπου αλλού υφίσταται πρόβλημα.
- ix. Απομάκρυνση διαφημιστικών πινακίδων τρίτων.
- x. Επισκευή ή αντικατάσταση πινακίδων καταστήματος.
- xi. Αποκατάσταση υγρομονωτικής επίστρωσης στέγης σε μεμονωμένα σημεία.
- xii. Επισκευές κουζίνας, συντήρηση υδραυλικής και ηλεκτρολογικής εγκατάστασης και εγκατάστασης θέρμανσης.
- xiii. Επισκευή, αντικατάσταση σε περιοχές φθοράς ασφαλτικών πλακών επικάλυψης στεγών.
- xiv. Γενικός καθαρισμός και απολύμανση κτιρίου και καθαρισμός περιβάλλοντος χώρου.
- xv. Γενικές εργασίες συντήρησης.