

ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

Το παρόν έργο θα συμβάλλει ουσιαστικά στην υγειονομική αναβάθμιση των εσωτερικών χώρων των κτιρίων του Γενικού Νοσοκομείου Δράμας και κατά συνέπεια στην βελτιστοποίηση της ποιότητας και στην μεγιστοποίηση της ποσότητας των παρεχομένων υπηρεσιών υγείας.

Η αντικατάσταση των παλαιών υπερβολικά φθαρμένων δαπέδων όλων των χώρων του Νοσοκομείου με νέο σύγχρονο τάπητα PVC, αλλά και η ανανέωση των χρωματισμών των εσωτερικών τοίχων, οι οποίοι μετά την πολυετή χρήση του Νοσοκομείου είναι σχεδόν κατεστραμμένοι, θα συνεισφέρουν ουσιαστικά στην μείωση των ενδοноσοκομειακών λοιμώξεων, στην μείωση χρήσης φαρμάκων λόγω των μειωμένων λοιμώξεων, στην ασφάλεια και διευκόλυνση πρόσβασης και κίνησης ειδικά των ηλικιωμένων και ΑΜΕΑ ασθενών, στην αύξηση της αποτελεσματικότητας του προσωπικού, στην μείωση των επιπτώσεων στο περιβάλλον.

Σκοπιμότητα του έργου:

Η αναβάθμιση των εσωτερικών χώρων των κτιρίων του Γενικού Νοσοκομείου Δράμας, είναι μεγάλης σπουδαιότητας για τον νομό, κυρίως για την δευτεροβάθμια φροντίδα υγείας των κατοίκων του. Με την κατασκευή του έργου θα βελτιωθούν οι παρεχόμενες υπηρεσίες υγείας στους κατοίκους του νομού Δράμας. Το προτεινόμενο έργο ανταποκρίνεται στους στόχους του Επιχειρησιακού Προγράμματος Α.Μ.Θ., δηλ. στον **«Θεματικό στόχο: Προώθηση της κοινωνικής ένταξης και της καταπολέμησης της φτώχειας και κάθε διάκρισης»** και στην **«Επενδυτική Προτεραιότητα: Επενδύσεις στις υποδομές υγείας και τις κοινωνικές υποδομές που συμβάλλουν στην εθνική, περιφερειακή και τοπική ανάπτυξη, μειώνοντας τις ανισότητες όσον αφορά την κατάσταση στον τομέα υγείας, προωθώντας την κοινωνική ένταξη μέσω βελτίωσης της πρόσβασης σε υπηρεσίες κοινωνικού, πολιτισμικού χαρακτήρα και υπηρεσίες αναψυχής και τη μετάβαση από την ιδρυματική φροντίδα της κοινότητας»**.

Τέλος οι παρεμβάσεις που θα γίνουν με τα προαναφερόμενα έργα, θα συνεισφέρουν στην επίτευξη των σχετικών δεικτών παρακολούθησης (δείκτες εκροών), δηλ. **θα επιφέρουν σαφή προαγωγή της υγείας του πληθυσμού 100.000 περίπου κατοίκων στους οποίους θα παρέχονται βελτιωμένες υπηρεσίες υγείας, όπως θα προκύψει από την αναμενόμενη μείωση των ενδοноσοκομειακών λοιμώξεων.**

Επιπλέον το έργο της αντικατάστασης του φθαρμένου δαπέδου **θα συνεισφέρει στην βελτιστοποίηση πρόσβασης και χρήσης των υπηρεσιών υγείας (δείκτης αποτελεσμάτων υπολογιζόμενος σε 220.000 επισκέψεις περίπου)**, καθώς αφενός θα βελτιωθεί η ασφάλεια για τους χρήστες, (ειδικά για τους ηλικιωμένους και ΑΜΕΑ), μέσω της διευκόλυνσης της άνεσης του βαδίσματος (χαμηλή ολισθηρότητα, απορρόφηση κραδασμών βάδισης, σημαντική απόσβεση θορύβων), αφετέρου θα βελτιωθεί η ποιότητα των παρεχόμενων παροχών υγείας μέσω της σαφούς βελτίωσης της αποτελεσματικότητας του προσωπικού λόγω της διευκόλυνσης της εργασίας του (χαμηλή αντίσταση κύλισης για φορεία και καρότσια ασθενών, άνεση βάδισης, ησυχία, ευκολία καθαρισμού) που έχει ως αποτέλεσμα ένα καλύτερο εργασιακό περιβάλλον το οποίο μειώνει το στρές και την κόπωση.

Πιο συγκεκριμένα, η μελέτη περιλαμβάνει:

Α' Περιγραφή φυσικού αντικείμενου

Οικοδομικές Εργασίες

Το συνολικό εμβαδόν των δαπέδων των κτιρίων του Νοσοκομείου Δράμας στα οποία θα γίνουν οι εργασίες είναι περίπου 14.500,00 μ² και η επιφάνεια των εσωτερικών τοίχων στους οποίους θα γίνει η ανανέωση των χρωματισμών είναι 26.000,00 μ².

1. Αφαίρεση παλαιού δαπέδου και προετοιμασία του υποστρώματος οριζοντίων και καθέτων επιφανειών.

Αρχικά θα γίνει αποξήλωση του παλαιού κατεστραμμένου δαπέδου, επισκευή του υποστρώματος είτε με αυτοεπιπεδούμενο τσιμεντόστοκο, είτε με τριβείο λείανσης, όσο και σε όποιους χώρους απαιτείται, καλός καθαρισμός, έτσι ώστε η επιφάνεια του υποστρώματος να είναι λεία, εξομαλυσμένη, επίπεδη και καθαρή, έτοιμη για την εφαρμογή του PVC δαπέδου.

Όσον αφορά την προετοιμασία για βαφή των εσωτερικών κάθετων επιφανειών, θα γίνουν αρχικά αποξέσεις των παλαιών και σαθρών στρώσεων βαφής και κατόπιν θα γίνουν στοκαρίσματα σε αρμούς και οπές στις επιφάνειες των τοίχων ώστε να μην υπάρχουν σημεία για συγκέντρωση μικροβίων. Θα τοποθετηθεί σιλικόνη στα πλαίσια των παραθύρων ώστε να μην μπαίνουν νερά της βροχής.

2. Επίστρωση τάπητα από PVC

Για τα δάπεδα γενικών χώρων (χώροι κλινικών, Ιατρείων, διοικητικών υπηρεσιών κοινόχρηστοι χώροι, διάδρομοι κ.α.) θα τοποθετηθεί τάπητας από PVC, οικολογικός, ομοιογενούς υφής, άκαυστος, αντιστατικός, με ανθεκτική μη απορροφητική και αντιμικροβιακή επιφάνεια.

Συγκεκριμένα, το υλικό δαπέδου θα ανήκει στην οικογένεια των θερμικά συμπιεσμένων, ομογενών δαπέδων βινυλίου, σε ρολό πλάτους 2 m, πάχους τουλάχιστον 2 mm και θα είναι κατασκευασμένα όλα από την ίδια πηγή πρώτης ύλης και θα περιέχουν πάνω από 59% φυσικές πρώτες ύλες. Το δάπεδο θα είναι ανθεκτικό στις εκδορές κατηγορίας T – TYPE I, ώστε να είναι κατάλληλο για τοποθέτηση σε κοινόχρηστους χώρους με έντονη χρήση. Θα κατατάσσεται στην Κατηγορία 34 για εμπορική χρήση (σύμφωνα με το πρότυπο EN ISO 10874), ενώ το συνολικό του βάρος θα είναι τουλάχιστον 2.800 g/m² και θα διαθέτει το σύστημα προστασίας iQTM, ή αντίστοιχο, με επίστρωση φωτοδικτυωμένης πολυουρεθάνης, έτσι ώστε η επιφάνεια να είναι γυαλιστερή χωρίς να χρειάζεται κατεργασία επίστρωσης, ενώ θα διατεθεί και σπρέι αποκατάστασης. Το δάπεδο αυτό θα είναι βακτηριοστατικό και μυκητοστατικό και θα παρουσιάζει αντοχή στη διάτρηση ≤ 0,03 mm (σύμφωνα με το πρότυπο EN 433).

Στη καλά προετοιμασμένη, λεία και επίπεδη επιφάνεια του υποστρώματος, θα τοποθετηθεί ο τάπητας με τη χρήση κατάλληλης κόλλας. Μεταξύ των άκρων του τάπητα θα γίνει αρμοκόλληση. Το σοβατεπί θα δημιουργηθεί με τη χρήση κατάλληλου διαμορφωτή.

3. Επίστρωση τάπητα από PVC αντιστατικό και αγωγίμο

Στις χειρουργικές, μαιευτικές και ορισμένες εργαστηριακές αίθουσες, θα αντικατασταθεί το αντιστατικό και αγωγίμο δάπεδο. Στο καλά προετοιμασμένο λείο, επίπεδο και καθαρό υπόστρωμα, θα ακολουθήσει τοποθέτηση πλέγματος από χάλκινες ταινίες διατομής 10X0,10 mm περίπου που θα στρωθεί κάτω από τον αγωγίμο και αντιστατικό PVC τάπητα, ενώ θα γίνει και η σύνδεσή του με το σύστημα γείωσης του Νοσοκομείου. Οι παραπάνω εργασίες θα πρέπει να γίνουν με την επίβλεψη Ηλεκτρολόγου Μηχανικού, σύμφωνα με τον κανονισμό VDE 0107 και σε εφαρμογή της οδηγίας με αριθμό 1/2004 του Υπουργείου Υγείας Πρόνοιας. Τέλος, θα γίνει η επίστρωση του νέου αντιστατικού, αγωγίμου τάπητα PVC.

Το υλικό δαπέδων θα ανήκει στην κατηγορία των ομογενών συμπιεσμένων δαπέδων βινυλίου (PVC), σε ρολό πλάτους 2 m, πάχους 2 mm, και θα είναι αντιστατικό αγωγίμο δάπεδο. Θα κατατάσσεται στην

Κατηγορία 34 για εμπορική χρήση και στην Κατηγορία 43 για βιομηχανική χρήση (σύμφωνα με το πρότυπο EN 685). Το συνολικό του βάρος θα είναι τουλάχιστον 2.950 g/m² και θα διαθέτει το σύστημα προστασίας iQ, ή αντίστοιχο, με επίστρωση φωτοδικτυωμένης πολυουρεθάνης, έτσι ώστε η επιφάνεια να είναι γυαλιστερή χωρίς να χρειάζεται κατεργασία επίστρωσης, ενώ η διαδικασία συντήρησης του δαπέδου θα πραγματοποιείται με ξηρή λείανση. Το δάπεδο θα είναι βακτηριοστατικό και μυκητοστατικό και θα έχει ειδική αντίσταση όγκου ηλεκτρικού φορτίου $\leq 10^6 \Omega$, ενώ η ηλεκτρική αντίσταση του θα πρέπει να είναι $R < 10^9 \Omega$.

Τόσο το πλέγμα χαλκού όσο και ο αγωγίμος τάπητας θα κολληθούν σε λείο, καθαρό και στεγνό υπόστρωμα με ειδική αγωγήμη κόλλα. Το σοβατεπί θα δημιουργηθεί με την χρήση κατάλληλου διαμορφωτή.

4. Βαφή των τοίχων των εσωτερικών χώρων του Νοσοκομείου

Στις κατάλληλα προετοιμασμένες καθαρές επιφάνειες, (απόξεση παλαιών χρωμάτων, στοκάρισμα και εξομάλυνση όπου απαιτείται) όλων των επιφανειών των εσωτερικών τοίχων σε όλους τους νοσηλευτικούς, χειρουργικούς, επειγόντων και τακτικών ιατρείων, εργαστηριακών και διοικητικών χώρων, θα γίνει επάλειψη κατάλληλης ρητίνης με ισχυρές συγκολλητικές ιδιότητες σε μία στρώση ώστε να υπάρχει καλλίτερη πρόσφυση των νέων στρωμάτων βαφής.

Θα γίνει βαφή με αντιμικροβιακό χρώμα βάσεως νερού, μη φθίνουσας απόδοσης, βασισμένο σε νανομόρια αργύρου, κατάλληλο για εσωτερικές επιφάνειες νοσηλευτικών χώρων, οικολογικό πιστοποιημένο από διεθνώς αναγνωρισμένο φορέα απονομής οικολογικού σήματος, άκαυστο, πιστοποιημένο για την αντιμικροβιακή του δράση κατά το Ιαπωνικό Πρότυπο JIS 2801 ή αντίστοιχο νεότερο Ευρωπαϊκό Πρότυπο.

Μετά το πέρας των εργασιών, όλοι οι χώροι στους οποίους θα γίνουν οι παραπάνω παρεμβάσεις θα παραδοθούν καθαροί από προϊόντα καθαίρεσης, υπολείμματα από υλικά συσκευασιών, οικοδομικά υλικά και γενικούς καθαροί από άχρηστα αντικείμενα και κάθε είδους απορρίμματα.

Β. ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΥ ΕΡΓΟΥ - ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ

Ο Προϋπολογισμός του έργου είναι **2.000.000,00 Ευρώ με ΦΠΑ**, εκ των οποίων 200.051,24 Ευρώ για απρόβλεπτες δαπάνες, 79.177,05 Ευρώ για αναθεώρηση και 387.096,77 Ευρώ για Φ.Π.Α..

Το έργο θα υποβληθεί για ένταξη και χρηματοδότηση στο **Επιχειρησιακό Πρόγραμμα «Ανατολική Μακεδονία Θράκη»**, στον **Άξονα Προτεραιότητας «Υποδομές ανάπτυξης ανθρώπινου δυναμικού και ενίσχυσης της Κοινωνικής συνοχής»**, ο οποίος συγχρηματοδοτείται από το **Ευρωπαϊκό Ταμείο Περιφερειακής Ανάπτυξης (ΕΤΠΑ)** με τίτλο **«Δράση 9α.18.1_ΑΝΑΠΤΥΞΗ /ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΥΓΕΙΑΣ»**.

Δράμα 08-04-2022
Η μελετήτρια

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ ΚΑΙ ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Δράμα 08-04-2022
Η Προϊσταμένη του Τμήματος
Δομών Περιβάλλοντος

ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ

Δράμα 08-04-2022
Ο Προϊστάμενος
της Δ/σης Τεχνικών Έργων

Κεφαλίδου Ανδρονίκη
Πολιτικός Μηχανικός

Κεφαλίδου Ανδρονίκη
Πολιτικός Μηχανικός

Σιδηρόπουλος Θεόδωρος
Τοπογράφος Μηχανικός