



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΝ. ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ & ΘΡΑΚΗΣ  
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ

**ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΡΟΔΟΠΗΣ**

ΤΜΗΜΑ ΧΟΡΗΓ. ΑΔΕΙΩΝ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ,  
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΦΥΣΙΚΩΝ ΠΟΡΩΝ

Ταχ. Δ/ση : Φιλίππου 82 - Κομοτηνή  
Ταχ. Κωδ. : 691 32  
Πληροφορίες : Π.Ψάλτης - Α. Κιοσές  
Τηλ. : 2531354219 - 218  
Fax : 2531354206  
Email : dianaptixis@pamth.gov.gr

**ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ**

**ΠΡΟΣΟΧΗ**  
στους όρους της παρούσας απόφασης

Αρ. Φακ.: Φ14.691

**Θ Ε Μ Α : ΕΓΚΡΙΣΗ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ για τη μηχανολογική επέκταση με προσθήκη δραστηριότητας, μονάδας μηχανουργείου – σιδηρουργείου του Σταύρου Μολλά, που βρίσκεται στο 3<sup>ο</sup> χλμ. Κομοτηνής – Παραδημής του Δήμου Κομοτηνής του Νομού Ροδόπης.**

Κ.Α.ΣΤΑΚΟΔ-08 : **25.11, 25.62, 28.30.70 & 33.12**

Α.Φ.Μ. : 079398700

Περιοχή : 3<sup>ο</sup> χλμ. Κομοτηνής - Παραδημής

## **Α Π Ο Φ Α Σ Η**

### **Ο Α Ν Τ Ι Π Ε Ρ Ι Φ Ε Ρ Ε Ι Α Ρ Χ Η Σ Ρ Ο Δ Ο Π Η Σ**

Έχοντας υπόψη:

1. 3852/2010 ( 87), « Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης» και ιδιαίτερα τα άρθρα 224, 227 και 238 αυτού.
2. Το Π.Δ. 144/2010 (ΦΕΚ Α΄ 237) «Οργανισμός της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης».
3. Την απόφαση Περιφερειάρχη Α.Μ.Θ. αριθμ. ΔΔ/οικ.4697/19 (ΦΕΚ 4064 Β/7-11-2019) «Μεταβίβαση άσκησης αρμοδιοτήτων επί αποφάσεων εγγράφων και άλλων πράξεων του Περιφερειάρχη Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης, στους Περιφερειακούς Συμβούλους που ορίστηκαν χωρικοί Αντιπεριφερειάρχες των οικείων Περιφερειακών Ενοτήτων της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης».
4. Τους Ν.3982/2011 (ΦΕΚ Α΄ 143) "Απλοποίηση της αδειοδότησης τεχνικών επαγγελματικών και μεταπονητικών δραστηριοτήτων και επιχειρηματικών πάρκων και άλλες διατάξεις" και Ν. 3325/2005 (ΦΕΚ Α΄ 68) "Ίδρυση και λειτουργία βιομηχανικών - βιοτεχνικών εγκαταστάσεων στο πλαίσιο της αειφόρου ανάπτυξης και άλλες διατάξεις", όπως έχουν τροποποιηθεί και ισχύουν σήμερα.
5. Το από 16-3-1950 Β.Δ. (ΦΕΚ Α΄82) "περί διαιρέσεως, κατατάξεως κλπ. μηχανολογικών εγκαταστάσεων", όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το από 24-11-53 Β.Δ., τους Ν. 6422/34, 3200/55 και 1360/83, το Ν.Δ. 1150/49, το άρθρο 4 του Α.Ν. 207/67, το από 15-10-22 Β.Δ., το Π.Δ.1180/81 και το Π.Δ. 115/12 (ΦΕΚ Α΄ 200).

6. Την ΚΥΑ οικ. 3137/191/Φ.15/21-3-2012 (ΦΕΚ Β'1048) « Αντιστοίχιση των κατηγοριών των βιομηχανικών και βιοτεχνικών δραστηριοτήτων .....με τους βαθμούς όχλησης που αναφέρονται στα πολεοδομικά διατάγματα».

7. Την ΚΥΑ Α.Π. 136860/1673/Φ15/2018 (ΦΕΚ 6210Β') «Μέτρα και μέσα πυροπροστασίας στις εγκαταστάσεις μεταποιητικών και συναφών δραστηριοτήτων» και την υπ' αρ. Δ3/ 14858/8-6-93 Κ.Υ.Α. (Φ.Ε.Κ. Β' 477).

8. Το Ν.4014/2011 (ΦΕΚ Α' 209) «Περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων .....και άλλες διατάξεις του Υπουργείου Περιβάλλοντος» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

9. Την Υ.Α. ΔΙΠΑ/οικ.37674/27-07-2016 (ΦΕΚ2471Β'/10-08-2016) «Τροποποίηση και κωδικοποίηση της υπουργικής απόφασης 1958/2012 - Κατάταξη δημόσιων και ιδιωτικών έργων και δραστηριοτήτων σε κατηγορίες και υποκατηγορίες σύμφωνα με το άρθρο 1, παράγραφος 4, του Ν. 4014/21.9.11 (ΦΕΚ Α'209/2011) όπως αυτή έχει τροποποιηθεί και ισχύει» και την ΚΥΑ Φ.15/4187/266/2012 (ΦΕΚ 1275 Β') «Καθορισμός Πρότυπων Περιβαλλοντικών Δεσμεύσεων (ΠΠΔ), κατά κλάδο δραστηριότητας, ....του Άρθρου 1 του Ν.4014/11».

10. Την Υ.Α. οικ.483/35/Φ.15/17-1-12 (ΦΕΚ 158 Β') όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, την Κ.Υ.Α.14684/914/Φ.15/ 2012 (ΦΕΚ 3533 Β').

11. Το Ν. 4442/2016 (ΦΕΚ 230Α'), «Νέο θεσμικό πλαίσιο για την άσκηση οικονομικής δραστηριότητας και άλλες διατάξεις» όπως σήμερα ισχύει.

12. Το Ν. 4512/2018 (ΦΕΚ 5Α), «Ρυθμίσεις για την εφαρμογή των Διαρθρωτικών Μεταρρυθμίσεων του Προγράμματος Οικονομικής Προσαρμογής και άλλες διατάξεις».

13. Την υπ' αριθμ. πρωτ. ΔΑ/Φ14.691/1278/07/10-03-2010 "Ειδική δήλωση για απαλλαγή από την υποχρέωση εφοδιασμού με άδεια εγκατάστασης και λειτουργίας,... " της μονάδας "μηχανουργείο-εργαστήριο γεωργικών μηχανημάτων" του Σταύρου Μολλά.

14. Την υπ' αριθμ. πρωτ. Γ/ΕΞ/Φ14.691/2529-2/10-10-2019 έγκριση εγκατάστασης για μηχανολογική επέκταση της μονάδας.

15. Το υπ' αριθ. πρωτ. 22668/135/26-01-2022 κατατεθέν Ερωτηματολόγιο του Σταύρου Μολλά, για την εγκατάσταση και λειτουργία μηχανουργείου – σιδηρουργείου μετά από μηχανολογική επέκταση και προσθήκη δραστηριότητας.

16. Το υπ' αριθ. πρωτ. 22668/135/02-02-2022 έγγραφό μας, για τον προσδιορισμό των απαιτούμενων δικαιολογητικών για χορήγηση έγκρισης εγκατάστασης .

17. Το έγγραφο υπ' αριθ. 2437/27-09-2019 του Δήμου Κομοτηνής/Υπηρεσία Δόμησης με θέμα «Απάντηση σε αίτημα περί χρήσης γης» , για το γήπεδο της εγκατάστασης.

18. Την από 10-03-2022 (αρ. πρωτ. της Υπηρεσίας μας 71109/420) υποβληθείσα αίτηση για έκδοση έγκρισης εγκατάστασης για μηχανολογική επέκταση και προσθήκη δραστηριότητας.

19. Την από 17-03-2022 έκθεση ελέγχου – επιθεώρηση υπαλλήλων της Υπηρεσίας.

## Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ο Υ Μ Ε

1. Χορηγούμε **ΕΓΚΡΙΣΗ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ** στην παραπάνω αναφερόμενη μονάδα, διάρκειας πέντε (5) ετών από την ημερομηνία έκδοσης της παρούσας απόφασης, με τα ειδικότερα χαρακτηριστικά στοιχεία:

α. ΘΕΣΗ: **Νομός ΡΟΔΟΠΗΣ** **Δήμος Κομοτηνής**

3<sup>ο</sup> χλμ. Κομοτηνής - Παραδημής.

β. ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ: **ΜΟΛΛΑΣ ΣΤΑΥΡΟΣ**

γ. ΕΙΔΟΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ: Μηχανουργείο - Σιδηρουργείο

δ. ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ: **Β'**

**2. Η παρούσα άδεια δίνεται για την ανωτέρω περιβαλλοντική κατηγορία (παρ. 1δ) και την αντίστοιχη κατηγορία όχλησης (χαμηλή), δεν παρέχει το δικαίωμα λειτουργίας στην υπόψη μονάδα και χορηγείται με την επιφύλαξη της τήρησης των κείμενων διατάξεων, με τους εξής όρους:**

α. Να ληφθούν τα ενδεδειγμένα μέτρα για την ασφάλεια και την προστασία της ζωής και της υγείας των εργαζομένων.

β. Να ληφθούν τα μέτρα πυροπροστασίας σύμφωνα με την ΚΥΑ Α.Π. 136860/1673/Φ15/18-12-2018 (ΦΕΚ 6210Β΄/2018).

γ. Η ηλεκτρική εγκατάσταση να πραγματοποιηθεί σύμφωνα με το πρότυπο ΕΛΟΤ HD 384 και τους λοιπούς ισχύοντες κανονισμούς.

δ. Να λαμβάνονται όλα τα αναγκαία μέτρα για την προστασία του περιβάλλοντος και για τη μη πρόκληση ενοχλήσεων στους γειτονικούς και να τηρούνται τα προβλεπόμενα από τις διατάξεις του Π. Δ. 1180/81, του Ν.1650/1986 και του Ν.4014/2011 όπως έχουν τροποποιηθεί και ισχύουν σήμερα.

3. Μετά την αποπεράτωση της εγκατάστασης και πριν αυτή τεθεί σε λειτουργία, ο ιδιοκτήτης, πρέπει να μεριμνήσει να γνωστοποιήσει την έναρξη λειτουργίας της εν λόγω δραστηριότητας, στη δικτυακή εφαρμογή [notifybusiness.gov.gr](http://notifybusiness.gov.gr). Για την υποβολή της γνωστοποίησης απαιτείται η κατάθεση παραβόλου ποσού εξήντα (60) ευρώ. (Κατάθεση στο λογαριασμό ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ 5357 – 052990 – 533 / Στις σημειώσεις να αναγραφεί : ΚΑΕ 0351.4229.0026 & 0351.5291.0026). Στο χώρο της επιχείρησης θα πρέπει να είναι διαθέσιμα σε κάθε έλεγχο:

α) Αποδεικτικό υποβολής της γνωστοποίησης

β) Έγκριση εγκατάστασης

γ) Απόφαση υπαγωγής σε Πρότυπες Περιβαλλοντικές Δεσμεύσεις (ΠΠΔ).

δ) Βεβαίωση χρήσης γης από την αρμόδια Υπηρεσία Δόμησης, συνοδευόμενη από το υποβληθέν τοπογραφικό που χρησιμοποιήθηκε για την έκδοσή της

ε) Συνοπτική Τεχνική Περιγραφή Εγκαταστάσεων, υπογεγραμμένη από τον κατά νόμο υπεύθυνο μηχανικό (Τοπογραφικό διάγραμμα – Περιγραφή δραστηριότητας – Κάτοψη χώρων με την τοποθέτηση των μηχανημάτων).

στ) Υπεύθυνη δήλωση αρμόδιου κατά νόμο μηχανικού με την οποία βεβαιώνεται η στατική επάρκεια και η βιομηχανική – βιοτεχνική χρήση του κτηρίου, ότι δεν απαιτείται έκδοση νέας άδειας δόμησης ή τακτοποίηση ή νομιμοποίηση της κτηριακής εγκατάστασης, ότι η εγκατάσταση του μηχανολογικού εξοπλισμού έγινε σε χώρο κύριας χρήσης (όχι βοηθητικό ή κοινόχρηστο) και ότι είναι σύμφωνη με την τεχνική περιγραφή του (ε) σχετικού αναφέροντας με ρητή αναφορά τη ημερομηνία σφράγισης της.

ζ) Λήψη προληπτικών μέτρων πυροπροστασίας σύμφωνα με τα άρθρα 7 και 8 της ΚΥΑ Α.Π. 136860 / 1673 / Φ15/ 18-12-2018 (ΦΕΚ 6210Β΄/2018).

η) Έγκριση κυκλοφοριακής σύνδεσης ή έγκριση εισόδου – εξόδου από την αρμόδια, για τη συντήρηση της οδού εμπροσθεν της μονάδας, Υπηρεσία, συνοδευόμενη από υπεύθυνη δήλωση αρμόδιου κατά νόμο μηχανικού ότι η κυκλοφοριακή σύνδεση ή η είσοδος – έξοδος της εγκατάστασης εκτελέσθηκε σύμφωνα με τα εγκεκριμένα σχέδια.

4. Η Υπηρεσία μας επιφυλάσσεται του δικαιώματος να επιβάλει την εκτέλεση μεταρρυθμίσεων και περιορισμών στην ανωτέρω εγκατάσταση, σε κάθε περίπτωση που θα διαπιστωθεί ότι είναι αναγκαίο για να εκπληρωθεί ο σκοπός των προαναφερόμενων διατάξεων.

5. Η παρούσα άδεια μεταβιβάζεται μόνο κατόπιν έγκρισης της Υπηρεσίας μας. Χωρίς αυτή την έγκριση η βιοτεχνία δεν δύναται να λειτουργήσει στο όνομα φυσικού ή νομικού προσώπου άλλου εκτός του ανωτέρω αναφερόμενου.

6. Η παρούσα είναι δυνατόν να παραταθεί μέχρι τη συμπλήρωση δεκαετίας από την έκδοσή της, σύμφωνα με τις προϋποθέσεις της παρ. 6 του άρθρου 20 του Ν. 3982/11 (ΦΕΚ Α΄ 143) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

7. Από την υποβολή γνωστοποίησης λειτουργίας, η παρούσα έγκριση εγκατάστασης ισχύει για δέκα (10) έτη. Εντός της δεκαετίας η επιχείρηση (φορέας) έχει δικαίωμα για επέκταση (προσθήκη) ή εκσυγχρονισμό (αντικατάσταση) του μηχανολογικού εξοπλισμού για την άσκηση των εγκεκριμένων

δραστηριοτήτων, χωρίς να απαιτείται έκδοση νέας έγκρισης εγκατάστασης μηχανολογικής επέκτασης ή εκσυγχρονισμού, εφόσον σύμφωνα με την εκάστοτε νομοθεσία, δεν επηρεάζεται ή/και δεν μεταβάλλεται η υποχρέωση περιβαλλοντικής αδειοδότησης (μετάπτωση σε περιβαλλοντική κατηγορία ή τροποποίηση των περιβαλλοντικών όρων) και ο βαθμός όχλησης της μονάδας. Εντός της δεκαετίας οι εγκεκριμένες ασκούμενες δραστηριότητες προστατεύονται από τυχόν αλλαγές των χρήσεων γης.

8. Η παρούσα άδεια δεν απαλλάσσει την ενδιαφερόμενη επιχείρηση από την υποχρέωση εφοδιασμού με άλλη άδεια, αν από άλλες διατάξεις υπάρχει αντίστοιχη υποχρέωση.

9. Κατά της απόφασης αυτής επιτρέπεται προσφυγή, για λόγους νομιμότητας, σε αποκλειστική προθεσμία δεκαπέντε ημερών από της δημοσίευσής της στο διαδίκτυο, σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 227 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α'7-6-10), από οποιονδήποτε έχει έννομο συμφέρον, δια μέσου της Υπηρεσίας μας, ενώπιον του Γενικού Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας και Θράκης.

10. Η απόφαση αυτή αναρτάται στο «πρόγραμμα ΔΙΑΥΓΕΙΑ» και στον δικτυακό τόπο της Περιφέρειας Α.Μ.Θ., σύμφωνα με το άρθρο 33 του Ν.3982/11.

11. Για την έκδοση της ανωτέρω άδειας προσκομίσθηκε το εξής παραστατικό πληρωμής:

Τράπεζα ΠΕΙΡΑΙΩΣ - Κωδικός συναλλαγής EB22021778868530 ΕΥΡΩ 200,00.

Ο Αντιπεριφερειάρχης Ροδόπης

Νικόλαος Τσαλικίδης

Πίνακας Αποδεκτών :

1. Γενική Γραμ. Εθν. Στατ. Υπηρεσίας  
Δ/ση Στατιστ. Δευτερογενή Τομέα  
Τμήμα Στατ. Μεταπ., Έρευν. & Τεχν.  
Πειραιώς 46 και Επονητών  
Τ.Κ. 185 10 ΠΕΙΡΑΙΑΣ
2. Σώμα Επιθεώρησης Εργασίας  
Δ/ση Κοιν. Επιθεωρ. Α.Μ.Θ.  
14<sup>ης</sup> Μαΐου 36  
Τ.Κ. 681 00 ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥΠΟΛΗ  
(e-mail: [texepeb1@otenet.gr](mailto:texepeb1@otenet.gr))
3. Αστυνομικό Τμήμα Κομοτηνής  
Δημοκρατίας 3  
Τ.Κ. 691 33 ΚΟΜΟΤΗΝΗ  
(e-mail: [at.komotinis@astynomia.gr](mailto:at.komotinis@astynomia.gr))
4. Πυροσβεστική Υπηρεσία Κομοτηνής  
Μπακάμπαση 4  
Τ.Κ. 691 32 ΚΟΜΟΤΗΝΗ  
(e-mail: [komotini@psnet.gr](mailto:komotini@psnet.gr))
5. Δ.Ε.Η. - Περιοχή Κομοτηνής  
Σισμάνογλου 69Α'  
Τ.Κ. 691 33 ΚΟΜΟΤΗΝΗ  
(e-mail: [G.Andreou@deddie.gr](mailto:G.Andreou@deddie.gr))
6. Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών Π.Ε. Ροδόπης  
Φιλίππου 82  
Τ.Κ. 691 32 ΚΟΜΟΤΗΝΗ  
(e-mail: [dte\\_perodopis@pamth.gov.gr](mailto:dte_perodopis@pamth.gov.gr))
7. Περιφέρεια Α.Μ.Θ./Γ.Δ.Ε.Λ.  
Δ/ση Διαφάνειας & Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης  
Τμήμα Διαφάνειας  
Δημοκρατίας 1  
Τ.Κ. 691 33 Κομοτηνή  
([ddhd@pamth.gov.gr](mailto:ddhd@pamth.gov.gr))
8. ΜΟΛΛΑΣ ΣΤΑΥΡΟΣ  
3<sup>ο</sup> Χλμ. Κομοτηνής - Παραδημής  
Τ.Κ. 691 50 ΚΟΜΟΤΗΝΗ  
(e-mail: [keep\\_torning@hotmail.com](mailto:keep_torning@hotmail.com))