



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΝΑΤ. ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ & ΘΡΑΚΗΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
Δ/ΝΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΞΑΝΘΗΣ
ΤΜ. ΧΟΡΗΓΗΣΗΣ ΑΔΕΙΩΝ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ, ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΦΥΣΙΚΩΝ ΠΟΡΩΝ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Ταχ. Δ/ση: Διοικητήριο
Ταχ. Κώδικ.: 671 33 - Τ.Θ. 148
Πληροφορίες: Π. Κοκκαλίδου
Τηλέφωνο: 2541350172
Email: kokkalidou@xanthi.gr

Προς: ΚΥΡΚΟΥΣΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
Αγρόκτημα Πετροχωρίου, Ξάνθη
Κοιν.: Πίνακας ηλεκτρονικής κοινοποίησης

Θέμα: Χορήγηση στην «ΚΥΡΚΟΥΣΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ» έγκρισης εγκατάστασης για ίδρυση βιοτεχνίας ιερατικών ειδών στο αγρόκτημα Πετροχωρίου Δήμου Ξάνθης, Ν. Ξάνθης.

ΑΠΟΦΑΣΗ Ο ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ Π.Ε. ΞΑΝΘΗΣ

Έχοντας υπόψη τις ακόλουθες σχετικές διατάξεις:

1. Τον Ν. 3852/2010 ([ΦΕΚ Α87/2010](#)) "Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης".
2. Το Π.Δ. 144/2010 ([ΦΕΚ Α237/2010](#)) "Οργανισμός της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης".
3. Τις αποφάσεις του Περιφερειάρχη Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης:
 - 3.1. Δ.Δ.οικ.:1323/30.03.2016 ([ΦΕΚ 952/τ.Β'/2016](#)) "Μεταβίβαση άσκησης αρμοδιοτήτων επί αποφάσεων εγγράφων και άλλων πράξεων στους Αντιπεριφερειάρχες της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης".
 - 3.2. Δ.Δ.οικ.366784/5908 ([ΦΕΚ 1125/ΥΟΔΔ/2021](#)) Ορισμός Αντιπεριφερειάρχων και υπευθύνων τομέων δράσεων στην Περιφέρεια Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης.
 - 3.3. Δ.Δ. 1381/20.05.2011 (ΑΔΑ: [4ΑΘΘ7ΛΒ-ΤΡ](#)), "Ορισμός και τοποθέτηση Προϊσταμένων σε οργανικές μονάδες της Περιφερειακής Ενότητας Ξάνθης".
 - 3.4. Δ.Δ.οικ. 22/05.01.2011 ([ΦΕΚ Β133/2011](#)), "Τοποθέτηση υπαλλήλων σε υπηρεσίες της Π.Ε. Ξάνθης".
4. Τον Ν. 3861/2010 ([ΦΕΚ Α112/2010](#)) "Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο «Πρόγραμμα Διαύγεια» και άλλες διατάξεις".
5. Τον Ν. 3982/2011 ([ΦΕΚ Α143/2011](#)) και ειδικότερα το Β' μέρος, "Απλοποίηση της αδειοδότησης μεταποιητικών δραστηριοτήτων", άρθρα 17-40, και ιδιαίτερα των άρθρων 17, 18, 19 και 20, όπως τροποποιήθηκαν, συμπληρώθηκαν και ισχύουν.
6. Την Υ.Α. 64618/856/Φ15/[2018 ΦΕΚΒ2278](#), «Τροποποίηση της απόφασης του Αναπληρωτή Υπουργού Ανάπτυξης, Ανταγωνιστικότητας και Ναυτιλίας υπ' αρ. οικ. 483/35/Φ.15/2012 (Β' 158)...».

7. Τον Ν. 4014/2011 [ΦΕΚ Α209](#), “Περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων, ρύθμιση αυθαιρέτων σε συνάρτηση με δημιουργία περιβαλλοντικού ισοζυγίου και άλλες διατάξεις αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος”.
8. Την υ.α. με αριθμ. οικ. 92108/1045/Φ.15 (ΦΕΚ 3833Β/09.09.2020) «Κατάταξη στις κατηγορίες της παρ. 1 του άρθρου 1 του ν. 4014/2011 (Α΄209), των μεταποιητικών και συναφών δραστηριοτήτων που προβλέπονται στις διατάξεις της υπό στοιχεία 3137/191/Φ.15/21-3-2012 (Β΄ 1048) κοινής υπουργικής απόφασης, όπως ισχύει, σύμφωνα με τις προβλέψεις της παρ. 9α του άρθρου 20 του ν.3982/2011 (Α΄ 143).
9. Την κ.υ.α. 136860/1673/Φ15/2018 [ΦΕΚ Β6210](#), “Μέτρα και μέσα πυροπροστασίας στις εγκαταστάσεις μεταποιητικών και συναφών δραστηριοτήτων”.
10. Την κ.υ.α. 14684/914/Φ.15/2012 [ΦΕΚ Β3533/2012](#), “Καθορισμός παραβόλων του άρθρου 28 παρ. 4 του Ν. 3982/2011 και καθορισμός αποζημίωσης των επιθεωρητών”.
11. Τη με αρ. πρωτ. 79647/755/17.03.2022 αίτηση της μονάδας κατασκευής ιερατικών ειδών με την επωνυμία «ΚΥΡΚΟΥΣΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ» για τη χορήγηση Έγκρισης Εγκατάστασης λόγω ίδρυσης.
12. Τη με αρ. πρωτ. 3660/15.12.2014 Βεβαίωση Χρήσεων Γης από τη Δ/νση Δόμησης, Τμήμα Πολεοδομικών & Χωροταξικών Εφαρμογών, Δήμου Ξάνθης.
13. Τη με αρ. πρωτ. 79660/756/11.04.2022 Απόφαση Καθορισμού Πρότυπων Περιβαλλοντικών Δεσμεύσεων από την Υπηρεσία μας (ΑΔΑ: ΩΜΥ17ΛΒ-ΒΦ7).
14. Τη με αρ. ΕΒ22041117512949 συναλλαγματική πληρωμής παραβόλου.
15. Τη με αρ. πρωτ. οικ. 104470/1055/11.04.2022 έκθεση αυτοψίας-εισήγηση της υπηρεσίας μας.

Αποφασίζουμε

1. Χορηγούμε με τους ακόλουθους όρους και προϋποθέσεις στην εταιρεία με στοιχεία

Επωνυμία: ΚΥΡΚΟΥΣΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
ΑΦΜ: **024141478**
Συντεταγμένες WGS84: [41.080734](#), [24.844428](#)

έγκριση εγκατάστασης ίδρυσης

για την κατασκευή ιερατικών ειδών με ΚΑΔ 2008:

13.93.99	Εργασίες υπερβολαβίας στο πλαίσιο της διαδικασίας παραγωγής χαλιών και κιλιμιών (για το ρέλιασμα των χαλιών)
14.12.30.01	Κατασκευή ιερατικών ενδυμασιών, αμφίων και παρόμοιων ειδών
16.29.1	Κατασκευή άλλων προϊόντων από ξύλο
25.99	Κατασκευή άλλων μεταλλικών προϊόντων π.δ.κ.α.
27.40.25	Κατασκευή πολυέλαιων και άλλων ηλεκτρικών φωτιστικών εξαρτημάτων οροφής ή τοίχου
31.01	Κατασκευή επίπλων για γραφεία και καταστήματα (δεν έχει για εκκλησίες στασίδια, εικονοστάσια κλπ. ξεκάθαρο ΚΑΔ)

με δικαίωμα επέκτασης εντός της διάρκειας ισχύος της παρούσας άδειας.

2. Η δραστηριότητα ταξινομείται **στη χαμηλή κατηγορία βαθμού όχλησης** και παραμένει σε αυτήν την κατηγορία, εφόσον συνεχίζουν να ισχύουν οι εξής συνθήκες: για ΚΑΔ 31.01 να μην χρησιμοποιούνται οργανικοί διαλύτες ή αν χρησιμοποιηθούν να είναι σε ποσότητα μικρότερη των 150kg/ώρα ή των 200 τόνων/έτος (σχετ. 8).

3. Η δραστηριότητά ταξινομείται στην 9^η Ομάδα με α/α

A/A	ΕΙΔΟΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ	ΥΠΟΚΑΤΗΓΟΡΙΑ
50	Κατασκευή έτοιμων κλωστοϋφαντουργικών ειδών εκτός από ενδύματα	Το σύνολο Β
58	Κατασκευή εξωτερικών ενδυμάτων...και συναφών ενδυμάτων ένδυσης μ.κ.α.	Το σύνολο Β
70	Κατασκευή άλλων προϊόντων από ξύλο...	Το σύνολο Β
175	Κατασκευή:...Άλλων μεταλλικών προϊόντων μ.α.κ.	Το σύνολο Β
181	Κατασκευή:...Φωτιστικού εξοπλισμού και ηλεκτρικών λαμπτήρων...	Το σύνολο Β
208	Κατασκευή και βαφή καρεκλών & βαφών & καθισμάτων, άλλων επίπλων	Μη υπαγόμενες στη ΚΥΑ 36060/1155/Ε.103/2013 (ΦΕΚ 1450/Β/14.06.2013) περ. 6.7 – χρησιμοποίηση οργανικών διαλυτών άνω των 150kg/ώρα ή άνω των 200 τόνων/έτος

και καθώς υπάγεται στην κατηγορία Β (σχετ. 5, 8) και υπάγεται σε τήρηση πρότυπων περιβαλλοντικών δεσμεύσεων όπως αυτές ορίστηκαν στο σχετικό 13.

4. Η δραστηριότητα ταξινομείται σύμφωνα με την Υ.Α. 16410 Φ.700.6/ 2018 ΦΕΚ Β1576 για τα ανωτέρω ΚΑΔ στην αντίστοιχη **κατηγορία πυροσβεστικού κινδύνου Α2** (σχετ. 9)

5. Η έγκριση εγκατάστασης έχει **διάρκεια ισχύος πέντε έτη** από την ημερομηνία έκδοσης της απόφασης μας και μπορεί να παραταθεί μέχρι τη συμπλήρωση μίας δεκαετίας, εφόσον πριν την λήξη της υποβληθεί σχετικό αίτημα. Μέσα σ' αυτό το χρονικό διάστημα η επιχείρηση έχει δικαίωμα και υποχρέωση να εγκαταστήσει τον μηχανολογικό εξοπλισμό και να ξεκινήσει την λειτουργία της.

6. Για την έναρξη λειτουργίας της δραστηριότητας σύμφωνα με το Νόμο 4635/2019 (ΦΕΚ 167^Α) απαιτείται η ηλεκτρονική υποβολή γνωστοποίησης λειτουργίας μέσω της ιστοσελίδας <https://notifybusiness.gov.gr>, εκτός αν λειτουργήσει το Ολοκληρωμένο Πληροφοριακό Σύστημα Διαχείρισης Αδειοδότησης και Ελέγχων (ΟΠΣ-ΑΔΕ).

Η γνωστοποίηση λειτουργίας αποτελεί προϋπόθεση για τη νόμιμη άσκηση της δραστηριότητας.

Πριν την υποβολή της γνωστοποίησης πρέπει να έχουν συγκεντρωθεί τα ακόλουθα δικαιολογητικά και για την πληρότητά τους ο φορέας της δραστηριότητας θα ελεγχθεί από την Υπηρεσία μας σε αυτοψία που θα ακολουθήσει της Γνωστοποίησης Λειτουργίας.

1. Συνοπτική τεχνική περιγραφή της εγκατάστασης, υπογεγραμμένη από τον αρμόδιο κατά νόμο μηχανικό, με περιεχόμενο:

- Τοπογραφικό διάγραμμα στο οποίο αποτυπώνονται οι κτηριακές εγκαταστάσεις και οι απαραίτητες πληροφορίες σήμανσης και κυκλοφοριακών ρυθμίσεων εντός του οικοπέδου.
- Περιγραφή δραστηριότητας (παραγωγική διαδικασία, είδος πρώτων υλών και παραγόμενων προϊόντων, διάγραμμα ροής εκτελούμενων εργασιών, κ.λπ.).
- Κάτοψη χώρου με ενδεικτική τοποθέτηση των μηχανημάτων εντός αυτού και κατάλογο των μηχανημάτων με την ένδειξη της ισχύος τους. (Η αποτύπωση της τοποθέτησης γίνεται για λόγους υποστήριξης του ελέγχου και τυχόν παρεκκλίσεις στην αποτύπωση της

τοποθέτησής τους στην κάτοψη δεν αποτελεί αντικείμενο κύρωσης, εφόσον δεν τίθεται θέμα ασφαλείας).

2. Υπεύθυνη δήλωση αρμόδιου κατά νόμο μηχανικού με την οποία βεβαιώνεται η στατική επάρκεια και η βιομηχανική-βιοτεχνική χρήση του κτηρίου, ότι δεν απαιτείται έκδοση νέας άδειας δόμησης ή τακτοποίηση ή νομιμοποίηση της κτηριακής εγκατάστασης, ότι η εγκατάσταση του μηχανολογικού εξοπλισμού έγινε σε χώρο κύριας χρήσης (όχι βοηθητικό ή κοινόχρηστο) και ότι είναι σύμφωνη με την τεχνική περιγραφή του δικαιολογητικού 1 αναφέροντας με ρητή αναφορά της ημερομηνίας σφράγισής της.

3. Άδεια Δόμησης (ΘΕΩΡΗΜΕΝΗ ΓΙΑ ΤΟ ΠΕΡΑΣ ΤΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ), με το σύνολο των συνοδευτικών μελετών και σχεδίων, συμπεριλαμβανομένων και των τυχόν τακτοποιήσεων, ρυθμίσεων ή νομιμοποιήσεων αυθαίρετων κατασκευών, καθώς και των σχετικών βεβαιώσεων πληρωμής προστίμων.

4. Υπεύθυνη Δήλωση ανάθεσης-ανάληψης της επίβλεψης, λειτουργίας και συντήρησης της μονάδας από τον κάτοχό της και τον αρμόδιο κατά νόμο μηχανικό αντίστοιχα, όταν η συνολική κινητήρια ισχύς της μονάδας υπερβαίνει τα 59 KW (80 HP), ή συμβόλαιο συντήρησης του μηχανολογικού εξοπλισμού από τον κατασκευαστή με ανάληψη ευθύνης αναφορικά με την ορθή λειτουργία του μηχανολογικού εξοπλισμού,

συνοδευόμενη με

☞ Υπεύθυνη Δήλωση του μηχανικού ότι δεν επιβλέπει πέραν των τριών (3) μονάδων ανά την επικράτεια.

5. Πιστοποιητικό Πυροπροστασίας, δεδομένου ότι από άποψη Πυρασφάλειας σύμφωνα με την κοινή υπουργική απόφαση 136860/1673/Φ15 (Β'6210), εφόσον ανήκετε σε κατηγορία κινδύνου Α2

6. Σε εκτός σχεδίου γήπεδα, έγκριση εισόδου – εξόδου (για δημοτική – αγροτική οδό) από την αρμόδια, για τη συντήρηση της οδού (ή των οδών) εμπροσθεν της μονάδας Υπηρεσία,

συνοδευόμενη από

☞ Υπεύθυνη Δήλωση αρμόδιου κατά νόμο μηχανικού ότι η κυκλοφοριακή σύνδεση ή η είσοδος - έξοδος της εγκατάστασης εκτελέσθηκε σύμφωνα με τα εγκεκριμένα σχέδια.

7. Πιστοποιητικό ελέγχου σε ισχύ για τις δεξαμενές υγραερίου της μονάδας, σύμφωνα με την υπουργική απόφαση Δ3/14858/1993 (Β' 477), άρθρο 3.3.13, εφόσον απαιτείται και σε περίπτωση νέας εγκατάστασης Υπεύθυνη Δήλωση αρμόδιου μηχανικού περί ορθής εκτέλεσης έργου όπως ορίζεται στη ΥΑ Δ3/14858/93 (ΦΕΚ 477/Β/1993).

8. Αποδεικτικά διαχείρισης (επεξεργασία και διάθεση) Υγρών αποβλήτων και

9. Αποδεικτικά διαχείρισης μη επικίνδυνων στερεών αποβλήτων (Για τη διαχείριση αποβλήτων μεταποιητικών και συναφών δραστηριοτήτων Β κατηγορίας).

10. Παράβολο 60 Ευρώ, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα της κοινής υπουργικής απόφασης με αριθμό 14684/914/Φ15/2012 (Β'3533). Η κατάθεση να γίνει στη ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ, IBAN GR3201723520005352052991139, Κ.Α.Ε.: 2351.4229.0026.

Ειδικά δικαιολογητικά :

1. Πιστοποιητικό ελέγχου από αναγνωρισμένο από το κράτος φορέα σε ισχύ ανυψωτικού μηχανήματος (αναβατόρια, κλάρκ, πρέσες, γερανογέφυρες) -ΑΝ ΥΠΑΡΞΟΥΝ- σύμφωνα με τις διατάξεις της Κ.Υ.Α. οικ. 15085/593/28.08.2003 (ΦΕΚ 1186/Β/25.08.2003) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει. *Οι χειριστές μηχανημάτων έργου είναι υποχρεωμένοι να είναι εφοδιασμένοι με αντίστοιχες επαγγελματικές άδειες χειρισμού μηχανημάτων έργου και η εταιρεία δύναται να ελεγχθεί γι' αυτό από το Σώμα Επιθεώρησης εργασίας.*

2. Πιστοποιητικό ελέγχου καταλληλότητας από φορέα ελέγχου ο οποίος είναι αναγνωρισμένος από το κράτος για τον εγκατεστημένο εξοπλισμό υπό πίεση -ΑΝ ΥΠΑΡΞΟΥΝ-

σύμφωνα με τις διατάξεις της Υ.Α. 14165/Φ17.4/373/28.07.1993 (ΦΕΚ 673/Β/02.09.1993) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

3. Καταχώρηση από το Δήμο Ξάνθης για ανελκυστήρα ατόμων ΑΝ εγκατασταθεί.

Τα απαιτούμενα από την κείμενη νομοθεσία δικαιολογητικά τηρούνται στις εγκαταστάσεις της επιχείρησης, ώστε να είναι άμεσα διαθέσιμα στις αρμόδιες ελεγκτικές αρχές.

7. Από την υποβολή γνωστοποίησης λειτουργίας, η παρούσα έγκριση εγκατάστασης ισχύει για δέκα (10) έτη. Εντός της δεκαετίας η επιχείρηση (φορέας) έχει δικαίωμα για επέκταση (προσθήκη) ή εκσυγχρονισμό (αντικατάσταση) του μηχανολογικού εξοπλισμού για την άσκηση των εγκεκριμένων δραστηριοτήτων, χωρίς να απαιτείται έκδοση νέας έγκρισης εγκατάστασης μηχανολογικής επέκτασης ή εκσυγχρονισμού, **εφόσον σύμφωνα με την εκάστοτε νομοθεσία**, δεν επηρεάζεται ή/και δεν μεταβάλλεται η υποχρέωση περιβαλλοντικής αδειοδότησης (μετάπτωση σε περιβαλλοντική κατηγορία ή τροποποίηση των περιβαλλοντικών όρων) και ο βαθμός όχλησης της μονάδας. Εντός της δεκαετίας οι εγκεκριμένες ασκούμενες δραστηριότητες προστατεύονται από τυχόν αλλαγές των χρήσεων γης.

8. Η έγκριση αυτή δεν απαλλάσσει την επιχείρηση από την υποχρέωση να εφοδιασθεί με άλλη άδεια ή έγκριση ή πιστοποίηση για την άσκηση των δραστηριοτήτων της, εφόσον απαιτείται από άλλες νομοθετικές διατάξεις.

9. Σε περίπτωση αλλαγής φορέα, δηλαδή περιέλευσης της κυριότητας ή του δικαιώματος εκμετάλλευσης της μονάδας από άλλο φορέα, νέος και παλαιός φορέας οφείλουν να μας ενημερώσουν **εντός 10 ημερών** για την αλλαγή, αλλιώς επιβάλλεται πρόστιμο όπως ορίζει το άρθ. 9 του ν. 4442/2016.

10. Η απόφαση αναρτάται σύμφωνα με το άρθ. 33 του σχετ. 5 και του άρθ. 15, παρ. 14 του σχετ. 9 :

<http://et.diavgeia.gov.gr/f/pamth-anaptixis/anakoinoseis.html>

και www.xanthi.gr/index.php/menu-ipiresies/menu-anaptixis

Ο Αντιπεριφερειάρχης ΠΕ Ξάνθης

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΚΟΥΡΤΙΔΗΣ

Πίνακας ηλεκτρονικής κοινοποίησης

- | | |
|--|--|
| 1. Πυροσβεστική Υπηρεσία Ξάνθης | xanthi@psnet.gr |
| 2. ΔΕΔΔΗΕ Ξάνθης | d.chalkidis@deddie.gr |
| 3. Δ.Ο.Υ. Ξάνθης | syzefxis@2211.syzefxis.gov.gr |
| 4. Τεχνική Υπηρεσία Δήμου Ξάνθης | dty@cityofxanthi.gr |