



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΝ. ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ & ΘΡΑΚΗΣ  
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ Π.Ε. ΞΑΝΘΗΣ  
ΤΜΗΜΑ ΧΟΡΗΓΗΣΗΣ ΑΔΕΙΩΝ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ,  
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΦΥΣΙΚΩΝ ΠΟΡΩΝ

Προς: ΑΦΡΟΤΕΞ ΑΕ  
ΒΙΟ.ΠΕ. Ξάνθη

ΤΑΧΥΔΡΟΜΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ : ΔΙΟΙΚΗΤΗΡΙΟ  
Τ.Κ. : 671 33 ΞΑΝΘΗ  
Τ.Θ. : 148  
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ : Παναγιώτα Κοκκαλίδου  
ΤΗΛΕΦΩΝΟ : 25413-50172  
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟ ΤΑΧΥΔΡΟΜΕΙΟ : kokkalidou@xanthi.gr

Θέμα: Έκθεση Αυτοψίας & Διαπιστωτική πράξη σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 22 του Ν.3982/2011 και του άρθρου 11 της Υ.Α. οικ. 483/35/Φ.15 ([ΦΕΚ Β158/2012](#))

Σχετ. 1. Ο Ν. 3982/2011 (ΦΕΚ Α143/2011) "Απλοποίηση της αδειοδότησης τεχνικών επαγγελματικών και μεταποιητικών δραστηριοτήτων και επιχειρηματικών πάρκων και άλλες διατάξεις", όπως αυτός τροποποιήθηκε και ισχύει.  
2. Ο Ν. 4442/2016 (ΦΕΚ Α230/07.12.2016) "Νέο θεσμικό πλαίσιο για την άσκηση οικονομικής δραστηριότητας και άλλες διατάξεις" όπως αυτός τροποποιήθηκε και ισχύει.  
3. Η Υ.Α. οικ. 483/35/Φ.15/12 ([ΦΕΚ Β158/2012](#)), "Καθορισμός τύπου, δικαιολογητικών και διαδικασίας για την εγκατάσταση και τη λειτουργία των μεταποιητικών δραστηριοτήτων του Ν. 3982/2011 (ΦΕΚ Α143), την τροποποίηση και την ανανέωση των αδειών και την προθεσμία για μεταφορά ή τεχνική ανασυγκρότηση", όπως συνεχίζει να ισχύει για την Τεχνική Ανασυγκρότηση.  
4. Το με αρ. πρωτ. 16862/195/20.01.2022 έγγραφο της εταιρείας ΑΦΡΟΤΕΞ ΑΕ που αφορούσε σε ενημέρωση της εταιρείας για τοποθέτηση νέων μηχανημάτων στην εγκατάσταση της μονάδας στη ΒΙΟ.ΠΕ. Ξάνθης.  
5. Η με αρ. πρωτ. οικ. 69311/671/09.03.2022 εντολή διενέργειας ελέγχου.

Με έναυσμα την ενημέρωση της εταιρείας για προσθήκη νέων μηχανημάτων (4 σχετικό), η Υπηρεσία μας απέστειλε έγγραφο προς τη Δ/νση Περιβάλλοντος & Χωρικού Σχεδιασμού της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ανατ. Μακεδονίας – Θράκης, προκειμένου να ενημερωθούμε για την πορεία της διαδικασίας τροποποίησης της ΑΕΠΟ της μονάδας, η οποία είχε υποβληθεί στις 11.02.2021. Στις 04.03.2022 και με αρ. πρωτ. 65968 λάβαμε ενημέρωση πως η διαδικασία τροποποίησης της ΑΕΠΟ βρίσκεται ακόμα σε εξέλιξη, δεδομένου ότι η κατατεθειμένη Μελέτη Περιβάλλοντος κρίθηκε ελλιπής και ζητήθηκαν συμπληρωματικά στοιχεία.

Κατόπιν τούτου κλιμάκιο της Υπηρεσίας μας προέβη σε αυτοψία στις εγκαταστάσεις της μονάδας (5 σχετικό), κατά τη διάρκεια της οποίας διαπιστώθηκαν τα εξής:

(α) Η μία από τις δύο γραμμές παραγωγής συνθετικού σπόγγου FOAMMASTER ισχύος 80,25 HP είχε αποξηλωθεί.

(β) Η εταιρεία είναι σε φάση νέας διαμόρφωσης της παραγωγικής ροής με μεταφορά του χώρου αποθήκευσης ετοιμών προϊόντων στον χώρο όπου αποξηλώθηκε η ως άνω περιγραφόμενη γραμμή παραγωγής και τοποθέτηση στον έως τώρα χώρο αποθήκευσης, τριών (3) νέων μηχανημάτων για κοπή και μορφοποίηση τελικού προϊόντος.

(γ) Ο Λέβητας μαζούτ θερμικής απόδοσης 340.000 Kcal/h είναι αποσυνδεδεμένος, αλλά παραμένει στον χώρο του λεβητοστασίου και οι δύο δεξαμενές πετρελαίου και μαζούτ είναι κενές.

(δ) Υπήρξε μέριμνα σχετικά με παρατηρήσεις που έγιναν κατά την τελευταίο έλεγχο SEVESO μικτού κλιμακίου σχετικά με την ασφάλεια των δεξαμενών, την τοποθέτηση βαρελιών και δοχείων αποθήκευσης πρώτων υλών σε προκαθορισμένες και κατάλληλες θέσεις, αλλά δεν υπήρχε ακόμα σχέδιο εφαρμογής.

(ε) Συνεχίζει να υπάρχει άλυτο το θέμα της τροποποίησης της ΑΕΠΟ της μονάδας, δεδομένου ότι για τις αλλαγές, η εταιρεία ακόμα δεν έχει προβεί στην ενημέρωση της Δ/σης Περιβάλλοντος & Χωρικού Σχεδιασμού της Αποκεντρωμένης Δ/σης Μακεδονίας – Θράκης.

Όπως προκύπτει από τις ανωτέρω διαπιστώσεις, αυτή τη στιγμή η λειτουργία του εργοστασίου είναι μη συμβατή με τις διατάξεις του Ν.3982/2011. Καλούμε λοιπόν τον φορέα της ανωτέρω βιομηχανίας, **μέσα σε τριάντα (30) ημέρες από την παραλαβή της παρούσας, να υποβάλλει στην υπηρεσία μας αίτηση με όλα τα απαραίτητα δικαιολογητικά, όπως αυτά περιγράφονται στο άρθρο 11 της Υ.Α. οικ. 483/35/Φ.15/12 ([ΦΕΚ Β158/2012](#)), προκειμένου η υπηρεσία μας να εξετάσει τη χορήγηση προθεσμίας για τεχνική ανασυγκρότηση**, δεδομένου ότι για την άρση της (ε) παρέκκλισης απαιτείται χρόνος και ως εκ τούτου δεν μπορεί η εταιρεία να προβεί άμεσα σε αίτηση για Έγκριση Λειτουργίας σύμφωνα με την παρούσα διαμορφωμένη κατάσταση.

Εντός της πιθανώς δοθείσας προθεσμίας η μονάδα θα λειτουργεί νόμιμα και πριν την λήξη αυτής, **πρέπει να αρθούν όλες οι παρεκκλίσεις** και να έχει εφοδιαστεί η εταιρεία με όλες τις απαιτούμενες από την κείμενη νομοθεσία άδειες και εγκρίσεις ώστε να της χορηγηθεί Έγκριση Λειτουργίας.

Παρακαλούμε για τις άμεσες ενέργειές σας.

**Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ Δ/ΝΣΗΣ**

**ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ ΚΑΣΑΠΗ  
ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΣ-ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ Π.Ε.**

