



. . . . 21.02.2022

. . . : 52156/2022

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΝ. ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ - ΘΡΑΚΗΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ
ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΚΤΗΝΙΑΤΡΙΚΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΚΑΙ
ΚΤΗΝΙΑΤΡΙΚΗΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΞΑΝΘΗΣ
ΤΜΗΜΑ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΑΣ, ΕΠΟΙΚΙΣΜΟΥ –
ΑΝΑΔΑΣΜΟΥ**

ΑΝΑΡΤΗΤΕΟ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΠΡΟΣ : Πίνακας Διανομής

Ταχ. Δ/ση : Διοικητήριο
Ταχ. Κώδικας : 67133 Ξάνθη
Πληροφορίες : Αλεξιάδης Α.
Τηλέφωνο : 25413-50198
e-mail : alexiadisa@xanthi.gr

ΘΕΜΑ: Παραχώρηση με τίμημα στον κ. Παπαδόπουλο Κυριάκο του Γεωργίου και της Ελισάβετ της χρήσης ακινήτου συνολικού εμβαδού 12.827,08 τ.μ. (των υπ' αριθ. 669,672 τεμαχίων και τμήματα των υπ' αριθ. 649,665 τεμαχίων διανομής έτους 1931) και (του υπ' αριθ. 716 τεμαχίου διανομής έτους 1967) στο αγρόκτημα Σταυροχωρίου Ν. Ξάνθης.

Α Π Ο Φ Α Σ Η

Ο Αντιπεριφερειάρχης Περιφερειακής Ενότητας Ξάνθης

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις του Ν. 3852/2010 «Νέα αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης».
2. Το υπ' αριθ. 144/2010 Π.Δ. (ΦΕΚ 237/Α') «Οργανισμός της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης».
3. Την υπ' αριθ. Δ.Δ.οικ.4697/9-10-2019 (ΦΕΚ 4064/Β'/7-11-2019) απόφαση Περιφερειάρχη Α.Μ.Θ., περί μεταβίβασης άσκησης αρμοδιοτήτων επί αποφάσεων εγγράφων και άλλων πράξεων του Περιφερειάρχη Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης, στους Περιφερειακούς Συμβούλους που ορίστηκαν χωρικοί Αντιπεριφερειάρχες των οικείων Περιφερειακών Ενοτήτων της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης.
4. Την υπ' αρ. Δ.Δ. οικ. 366784/5908/28-12-2021 (ΦΕΚ 1125/Υ.Ο.Ο.Δ./31-12-2021) απόφαση του Περιφερειάρχη Α.Μ.Θ. περί «ορισμού Αντιπεριφερειάρχων και

υπεύθυνων τομέων δράσεων στην Περιφέρεια Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης»

5. Την υπ' αριθ. 23534/03-11-2015 αίτηση του κ. Παπαδόπουλου Κυριάκου του Γεωργίου προς την Διεύθυνση Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής ΠΕ Ξάνθης.
6. Το υπ' αριθ. 14586/21-12-2015 έγγραφο του Δασαρχείου Σταυρούπολης Ν. Ξάνθης με το οποίο βεβαιώνει ότι το προς παραχώρηση περιγραφόμενο τεμάχιο δεν έχει την μορφή δάσους ή δασικής έκτασης και δεν υπάγεται στις προστατευτικές διατάξεις της δασικής νομοθεσίας.
7. Το υπ' αριθ. 3752π.ε./02-02-2016 έγγραφο της Εφορείας Αρχαιοτήτων Ξάνθης σύμφωνα με το οποίο το ανωτέρω ακίνητο δεν βρίσκεται σε αρχαιολογικό χώρο αρμοδιότητας της Εφορείας, ούτε υπάρχουν επιφανειακές ενδείξεις παρουσίας αρχαιοτήτων. Εάν κατά τις εργασίες εντοπιστούν αρχαιότητες, θα πρέπει, δυνάμει των διατάξεων του Ν. 3028/2002 «για την προστασία των αρχαιοτήτων και εν γένει της Πολιτιστικής Κληρονομιάς», να διακοπούν αμέσως και να ειδοποιηθεί η Υπηρεσία τους από τον ενδιαφερόμενο.
8. Το υπ' αριθ. 3861/28-12-2015 έγγραφο της Δ/σης Δόμησης Δήμου Ξάνθης με το οποίο δεν έχει αντίρρηση για την παραχώρηση κατά χρήση του ανωτέρω ακινήτου.
9. Το υπ' αριθ. 2300/07-12-2015 έγγραφο της Υπηρεσίας Νεωτέρων Μνημείων & Τεχνικών Έργων Α.Μ.Θ. με το οποίο βεβαιώνεται ότι στο ανωτέρω ακίνητο δεν υφίσταται αντικείμενο της αρμοδιότητάς της.
10. Το υπ' αριθ. Α.Γ. Ξανθ. 9367/23-03-2016 έγγραφο της Περιφερειακής Δ/σης Δημόσιας Περιουσίας Μακεδονίας-Θράκης/Αυτοτελές Γραφείο Ξάνθης με το οποίο βεβαιώνεται ότι το ανωτέρω ακίνητο δεν εμπίπτει σε καταγεγραμμένο έως σήμερα Δημόσιο ή Ανταλλάξιμο Κτήμα που διαχειρίζεται η Υπηρεσία.
11. Το υπ' αριθ. 388/15/11-03-2015 έγγραφο του Υ.Π.Α.Π.Ε.Ν.-Δ/ση Προστασίας Βιοποικιλότητας, Εδάφους & Διαχείρισης Αποβλήτων/Τμήμα Βιοποικιλότητας & Προστατευόμενων Περιοχών.
12. Τα κτηματολογικά στοιχεία του ανωτέρω αγροκτήματος από τα οποία προκύπτει ότι το εν λόγω ακίνητο ανήκει στη διαχείριση του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων.
13. Την υπ' αριθ. 179/2017 (8/2017 πρακτικό) απόφαση της Επιτροπής Θεμάτων Γης και Επίλυσης Διαφορών Ξάνθης με την οποία η Επιτροπή γνωμοδότησε θετικά ως προς την παραχώρηση κατά χρήση του ανωτέρω ακινήτου με συνολικό εμβαδόν 12.827,08 τ.μ. (ΕΓΣΑ '87).

14. Την υπ' αριθ. 199/2017 (8/2017 πρακτικό) απόφαση της Επιτροπής Θεμάτων Γης και Επίλυσης Διαφορών Ξάνθης με την οποία καθορίστηκε ως τιμή εκκίνησης της δημοπρασίας του προς παραχώρηση ακινήτου, το ποσό των δεκαέξι Ευρώ και είκοσι λεπτών (16,20€) ανά στρέμμα κατ' έτος.
15. Τα από 07/06/2013 ,19/09/2013 και 19/09/2013 διαγράμματα του Τμήματος Τοπογραφίας Εποικισμού και Αναδασμού Π.Ε. Ξάνθης, στο οποίο απεικονίζεται το εν λόγω ακίνητο με συνολικό εμβαδόν 12.827,07 τ.μ.
16. Την υπ' αριθ. 998/46581/7-4-2014 (ΑΔΑ: Β10ΒΒ-2ΦΑ) απόφαση του Υπουργού Αγροτικής Ανάπτυξης & Τροφίμων με την οποία καθορίζεται η αναπροσαρμογή του ετήσιου τιμήματος.
17. Την υπ' αριθ. 363567/14503/24-12-2021 (ΑΔΑ: Ψ4ΞΠ7ΛΒ-Ζ2Ο) Διακήρυξη Πλειοδοτικής Δημοπρασίας.
18. Το υπ' αριθ. 25/2022 Πρακτικό Δημοπρασίας της Επιτροπής Θεμάτων Γης και Επίλυσης Διαφορών Ξάνθης, από το οποίο προκύπτει ότι πλειοδότης της δημοπρασίας είναι ο κ. Παπαδόπουλος Κυριάκος του Γεωργίου και της Ελισάβετ (ΑΔΤ: ΑΕ 413053 ΑΦΜ: 033885822), με τελική προσφορά συνολικά **διακόσια έντεκα Ευρώ και εξήντα πέντε λεπτά (211,65 €)** κατ' έτος.
19. Την υπ' αριθ. 31847/1248/03-02-2022 αίτηση του κ. Παπαδόπουλου Κυριάκου του Γεωργίου με την οποία δηλώνει ότι στο ανωτέρω ακίνητο θα προβεί σε πολυετείς καλλιέργειες.
20. Την υπ' αριθ. Νο5260/21-01-2022 Εγγυητική Επιστολή του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων Δ.Ο.Υ. Ξάνθης.

Αποφασίζουμε

Την παραχώρηση με τίμημα της χρήσης ακινήτου **συνολικού εμβαδού 12.827,08 τ.μ.** (ΕΓΣΑ'87) στον κ. **Παπαδόπουλο Κυριάκο του Γεωργίου και της Ελισάβετ** (ΑΔΤ: ΑΕ 413053 και ΑΦΜ: 033885822), και συγκεκριμένα **των υπ' αριθ. 669,672 τεμαχίων και τμήματα των υπ' αριθ. 649 ,665 τεμαχίων της διανομής αγροκτήματος Σταυροχωρίου έτους 1931 και του υπ' αριθ. 716 τεμαχίου της διανομής αγροκτήματος Σταυροχωρίου έτους 1967** , του Δήμου Ξάνθης Ν. Ξάνθης, όπως απεικονίζονται στα από 07/06/2013,19/09/2013 και 19/09/2013 διάγραμμα του τμήματος Τοπογραφίας, Εποικισμού και Αναδασμού Π.Ε. Ξάνθης, το οποίο συνοδεύει την παρούσα απόφαση και όπως αναρτήθηκε στην ιστοσελίδα του ΥΠ.Α.Α.Τ., με **σκοπό τη γεωργική χρήση (πολυετή καλλιέργεια)**, με τους εξής όρους:

1. Η διάρκεια της παραχώρησης της χρήσης του ακινήτου ορίζεται σε **είκοσι πέντε (25) έτη**, με δυνατότητα παράτασης και αρχίζει με την υπογραφή του

πρωτοκόλλου παράδοσης παραλαβής μεταξύ υπαλλήλου του τμήματος Τοπογραφίας, Εποικισμού και Αναδασμού της Δ/σης Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής Π.Ε. Ξάνθης και του παραχωρησιούχου.

2. Το ετήσιο τίμημα του παραχωρούμενου προς χρήση ακινήτου ορίζεται συνολικά **διακόσια έντεκα Ευρώ και εξήντα πέντε λεπτά (211,65€) κατ' έτος** αναπροσαρμοζόμενο ανά μισθωτικό έτος ως εξής:

Για τα δύο πρώτα μισθωτικά έτη από την παραχώρηση της χρήσης η αναπροσαρμογή του τιμήματος ορίζεται ως μηδενική.

Μετά την παρέλευση της διετίας από την παραχώρηση της χρήσης, η αναπροσαρμογή του τιμήματος ορίζεται ανά μισθωτικό έτος και ανέρχεται σε ποσοστό ίσο με τη μεταβολή του Δείκτη Τιμών Καταναλωτή (ΔΤΚ) του μήνα της αναπροσαρμογής σε σχέση με τον αντίστοιχο μήνα του προηγούμενου έτους (απλή δωδεκάμηνη μεταβολή) όπως αυτή υπολογίζεται από την Ελληνική Στατιστική Αρχή.
3. Το ετήσιο τίμημα θα καταβάλλεται ως έσοδο κατά 50% υπέρ του Δημοσίου στη Δημόσια Οικονομική Υπηρεσία στον ΚΑΕ 3426 «Έσοδα καταργηθέντος ειδικού Λογαριασμού Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων, Δημόσιο-Κεφάλαιο Δημοσίων Επενδύσεων για χορήγηση δανείων και ανέγερση κτηρίων Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων, καθώς και εκτέλεση προγραμμάτων Εποικισμού-Αναδασμού» και κατά 50% ως έσοδο της Περιφερειακής Ενότητας Ξάνθης στον ΚΑΕ 64149, εντός τριμήνου από την ημερομηνία που ορίζει η απόφαση παραχώρησης δηλαδή από **01-09-2022 έως την 30-11-2022 το πρώτο μίσθωμα και από 01-09 έως 30-11 τα επόμενα και μέχρι την 30-11-2046 το τελευταίο μίσθωμα.**
4. Ο παραχωρησιούχος οφείλει να προσκομίζει με αίτησή του το Παράβολο εξόφλησης του τιμήματος χρήσης στο Τμήμα Τοπογραφίας, Εποικισμού και Αναδασμού της Δ/σης Αγροτικής Οικονομίας & Κτηνιατρικής της Π.Ε Ξάνθης. Σε περίπτωση που παρέλθει άπρακτη η σχετική προθεσμία, ανακαλείται η παρούσα απόφαση και ο παραχωρησιούχος οφείλει να εγκαταλείψει το ακίνητο εντός τριών (3) ημερών από την ημερομηνία που θα λάβει γνώση της ανάκλησης της απόφασης παραχώρησης.
5. Ο παραχωρησιούχος οφείλει να πραγματοποιήσει το σκοπό της παραχώρησης **μέσα σε δύο (2) έτη από την ημερομηνία έναρξης της παραχώρησης δηλαδή από την υπογραφή του πρωτοκόλλου παράδοσης παραλαβής.**
6. Ο παραχωρησιούχος οφείλει να διακόψει άμεσα τις εργασίες του στο ακίνητο και να ειδοποιήσει τις Εφορείες αρχαιοτήτων, σε περίπτωση που κατά τις εργασίες εντοπιστούν αρχαιότητες.

7. Ο παραχωρησιούχος οφείλει να χρησιμοποιεί το ακίνητο για τη χρήση για την οποία του παραχωρήθηκε. Απαγορεύεται η εκμίσθωση, καθώς και η παραχώρηση της χρήσης καθ' οιοδήποτε τρόπο σε τρίτο πρόσωπο, εκτός και αν συναινέσει, εγγράφως, το όργανο που εξέδωσε την απόφαση παραχώρησης.
8. Ο παραχωρησιούχος υποχρεούται να κάνει καλή χρήση του ακινήτου. Απαγορεύεται η κατάληψη άλλων χώρων γύρω από το παραχωρούμενο ακίνητο και η τοποθέτηση σε αυτό μηχανημάτων εύφλεκτων ή εκρηκτικών υλών ή αντικειμένων, που μπορεί να βλάψουν το ακίνητο ή να ρυπαίνουν σοβαρά το περιβάλλον.
9. Ο παραχωρησιούχος υποχρεούται να καταβάλλει κάθε δαπάνη που βαρύνει το ακίνητο σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία (εισφορές σε ασφαλιστικούς οργανισμούς κ.λ.π.)
10. Σε όλη τη διάρκεια της παραχώρησης της χρήσης, ο παραχωρησιούχος έχει την αποκλειστική ευθύνη συντήρησης και επισκευής ζημιών ή βλαβών του μισθίου. Οποιαδήποτε τροποποίηση, προσθήκη ή μεταρρύθμιση παραμένει προς όφελος του παραχωρούμενου ακινήτου, χωρίς κανένα απολύτως δικαίωμα για αφαίρεση ή υποχρέωση για αποζημίωση της παραχωρησιούχου.
11. Αν ο παραχωρησιούχος αποχωρήσει, πριν από την λήξη της παραχώρησης της χρήσης, οφείλει να καταβάλει το τίμημα που αναλογεί σε ένα (1) έτος.
12. Σε περίπτωση μη εμπρόθεσμης καταβολής του τιμήματος ή άλλης σχετικής δαπάνης που βαρύνει τον παραχωρησιούχο ή παράβασης οποιουδήποτε όρου της παραχώρησης χρήσης, ανακαλείται η απόφαση παραχώρησης και η εγγύηση που δόθηκε καταπίπτει υπέρ του Δημοσίου.
13. Κατά τη λήξη της παραχώρησης χρήσης, ο παραχωρησιούχος υποχρεούται, χωρίς όχληση, να αποχωρήσει από το παραχωρούμενο ακίνητο και να το παραδώσει στην αρμόδια Υπηρεσία. Εφόσον διαπιστωθεί ότι τηρήθηκαν οι όροι της παραχώρησης, η εγγύηση επιστρέφεται στον παραχωρησιούχο. Για τη λήξη της παραχώρησης χρήσης συντάσσεται πρωτόκολλο από το όργανο που εξέδωσε την πράξη παραχώρησης, το οποίο υπογράφεται από το ίδιο όργανο και τον παραχωρησιούχο.
14. Σε περίπτωση άρνησης του παραχωρησιούχου να εγκαταλείψει το ακίνητο, η οικεία Επιτροπή Ελέγχου και Νομιμότητας του άρθρου 17 του Ν. 4061/2012 επιβάλλει τα προβλεπόμενα διοικητικά μέτρα.
15. Αν ανακληθεί η απόφαση παραχώρησης, λόγω παράβασης των όρων της, ο ενδιαφερόμενος μπορεί να υποβάλλει νέα αίτηση για παραχώρηση χρήσης ακινήτου που διαχειρίζεται το Υπουργείο Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων. Η αποδοχή της αίτησης του προηγούμενου εδαφίου για την παραχώρηση αυτή

γίνεται με απόφαση του αρμόδιου Γενικού Διευθυντή του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων, σύμφωνα με το άρθρο 109 του ν. 4622/2019 (Α' 133) ή – εφόσον δεν πληρούνται οι προϋποθέσεις της ανωτέρω διάταξης – του οικείου Υπουργού.

16. Η παρούσα απόφαση ανακαλείται σε περίπτωση μη κατάθεσης της εγγυητικής επιστολής εντός δέκα (10) εργάσιμων ημερών από την κοινοποίηση της απόφασης στον παραχωρησιούχο, η οποία αντικαθιστά την εγγυητική επιστολή που κατατέθηκε στην Επιτροπή Θεμάτων Γης και Επίλυσης Διαφορών Ξάνθης την ημέρα που διεξήχθη η Δημοπρασία, και είναι ίση με δέκα τοις εκατό (10%) επί του επιτευχθέντος συνολικού ετήσιου τιμήματος, δηλαδή **είκοσι ένα Ευρώ και δέκα επτά λεπτά (21,17€)** για την εξασφάλιση της καταβολής του τιμήματος και την τήρηση των όρων της απόφασης παραχώρησης.
17. Σύμφωνα με το άρθρο 13 του Ν. 4061/2012, όποιος έχει έννομο συμφέρον μπορεί να προσβάλλει τις πράξεις του Περιφερειάρχη ενώπιον του Ελεγκτή Νομιμότητας, σύμφωνα με το άρθρο 227 του Ν. 3852/2010(Α' 87).

Συνημμένα:

Το με ημερομηνία 07/06/2013 “Διάγραμμα έκτασης προς παραχώρηση κατά χρήση τεμάχια 716 ,745 και τμήματα τεμαχίων 771,772,751,744, 736,738 αγρόκτημα Σταυροχώρι Ν. Ξάνθης διανομή έτους 1967 ”

Το με ημερομηνία 19/09/2013 “Διάγραμμα έκτασης προς παραχώρηση κατά χρήση τεμάχιο 672 αγρόκτημα Σταυροχώρι Ν. Ξάνθης διανομή έτους 1931”

Το με ημερομηνία 19/09/2013 “Διάγραμμα έκτασης προς παραχώρηση κατά χρήση τεμάχιο 672 αγρόκτημα Σταυροχώρι Ν. Ξάνθης διανομή έτους 1931”

Ο ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΞΑΝΘΗΣ

ΚΟΥΡΤΙΔΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ

Πίνακας Αποδεκτών:

- Υπουργείο Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων
 - Γεν. Δ/ση Διοικ. Υπηρεσιών και Ηλεκ/κής Διακυβέρνησης
Δ/ση Διαχείρισης Ακίνητης Περιουσίας
Δεστούνη 2 & Αχαρνών 381
Τ.Κ. 11143 Αθήνα
(Αποστολή με e-mail) e-mail: achatziant@minagric.gr

- Γεν. Δ/ση Βιώσιμης Αγροτικής Ανάπτυξης
Δ/ση Τεχνικών Μελετών, Κατασκευών και Τοπογραφικής
Τμήμα Τοπ.-Ψηφ. Γεωχ. Δεδ., Μελετών & Έργων (ΣΤ4)
Δεστούνη 2 & Αχαρνών 381
Τ.Κ. 11143 Αθήνα
(Αποστολή με e-mail) e-mail: dlian@topographiki.gr
2. Περιφέρεια Α.Μ.Θ.
Δ/ση Πολιτικής Γης
Δημοκρατίας 1
Τ.Κ. 69100 Κομοτηνή
(Αποστολή με e-mail) e-mail: dpolgis@pamth.gov.gr
3. Παπαδόπουλος Κυριάκος του Γεωργίου , Τ.Κ. 67062 Σταυροχώρι Ν. Ξάνθης

Εσωτερική διανομή -Τμήμα Τοπογραφίας ,Εποικισμού & Αναδασμού

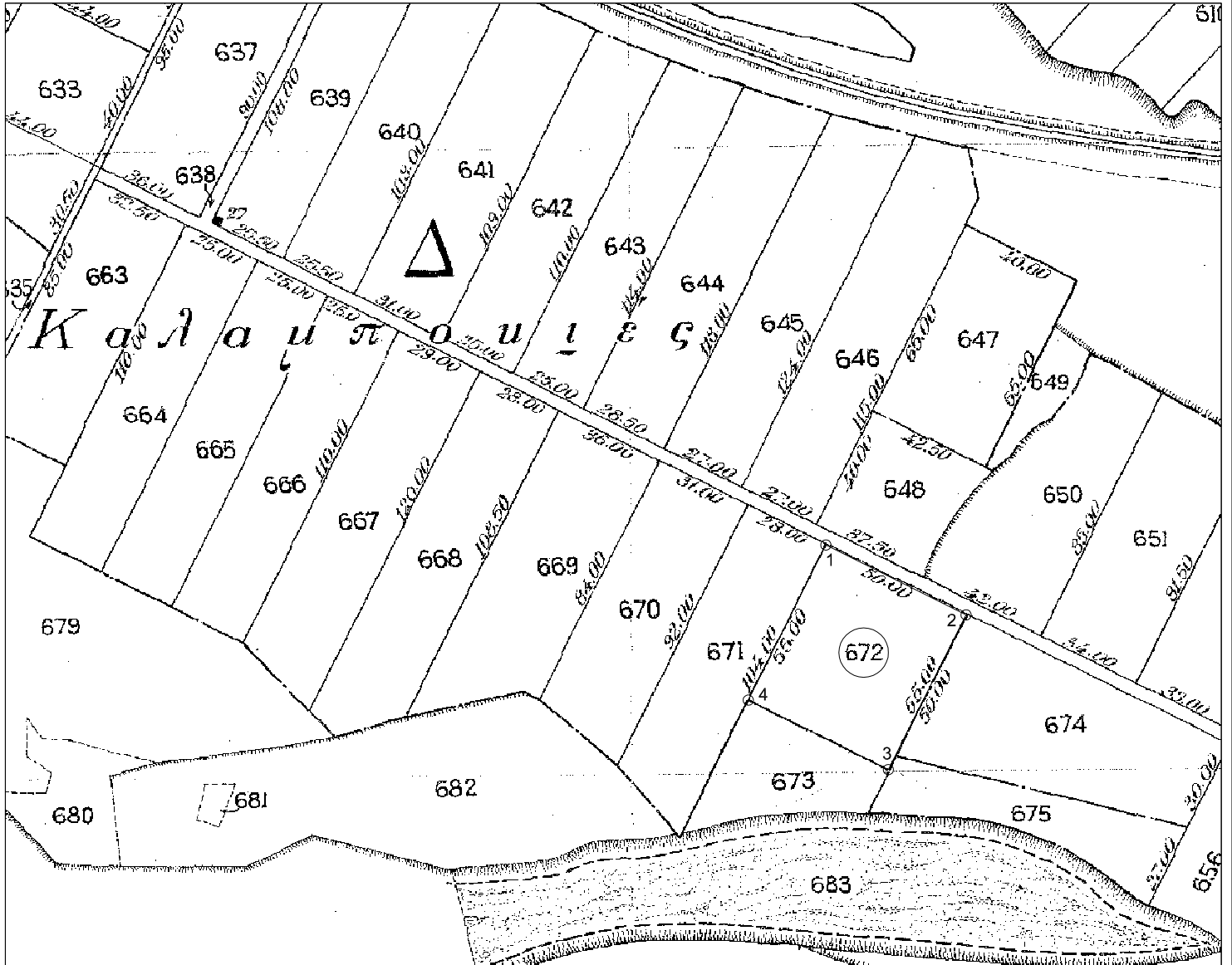
(Για βεβαίωση του τιμήματος στη Δ.Ο.Υ. Ξάνθης)

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΝΑΤ. ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ-ΘΡΑΚΗΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ
ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΚΤΗΝΙΑΤΡΙΚΗΣ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ & ΚΤΗΝΙΑΤΡΙΚΗΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΞΑΝΘΗΣ

ΤΜΗΜΑ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΑΣ ΕΠΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΑΝΑΔΑΣΜΟΥ

ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΕΚΤΑΣΕΩΝ ΠΡΟΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΚΑΤΑ ΧΡΗΣΗ
ΤΕΜΑΧΙΟ 672
ΑΓΡΟΚΤΗΜΑ <<ΣΤΑΥΡΟΧΩΡΙ>> - Ν. ΞΑΝΘΗΣ
ΔΙΑΝΟΜΗ ΕΤΟΥΣ 1931 κλίμακα 1:2000



Σημειώνεται ότι η διανομές του αγροκτήματος Σταυροχώρι είναι σε διαφορετικό προβολικό σύστημα από το ΕΓΣΑ '87. Οι συντεταγμένες των τεμαχίων σε ΕΓΣΑ '87 έχουν προκύψει από το ψηφιακό αρχείο του Ο.Π.Ε.Κ.Ε.ΠΕ (γεωαναφερμένες διανομές στο προβολικό σύστημα ΕΓΣΑ '87). Ως εκ τούτου η ακρίβεια των συντεταγμένων τους είναι ανάλογη με την ακρίβεια του ψηφιακού αρχείου του ΟΠΕΚΕΠΕ.

Συντεταγμένες τεμ. 672
σε ΕΓΣΑ '87

- 1 X=550003.02 Y=4563846.08
- 2 X=550047.65 Y=4563823.82
- 3 X=550022.90 Y=4563774.54
- 4 X=549978.31 Y=4563796.66

E = 2750 τ.μ.

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Ξάνθη 19/9/2013

Με εντολή Περιφερειάρχη Α.Μ.Θ.

Ο Προϊστάμενος της Διεύθυνσης
Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής

Ξάνθη 19-9-2013
Ο Εκτελέσας την εργασία

Ξάνθη 19/9/2013
Η προϊσταμένη του τμήματος
Τοπογραφίας Εποικισμού και Αναδάσμου

ΑΝΑΣΤΑΣΙΑΚΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
Τ.Ε. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
με βαθμό Δ'

ΤΣΙΦΟΥΤΙΔΟΥ ΜΑΡΓΑΡΙΤΑ
ΠΕ ΑΓΡΟΝΟΜΩΝ ΤΟΠΟΓΡΑΦΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ
ΜΕ Β ΒΑΘΜΟ

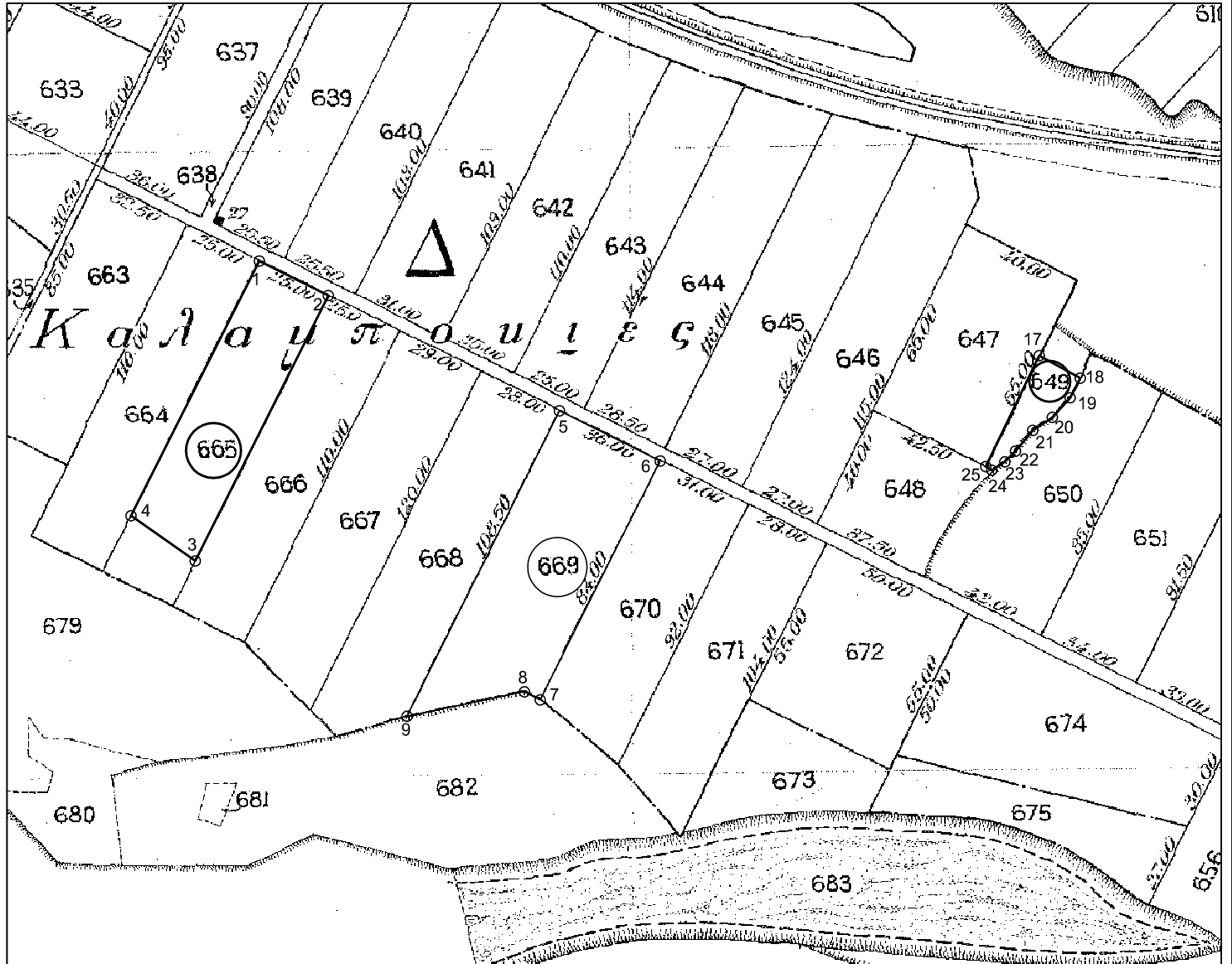
ΤΖΕΛΕΠΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΝΑΤ. ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ-ΘΡΑΚΗΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ
ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΚΤΗΝΙΑΤΡΙΚΗΣ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ & ΚΤΗΝΙΑΤΡΙΚΗΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΞΑΝΘΗΣ

ΤΜΗΜΑ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΑΣ ΕΠΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΑΝΑΔΑΣΜΟΥ

ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΕΚΤΑΣΕΩΝ ΠΡΟΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΚΑΤΑ ΧΡΗΣΗ
ΤΕΜΑΧΙΟ 669 ΤΜΗΜΑΤΑ ΤΕΜ. 649 ΚΑΙ 665
ΑΓΡΟΚΤΗΜΑ <<ΣΤΑΥΡΟΧΩΡΙ>> - Ν. ΞΑΝΘΗΣ
ΔΙΑΝΟΜΗ ΕΤΟΥΣ 1931 κλίμακα 1:2000



Σημειώνεται ότι η διανομές του αγροκτήματος Σταυροχώρι είναι σε διαφορετικό προβολικό σύστημα από το ΕΓΣΑ '87. Οι συντεταγμένες των τεμαχίων σε ΕΓΣΑ '87 έχουν προκύψει από το ψηφιακό αρχείο του Ο.Π.Ε.Κ.Ε.ΠΕ (γεωαναφερμένες διανομές στο προβολικό σύστημα ΕΓΣΑ '87). Ως εκ τούτου η ακρίβεια των συντεταγμένων τους είναι ανάλογη με την ακρίβεια του ψηφιακού αρχείου του ΟΠΕΚΕΠΕ.

Συντεταγμένες τεμ. (1-2-3-4)
τμήμα τεμ. 665 σε ΕΓΣΑ '87

1 X=549822.23 Y=4563936.43
2 X=549844.21 Y=4563925.44
3 X=549801.80 Y=4563840.81
4 X=549781.33 Y=4563855.22

E = 2289.01 τ.μ.

Ξάνθη 19-9-2013
Ο Εκτελέσας την εργασία

Συντεταγμένες τεμ. 669
σε ΕΓΣΑ '87

5 X=549917.91 Y=4563888.68
6 X=549950.00 Y=4563872.68
7 X=549911.76 Y=4563796.50
8 X=549906.74 Y=4563799.07
9 X=549869.34 Y=4563791.28

E = 3400 τ.μ.

Ξάνθη 19/9/2013
Η προϊσταμένη του τμήματος
Τοπογραφίας Εποικισμού και Αναδάσμου

Συντεταγμένες τεμ. (17-18-19-20-21-22-

-23-24-25) τμήμα τεμ. 649 σε ΕΓΣΑ '87

17 X=550070.86 Y=4563906.27
18 X=550083.92 Y=4563899.08
19 X=550080.70 Y=4563892.84
20 X=550075.03 Y=4563886.59
21 X=550068.78 Y=4563882.43
22 X=550063.29 Y=4563875.81
23 X=550059.88 Y=4563872.40
24 X=550055.72 Y=4563869.75
25 X=550053.82 Y=4563870.89

E = 388.07 τ.μ.

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Ξάνθη 19/9/2013

Με εντολή Περιφερειάρχη Α.Μ.Θ.

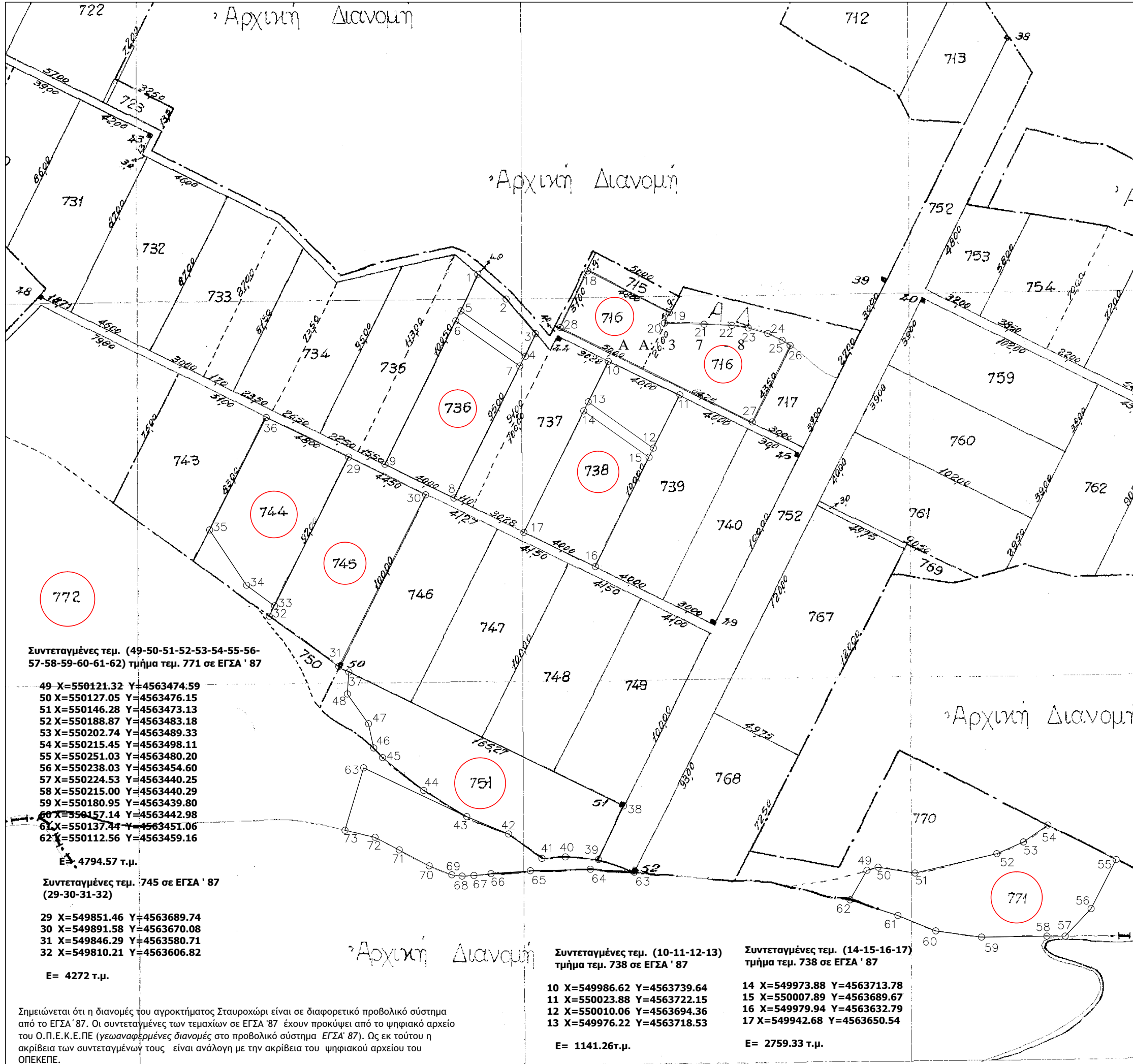
Ο Προϊστάμενος της Διεύθυνσης
Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής

ΑΝΑΣΤΑΣΙΑΚΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
Τ.Ε. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
με βαθμό Δ'

ΤΣΙΦΟΥΤΙΔΟΥ ΜΑΡΓΑΡΙΤΑ
ΠΕ ΑΓΡΟΝΟΜΩΝ ΤΟΠΟΓΡΑΦΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ
ΜΕ Β ΒΑΘΜΟ

ΤΖΕΛΕΠΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ

ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΕΚΤΑΣΕΩΝ ΠΡΟΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΚΑΤΑ ΧΡΗΣΗ
 ΤΕΜΑΧΙΑ 716, 745 ΚΑΙ ΤΜΗΜΑΤΑ ΤΕΜΑΧΙΩΝ 771,772,751,744,736,738
 ΑΓΡΟΚΤΗΜΑ <<ΣΤΑΥΡΟΧΩΡΙ>> - Ν. ΞΑΝΘΗΣ
 ΔΙΑΝΟΜΗ ΕΤΟΥΣ 1967 κλίμακα 1:2000



Συντεταγμένες τεμ. (49-50-51-52-53-54-55-56-57-58-59-60-61-62) τμήμα τεμ. 771 σε ΕΓΣΑ ' 87

- 49 X=550121.32 Y=4563474.59
- 50 X=550127.05 Y=4563476.15
- 51 X=550146.28 Y=4563473.13
- 52 X=550188.87 Y=4563483.18
- 53 X=550202.74 Y=4563489.33
- 54 X=550215.45 Y=4563498.11
- 55 X=550251.03 Y=4563480.20
- 56 X=550238.03 Y=4563454.60
- 57 X=550224.53 Y=4563440.25
- 58 X=550215.00 Y=4563440.29
- 59 X=550180.95 Y=4563439.80
- 60 X=550157.14 Y=4563442.98
- 61 X=550137.44 Y=4563451.06
- 62 X=550112.56 Y=4563459.16

E= 4794.57 τ.μ.

Συντεταγμένες τεμ. 745 σε ΕΓΣΑ ' 87 (29-30-31-32)

- 29 X=549851.46 Y=4563689.74
- 30 X=549891.58 Y=4563670.08
- 31 X=549846.29 Y=4563580.71
- 32 X=549810.21 Y=4563606.82

E= 4272 τ.μ.

Σημειώνεται ότι η διανομές του αγροκτήματος Σταυροχώρι είναι σε διαφορετικό προβολικό σύστημα από το ΕΓΣΑ ' 87. Οι συντεταγμένες των τεμαχίων σε ΕΓΣΑ ' 87 έχουν προκύψει από το ψηφιακό αρχείο του Ο.Π.Ε.Κ.Ε.ΠΕ (γεωαναφερόμενες διανομές στο προβολικό σύστημα ΕΓΣΑ ' 87). Ως εκ τούτου η ακρίβεια των συντεταγμένων τους είναι ανάλογη με την ακρίβεια του ψηφιακού αρχείου του ΟΠΕΚΕΠΕ.

Συντεταγμένες τεμ. (10-11-12-13) τμήμα τεμ. 738 σε ΕΓΣΑ ' 87

- 10 X=549986.62 Y=4563739.64
- 11 X=550023.88 Y=4563722.15
- 12 X=550010.06 Y=4563694.36
- 13 X=549976.22 Y=4563718.53

E= 1141.26τ.μ.

Συντεταγμένες τεμ. (14-15-16-17) τμήμα τεμ. 738 σε ΕΓΣΑ ' 87

- 14 X=549973.88 Y=4563713.78
- 15 X=550007.89 Y=4563689.67
- 16 X=549979.94 Y=4563632.79
- 17 X=549942.68 Y=4563650.54

E= 2759.33 τ.μ.

Συντεταγμένες τεμ. (1-2-3-4-5) τμήμα τεμ. 736 σε ΕΓΣΑ ' 87

- 1 X=549918.72 Y=4563784.88
- 2 X=549933.46 Y=4563772.01
- 3 X=549948.81 Y=4563754.03
- 4 X=549943.54 Y=4563742.24
- 5 X=549909.88 Y=4563765.81

E= 717.57 τ.μ.

Συντεταγμένες τεμ. (6-7-8-9) τμήμα τεμ. 736 σε ΕΓΣΑ ' 87

- 6 X=549907.24 Y=4563760.72
- 7 X=549940.59 Y=4563737.16
- 8 X=549906.31 Y=4563668.42
- 9 X=549870.37 Y=4563686.03

E= 3216.74τ.μ.

Συντεταγμένες τεμ. 771 σε ΕΓΣΑ ' 87 (49-50-51-52-53-54-55-56-57-58-59-60-61-62)

- 49 X=550121.32 Y=4563474.59
- 50 X=550127.05 Y=4563476.15
- 51 X=550146.28 Y=4563473.13
- 52 X=550188.87 Y=4563483.18
- 53 X=550202.74 Y=4563489.33
- 54 X=550215.45 Y=4563498.11
- 55 X=550251.03 Y=4563480.20
- 56 X=550238.03 Y=4563454.60
- 57 X=550224.53 Y=4563440.25
- 58 X=550215.00 Y=4563440.29
- 59 X=550180.95 Y=4563439.80
- 60 X=550157.14 Y=4563442.98
- 61 X=550137.44 Y=4563451.06
- 62 X=550112.56 Y=4563459.16

E= 4794.57 τ.μ.

Συντεταγμένες τεμ. (73-63-43-42-41-40-39-63-64-65-66-67-68-69-70-71-72) τμήμα τεμ. 772 σε ΕΓΣΑ ' 87

- 73 X=549849.51 Y=4563495.43
- 63 X=549859.24 Y=4563527.94
- 43 X=549913.00 Y=4563502.53
- 42 X=549934.74 Y=4563493.43
- 41 X=549952.08 Y=4563480.74
- 40 X=549964.28 Y=4563481.51
- 39 X=549981.51 Y=4563480.16
- 63 X=550000.14 Y=4563473.55
- 64 X=549977.34 Y=4563475.07
- 65 X=549946.09 Y=4563474.31
- 66 X=549925.61 Y=4563472.79
- 67 X=549916.69 Y=4563471.84
- 68 X=549910.51 Y=4563471.56
- 69 X=549905.19 Y=4563472.22
- 70 X=549893.42 Y=4563476.87
- 71 X=549877.84 Y=4563485.13
- 72 X=549865.21 Y=4563491.78

E= 3004.73 τ.μ.

Ξάνθη 7 - 6 - 2013
 Ο Εκτελεσάς την εργασία

Συντεταγμένες τεμ. 716 σε ΕΓΣΑ ' 87 (18-19-20-21-22-23-24-25-26-27-28)

- 18 X=549975.99 Y=4563786.69
- 19 X=550018.39 Y=4563764.88
- 20 X=550015.85 Y=4563759.48
- 21 X=550036.46 Y=4563758.95
- 22 X=550050.96 Y=4563758.35
- 23 X=550059.50 Y=4563756.99
- 24 X=550069.66 Y=4563754.12
- 25 X=550077.18 Y=4563750.55
- 26 X=550081.31 Y=4563747.87
- 27 X=550061.55 Y=4563708.02
- 28 X=549961.63 Y=4563757.25

E= 4000 τ.μ.

Συντεταγμένες τεμ. (36-29-33-34-35) τμήμα τεμ. 744 σε ΕΓΣΑ ' 87

- 36 X=549808.57 Y=4563710.37
- 29 X=549851.46 Y=4563689.74
- 33 X=549812.91 Y=4563612.23
- 34 X=549798.34 Y=4563623.02
- 35 X=549779.13 Y=4563651.79

E= 3737.92 τ.μ.

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Ξάνθη 7 / 6 / 2013
 Με εντολή Περιφερειάρχη Α.Μ.Θ.
 Ο Προϊστάμενος της Διεύθυνσης
 Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής