



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΝ. ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ & ΘΡΑΚΗΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ Π.Ε. ΞΑΝΘΗΣ
ΤΜΗΜΑ ΧΟΡΗΓΗΣΗΣ ΑΔΕΙΩΝ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ,
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΦΥΣΙΚΩΝ ΠΟΡΩΝ

Ξάνθη: 26.02.2020

Αρ. Πρωτ.: Φ14.68/462

ΤΑΧΥΔΡΟΜΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ : ΔΙΟΙΚΗΤΗΡΙΟ
Τ.Κ. : 671 00 ΞΑΝΘΗ
Τ.Θ. : 148
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ : ΚΟΚΚΑΛΙΔΟΥ ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ
ΤΗΛΕΦΩΝΟ : 25413-50172
ΤΗΛΕΜΟΙΟΤΥΠΟ : 25413-50176
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟ ΤΑΧΥΔΡΟΜΕΙΟ : kokkalidou@xanthi.gr

Θέμα: "ΧΟΡΗΓΗΣΗ ΠΡΟΘΕΣΜΙΑΣ ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΑΝΑΣΥΓΚΡΟΤΗΣΗΣ ΩΣ ΠΡΟΣ ΤΙΣ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΕΙΣ ΠΟΥ ΑΝΑΦΕΡΟΝΤΑΙ ΣΤΟ ΣΩΜΑ ΤΗΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ, ΣΤΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΣΥΣΣΩΡΕΥΤΩΝ, ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ "ΣΥΣΤΗΜΑΤΑ SUNLIGHT Α.Β.Ε.Ε.", ΠΟΥ ΒΡΙΣΚΕΤΑΙ ΣΤΟ Ν. ΟΛΒΙΟ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΤΟΠΕΙΡΟΥ ΣΤΟ ΝΟΜΟ ΞΑΝΘΗΣ, ΜΕ ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΙΣΧΥΟΣ ΕΙΚΟΣΙ ΤΕΣΣΑΡΩΝ (24) ΜΗΝΩΝ ΑΠΟ ΤΗΝ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΕΚΔΟΣΗΣ ΤΗΣ ΔΙΑΠΙΣΤΩΤΙΚΗΣ ΠΡΑΞΗΣ"

Κ.Α. ΣΤΑΚΟΔ' 08 : 27.20 Κατασκευή ηλεκτρικών στηλών και συσσωρευτών
ΠΕΡΙΟΧΗ : Ν. ΟΛΒΙΟ, ΔΗΜΟΣ ΤΟΠΕΙΡΟΥ, ΝΟΜΟΣ ΞΑΝΘΗΣ
Α.Φ.Μ. : 094401108
Δ.Ο.Υ. : Φ.Α.Β.Ε. ΑΘΗΝΩΝ
Βαθμός όχλησης : Μέση όχληση

Α Π Ο Φ Α Σ Η

Ο Α Ν Τ Ι Π Ε Ρ Ι Φ Ε Ρ Ε Ι Α Ρ Χ Η Σ Π Ε Ξ Α Ν Θ Η Σ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν. 3852/2010 ([ΦΕΚ Α87/2010](#)) "Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης," και ιδιαίτερα τα άρθρα 224, 227 και 238.
2. Το Π.Δ. 144/2010 ([ΦΕΚ Α237/2010](#)) "Οργανισμός της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης."
3. Την αριθ.ΔΔ.οικ:4162/3-9-2019 απόφαση του Περιφερειάρχη ΑΜΘ, «ορισμός Αντιπεριφερειάρχων Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης».
4. Απόφαση Περιφερειάρχη ΑΜΘ ΦΕΚ 4064/τ.Β'/07.11.2019, «Μεταβίβαση άσκησης αρμοδιοτήτων επί αποφάσεων εγγράφων και άλλων πράξεων του Περιφερειάρχη ΑΜΘ, στους Περιφερειακούς Συμβούλους που ορίστηκαν χωρικοί Αντιπεριφερειάρχες των οικείων ΠΕ της Περιφέρειας ΑΜΘ».
5. Το Ν. 3861/2010 ([ΦΕΚ Α112/2010](#)) "Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο «Πρόγραμμα Διαύγεια» και άλλες διατάξεις."

6. Το Ν. 3982/2011 ([ΦΕΚ Α143/2011](#)) και ειδικότερα το Β' μέρος, "Απλοποίηση της αδειοδότησης μεταποιητικών δραστηριοτήτων", άρθρα 17-40, και ιδιαίτερα των άρθρων 17, 18, 19 και 20, όπως τροποποιήθηκαν, συμπληρώθηκαν και ισχύουν, και ιδιαίτερα από τους νόμους 4155/[2013 ΦΕΚ Α120](#), 4442/[2016 ΦΕΚ Α230](#), 4512/[2018 ΦΕΚ Α5](#), 4549/[2018 ΦΕΚ Α105](#) και 4605/[2019 ΦΕΚ Α52](#).
7. Την Υ.Α. 64618/856/Φ15/[2018 ΦΕΚΒ2278](#), «Τροποποίηση της απόφασης του Αναπληρωτή Υπουργού Ανάπτυξης, Ανταγωνιστικότητας και Ναυτιλίας υπ' αρ. οικ. 483/35/Φ.15/2012 (Β' 158)...».
8. Την Υ.Α. οικ. 483/35/Φ.15/12 ([ΦΕΚ Β158/2012](#)), "Καθορισμός τύπου, δικαιολογητικών και διαδικασίας για την εγκατάσταση και τη λειτουργία των μεταποιητικών δραστηριοτήτων του Ν. 3982/2011 (ΦΕΚ Α143), την τροποποίηση και την ανανέωση των αδειών και την προθεσμία για μεταφορά ή τεχνική ανασυγκρότηση."
9. Τον Ν. 4014/[2011 ΦΕΚ Α209](#), "Περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων, ρύθμιση αυθαιρέτων σε συνάρτηση με δημιουργία περιβαλλοντικού ισοζυγίου και άλλες διατάξεις αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος".
10. Την Κ.Υ.Α. 3137/191/Φ.15/[2012 ΦΕΚ Β1048](#), "Αντιστοίχιση των κατηγοριών των βιομηχανικών και βιοτεχνικών δραστηριοτήτων ... με τους βαθμούς όχλησης που αναφέρονται στα πολεοδομικά διατάγματα".
11. Την Υ.Α. ΔΙΠΑ/οικ.37674/[2016 ΦΕΚ Β2471](#), "Τροποποίηση και κωδικοποίηση της Υ.Α. 1958/2012 - Κατάταξη δημοσίων και ιδιωτικών έργων και δραστηριοτήτων σε κατηγορίες και υποκατηγορίες ... όπως αυτή έχει τροποποιηθεί και ισχύει".
12. Την Κ.Υ.Α. 136860/1673/Φ15/[2018 ΦΕΚ Β6210](#), "Μέτρα και μέσα πυροπροστασίας στις εγκαταστάσεις μεταποιητικών και συναφών δραστηριοτήτων".
13. Την Κ.Υ.Α. 14684/914/Φ.15/[ΦΕΚ Β3533/2012](#), "Καθορισμός παραβόλων του άρθρου 28 παρ. 4 του Ν. 3982/2011 και καθορισμός αποζημίωσης των επιθεωρητών".
14. Τη με αρ. πρωτ. 3536/20.12.2019 αίτηση του ενδιαφερομένου φορέα για τη χορήγηση προθεσμίας για τεχνική ανασυγκρότηση της ανωτέρω βιομηχανίας.
15. Τη με αρ. πρωτ. οικ. 105/14.01.2020 εντολή διενέργειας ελέγχου από κλιμάκιο της Υπηρεσίας μας.
16. Τη με αρ. πρωτ. **3536/21.01.2020 διαπιστωτική πράξη** της υπηρεσίας μας στην οποία αναφέραμε το κάτωθι ιστορικό.

Την άνοιξη του 2018 εκδηλώθηκε πυρκαγιά στις εγκαταστάσεις της εταιρείας Sunlight ABBE στο Όλβιο Ξάνθης. Κατόπιν του συμβάντος και αφού εκδόθηκε (α) η Απόφαση Έγκρισης της 1^{ης} Φάσης ενεργειών και μέτρων που προτείνονται από την εταιρεία «ΣΥΣΤΗΜΑΤΑ SUNLIGHTA.B.E.E.», για την εξυγίανση - αποκατάσταση του ρυπασμένου από επικίνδυνα απόβλητα χώρου, από τη Δ/νση Περιβάλλοντος & Χωρικού Σχεδιασμού ΑΜΘ και (β) οι αντίστοιχες Εγκρίσεις Εργασιών Μικρής Κλίμακας από τη Δ/νση Δόμησης του Δήμου Ξάνθης, η εταιρεία προχώρησε σε εξυγίανση του κατεστραμμένου χώρου του εργοστασίου.

Η εταιρεία όφειλε πρώτα απ' όλα να προχωρήσει σε αποκατάσταση του ρυπασμένου από επικίνδυνα απόβλητα χώρου, που εντοπίστηκαν τόσο στον χώρο της εγκατάστασης όσο και στον περιβάλλοντα χώρο. Απομακρύνθηκαν όλα τα ογκώδη και άλλα υλικά που έχρηζαν άμεσης απομάκρυνσης (στέγη, Η/Μ εξοπλισμός, υλικά προς ανακύκλωση) σε εξουσιοδοτημένους φορείς. Συγκεντρώθηκαν όλα τα υλικά καύσης (απροσδιόριστα υλικά καύσης, μπάζα κ.α.) και προωθήθηκαν επίσης σε εξουσιοδοτημένους φορείς. Τέλος πλύθηκε όλος χώρος και τα υγρά απόβλητα που δημιουργήθηκαν συλλέχθηκαν και διοχετεύθηκαν για επεξεργασία στην Μονάδα Επεξεργασίας Υγρών Αποβλήτων (ΜΕΥΑ) Pb/H2SO4 που διαθέτει η εταιρεία.

Κατά τη 2η φάση η εταιρεία όφειλε να αποτυπώσει την περιβαλλοντική κατάσταση του χώρου της εγκατάστασης και της ευρύτερης περιοχής (με διενέργεια δειγματοληψιών και αναλύσεων εδάφους, υπόγειου αέρα και νερού).

Κατά τη διάρκεια όλων αυτών των εργασιών, το εργοστάσιο είχε αναστείλει την λειτουργία του συγκεκριμένου τμήματος (μπαταρίες μόλυβδου). Σήμερα αφού έχουν αποκατασταθεί οι ζημιές, έχουν παραγγελθεί νέα μηχανήματα και έχει εξυγιανθεί ο χώρος, η εταιρεία είναι έτοιμη να επαναλειτουργήσει πλήρως και ως εκ τούτου μας υπέβαλλε και την αίτηση του ανωτέρω 14 σχετικού.

Την Πέμπτη 16 Ιανουαρίου 2020 ακολούθησε αυτοψία από κλιμάκιο της Υπηρεσίας μας (15 σχετικό) κατά τη διάρκεια της οποίας **διαπιστώθηκαν** τα εξής:

(α) Υπάρχει επισκευασμένος υφιστάμενος μηχανολογικός εξοπλισμός ο οποίος έχει μεταφερθεί σε άλλο τμήμα του εργοστασίου.

(β) Τα jar formation και τα tank formation (σημεία πιθανής έναρξης της πυρκαγιάς) έχουν διαχωρισθεί πλήρως και επίσης βρίσκονται σε διαφορετικά τμήματα της μονάδας.

(γ) εσωτερικά του κατεστραμμένου κτιρίου έχει αλλάξει η διαμερισματοποίηση των χώρων (με σκοπό τη μέγιστη ασφάλεια και αποφυγή ανάλογων ατυχημάτων μεγάλης έκτασης).

(δ) Πιστοποιητικά και Εγκρίσεις με τα οποία είναι εφοδιασμένη η εταιρεία (π.χ. Σύμφωνη Γνώμη Φορέα Διαχείρισης, Πιστοποιητικό Πυροπροστασίας, Πιστοποιητικά μηχανολογικού εξοπλισμού τα οποία υπόκεινται σύμφωνα με τη νομοθεσία σε έκδοση πιστοποιητικού ελέγχου όπως οι γερανογέφυρες που κάρηκαν και τοποθετήθηκαν καινούριες κλπ) δεν ισχύουν πλέον στη νέα διαμορφωμένη κατάσταση και απαιτείται η έκδοση νέων.

(ε) αντλιοστάσιο, αεριοστάσιο, υποσταθμός ως μη παραγωγικοί εξοπλισμοί υφίστανται πλέον εκτός των χώρων παραγωγής σε κτίρια που στερούνται αυτή τη στιγμή οικοδομικών αδειών.

(στ) κάποια στέγαστρα και το τμήμα με τα σιλό της αποθήκευσης του οξειδίου του μόλυβδου επίσης στερούνται οικοδομικής άδειας.

(ζ) Το οχήματα των υπαλλήλων μέχρι σήμερα σταθμεύονταν μπροστά από τα βιομηχανικά κτίρια, τα δε φορτηγά της εταιρείας δίπλα στους βιομηχανικούς χώρους. Κρίθηκε αναγκαίο και πάλι με σκοπό τη ασφάλεια και την αποφυγή ατυχημάτων μεγάλης έκτασης, να μεταφερθεί – δημιουργηθεί πάρκινγκ οχημάτων ανατολικά της μονάδας σε ιδιόκτητο ακίνητο της εταιρείας. Κατά τη διάρκεια της αυτοψίας γινόντουσαν έργα υποδομής στο διπλανό οικόπεδο και είχε ήδη γκρεμισθεί η υπάρχουσα περίφραξη του εργοστασίου.

17. Την με αρ. πρωτ. **462/14.02.2020 αίτηση** του ενδιαφερομένου φορέα όπου δεχόταν ότι η λειτουργία του εργοστασίου αυτή τη στιγμή είναι μη συμβατή με τις διατάξεις του Ν.3982/2011 και αιτήθηκε για χορήγηση **προθεσμίας για τεχνική ανασυγκρότηση** της ανωτέρω βιομηχανίας επισυνάπτοντας συνημμένη μελέτη όπου αναλύονται τα βήματα άρσης των παρεκκλίσεων.

18. Το γεγονός ότι επειδή (α) ο φορέας της βιομηχανίας κατέθεσε εμπρόθεσμα τα δικαιολογητικά που απαιτούνται από την με αρ. (8) σχετική Υ.Α., (β) τα έργα υποδομής που γίνονται μετά την πυρκαγιά έχουν ως σκοπό την μέγιστη περιβαλλοντική ασφάλεια και ασφάλεια των πειριοίκων, την ασφάλεια των εργαζομένων και των εγκαταστάσεων και (γ) πρόκειται για μια συνεχώς αναπτυσσόμενη μονάδα η οποία δεν μπορεί να αναστείλει για μεγάλο χρονικό διάστημα τη λειτουργία της, πληρούνται οι προϋποθέσεις για την ικανοποίηση του αιτήματός του 17 σχετικού.

19. Το με αρ EB20021221692922 Παράβολο.

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ο Υ Μ Ε

1. ΧΟΡΗΓΟΥΜΕ ΠΡΟΘΕΣΜΙΑ ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΑΝΑΣΥΓΚΡΟΤΗΣΗΣ ΩΣ ΠΡΟΣ ΤΙΣ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΕΙΣ ΠΟΥ ΑΝΑΦΕΡΟΝΤΑΙ ΣΤΟ ΣΩΜΑ ΤΗΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ ΚΑΙ ΣΥΓΚΕΚΡΙΜΕΝΑ ΣΤΟ 18 ΣΧΕΤΙΚΟ, ΣΤΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΣΥΣΣΩΡΕΥΤΩΝ, ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ "ΣΥΣΤΗΜΑΤΑ SUNLIGHT Α.Β.Ε.Ε.", ΠΟΥ ΒΡΙΣΚΕΤΑΙ ΣΤΟ Ν. ΟΛΒΙΟ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΤΟΠΕΙΡΟΥ ΣΤΟ ΝΟΜΟ ΞΑΝΘΗΣ, ΜΕ ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΙΣΧΥΟΣ ΕΩΣ 21.01.2022, για τους λόγους που αναφέρονται στο σκεπτικό της παρούσης.

2. Οι εγκαταστάσεις και ο μηχανολογικός εξοπλισμός της βιομηχανίας έχουν διαμορφωθεί όπως αποτυπώνονται στη συνημμένη μελέτη που κατάθεσε ο μελετητής μηχανικός κος Βεζέρης Δημήτριος ΑΜ ΤΕΕ 81425.

3. Εντός της δοθείσας προθεσμίας η μονάδα θα λειτουργεί νόμιμα και πριν την λήξη αυτής, **πρέπει να αρθούν όλες οι παρεκκλίσεις** και να έχει εφοδιαστεί η εταιρεία με όλες τις απαιτούμενες από την κείμενη νομοθεσία άδειες και εγκρίσεις ώστε να της χορηγηθεί Έγκριση Λειτουργίας προσκομίζοντας τα παρακάτω δικαιολογητικά:

α. Βεβαίωση χρήσης γης (ΓΙΑ ΤΟ ΝΕΟ ΓΗΠΕΔΟ ΟΠΟΥ ΘΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΘΕΙ ΤΟ ΠΑΡΚΙΓΚ) από την αρμόδια Υπηρεσία Δόμησης, συνοδευόμενη από το τοπογραφικό που υποβλήθηκε για την έκδοσή της. Σε περίπτωση που στο τοπογραφικό αυτό δεν αποτυπώνονται εγκαταστάσεις ή υποδομές που γειτνιάζουν με τον συγκεκριμένο χώρο και που δυνητικά επηρεάζουν τη χωροθέτηση της δραστηριότητας, υποβάλλεται ξεχωριστό τοπογραφικό σε κατάλληλη κλίμακα ώστε να αποτυπώνονται τα ανωτέρω.

β. Απόφαση Έγκρισης Περιβαλλοντικών όρων (ΑΕΠΟ)

γ. Σε περίπτωση που η δραστηριότητα εμπίπτει στο πεδίο εφαρμογής της κοινής υπουργικής απόφασης 172058/2016 (Β' 354) (SEVESO), φάκελος κοινοποίησης ή μελέτη ασφαλείας, κατά τις διακρίσεις της ως άνω κοινής υπουργικής απόφασης.

δ. Γνώμη Υπηρεσιών (ΓΙΑ ΤΟ ΝΕΟ ΓΗΠΕΔΟ ΟΠΟΥ ΘΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΘΕΙ ΤΟ ΠΑΡΚΙΓΚ)

✓ Γνώμη / Άλλο Δικαιολογητικό από τον ΑΔΜΗΕ, σε περίπτωση διέλευσης γραμμών μέσης τάσης

✓ Γνώμη / Άλλο Δικαιολογητικό της αρχής ύδρευσης (πχ ΔΕΥΑΞ) σε περίπτωση που από την περιοχή διέρχεται κλειστός ή ανοιχτός αγωγός νερού

✓ Γνώμη / Άλλο Δικαιολογητικό από Υπουργείο Περιβάλλοντος αν περιλαμβάνεται επεξεργασία μεταλλεύματος

✓ Γνώμη / Άλλο Δικαιολογητικό από Υπηρεσίες του Υπουργείου Πολιτισμού σε περίπτωση ύπαρξης αρχαιολογικών χώρων

✓ Γνώμη / Άλλο Δικαιολογητικό Υπηρεσίας Πολιτικής Αεροπορίας εφόσον η δραστηριότητα βρίσκεται πλησίον εγκατάστασης της ευθύνης της

✓ Γνώμη / Άλλο Δικαιολογητικό Δ/σης Αγροτικής Οικονομίας αν βρίσκεται σε αγροτική έκταση – γεωργική γη υψηλής παραγωγικότητας

✓ Γνώμη / Άλλο Δικαιολογητικό Δασικής Υπηρεσίας

✓ Τυχόν Γνώμη / Σύμφωνη Γνώμη από Φορέα Διαχείρισης

ε. Συνοπτική τεχνική περιγραφή της εγκατάστασης, υπογεγραμμένη από τον αρμόδιο κατά νόμο μηχανικό, με περιεχόμενο:

- Τοπογραφικό διάγραμμα στο οποίο αποτυπώνονται οι κτηριακές εγκαταστάσεις και οι απαραίτητες πληροφορίες σήμανσης και κυκλοφοριακών ρυθμίσεων εντός του οικοπέδου.
- Περιγραφή δραστηριότητας (παραγωγική διαδικασία, είδος πρώτων υλών και παραγόμενων προϊόντων, διάγραμμα ροής εκτελούμενων εργασιών, κ.λπ.).
- Κατόψεις χώρων με ενδεικτική τοποθέτηση των μηχανημάτων εντός αυτού και κατάλογο των μηχανημάτων με την ένδειξη της ισχύος τους. *(Η αποτύπωση της τοποθέτησης γίνεται για λόγους υποστήριξης του ελέγχου και τυχόν παρεκκλίσεις ελάσσονος σημασίας στην αποτύπωση της τοποθέτησής τους στην κάτοψη δεν αποτελεί αντικείμενο κύρωσης, εφόσον δεν τίθεται θέμα ασφαλείας).*

στ. Υπεύθυνη δήλωση αρμόδιου κατά νόμο μηχανικού με την οποία βεβαιώνεται η στατική επάρκεια και η βιομηχανική-βιοτεχνική χρήση του κτηρίου, ότι δεν απαιτείται έκδοση νέας άδειας δόμησης ή τακτοποίηση ή νομιμοποίηση της κτηριακής εγκατάστασης, ότι η εγκατάσταση του μηχανολογικού εξοπλισμού έγινε σε χώρο κύριας χρήσης (όχι βοηθητικό ή κοινόχρηστο) και ότι είναι σύμφωνη με την τεχνική περιγραφή του δικαιολογητικού (ε) αναφέροντας με ρητή αναφορά της ημερομηνίας σφράγισής της.

ζ. Άδεια Δόμησης (ΘΕΩΡΗΜΕΝΗ ΓΙΑ ΤΟ ΠΕΡΑΣ ΤΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ), με το σύνολο των συνοδευτικών μελετών και σχεδίων, συμπεριλαμβανομένων και των τυχόν τακτοποιήσεων, ρυθμίσεων ή νομιμοποιήσεων αυθαίρετων κατασκευών, καθώς και των σχετικών βεβαιώσεων πληρωμής προστίμων *(βεβαίωση περαίωσης ή βεβαίωση εξόφλησης ποσοστού 30% του συνολικού ποσού προστίμου από το πληροφοριακό σύστημα του ΤΕΕ)*.

η. Υπεύθυνη Δήλωση ανάθεσης-ανάληψης της επίβλεψης, λειτουργίας και συντήρησης της μονάδας από τον κάτοχό της και τον αρμόδιο κατά νόμο μηχανικό αντίστοιχα, δεδομένου ότι η συνολική κινητήρια ισχύς της μονάδας υπερβαίνει τα 59 KW (80 HP), ή συμβόλαιο συντήρησης του μηχανολογικού εξοπλισμού από τον κατασκευαστή με ανάληψη ευθύνης αναφορικά με την ορθή λειτουργία του μηχανολογικού εξοπλισμού,

συνοδευόμενη με

θ. Υπεύθυνη Δήλωση του μηχανικού ότι δεν επιβλέπει πέραν των τριών (3) μονάδων ανά την επικράτεια.

ι. Από άποψη Πυροπροστασίας η μονάδα κατατάσσεται σε κατηγορία Α1 σύμφωνα με την κοινή υπουργική απόφαση 136860/1673/Φ15 (Β'6210) και δεδομένου ότι απαλλάσσεται από την υποχρέωση έγκρισης μελέτης πυροπροστασίας υποχρεούται να διατηρεί σε φάκελο στην εγκατάσταση τη μελέτη πυροπροστασίας σύμφωνα με το Παράρτημα της ανωτέρω ΚΥΑ και να υποβάλλει προς αρχειοθέτηση ένα αντίγραφο στην Πυροσβεστική Υπηρεσία εφόσον υποχρεούται σε μόνιμο σύστημα πυρανίχνευσης.

κ. Σε περίπτωση ύπαρξης εγκατάστασης πετρελαιοειδών (υγρών καυσίμων) ή υγραερίου για τις λειτουργικές ανάγκες των μονάδων ισχύουν οι διατάξεις της κοινής υπουργικής απόφασης της 28-6-1991 με στοιχεία ΦΕΚ 578Β'/1991 και της υπουργικής απόφασης Δ3/14858/1993 (Β' 477) αντίστοιχα.

λ. Πιστοποιητικό ελέγχου σε ισχύ για τις δεξαμενές υγραερίου της μονάδας, σύμφωνα με την υπουργική απόφαση Δ3/14858/1993 (Β' 477), άρθρο 3.3.13, εφόσον απαιτείται και

μ. σε περίπτωση νέας εγκατάστασης Υπεύθυνη Δήλωση αρμόδιου μηχανικού περί ορθής εκτέλεσης έργου όπως ορίζεται στη ΥΑ Δ3/14858/93 (ΦΕΚ 477/Β/1993).

- ν. Άδεια χρήσης νερού, στην περίπτωση χρήσης νερού από γεώτρηση για βιοτεχνική χρήση.
- ξ. Σε εκτός σχεδίου γήπεδα, Έγκριση απότμησης-υποβιβασμού στάθμης πεζοδρομίου ή έγκριση κυκλοφοριακής σύνδεσης (για επαρχιακή – εθνική οδό) ή έγκριση εισόδου – εξόδου (για δημοτική – αγροτική οδό) από την αρμόδια, για τη συντήρηση της οδού (ή των οδών) εμπροσθεν της μονάδας, Υπηρεσία, συνοδευόμενη από Υπεύθυνη Δήλωση αρμόδιου κατά νόμο μηχανικού ότι η κυκλοφοριακή σύνδεση ή η είσοδος - έξοδος της εγκατάστασης εκτελέσθηκε σύμφωνα με τα εγκεκριμένα σχέδια.
- ο. Αποδεικτικά διαχείρισης (επεξεργασία και διάθεση) Υγρών αποβλήτων και
- π. Αποδεικτικά διαχείρισης μη επικίνδυνων και επικίνδυνων στερεών αποβλήτων.
- ρ. Πιστοποιητικά ελέγχου από αναγνωρισμένο από το κράτος φορέα σε ισχύ ανυψωτικών μηχανημάτων (αναβατόρια, κλάρκ, πρέσες, γερανογέφυρες) σύμφωνα με τις διατάξεις της Κ.Υ.Α. οικ. 15085/593/28.08.2003 (ΦΕΚ 1186/Β/25.08.2003) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει. *Οι χειριστές μηχανημάτων έργου είναι υποχρεωμένοι να είναι εφοδιασμένοι με αντίστοιχες επαγγελματικές άδειες χειρισμού μηχανημάτων έργου και η εταιρεία δύναται να ελεγχθεί γι' αυτό από το Σώμα Επιθεώρησης εργασίας.*
- σ. Πιστοποιητικά ελέγχου καταλληλότητας από αναγνωρισμένο από το κράτος φορέα σε ισχύ για τον εγκατεστημένο εξοπλισμό υπό πίεση σύμφωνα με τις διατάξεις της Υ.Α. 14165/Φ17.4/373/28.07.1993 (ΦΕΚ 673/Β/02.09.1993) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
- τ. Βεβαίωση Καταχώρησης για Ανελκυστήρα Προσώπων από τον οικείο Δήμο.
- υ. Συμβόλαια ιδιοκτησίας – Μισθωτήρια συμβόλαια για τα νέα γήπεδα της μονάδας.
- φ. Παράβολο σύμφωνα με τα προβλεπόμενα της κοινής υπουργικής απόφασης με αριθμό 14684/914/Φ15/2012 (Β'3533). Η κατάθεση να γίνει στη ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ, IBAN GR3201723520005352052991139, Κ.Α.Ε.: 2351.4229.0026.
- Σημείωση:** Τα ανωτέρω δικαιολογητικά δεν είναι δεσμευτικά και δύναται να τροποποιηθούν σε κάθε περίπτωση που υπάρχει μεταβολή των δεδομένων αδειοδότησης της εν λόγω βιομηχανίας.

4. Η μονάδα πρέπει να λειτουργεί με τους εξής όρους:

- i. Να υπάρχουν και να διατηρούνται σε καλή κατάσταση τα αναγκαία μέτρα ασφαλείας για τη ζωή και την υγεία των εργαζομένων (π.χ. τοποθέτηση προστατευτικών περιφραγμάτων προ των μηχανημάτων που κινούνται επικίνδυνα, εξασφάλιση επαρκούς φωτισμού και αερισμού στο χώρο εργασίας, πρόχειρο φαρμακείο κλπ.).
- ii. Να λαμβάνονται όλα τα αναγκαία μέτρα για την προστασία του περιβάλλοντος και για την μη πρόκληση ενοχλήσεων στους περιοίκους, και να τηρούνται τα προβλεπόμενα της **Α.Ε.Π.Ο.** που βρίσκεται σε ισχύ.
- iii. Να τηρούνται τα μέτρα πυρασφαλείας που προβλέπονται από την εγκεκριμένη **μελέτη πυροπροστασίας.**
- iv. Η λειτουργία της εγκατάστασης επιτρέπεται, μόνο εφόσον υπάρχει υπεύθυνη τεχνική επίβλεψη λειτουργίας και συντήρησης από αρμόδιο τεχνικό προσωπικό σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ. 115/2012 (Φ.Ε.Κ. 200/τ.Α'/17.10.2012) και του Β.Δ. της 16.03.1950 ([ΦΕΚ Α82/1950](#)).

- v. Να τηρείται σχολαστικά το βιβλίο συντήρησης και επίβλεψης καλής λειτουργίας των ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων της βιομηχανίας, από τον έχοντα την ευθύνη της επίβλεψης μηχανικό.
 - vi. Οι ηλεκτρικές εγκαταστάσεις πρέπει να συμμορφώνονται με το Πρότυπο ΕΛΟΤ HD 384, όπως καθιερώθηκε με την Υ.Α. Φ.7.5/1816/88/04 (ΦΕΚ Β470/2004), καθώς και με τις λοιπές ισχύουσες κάθε φορά σχετικές διατάξεις.
 - vii. Να τηρούνται οι αστυνομικές, υγειονομικές και του Υπουργείου Εργασίας και Κοινωνικής Ασφάλισης διατάξεις.
 - viii. Απαγορεύεται η χρήση των ακάλυπτων και κοινόχρηστων χώρων για πάσης φύσεως εργασίες, ούτε για την αποθήκευση πρώτων υλών, προϊόντων και μηχανημάτων χωρίς άδεια. Οι χώροι αυτοί να διατηρούνται καθαροί και απαλλαγμένοι από διάσπαρτα υλικά και απόβλητα (στερεά ή υγρά).
 - ix. Απαγορεύεται η καύση πάσης φύσεως αποβλήτων/ υλικών είτε υπαίθρια, είτε σε στεγασμένους χώρους.
 - x. Η διαχείριση των μη επικίνδυνων στερεών αποβλήτων να γίνεται σύμφωνα με τις διατάξεις της Κοινής Υπουργικής Απόφασης 50910/2727/03 (ΦΕΚ 1909/Β/2003) όπως ισχύει και τον Ν. 4042/2012 (ΦΕΚ24/Α/2012). Όλα τα μη επικίνδυνα στερεά απόβλητα, που αποθηκεύονται προσωρινά, να παραδίδονται σε φορέα/εργολάβο, ο οποίος πρέπει να διαθέτει άδεια συλλογής και μεταφοράς μη επικίνδυνων αποβλήτων και σύμβαση με τον τελικό αποδέκτη των αποβλήτων. Εφόσον τα απόβλητα παραδίδονται προς διάθεση ή αξιοποίηση (εργασία D ή R) εντός της χώρας, η απόφαση Έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων του τελικού αποδέκτη να επιτρέπει την παραλαβή των εν λόγω αποβλήτων στην εγκατάστασή του. Να τηρούνται τα σχετικά παραστατικά στο αρχείο της εταιρείας.
 - xi. Η διαχείριση των επικίνδυνων αποβλήτων να γίνεται σύμφωνα με τις διατάξεις των Κοινών Υπουργικών Αποφάσεων 13588/725/28-3-06 (ΦΕΚ 383/Β), 24944/1159/30-6-06 (ΦΕΚ 791/Β), 8668/2-3-07 (ΦΕΚ287/Β) και τον Ν. 4042/2012 (ΦΕΚ 24/Α) όπως ισχύουν. Να τηρούνται τα σχετικά παραστατικά στο αρχείο της εταιρείας.
 - xii. Η Υπηρεσία μας επιφυλάσσει το δικαίωμα να επιβάλλει την εκτέλεση μεταρρυθμίσεων και περιορισμών στην ανωτέρω εγκατάσταση σε κάθε περίπτωση που θα διαπιστωθεί ότι είναι αναγκαίο για να εκπληρωθεί ο σκοπός των διατάξεων της παρούσης.
- 5.** Για κάθε μεταβολή που μπορεί να επέλθει στη μονάδα (επωνυμία, φορέα - **εντός 10 ημερών** για την αλλαγή, αλλιώς επιβάλλεται πρόστιμο όπως ορίζει το άρθρ. 9 του ν. 4442/2016-, προσθαφαίρεση μηχανολογικού εξοπλισμού) ενημερώνεται η αδειοδοτούσα αρχή δηλαδή η Υπηρεσία μας ώστε να τροποποιηθεί η άδεια τεχνικής ανασυγκρότησης της μονάδας.
- 6.** Στα τοπογραφικά που έχουν υποβληθεί στην Υπηρεσία μας υπογεγραμμένα από αρμόδιους κατά νόμο μηχανικούς, δηλώνεται η απόσταση της μονάδας από τον οικισμό του Όλβιου 500μ.. Δεδομένου ότι η επέκταση του πάρκινγκ όπως αυτό αναγράφεται στο 16 σχετικό γίνεται προς την πλευρά του οικισμού, οφείλουμε να παραθέσουμε τα εξής:
- Σύμφωνα με το ΠΔ 24-05-1985 περί Τροποποίησης των όρων και περιορισμών δόμησης των γηπέδων των κείμενων εκτός των ρυμοτομικών σχεδίων των πόλεων άρθρο 4, «Βιομηχανικές εγκαταστάσεις θεωρούνται τα βιομηχανικά κτίρια, καθώς και οι αποθήκες και δεξαμενές που κατασκευάζονται στο ίδιο γήπεδο». Η εν λόγω επέκταση αφορά μεταφορά της ήδη υπάρχουσας περίφραξης και ασφαλτόστρωση του οικοπέδου για να χρησιμοποιηθεί ως χώρος στάθμευσης των φορτηγών της μονάδας, έργα υποδομής

που δεν θεωρούνται βιομηχανικές εγκαταστάσεις σύμφωνα με τον ορισμό του ανωτέρω ΠΔ. Ως εκ τούτου η Υπηρεσία μας δεν φέρει αντιρρήσεις για την εν λόγω επέκταση, παρ' όλα αυτά για την τήρηση των πολεοδομικών διατάξεων η Υπηρεσία μας δεν είναι αρμόδια και γι' αυτό το λόγο **η παρούσα απόφαση κοινοποιείται στην Δ/νση Δόμησης του Δήμου Ξάνθης για τυχόν δικές της ενέργειες.**

7. Η απόφαση αυτή αναρτάται στο διαδίκτυο <http://et.diavgeia.gov.gr/f/pamth> και <http://WWW.PAMTH.GOV.GR> όπως ορίζουν οι ισχύουσες διατάξεις.
8. Σε περίπτωση μη συμμόρφωσης του φορέα της εν λόγω βιομηχανίας με τα παραπάνω θα κινηθούν οι προβλεπόμενες διαδικασίες για την επιβολή κυρώσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.3982/2011.
9. Κατά της απόφασης αυτής μπορεί να ασκηθεί ειδική διοικητική προσφυγή από οποιονδήποτε έχει έννομο συμφέρον εντός δεκαπέντε (15) ημερών από τη δημοσίευσή της ή την ανάρτησή της στο διαδίκτυο (<http://et.diavgeia.gov.gr/f/pamth>) ή από την κοινοποίησή της ή αφότου έλαβε γνώση αυτής, σύμφωνα με το Ν. 3982/2011 (ΦΕΚ Α143/2011), άρθρο 30, παρ. 1 και το Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ Α87/2010), άρθρο 227 και 238.

Ο Αντιπεριφερειάρχης ΠΕ Ξάνθης

Νικόλαος Ευφραιμίδης

ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΕΙΣ

1. SUNLIGHT ABEE, Ν. Όλβιο Ξάνθη,
Υπόψη κου. Στέφανου Κανίδη
2. κ. Βεζέρη Δημήτριο d.vezeris@ioniki.net
3. Δ/νση Δόμησης Δήμου Ξάνθης poleodomia@cityofxanthi.gr
4. Πυροσβεστική Υπηρεσία Ξάνθης xanthi@psnet.gr
5. Φορέας Διαχείρισης Δέλτα Νέστου Βιστωνίδας- Ισμαρίδας info@fd-nestosvistonis.gr
6. Τμήμα τεχνικών υπηρεσιών Δήμου Τοπείρου texniki@topeiros.gr
7. Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ Α.Μ.Θ. kiatipis@damt.gov.gr, nlioyrta@damt.gov.gr

ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ ΔΙΑΝΟΜΗ

1. Αρχείο Δ/νσης (Σχέδιο).
2. Αρχείο Τμήματος.

Χρήσιμοι σύνδεσμοι

www.pamth.gov.gr

www.et.diavgeia.gov.gr/f/pamth

www.ggb.gr

www.anaptixi.gov.gr > Περιφερειακές αυτοδιοικήσεις > Περιφέρεια Αν. Μακεδονίας & Θράκης > Ξάνθης > Άδειες Βιομηχανιών