



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΝ. ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ - ΘΡΑΚΗΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΚΤΗΝΙΑΤΡΙΚΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΚΑΙ
ΚΤΗΝΙΑΤΡΙΚΗΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΞΑΝΘΗΣ
ΤΜΗΜΑ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΑΣ, ΕΠΟΙΚΙΣΜΟΥ –
ΑΝΑΔΑΣΜΟΥ**

ΠΡΟΣ : Πίνακας Διανομής

Ταχ. Δ/ση : Διοικητήριο
Ταχ. Κώδικας : 67133 Ξάνθη
Πληροφορίες : Σ. Αγγελούδης
Τηλέφωνο : 25413 50196
e-mail : sageloud@xanthi.gr

ΘΕΜΑ: Παραχώρηση με τίμημα στον κ. Χατζόπουλο Γεώργιο του Στεργίου και της Ζωής, της χρήσης ακινήτου εμβαδού 8.438,56τμ (το υπ' αριθ. 1460 τεμάχιο αναδασμού έτους 2003-2006) στο αγρόκτημα Γενισέας Π.Ε. Ξάνθης.

Α Π Ο Φ Α Σ Η

Ο Αντιπεριφερειάρχης Περιφερειακής Ενότητας Ξάνθης

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις του Ν. 3852/2010 «Νέα αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης».
2. Το υπ' αριθ. 144/2010 Π.Δ. (ΦΕΚ 237/Α') «Οργανισμός της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης».
3. Την υπ. αριθ. Δ.Δ.οικ. 366784/5908/28-12-2021 (ΦΕΚ 1125/ΥΟΔΔ/2021) απόφαση του Περιφερειάρχη Α.Μ.Θ., περί ορισμού Αντιπεριφερειάρχων και υπευθύνων τομέων δράσεων στην Περιφέρεια Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης.
4. Την υπ' αριθ. Δ.Δ.οικ.4697/9-10-2019 (ΦΕΚ 4064/Β'/7-11-2019) απόφαση Περιφερειάρχη Α.Μ.Θ., περί μεταβίβασης άσκησης αρμοδιοτήτων επί αποφάσεων εγγράφων και άλλων πράξεων του Περιφερειάρχη Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης, στους Περιφερειακούς Συμβούλους που ορίστηκαν χωρικοί Αντιπεριφερειάρχες των οικείων Περιφερειακών Ενοτήτων της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης.

5. Την υπ' αριθ. 7626/29-03-2018 αίτηση του ΧΑΤΖΟΠΟΥΛΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ του ΣΤΕΡΓΙΟΥ προς την Διεύθυνση Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής Π.Ε. Ξάνθης, για παραχώρηση κατά χρήση ακινήτου εμβαδού 8.444τμ το υπ' αριθ. 1460 τεμάχιο του αναδασμού αγροκτήματος Γενισέας έτους 2003-2006, με συνημμένο το από με ημερομηνία Μάρτιος του 2018 τοπογραφικό διάγραμμα του Αγρονόμου Τοπογράφου Μηχανικού κ. Δανδαλίδη Δημητρίου, όπου απεικονίζεται το εν λόγω ακίνητο.
6. Το υπ' αριθ. 3718/11-06-2018 έγγραφο του Δασαρχείου Ξάνθης, με το οποίο μας πληροφορεί ότι το προς παραχώρηση περιγραφόμενο τεμάχιο δεν έχει τη μορφή δάσους ή δασικής έκτασης και δεν υπάγεται στις προστατευτικές διατάξεις της δασικής νομοθεσίας.
7. Το υπ' αριθ. ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΠΚ/ΕΦΑΞΑΝ/169731/120010/1554/24-04-2018 έγγραφο της Εφορείας Αρχαιοτήτων Ξάνθης, με το οποίο αναφέρει ότι το περιγραφόμενο ακίνητο δεν βρίσκεται σε αρχαιολογικό χώρο αρμοδιότητάς τους και ούτε υπάρχουν επιφανειακές ενδείξεις παρουσίας αρχαιοτήτων, με τον όρο ότι αν κατά τις εργασίες εντοπιστούν αρχαιότητες, θα πρέπει, δυνάμει των διατάξεων του Ν. 3028/2002 «για την προστασία των αρχαιοτήτων και εν γένει της Πολιτιστικής Κληρονομιάς», να διακοπούν αμέσως και να ειδοποιηθεί η αρμόδια Αρχαιολογική Υπηρεσία από τον ενδιαφερόμενο.
8. Το υπ' αριθ. 1176/25-04-2018 έγγραφο της Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Ξάνθης, με το οποίο συμφωνεί για την παραχώρηση του περιγραφόμενου ακινήτου.
9. Το υπ' αριθ. ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΜΤΕ/ΥΝΜΤΕΑΜΘ/167561/17445/969/08-05-2018 έγγραφο της Υπηρεσίας Νεοτέρων Μνημείων & Τεχνικών Έργων Α.Μ.Θ., το οποίο αναφέρει ότι το προς παραχώρηση περιγραφόμενο ακίνητο δεν εντάσσεται σε περιοχή χαρακτηρισμένη από το Υ.Π.Ο.ΠΑΙ.Θ. ως «ιστορικός τόπος», ούτε υπάρχουν εντός ή πλησίον αυτού κηρυγμένα νεώτερα μνημεία αρμοδιότητα της Υπηρεσίας Νεοτέρων Μνημείων & Τεχνικών Έργων Α.Μ.Θ..
10. Το υπ' αριθ. 31296/10-05-2018 έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Ξάνθης, στο οποίο αναφέρεται το προς παραχώρηση περιγραφόμενο αγροτεμάχιο δεν εμπίπτει σε καταγεγραμμένο έως σήμερα και εντοπισμένο Δημόσιο ή Ανταλλάξιμο Κτήμα που διαχειρίζεται η παραπάνω υπηρεσία.
11. Το υπ' αριθ. 388/15/11-03-2015 έγγραφο του Υ.Π.Α.Π.Ε.Ν.-Δ/νση Προστασίας Βιοποικιλότητας, Εδάφους & Διαχείρισης Αποβλήτων/Τμήμα Βιοποικιλότητας & Προστατευόμενων Περιοχών.
12. Τα κτηματολογικά στοιχεία του ανωτέρω αγροκτήματος από τα οποία προκύπτει ότι το εν λόγω ακίνητο ανήκει στη διαχείριση του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων.

13. Την υπ' αριθ. 78/2019 (6/2019 πρακτικό) απόφαση της Επιτροπής Θεμάτων Γης και Επίλυσης Διαφορών Ξάνθης με την οποία η Επιτροπή γνωμοδότησε θετικά ως προς την παραχώρηση κατά χρήση του ανωτέρω ακινήτου με εμβαδό 8.438,56τμ (ΕΓΣΑ'87).
14. Την υπ' αριθ. 103/2019 (6/2019 πρακτικό) απόφαση της Επιτροπής Θεμάτων Γης και Επίλυσης Διαφορών Ξάνθης με την οποία καθορίστηκε ως τιμή εκκίνησης της δημοπρασίας του προς παραχώρηση ακινήτου, το ποσό των δώδεκα ευρώ και τριάντα λεπτών (12,30€) ανά στρέμμα κατ' έτος.
15. Το από 13-12-2021 διάγραμμα του Τμήματος Τοπογραφίας Εποικισμού και Αναδασμού Π.Ε. Ξάνθης, στο οποίο απεικονίζεται το εν λόγω ακίνητο με εμβαδό 8.438,56τμ.
16. Την υπ' αριθ. 998/46581/7-4-2014 (ΑΔΑ: ΒΙ0ΒΒ-2ΦΑ) απόφαση του Υπουργού Αγροτικής Ανάπτυξης & Τροφίμων με την οποία καθορίζεται η αναπροσαρμογή του ετήσιου τιμήματος.
17. Την υπ' αριθ. 363578/14508/24-12-2021 (ΑΔΑ: 60737ΛΒ-6ΣΠ) Διακήρυξη Πλειοδοτικής Δημοπρασίας.
18. Το υπ' αριθ. 16/2022 Πρακτικό Δημοπρασίας της Επιτροπής Θεμάτων Γης και Επίλυσης Διαφορών Ξάνθης, από το οποίο προκύπτει ότι πλειοδότης της δημοπρασίας είναι ο κ. ΧΑΤΖΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ του ΣΤΕΡΓΙΟΥ και της ΖΩΗΣ (Α.Δ.Τ. ΑΕ 912837 και ΑΦΜ: 039712370), με τελική προσφορά συνολικά **εκατόν εννέα ευρώ και εβδομήντα λεπτών (109,70€)** κατ' έτος.
19. Την υπ' αριθ. 31943/1262/3-2-2022 αίτηση του κ. ΧΑΤΖΟΠΟΥΛΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ του ΣΤΕΡΓΙΟΥ με την οποία δηλώνει ότι στο ανωτέρω ακίνητο θα προβεί σε μονοετείς καλλιέργειες.
20. Την υπ' αριθ. Νο5245/19-1-2022 Εγγυητική Επιστολή του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων Δ.Ο.Υ. Ξάνθης.

Αποφασίζουμε

Την παραχώρηση με τίμημα, της χρήσης ακινήτου **εμβαδού 8.438,56τμ** (ΕΓΣΑ'87) στον κ. **Χατζόπουλο Γεώργιο του Στεργίου και της Ζωής** (Α.Δ.Τ. ΑΕ 912837 και ΑΦΜ: 039712370), και συγκεκριμένα **το υπ' αριθ. 1460** τεμάχιο αναδασμού αγροκτήματος **Γενισέας** έτους 2003-2006, του Δήμου Αβδήρων Ν. Ξάνθης, όπως απεικονίζεται στο από 13-12-2021 διάγραμμα του Τμήματος Τοπογραφίας, Εποικισμού και Αναδασμού Π.Ε. Ξάνθης, το οποίο συνοδεύει την παρούσα απόφαση και όπως αναρτήθηκε στην ιστοσελίδα του ΥΠ.Α.Α.Τ., με **σκοπό τη γεωργική χρήση (μονοετή καλλιέργεια)**, με τους εξής όρους:

1. Η διάρκεια της παραχώρησης της χρήσης του ακινήτου ορίζεται σε **πέντε (5) έτη**, με δυνατότητα παράτασης και αρχίζει με την υπογραφή του πρωτοκόλλου παράδοσης παραλαβής μεταξύ υπαλλήλου του Τμήματος Τοπογραφίας, Εποικισμού και Αναδασμού της Δ/σης Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής Π.Ε. Ξάνθης και της παραχωρησιούχου.
2. Το ετήσιο τίμημα του παραχωρούμενου προς χρήση ακινήτου ορίζεται συνολικά σε **εκατόν εννέα ευρώ και εβδομήντα λεπτά (109,70€)** αναπροσαρμοζόμενο ανά μισθωτικό έτος ως εξής:

Για τα δύο πρώτα μισθωτικά έτη από την παραχώρηση της χρήσης η αναπροσαρμογή του τιμήματος ορίζεται ως μηδενική.

Μετά την παρέλευση της διετίας από την παραχώρηση της χρήσης, η αναπροσαρμογή του τιμήματος ορίζεται ανά μισθωτικό έτος και ανέρχεται σε ποσοστό ίσο με τη μεταβολή του Δείκτη Τιμών Καταναλωτή (ΔΤΚ) του μήνα της αναπροσαρμογής σε σχέση με τον αντίστοιχο μήνα του προηγούμενου έτους (απλή δωδεκάμηνη μεταβολή) όπως αυτή υπολογίζεται από την Ελληνική Στατιστική Αρχή.
3. Το ετήσιο τίμημα θα καταβάλλεται ως έσοδο κατά 50% υπέρ του Δημοσίου στη Δημόσια Οικονομική Υπηρεσία στον ΚΑΕ 3426 «Έσοδα καταργηθέντος ειδικού Λογαριασμού Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων, Δημόσιο-Κεφάλαιο Δημοσίων Επενδύσεων για χορήγηση δανείων και ανέγερση κτηρίων Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων, καθώς και εκτέλεση προγραμμάτων Εποικισμού-Αναδασμού» και κατά 50% ως έσοδο της Περιφερειακής Ενότητας Ξάνθης στον ΚΑΕ 64149, εντός τριμήνου από την ημερομηνία που ορίζει η απόφαση παραχώρησης δηλαδή από **01-09-2022 έως την 30-11-2022 το πρώτο μίσθωμα και από 01-09 έως 30-11 τα επόμενα και μέχρι την 30-11-2027 το τελευταίο μίσθωμα.**
4. Ο παραχωρησιούχος οφείλει να προσκομίζει με αίτησή του το παράβολο εξόφλησης του τιμήματος χρήσης στο Τμήμα Τοπογραφίας, Εποικισμού και Αναδασμού της Δ/σης Αγροτικής Οικονομίας & Κτηνιατρικής της Π.Ε Ξάνθης. Σε περίπτωση που παρέλθει άπρακτη η σχετική προθεσμία, ανακαλείται η παρούσα απόφαση και ο παραχωρησιούχος οφείλει να εγκαταλείψει το ακίνητο εντός τριών (3) ημερών από την ημερομηνία που θα λάβει γνώση της ανάκλησης της απόφασης παραχώρησης.
5. Ο παραχωρησιούχος οφείλει να πραγματοποιήσει το σκοπό της παραχώρησης **μέσα σε δύο (2) έτη από την ημερομηνία έναρξης της παραχώρησης δηλαδή από την υπογραφή του πρωτοκόλλου παράδοσης παραλαβής.**

6. Ο παραχωρησιούχος οφείλει να διακόψει άμεσα τις εργασίες της στο ακίνητο και να ειδοποιήσει τις Εφορείες αρχαιοτήτων, σε περίπτωση που κατά τις εργασίες εντοπιστούν αρχαιότητες.
7. Ο παραχωρησιούχος οφείλει να χρησιμοποιεί το ακίνητο για τη χρήση για την οποία της παραχωρήθηκε. Απαγορεύεται η εκμίσθωση, καθώς και η παραχώρηση της χρήσης καθ' οιονδήποτε τρόπο σε τρίτο πρόσωπο, εκτός και αν συναινέσει, εγγράφως, το όργανο που εξέδωσε την απόφαση παραχώρησης.
8. Ο παραχωρησιούχος υποχρεούται να κάνει καλή χρήση του ακινήτου. Απαγορεύεται η κατάληψη άλλων χώρων γύρω από το παραχωρούμενο ακίνητο και η τοποθέτηση σε αυτό μηχανημάτων εύφλεκτων ή εκρηκτικών υλών ή αντικειμένων, που μπορεί να βλάψουν το ακίνητο ή να ρυπαίνουν σοβαρά το περιβάλλον.
9. Ο παραχωρησιούχος υποχρεούται να καταβάλλει κάθε δαπάνη που βαρύνει το ακίνητο σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία (εισφορές σε ασφαλιστικούς οργανισμούς κλπ).
10. Σε όλη τη διάρκεια της παραχώρησης της χρήσης, ο παραχωρησιούχος έχει την αποκλειστική ευθύνη συντήρησης και επισκευής ζημιών ή βλαβών του μισθίου. Οποιαδήποτε τροποποίηση, προσθήκη ή μεταρρύθμιση παραμένει προς όφελος του παραχωρούμενου ακινήτου, χωρίς κανένα απολύτως δικαίωμα για αφαίρεση ή υποχρέωση για αποζημίωση του παραχωρησιούχου.
11. Αν ο παραχωρησιούχος αποχωρήσει, πριν από την λήξη της παραχώρησης της χρήσης, οφείλει να καταβάλει το τίμημα που αναλογεί σε ένα (1) έτος.
12. Σε περίπτωση μη εμπρόθεσμης καταβολής του τιμήματος ή άλλης σχετικής δαπάνης που βαρύνει τον παραχωρησιούχο ή παράβασης οποιουδήποτε όρου της παραχώρησης χρήσης, ανακαλείται η απόφαση παραχώρησης και η εγγύηση που δόθηκε καταπίπτει υπέρ του Δημοσίου.
13. Κατά τη λήξη της παραχώρησης χρήσης, ο παραχωρησιούχος υποχρεούται, χωρίς όχληση, να αποχωρήσει από το παραχωρούμενο ακίνητο και να το παραδώσει στην αρμόδια Υπηρεσία. Εφόσον διαπιστωθεί ότι τηρήθηκαν οι όροι της παραχώρησης, η εγγύηση επιστρέφεται στον παραχωρησιούχο. Για τη λήξη της παραχώρησης χρήσης συντάσσεται πρωτόκολλο από το όργανο που εξέδωσε την πράξη παραχώρησης, το οποίο υπογράφεται από το ίδιο όργανο και τον παραχωρησιούχο.
14. Σε περίπτωση άρνησης του παραχωρησιούχου να εγκαταλείψει το ακίνητο, η οικεία Επιτροπή Ελέγχου και Νομιμότητας του άρθρου 17 του Ν. 4061/2012 επιβάλλει τα προβλεπόμενα διοικητικά μέτρα.
15. Αν ανακληθεί η απόφαση παραχώρησης, λόγω παράβασης των όρων της, ο ενδιαφερόμενος μπορεί να υποβάλλει νέα αίτηση για παραχώρηση χρήσης ακινήτου

που διαχειρίζεται το Υπουργείο Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων. Η αποδοχή της αίτησης του προηγούμενου εδαφίου για την παραχώρηση αυτή γίνεται με απόφαση του αρμόδιου Γενικού Διευθυντή του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων, σύμφωνα με το άρθρο 109 του ν. 4622/2019 (Α' 133) ή – εφόσον δεν πληρούνται οι προϋποθέσεις της ανωτέρω διάταξης – του οικείου Υπουργού.

16. Η παρούσα απόφαση ανακαλείται σε περίπτωση μη κατάθεσης της εγγυητικής επιστολής εντός δέκα (10) εργάσιμων ημερών από την κοινοποίηση της απόφασης στον παραχωρησιούχο, η οποία αντικαθιστά την εγγυητική επιστολή που κατατέθηκε στην Επιτροπή Θεμάτων Γης και Επίλυσης Διαφορών Ξάνθης την ημέρα που διεξήχθη η Δημοπρασία, και είναι ίση με δέκα τοις εκατό (10%) επί του επιτευχθέντος συνολικού ετήσιου τιμήματος, δηλαδή **δέκα ευρώ και ενενήντα οκτώ λεπτά (10,98€)** για την εξασφάλιση της καταβολής του τιμήματος και την τήρηση των όρων της απόφασης παραχώρησης.
17. Σύμφωνα με το άρθρο 13 του Ν. 4061/2012, όποιος έχει έννομο συμφέρον μπορεί να προσβάλλει τις πράξεις του Περιφερειάρχη ενώπιον του Ελεγκτή Νομιμότητας, σύμφωνα με το άρθρο 227 του Ν. 3852/2010(Α' 87).

Συνημμένα:

Το με ημερομηνία 13-12-2021 “ Διάγραμμα
έκτασης προς παραχώρηση κατά χρήση
τεμάχιο 1460”

Ο

ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΞΑΝΘΗΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΚΟΥΡΤΙΔΗΣ

Πίνακας Αποδεκτών:

1. Υπουργείο Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων

- Γεν. Δ/νση Διοικ. Υπηρεσιών και Ηλεκ/κής Διακυβέρνησης
Δ/νση Διαχείρισης Ακίνητης Περιουσίας
Δεστούνη 2 & Αχαρνών 381
Τ.Κ. 11143 Αθήνα
(Αποστολή με e-mail)
E-mail:achatziant@minagric.gr
- Γεν. Δ/νση Βιώσιμης Αγροτικής Ανάπτυξης
Δ/νση Τεχνικών Μελετών, Κατασκευών και Τοπογραφικής
Τμήμα Τοπ.-Ψηφ. Γεωχ. Δεδ., Μελετών & Έργων (ΣΤ4)
Δεστούνη 2 & Αχαρνών 381
Τ.Κ. 11143 Αθήνα
(Αποστολή με e-mail)
E-mail:dlan@topographiki.gr

2. Περιφέρεια Α.Μ.Θ.

Δ/νση Πολιτικής Γης
Δημοκρατίας 1
Τ.Κ. 69100 Κομοτηνή
(Αποστολή με e-mail)
E-mail: dpolgis@pamth.gov.gr

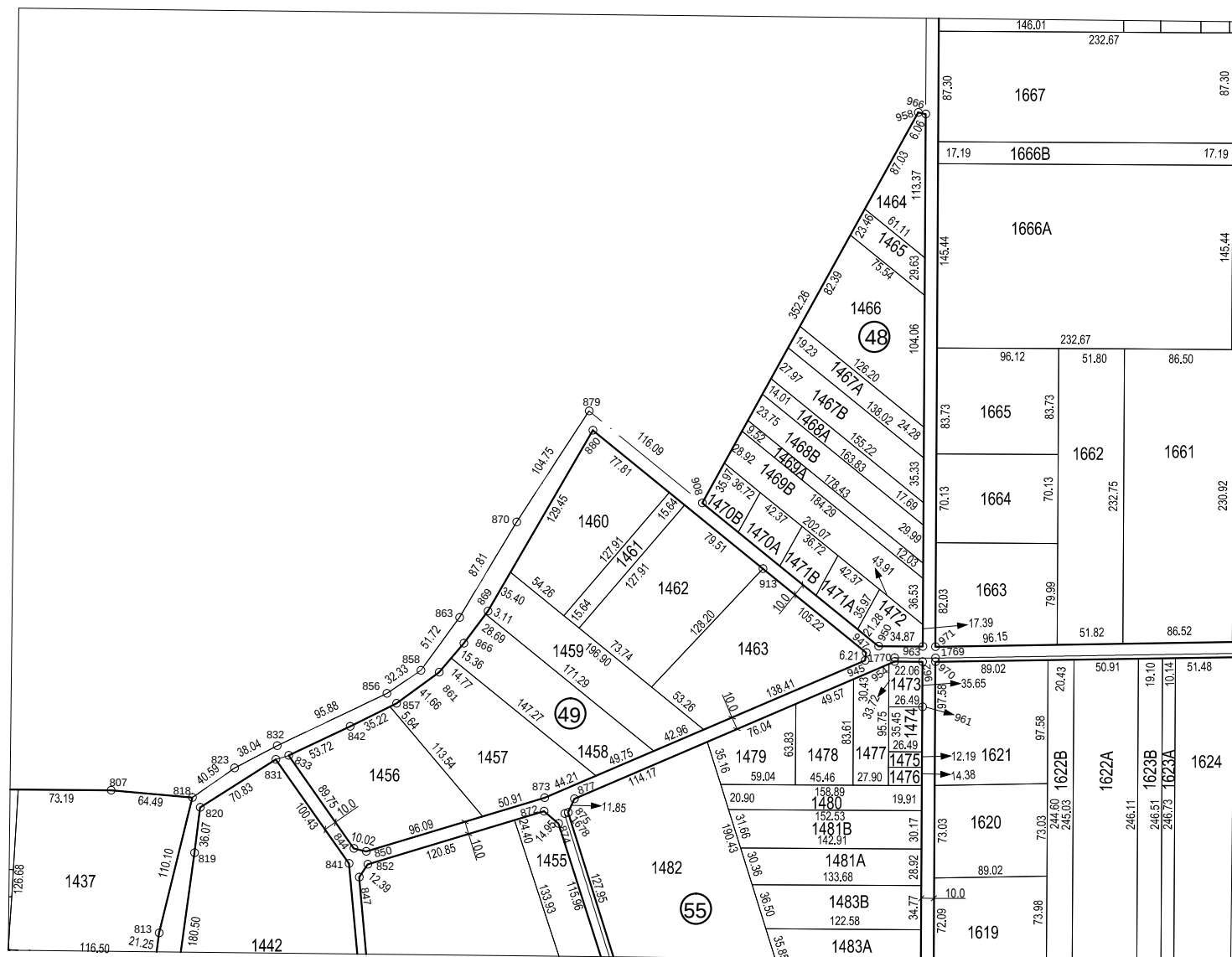
3. Χατζόπουλος Γεώργιος του Στεργίου

Γενισέα Ξάνθης
Τ.Κ. 67064 Ξάνθη

Εσωτερική Διανομή

Τμήμα Τοπογραφίας, Εποικισμού & Αναδασμού Π.Ε. Ξάνθης
(Για βεβαίωση του τιμήματος στη Δ.Ο.Υ.)

ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΕΚΤΑΣΗΣ ΠΡΟΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΚΑΤΑ ΧΡΗΣΗ
ΤΕΜΑΧΙΟ 1460
ΑΓΡΟΚΤΗΜΑ << ΓΕΝΙΣΣΕΑ >> - Ν. ΞΑΝΘΗΣ
ΑΝΑΔΑΣΜΟΣ ΕΤΟΥΣ 2003-2006 κλίμακα 1:5000



Συντεταγμένες τεμ. 1460
σε ΕΓΣΑ ' 87

X=581151.40 Y=4545087.62
X=581193.86 Y=4545053.87
X=581276.04 Y=4545151.84
X=581215.15 Y=4545200.24

E= 8438.56 τ.μ.

Ξάνθη 13 - 12 - 2021
Ο Εκτελέσας την εργασία

Ξάνθη 13 / 12 / 2021
Ο προϊστάμενος του τμήματος
Τοπογραφίας Εποικισμού και Αναδάσμου

ΑΝΑΣΤΑΣΙΑΚΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
Τ.Ε. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΜΠΑΡΜΠΑΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ
Π.Ε. ΑΓΡΟΝΟΜΩΝ ΤΟΠΟΓΡΑΦΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Ξάνθη 13 / 12 / 2021
Με εντολή Περιφερειάρχη
Ο Προϊστάμενος της Διεύθυνσης
Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής

ΚΑΜΑΡΙΑΝΑΚΗΣ ΑΝΔΡΕΑΣ
ΓΕΩΠΟΝΟΣ