



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΝΑΤ. ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ & ΘΡΑΚΗΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
Δ/ΝΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΞΑΝΘΗΣ
Τμ. Χορήγησης Αδειών Ανάπτυξης, Ενέργειας & Φυσικών Πόρων

Ξάνθη, 12.12.2019
Αρ. πρωτ.: οικ. 3436

Ταχ. Δ/ση: Διοικητήριο Π.Ε. Ξάνθης
Ταχ. Κώδ.: 671 33 ΞΑΝΘΗ Τ.Θ. 148
Πληροφ.: 1. Κ. Κυριακίδης, 2. Σ. Μαυρίδης
Τηλ.: 1. 2541350174, 2. 2541350170
FAX: 2541350176
Email: 1. kiriakidis@xanthi.gr
2. smavridis@xanthi.gr

Προς: Χατζηιωαννίδου Κυριακή
μέσω του μηχανικού Ζουρίδη Σταύρου
stavros_zouridis@yahoo.gr
Αρχείο: 1. Χρονολογικό Δ/σης – Σχέδιο
2. Φ14.109 – Ακριβές Αντίγραφο

Θέμα: Έκθεση αυτοψίας 21.11.2019 τυροκομείου της Χατζηιωαννίδου Κυριακής τέρμα Γ. Κονδύλη στην Ξάνθη.

Σχετικά:

1. ν. 3982/[2011 ΦΕΚ Α143](#), Β' Μέρος (άρθ. 17-40), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
2. υ.α. οικ. 483/35/Φ.15/[2012 ΦΕΚ Β158](#), τροποποιημένη από Υ.Α. 64618/856/Φ15/[2018 ΦΕΚ Β2278](#).
3. αρ. 1126709(1)/11.09.2019 γνωστοποίηση λειτουργίας τυροκομείου της Χατζηιωαννίδου Κυριακής.
4. Εντολή διενέργειας ελέγχου του άρθ. 26, παρ. 2 του σχετ. 1 με αρ. πρωτ. οικ. 3209/21.11.2019.

Στις 21.11.2019 διενεργήσαμε επιτόπιο προγραμματισμένο έλεγχο στο τυροκομείο της επιχείρησής σας, με σκοπό να διαπιστώσουμε την ισχύ των στοιχείων που μας γνωστοποιήσατε με το σχετ. 3.

Στο τυροκομείο υπήρχε ο προβλεπόμενος φάκελος με τα απαιτούμενα δικαιολογητικά επικαιροποιημένα. Ο φάκελος πρέπει να τίθεται στη διάθεση κάθε αρμόδιου ελεγκτικού οργάνου, γι' αυτό πρέπει να βρίσκεται πάντα στο τυροκομείο.

Το γήπεδο όπου λειτουργεί το τυροκομείο από 06.05.1988, βρίσκεται στην περιοχή Σιδηροδρομικού Σταθμού, τέρμα Γ. Κονδύλη στην Ξάνθη (WGS84 [41.123424, 24.891145](#)). Η λειτουργία του ως επαγγελματικό εργαστήριο είναι συμβατή με τις επιτρεπόμενες για την περιοχή χρήσεις γης, σύμφωνα με την αρ. πρωτ. 33/17.01.2019 βεβαίωση της Υπηρεσίας Δόμησης Δήμου Ξάνθης.

Η τυροκόμηση ασκείται στους ισόγειους και υπόγειους χώρους του κτιρίου με οικοδομική άδεια ΝΑ 146/1987 και του σημειωμένου σ' αυτήν προϋπάρχοντος, των οποίων οι αυθαιρεσίες έχουν υπαχθεί σε ρύθμιση οριστικής υπαγωγής στο ν. 4178/2013 με την βεβαίωση με κωδ. [13400D87ADAC8496](#), η οποία συνοδεύεται με σχέδια, μελέτες και βεβαιώσεις της μηχανικού Μαρίας Καρακατσάνη.

Η είσοδος-έξοδος οχημάτων στο γήπεδο κατά δήλωση της υπεύθυνης μηχανικού Αθανασίας Σαλβανά εκτελέστηκε σύμφωνα με την αρ. 141/21.05.2019 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Ξάνθης έγκρισης της μελέτης της, που κοινοποιήθηκε με το αρ. πρωτ. 1211/04.06.2019.

Για την πυροπροστασία του τυροκομείου πρέπει να τηρούνται τα προληπτικά μέτρα και τα κατασταλτικά μέσα που προβλέπει η με α.α.μ. 262/1987 επικαιροποιημένη 03.02.2010 μελέτη ενεργητικής πυροπροστασίας, που εκπονήθηκε σύμφωνα με την κ.υ.α. Φ15/οικ.1589/104/[2006 ΦΕΚ Β90](#).

Αν ωστόσο, οι συνθήκες, οι όροι και οι προϋποθέσεις έχουν μεταβληθεί σε βαθμό που να απαιτείται τροποποίηση τους, αρκεί να γίνει αναθεώρηση της τελευταίας μελέτης μαζί με νέα σχέδια προς ενημέρωση του φακέλου που τηρεί η Πυροσβεστική Υπηρεσία Ξάνθης, χωρίς να απαιτείται η έκδοση πιστοποιητικού ενεργητικής πυροπροστασίας, όπως προβλέπει η κ.υ.α. 136860/1673/Φ15/[2018 ΦΕΚ Β6210](#), άρθρ. 11, παρ. 1.στ και ζ και άρθρ. 16, παρ. 1 και 2.

Περιβαλλοντικά το τυροκομείο σας ταξινομείται στην Β κατηγορία του άρθ. 1 του [ν. 4014/2014](#) και υποχρεούστε αυτοδίκαια να τηρείται τους όρους των ΠΠΔ (Πρότυπων Περιβαλλοντικών Δεσμεύσεων) που η Υπηρεσία μας σας προσδιόρισε με το αρ. πρωτ. οικ. 5147/10.12.2014.

Ο παραγωγικός εξοπλισμός ήταν όπως υποδεικνύεται στο σχέδιο κάτοψης ισογείου-υπογείου διάταξης του μηχανολογικού εξοπλισμού των μηχανικών Σταύρου Ζουρίδη και Χαρίκλειας Καπαγερίδου.

Ο ατμολέβητας (σχέδιο α/α 26), κατασκευασμένος το 2000 από την «ΠΡΟΟΔΟΣ Α.Ε.» με αρ. σειράς 2709 και λειτουργικά χαρακτηριστικά $P_s \cdot V = 10 \text{ bar} \cdot 300 \text{ lt} = 3.000 \text{ bar} \cdot \text{lt}$, δηλ. τρίτης (Γ) κατηγορίας κατά την κ.υ.α 10735/651/2012 [ΦΕΚ Β2656](#), ελέγχθηκε 12.02.2018 από τον αναγνωρισμένο/διαπιστευμένο φορέα EBETAM Α.Ε. και η λειτουργία του κρίθηκε ασφαλής σύμφωνα με το πιστοποιητικό ελέγχου MIRTEC1-01-9045CER05021800382/07.08.2018 και πιστοποιητικό παραλαβής.

Ο επόμενος τακτικός έλεγχος του πρέπει να γίνει το αργότερο μέχρι τον Φεβρουάριο 2021.

Για τους ατμολέβητες που ανήκουν στην κατηγορία Γ, δεν απαιτείται συνεχής επιτήρηση της λειτουργίας του ατμολέβητα και για το χειρισμό τους δεν απαιτείται αδειοδοτημένο, σύμφωνα με τις διατάξεις του παρόντος πρόσωπο, σύμφωνα με το άρθ. 14, παρ. 6 του [π.δ. 115/2012](#).

Τα δύο ηλεκτροκίνητα αναβατόρια φορτίων 200 kg διαδρομής 2,9 m και 4,2 m, ελέγχθηκαν και πιστοποιήθηκαν για την ασφαλή τους λειτουργία από τον αναγνωρισμένο/διαπιστευμένο φορέα EBETAM Α.Ε. σύμφωνα με τα εκδοθέντα 09.11.2018 πιστοποιητικά LE/T/18-10/6250 και LE/T/18-10/6250. Ο επόμενος τακτικός έλεγχος τους (τύπου Β) πρέπει να γίνει το αργότερο μέχρι τον Απρίλιο 2021.

Η λειτουργία του εφεδρικού ηλεκτροπαραγωγού ζεύγους καλύπτεται με την αρ. πρωτ. 3089/20.11.2018, ΑΔΑ: [ΩΥΡΔ7ΛΒ-Υ1Ψ](#) προβλεπόμενη απόφαση απαλλαγής.

Ο περιοδικός έλεγχος του εγκατεστημένου παραγωγικού και μη μηχανολογικού εξοπλισμού, αν και όπως κατά περίπτωση προβλέπεται από την ισχύουσα κάθε φορά νομοθεσία, γίνεται αποκλειστικά και μόνο με δική σας μέριμνα και ευθύνη.

Η έκθεση αυτή σε εφαρμογή του άρθ. 33 του σχετ. 1 αναρτάται στην ιστοσελίδα ανακοινώσεων της υπηρεσίας : www.xanthi.gr>Υπηρεσίες Π. Ε. Ξάνθης>Δ/ση Ανάπτυξης>[Ανακοινώσεις](#)

ΜΕ ΕΝΤΟΛΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗ
Η Προϊσταμένη της Δ/σης

Αναστασία Κασάπη
Διοικητικός-Οικονομικός Π.Ε.