



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΝΑΤ. ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ & ΘΡΑΚΗΣ

ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ

Δ/ση Ανάπτυξης Περιφερειακής Ενότητας Ξάνθης

Τμ. Χορήγησης Αδειών Ανάπτυξης, Ενέργειας & Φυσικών Πόρων

Αναρτάται στο «ΔΙΑΥΓΕΙΑ» και
στις Ανακοινώσεις Δ/σης Ανάπτυξης
Συν. σελ. : 4

Ταχ. Δ/ση: Διοικητήριο Π.Ε. Ξάνθης, 671 33 Ξάνθη

Πληροφ.: 1. Κ. Κυριακίδης, 2541350174,

kiriakidis@xanthi.gr

2. Σ. Μαυρίδης, Τμηματάρχης, 2541350170,

smavridis@xanthi.gr,

3. Γραμματεία, 2541350171,

anaptixis.xanthi@pamth.gov.gr

Προς: 1/2) ΑΡΘΡΑΞ Μ.ΙΚΕ

Χαϊρεδίν Ογλού Ουζάι του Εγκίν

engin@gevsis.com (www.gevsis.com)

2/2) Ζουρίδης Σταύρος

stavros@zouridis.com

Αρχείο: Φ14.1147

Θέμα: Υπαγωγή σε ΠΠΔ του Κ.Α.Δ. (αποθήκη χονδρικού εμπορίου) επεξεργασμένων φρούτων και λαχανικών (ΚΑΔ2008 46.31.12) και βρώσιμων ελαίων και λιπών (ΚΑΔ2008 46.33.13) της ΑΡΘΡΑΞ Μ.Ι.ΚΕ στην δημοτική οδό Κιμμερίων-Πηγαδίων-Κόμβου ΕΟ2 στην Χ.Θ. 2+400 αριστερά.

Η Προϊσταμένη της Δ/σης Ανάπτυξης Περιφερειακής Ενότητας Ξάνθης

Έχοντας υπόψη τις διατάξεις του/της:

- 1) ν. 4302/2014 ΦΕΚ Α 225 «Ρύθμιση θεμάτων Εφοδιαστικής και άλλες διατάξεις», όπως έχουν τροποποιηθεί και ισχύουν.
- 2) ν. 3982/2011 ΦΕΚ Α143 και ειδικότερα του Β΄ μέρους «Απλοποίηση της αδειοδότησης μεταποιητικών δραστηριοτήτων», όπως έχουν τροποποιηθεί και ισχύουν.
- 3) υ.α. Φ.61/5542/72/2018 ΦΕΚ Β62 «Καθορισμός της διαδικασίας εγκατάστασης και λειτουργίας των Κέντρων Αποθήκευσης και Διανομής, σύμφωνα με το άρθρο 48ΙΑ του Ν. 4442/2016 (Α΄ 230), και λοιπών συναφών θεμάτων».
- 4) υ.α. 483/35/Φ.15/2012 ΦΕΚ Β158, «Καθορισμός τύπου, δικαιολογητικών και διαδικασίας για την εγκατάσταση και τη λειτουργία των μεταποιητικών δραστηριοτήτων του Ν. 3982/2011 (ΦΕΚ Α΄ 143), την τροποποίηση και την ανανέωση των αδειών και την προθεσμία για μεταφορά ή τεχνική ανασυγκρότηση», όπως τροποποιήθηκε από την υ.α. 64618/856/Φ15/2018 ΦΕΚ Β2278.
- 5) υ.α. ΔΙΠΑ/οικ 37674/2016 ΦΕΚ Β2471, «Τροποποίηση και κωδικοποίηση της Υ.Α. 1958/2012 - Κατάταξη δημοσίων και ιδιωτικών έργων και δραστηριοτήτων σε κατηγορίες και υποκατηγορίες σύμφωνα με το άρθρο 1 παράγραφος 4 του Ν. 4014/21.9.2011 (ΦΕΚ 209/Α/2011) όπως ... ισχύει», όπως τροποποιήθηκε με την υ.α. 2307/2018 ΦΕΚ Β439 και ειδικά την παρ. 1.9.3 α/α 229 Πίνακα Θ.
- 6) κ.υ.α. 92108/1045/Φ.15/2020 ΦΕΚ Β3833, «Κατάταξη στις κατηγορίες της παρ. 1 του άρθρου 1 του ν. 4014/2011 (Α΄ 209), των μεταποιητικών και συναφών δραστηριοτήτων που προβλέπονται στις διατάξεις της υπό στοιχεία 3137/191/Φ.15/21-3-2012 (Β΄ 1048) κοινής υπουργικής απόφασης, όπως ισχύει, σύμφωνα με τις προβλέψεις της παρ. 9α του άρθρου 20 του ν. 3982/2011 (Α΄ 143)».
- 7) κ.υ.α. Φ.15/4187/266/2012 ΦΕΚ Β1275, «Καθορισμός πρότυπων περιβαλλοντικών δεσμεύσεων (ΠΠΔ), κατά κλάδο δραστηριότητας, στην άδεια εγκατάστασης- λειτουργίας, για τις δραστηριότητες που εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής του Ν. 3982/2011 και κατατάσσονται στη Β κατηγορία του άρθρου 1 του Ν. 4014/2011», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει και ειδικά όπως συμπληρώθηκε με την κ.υ.α. 72588/2021 ΦΕΚ Β3299.
- 8) π.δ. 144/2010 ΦΕΚ Α237, «Οργανισμός της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης» και ειδικά το άρθρο 22 «Διάρθρωση Αρμοδιότητες Διευθύνσεων Ανάπτυξης Περιφερειακών Ενοτήτων».
- 9) α.π. Δ.Δ. οικ. 1327/30.03.2016 ΦΕΚ Β1026 (60ΒΞ7ΛΒ-ΒΜ2) απόφασης Περιφερειάρχη ΑΜΘ «Παροχή εξουσιοδότησης υπογραφής εγγράφων, αποφάσεων και άλλων πράξεων «ΜΕ ΕΝΤΟΛΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗ», στους Προϊστάμενους Γενικών Διευθύνσεων, Διευθύνσεων, Τμημάτων και Γραφείων της

Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης, και ειδικά το [άρθ. 35](#), όπως συμπληρώθηκε με την α.π. [Α.Δ. οικ. 4099/14.06.2018 ΦΕΚ Β2696 \(72Ξ77ΛΒ-ΤΕΓ\)](#) και ειδικά το [μέρος Β](#), καθώς και με την α.π. [Α.Δ. οικ. 2674/09.06.2021 ΦΕΚ Β2532 \(ΨΤΑΣ7ΛΒ-05Φ\)](#) και ειδικά το [μέρος Β.5](#).

Και τα ακόλουθα στοιχεία:

10) α.π. 255353/3026/20.09.2021 Αίτηση της ΑΡΘΡΑΞ Μ.ΙΚΕ για προσδιορισμό ΠΠΔ για το Κ.Α.Δ. φρούτων και λαχανικών (ΚΑΔ2008 [46.31.12](#)) και βρώσιμων ελαίων και λιπών (ΚΑΔ2008 [46.33.13](#)) στο 2 χλμ Κιμμερίων-Πηγαδίων.

11) [α.π. 242277/2835/20.09.2021](#) Έκθεση αυτοψίας στην εγκατάσταση της ΑΡΘΡΑΞ Μ.ΙΚΕ και ζήτηση υποβολής απόψεων.

12) Φακέλου αρχείου Φ14.1147.

Αποφασίζουμε

Την υπαγωγή των δραστηριοτήτων χονδρικού εμπορίου φρούτων και λαχανικών (ΚΑΔ2008 [46.31.12](#)) και βρώσιμων ελαίων και λιπών (ΚΑΔ2008 [46.33.13](#)) που η [ΑΡΘΡΑΞ Μ.ΙΚΕ](#) ασκεί στο Κέντρο Αποθήκευσης-Διανομής (Κ.Α.Δ.) που εγκαταστάθηκε και λειτουργεί στο κτίριο με [οικοδομική άδεια 28/2016](#), στην [δημοτική οδό Κιμμερίων-Πηγαδίων-Κόμβου ΕΟ2](#) στην [Χ.Θ. 2+400](#) αριστερά, στις ακόλουθες Πρότυπες Περιβαλλοντικές Δεσμεύσεις κατά το [σχετ. 7](#).

Α	Γενικές Δεσμεύσεις
Α1	<p>Η μονάδα πρέπει να ηλεκτροδοτείται και υδροδοτείται από νόμιμα αδειοδοτημένο φορέα ή/και να έχει τις απαραίτητες άδειες/συμβάσεις.</p>
	<p><i>Σημείωση: Στον φάκελο δικαιολογητικών να υπάρχουν συμβόλαια/συμβάσεις ηλεκτροδότησης και υδροδότησης καθώς και πρόσφατος λογαριασμός κατανάλωσης.</i></p>
Α2	<p>Η τσιμεντόστρωση ή/και ασφαλτόστρωση του εδάφους του περιβάλλοντα χώρου (υπαίθριου και ημιυπαίθριου) της μονάδας να περιορίζεται στα απολύτως απαραίτητα για την διακίνηση των αυτοκινήτων και για την διασφάλιση των υγειονομικών όρων, ώστε να μην αλλοιωθεί ο ρυθμός απορρόφησης των όμβριων και να αποφευχθεί η πρόκληση δυσμενών για το περιβάλλον φαινόμενων, όπως λιμνάζοντα νερά κ.λπ.</p>
	<p><i>Σημείωση: Όπως προβλέπεται στην διαμόρφωση περιβάλλοντα χώρου της κάθε οικοδομικής άδειας (μελέτη/τεχνική περιγραφή διαμόρφωσης περιβάλλοντα χώρου, διάγραμμα δόμησης).</i></p>
Α3	<p>Απαγορεύεται στους ακάλυπτους και κοινόχρηστους χώρους της μονάδας η εκτέλεση εργασιών πάσης φύσεως· ούτε αποθήκευση πρώτων υλών, προϊόντων και μηχανημάτων χωρίς άδεια. Οι χώροι αυτοί να διατηρούνται καθαροί και απαλλαγμένοι από διάσπαρτα υλικά και απόβλητα (στερεά ή υγρά).</p>
Α4	<p>Να τηρούνται τα απαιτούμενα μέτρα πυρασφάλειας που προβλέπονται από τις σχετικές διατάξεις ή τις εγκεκριμένες μελέτες.</p>
	<p><i>Σημείωση: Στην γνωστοποίηση λειτουργίας σημειώστε αρ. και ημερομηνία έκδοσης και λήξης του πιστοποιητικού πυροπροστασίας του άρθ. 14 της υ.α. 16410 Φ.700.6/2018 ΦΕΚ 1576.</i></p>
Α5	<p>Να διαβρέχονται τα μη τσιμεντο/ασφαλτο-στρωμένα μέρη του περιβάλλοντα χώρου, κυρίως κατά τους καλοκαιρινούς μήνες, ώστε να περιορίζεται η έκλυση σκόνης (κονιορτού) από την κίνηση των αυτοκινήτων στην μονάδα.</p>
	<p><i>Σημείωση: Οχήματα με ανοιχτό αμάξωμα που μεταφέρουν υλικά που κινδυνεύουν κατά τη διαδρομή να ξεφύγουν από αυτό, πρέπει να τα καλύπτουν με κατάλληλο κάλυμμα. Βλ. άρθ. 3, παρ. 1 του ν. 3446/2006.</i></p>
Α6	<p>Απαγορεύεται η καύση οποιουδήποτε απόβλητου/υλικού σε υπαίθριο ή στεγασμένο χώρο.</p>
	<p><i>Σημείωση: Βλ. άρθ. 3 της υ.α. 11535/1993 ΦΕΚ Β328 «Επιτρεπόμενα είδη καυσίμων στις βιομηχανικές, βιοτεχνικές και συναφείς εγκαταστάσεις στους αποτεφρωτήρες νοσηλευτικών μονάδων</i></p>

	<p>και μέτρα για τις ανοικτές εστίες καύσης», άρθ. 2 «επιτρεπόμενα καύσιμα» της υ.α. 189533/2011 ΦΕΚ Β2654 «Ρύθμιση θεμάτων σχετικών με τη λειτουργία των σταθερών εστιών καύσης για τη θέρμανσης κτιρίων και νερού» και άρθ. 23 (ιδιαίτερα παρ. 4) του ν. 4819/2021 «Ολοκληρωμένο πλαίσιο για τη διαχείριση των αποβλήτων - Ενσωμάτωση των Οδηγιών 2018/851 και 2018/852 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 30ής Μαΐου 2018 για την τροποποίηση της Οδηγίας 2008/98/ΕΚ περί αποβλήτων και της Οδηγίας 94/62/ΕΚ περί συσκευασιών και απορριμμάτων συσκευασιών ...».</p>
A7	<p>Η επιχείρηση οφείλει να υποβάλλει ετησίως στο ΗΜΑ - Ηλεκτρονικό Μητρώο Αποβλήτων (www.wrm.ypeka.gr) στοιχεία παραγωγής-διαχείρισης αποβλήτων κατά ΕΚΑ, όπως καθορίζει η κ.υ.α. 43942/4026/2016 ΦΕΚ Β2992 «Οργάνωση και λειτουργία Ηλεκτρονικού Μητρώου Αποβλήτων (ΗΜΑ), σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 42 του Ν.4042/2012 (Α' 24), όπως ισχύει».</p> <p><i>Σημείωση: Οι ετήσιες Εκθέσεις Αποβλήτων υποβάλλονται ηλεκτρονικά στο ΗΜΑ μέχρι το τέλος Μαρτίου του επόμενου έτους, σύμφωνα με το άρθ. 8 της κ.υ.α. 43942/4026/2016 ΦΕΚ Β2992, όπως τροποποιήθηκε από την κ.υ.α. 26303/1483/2017 ΦΕΚ Β2037, εκτός αν διαφορετικά αποφασιστεί/ανακοινωθεί. Το άρθ. 42 του ν. 4042/2012 καταργήθηκε από την παρ. 1 του άρθ. 74 του ν. 4819/2021. Αντί αυτού ισχύει το άρθ. 53 του ν. 4819/2021. Μέχρι την έκδοση της κ.υ.α. της παρ. 21 του άρθ. 72 του ν. 4819/2021 ισχύει η κ.υ.α. 43942/4026/2016, όπως ορίζει η παρ. 5 του άρθ. 53 του ν. 4819/2021.</i></p>
A8	Απαγορεύεται το μπάζωμα οποιουδήποτε ποταμού, χειμάρρου, ρέματος ή υγροβιότοπου.
B	Κανόνες υγιεινής και ασφάλειας εργαζομένων
B1	<p>Να τηρούνται πιστά οι κανόνες υγιεινής και οι υγιεινολογικές διατάξεις που αφορούν τις ασκούμενες δραστηριότητες στην μονάδα.</p> <p><i>Σημείωση: υ.α. Υ1γ/Γ.Π/οικ.47829/2017 ΦΕΚ Β2161 «Υγιεινολογικοί όροι και προϋποθέσεις λειτουργίας επιχειρήσεων τροφίμων / ποτών και άλλες διατάξεις».</i></p>
B2	<p>Να λαμβάνονται μέτρα για την ατομική υγιεινή και ασφάλεια των εργαζομένων για την προστασία τους κατά την διάρκεια της παραγωγικής διαδικασίας.</p> <p><i>Σημείωση: Σύμφωνα με ν. 3850/2010 «Κύρωση του κώδικα νόμων για την υγεία και την ασφάλεια των εργαζομένων» και την υ.α. Υ1γ/Γ.Π/οικ.47829/2017 ΦΕΚ Β2161.</i></p>
B4	<p>Εκπαίδευση εργαζομένων στην εφαρμογή των σχεδίων έκτακτης ανάγκης.</p> <p><i>Σημείωση: Σύμφωνα με ν. 3850/2010 και την Πυροσβεστική Διάταξη 14/2014/ΦΕΚ Β2434 «Οργάνωση, εκπαίδευση και ενημέρωση προσωπικού των επιχειρήσεων – εγκαταστάσεων σε θέματα πυροπροστασίας», όπως προβλέπει το άρθ. 11 της υ.α. 16410 Φ.700.6/2018 ΦΕΚ Β1576 «Έγκριση της υπ' αριθμ. 6/2018 Πυροσβεστικής Διάταξης με θέμα: “μέτρα και μέσα πυροπροστασίας εμπορικών αποθηκών”».</i></p>
Γ	Θόρυβος
Γ1	<p>Να τηρούνται τα όρια θορύβου όπως ορίζει το π.δ. 1180/1981 και οι λοιπές διατάξεις περί θορύβου. Ειδικότερα, ο θόρυβος στα όρια του οικοπέδου δεν θα πρέπει να υπερβαίνει τα 65 dB.</p>
Δ	Αέρια Απόβλητα
	<p><i>Σημείωση: Δεν παράγονται, εφόσον δεν υπάρχουν πηγές (εστία κεντρικής θέρμανσης, καυστήρας υγραερίου/φυσικού αερίου, ατμολέβητας).</i></p>
Δ1-3,5	<i>Σημείωση: Δεν εφαρμόζονται οι όροι Δ1, Δ2, Δ3 και Δ5.</i>
Ε	Υγρά Απόβλητα
E1	Τα αστικά λύματα από τους χώρους υγιεινής της εγκατάστασης να διοχετεύονται σε δεξαμενή

	αποχέτευσης (άρθ. 2, παρ. 13 του ν. 4067/2012).
	Σημείωση: Κατασκευάστηκε στεγανός/σηπτικός βόθρος 2,55×5,25 m (68ΨΟΩΚ8-42Θ) . Η καθιζάνουσα λυματολάσπη (ΕΚΑ 20 03 04) να συλλέγεται και να μεταφέρεται από αδειοδοτημένη επιχείρηση .
E2	Σημείωση: Δεν υπάρχουν πηγές υγρών αποβλήτων από την λειτουργία της μονάδας.
Z	Στερεά Απόβλητα
Z1	Τα αστικά απορρίμματα που παράγονται να συλλέγονται καθημερινά και να απομακρύνονται σε τακτά διαστήματα από τους κατάλληλους φορείς.
Z12	Σημείωση: Δεν εφαρμόζεται γιατί δεν υπάρχει εγκατάσταση επεξεργασίας λυμάτων .
H	Ειδικές Δεσμεύσεις
H11	Σημείωση: Δεν εφαρμόζεται γιατί δεν υπάρχουν δεξαμενές αποθήκευσης χημικών και καυσίμων.

Η απόφαση αυτή, η οποία πρέπει να δηλωθεί στην γνωστοποίηση λειτουργίας της μονάδας/εγκατάστασης Κ.Α.Δ., ισχύει υπό την προϋπόθεση ότι δεν θα μεταβληθούν τα στοιχεία με βάση τα οποία αυτή εκδόθηκε. Αν μεταβληθούν λειτουργικά στοιχεία της εγκατάστασης πρέπει να ενημερωθεί η Υπηρεσία μας για να εξετάσει αν απαιτείται τροποποίηση της παρούσας. Η Υπηρεσία μας μπορεί να επιβάλλει επιπλέον δεσμευτικούς όρους για την προστασία του περιβάλλοντος από την λειτουργία της μονάδας, εφόσον κριθεί αναγκαίο.

Ο νόμιμος εκπρόσωπος της εταιρείας είναι υπεύθυνος για την εφαρμογή και τήρηση των ΠΠΔ, εφόσον δεν έχει ορίσει και δεν έχει αναλάβει άλλο άτομο, για το οποίο πρέπει να ενημερωθεί η Υπηρεσία μας.

Η τήρηση των ΠΠΔ που αφορούν το σύνολο των δραστηριοτήτων στην μονάδα είναι η ελάχιστη υποχρέωση για την προστασία του περιβάλλοντος που οφείλει να τηρεί η εταιρεία και δεν καλύπτουν το σύνολο της υπόλοιπης νομοθεσίας. Σε κάθε περίπτωση, η εταιρεία οφείλει να τηρεί το σύνολο της περιβαλλοντικής νομοθεσίας για την μονάδα.

Η μη τήρηση των δεσμευτικών όρων αυτής της απόφασης ή η διαπίστωση ότι η λειτουργία της μονάδας προκαλεί υποβάθμιση του περιβάλλοντος και δημιουργεί κινδύνους για τη δημόσια υγεία, συνεπάγεται την επιβολή των προβλεπόμενων από τις νομοθετικές διατάξεις κυρώσεων.

Η απόφαση αυτή δεν αποτελεί τίτλο νόμιμης λειτουργίας και δεν απαλλάσσει την εταιρεία από την υποχρέωση να εφοδιαστεί με οποιαδήποτε άλλη άδεια ή έγκριση που τυχόν να απαιτείται από την ισχύουσα νομοθεσία για την λειτουργία και τα εμπορευόμενα προϊόντα της.

Η απόφαση αναρτάται στον διαδικτυακό τόπο «[ΔΙΑΥΓΕΙΑ](#)» και στην ιστοσελίδα [Ανακοινώσεις Δ/σης Ανάπτυξης ΠΕ Ξάνθης](#).

Με εντολή Περιφερειάρχη
Η Προϊσταμένη της Διεύθυνσης

Αναστασία Κασάπη