



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΝ. ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ & ΘΡΑΚΗΣ

ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ Π.Ε. ΞΑΝΘΗΣ

ΤΜΗΜΑ ΧΟΡΗΓΗΣΗΣ ΑΔΕΙΩΝ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ,

ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΦΥΣΙΚΩΝ ΠΟΡΩΝ

ΤΑΧΥΔΡΟΜΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ : ΔΙΟΙΚΗΤΗΡΙΟ
Τ.Κ. : 671 33 ΞΑΝΘΗ
Τ.Θ. : 148
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ : Παναγιώτα Κοκκαλίδου
ΤΗΛΕΦΩΝΟ : 25413-50172
ΤΗΛΕΟΜΟΙΟΤΥΠΟ : 25413-50176
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟ ΤΑΧΥΔΡΟΜΕΙΟ : kokkalidou@xanthi.gr

Ξάνθη: 13.02.2020

Αρ. πρωτ.: 357

ΠΡΟΣ: ΓΕΚΤΗ ΚΥΡΙΑΚΗ (mail to:
d.vezeris@ioniki.net)

ΚΟΙΝ.: Ανάρτηση στην ιστοσελίδα της Π.Ε.

Θέμα : "Έκθεση επιθεώρησης-αυτοψίας"

- Σχετ. 1. Η με αριθμό πρωτ. 357/05.02.2020 αίτηση για έγκριση εγκατάστασης της μονάδας ανακύκλωσης παλαιών σιδήρων και μετάλλων και προσωρινής αποθήκευσης ηλεκτρικών συσκευών, μπαταριών και ΟΤΚΖ με την επωνυμία «ΓΕΚΤΗ ΚΥΡΙΑΚΗ», στο 2^ο χλμ. Ξάνθης - Καβάλας του Δήμου Ξάνθης.
2. Ο Ν. 3982/2011 (ΦΕΚ Α143/2011) "Απλοποίηση της αδειοδότησης τεχνικών επαγγελματικών και μεταποιητικών δραστηριοτήτων και επιχειρηματικών πάρκων και άλλες διατάξεις.", όπως αυτός τροποποιήθηκε και ισχύει.
3. Ο Ν. 4442/2016 (ΦΕΚ 230/Α/07.12.2016) "Νέο θεσμικό πλαίσιο για την άσκηση οικονομικής δραστηριότητας και άλλες διατάξεις".
4. Η Υ.Α με αριθμ. 64618/856/Φ15 (ΦΕΚ 2278Β/15.06.2018) Τροποποίηση της απόφασης του Αναπληρωτή Υπουργού Ανάπτυξης, Ανταγωνιστικότητας και Ναυτιλίας οικ. 483/35/Φ.15/2012 (ΦΕΚ 158Β'/03.02.2012) «Καθορισμός τύπου, δικαιολογητικών και διαδικασίας για την εγκατάσταση και τη λειτουργία των μεταποιητικών δραστηριοτήτων του Ν. 3982/2011 (ΦΕΚ Α'143), την τροποποίηση και την ανανέωση των αδειών και την προθεσμία για μεταφορά ή τεχνική ανασυγκρότηση».
5. Η εντολή διενέργειας ελέγχου με αρ. πρωτ. οικ. 399/10.02.2020.

Στις 11.02.2020 κλιμάκιο της Υπηρεσίας μας προχώρησε σε αυτοψία στο γήπεδο όπου προτίθεστε σύμφωνα με το 1 σχετικό να κάνετε έναρξη δραστηριότητας.

Κατά τη διάρκεια της αυτοψίας διαπιστώθηκε ότι στο εν λόγω γήπεδο δραστηριοποιούνται παλαιότερα η μονάδα επεξεργασίας και μεταποίησης παλαιών σιδήρων με τη επωνυμία «SCRAP THRAKIS SA», η οποία και μετά από πρόστιμο που της επιβλήθηκε το 2008 κάποια στιγμή διέκοψε τη λειτουργία της. Για τα κτίρια που υπάρχουν έχει εκδοθεί η με αρ. ΔΕ 211/2002 Οικοδομική Άδεια από το Δήμο Ξάνθης και η αναθεώρηση αυτής. Κατά τη διάρκεια όμως της αυτοψίας διαπιστώθηκε ότι υπάρχουν πολλές αυθαίρετες κατασκευές και πολλές από αυτές στα όρια του γηπέδου.

Σύμφωνα με το Ν.4442/2016 (3 σχετικό) η Έγκριση Εγκατάστασης είναι απαλλαγμένη πλέον από λεπτομερή τεχνικά στοιχεία, κρίνει μόνο τη δυνατότητα εγκατάστασης σε συγκεκριμένο σημείο. Η μεταρρύθμιση βασίζεται στη σκέψη να δίδεται απάντηση στο αν μια δραστηριότητα μπορεί να εγκατασταθεί σε συγκεκριμένο σημείο, έτσι ώστε ο επενδυτής εν συνεχεία με ασφάλεια πια να δαπανήσει χρόνο και χρήμα για την εκπόνηση των απαραίτητων για την υλοποίηση της μονάδας

μελετών. Γι' αυτόν ακριβώς το λόγο και δεδομένου ότι δεν είμαστε αρμόδιοι να κρίνουμε αν όλες αυτές οι αυθαίρετες κατασκευές μπορούν να ενταχθούν στο νόμο περί αυθαιρέτων ή χρήζουν κατεδάφισης, θεωρούμε ότι πριν προχωρήσει η Υπηρεσία μας σε έγκριση εγκατάστασης οφείλετε να διευθετήσετε το ζήτημα που προέκυψε.

Παρακαλούμε για τις ενέργειές σας προκειμένου η Υπηρεσία μας να προβεί στην χορήγηση της αιτούμενης έγκρισης σύμφωνα τη κείμενη νομοθεσία.

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ Δ/ΝΣΗΣ

**ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ ΚΑΣΑΠΗ
ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΣ-ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ
Π.Ε.**

ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ ΔΙΑΝΟΜΗ

Αρχείο Δ/νσης (Σχέδιο)
Αρχείο Τμήματος Φ14.763