



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΝΑΤ. ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ & ΘΡΑΚΗΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
Δ/ΝΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΞΑΝΘΗΣ
ΤΜ. ΧΟΡΗΓΗΣΗΣ ΑΔΕΙΩΝ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ, ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΦΥΣΙΚΩΝ ΠΟΡΩΝ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Ταχ. Δ/νση: Διοικητήριο
Ταχ. Κώδικ.: 671 33 - Τ.Θ. 148
Πληροφορίες: Π. Κοκκαλίδου
Τηλέφωνο: 2541350172
FAX: 2541350176
Email: kokkalidou@xanthi.gr

Προς: ΓΕΩΡΓΙΟ ΜΥΛΩΝΑ & ΣΙΑ ΟΕ

Κοιν.: ΠΙΝΑΚΑΣ ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗΣ

Αρχείο: 1. Χρονολογικό Δ/νσης – Σχέδιο
2. Φ14.1223 – Αντίγραφο

Θέμα: Χορήγηση στην εταιρεία ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΜΥΛΩΝΑΣ & ΣΙΑ ΟΕ **έγκρισης εγκατάστασης** για Κέντρο Αποθήκευσης και Διανομής σε αγρόκτημα Χρύσας, Δ. Ξάνθης, Ν. Ξάνθης.

ΑΠΟΦΑΣΗ Ο ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ Π.Ε. ΞΑΝΘΗΣ

Έχοντας υπόψη τις ακόλουθες σχετικές διατάξεις:

- 1) ν. 3852/[2010 ΦΕΚ Α87](#), “Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης” και ιδιαίτερα τα άρθρα 224, 227 και 238.
- 2) π.δ. 144/[2010 ΦΕΚ Α237](#), “Οργανισμός της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης”.
- 3) αριθ.ΔΔ.οικ:4162/3-9-2019 απόφαση του Περιφερειάρχη ΑΜΘ, «ορισμός Αντιπεριφερειάρχων Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης».
- 4) Απόφαση Περιφερειάρχη ΑΜΘ ΦΕΚ 4064/τ.Β’/07.11.2019, «Μεταβίβαση άσκησης αρμοδιοτήτων επί αποφάσεων εγγράφων και άλλων πράξεων του Περιφερειάρχη ΑΜΘ, στους Περιφερειακούς Συμβούλους που ορίστηκαν χωρικοί Αντιπεριφερειάρχες των οικείων ΠΕ της Περιφέρειας ΑΜΘ».
- 5) ν. 3861/[2010 ΦΕΚ Α112](#), “Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο «Πρόγραμμα Διαύγεια» και άλλες διατάξεις”, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
- 6) ν. 4014/[2011 ΦΕΚ Α209](#), “Περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων, ρύθμιση αυθαιρέτων σε συνάρτηση με δημιουργία περιβαλλοντικού ισοζυγίου και άλλες διατάξεις αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος”.
- 7) ν. 4302/2014 ΦΕΚ Α225, “Ρύθμιση θεμάτων εφοδιαστικής και άλλες διατάξεις”, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
- 8) υ.α. Φ.61/5542/72/2018 ([ΦΕΚ 62B 2018](#)), «Καθορισμός της διαδικασίας εγκατάστασης και λειτουργίας των Κέντρων Αποθήκευσης και Διανομής, σύμφωνα με το άρθρο 481Α του ν. 4442/2016 (Α’ 230), και λοιπών συναφών θεμάτων».

- 9) κ.υ.α. Φ.61/οικ. 696/1/2018 ΦΕΚ Β 18 , “Κατάταξη των δραστηριοτήτων που ασκούνται στα Κέντρα Αποθήκευσης και Διανομής σε βαθμούς όχλησης”.
- 10) υ.α. 2307/26.01.2018 ΦΕΚ Β439 τροποποίηση της υ.α. ΔΙΠΑ/οικ. 37674/2016 ΦΕΚ Β2471, που αφορά την «Κατάταξη δημόσιων και ιδιωτικών έργων και δραστηριοτήτων σε κατηγορίες και υποκατηγορίες, σύμφωνα με το άρθρο 1 παράγραφος 4 του Ν. 4014/21.09.2011 (Α΄ 209)».
- 11) κ.υ.α. Φ.15/4187/266/ΦΕΚ Β1275/2012, “Καθορισμός πρότυπων περιβαλλοντικών δεσμεύσεων (ΠΠΔ), κατά κλάδο δραστηριότητας, στην άδεια εγκατάστασης-λειτουργίας, για τις δραστηριότητες που εμπíπτουν στο πεδίο εφαρμογής του Ν. 3982/11 και κατατάσσονται στη Β κατηγορία του άρθρου 1 του Ν. 4014/11”.
- 12) υ.α. 16410 Φ.700.6/ 2018 ΦΕΚ Β1576 “Έγκριση της υπ’ αριθμ. 6/2018 Πυροσβεστικής Διάταξης με θέμα: «μέτρα και μέσα πυροπροστασίας εμπορικών αποθηκών»”.
- 13) κ.υ.α. 14684/914/Φ.15/[ΦΕΚ Β3533/2012](#), “Καθορισμός παραβόλων του άρθρου 28 παρ. 4 του Ν. 3982/2011 και καθορισμός αποζημίωσης των επιθεωρητών”.
- 14) αρ. πρωτ. 159710/1907/22.06.2021 Ερωτηματολόγιο που κατατέθηκε για την έγκριση εγκατάστασης και γνωστοποίησης λειτουργίας Κέντρου Αποθήκευσης και Διανομής και αρ. πρωτ. 159710/1907/23.06.2021 Απάντηση της Υπηρεσίας μας.
- 15) αρ. πρωτ. οικ.159685/1906/25.06.2021 Απόφαση Καθορισμού Πρότυπων Περιβαλλοντικών Δεσμεύσεων από την Υπηρεσία μας.
- 16) αρ. πρωτ. 228536/2673/25.08.2021 αίτηση χορήγησης έγκρισης εγκατάστασης ΚΑΔ της εταιρείας με την επωνυμία «ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΜΥΛΩΝΑΣ & ΣΙΑ ΟΕ», συνοδευόμενη με
(α) τεχνική περιγραφή και σχέδιο με διάγραμμα ροής της μηχανολόγου μηχανικού ΤΕ, κας. Ντάφλου Θεοφανείας,
(β) υπεύθυνη δήλωση της πολιτικού μηχανικού κας. Κυπαρισσίας Ελευθερίου περί στατικής επάρκειας του κτιρίου, αρ. οικοδομικής άδειας ΝΑ 5/1994 Νομαρχιακού Διαμερίσματος Ξάνθης και α/α 12037673 δήλωση τακτοποίησης,
(γ) υπεύθυνη δήλωση του αρμόδιου μηχανικού κ. Μπεκτές Χασάν περί Έγκρισης Εισόδου – Εξόδου Οχημάτων από την Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου Ξάνθης,
(δ) αρ. 39066998/10.12.2020 μισθωτήριο συμβόλαιο και
(ε) απόδειξη με αρ. ΕΒ21082350079521/23.08.2021 πληρωμής παράβολου.
- 17) αρ. πρωτ. οικ. 230434/2701/26.08.2021 έκθεση αυτοψίας - εισήγηση της υπηρεσίας μας.
- 18) αρ. πρωτ. 1780/08.09.2021 βεβαίωση χρήσης γης της Δ/νσης Δόμησης Δήμου Ξάνθης.

Αποφασίζουμε

1. Χορηγούμε με τους ακόλουθους όρους και προϋποθέσεις στην επιχείρηση με στοιχεία

Επωνυμία: **ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΜΥΛΩΝΑΣ & ΣΙΑ ΟΕ**
ΑΦΜ: **081617152**
ΔΟΥ: **ΞΑΝΘΗΣ**

Έγκριση Εγκατάστασης Κέντρου Αποθήκευσης και Διανομής χαμηλής κατηγορίας βαθμού όχλησης για την αποθήκευση φρούτων, λαχανικών, φυτών και λουλουδιών (ΚΑΔ 2008: 46.31.10, 46.22.10), σε υφιστάμενο κτίριο σε αγρόκτημα Χρύσας, Δ. Ξάνθης (Συντεταγμένες Google maps 41.114471, 24.874456).

Το Κέντρο Αποθήκευσης και Διανομής με ψύξη ταξινομείται στη χαμηλή κατηγορία βαθμού όχλησης και παραμένει σε αυτήν την κατηγορία, όσο ο **όγκος κτιριακών εγκαταστάσεων δεν υπερβαίνει τα 150.000 κ.μ. (σχετ. 9).**

2. Το Κέντρο Αποθήκευσης και Διανομής ταξινομείται στην **B κατηγορία** υποχρέωσης **περιβαλλοντικής αδειοδότησης** του άρθ. 1 του Ν. 4014/2011 και διατηρείται σ' αυτήν όσο ο **αποθηκευτικός όγκος δεν υπερβαίνει τα 200.000 m³ (σχετ. 10)**. Η επιχείρηση υποχρεούται να τηρεί τις Πρότυπες Περιβαλλοντικές Δεσμεύσεις, όπως αυτές ορίστηκαν με το σχετ. 15.

3. Το Κέντρο Αποθήκευσης και Διανομής ταξινομείται σύμφωνα με την Υ.Α. 16410 Φ.700.6/ 2018 ΦΕΚ Β1576 στην αντίστοιχη κατηγορία πυροσβεστικού κινδύνου (σχετ. 13).

4. Η έγκριση εγκατάστασης έχει **διάρκεια ισχύος δέκα έτη** από την ημερομηνία αυτής της απόφασης. Μέσα σ' αυτό το χρονικό διάστημα η επιχείρηση έχει δικαίωμα και υποχρέωση να ξεκινήσει τη λειτουργία της.

Η γνωστοποίηση λειτουργίας αποτελεί προϋπόθεση για τη νόμιμη άσκηση της δραστηριότητας.

Ο ενδιαφερόμενος φορέας πριν την έναρξη λειτουργίας του και **αφού** συγκεντρώσει τις απαιτούμενες από την κείμενη νομοθεσία εγκρίσεις (ΑΥΤΕΣ ΠΟΥ ΕΧΟΥΝ ΗΔΗ ΑΝΑΦΕΡΘΕΙ ΣΤΟ ΑΠΑΝΤΗΤΙΚΟ ΤΟΥ 14 ΣΧΕΤΙΚΟΥ), μέσα από το σύστημα <https://notifybusiness.gov.gr/> και εισάγοντας τους κωδικούς taxisnet κάνει γνωστοποίηση λειτουργίας της μονάδας του. Στην συνέχεια ο φορέας της δραστηριότητας θα ελεγχθεί από τις αρμόδιες αρχές για την τήρησή της κείμενης νομοθεσίας. **ΠΡΟΣΟΧΗ! ΑΝ ΚΑΤΑ ΤΗ ΔΙΕΝΕΡΓΕΙΑ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΠΟ ΤΗΝ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΜΑΣ ΔΙΑΠΙΣΤΩΘΟΥΝ ΕΛΕΙΨΕΙΣ ΣΤΟ ΦΑΚΕΛΟ ΤΩΝ ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΩΝ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΗ ΚΕΙΜΕΝΗ ΝΟΜΟΘΕΣΙΑ ΕΠΙΒΑΛΛΕΤΑΙ ΕΙΤΕ ΠΡΟΣΤΙΜΟ ΕΙΤΕ ΔΙΑΚΟΠΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΤΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ.**

Ο φορέας του Κέντρου Αποθήκευσης και Διανομής οφείλει να τηρεί στο χώρο της εγκατάστασης ξεχωριστό φάκελο με τα στοιχεία που έχει ήδη και τα ακόλουθα στοιχεία:

1. Αποδεικτικό Γνωστοποίησης.
2. Παράβολο **60 €**, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο άρθρο 1 παρ. 1 της κοινής υπουργικής απόφασης με αριθμό 14684/914/Φ15/2012 (Β'3533). Η κατάθεση να γίνει στη ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ, IBAN GR3201723520005352052991139, Κ.Α.Ε.: 2351.4229.0026.
3. Πρότυπες Περιβαλλοντικές δεσμεύσεις.
4. Βεβαίωση χρήσης γης από την αρμόδια Υπηρεσία Δόμησης, συνοδευόμενη από το υποβληθέν τοπογραφικό που χρησιμοποιήθηκε για την έκδοσή της.
5. Συνοπτική Τεχνική Περιγραφή Εγκαταστάσεων, για τα Κ.Α.Δ. που κατατάσσονται στην κατηγορία Α και Β του ν. 4014/2011, υπογεγραμμένη από τον κατά τον νόμο υπεύθυνο μηχανικό με περιεχόμενο:
 - Τοπογραφικό διάγραμμα στο οποίο αποτυπώνονται οι κτηριακές εγκαταστάσεις και οι απαραίτητες πληροφορίες σήμανσης και κυκλοφοριακών ρυθμίσεων εντός του οικοπέδου.
 - Περιγραφή δραστηριότητας (είδος αποθηκευμένων εμπορευμάτων, διάγραμμα ροής εκτελούμενων εργασιών, κ.λπ.).
 - Κάτοψη χώρου με τοποθέτηση των μηχανημάτων εντός αυτού και κατάλογο των μηχανημάτων με την ένδειξη της ισχύος τους υπογεγραμμένα από τον επιβλέποντα κατά νόμο υπεύθυνο Μηχανικό Π.Ε. ή Μηχανικό Τ.Ε. σύμφωνη με την εν ισχύ γνωστοποίηση. Η αποτύπωση της τοποθέτησης γίνεται για λόγους υποστήριξης του ελέγχου κι εφόσον δεν τίθεται θέμα ασφαλείας, τυχόν παρεκκλίσεις στην αποτύπωση της τοποθέτησής τους στην κάτοψη δεν αποτελεί αντικείμενο κύρωσης.
6. Άδεια Δόμησης (ΘΕΩΡΗΜΕΝΗ ΓΙΑ ΤΟ ΠΕΡΑΣ ΤΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ), με το σύνολο των μελετών και των σχεδίων που τη συνοδεύουν, συμπεριλαμβανομένων και των τυχόν τακτοποιήσεων, ρυθμίσεων ή νομιμοποιήσεων αυθαιρέτων κατασκευών καθώς και τις σχετικές βεβαιώσεις πληρωμής προστίμων.

7. Πιστοποιητικό (ενεργητικής) πυροπροστασίας, εφόσον απαιτείται από την ισχύουσα νομοθεσία πυρασφάλειας, το οποίο εκδίδεται από την οικεία Πυροσβεστική Υπηρεσία, σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 13/2013(Β' 1586) Πυροσβεστική Διάταξη, για το σύνολο της εγκατάστασης του Κέντρου Αποθήκευσης και Διανομής, μετά την κατάθεση των δικαιολογητικών του Παραρτήματος IV.

8. Υπεύθυνη δήλωση του ν. 1599/1986 των επιβλεπόντων κατά νόμο υπευθύνων Μηχανικών Π.Ε. ή Μηχανικών ΤΕ, ότι:

- η κατασκευή του Κέντρου Αποθήκευσης και Διανομής και οι εντός αυτού κτιριακές και ηλεκτρομηχανολογικές εγκαταστάσεις, καθώς και οι τυχόν ειδικές εγκαταστάσεις του, υλοποιήθηκαν, σύμφωνα με τα σχεδιαγράμματα και τις τεχνικές εκθέσεις που συνοδεύουν την έγκριση εγκατάστασης εφόσον υπάρχει,
- βεβαιώνεται η στατική επάρκεια για την λειτουργία του κτηρίου ως Κ.Α.Δ., ότι δεν απαιτείται έκδοση νέας άδειας δόμησης για την λειτουργία του Κ.Α.Δ., και η εγκατάσταση του μηχανολογικού εξοπλισμού για την άσκηση των δραστηριοτήτων του Κ.Α.Δ. σε χώρο κύριας χρήσης(όχι βοηθητικό ή κοινόχρηστο) σύμφωνα με την ανωτέρω τεχνική περιγραφή της εγκατάστασης αν αφέροντας την ημερομηνία σφράγισης της.

9. Έγκριση εισόδου - εξόδου, από την αρμόδια για την συντήρηση της οδού έμπροσθεν του Κέντρου Αποθήκευσης και Διανομής, Υπηρεσία, συνοδευόμενη και από Υπεύθυνη Δήλωση αρμόδιου κατά νόμο μηχανικού ότι η κυκλοφοριακή σύνδεση ή η είσοδος – έξοδος της εγκατάστασης εκτελέσθηκε σύμφωνα με τα εγκεκριμένα σχέδια.

10. Αντίγραφο εγγράφου για την ιδιοκτησία ή τη νόμιμη μίσθωση κτιριακών εγκαταστάσεων-γηπέδου (τίτλος κυριότητας, ιδιωτικό συμφωνητικό, μισθωτήριο συμβόλαιο). Να αναφέρεται ρητά ο τρόπος ρευματοδότησης και υδροδότησης της μονάδας.

11. Πιστοποιητικό ελέγχου από αναγνωρισμένο από το κράτος φορέα σε ισχύ ανυψωτικού μηχανήματος (αναβατόρια, κλάρκ) (ΑΝ ΥΠΑΡΧΕΙ) σύμφωνα με τις διατάξεις της Κ.Υ.Α. οικ. 15085/593/28.08.2003 (ΦΕΚ 1186/Β/25.08.2003) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει. *Οι χειριστές μηχανημάτων έργου είναι υποχρεωμένοι να είναι εφοδιασμένοι με αντίστοιχες επαγγελματικές άδειες χειρισμού μηχανημάτων έργου και η εταιρεία δύναται να ελεγχθεί γι' αυτό από το Σώμα Επιθεώρησης εργασίας.*

Οι έλεγχοι από τις αρμόδιες αρχές διενεργούνται μετά τη γνωστοποίηση ή από το χρόνο που υπήρχε υποχρέωση για την υποβολή της. Μετά την υποβολή της γνωστοποίησης λειτουργίας η επιχείρηση μπορεί να ξεκινήσει τη λειτουργία της δραστηριότητας. Από την υποβολή γνωστοποίησης λειτουργίας, η παρούσα έγκριση εγκατάστασης ισχύει για δέκα (10) έτη.

Εντός της δεκαετίας η επιχείρηση (φορέας) έχει δικαίωμα για επέκταση (προσθήκη) ή εκσυγχρονισμό (αντικατάσταση) του μηχανολογικού εξοπλισμού για την άσκηση των εγκεκριμένων δραστηριοτήτων, χωρίς να απαιτείται έκδοση νέας έγκρισης εγκατάστασης μηχανολογικής επέκτασης ή εκσυγχρονισμού, εφόσον δεν επέρχεται μεταβολή στην κατηγορία βαθμού όχλησης και στην κατηγορία περιβαλλοντικής αδειοδότησης. Εντός της δεκαετίας οι εγκεκριμένες ασκούμενες δραστηριότητες προστατεύονται από τυχόν αλλαγές των χρήσεων γης.

5. Στους κωδικούς δραστηριότητας εκτός των όσων αναγράφετε στο ερωτηματολόγιο πρέπει να δηλώσετε και αυτόν του 52.10.1 Υπηρεσίες αποθήκευσης & 52.10.11 Υπηρεσίες αποθήκευσης υπό ψύξη.

6. Η έγκριση αυτή δεν απαλλάσσει την επιχείρηση από την υποχρέωση να εφοδιασθεί με άλλη άδεια ή έγκριση ή πιστοποίηση για την άσκηση των δραστηριοτήτων της, εφόσον απαιτείται από άλλες νομοθετικές διατάξεις.

7. Σε περίπτωση αλλαγής φορέα, δηλαδή παρέλευσης της κυριότητας ή του δικαιώματος εκμετάλλευσης της μονάδας από άλλο φορέα, νέος και παλιός φορέας οφείλουν να μας ενημερώσουν **εντός 10 ημερών** για την αλλαγή, αλλιώς επιβάλλεται πρόστιμο, όπως ορίζει το άρθ. 9 του ν. 4442/2016.

8. Η απόφαση αυτή αναρτάται στις ιστοσελίδες:

<http://et.diavgeia.gov.gr/f/pamth>

<https://www.pamth.gov.gr/index.php/el/home/selida-peksanthis>

Ο Αντιπεριφερειάρχης
ΠΕ Ξάνθης

Νικόλαος Ευφραιμίδης

Πίνακας ηλεκτρονικής κοινοποίησης

- | | |
|---------------------------------------|--|
| 1. Πυροσβεστική Υπηρεσία Ξάνθης | xanthi@psnet.gr |
| 2. ΔΕΔΔΗΕ Ξάνθης | d.chalkidis@deddie.gr |
| 3. Δ.Ο.Υ. Ξάνθης | syzefxis@2211.syzefxis.gov.gr |
| 4. Τεχνικές Υπηρεσίες Δ. Ξάνθης..... | dty@cityofxanthi.gr |