



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΝΑΤ. ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ & ΘΡΑΚΗΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Δ/ΝΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΞΑΝΘΗΣ
ΤΜ. ΧΟΡΗΓΗΣΗΣ ΑΔΕΙΩΝ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ, ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΦΥΣΙΚΩΝ ΠΟΡΩΝ
Ξάνθη, 28.01.2020
Αρ. Πρωτ.: 3481
Συν. σελ.: 3

Ταχ. Δ/ση: Διοικητήριο
Ταχ. Κώδικ.: 671 33 - Τ.Θ. 148
Πληροφορίες: Κ. Χαραλαμπίδου
Τηλέφωνο: 2541350172
FAX: 2541350176
Email: kharalampidou@xanthi.gr

Προς: ΑΦΟΙ ΚΑΡΠΟΥΖΗ Ο.Ε.
3ο χλμ Ε.Ο. Ξάνθης-Καβάλας, Δ. Ξάνθης

Κοιν.: Πίνακας ηλεκτρονικής κοινοποίησης

Αρχειό: 1. Χρονολογικό Δ/σης – Σχέδιο
2. Φ14.851 – Αντίγραφο

Θέμα: Χορήγηση στην ΑΦΟΙ ΚΑΡΠΟΥΖΗ Ο.Ε. **έγκρισης εγκατάστασης** για Κέντρο Αποθήκευσης και Διανομής με ψύξη στο 3ο χλμ Ε.Ο. Ξάνθης-Καβάλας, Δ. Ξάνθης.

ΑΠΟΦΑΣΗ Ο ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ Π.Ε. ΞΑΝΘΗΣ

Έχοντας υπόψη τις ακόλουθες σχετικές διατάξεις:

- 1) ν. 3852/[2010 ΦΕΚ Α87](#), “Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης” και ιδιαίτερα τα άρθρα 224, 227 και 238.
- 2) π.δ. 144/[2010 ΦΕΚ Α237](#), “Οργανισμός της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης”.
- 3) αριθ.ΔΔ.οικ:4162/3-9-2019 απόφαση του Περιφερειάρχη ΑΜΘ, «ορισμός Αντιπεριφερειάρχων Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης».
- 4) Απόφαση Περιφερειάρχη ΑΜΘ ΦΕΚ 4064/τ.Β’/07.11.2019, «Μεταβίβαση άσκησης αρμοδιοτήτων επί αποφάσεων εγγράφων και άλλων πράξεων του Περιφερειάρχη ΑΜΘ, στους Περιφερειακούς Συμβούλους που ορίστηκαν χωρικοί Αντιπεριφερειάρχες των οικείων ΠΕ της Περιφέρειας ΑΜΘ».
- 5) ν. 3861/[2010 ΦΕΚ Α112](#), “Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο «Πρόγραμμα Διαύγεια» και άλλες διατάξεις”, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
- 6) ν. 4302/2014 ΦΕΚ Α225, “Ρύθμιση θεμάτων εφοδιαστικής και άλλες διατάξεις”, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
- 7) κ.υ.α. Φ.61/5542/72/[2018 ΦΕΚ Β62](#), “Τροποποίηση της απόφασης του Αναπληρωτή Υπουργού Ανάπτυξης, Ανταγωνιστικότητας και Ναυτιλίας υπ’ αρ. οικ. 483/35/Φ.15/2012 (Β’ 158) «Καθορισμός τύπου, δικαιολογητικών και διαδικασίας για την εγκατάσταση και τη λειτουργία των μεταποιητικών δραστηριοτήτων του Ν. 3982/2011 (ΦΕΚ Α’ 143), την τροποποίηση και την ανανέωση των αδειών και την προθεσμία για μεταφορά ή τεχνική ανασυγκρότηση»”.
- 8) ν. 4014/[2011 ΦΕΚ Α209](#), “Περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων, ρύθμιση αυθαιρέτων σε συνάρτηση με δημιουργία περιβαλλοντικού ισοζυγίου και άλλες διατάξεις αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος”.

- 9) ν.α. 483/35/Φ.15/2012 ΦΕΚ Β158, όπως τροποποιήθηκε από την ν.α. 64618/856/Φ15/2018 ΦΕΚ Β 2278 , “Τροποποίηση της απόφασης του Αναπληρωτή Υπουργού Ανάπτυξης, Ανταγωνιστικότητας και Ναυτιλίας υπ’ αρ. οικ. 483/35/Φ.15/2012 (Β’ 158) «Καθορισμός τύπου, δικαιολογητικών και διαδικασίας για την εγκατάσταση και τη λειτουργία των μεταποιητικών δραστηριοτήτων του Ν. 3982/2011 (ΦΕΚ Α’ 143), την τροποποίηση και την ανανέωση των αδειών και την προθεσμία για μεταφορά ή τεχνική ανασυγκρότηση»”.
- 10) κ.υ.α. Φ.61/οικ. 696/1/201 8 ΦΕΚ Β 18 , “Κατάταξη των δραστηριοτήτων που ασκούνται στα Κέντρα Αποθήκευσης και Διανομής σε βαθμούς όχλησης”.
- 11) ν.α. 2307/26.01.2018 ΦΕΚ Β439 τροποποίηση της ν.α. ΔΠΠΑ/οικ. 37674/2016 ΦΕΚ Β2471, που αφορά την «Κατάταξη δημόσιων και ιδιωτικών έργων και δραστηριοτήτων σε κατηγορίες και υποκατηγορίες, σύμφωνα με το άρθρο 1 παράγραφος 4 του Ν. 4014/21.09.2011 (Α’ 209)».
- 12) κ.υ.α. Φ.15/4187/266/ΦΕΚ Β1275/2012, “Καθορισμός πρότυπων περιβαλλοντικών δεσμεύσεων (ΠΠΔ), κατά κλάδο δραστηριότητας, στην άδεια εγκατάστασης-λειτουργίας, για τις δραστηριότητες που εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής του Ν. 3982/11 και κατατάσσονται στη Β κατηγορία του άρθρου 1 του Ν. 4014/11”.
- 13) ν.α. 16410 Φ.700.6/ 2018 ΦΕΚ Β1576 “Έγκριση της υπ’ αριθμ. 6/2018 Πυροσβεστικής Διάταξης με θέμα: «μέτρα και μέσα πυροπροστασίας εμπορικών αποθηκών»”
- 14) κ.υ.α. 14684/914/Φ.15/ΦΕΚ Β3533/2012, “Καθορισμός παραβόλων του άρθρου 28 παρ. 4 του Ν. 3982/2011 και καθορισμός αποζημίωσης των επιθεωρητών”.
- 15) αρ. πρωτ. 1307/21.05.2019 Ερωτηματολόγιο για τον προσδιορισμό κατηγορίας και δικαιολογητικών έγκρισης εγκατάστασης και γνωστοποίησης λειτουργίας Κέντρου Αποθήκευσης και Διανομής και την από 23.05.2019 απάντησή του.
- 16) αρ. πρωτ. οικ.142/16.01.2020 καθορισμό πρότυπων περιβαλλοντικών δεσμεύσεων από την υπηρεσία μας.
- 17) αρ. πρωτ. 3481/17.12.2019 αίτηση χορήγησης έγκρισης εγκατάστασης ΚΑΔ της ΑΦΟΙ ΚΑΡΠΟΥΖΗ Ο.Ε., συνοδευόμενη με (α) την αρ. πρωτ. 1522/04.06.2019 Δ/ση Δόμησης Δήμου Ξάνθης βεβαίωση χρήσης γης, (β) την από 17.12.2019 τεχνική περιγραφή του μηχανολόγου μηχανικού Σταύρου Ζουρίδη και (γ) υπεύθυνη δήλωση 09.12.2019 της πολιτικού μηχανικού Κυρκούση Γεωργίας περί στατικής επάρκειας των κτιρίων, χώρου κύριας χρήσης και αρ. οικοδομικής άδειας 205/1997 και της με αρ. 10428671 δήλωση υπαγωγής αυθαιρεσιών στο Ν.4495/2017 και (δ) αρ πρωτ. 3299/03/2004 έγγραφο της Δ/σης Ελέγχου Συντήρησης Έργων Αν. Μακεδονίας και Θράκης σχετικά με τη συναίνεση για χορήγηση άδειας λειτουργίας της επιχείρησης, (ε) απόδειξη ΕΒ19121691048547/14.12.2019 πληρωμής παράβολου.
- 18) αρ. πρωτ. οικ. 232/24.01.2020 εισήγηση της υπηρεσίας μας.

Αποφασίζουμε

1. Χορηγούμε με τους ακόλουθους όρους και προϋποθέσεις στην επιχείρηση με στοιχεία

Επωνυμία: «ΑΦΟΙ ΚΑΡΠΟΥΖΗ Ο.Ε.»
 Διακρ. τίτλο (δτ): -
 ΑΦΜ: 997656602
 Αρ. Γ.Ε.ΜΗ: 131294746000

Έγκριση εγκατάστασης Κέντρου Αποθήκευσης και Διανομής με ψύξη χαμηλής κατηγορίας βαθμού όχλησης για την αποθήκευση ειδών ζαχαροπλαστικής (46.36.13.02), στο κατάστημα 2 και κατάστημα 4, σε υφιστάμενο κτίριο στο 3ο χλμ Ε.Ο. Ξάνθης-Καβάλας, Δ. Ξάνθης (WGS84: 41.111900, 24.868910), που υπάχθηκαν για πολεοδομικές αυθαιρεσίες με αρ. 10428671 στο Ν.4495/2017.

Το Κέντρο Αποθήκευσης και Διανομής με ψύξη ταξινομείται στη χαμηλή κατηγορία βαθμού όχλησης με συνολικό όγκο κτηρίων <5.000 κ.μ. και παραμένει σε αυτήν την κατηγορία, όσο ο **όγκος κτιριακών εγκαταστάσεων δεν υπερβαίνει τα 150.000 κ.μ. (σχετ. 10)**.

2. Το Κέντρο Αποθήκευσης και Διανομής ταξινομείται στην **Β κατηγορία** υποχρέωσης **περιβαλλοντικής αδειοδότησης** του άρθ. 1 του Ν. 4014/2011 και διατηρείται σ’ αυτήν όσο ο **αποθηκευτικός όγκος δεν υπερβαίνει τα 200.000 m³ (σχετ. 11)**. Η επιχείρηση υποχρεούται να τηρεί τις Πρότυπες Περιβαλλοντικές Δεσμεύσεις, όπως αυτές ορίστηκαν με το σχετ. 16.

3. Το Κέντρο Αποθήκευσης και Διανομής ταξινομείται σύμφωνα με την Υ.Α. 16410 Φ.700.6/ 2018 ΦΕΚ Β1576 στην αντίστοιχη κατηγορία πυροσβεστικού κινδύνου (σχετ. 13).

4. Η έγκριση εγκατάστασης έχει **διάρκεια ισχύος πέντε έτη** από την ημερομηνία αυτής της απόφασης και μπορεί να παραταθεί μέχρι τη συμπλήρωση μίας δεκαετίας, εφόσον πριν τη λήξη της υποβληθεί σχετικό αίτημα. Μέσα σ' αυτό το χρονικό διάστημα η επιχείρηση έχει δικαίωμα και υποχρέωση να ξεκινήσει τη λειτουργία της.

Για την έναρξη λειτουργίας της δραστηριότητας του Κέντρου Αποθήκευσης και Διανομής απαιτείται η ηλεκτρονική υποβολή γνωστοποίησης, μέσω της ιστοσελίδας <https://notifybusiness.gov.gr>.

Η γνωστοποίηση αποτελεί προϋπόθεση για τη νόμιμη άσκηση της δραστηριότητας.

Πριν την υποβολή της γνωστοποίησης πρέπει να έχουν συγκεντρωθεί τα ακόλουθα δικαιολογητικά.

- α) Πιστοποιητικό ενεργητικής πυροπροστασίας, εφόσον απαιτείται.
- β) Αντίγραφο οικοδομικών αδειών και δήλωσης υπαγωγής αυθαιρέτων με τα απαιτούμενα σχέδια.
- γ) Αντίγραφο μελετών και σχεδίων κτιριακών και μηχανολογικών εγκαταστάσεων.
- δ) Υπεύθυνη δήλωση αρμόδιου μηχανικού ότι οι μηχανολογικές εγκαταστάσεις έχουν εγκατασταθεί σύμφωνα με τη μελέτη και τα σχέδια της.
- ε) Υπεύθυνη δήλωση αρμόδιου μηχανικού υλοποίησης της εγκεκριμένης κυκλοφοριακής σύνδεσης ή εισόδου-εξόδου οχημάτων.
- στ) Απόδειξη πληρωμής παράβολου.

Τα απαιτούμενα από την κείμενη νομοθεσία δικαιολογητικά τηρούνται στις εγκαταστάσεις της επιχείρησης. Οι έλεγχοι από τις αρμόδιες αρχές διενεργούνται μετά τη γνωστοποίηση ή από το χρόνο που υπήρχε υποχρέωση για την υποβολή της.

Μετά την υποβολή της γνωστοποίησης η επιχείρηση μπορεί να ξεκινήσει τη λειτουργία της δραστηριότητας. Από την υποβολή γνωστοποίησης λειτουργίας, η παρούσα έγκριση εγκατάστασης ισχύει για δέκα (10) έτη.

Εντός της δεκαετίας η επιχείρηση (φορέας) έχει δικαίωμα για επέκταση (προσθήκη) ή εκσυγχρονισμό (αντικατάσταση) του μηχανολογικού εξοπλισμού για την άσκηση των εγκεκριμένων δραστηριοτήτων, χωρίς να απαιτείται έκδοση νέας έγκρισης εγκατάστασης μηχανολογικής επέκτασης ή εκσυγχρονισμού, εφόσον δεν επέρχεται μεταβολή στην κατηγορία βαθμού όχλησης και στην κατηγορία περιβαλλοντικής αδειοδότησης. Εντός της δεκαετίας οι εγκεκριμένες ασκούμενες δραστηριότητες προστατεύονται από τυχόν αλλαγές των χρήσεων γης.

5. Η έγκριση αυτή δεν απαλλάσσει την επιχείρηση από την υποχρέωση να εφοδιασθεί με άλλη άδεια ή έγκριση ή πιστοποίηση για την άσκηση των δραστηριοτήτων της, εφόσον απαιτείται από άλλες νομοθετικές διατάξεις.

6. Σε περίπτωση αλλαγής φορέα, δηλαδή παρέλευσης της κυριότητας ή του δικαιώματος εκμετάλλευσης της μονάδας από άλλο φορέα, νέος και παλιός φορέας οφείλουν να μας ενημερώσουν **εντός 10 ημερών** για την αλλαγή, αλλιώς επιβάλλεται πρόστιμο, όπως ορίζει το άρθ. 9 του ν. 4442/2016.

7. Η απόφαση αυτή αναρτάται στις ιστοσελίδες:

<http://et.diauvegia.gov.gr/f/pamth>

www.xanthi.gr/index.php/menu-ipiresies/menu-anaptixis/anakoinoiseis.html

Ο Αντιπεριφερειάρχης ΠΕ Ξάνθης

Νικόλαος Ευφραιμίδης

Πίνακας ηλεκτρονικής κοινοποίησης

- | | | |
|---------------------------------|-------|--|
| 1. Πυροσβεστική Υπηρεσία Ξάνθης | | xanthi@psnet.gr |
| 2. ΔΕΔΔΗΕ Ξάνθης | | d.chalkidis@dieddie.gr |
| 3. Δ.Ο.Υ. Ξάνθης | | syzefxis@2211.syzefxis.gov.gr |