



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΝ. ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ - ΘΡΑΚΗΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ
ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΚΤΗΝΙΑΤΡΙΚΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΚΑΙ
ΚΤΗΝΙΑΤΡΙΚΗΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΞΑΝΘΗΣ
ΤΜΗΜΑ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΑΣ, ΕΠΟΙΚΙΣΜΟΥ –
ΑΝΑΔΑΣΜΟΥ**

Ταχ. Δ/ση : Διοικητήριο
Ταχ. Κώδικας : 67100 Ξάνθη
Πληροφορίες : Αικ. Τζαμπαζλή
Τηλέφωνο : 25413 50196
e-mail : aiktza@xanthi.gr
FAX : 25413 50269

ΠΡΟΣ : Πίνακας Διανομής

ΘΕΜΑ: Παραχώρηση με χαμηλό τίμημα στον κ. ΣΑΛΒΑΝΑ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗ - ΔΑΜΙΑΝΟ του ΑΠΟΣΤΟΛΟΥ και της ΖΩΗΣ της χρήσης ακινήτου εμβαδού 10.861,24 τμ (του υπ' αριθ. 834 τεμαχίου αναδασμού έτους 1995-2005) στο αγρόκτημα Πηγαδίων Ν. Ξάνθης.

Α Π Ο Φ Α Σ Η

Ο Αντιπεριφερειάρχης Περιφερειακής Ενότητας Ξάνθης

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις του Ν. 3852/2010 «Νέα αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης».
2. Το υπ' αριθ. 144/2010 Π.Δ. (ΦΕΚ 237/Α') «Οργανισμός της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης».
3. Την υπ' αριθ. Δ.Δ/οικ.1323/30-03-2016 (ΦΕΚ.952/Β/06-04-2016) απόφαση του Περιφερειάρχη Α.Μ.Θ. περί μεταβίβασης αρμοδιοτήτων στους άμεσα εκλεγμένους Αντιπεριφερειάρχες.
4. Τις διατάξεις του Ν. 4061/2012 (ΦΕΚ 66/Α') «Διαχείριση και προστασία ακινήτων Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων – Ρύθμιση εμπραγμάτων δικαιωμάτων και λοιπές διατάξεις» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
5. Την υπ' αριθ. 26335/23-10-2018 αίτηση του κ. Σαλβανά Παναγιώτη - Δαμιανό του Αποστόλου προς την Υπηρεσία μας, για παραχώρηση κατά χρήση ακινήτων

εμβαδού 10.868,00 τμ και 4.300 τμ των υπ' αριθ. 834 και 854 τεμαχίων του αναδασμού αγροκτήματος Πηγαδίων έτους 1995-2005, με σκοπό την παραγωγή τροφίμων, φυτικής ή ζωικής προέλευσης ή ζωοτροφών ή για βόσκηση, με συνημμένα τα με ημερομηνία 11/7/2017 και 1/10/2015 διαγράμματα έκτασης του Τμήματος Τοπογραφίας, Εποικισμού & Αναδασμού, όπου απεικονίζονται τα εν λόγω ακίνητα.

6. Το υπ' αριθ. 13683/5-12-2018 έγγραφο του Δασαρχείου Ξάνθης με το οποίο εκφράζει την άποψη ότι τα ανωτέρω ακίνητα βρίσκονται εξ' ολοκλήρου εντός ευρύτερης έκτασης για την οποία έχει εκδοθεί η αρ. πρ. 2648/17-7-1998 ευρύτερη πράξη χαρακτηρισμού του Δασάρχη Ξάνθης και τελεσιδίκησε με την αρ. πρ. 4341/24-11-1998 αμετάκλητη κρίση και συγκεκριμένα δεν έχει τη μορφή Δάσους ή Δασικής έκτασης και δεν υπάγεται στις προστατευτικές διατάξεις της Δασικής Νομοθεσίας.
7. Το υπ' αριθ. ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΠΚ/ΕΦΑΞΑΝ/621192/446084/4888/14-12-2018 έγγραφο της Εφορείας Αρχαιοτήτων Ξάνθης, σύμφωνα με το οποίο τα ανωτέρω ακίνητα δεν βρίσκονται σε αρχαιολογικό χώρο αρμοδιότητάς της και ούτε υπάρχουν επιφανειακές ενδείξεις παρουσίας αρχαιοτήτων. Αν κατά τις εργασίες εντοπιστούν αρχαιότητες, θα πρέπει, δυνάμει των διατάξεων του ν. 3028/2002 «Για την προστασία των αρχαιοτήτων και εν γένει της πολιτιστικής κληρονομιάς», να διακοπούν αμέσως και να ειδοποιηθεί η Υπηρεσία από τον ενδιαφερόμενο.
8. Το υπ' αριθ. 4321/18/28-2-2019 έγγραφο της Δ/σης Δόμησης Δήμου Ξάνθης με το οποίο συμφωνεί για την παραχώρηση του ανωτέρω ακινήτου.
9. Το υπ' αριθ. ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΜΤΕ/ΥΝΜΤΕΑΜΘ/617024/62985/3329/18-12-2018 έγγραφο της Υπηρεσίας Νεωτέρων Μνημείων & Τεχνικών Έργων Α.Μ.Θ. με το οποίο βεβαιώνεται ότι στο ανωτέρω ακίνητο δεν υφίστανται αντικείμενο της αρμοδιότητάς της.
10. Το υπ' αριθ. 104368/13-12-2018 έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσίας Ξάνθης με το οποίο βεβαιώνεται ότι τα ανωτέρω ακίνητα, δεν εμπíπτουν σε καταγεγραμμένα έως σήμερα Δημόσια ή Ανταλλάξιμα Κτήματα που διαχειρίζεται η Υπηρεσία.
11. Το υπ' αριθ. 388/15/11-03-2015 έγγραφο του Υ.Π.Α.Π.Ε.Ν.-Δ/ση Προστασίας Βιοποικιλότητας, Εδάφους & Διαχείρισης Αποβλήτων/Τμήμα Βιοποικιλότητας & Προστατευόμενων Περιοχών.
12. Το από 16/11/2020 διάγραμμα του Τμήματος Τοπογραφίας Εποικισμού και Αναδασμού Π.Ε. Ξάνθης, στα οποίο απεικονίζεται το εν λόγω ακίνητο με εμβαδόν 10.861,24τ.μ.
13. Τα κτηματολογικά στοιχεία του ανωτέρω αγροκτήματος από τα οποία προκύπτει ότι το εν λόγω ακίνητο ανήκει στη διαχείριση του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων.

14. Την υπ' αριθ. 25/2020 (1/2020 πρακτικό) απόφαση της Επιτροπής Θεμάτων Γης και Επίλυσης Διαφορών Ξάνθης, με την οποία η Επιτροπή γνωμοδότησε υπέρ ως προς την παραχώρηση κατά χρήση του ανωτέρω ακινήτου, όπως αυτό απεικονίζεται στο με ημερομηνία 11/7/2017 διάγραμμα έκτασης προς παραχώρηση του Τμήματος Τοπογραφίας, Εποικισμού & Αναδασμού.
15. Την υπ' αριθ. 25817415451411700 ηλεκτρονική αίτηση του κ. Σαλβανά Παναγιώτη - Δαμιανό του Αποστόλου που υποβλήθηκε στην ιστοσελίδα του ΥΠΑΑΤ.
16. Την υπ' αριθ. 56/2020 (7/2020 πρακτικό) απόφαση της Επιτροπής Θεμάτων Γης και Επίλυσης Διαφορών Ξάνθης, με την οποία η Επιτροπή επέλεξε ως δικαιούχο του ανωτέρω ακινήτου τον κ. Σαλβανά Παναγιώτη - Δαμιανό του Αποστόλου.
17. Το υπ' αριθ. 98/18677/07-03-2014 έγγραφο της Γενικής Διεύθυνσης Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής ΠΑΜΘ.
18. Την υπ' αριθ. 1039/45100/12 (ΦΕΚ 1280 Β' /11-4-2012) απόφαση Υπουργού Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων με την οποία καθορίζεται το τίμημα της παραχώρησης της χρήσης αγροτικών ακινήτων με σκοπό την καλλιέργεια για βόσκηση το ποσό των πέντε (5) Ευρώ ανά στρέμμα.

Αποφασίζουμε

Την παραχώρηση, έναντι χαμηλού τιμήματος, της χρήσης ακινήτου **εμβαδού 10.861,24 τμ** (σε ΕΓΣΑ'87) στον κ. **ΣΑΛΒΑΝΑ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗ - ΔΑΜΙΑΝΟ του ΑΠΟΣΤΟΛΟΥ** και της **ΖΩΗΣ** (ΑΔΤ: ΑΗ 408541 και ΑΦΜ: 146681774), και συγκεκριμένα του υπ' αριθ. **834 τεμαχίου αγροκτήματος Πηγαδίων**, αναδασμού έτους 1995-2005, Ν. Ξάνθης, όπως απεικονίζεται στο από **16/11/2020** διάγραμμα του τμήματος Τοπογραφίας, Εποικισμού και Αναδασμού Π.Ε. Ξάνθης, το οποίο συνοδεύει την παρούσα απόφαση και όπως αναρτήθηκε στην ιστοσελίδα του ΥΠ.Α.Α.Τ., με **σκοπό την πολυετή καλλιέργεια (φύτευση δέντρων αμυγδαλιάς)**, με τους εξής όρους :

1. Η διάρκεια της παραχώρησης της χρήσης του ακινήτου ορίζεται σε **είκοσι πέντε (25) έτη**, με δυνατότητα παράτασης και αρχίζει με την υπογραφή του πρωτοκόλλου παράδοσης παραλαβής μεταξύ υπαλλήλου του τμήματος Τοπογραφίας, Εποικισμού και Αναδασμού της Δ/σης Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής Π.Ε. Ξάνθης και της παραχωρησιούχου.
2. Το ετήσιο τίμημα του παραχωρούμενου προς χρήση ακινήτου ορίζεται σε πέντε Ευρώ (5,00€) ανά στρέμμα και συνολικά σε **πενήντα τέσσερα Ευρώ και τριάντα λεπτά (54,30€) κατ' έτος**.

3. Το ετήσιο τίμημα θα καταβάλλεται ως έσοδο κατά 50% υπέρ του Δημοσίου στη Δημόσια Οικονομική Υπηρεσία στον ΚΑΕ 1530289001 «Έσοδα καταργηθέντος ειδικού Λογαριασμού Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων, Δημόσιο–Κεφάλαιο Δημοσίων Επενδύσεων για χορήγηση δανείων και ανέγερση κτηρίων Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων, καθώς και εκτέλεση προγραμμάτων Εποικισμού-Αναδασμού» και κατά 50% ως έσοδο της Περιφερειακής Ενότητας Ξάνθης στον ΚΑΕ 64149, εντός τριμήνου από την ημερομηνία που ορίζει η απόφαση παραχώρησης δηλαδή από **01-03-2021 έως την 31-05-2021 το πρώτο μίσθωμα και από 01-03 έως 31-05 τα επόμενα και μέχρι την 31-05-2046 το τελευταίο μίσθωμα.**
4. Ο παραχωρησιούχος οφείλει να προσκομίζει με αίτησή του το Παράβολο εξόφλησης του τιμήματος χρήσης στο Τμήμα Τοπογραφίας, Εποικισμού και Αναδασμού της Δ/σης Αγροτικής Οικονομίας & Κτηνιατρικής της Π.Ε Ξάνθης. Σε περίπτωση που παρέλθει άπρακτη η σχετική προθεσμία, ανακαλείται η παρούσα απόφαση και ο παραχωρησιούχος οφείλει να εγκαταλείψει το ακίνητο εντός τριών (3) ημερών από την ημερομηνία που θα λάβει γνώση της ανάκλησης της απόφασης παραχώρησης.
5. Ο παραχωρησιούχος οφείλει να πραγματοποιήσει το σκοπό της παραχώρησης **μέσα σε δύο (2) έτη από την ημερομηνία έναρξης της παραχώρησης δηλαδή από την ημερομηνία της παρούσας απόφασης.**
6. Ο παραχωρησιούχος οφείλει να διακόψει άμεσα τις εργασίες του στο ακίνητο και να ειδοποιήσει τις Εφορείες αρχαιοτήτων, σε περίπτωση που κατά τις εργασίες εντοπιστούν αρχαιότητες.
7. Ο παραχωρησιούχος οφείλει να χρησιμοποιεί το ακίνητο για τη χρήση για την οποία του παραχωρήθηκε. Απαγορεύεται η εκμίσθωση, καθώς και η παραχώρηση της χρήσης καθ' οιονδήποτε τρόπο σε τρίτο πρόσωπο, εκτός και αν συναινέσει, εγγράφως, το όργανο που εξέδωσε την απόφαση παραχώρησης.
8. Ο παραχωρησιούχος υποχρεούται να κάνει καλή χρήση του ακινήτου. Απαγορεύεται η κατάληψη άλλων χώρων γύρω από το παραχωρούμενο ακίνητο και η τοποθέτηση σε αυτό μηχανημάτων εύφλεκτων ή εκρηκτικών υλών ή αντικειμένων, που μπορεί να βλάψουν το ακίνητο ή να ρυπαίνουν σοβαρά το περιβάλλον.
9. Ο παραχωρησιούχος υποχρεούται να καταβάλλει κάθε δαπάνη που βαρύνει το ακίνητο σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία
10. Σε όλη τη διάρκεια της παραχώρησης της χρήσης, ο παραχωρησιούχος έχει την αποκλειστική ευθύνη συντήρησης και επισκευής ζημιών ή βλαβών του μισθίου. Οποιαδήποτε τροποποίηση, προσθήκη ή μεταρρύθμιση παραμένει προς όφελος

του παραχωρούμενου ακινήτου, χωρίς κανένα απολύτως δικαίωμα για αφαίρεση ή υποχρέωση για αποζημίωση του παραχωρησιούχου.

11. Αν ο παραχωρησιούχος αποχωρήσει, πριν από την λήξη της παραχώρησης της χρήσης, οφείλει να καταβάλει το τίμημα που αναλογεί σε ένα (1) έτος.
12. Σε περίπτωση μη εμπρόθεσμης καταβολής του τιμήματος ή άλλης σχετικής δαπάνης που βαρύνει τον παραχωρησιούχο ή παράβασης οποιουδήποτε όρου της παραχώρησης χρήσης, ανακαλείται η απόφαση παραχώρησης.
13. Κατά τη λήξη της παραχώρησης χρήσης, ο παραχωρησιούχος υποχρεούται, χωρίς όχληση, να αποχωρήσει από το παραχωρούμενο ακίνητο και να το παραδώσει στην αρμόδια Υπηρεσία. Για τη λήξη της παραχώρησης χρήσης συντάσσεται πρωτόκολλο από το όργανο που εξέδωσε την πράξη παραχώρησης, το οποίο υπογράφεται από το ίδιο όργανο και τον παραχωρησιούχο.
14. Σε περίπτωση άρνησης του παραχωρησιούχου να εγκαταλείψει το ακίνητο, η οικεία Επιτροπή Ελέγχου και Νομιμότητας του άρθρου 17 του Ν. 4061/2012 επιβάλλει τα προβλεπόμενα διοικητικά μέτρα.
15. Σύμφωνα με το άρθρο 13 του Ν. 4061/2012, όποιος έχει έννομο συμφέρον μπορεί να προσβάλλει τις πράξεις του Περιφερειάρχη ενώπιον του Ελεγκτή Νομιμότητας, σύμφωνα με το άρθρο 227 του Ν. 3852/2010(Α' 87).

Συνημμένα:

Το με ημερομηνία 16/11/2020 “ Διάγραμμα έκτασης προς παραχώρηση κατά χρήση τεμαχίου 834”

Ο

ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΞΑΝΘΗΣ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΕΥΦΡΑΙΜΙΔΗΣ

Πίνακας Αποδεκτών:

1. Υπουργείο Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων
 - Γεν. Δ/ση Διοικ. Υπηρεσιών και Ηλεκ/κής Διακυβέρνησης
Δ/ση Διαχείρισης Ακίνητης Περιουσίας
Δεστούνη 2 & Αχαρνών 381
Τ.Κ. 11143 Αθήνα
 - Γεν. Δ/ση Βιώσιμης Αγροτικής Ανάπτυξης
Δ/ση Τεχνικών Μελετών, Κατασκευών και Τοπογραφικής
Τμήμα Τοπ.-Ψηφ. Γεωχ. Δεδ., Μελετών & Έργων (ΣΤ4)
Δεστούνη 2 & Αχαρνών 381
Τ.Κ. 11143 Αθήνα

(Αποστολή με e-mail)
E-mail: dlian@topographiki.gr

2. Περιφέρεια Α.Μ.Θ.
Δ/νση Πολιτικής Γης
Δημοκρατίας 1
Τ.Κ. 69100 Κομοτηνή
(Αποστολή με e-mail)
E-mail: dpolgis@pamth.gov.gr
3. Σαλβανάς Παναγιώτης - Δαμιανός του Αποστόλου
Πηγάδια 67100
Ξάνθη

Εσωτερική Διανομή

Τμήμα Τοπογραφίας, Εποικισμού & Αναδασμού Π.Ε.Ξάνθης
(Για βεβαίωση του τιμήματος στη Δ.Ο.Υ.)

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

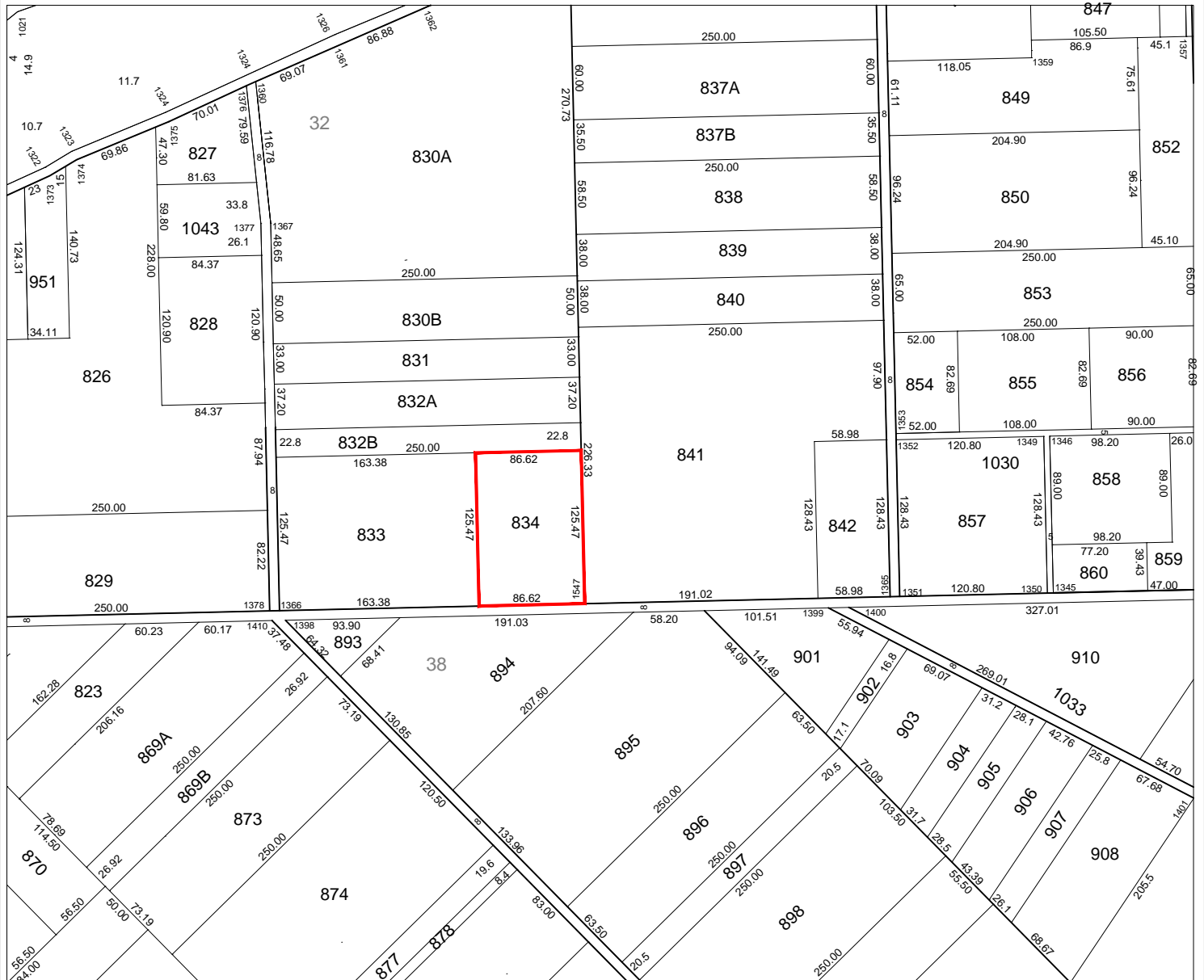
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΝΑΤ. ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ-ΘΡΑΚΗΣ

ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ
ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΚΤΗΝΙΑΤΡΙΚΗΣΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ & ΚΤΗΝΙΑΤΡΙΚΗΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΞΑΝΘΗΣ**ΤΜΗΜΑ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΑΣ ΕΠΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΑΝΑΔΑΣΜΟΥ****ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΕΚΤΑΣΗΣ ΠΡΟΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΚΑΤΑ ΧΡΗΣΗ**

ΤΕΜΑΧΙΟ 834

ΑΓΡΟΚΤΗΜΑ << ΠΗΓΑΔΙΑ >> - Ν. ΞΑΝΘΗΣ

ΑΝΑΔΑΣΜΟΣ ΕΤΟΥΣ 1995-2005 κλίμακα 1:5000

**Συντεταγμένες τεμ. 834 σε ΕΓΣΑ ' 87****X=583279.26 Y=4549461.65****X=583365.83 Y=4549463.62****X=583368.69 Y=4549338.22****X=583282.12 Y=4549336.25****E= 10861.24 τ.μ.**Ξάνθη 16 / 11 / 2020
Ο Εκτελέσας την εργασίαΞάνθη 16 / 11 / 2020
Ο προϊστάμενος του τμήματος
Τοπογραφίας Εποικισμού και Αναδάσμου**ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ**Ξάνθη 16 / 11 / 2020
Με εντολή Περιφερειάρχη Α.Μ.Θ.
Ο Προϊστάμενος της Διεύθυνσης
Αγροτικής Οικονομίας και ΚτηνιατρικήςΑΝΑΣΤΑΣΙΑΚΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
Τ.Ε. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣΜΠΑΡΜΠΑΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ
ΠΕ ΑΓΡΟΝΟΜΩΝ ΤΟΠΟΓΡΑΦΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝΚΑΜΑΡΙΑΝΑΚΗΣ ΑΝΔΡΕΑΣ
ΓΕΩΠΟΝΟΣ