



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΝ. ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ - ΘΡΑΚΗΣ  
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ  
ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΚΤΗΝΙΑΤΡΙΚΗΣ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΚΑΙ  
ΚΤΗΝΙΑΤΡΙΚΗΣ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΞΑΝΘΗΣ  
ΤΜΗΜΑ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΑΣ, ΕΠΟΙΚΙΣΜΟΥ –  
ΑΝΑΔΑΣΜΟΥ**

**ΑΝΑΡΤΗΤΕΟ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ  
Ξάνθη 05-10-2020  
Αρ. Πρωτ.: 22244**

**Ταχ. Δ/ση** : Διοικητήριο  
**Ταχ. Κώδικας** : 67133 Ξάνθη  
**Πληροφορίες** : Αλεξιάδης Α.  
**Τηλέφωνο** : 25413-50198  
**e-mail** : [alexiadisa@xanthi.gr](mailto:alexiadisa@xanthi.gr)  
**FAX** : 25413-50269

**ΠΡΟΣ** : Πίνακας Διανομής

**ΘΕΜΑ:** Παραχώρηση με τίμημα στον κ. Ιωαννίδη Ιωάννη του Ιωσήφ και της Ευαγγελίας της χρήσης ακινήτου εμβαδού 18.563,56 τ.μ. (τμήμα του υπ' αριθ. 578α19/28 τεμαχίου αρχικής διανομής έτους 1930) στο αγρόκτημα Ζυγού Ν. Ξάνθης.

## **Α Π Ο Φ Α Σ Η**

### **Ο Αντιπεριφερειάρχης Περιφερειακής Ενότητας Ξάνθης**

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις του Ν. 3852/2010 «Νέα αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης».
2. Το υπ' αριθ. 144/2010 Π.Δ. (ΦΕΚ 237/Α') «Οργανισμός της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης».
3. Τις διατάξεις του Ν. 4061/2012 (ΦΕΚ 66/Α') «Διαχείριση και προστασία ακινήτων Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων – Ρύθμιση εμπραγμάτων δικαιωμάτων και λοιπές διατάξεις» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
4. Την υπ' αριθ. Δ.Δοικ.4162/03-09-2019 (ΦΕΚ.694/Υ.Ο.Δ.Δ./04-09-2019) απόφαση του Περιφερειάρχη Α.Μ.Θ. περί ορισμού Αντιπεριφερειάρχων Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης.
5. Την υπ' αριθ. Δ.Δ.οικ.4697/09-10-2019 (ΦΕΚ.4064/Β'/07-11-2019) απόφαση του Περιφερειάρχη Α.Μ.Θ. περί μεταβίβασης αρμοδιοτήτων στους άμεσα εκλεγμένους Αντιπεριφερειάρχες.

6. Την υπ' αριθ. 27848/17-12-2015 αίτηση του κ. Γαβριηλίδη Παναγιώτη του Ηλία προς την Δ/ση Αγροτικής Οικονομίας & Κτηνιατρικής Π.Ε. Ξάνθης, για παραχώρηση κατά χρήση ακινήτου εμβαδού 19.793,35 τ.μ. τμήμα του υπ' αριθ. 578α19/14 τεμαχίου της αρχικής διανομής αγροκτήματος Ζυγού έτους 1930, με σκοπό την δενδροκαλλιέργεια.
7. Το υπ' αριθ. 15901/22-12-2015 έγγραφο του Δασαρχείου Ξάνθης με το οποίο εκφράζει την άποψη ότι το ανωτέρω ακίνητο δεν έχει τη μορφή δάσους ή δασικής έκτασης και δεν υπάγεται στις προστατευτικές διατάξεις της δασικής νομοθεσίας.
8. Το υπ' αριθ. 4278 π.ε./18-01-2016 έγγραφο της Εφορείας Αρχαιοτήτων Ξάνθης με το οποίο εκφράζει την άποψη ότι το ανωτέρω ακίνητο δεν βρίσκεται σε αρχαιολογικό χώρο αρμοδιότητάς της και ούτε υπάρχουν επιφανειακές ενδείξεις παρουσίας αρχαιοτήτων. Αν κατά τις εργασίες εντοπιστούν αρχαιότητες, θα πρέπει, δυνάμει των διατάξεων του ν. 3028/2002 «Για την προστασία των αρχαιοτήτων και εν γένει της πολιτιστικής κληρονομιάς», να διακοπούν αμέσως και να ειδοποιηθεί η εν λόγω υπηρεσία.
9. Το υπ' αριθ. 4200/15/11-02-2016 έγγραφο της Δ/σης Δόμησης Δήμου Ξάνθης σύμφωνα με το οποίο δεν έχει αντίρρηση για την παραχώρηση κατά χρήση του ανωτέρω ακινήτου.
10. Το υπ' αριθ. ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΜΤΕ/ΥΝΜΤΕΑΜΘ/367035/33373/2508/04-01-2016 έγγραφο της Υπηρεσίας Νεωτέρων Μνημείων & Τεχνικών Έργων Α.Μ.Θ. με το οποίο βεβαιώνεται ότι στο ανωτέρω ακίνητο δεν υφίσταται αντικείμενο της αρμοδιότητάς της.
11. Το υπ' αριθ. 10714/25-02-2016 έγγραφο της Περιφερειακής Δ/σης Δημόσιας Περιουσίας Μακεδονίας-Θράκης/Αυτοτελές Γραφείο Ξάνθης με το οποίο βεβαιώνεται ότι το ανωτέρω ακίνητο, δεν εμπίπτει σε καταγεγραμμένο έως σήμερα Δημόσιο ή Ανταλλάξιμο Κτήμα που διαχειρίζεται η υπηρεσία.
12. Το υπ' αριθ. 388/15/11-03-2015 έγγραφο του Υ.Π.Α.Π.Ε.Ν.-Δ/ση Προστασίας Βιοποικιλότητας, Εδάφους & Διαχείρισης Αποβλήτων/Τμήμα Βιοποικιλότητας & Προστατευόμενων Περιοχών.
13. Το από 15/07/2020 διάγραμμα του Τμήματος Τοπογραφίας, Εποικισμού και Αναδάσμου Π.Ε. Ξάνθης, στο οποίο απεικονίζεται το εν λόγω ακίνητο με εμβαδό 18.563,56 τ.μ. και αριθμό 578α19/28.
14. Τα κτηματολογικά στοιχεία του ανωτέρω αγροκτήματος από τα οποία προκύπτει ότι το εν λόγω ακίνητο ανήκει στη διαχείριση του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων.
15. Την υπ' αριθ. 28/2017 (2/2017 πρακτικό) απόφαση της Επιτροπής Θεμάτων Γης και Επίλυσης Διαφορών Ξάνθης με την οποία η Επιτροπή γνωμοδότησε θετικά ως

- προς την παραχώρηση κατά χρήση ακινήτου εμβαδού 19.793,35 τ.μ., τμήμα του υπ' αριθ. 578α19/14 τεμαχίου αρχικής διανομής αγροκτήματος Ζυγού έτους 1930.
16. Την υπ' αριθ. 60/2017 (2/2017 πρακτικό) απόφαση της Επιτροπής Θεμάτων Γης και Επίλυσης Διαφορών Ξάνθης με την οποία καθορίστηκε ως τιμή εκκίνησης της δημοπρασίας του προς παραχώρηση ακινήτου, το ποσό των **δεκαπέντε Ευρώ (15,00€)** ανά στρέμμα κατ' έτος.
  17. Την υπ' αριθ. 998/46581/7-4-2014 (ΑΔΑ: ΒΙ0ΒΒ-2ΦΑ) απόφαση του Υπουργού Αγροτικής Ανάπτυξης & Τροφίμων με την οποία καθορίζεται η αναπροσαρμογή του ετήσιου τιμήματος.
  18. Την υπ' αριθ. 16128/24-07-2020 (ΑΔΑ: ΩΕ147ΛΒ-ΑΒΙ) Διακήρυξη Δημοπρασίας.
  19. Το υπ' αριθ. 12/2020 Πρακτικό Δημοπρασίας της Επιτροπής Θεμάτων Γης και Επίλυσης Διαφορών Ξάνθης, από το οποίο προκύπτει ότι πλειοδότης της δημοπρασίας είναι ο κ. Ιωαννίδης Ιωάννης του Ιωσήφ και της Ευαγγελίας (ΑΔΤ: ΑΟ 273076 και ΑΦΜ: 146699083), με τελική προσφορά συνολικά **διακόσια ενενήντα επτά Ευρώ και ένα λεπτό (297,01€)** κατ' έτος.
  20. Την υπ' αριθ. Νο3608/10-09-2020 Εγγυητική Επιστολή του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων Δ.Ο.Υ. Ξάνθης.
  21. Την υπ' αριθ. 20507/15-09-2020 αίτηση του κ. Ιωαννίδη Ιωάννη του Ιωσήφ με την οποία δηλώνει ότι στο ανωτέρω ακίνητο θα προβεί σε πολυετείς καλλιέργειες.

### **Αποφασίζουμε**

Την παραχώρηση με τίμημα της χρήσης ακινήτου **εμβαδού 18.563,56 τ.μ.** (ΕΓΣΑ'87) στον κ. **Ιωαννίδη Ιωάννη του Ιωσήφ και της Ευαγγελίας** (ΑΔΤ: ΑΟ 273076 και ΑΦΜ: 146699083) **τμήμα του υπ' αριθ. 578α19/28 τεμαχίου της αρχικής διανομής αγροκτήματος Ζυγού έτους 1930** του Δήμου Αβδήρων Ν. Ξάνθης, όπως απεικονίζεται στο από 15/07/2020 διάγραμμα του τμήματος Τοπογραφίας, Εποικισμού και Αναδάσμου Π.Ε. Ξάνθης, το οποίο συνοδεύει την παρούσα απόφαση και όπως αναρτήθηκε στην ιστοσελίδα του ΥΠ.Α.Α.Τ., με **σκοπό τη γεωργική χρήση (πολυετή καλλιέργεια)**, με τους εξής όρους :

1. Η διάρκεια της παραχώρησης της χρήσης του ακινήτου ορίζεται σε **είκοσι πέντε (25) έτη**, με δυνατότητα παράτασης και αρχίζει με την υπογραφή του πρωτοκόλλου παράδοσης παραλαβής μεταξύ υπαλλήλου του τμήματος Τοπογραφίας, Εποικισμού και Αναδάσμου της Δ/σης Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής Π.Ε. Ξάνθης και του παραχωρησιούχου.

2. Το ετήσιο τίμημα του παραχωρούμενου προς χρήση ακινήτου ορίζεται συνολικά σε **διακόσια ενενήντα επτά Ευρώ και ένα λεπτό (297,01€)** κατ' έτος, αναπροσαρμοζόμενο ανά μισθωτικό έτος ως εξής:
  - Για τα δύο πρώτα μισθωτικά έτη από την παραχώρηση της χρήσης η αναπροσαρμογή του τιμήματος ορίζεται ως μηδενική.
  - Μετά την παρέλευση της διετίας από την παραχώρηση της χρήσης, η αναπροσαρμογή του τιμήματος ορίζεται ανά μισθωτικό έτος και ανέρχεται σε ποσοστό ίσο με τη μεταβολή του Δείκτη Τιμών Καταναλωτή (ΔΤΚ) του μήνα της αναπροσαρμογής σε σχέση με τον αντίστοιχο μήνα του προηγούμενου έτους (απλή δωδεκάμηνη μεταβολή) όπως αυτή υπολογίζεται από την Ελληνική Στατιστική Αρχή.
3. Το ετήσιο τίμημα θα καταβάλλεται ως έσοδο κατά 50% υπέρ του Δημοσίου στη Δημόσια Οικονομική Υπηρεσία στον Κ.Α.Ε. 1530289001 «Λοιπά μισθώματα γης» και κατά 50% ως έσοδο της Περιφερειακής Ενότητας Ξάνθης στον ΚΑΕ 64149, εντός τριμήνου από την ημερομηνία που ορίζει η απόφαση παραχώρησης δηλαδή από **01-03-2021 έως την 31-05-2021 το πρώτο μίσθωμα και από 01-03 έως 31-05 τα επόμενα και μέχρι την 31-05-2045 το τελευταίο μίσθωμα.**
4. Ο παραχωρησιούχος οφείλει να προσκομίζει με αίτησή του το Παράβολο εξόφλησης του τιμήματος χρήσης στο Τμήμα Τοπογραφίας, Εποικισμού και Αναδασμού της Δ/σης Αγροτικής Οικονομίας & Κτηνιατρικής της Π.Ε Ξάνθης. Σε περίπτωση που παρέλθει άπρακτη η σχετική προθεσμία, ανακαλείται η παρούσα απόφαση και ο παραχωρησιούχος οφείλει να εγκαταλείψει το ακίνητο εντός τριών (3) ημερών από την ημερομηνία που θα λάβει γνώση της ανάκλησης της απόφασης παραχώρησης.
5. Ο παραχωρησιούχος οφείλει να πραγματοποιήσει το σκοπό της παραχώρησης **μέσα σε δύο (2) έτη από την ημερομηνία έναρξης της παραχώρησης δηλαδή από την ημερομηνία υπογραφής του πρωτοκόλλου παράδοσης παραλαβής.**
6. Ο παραχωρησιούχος οφείλει να διακόψει άμεσα τις εργασίες του στο ακίνητο και να ειδοποιήσει τις Εφορείες αρχαιοτήτων, σε περίπτωση που κατά τις εργασίες εντοπιστούν αρχαιότητες.
7. Ο παραχωρησιούχος οφείλει να χρησιμοποιεί το ακίνητο για τη χρήση για την οποία του παραχωρήθηκε. Απαγορεύεται η εκμίσθωση, καθώς και η παραχώρηση της χρήσης καθ' οιοδήποτε τρόπο σε τρίτο πρόσωπο, εκτός και αν συναινέσει, εγγράφως, το όργανο που εξέδωσε την απόφαση παραχώρησης.
8. Ο παραχωρησιούχος υποχρεούται να κάνει καλή χρήση του ακινήτου. Απαγορεύεται η κατάληψη άλλων χώρων γύρω από το παραχωρούμενο ακίνητο και η τοποθέτηση σε αυτό μηχανημάτων εύφλεκτων ή εκρηκτικών υλών ή αντικειμένων, που μπορεί να βλάψουν το ακίνητο ή να ρυπαίνουν σοβαρά το περιβάλλον.

9. Ο παραχωρησιούχος υποχρεούται να καταβάλλει κάθε δαπάνη που βαρύνει το ακίνητο σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.
10. Σε όλη τη διάρκεια της παραχώρησης της χρήσης, ο παραχωρησιούχος έχει την αποκλειστική ευθύνη συντήρησης και επισκευής ζημιών ή βλαβών του μισθίου. Οποιαδήποτε τροποποίηση, προσθήκη ή μεταρρύθμιση παραμένει προς όφελος του παραχωρούμενου ακινήτου, χωρίς κανένα απολύτως δικαίωμα για αφαίρεση ή υποχρέωση για αποζημίωση του παραχωρησιούχου.
11. Αν ο παραχωρησιούχος αποχωρήσει, πριν από την λήξη της παραχώρησης της χρήσης, οφείλει να καταβάλει το τίμημα που αναλογεί σε ένα (1) έτος.
12. Σε περίπτωση μη εμπρόθεσμης καταβολής του τιμήματος ή άλλης σχετικής δαπάνης που βαρύνει τον παραχωρησιούχο ή παράβασης οποιουδήποτε όρου της παραχώρησης χρήσης, ανακαλείται η απόφαση παραχώρησης και η εγγύηση που δόθηκε καταπίπτει υπέρ του Δημοσίου.
13. Κατά τη λήξη της παραχώρησης χρήσης, ο παραχωρησιούχος υποχρεούται, χωρίς όχληση, να αποχωρήσει από το παραχωρούμενο ακίνητο και να το παραδώσει στην αρμόδια Υπηρεσία. Εφόσον διαπιστωθεί ότι τηρήθηκαν οι όροι της παραχώρησης, η εγγύηση επιστρέφεται στον παραχωρησιούχο. Για τη λήξη της παραχώρησης χρήσης συντάσσεται πρωτόκολλο από το όργανο που εξέδωσε την πράξη παραχώρησης, το οποίο υπογράφεται από το ίδιο όργανο και τον παραχωρησιούχο.
14. Σε περίπτωση άρνησης του παραχωρησιούχου να εγκαταλείψει το ακίνητο, η οικεία Επιτροπή Ελέγχου και Νομιμότητας του άρθρου 17 του Ν. 4061/2012 επιβάλλει τα προβλεπόμενα διοικητικά μέτρα.
15. Αν ανακληθεί η απόφαση παραχώρησης, λόγω παράβασης των όρων της, ο ενδιαφερόμενος μπορεί να υποβάλλει νέα αίτηση για παραχώρηση χρήσης ακινήτου που διαχειρίζεται το Υπουργείο Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων. Η αποδοχή της αίτησης του προηγούμενου εδαφίου για την παραχώρηση αυτή γίνεται με απόφαση του αρμόδιου Γενικού Διευθυντή του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων, σύμφωνα με το άρθρο 109 του ν. 4622/2019 (Α' 133) ή – εφόσον δεν πληρούνται οι προϋποθέσεις της ανωτέρω διάταξης – του οικείου Υπουργού.
16. Η παρούσα απόφαση ανακαλείται σε περίπτωση μη κατάθεσης της εγγυητικής επιστολής εντός δέκα (10) εργάσιμων ημερών από την κοινοποίηση της απόφασης στον παραχωρησιούχο, η οποία αντικαθιστά την εγγυητική επιστολή που κατατέθηκε στην Επιτροπή Θεμάτων Γης και Επίλυσης Διαφορών Ξάνθης την ημέρα που διεξήχθη η Δημοπρασία, και είναι ίση με δέκα της εκατό 10% επί του επιτευχθέντος συνολικού ετήσιου τιμήματος, δηλαδή **είκοσι εννέα Ευρώ και εβδομήντα λεπτά (29,70€)** για την εξασφάλιση της καταβολής του τιμήματος και την τήρηση των όρων της απόφασης παραχώρησης.

17. Σύμφωνα με το άρθρο 13 του Ν. 4061/2012, όποιος έχει έννομο συμφέρον μπορεί να προσβάλλει τις πράξεις του Περιφερειάρχη ενώπιον του Ελεγκτή Νομιμότητας, σύμφωνα με το άρθρο 227 του Ν. 3852/2010(Α' 87).

Συνημμένα:

Το με ημερομηνία 15/07/2020 "Διάγραμμα εκτάσεων προς παραχώρηση κατά χρήση τμήματα τεμαχίου 578α19/28"

Ο

**ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΞΑΝΘΗΣ**

**ΕΥΦΡΑΙΜΙΔΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ**

**Πίνακας Αποδεκτών:**

1. Υπουργείο Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων
  - Γεν. Δ/ση Διοικ. Υπηρεσιών και Ηλεκ/κής Διακυβέρνησης  
Δ/ση Διαχείρισης Ακίνητης Περιουσίας  
Δεστούνη 2 & Αχαρνών 381  
Τ.Κ. 11143 Αθήνα  
E-mail: [achatziant@minagric.gr](mailto:achatziant@minagric.gr)
  - Γεν. Δ/ση Βιώσιμης Αγροτικής Ανάπτυξης  
Δ/ση Τεχνικών Μελετών, Κατασκευών και Τοπογραφικής  
Τμήμα Τοπ.-Ψηφ. Γεωχ. Δεδ., Μελετών & Έργων (ΣΤ4)  
Δεστούνη 2 & Αχαρνών 381  
Τ.Κ. 11143 Αθήνα  
(Αποστολή με e-mail)  
E-mail: [dlian@topographiki.gr](mailto:dlian@topographiki.gr)
2. Περιφέρεια Α.Μ.Θ.  
Δ/ση Πολιτικής Γης  
Δημοκρατίας 1  
Τ.Κ. 69100 Κομοτηνή  
(Αποστολή με e-mail)  
E-mail: [dpolgis@pamth.gov.gr](mailto:dpolgis@pamth.gov.gr)
3. Ιωαννίδης Ιωάννης του Ιωσήφ  
Νεάπολη Ξάνθης  
Τ.Κ. 67100 Ξάνθη

Εσωτερική Διανομή

Τμήμα Τοπογραφίας, Εποικισμού & Αναδασμού Π.Ε.Ξάνθης  
(Για βεβαίωση του τιμήματος στη Δ.Ο.Υ.)

