



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΝ. ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ - ΘΡΑΚΗΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ
ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΚΤΗΝΙΑΤΡΙΚΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΚΑΙ
ΚΤΗΝΙΑΤΡΙΚΗΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΞΑΝΘΗΣ
ΤΜΗΜΑ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΑΣ, ΕΠΟΙΚΙΣΜΟΥ –
ΑΝΑΔΑΣΜΟΥ**

**ΑΝΑΡΤΗΤΕΟ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ
Ξάνθη, 07 Οκτωβρίου 2020
Αρ. Πρωτ.: 22398**

Ταχ. Δ/ση : Διοικητήριο
Ταχ. Κώδικας : 67133 Ξάνθη
Πληροφορίες : Αικ. Τζαμπαζλή
Τηλέφωνο : 25413 50196
e-mail : aiktza@xanthi.gr
FAX : 2541350269

ΠΡΟΣ : Πίνακας Διανομής

ΘΕΜΑ: Παραχώρηση με τίμημα στον κ. Κουτσομιχάλη Αθανάσιο του Νικόλαου και της Μαρίας της χρήσης ακινήτου εμβαδού 6.229,49 τμ (του υπ' αριθ. 129 τεμαχίου αναδασμού έτους 1993-99) στο αγρόκτημα Βαφείκων Ν. Ξάνθης.

Α Π Ο Φ Α Σ Η

Ο Αντιπεριφερειάρχης Περιφερειακής Ενότητας Ξάνθης

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις του Ν. 3852/2010 «Νέα αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης».
2. Το υπ' αριθ. 144/2010 Π.Δ. (ΦΕΚ 237/Α') «Οργανισμός της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης».
3. Την υπ' αριθ. Δ.Δοικ.4162/03-09-2019 (ΦΕΚ.694/Υ.Ο.Δ.Δ./04-09-2019) απόφαση του Περιφερειάρχη Α.Μ.Θ. περί ορισμού Αντιπεριφερειάρχων Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης.
4. Την υπ' αριθ. Δ.Δ.οικ.4697/09-10-2019 (ΦΕΚ.4064/Β/07-11-2019) απόφαση του Περιφερειάρχη Α.Μ.Θ. περί μεταβίβασης αρμοδιοτήτων στους άμεσα εκλεγμένους Αντιπεριφερειάρχες
5. Τις διατάξεις του Ν. 4061/2012 (ΦΕΚ 66/Α') «Διαχείριση και προστασία ακινήτων Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων – Ρύθμιση εμπραγμάτων δικαιωμάτων και λοιπές διατάξεις» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

6. Την υπ' αριθ. 26401/11-02-2016 αίτηση του κ. Κουτσομιχάλη Νικόλαου του Αθανασίου προς την Δ/ση Αγροτ. Οικονομίας & Κτηνιατρικής Π.Ε. Ξάνθης, για παραχώρηση κατά χρήση ακινήτου εμβαδού 6.233,00τ.μ. του υπ' αριθ. 129 τεμαχίου του αναδασμού αγροκτήματος Βαφέικων έτους 1993-99, με σκοπό την καλλιέργεια ελαιόδεντρων.
7. Το υπ' αριθ. 1857/09-03-2016 έγγραφο του Δασαρχείου Ξάνθης με το οποίο μας πληροφορεί ότι το προς παραχώρηση τεμαχίου εμπίπτει εξ' ολοκλήρου εντός εντός της ήδη χαρακτηρισθείσας έκτασης στην περιοχή, δεν έχει τη μορφή Δάσους ή Δασικής Έκτασης και δεν υπάγεται στις προστατευτικές διατάξεις της Δασικής Νομοθεσίας.
8. Το υπ' αριθ. 560/04-03-2016 έγγραφο της Εφορείας Αρχαιοτήτων Ξάνθης, σύμφωνα με το οποίο δεν έχει αντίρρηση για την παραχώρηση κατά χρήση του ανωτέρω ακινήτου, από την άποψη της αρχαιολογικής νομοθεσίας και όσον αφορά την αρμοδιότητά της. Αν κατά τις εργασίες εντοπιστούν αρχαιότητες, θα πρέπει, δυνάμει των διατάξεων του ν. 3028/2002 «Για την προστασία των αρχαιοτήτων και εν γένει της πολιτιστικής κληρονομιάς», να διακοπούν αμέσως και να ειδοποιηθεί η Υπηρεσία τους από τον ενδιαφερόμενο.
9. Το υπ' αριθ. 549/22-03-2016 έγγραφο της Δ/σης Δόμησης Δήμου Ξάνθης σύμφωνα με το οποίο δεν έχει αντίρρηση για την παραχώρηση κατά χρήση του ανωτέρω ακινήτου.
10. Το υπ' αριθ. ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΜΤΕ/ΥΝΜΤΕΑΜΘ/47703/4141/265/24-02-2016 έγγραφο της Υπηρεσίας Νεωτέρων Μνημείων & Τεχνικών Έργων Α.Μ.Θ. με το οποίο βεβαιώνεται ότι στο ανωτέρω ακίνητο δεν υφίστανται αντικείμενο της αρμοδιότητάς της.
11. Το υπ' αριθ. 2769/07-04-2015 έγγραφο της Περιφερειακής Δ/σης Δημόσιας Περιουσίας Μακεδονίας-Θράκης/Αυτοτελές Γραφείο Ξάνθης με το οποίο βεβαιώνεται ότι το ανωτέρω ακίνητο, δεν εμπίπτει σε καταγεγραμμένο έως σήμερα Δημόσιο ή Ανταλλάξιμο Κτήμα που διαχειρίζεται η υπηρεσία.
12. Το υπ' αριθ. 388/15/11-03-2015 έγγραφο του Υ.Π.Α.Π.Ε.Ν.-Δ/ση Προστασίας Βιοποικιλότητας, Εδάφους & Διαχείρισης Αποβλήτων/Τμήμα Βιοποικιλότητας & Προστατευόμενων Περιοχών.
13. Το από 07/07/2020 διάγραμμα του Τμήματος Τοπογραφίας, Εποικισμού και Αναδασμού Π.Ε. Ξάνθης, στο οποίο απεικονίζεται το εν λόγω ακίνητο με εμβαδό 6.229,49 τμ.
14. Τα κτηματολογικά στοιχεία του ανωτέρω αγροκτήματος από τα οποία προκύπτει ότι το εν λόγω ακίνητο ανήκει στη διαχείριση του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων.

15. Την υπ' αριθ. 182/2017 (8/2017 πρακτικό) απόφαση της Επιτροπής Θεμάτων Γης και Επίλυσης Διαφορών Ξάνθης με την οποία η Επιτροπή γνωμοδότησε θετικά ως προς την παραχώρηση κατά χρήση ακινήτου εμβαδού 6.233,00.μ., του υπ' αριθ. 129 τεμαχίου αναδασμού αγροκτήματος Βαφείκων έτους 1993-99.
16. Την υπ' αριθ. 199/2017 (8/2017 πρακτικό) απόφαση της Επιτροπής Θεμάτων Γης και Επίλυσης Διαφορών Ξάνθης με την οποία καθορίστηκε το τίμημα ως τιμή εκκίνησης της δημοπρασίας του προς παραχώρηση ακινήτου, το ποσό των **δεκαπέντε Ευρώ (15,00€)** ανά στρέμμα κατ' έτος.
17. Την υπ' αριθ. 998/46581/7-4-2014 (ΑΔΑ: Β10ΒΒ-2ΦΑ) απόφαση του Υπουργού Αγροτικής Ανάπτυξης & Τροφίμων με την οποία καθορίζεται η αναπροσαρμογή του ετήσιου τιμήματος.
18. Την υπ' αριθ. 16106/24-07-2020 (ΑΔΑ:ΩΞΡΘ7ΛΒ-ΛΣΤ) Διακήρυξη Δημοπρασίας.
19. Το υπ' αριθ. 25/2020 Πρακτικό Δημοπρασίας της Επιτροπής Θεμάτων Γης και Επίλυσης Διαφορών Ξάνθης, από το οποίο προκύπτει ότι πλειοδότης της δημοπρασίας είναι ο κ. Κουτσομιχάλης Αθανάσιος του Νικόλαου και της Μαρίας (ΑΔΤ: Σ 944488 και ΑΦΜ: 119485770), με τελική προσφορά συνολικά **δεκαέξι Ευρώ (16,00€)** κατ' έτος.
20. Την υπ' αριθ. Νο3585/04-09-2020 Εγγυητική Επιστολή του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων Δ.Ο.Υ. Ξάνθης.
21. Την υπ' αριθ. 21190/23-09-2020 αίτηση του κ. Κουτσομιχάλη Αθανάσιου του Νικόλαου με την οποία δηλώνει ότι στο ανωτέρω ακίνητο θα προβεί σε πολυετείς καλλιέργειες.

Αποφασίζουμε

Την παραχώρηση με τίμημα της χρήσης ακινήτου **εμβαδού 6.229,49 τ.μ.**(ΕΓΣΑ'87) στον κ. **Κουτσομιχάλη Αθανάσιο του Νικόλαου και της Μαρίας** (ΑΔΤ: Σ 944488 και ΑΦΜ: 119485770) του υπ' αριθ. 129 τεμαχίου αναδασμού αγροκτήματος Βαφείκων έτους 1993-99 Ν. Ξάνθης, όπως απεικονίζεται στο από 07/07/2020 διάγραμμα του τμήματος Τοπογραφίας, Εποικισμού και Αναδασμού Π.Ε. Ξάνθης, το οποίο συνοδεύει την παρούσα απόφαση και όπως αναρτήθηκε στην ιστοσελίδα του ΥΠ.Α.Α.Τ., με **σκοπό τη γεωργική χρήση (πολυετή καλλιέργεια)**, με τους εξής όρους :

1. Η διάρκεια της παραχώρησης της χρήσης του ακινήτου ορίζεται σε **είκοσι πέντε (25) έτη**, με δυνατότητα παράτασης και αρχίζει με την υπογραφή του πρωτοκόλλου παράδοσης παραλαβής μεταξύ υπαλλήλου του τμήματος Τοπογραφίας, Εποικισμού

και Αναδασμού της Δ/σης Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής Π.Ε. Ξάνθης και του παραχωρησιούχου.

2. Το ετήσιο τίμημα του παραχωρούμενου προς χρήση ακινήτου ορίζεται συνολικά σε **ενενήντα εννέα Ευρώ και εξήντα επτά λεπτά (99,67€)** κατ' έτος, αναπροσαρμοζόμενο ανά μισθωτικό έτος ως εξής:
 - Για τα δύο πρώτα μισθωτικά έτη από την παραχώρηση της χρήσης η αναπροσαρμογή του τιμήματος ορίζεται ως μηδενική.
 - Μετά την παρέλευση της διετίας από την παραχώρηση της χρήσης, η αναπροσαρμογή του τιμήματος ορίζεται ανά μισθωτικό έτος και ανέρχεται σε ποσοστό ίσο με τη μεταβολή του Δείκτη Τιμών Καταναλωτή (ΔΤΚ) του μήνα της αναπροσαρμογής σε σχέση με τον αντίστοιχο μήνα του προηγούμενου έτους (απλή δωδεκάμηνη μεταβολή) όπως αυτή υπολογίζεται από την Ελληνική Στατιστική Αρχή.
3. Το ετήσιο τίμημα θα καταβάλλεται ως έσοδο κατά 50% υπέρ του Δημοσίου στη Δημόσια Οικονομική Υπηρεσία στον Κ.Α.Ε. 1530289001 «Λοιπά μισθώματα γης» και κατά 50% ως έσοδο της Περιφερειακής Ενότητας Ξάνθης στον ΚΑΕ 64149, εντός τριμήνου από την ημερομηνία που ορίζει η απόφαση παραχώρησης δηλαδή από **01-03-2021 έως την 31-05-2021 το πρώτο μίσθωμα και από 01-03 έως 31-05 τα επόμενα και μέχρι την 31-05-2046 το τελευταίο μίσθωμα.**
4. Ο παραχωρησιούχος οφείλει να προσκομίζει με αίτησή του το Παράβολο εξόφλησης του τιμήματος χρήσης στο Τμήμα Τοπογραφίας, Εποικισμού και Αναδασμού της Δ/σης Αγροτικής Οικονομίας & Κτηνιατρικής της Π.Ε Ξάνθης. Σε περίπτωση που παρέλθει άπρακτη η σχετική προθεσμία, ανακαλείται η παρούσα απόφαση και ο παραχωρησιούχος οφείλει να εγκαταλείψει το ακίνητο εντός τριών (3) ημερών από την ημερομηνία που θα λάβει γνώση της ανάκλησης της απόφασης παραχώρησης.
5. Ο παραχωρησιούχος οφείλει να πραγματοποιήσει το σκοπό της παραχώρησης **μέσα σε δύο (2) έτη από την ημερομηνία έναρξης της παραχώρησης δηλαδή από την ημερομηνία υπογραφής του πρωτοκόλλου παράδοσης παραλαβής.**
6. Ο παραχωρησιούχος οφείλει να διακόψει άμεσα τις εργασίες του στο ακίνητο και να ειδοποιήσει τις Εφορείες αρχαιοτήτων, σε περίπτωση που κατά τις εργασίες εντοπιστούν αρχαιότητες.
7. Ο παραχωρησιούχος οφείλει να χρησιμοποιεί το ακίνητο για τη χρήση για την οποία του παραχωρήθηκε. Απαγορεύεται η εκμίσθωση, καθώς και η παραχώρηση της χρήσης καθ' οιοδήποτε τρόπο σε τρίτο πρόσωπο, εκτός και αν συναινέσει, εγγράφως, το όργανο που εξέδωσε την απόφαση παραχώρησης.
8. Ο παραχωρησιούχος υποχρεούται να κάνει καλή χρήση του ακινήτου. Απαγορεύεται η κατάληψη άλλων χώρων γύρω από το παραχωρούμενο ακίνητο και η τοποθέτηση

- σε αυτό μηχανημάτων εύφλεκτων ή εκρηκτικών υλών ή αντικειμένων, που μπορεί να βλάψουν το ακίνητο ή να ρυπαίνουν σοβαρά το περιβάλλον.
9. Ο παραχωρησιούχος υποχρεούται να καταβάλλει κάθε δαπάνη που βαρύνει το ακίνητο σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.
 10. Σε όλη τη διάρκεια της παραχώρησης της χρήσης, ο παραχωρησιούχος έχει την αποκλειστική ευθύνη συντήρησης και επισκευής ζημιών ή βλαβών του μισθίου. Οποιαδήποτε τροποποίηση, προσθήκη ή μεταρρύθμιση παραμένει προς όφελος του παραχωρούμενου ακινήτου, χωρίς κανένα απολύτως δικαίωμα για αφαίρεση ή υποχρέωση για αποζημίωση του παραχωρησιούχου.
 11. Αν ο παραχωρησιούχος αποχωρήσει, πριν από την λήξη της παραχώρησης της χρήσης, οφείλει να καταβάλει το τίμημα που αναλογεί σε ένα (1) έτος.
 12. Σε περίπτωση μη εμπρόθεσμης καταβολής του τιμήματος ή άλλης σχετικής δαπάνης που βαρύνει τον παραχωρησιούχο ή παράβασης οποιουδήποτε όρου της παραχώρησης χρήσης, ανακαλείται η απόφαση παραχώρησης και η εγγύηση που δόθηκε καταπίπτει υπέρ του Δημοσίου.
 13. Κατά τη λήξη της παραχώρησης χρήσης, ο παραχωρησιούχος υποχρεούται, χωρίς όχληση, να αποχωρήσει από το παραχωρούμενο ακίνητο και να το παραδώσει στην αρμόδια Υπηρεσία. Εφόσον διαπιστωθεί ότι τηρήθηκαν οι όροι της παραχώρησης, η εγγύηση επιστρέφεται στον παραχωρησιούχο. Για τη λήξη της παραχώρησης χρήσης συντάσσεται πρωτόκολλο από το όργανο που εξέδωσε την πράξη παραχώρησης, το οποίο υπογράφεται από το ίδιο όργανο και τον παραχωρησιούχο.
 14. Σε περίπτωση άρνησης του παραχωρησιούχου να εγκαταλείψει το ακίνητο, η οικεία Επιτροπή Ελέγχου και Νομιμότητας του άρθρου 17 του Ν. 4061/2012 επιβάλλει τα προβλεπόμενα διοικητικά μέτρα.
 15. Αν ανακληθεί η απόφαση παραχώρησης, λόγω παράβασης των όρων της, ο ενδιαφερόμενος μπορεί να υποβάλλει νέα αίτηση για παραχώρηση χρήσης ακινήτου που διαχειρίζεται το Υπουργείο Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων. Η αποδοχή της αίτησης του προηγούμενου εδαφίου για την παραχώρηση αυτή γίνεται με απόφαση του αρμόδιου Γενικού Διευθυντή του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων, σύμφωνα με το άρθρο 109 του ν. 4622/2019 (Α' 133) ή – εφόσον δεν πληρούνται οι προϋποθέσεις της ανωτέρω διάταξης – του οικείου Υπουργού.
 16. Η παρούσα απόφαση ανακαλείται σε περίπτωση μη κατάθεσης της εγγυητικής επιστολής εντός δέκα (10) εργάσιμων ημερών από την κοινοποίηση της απόφασης στον παραχωρησιούχο, η οποία αντικαθιστά την εγγυητική επιστολή που κατατέθηκε στην Επιτροπή Θεμάτων Γης και Επίλυσης Διαφορών Ξάνθης την ημέρα που διεξήχθη η Δημοπρασία, και είναι ίση με δέκα της εκατό 10% επί του επιτευχθέντος συνολικού ετήσιου τιμήματος, δηλαδή **δέκα Ευρώ (10,00€)** για την εξασφάλιση της καταβολής του τιμήματος και την τήρηση των όρων της απόφασης παραχώρησης.

17. Σύμφωνα με το άρθρο 13 του Ν. 4061/2012, όποιος έχει έννομο συμφέρον μπορεί να προσβάλλει τις πράξεις του Περιφερειάρχη ενώπιον του Ελεγκτή Νομιμότητας, σύμφωνα με το άρθρο 227 του Ν. 3852/2010(Α' 87).

Συνημμένα:

Το με ημερομηνία 07/07/2020 "Διάγραμμα εκτάσεων προς παραχώρηση κατά χρήση τεμαχίου 129"

Ο

ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΞΑΝΘΗΣ

ΕΥΦΡΑΙΜΙΔΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ

Πίνακας Αποδεκτών:

1. Υπουργείο Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων
 - Γεν. Δ/ση Διοικ. Υπηρεσιών και Ηλεκ/κής Διακυβέρνησης
Δ/ση Διαχείρισης Ακίνητης Περιουσίας
Δεστούνη 2 & Αχαρνών 381
Τ.Κ. 11143 Αθήνα
 - Γεν. Δ/ση Βιώσιμης Αγροτικής Ανάπτυξης
Δ/ση Τεχνικών Μελετών, Κατασκευών και Τοπογραφικής
Τμήμα Τοπ.-Ψηφ. Γεωχ. Δεδ., Μελετών & Έργων (ΣΤ4)
Δεστούνη 2 & Αχαρνών 381
Τ.Κ. 11143 Αθήνα
(Αποστολή με e-mail)
E-mail:dlia@topographiki.gr
2. Περιφέρεια Α.Μ.Θ.
Δ/ση Πολιτικής Γης
Δημοκρατίας 1
Τ.Κ. 69100 Κομοτηνή
(Αποστολή με e-mail)
E-mail: dpolgis@pamth.gov.gr
3. Κουτσομιχάλης Αθανάσιος του Νικολάου
Βαφέικα Ξάνθης
Τ.Κ. 67064 Ξάνθη

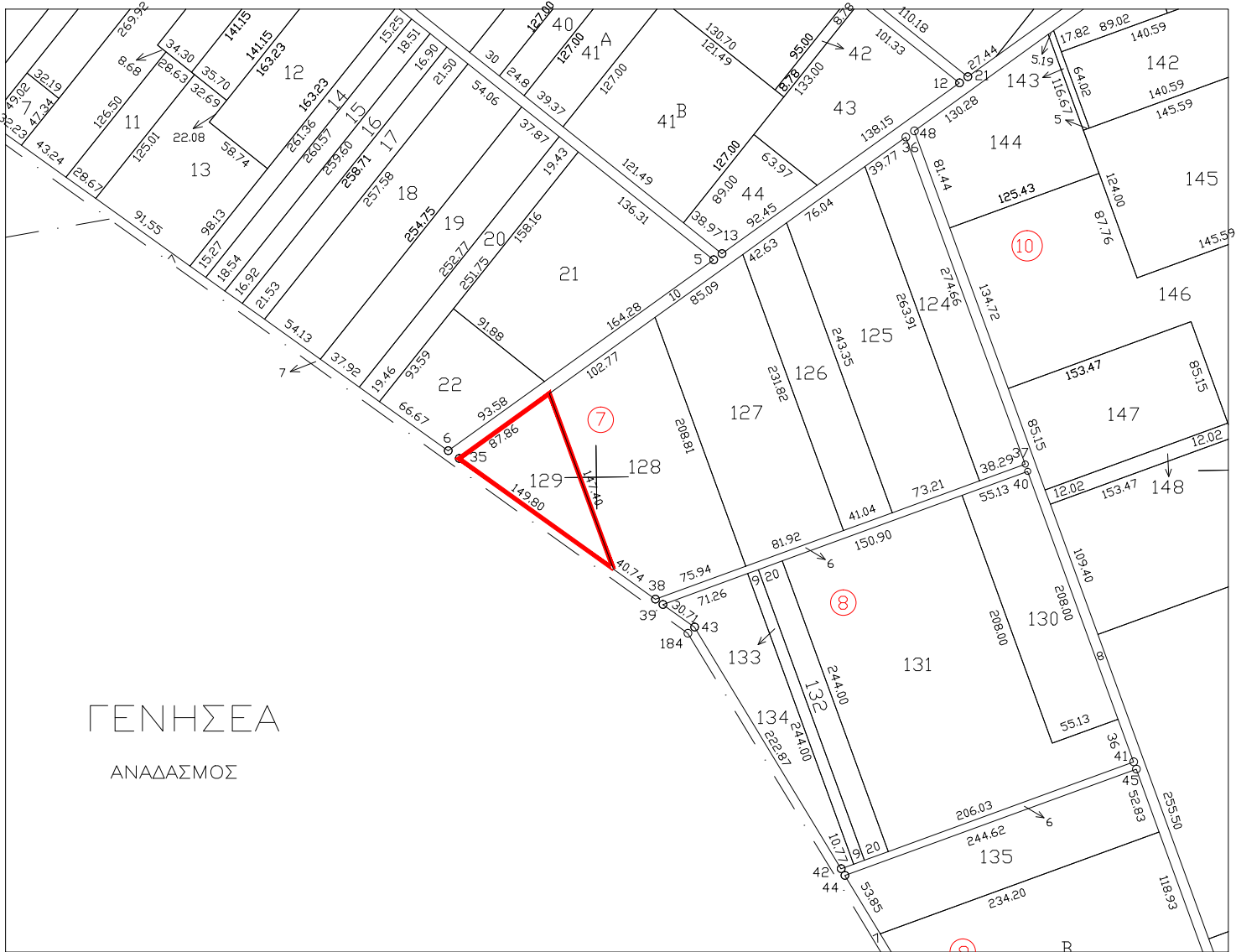
Εσωτερική Διανομή

Τμήμα Τοπογραφίας, Εποικισμού & Αναδασμού Π.Ε.Ξάνθης
(Για βεβαίωση του τιμήματος στη Δ.Ο.Υ.)

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
 ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΝΑΤ. ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ-ΘΡΑΚΗΣ
 ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ
 ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΚΤΗΝΙΑΤΡΙΚΗΣ
 ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ & ΚΤΗΝΙΑΤΡΙΚΗΣ
 ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΞΑΝΘΗΣ

ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΕΚΤΑΣΗΣ ΠΡΟΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΚΑΤΑ ΧΡΗΣΗ
ΤΕΜΑΧΙΟ 129
ΑΓΡΟΚΤΗΜΑ << ΒΑΦΕΪΚΑ >> - Ν. ΞΑΝΘΗΣ
ΑΝΑΔΑΣΜΟΣ ΕΤΟΥΣ 1993-99 κλίμακα 1:5000

ΤΜΗΜΑ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΑΣ ΕΠΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΑΝΑΔΑΣΜΟΥ



Συντεταγμένες τεμ. 129
 σε ΕΓΣΑ ' 87

X=579189.83 Y=4547655.11
 X=579068.05 Y=4547742.25
 X=579139.35 Y=4547793.54
 X=579189.83 Y=4547655.11

E= 6229.49 τ.μ.

Ξάνθη 7 - 07 - 2020
 Ο Εκτελέσας την εργασία

Ξάνθη 7 / 07 / 2020
 Ο προϊστάμενος του τμήματος
 Τοπογραφίας Εποικισμού και Αναδάσμου

ΑΝΑΣΤΑΣΙΑΚΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
 Τ.Ε. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΜΠΑΡΜΠΑΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ
 ΠΕ ΑΓΡΟΝΟΜΩΝ ΤΟΠΟΓΡΑΦΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
 Ξάνθη 7 / 07 / 2020
 Με εντολή Περιφερειάρχη
 Ο Προϊστάμενος της Διεύθυνσης
 Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής

ΚΑΜΑΡΙΑΝΑΚΗΣ ΑΝΔΡΕΑΣ
 ΓΕΩΠΟΝΟΣ