



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΝ. ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ - ΘΡΑΚΗΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ
ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΚΤΗΝΙΑΤΡΙΚΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΚΑΙ
ΚΤΗΝΙΑΤΡΙΚΗΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΞΑΝΘΗΣ
ΤΜΗΜΑ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΑΣ, ΕΠΟΙΚΙΣΜΟΥ –
ΑΝΑΔΑΣΜΟΥ**

ΑΝΑΡΤΗΤΕΟ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ
Ξάνθη 05/10/2020
Αρ. Πρωτ.: 22168

Ταχ. Δ/ση : Διοικητήριο
Ταχ. Κώδικας : 67133 Ξάνθη
Πληροφορίες : Δεληαγάς Χαρ.
Τηλέφωνο : 25413 50198
e-mail : delhagasch@xanthi.gr
FAX : 25413 50269

ΠΡΟΣ : Πίνακας Διανομής

ΘΕΜΑ: Παραχώρηση με τίμημα στην κ. Μουρατίδου Μαρία του Αντωνίου και της Παναγιώτας της χρήσης ακινήτου εμβαδού 11.743.34τμ (το υπ' αριθ. 127 τεμάχιο αναδασμού έτους 1988-1992) στο αγρόκτημα Τυμπάνου Ν. Ξάνθης.

Α Π Ο Φ Α Σ Η

Ο Αντιπεριφερειάρχης Περιφερειακής Ενότητας Ξάνθης

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις του Ν. 3852/2010 «Νέα αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης».
2. Το υπ' αριθ. 144/2010 Π.Δ. (ΦΕΚ 237/Α') «Οργανισμός της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης».
3. Την υπ' αριθ. Δ.Δοικ.4162/03-09-2019 (ΦΕΚ.694/Υ.Ο.Δ.Δ./04-09-2019) απόφαση του Περιφερειάρχη Α.Μ.Θ. περί ορισμού Αντιπεριφερειάρχων Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης.
4. Την υπ' αριθ. Δ.Δ.οικ.4697/09-10-2019 (ΦΕΚ.4064/Β/07-11-2019) απόφαση του Περιφερειάρχη Α.Μ.Θ. περί μεταβίβασης αρμοδιοτήτων στους άμεσα εκλεγμένους Αντιπεριφερειάρχες.
5. Τις διατάξεις του Ν. 4061/2012 (ΦΕΚ 66/Α') «Διαχείριση και προστασία ακινήτων Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων – Ρύθμιση εμπραγμάτων δικαιωμάτων και λοιπές διατάξεις» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

6. Την υπ' αριθ. 22390/14-10-2016 αίτηση της κ. Μουρατίδου Μαρίας του Αντωνίου προς την Δ/ση Αγροτικής Οικονομίας & Κτηνιατρικής Π.Ε. Ξάνθης, για παραχώρηση κατά χρήση ακινήτου εμβαδού 11.742,71τμ το υπ' αριθ. 127 τεμάχιο του αναδασμού αγροκτήματος Τυμπάνου έτους 1988-1992, με σκοπό την μονοετή καλλιέργεια.
7. Το υπ' αριθ. 13175/25-11-2016 έγγραφο του Δασαρχείου Ξάνθης με το οποίο εκφράζει την άποψη ότι το ανωτέρω ακίνητο δεν υπάγεται στην αρμοδιότητά του.
8. Το υπ' αριθ. 3680/31-10-2016 έγγραφο της Εφορείας Αρχαιοτήτων Ξάνθης με το οποίο εκφράζει την άποψη ότι το ανωτέρω ακίνητο δεν βρίσκεται σε αρχαιολογικό χώρο αρμοδιότητάς της κι ούτε υπάρχουν επιφανειακές ενδείξεις παρουσίας αρχαιοτήτων. Αν κατά τις εργασίες εντοπιστούν αρχαιότητες, θα πρέπει, δυνάμει των διατάξεων του ν. 3028/2002 «Για την προστασία των αρχαιοτήτων και εν γένει της πολιτιστικής κληρονομιάς», να διακοπούν αμέσως και να ειδοποιηθεί η εν λόγω υπηρεσία.
9. Το υπ' αριθ. 3315/2016/22-03-2017 έγγραφο της Δ/σης Δόμησης Δήμου Ξάνθης σύμφωνα με το οποίο δεν έχει αντίρρηση για την παραχώρηση κατά χρήση του ανωτέρω ακινήτου.
10. Το υπ' αριθ. ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΜΤΕ/ΥΝΜΤΕΑΜΘ/347090/31333/2206/26-10-2016 έγγραφο της Υπηρεσίας Νεωτέρων Μνημείων & Τεχνικών Έργων Α.Μ.Θ. με το οποίο βεβαιώνεται ότι στο ανωτέρω ακίνητο δεν υφίστανται αντικείμενο της αρμοδιότητάς της.
11. Το υπ' αριθ. 18506/2016/20-02-2017 έγγραφο της Περιφερειακής Δ/σης Δημόσιας Περιουσίας Μακεδονίας-Θράκης/Αυτοτελές Γραφείο Ξάνθης με το οποίο βεβαιώνεται ότι το ανωτέρω ακίνητο, δεν εμπίπτει σε καταγεγραμμένο έως σήμερα Δημόσιο ή Ανταλλάξιμο Κτήμα που διαχειρίζεται η υπηρεσία.
12. Το υπ' αριθ. 388/15/11-03-2015 έγγραφο του Υ.Π.Α.Π.Ε.Ν.-Δ/ση Προστασίας Βιοποικιλότητας, Εδάφους & Διαχείρισης Αποβλήτων/Τμήμα Βιοποικιλότητας & Προστατευόμενων Περιοχών.
13. Το από 10/07/2020 διάγραμμα του Τμήματος Τοπογραφίας, Εποικισμού και Αναδασμού Π.Ε. Ξάνθης, στο οποίο απεικονίζεται το εν λόγω ακίνητο με εμβαδό 11.743,34τμ.
14. Τα κτηματολογικά στοιχεία του ανωτέρω αγροκτήματος από τα οποία προκύπτει ότι το εν λόγω ακίνητο ανήκει στη διαχείριση του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων.
15. Την υπ' αριθ. 9/2018 (2/2018 πρακτικό) απόφαση της Επιτροπής Θεμάτων Γης και Επίλυσης Διαφορών Ξάνθης με την οποία η Επιτροπή γνωμοδότησε θετικά ως προς την παραχώρηση κατά χρήση ακινήτου εμβαδού 11.742,71τμ, το υπ' αριθ. 127 τεμάχιο αναδασμού αγροκτήματος Τυμπάνου έτους 1988-1992.

16. Την υπ' αριθ. 12/2018 (2/2018 πρακτικό) απόφαση της Επιτροπής Θεμάτων Γης και Επίλυσης Διαφορών Ξάνθης με την οποία καθορίστηκε ως τιμή εκκίνησης της δημοπρασίας του προς παραχώρηση ακινήτου, το ποσό των **δώδεκα Ευρώ και τριάντα λεπτά (12,30€)** ανά στρέμμα κατ' έτος.
17. Την υπ' αριθ. 998/46581/7-4-2014 (ΑΔΑ: ΒΙ0ΒΒ-2ΦΑ) απόφαση του Υπουργού Αγροτικής Ανάπτυξης & Τροφίμων με την οποία καθορίζεται η αναπροσαρμογή του ετήσιου τιμήματος.
18. Την υπ' αριθ. 16119/24-07-2020 (ΑΔΑ: ΩΤΧΤ7ΛΒ-ΥΒΩ) Διακήρυξη Δημοπρασίας.
19. Το υπ' αριθ. 23/2020 Πρακτικό Δημοπρασίας της Επιτροπής Θεμάτων Γης και Επίλυσης Διαφορών Ξάνθης, από το οποίο προκύπτει ότι πλειοδότης της δημοπρασίας είναι η κ. Μουρατίδου Μαρία του Αντωνίου και της Παναγιώτας (ΑΔΤ: ΑΗ401137 και ΑΦΜ: 122512308), με τελική προσφορά συνολικά **εκατόν πενήντα δύο Ευρώ και εξήντα έξι λεπτά (152,66€)** κατ' έτος.
20. Την υπ' αριθ. Νο3581/03-09-2020 Εγγυητική Επιστολή του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων Δ.Ο.Υ. Ξάνθης.
21. Την υπ' αριθ. 21188/23-09-2020 αίτηση της κ. Μουρατίδου Μαρίας του Αντωνίου με την οποία δηλώνει ότι στο ανωτέρω ακίνητο θα προβεί σε μονοετείς καλλιέργειες.

Αποφασίζουμε

Την παραχώρηση με τίμημα της χρήσης ακινήτου **εμβαδού 11.743,34τμ** (ΕΓΣΑ'87) στην κ. **Μουρατίδου Μαρία του Αντωνίου και της Παναγιώτας** (ΑΔΤ: ΑΗ401137 και ΑΦΜ: 122512308) το υπ' αριθ. 127 τεμάχιο του αναδασμού αγροκτήματος Τυμπάνου έτους 1988-1992 του Δήμου Τοπείρου Ν. Ξάνθης, όπως απεικονίζεται στο από 10/07/2020 διάγραμμα του τμήματος Τοπογραφίας, Εποικισμού και Αναδασμού Π.Ε. Ξάνθης, το οποίο συνοδεύει την παρούσα απόφαση και όπως αναρτήθηκε στην ιστοσελίδα του ΥΠ.Α.Α.Τ., με **σκοπό τη γεωργική χρήση (μονοετή καλλιέργεια)**, με τους εξής όρους :

1. Η διάρκεια της παραχώρησης της χρήσης του ακινήτου ορίζεται σε **πέντε (5) έτη**, με δυνατότητα παράτασης και αρχίζει με την υπογραφή του πρωτοκόλλου παράδοσης παραλαβής μεταξύ υπαλλήλου του τμήματος Τοπογραφίας, Εποικισμού και Αναδασμού της Δ/σης Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής Π.Ε. Ξάνθης και της παραχωρησιούχου.
2. Το ετήσιο τίμημα του παραχωρούμενου προς χρήση ακινήτου ορίζεται συνολικά σε **εκατόν πενήντα δύο Ευρώ και εξήντα έξι λεπτά (152,66€)** κατ' έτος, αναπροσαρμοζόμενο ανά μισθωτικό έτος ως εξής:

- Για τα δύο πρώτα μισθωτικά έτη από την παραχώρηση της χρήσης η αναπροσαρμογή του τιμήματος ορίζεται ως μηδενική.
 - Μετά την παρέλευση της διετίας από την παραχώρηση της χρήσης, η αναπροσαρμογή του τιμήματος ορίζεται ανά μισθωτικό έτος και ανέρχεται σε ποσοστό ίσο με τη μεταβολή του Δείκτη Τιμών Καταναλωτή (ΔΤΚ) του μήνα της αναπροσαρμογής σε σχέση με τον αντίστοιχο μήνα του προηγούμενου έτους (απλή δωδεκάμηνη μεταβολή) όπως αυτή υπολογίζεται από την Ελληνική Στατιστική Αρχή.
3. Το ετήσιο τίμημα θα καταβάλλεται ως έσοδο κατά 50% υπέρ του Δημοσίου στη Δημόσια Οικονομική Υπηρεσία στον Κ.Α.Ε. 1530289001 «Λοιπά μισθώματα γης» και κατά 50% ως έσοδο της Περιφερειακής Ενότητας Ξάνθης στον ΚΑΕ 64149, εντός τριμήνου από την ημερομηνία που ορίζει η απόφαση παραχώρησης δηλαδή από **01-03-2021 έως την 31-05-2021 το πρώτο μίσθωμα και από 01-03 έως 31-05 τα επόμενα και μέχρι την 31-05-2025 το τελευταίο μίσθωμα.**
 4. Η παραχωρησιούχος οφείλει να προσκομίζει με αίτησή της το Παράβολο εξόφλησης του τιμήματος χρήσης στο Τμήμα Τοπογραφίας, Εποικισμού και Αναδασμού της Δ/σης Αγροτικής Οικονομίας & Κτηνιατρικής της Π.Ε Ξάνθης. Σε περίπτωση που παρέλθει άπρακτη η σχετική προθεσμία, ανακαλείται η παρούσα απόφαση και η παραχωρησιούχος οφείλει να εγκαταλείψει το ακίνητο εντός τριών (3) ημερών από την ημερομηνία που θα λάβει γνώση της ανάκλησης της απόφασης παραχώρησης.
 5. Η παραχωρησιούχος οφείλει να πραγματοποιήσει το σκοπό της παραχώρησης **μέσα σε δύο (2) έτη από την ημερομηνία έναρξης της παραχώρησης δηλαδή από την ημερομηνία υπογραφής του πρωτοκόλλου παράδοσης παραλαβής.**
 6. Η παραχωρησιούχος οφείλει να διακόψει άμεσα τις εργασίες του στο ακίνητο και να ειδοποιήσει τις Εφορείες αρχαιοτήτων, σε περίπτωση που κατά τις εργασίες εντοπιστούν αρχαιότητες.
 7. Ο παραχωρησιούχος οφείλει να χρησιμοποιεί το ακίνητο για τη χρήση για την οποία της παραχωρήθηκε. Απαγορεύεται η εκμίσθωση, καθώς και η παραχώρηση της χρήσης καθ' οιοδήποτε τρόπο σε τρίτο πρόσωπο, εκτός και αν συναινέσει, εγγράφως, το όργανο που εξέδωσε την απόφαση παραχώρησης.
 8. Η παραχωρησιούχος υποχρεούται να κάνει καλή χρήση του ακινήτου. Απαγορεύεται η κατάληψη άλλων χώρων γύρω από το παραχωρούμενο ακίνητο και η τοποθέτηση σε αυτό μηχανημάτων εύφλεκτων ή εκρηκτικών υλών ή αντικειμένων, που μπορεί να βλάψουν το ακίνητο ή να ρυπαίνουν σοβαρά το περιβάλλον.
 9. Η παραχωρησιούχος υποχρεούται να καταβάλλει κάθε δαπάνη που βαρύνει το ακίνητο σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.
 10. Σε όλη τη διάρκεια της παραχώρησης της χρήσης, η παραχωρησιούχος έχει την αποκλειστική ευθύνη συντήρησης και επισκευής ζημιών ή βλαβών του μισθίου.

Οποιαδήποτε τροποποίηση, προσθήκη ή μεταρρύθμιση παραμένει προς όφελος του παραχωρούμενου ακινήτου, χωρίς κανένα απολύτως δικαίωμα για αφαίρεση ή υποχρέωση για αποζημίωση της παραχωρησιούχου.

11. Αν η παραχωρησιούχος αποχωρήσει, πριν από την λήξη της παραχώρησης της χρήσης, οφείλει να καταβάλει το τίμημα που αναλογεί σε ένα (1) έτος.
12. Σε περίπτωση μη εμπρόθεσμης καταβολής του τιμήματος ή άλλης σχετικής δαπάνης που βαρύνει την παραχωρησιούχο ή παράβασης οποιουδήποτε όρου της παραχώρησης χρήσης, ανακαλείται η απόφαση παραχώρησης και η εγγύηση που δόθηκε καταπίπτει υπέρ του Δημοσίου.
13. Κατά τη λήξη της παραχώρησης χρήσης, η παραχωρησιούχος υποχρεούται, χωρίς όχληση, να αποχωρήσει από το παραχωρούμενο ακίνητο και να το παραδώσει στην αρμόδια Υπηρεσία. Εφόσον διαπιστωθεί ότι τηρήθηκαν οι όροι της παραχώρησης, η εγγύηση επιστρέφεται στην παραχωρησιούχο. Για τη λήξη της παραχώρησης χρήσης συντάσσεται πρωτόκολλο από το όργανο που εξέδωσε την πράξη παραχώρησης, το οποίο υπογράφεται από το ίδιο όργανο και την παραχωρησιούχο.
14. Σε περίπτωση άρνησης της παραχωρησιούχου να εγκαταλείψει το ακίνητο, η οικεία Επιτροπή Ελέγχου και Νομιμότητας του άρθρου 17 του Ν. 4061/2012 επιβάλλει τα προβλεπόμενα διοικητικά μέτρα.
15. Αν ανακληθεί η απόφαση παραχώρησης, λόγω παράβασης των όρων της, η ενδιαφερομένη μπορεί να υποβάλλει νέα αίτηση για παραχώρηση χρήσης ακινήτου που διαχειρίζεται το Υπουργείο Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων. Η αποδοχή της αίτησης του προηγούμενου εδαφίου για την παραχώρηση αυτή γίνεται με απόφαση του αρμόδιου Γενικού Διευθυντή του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων, σύμφωνα με το άρθρο 109 του ν. 4622/2019 (Α' 133) ή – εφόσον δεν πληρούνται οι προϋποθέσεις της ανωτέρω διάταξης – του οικείου Υπουργού.
16. Η παρούσα απόφαση ανακαλείται σε περίπτωση μη κατάθεσης της εγγυητικής επιστολής εντός δέκα (10) εργάσιμων ημερών από την κοινοποίηση της απόφασης στην παραχωρησιούχο, η οποία αντικαθιστά την εγγυητική επιστολή που κατατέθηκε στην Επιτροπή Θεμάτων Γης και Επίλυσης Διαφορών Ξάνθης την ημέρα που διεξήχθη η Δημοπρασία, και είναι ίση με δέκα της εκατό 10% επί του επιτευχθέντος συνολικού ετήσιου τιμήματος, δηλαδή **δεκαπέντε Ευρώ και είκοσι επτά λεπτά (15,27€)** για την εξασφάλιση της καταβολής του τιμήματος και την τήρηση των όρων της απόφασης παραχώρησης.
17. Σύμφωνα με το άρθρο 13 του Ν. 4061/2012, όποιος έχει έννομο συμφέρον μπορεί να προσβάλλει τις πράξεις του Περιφερειάρχη ενώπιον του Ελεγκτή Νομιμότητας, σύμφωνα με το άρθρο 227 του Ν. 3852/2010(Α' 87).

Ο

ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΞΑΝΘΗΣ

Συνημμένα:

Το με ημερομηνία 10/07/20 “Διάγραμμα έκτασης προς παραχώρηση κατά χρήση τεμάχιο 127”

Πίνακας Αποδεκτών:

1. Υπουργείο Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων
 - Γεν. Δ/νση Διοικ. Υπηρεσιών και Ηλεκ/κής Διακυβέρνησης
Δ/νση Διαχείρισης Ακίνητης Περιουσίας
Δεστούνη 2 & Αχαρνών 381
Τ.Κ. 11143 Αθήνα
 - Γεν. Δ/νση Βιώσιμης Αγροτικής Ανάπτυξης
Δ/νση Τεχνικών Μελετών, Κατασκευών και Τοπογραφικής
Τμήμα Τοπ.-Ψηφ. Γεωχ. Δεδ., Μελετών & Έργων (ΣΤ4)
Δεστούνη 2 & Αχαρνών 381
Τ.Κ. 11143 Αθήνα
(Αποστολή με e-mail)
E-mail:dlia@topographiki.gr
2. Περιφέρεια Α.Μ.Θ.
Δ/νση Πολιτικής Γης
Δημοκρατίας 1
Τ.Κ. 69100 Κομοτηνή
(Αποστολή με e-mail)
E-mail: dpolgis@pamth.gov.gr
3. Μουρατίδου Μαρία του Αντωνίου
Ν. Αμισσός Ξάνθης
Τ.Κ. 67200 Ξάνθη

Εσωτερική Διανομή

Τμήμα Τοπογραφίας, Εποικισμού & Αναδασμού Π.Ε.Ξάνθης
(Για βεβαίωση του τιμήματος στη Δ.Ο.Υ.)

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΝΑΤ. ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ-ΘΡΑΚΗΣ

ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ
ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΚΤΗΝΙΑΤΡΙΚΗΣ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ & ΚΤΗΝΙΑΤΡΙΚΗΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΞΑΝΘΗΣ

ΤΜΗΜΑ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΑΣ ΕΠΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΑΝΑΔΑΣΜΟΥ

ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΕΚΤΑΣΗΣ ΠΡΟΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΚΑΤΑ ΧΡΗΣΗ

ΤΕΜΑΧΙΟ 127

ΑΓΡΟΚΤΗΜΑ << ΤΥΜΠΑΝΟ >> - Ν. ΞΑΝΘΗΣ
ΑΝΑΔΑΣΜΟΣ ΕΤΟΥΣ 1998-02 κλίμακα 1:5000



Συντεταγμένες τεμ. 127
σε ΕΓΣΑ ' 87

X=567770.64 Y=4546440.04

X=567892.65 Y=4546341.54

X=567841.39 Y=4546278.00

X=567727.84 Y=4546387.04

E= 11743.34 τ.μ.

Ξάνθη 10 - 07 - 2020
Ο Εκτελέσας την εργασία

Ξάνθη 10 / 07 / 2020
Ο προϊστάμενος του τμήματος
Τοπογραφίας Εποικισμού και Αναδάσμου

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Ξάνθη 10 / 07 / 2020
Με εντολή Περιφερειάρχη Α.Μ.Θ.
Ο Προϊστάμενος της Διεύθυνσης
Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής

ΑΝΑΣΤΑΣΙΑΚΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
Τ.Ε. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΜΠΑΡΜΠΑΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ
ΠΕ ΑΓΡΟΝΟΜΩΝ ΤΟΠΟΓΡΑΦΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ

ΚΑΜΑΡΙΑΝΑΚΗΣ ΑΝΔΡΕΑΣ
ΓΕΩΠΟΝΟΣ