



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΝ. ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ & ΘΡΑΚΗΣ  
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ Π.Ε. ΞΑΝΘΗΣ  
ΤΜΗΜΑ ΧΟΡΗΓΗΣΗΣ ΑΔΕΙΩΝ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ,  
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΦΥΣΙΚΩΝ ΠΟΡΩΝ

Ξάνθη: 22.07.2020

Αρ. Πρωτ.: Φ14.150/1846

ΤΑΧΥΔΡΟΜΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ : ΔΙΟΙΚΗΤΗΡΙΟ  
Τ.Κ. : 671 00 ΞΑΝΘΗ  
Τ.Θ. : 148  
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ : ΚΟΚΚΑΛΙΔΟΥ ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ  
ΤΗΛΕΦΩΝΟ : 25413-50172  
ΤΗΛΕΜΟΙΟΤΥΠΟ : 25413-50176  
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟ ΤΑΧΥΔΡΟΜΕΙΟ : kokkalidou@xanthi.gr

**Θέμα: "ΧΟΡΗΓΗΣΗ ΠΡΟΘΕΣΜΙΑΣ ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΑΝΑΣΥΓΚΡΟΤΗΣΗΣ ΩΣ ΠΡΟΣ ΤΙΣ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΕΙΣ ΤΩΝ ΟΡΩΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ, ΣΤΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΛΕΙΑΝΤΙΚΩΝ ΕΙΔΩΝ, ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ "ΣΜΥΡΔΕΞ Α.Ε.", ΠΟΥ ΒΡΙΣΚΕΤΑΙ ΣΤΗ ΛΕΥΚΗ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΞΑΝΘΗΣ ΣΤΟ ΝΟΜΟ ΞΑΝΘΗΣ, ΜΕ ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΙΣΧΥΟΣ ΕΙΚΟΣΙ ΤΕΣΣΑΡΩΝ (24) ΜΗΝΩΝ ΑΠΟ ΤΗΝ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΕΚΔΟΣΗΣ ΤΗΣ ΔΙΑΠΙΣΤΩΤΙΚΗΣ ΠΡΑΞΗΣ"**

Κ.Α. ΣΤΑΚΟΔ' 08 : 23.91.1 Παραγωγή Λειαντικών Προϊόντων  
ΠΕΡΙΟΧΗ : ΛΕΥΚΗ, ΔΗΜΟΣ ΞΑΝΘΗΣ, ΝΟΜΟΣ ΞΑΝΘΗΣ  
Α.Φ.Μ. : 094401108  
Δ.Ο.Υ. : ΞΑΝΘΗΣ  
Βαθμός όχλησης : Χαμηλή όχληση

## Α Π Ο Φ Α Σ Η

### Ο ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΠΕ ΞΑΝΘΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν. 3852/2010 ([ΦΕΚ Α87/2010](#)) "Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης." και ιδιαίτερα τα άρθρα 224, 227 και 238.
2. Το Π.Δ. 144/2010 ([ΦΕΚ Α237/2010](#)) "Όργανισμός της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης."
3. Την αριθ.ΔΔ.οικ:4162/3-9-2019 απόφαση του Περιφερειάρχη ΑΜΘ, «ορισμός Αντιπεριφερειάρχων Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης».
4. Απόφαση Περιφερειάρχη ΑΜΘ ΦΕΚ 4064/τ.Β'/07.11.2019, «Μεταβίβαση άσκησης αρμοδιοτήτων επί αποφάσεων εγγράφων και άλλων πράξεων του Περιφερειάρχη ΑΜΘ, στους Περιφερειακούς Συμβούλους που ορίστηκαν χωρικοί Αντιπεριφερειάρχες των οικείων ΠΕ της Περιφέρειας ΑΜΘ».
5. Το Ν. 3861/2010 ([ΦΕΚ Α112/2010](#)) "Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο «Πρόγραμμα Διαύγεια» και άλλες διατάξεις."

6. Το Ν. 3982/2011 ([ΦΕΚ Α143/2011](#)) και ειδικότερα το Β' μέρος, "Απλοποίηση της αδειοδότησης μεταποιητικών δραστηριοτήτων", άρθρα 17-40, και ιδιαίτερα των άρθρων 17, 18, 19 και 20, όπως τροποποιήθηκαν, συμπληρώθηκαν και ισχύουν, και ιδιαίτερα από τους νόμους 4155/[2013 ΦΕΚ Α120](#), 4442/[2016 ΦΕΚ Α230](#), 4512/[2018 ΦΕΚ Α5](#), 4549/[2018 ΦΕΚ Α105](#) και 4605/[2019 ΦΕΚ Α52](#).
7. Την Υ.Α. 64618/856/Φ15/[2018 ΦΕΚΒ2278](#), «Τροποποίηση της απόφασης του Αναπληρωτή Υπουργού Ανάπτυξης, Ανταγωνιστικότητας και Ναυτιλίας υπ' αρ. οικ. 483/35/Φ.15/2012 (Β' 158)...».
8. Την Υ.Α. οικ. 483/35/Φ.15/12 ([ΦΕΚ Β158/2012](#)), "Καθορισμός τύπου, δικαιολογητικών και διαδικασίας για την εγκατάσταση και τη λειτουργία των μεταποιητικών δραστηριοτήτων του Ν. 3982/2011 (ΦΕΚ Α143), την τροποποίηση και την ανανέωση των αδειών και την προθεσμία για μεταφορά ή τεχνική ανασυγκρότηση."
9. Τον Ν. 4014/[2011 ΦΕΚ Α209](#), "Περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων, ρύθμιση αυθαιρέτων σε συνάρτηση με δημιουργία περιβαλλοντικού ισοζυγίου και άλλες διατάξεις αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος".
10. Την Κ.Υ.Α. 3137/191/Φ.15/[2012 ΦΕΚ Β1048](#), "Αντιστοίχιση των κατηγοριών των βιομηχανικών και βιοτεχνικών δραστηριοτήτων ... με τους βαθμούς όχλησης που αναφέρονται στα πολεοδομικά διατάγματα".
11. Την Υ.Α. ΔΙΠΑ/οικ.37674/[2016 ΦΕΚ Β2471](#), "Τροποποίηση και κωδικοποίηση της Υ.Α. 1958/2012 - Κατάταξη δημοσίων και ιδιωτικών έργων και δραστηριοτήτων σε κατηγορίες και υποκατηγορίες ... όπως αυτή έχει τροποποιηθεί και ισχύει".
12. Την Κ.Υ.Α. 136860/1673/Φ15/[2018 ΦΕΚ Β6210](#), "Μέτρα και μέσα πυροπροστασίας στις εγκαταστάσεις μεταποιητικών και συναφών δραστηριοτήτων".
13. Την Κ.Υ.Α. 14684/914/Φ.15/[ΦΕΚ Β3533/2012](#), "Καθορισμός παραβόλων του άρθρου 28 παρ. 4 του Ν. 3982/2011 και καθορισμός αποζημίωσης των επιθεωρητών".
14. Τη με αρ. πρωτ. 3183/20.11.2019 Απόφαση Προσδιορισμού Πρότυπων Περιβαλλοντικών Δεσμεύσεων από την Υπηρεσία μας.
15. Τη με αρ. πρωτ. 1681/08.07.2020 αίτηση της ΣΜΥΡΔΕΞ Α.Ε. για θεώρηση σχεδιαγραμμάτων έγκρισης παρέκκλισης των όρων δόμησης.
16. Τη με αρ. πρωτ. οικ.1775/15.07.2020 εντολή διενέργειας ελέγχου.
17. Τη με αρ. πρωτ. **1681/16.07.2020** Γνωστοποίηση Απόψεων για επιβολή κυρώσεων & **Διαπιστωτική Πράξη για Τεχνική Ανασυγκρότηση από την Υπηρεσία μας** στην οποία αναφέραμε το κάτωθι ιστορικό. Η εταιρεία με την επωνυμία ΣΜΥΡΔΕΞ Α.Ε. που υφίσταται και ενεργά δραστηριοποιείται στη Λεύκη Ξάνθης, υπέβαλε με την αίτηση του 14 σχετικού αίτηση περί θεώρησης σχεδιαγραμμάτων, σύμφωνα με την Υ.Α. ΥΠΕΝ/ΔΑΟΚΑ/43538/1181/11.05.2020 (ΑΔΑ: ΨΕΖ74653Π8-ΦΝΔ). Κατόπιν τούτου κλιμάκιο της Υπηρεσίας μας προέβη σε αυτοψία στις εγκαταστάσεις της μονάδας (15 σχετικό), κατά τη διάρκεια της οποίας **διαπιστώθηκαν** τα εξής: (α) Η με αρ. πρωτ. Φ14.150/8199/326/13.02.2007 Άδεια Εγκατάστασης Κτιριακής Επέκτασης Κατά Παρέκκλιση των Όρων Δόμησης που είχε χορηγηθεί από την Υπηρεσία μας, δεν έχει κλείσει με αντίστοιχη Άδεια Λειτουργίας και σε κάθε περίπτωση έχει λήξει οπότε η εταιρεία σήμερα λειτουργεί με την από 25.02.2002 και με αρ. πρωτ. Φ14.150/329/22.03.2001 Άδεια Λειτουργίας Αορίστου Χρόνου. (β) Η σημερινή κτιριακή αποτύπωση της μονάδας είναι πολύ διαφορετική από την αποτύπωση και στις δύο προηγούμενες άδειες, με αυθαίρετες κατασκευές και συνενώσεις βιομηχανικών κτιρίων. (γ) Έχει επέλθει αύξηση της κινητήριας ισχύος 400% πάνω από την κινητήρια

ισχύος της Άδειας Λειτουργίας και 180% πάνω από την Άδεια Επέκτασης η οποία όμως έτσι και αλλιώς δεν ισχύει. (δ) Έχει μεταβληθεί η μηχανολογική διαρρύθμιση όλης της μονάδας με προσθήκη νέων μηχανημάτων και μετακίνηση κάποιων παλαιών. Δεδομένου ότι μια βιομηχανία δεν μπορεί να προβαίνει τόσο στην αύξηση της ισχύος της τάξεως του 400% και 180% πάνω από την αδειοδοτημένη, χωρίς προηγουμένως να έχει ζητήσει την έγκριση του αρμόδιου για αυτό φορέα, όσο και στην κατασκευή αυθαίρετων κατασκευών γνωρίζοντας εκ των προτέρων ότι για αυτές τις κατασκευές δεν μπορεί να εφοδιαστεί με νόμιμη άδεια λειτουργίας, η Υπηρεσία μας επέβαλε πρόστιμο κατ' εφαρμογή των διατάξεων του Ν.3982/2011 και της με αρ. 484/36/Φ.15/17.01.2012 (Φ.Ε.Κ. 230Β) απόφασης του Αναπληρωτή Υπουργού Ανάπτυξης.

18. Τη με αρ. πρωτ. 1818/21.07.2020 Απόφαση Επιβολής Προστίμου.
19. Την με αρ. πρωτ. 1846/20.07.2020 **αίτηση** του ενδιαφερομένου φορέα όπου δεχόταν ότι η λειτουργία του εργοστασίου αυτή τη στιγμή είναι μη συμβατή με τις διατάξεις του Ν.3982/2011 και αιτήθηκε για χορήγηση **προθεσμίας για τεχνική ανασυγκρότηση** της ανωτέρω βιομηχανίας επισυνάπτοντας συνημμένη μελέτη όπου αναλύονται τα βήματα άρσης των παρεκκλίσεων.
20. Το με αρ ΕΒ20072102938916 Παράβολο.

## Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ο Υ Μ Ε

- 1. ΧΟΡΗΓΟΥΜΕ ΠΡΟΘΕΣΜΙΑ ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΑΝΑΣΥΓΚΡΟΤΗΣΗΣ ΩΣ ΠΡΟΣ ΤΙΣ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΕΙΣ ΤΩΝ ΟΡΩΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ, ΣΤΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΛΕΙΑΝΤΙΚΩΝ ΠΡΟΪΟΝΤΩΝ, ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ "ΣΜΥΡΔΕΞ Α.Ε.", ΠΟΥ ΒΡΙΣΚΕΤΑΙ ΣΤΗ ΛΕΥΚΗ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΞΑΝΘΗ ΣΤΟ ΝΟΜΟ ΞΑΝΘΗΣ, ΜΕ ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΙΣΧΥΟΣ ΕΩΣ 16.07.2022, για τους λόγους που αναφέρονται στο σκεπτικό της παρούσης και συγκεκριμένα στο γεγονός ότι** επειδή (α) ο φορέας της βιομηχανίας κατέθεσε εμπρόθεσμα τα δικαιολογητικά που απαιτούνται από την με αρ. (8) σχετική Υ.Α., (β) οι διαδικασίες νομιμοποίησης με ενσωμάτωση όμορων γεωτεμαχίων είναι χρονοβόρες και εμπλέκονται σε αυτές διαφορετικοί φορείς και (γ) πρόκειται για μια συνεχώς αναπτυσσόμενη μονάδα η οποία δεν μπορεί να αναστείλει για μεγάλο χρονικό διάστημα τη λειτουργία της, πληρούνται οι προϋποθέσεις για την ικανοποίηση του αιτήματός τεχνικής ανασυγκρότησης της μονάδας.
- 2.** Οι εγκαταστάσεις και ο μηχανολογικός εξοπλισμός της βιομηχανίας έχουν διαμορφωθεί όπως αποτυπώνονται στη συνημμένη μελέτη που κατάθεσε ο μελετητής μηχανικός κος Βεζέρης Δημήτριος ΑΜ ΤΕΕ 81425.
- 3.** Εντός της δοθείσας προθεσμίας η μονάδα θα λειτουργεί νόμιμα και πριν την λήξη αυτής, **πρέπει να αρθούν όλες οι παρεκκλίσεις** και ο ενδιαφερόμενος φορέας αφού συγκεντρώσει τις απαιτούμενες από την κείμενη νομοθεσία εγκρίσεις (όπως αυτές περιγράφονται παρακάτω), μέσα από το σύστημα <https://notifybusiness.gov.gr/> (εισάγοντας τους κωδικούς taxisnet) να κάνει γνωστοποίηση λειτουργίας της μονάδας του. Τα δικαιολογητικά που πρέπει να έχει συγκεντρώσει και να τηρεί πλέον σε φάκελο στην έδρα της επιχείρησης ώστε να μπορεί να τα επιδεικνύει σε κάθε αρμόδια ελεγκτική αρχή είναι τα εξής:
  - α. Βεβαίωση χρήσης γης (και για τα καινούρια προσαρτημένα γήπεδα) από την αρμόδια Υπηρεσία Δόμησης, συνοδευόμενη από το τοπογραφικό που υποβλήθηκε για την έκδοσή της. Σε περίπτωση που στο τοπογραφικό αυτό δεν αποτυπώνονται εγκαταστάσεις ή υποδομές που γειτνιάζουν με τον συγκεκριμένο

- χώρο και που δυνητικά επηρεάζουν τη χωροθέτηση της δραστηριότητας, υποβάλλεται ξεχωριστό τοπογραφικό σε κατάλληλη κλίμακα ώστε να αποτυπώνονται τα ανωτέρω.
- β. Απόφαση Καθορισμού Πρότυπων Περιβαλλοντικών Δεσμεύσεων (ΠΠΔ).
- γ. Σε περίπτωση που η δραστηριότητα εμπίπτει στο πεδίο εφαρμογής της κοινής υπουργικής απόφασης 172058/2016 (Β' 354) (SEVESO), φάκελος κοινοποίησης ή μελέτη ασφαλείας, κατά τις διακρίσεις της ως άνω κοινής υπουργικής απόφασης.
- δ. Γνώμη Υπηρεσιών (για τα καινούρια προσαρτημένα γήπεδα)
- ✓ Γνώμη / Άλλο Δικαιολογητικό από τον ΑΔΜΗΕ, σε περίπτωση διέλευσης γραμμών μέσης τάσης
  - ✓ Γνώμη / Άλλο Δικαιολογητικό της αρχής ύδρευσης (πχ ΔΕΥΑΞ) σε περίπτωση που από την περιοχή διέρχεται κλειστός ή ανοιχτός αγωγός νερού
  - ✓ Γνώμη / Άλλο Δικαιολογητικό από Υπηρεσίες του Υπουργείου Πολιτισμού σε περίπτωση ύπαρξης αρχαιολογικών χώρων
  - ✓ Γνώμη / Άλλο Δικαιολογητικό Δ/σης Αγροτικής Οικονομίας αν βρίσκεται σε αγροτική έκταση – γεωργική γη υψηλής παραγωγικότητας
  - ✓ Γνώμη / Άλλο Δικαιολογητικό Δασικής Υπηρεσίας
- ε. Συνοπτική τεχνική περιγραφή της εγκατάστασης, υπογεγραμμένη από τον αρμόδιο κατά νόμο μηχανικό, με περιεχόμενο:
- Τοπογραφικό διάγραμμα στο οποίο αποτυπώνονται οι κτηριακές εγκαταστάσεις και οι απαραίτητες πληροφορίες σήμανσης και κυκλοφοριακών ρυθμίσεων εντός του οικοπέδου.
  - Περιγραφή δραστηριότητας (παραγωγική διαδικασία, είδος πρώτων υλών και παραγόμενων προϊόντων, διάγραμμα ροής εκτελούμενων εργασιών, κ.λπ.).
  - Κατόψεις χώρων με ενδεικτική τοποθέτηση των μηχανημάτων εντός αυτού και κατάλογο των μηχανημάτων με την ένδειξη της ισχύος τους. *(Η αποτύπωση της τοποθέτησης γίνεται για λόγους υποστήριξης του ελέγχου και τυχόν παρεκκλίσεις ελάσσονος σημασίας στην αποτύπωση της τοποθέτησής τους στην κάτοψη δεν αποτελεί αντικείμενο κύρωσης, εφόσον δεν τίθεται θέμα ασφαλείας).*
- στ. Υπεύθυνη δήλωση αρμόδιου κατά νόμο μηχανικού με την οποία βεβαιώνεται η στατική επάρκεια και η βιομηχανική-βιοτεχνική χρήση του κτηρίου, ότι δεν απαιτείται έκδοση νέας άδειας δόμησης ή τακτοποίηση ή νομιμοποίηση της κτηριακής εγκατάστασης, ότι η εγκατάσταση του μηχανολογικού εξοπλισμού έγινε σε χώρο κύριας χρήσης (όχι βοηθητικό ή κοινόχρηστο) και ότι είναι σύμφωνη με την τεχνική περιγραφή του δικαιολογητικού (ε) αναφέροντας με ρητή αναφορά της ημερομηνίας σφράγισής της.
- ζ. Άδεια Δόμησης (ΘΕΩΡΗΜΕΝΗ ΓΙΑ ΤΟ ΠΕΡΑΣ ΤΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ), με το σύνολο των συνοδευτικών μελετών και σχεδίων, συμπεριλαμβανομένων και των τυχόν τακτοποιήσεων, ρυθμίσεων ή νομιμοποιήσεων αυθαίρετων κατασκευών, καθώς και των σχετικών βεβαιώσεων πληρωμής προστίμων *(βεβαίωση περαίωσης ή βεβαίωση εξόφλησης ποσοστού 30% του συνολικού ποσού προστίμου από το πληροφοριακό σύστημα του ΤΕΕ)*.
- η. Υπεύθυνη Δήλωση ανάθεσης-ανάληψης της επίβλεψης, λειτουργίας και συντήρησης της μονάδας από τον κάτοχό της και τον αρμόδιο κατά νόμο μηχανικό αντίστοιχα, δεδομένου ότι η συνολική κινητήρια ισχύς της μονάδας υπερβαίνει τα 59 KW (80 HP), ή συμβόλαιο συντήρησης του μηχανολογικού εξοπλισμού από τον κατασκευαστή με ανάληψη ευθύνης αναφορικά με την ορθή λειτουργία του μηχανολογικού εξοπλισμού, συνοδευόμενη με
- θ. Υπεύθυνη Δήλωση του μηχανικού ότι δεν επιβλέπει πέραν των τριών (3) μονάδων ανά την επικράτεια.

ι. Από άποψη Πυροπροστασίας η μονάδα κατατάσσεται σε κατηγορία Α1 σύμφωνα με την κοινή υπουργική απόφαση 136860/1673/Φ15 (Β'6210) και δεδομένου ότι απαλλάσσεται από την υποχρέωση έγκρισης μελέτης πυροπροστασίας υποχρεούται να διατηρεί σε φάκελο στην εγκατάσταση τη μελέτη πυροπροστασίας σύμφωνα με το Παράρτημα της ανωτέρω ΚΥΑ και να υποβάλλει προς αρχειοθέτηση ένα αντίγραφο στην Πυροσβεστική Υπηρεσία εφόσον υποχρεούται σε μόνιμο σύστημα πυρανίχνευσης.

λ. Πιστοποιητικό ελέγχου σε ισχύ για τις δεξαμενές υγραερίου της μονάδας (ΑΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ), σύμφωνα με την υπουργική απόφαση Δ3/14858/1993 (Β' 477), άρθρο 3.3.13, εφόσον απαιτείται και

ν. Άδεια χρήσης νερού, στην περίπτωση χρήσης νερού από γεώτρηση για βιοτεχνική χρήση.

ξ. Σε εκτός σχεδίου γήπεδα, έγκριση εισόδου – εξόδου (για δημοτική – αγροτική οδό) από την αρμόδια, για τη συντήρηση της οδού (ή των οδών) έμπροσθεν της μονάδας, Υπηρεσία, συνοδευόμενη από Υπεύθυνη Δήλωση αρμόδιου κατά νόμο μηχανικού ότι η είσοδος - έξοδος της εγκατάστασης εκτελέσθηκε σύμφωνα με τα εγκεκριμένα σχέδια.

ο. Αποδεικτικά διαχείρισης (επεξεργασία και διάθεση) Υγρών αποβλήτων και

π. Αποδεικτικά διαχείρισης μη επικίνδυνων και επικίνδυνων στερεών αποβλήτων.

ρ. Πιστοποιητικά ελέγχου από αναγνωρισμένο από το κράτος φορέα σε ισχύ ανυψωτικών μηχανημάτων (αναβατόρια, κλάρκ, πρέσες, γερανογέφυρες) σύμφωνα με τις διατάξεις της Κ.Υ.Α. οικ. 15085/593/28.08.2003 (ΦΕΚ 1186/Β/25.08.2003) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει. *Οι χειριστές μηχανημάτων έργου είναι υποχρεωμένοι να είναι εφοδιασμένοι με αντίστοιχες επαγγελματικές άδειες χειρισμού μηχανημάτων έργου και η εταιρεία δύναται να ελεγχθεί γι' αυτό από το Σώμα Επιθεώρησης εργασίας.*

σ. Πιστοποιητικά ελέγχου καταλληλότητας από αναγνωρισμένο από το κράτος φορέα σε ισχύ για τον εγκατεστημένο εξοπλισμό υπό πίεση σύμφωνα με τις διατάξεις της Υ.Α. 14165/Φ17.4/373/28.07.1993 (ΦΕΚ 673/Β/02.09.1993) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

τ. Άδεια χρήσης φυσικού αερίου.

υ. Συμβόλαια ιδιοκτησίας – Μισθωτήρια συμβόλαια για τα νέα γήπεδα της μονάδας.

φ. Παράβολο σύμφωνα με τα προβλεπόμενα της κοινής υπουργικής απόφασης με αριθμό 14684/914/Φ15/2012 (Β'3533). Η κατάθεση να γίνει στη ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ, ΙΒΑΝ GR3201723520005352052991139, Κ.Α.Ε.: 2351.4229.0026.

**Σημείωση:** Τα ανωτέρω δικαιολογητικά δεν είναι δεσμευτικά και δύναται να τροποποιηθούν σε κάθε περίπτωση που υπάρχει μεταβολή των δεδομένων αδειοδότησης της εν λόγω βιομηχανίας.

**4.** Η μονάδα πρέπει να λειτουργεί με τους εξής όρους:

- i. Να υπάρχουν και να διατηρούνται σε καλή κατάσταση τα αναγκαία μέτρα ασφαλείας για τη ζωή και την υγεία των εργαζομένων (π.χ. τοποθέτηση προστατευτικών περιφραγμάτων προ των μηχανημάτων που κινούνται επικίνδυνα, εξασφάλιση επαρκούς φωτισμού και αερισμού στο χώρο εργασίας, πρόχειρο φαρμακείο κλπ.).
- ii. Να λαμβάνονται όλα τα αναγκαία μέτρα για την προστασία του περιβάλλοντος και για την μη πρόκληση ενοχλήσεων στους γειτονικούς, και να τηρούνται τα προβλεπόμενα των **Π.Π.Δ.** (σχετικό 14) που βρίσκεται σε ισχύ.
- iii. Να τηρούνται τα μέτρα πυρασφαλείας που προβλέπονται από την εγκεκριμένη **μελέτη πυροπροστασίας**.
- iv. Η λειτουργία της εγκατάστασης επιτρέπεται, μόνο εφόσον υπάρχει υπεύθυνη τεχνική επίβλεψη λειτουργίας και συντήρησης από αρμόδιο τεχνικό προσωπικό σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ. 115/2012 (Φ.Ε.Κ. 200/τ.Α'/17.10.2012) και του Β.Δ. της 16.03.1950 ([ΦΕΚ Α82/1950](#)).

- v. Να τηρείται σχολαστικά το βιβλίο συντήρησης και επίβλεψης καλής λειτουργίας των ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων της βιομηχανίας, από τον έχοντα την ευθύνη της επίβλεψης μηχανικό.
- vi. Οι ηλεκτρικές εγκαταστάσεις πρέπει να συμμορφώνονται με το Πρότυπο ΕΛΟΤ HD 384, όπως καθιερώθηκε με την Υ.Α. Φ.7.5/1816/88/04 (ΦΕΚ Β470/2004), καθώς και με τις λοιπές ισχύουσες κάθε φορά σχετικές διατάξεις.
- vii. Να τηρούνται οι αστυνομικές, υγειονομικές και του Υπουργείου Εργασίας και Κοινωνικής Ασφάλισης διατάξεις.
- viii. Απαγορεύεται η χρήση των ακάλυπτων και κοινόχρηστων χώρων για πάσης φύσεως εργασίες, ούτε για την αποθήκευση πρώτων υλών, προϊόντων και μηχανημάτων χωρίς άδεια. Οι χώροι αυτοί να διατηρούνται καθαροί και απαλλαγμένοι από διάσπαρτα υλικά και απόβλητα (στερεά ή υγρά).
- ix. Απαγορεύεται η καύση πάσης φύσεως αποβλήτων/ υλικών είτε υπαίθρια, είτε σε στεγασμένους χώρους.
- x. Η διαχείριση των μη επικίνδυνων στερεών αποβλήτων να γίνεται σύμφωνα με τις διατάξεις της Κοινής Υπουργικής Απόφασης 50910/2727/03 (ΦΕΚ 1909/Β/2003) όπως ισχύει και τον Ν. 4042/2012 (ΦΕΚ24/Α/2012). Όλα τα μη επικίνδυνα στερεά απόβλητα, που αποθηκεύονται προσωρινά, να παραδίδονται σε φορέα/εργολάβο, ο οποίος πρέπει να διαθέτει άδεια συλλογής και μεταφοράς μη επικίνδυνων αποβλήτων και σύμβαση με τον τελικό αποδέκτη των αποβλήτων. Εφόσον τα απόβλητα παραδίδονται προς διάθεση ή αξιοποίηση (εργασία D ή R) εντός της χώρας, η απόφαση Έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων του τελικού αποδέκτη να επιτρέπει την παραλαβή των εν λόγω αποβλήτων στην εγκατάστασή του. Να τηρούνται τα σχετικά παραστατικά στο αρχείο της εταιρείας.
- xi. Η διαχείριση των επικίνδυνων αποβλήτων να γίνεται σύμφωνα με τις διατάξεις των Κοινών Υπουργικών Αποφάσεων 13588/725/28-3-06 (ΦΕΚ 383/Β), 24944/1159/30-6-06 (ΦΕΚ 791/Β), 8668/2-3-07 (ΦΕΚ287/Β) και τον Ν. 4042/2012 (ΦΕΚ 24/Α) όπως ισχύουν. Να τηρούνται τα σχετικά παραστατικά στο αρχείο της εταιρείας.
- xii. Η Υπηρεσία μας επιφυλάσσει το δικαίωμα να επιβάλλει την εκτέλεση μεταρρυθμίσεων και περιορισμών στην ανωτέρω εγκατάσταση σε κάθε περίπτωση που θα διαπιστωθεί ότι είναι αναγκαίο για να εκπληρωθεί ο σκοπός των διατάξεων της παρούσης.
- 5.** Για κάθε μεταβολή που μπορεί να επέλθει στη μονάδα (επωνυμία, φορέα - **εντός 10 ημερών** για την αλλαγή, αλλιώς επιβάλλεται πρόστιμο όπως ορίζει το άρθ. 9 του ν. 4442/2016-, προσθαφαίρεση μηχανολογικού εξοπλισμού) ενημερώνεται η αδειοδοτούσα αρχή δηλαδή η Υπηρεσία μας ώστε να τροποποιηθεί η άδεια τεχνικής ανασυγκρότησης της μονάδας.
- 6. Η αιτούμενη παρέκκλιση των όρων δόμησης για την οποία γνωμοδοτούμε υπέρ αφορά τις πλάγιες αποστάσεις των κτισμάτων στα 5,00μ. έως 9,99μ. και στο ποσοστό κάλυψης στο 43,15% για το έργο: «Άδεια νομιμοποίησης κτηριακών εγκαταστάσεων». Η αίτηση για έγκριση παρέκκλισης κρίνεται απαραίτητη για τις λειτουργικές ανάγκες της συγκεκριμένης δραστηριότητας, διότι η επιχείρηση λειτουργεί στο αγρόκτημα Λαμπρινού από το 1979. Όλα αυτά τα χρόνια η λειτουργία της είναι συνεχής και απρόσκοπτη, αναπτύσσοντας ανοδική παραγωγική δραστηριότητα.**
- 7.** Η απόφαση αυτή αναρτάται στο διαδίκτυο <http://et.diavgeia.gov.gr/f/pamth> και <http://WWW.PAMTH.GOV.GR> όπως ορίζουν οι ισχύουσες διατάξεις.

8. Σε περίπτωση μη συμμόρφωσης του φορέα της εν λόγω βιομηχανίας με τα παραπάνω θα κινηθούν οι προβλεπόμενες διαδικασίες για την επιβολή κυρώσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.3982/2011.

9. Κατά της απόφασης αυτής μπορεί να ασκηθεί ειδική διοικητική προσφυγή από οποιονδήποτε έχει έννομο συμφέρον εντός δεκαπέντε (15) ημερών από τη δημοσίευσή της ή την ανάρτησή της στο διαδίκτυο (<http://et.dianveia.gov.gr/f/pamth>) ή από την κοινοποίησή της ή αφοτου έλαβε γνώση αυτής, σύμφωνα με το Ν. 3982/2011 (ΦΕΚ Α143/2011), άρθρο 30, παρ. 1 και το Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ Α87/2010), άρθρο 227 και 238.

Ο Αντιπεριφερειάρχης ΠΕ Ξάνθης

Νικόλαος Ευφραιμίδης

### **ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΕΙΣ**

1. ΣΜΥΡΔΕΞ ΑΕ, Λεύκη Ξάνθης
2. κ. Βεζέρη Δημήτριο [d.vezaris@ioniki.net](mailto:d.vezaris@ioniki.net)
3. Δ/ση Δόμησης Δήμου Ξάνθης [poleodomia@cityofxanthi.gr](mailto:poleodomia@cityofxanthi.gr)

### **ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ ΔΙΑΝΟΜΗ**

1. Αρχείο Δ/σης (Σχέδιο).
2. Αρχείο Τμήματος.

### **Χρήσιμοι σύνδεσμοι**

[www.pamth.gov.gr](http://www.pamth.gov.gr)

[www.et.dianveia.gov.gr/f/pamth](http://www.et.dianveia.gov.gr/f/pamth)

[www.gqb.gr](http://www.gqb.gr)

[www.anaptixi.gov.gr](http://www.anaptixi.gov.gr) > Περιφερειακές αυτοδιοικήσεις > Περιφέρεια Αν. Μακεδονίας & Θράκης > Ξάνθης > Άδειες Βιομηχανιών