



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΝ. ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ - ΘΡΑΚΗΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ
ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΚΑΙ
ΚΤΗΝΙΑΤΡΙΚΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΚΑΙ
ΚΤΗΝΙΑΤΡΙΚΗΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΞΑΝΘΗΣ
ΤΜΗΜΑ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΑΣ, ΕΠΟΙΚΙΣΜΟΥ –
ΑΝΑΔΑΣΜΟΥ**

ΠΡΟΣ : Πίνακας Διανομής

Ταχ. Δ/ση : Διοικητήριο
Ταχ. Κώδικας : 67133, Ξάνθη
Πληροφορίες : Αλεξιάδης Α.
Τηλέφωνο : 25413 -50198
e-mail : alexiadisa@xanthi.gr

ΘΕΜΑ: Παραχώρηση με τίμημα στην κα. Ανηπαροπούλου Μαρία του Αδάμ και της Μαριάνθης της χρήσης ακινήτου εμβαδού 8.940,76 τ.μ. (του υπ' αριθ. 42 τεμαχίου αναδασμού έτους 1988-1992), στο αγρόκτημα Τυμπάνου Π.Ε. Ξάνθης.

Α Π Ο Φ Α Σ Η

Η Αντιπεριφερειάρχης Περιφερειακής Ενότητας Ξάνθης

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις του Ν. 3852/2010 «Νέα αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης».
2. Το υπ' αριθ. 144/2010 Π.Δ. (ΦΕΚ 237/Α') «Οργανισμός της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης».
3. Τις διατάξεις του Ν. 4061/2012 (ΦΕΚ 66/Α') «Διαχείριση και προστασία ακινήτων Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων – Ρύθμιση εμπραγμάτων δικαιωμάτων και λοιπές διατάξεις» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
4. Την υπ' αρ. οικ. 2/1/01-01-2024 (ΑΔΑ:ΨΑ9Δ7ΛΒ-ΙΑ4) απόφαση του Περιφερειάρχη Α.Μ.Θ. περί ορισμού Αντιπεριφερειάρχων και υπευθύνων τομέων δράσεων στην Περιφέρεια Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης.
5. Την υπ' αριθ. οικ. 19539/263/19-01-2024 (ΦΕΚ 486/Β'/24-01-2024) απόφαση του Περιφερειάρχη Α.Μ.Θ. περί μεταβίβασης άσκησης αρμοδιοτήτων στους Αντιπεριφερειάρχες της Περιφέρειας Ανατολικής και Θράκης.

6. Την υπ' αριθ. 69146/2383/07-03-2023 αίτηση της κας. Ανηπαροπούλου Μαρίας του Αδάμ προς την Διεύθυνση Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής ΠΕ Ξάνθης, για παραχώρηση κατά χρήση ακινήτου εμβαδού 8.940,40 τ.μ., του υπ' αριθ. 42 τεμαχίου του αναδασμού αγροκτήματος Τυμπάνου έτους 1988-1992 , με συνημμένο το με ημερομηνία Ιανουάριος 2023 τοπογραφικό διάγραμμα του Αγρονόμου Τοπογράφου Μηχανικού κ. Καμπούρη Β. Παναγιώτη ,όπου απεικονίζεται το εν λόγω ακίνητο.
7. Την δήλωση του ανωτέρω Μηχανικού με το άρθρο 8 του Ν. 1599/1986 σύμφωνα με την οποία το ανωτέρω τεμάχιο που περιγράφεται δεν εμπίπτει στις προστατευτικές διατάξεις της Δασικής Νομοθεσίας.
8. Το υπ' αριθ. 202545/23-05-2023 έγγραφο της Εφορείας Αρχαιοτήτων Ξάνθης, το οποίο αναφέρει ότι το ανωτέρω ακίνητο δεν βρίσκεται σε αρχαιολογικό χώρο αρμοδιότητάς της και ούτε υπάρχουν επιφανειακές ενδείξεις παρουσίας αρχαιοτήτων. Επίσης αναφέρει τον όρο ότι αν κατά τις εργασίες εντοπιστούν αρχαιότητες, θα πρέπει, δυνάμει των διατάξεων του Ν. 4858/2021 «Κύρωση Κώδικα νομοθεσίας για την προστασία των αρχαιοτήτων και εν γένει της πολιτιστικής κληρονομιάς», να διακοπούν αμέσως και να ειδοποιηθεί η αρμόδια Αρχαιολογική Υπηρεσία από την ενδιαφερόμενη.
9. Το υπ' αριθ. 1083/12-05-2023 έγγραφο της Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Ξάνθης, στο οποίο αναφέρει ότι δεν έχει αντίρρηση για την αιτούμενη παραχώρηση του περιγραφόμενου ακινήτου, εφόσον πληρούνται και οι υπόλοιπες νόμιμες προϋποθέσεις.
10. Το υπ' αριθ. 202094/15-05-2023 έγγραφο της Υπηρεσίας Νεωτέρων Μνημείων & Τεχνικών Έργων Α.Μ.Θ., το οποίο αναφέρει ότι το ανωτέρω ακίνητο δεν εντάσσεται σε περιοχή χαρακτηρισμένη από το ΥΠ.ΠΟ.Α. ως «ιστορικός τόπος», ούτε υπάρχουν εντός ή πλησίον αυτών κηρυγμένα νεώτερα μνημεία αρμοδιότητας της Υπηρεσίας Νεωτέρων Μνημείων & Τεχνικών Έργων Α.Μ.Θ.
11. Το υπ' αριθ. 29520 ΑΠΑ 2023/05-05-2023 έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσίας Ξάνθης, το οποίο αναφέρει ότι το ανωτέρω ακίνητο δεν εμπίπτει σε καταγεγραμμένο και εντοπισμένο, έως και σήμερα, Δημόσιο ή Ανταλλάξιμο Κτήμα που διαχειρίζεται η παραπάνω υπηρεσία.
12. Το με ημερομηνία 06-09-2023 έγγραφο του Συνδέσμου Κτηνοτρόφων Αιγοπροβάτων Ν. Ξάνθης με το οποίο γνωμοδοτεί θετικά για την παραχώρηση κατά χρήση του εν λόγω ακινήτου.
13. Τα κτηματολογικά στοιχεία του ανωτέρω αγροκτήματος από τα οποία προκύπτει ότι το εν λόγω ακίνητο ανήκει στη διαχείριση του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων.

14. Την υπ' αριθ. 6/2024 (1/2024 πρακτικό) απόφαση της Επιτροπής Θεμάτων Γης και Επίλυσης Διαφορών Ξάνθης με την οποία η Επιτροπή γνωμοδότησε θετικά ως προς την παραχώρηση κατά χρήση του ανωτέρω ακινήτου με εμβαδό 8.940,40 τ.μ. (ΕΓΣΑ'87).
15. Την υπ' αριθ. 16/2024 (1/2024 πρακτικό) απόφαση της Επιτροπής Θεμάτων Γης και Επίλυσης Διαφορών Ξάνθης με την οποία καθορίστηκε ως τιμή εκκίνησης της δημοπρασίας του προς παραχώρηση ακινήτου, το ποσό των δεκαπέντε Ευρώ (15,00€) ανά στρέμμα κατ' έτος.
16. Το από 16/04/2024 διάγραμμα του Τμήματος Τοπογραφίας Εποικισμού και Αναδασμού Π.Ε. Ξάνθης, στο οποίο απεικονίζεται το εν λόγω ακίνητο με εμβαδό 8.940,76 τ.μ.
17. Την υπ' αριθ. 998/46581/7-4-2014 (ΑΔΑ: ΒΙ0ΒΒ-2ΦΑ) απόφαση του Υπουργού Αγροτικής Ανάπτυξης & Τροφίμων με την οποία καθορίζεται η αναπροσαρμογή του ετήσιου τιμήματος.
18. Την υπ' αριθ. 175669/6342/05-06-2024 (ΑΔΑ: ΨΓΠΑ7ΛΒ-6ΟΓ) Διακήρυξη Πλειοδοτικής Δημοπρασίας.
19. Το υπ' αριθ. 8/2024 Πρακτικό Δημοπρασίας της Επιτροπής Θεμάτων Γης και Επίλυσης Διαφορών Ξάνθης, από το οποίο προκύπτει ότι πλειοδότης της δημοπρασίας είναι η κα. Ανηπαροπούλου Μαρία του Αδάμ και της Μαριάνθης (ΑΔΤ: ΑΙ 903673 και ΑΦΜ: 103580477), με τελική προσφορά συνολικά Εκατόν τριάντα πέντε Ευρώ και ένα λεπτό (135,01€) κατ' έτος.
20. Την υπ' αριθ. Νο7600/13-06-2024 Εγγυητική Επιστολή του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων Δ.Ο.Υ. Ξάνθης.
21. Το υπ' αριθ. πρωτ. 80757785/10-07-2024 αποδεικτικό ενημερότητας για χρέη προς το δημόσιο.
22. Την υπ' αριθ. 217888/7675/10-07-2024 αίτηση της κας. Ανηπαροπούλου Μαρίας του Αδάμ με την οποία δηλώνει ότι στο ανωτέρω ακίνητο θα προβεί σε πολυετείς καλλιέργειες.

Αποφασίζουμε

Την παραχώρηση με τίμημα της χρήσης ακινήτου **εμβαδού 8.940,76 τ.μ.** (ΕΓΣΑ'87) στην **κα. Ανηπαροπούλου Μαρία του Αδάμ και της Μαριάνθης** (ΑΔΤ: ΑΙ 903673 και ΑΦΜ: 103580477), και συγκεκριμένα **του υπ' αριθ. 42** τεμαχίου αναδασμού αγροκτήματος **Τυμπάνου** έτους 1988-1992, Ν. Ξάνθης, όπως απεικονίζεται στο από 16/04/2024 διάγραμμα του τμήματος Τοπογραφίας, Εποικισμού και Αναδασμού Π.Ε. Ξάνθης, το οποίο συνοδεύει την παρούσα

απόφαση και όπως αναρτήθηκε στην ιστοσελίδα του ΥΠ.Α.Α.Τ., με **σκοπό τη γεωργική χρήση (πολυετείς καλλιέργειες)**, με τους εξής όρους:

1. Η διάρκεια της παραχώρησης της χρήσης του ακινήτου ορίζεται σε **είκοσι πέντε (25) έτη**, με δυνατότητα παράτασης και αρχίζει με την υπογραφή του πρωτοκόλλου παράδοσης παραλαβής μεταξύ υπαλλήλου του τμήματος Τοπογραφίας, Εποικισμού και Αναδασμού της Δ/σης Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής Π.Ε. Ξάνθης και της παραχωρησιούχου.
2. Το ετήσιο τίμημα του παραχωρούμενου προς χρήση ακινήτου ορίζεται συνολικά **εκατόν τριάντα πέντε Ευρώ και ένα λεπτό 135,01€) κατ' έτος** αναπροσαρμοζόμενο ανά μισθωτικό έτος ως εξής:
Για τα δύο πρώτα μισθωτικά έτη από την παραχώρηση της χρήσης η αναπροσαρμογή του τιμήματος ορίζεται ως μηδενική.
Μετά την παρέλευση της διετίας από την παραχώρηση της χρήσης, η αναπροσαρμογή του τιμήματος ορίζεται ανά μισθωτικό έτος και ανέρχεται σε ποσοστό ίσο με τη μεταβολή του Δείκτη Τιμών Καταναλωτή (ΔΤΚ) του μήνα της αναπροσαρμογής σε σχέση με τον αντίστοιχο μήνα του προηγούμενου έτους (απλή δωδεκάμηνη μεταβολή) όπως αυτή υπολογίζεται από την Ελληνική Στατιστική Αρχή.
3. Το ετήσιο τίμημα θα καταβάλλεται ως έσοδο κατά 50% υπέρ του Δημοσίου στη Δημόσια Οικονομική Υπηρεσία στον ΚΑΕ 1530289001 «Έσοδα καταργηθέντος ειδικού Λογαριασμού Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων, Δημόσιο-Κεφάλαιο Δημοσίων Επενδύσεων για χορήγηση δανείων και ανέγερση κτηρίων Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων, καθώς και εκτέλεση προγραμμάτων Εποικισμού-Αναδασμού» και κατά 50% ως έσοδο της Περιφερειακής Ενότητας Ξάνθης στον ΚΑΕ 64149, εντός τριμήνου από την ημερομηνία που ορίζει η απόφαση παραχώρησης δηλαδή από **01-09-2024 έως την 30-11-2024 το πρώτο μίσθωμα και από 01-09 έως 30-11 τα επόμενα και μέχρι την 30-11-2048 το τελευταίο μίσθωμα**.
4. Η παραχωρησιούχος οφείλει να προσκομίζει με αίτησή της το παράβολο εξόφλησης του τιμήματος χρήσης στο Τμήμα Τοπογραφίας, Εποικισμού και Αναδασμού της Δ/σης Αγροτικής Οικονομίας & Κτηνιατρικής της Π.Ε Ξάνθης. Σε περίπτωση που παρέλθει άπρακτη η σχετική προθεσμία, ανακαλείται η παρούσα απόφαση και η παραχωρησιούχος οφείλει να εγκαταλείψει το ακίνητο εντός τριών (3) ημερών από την ημερομηνία που θα λάβει γνώση της ανάκλησης της απόφασης παραχώρησης.
5. Η παραχωρησιούχος οφείλει να πραγματοποιήσει το σκοπό της παραχώρησης **μέσα σε δύο (2) έτη από την ημερομηνία έναρξης της παραχώρησης δηλαδή από την υπογραφή του πρωτοκόλλου παράδοσης παραλαβής**.

6. Η παραχωρησιούχος οφείλει να διακόψει άμεσα τις εργασίες της στο ακίνητο και να ειδοποιήσει τις Εφορείες αρχαιοτήτων, σε περίπτωση που κατά τις εργασίες εντοπιστούν αρχαιότητες.
7. Η παραχωρησιούχος οφείλει να χρησιμοποιεί το ακίνητο για τη χρήση για την οποία της παραχωρήθηκε. Απαγορεύεται η εκμίσθωση, καθώς και η παραχώρηση της χρήσης καθ' οιονδήποτε τρόπο σε τρίτο πρόσωπο, εκτός και αν συναινέσει, εγγράφως, το όργανο που εξέδωσε την απόφαση παραχώρησης.
8. Η παραχωρησιούχος υποχρεούται να κάνει καλή χρήση του ακινήτου. Απαγορεύεται η κατάληψη άλλων χώρων γύρω από το παραχωρούμενο ακίνητο και η τοποθέτηση σε αυτό μηχανημάτων εύφλεκτων ή εκρηκτικών υλών ή αντικειμένων, που μπορεί να βλάψουν το ακίνητο ή να ρυπαίνουν σοβαρά το περιβάλλον.
9. Η παραχωρησιούχος υποχρεούται να καταβάλλει κάθε δαπάνη που βαρύνει το ακίνητο σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία (εισφορές σε ασφαλιστικούς οργανισμούς κλπ).
10. Σε όλη τη διάρκεια της παραχώρησης της χρήσης, η παραχωρησιούχος έχει την αποκλειστική ευθύνη συντήρησης και επισκευής ζημιών ή βλαβών του μισθίου. Οποιαδήποτε τροποποίηση, προσθήκη ή μεταρρύθμιση παραμένει προς όφελος του παραχωρούμενου ακινήτου, χωρίς κανένα απολύτως δικαίωμα για αφαίρεση ή υποχρέωση για αποζημίωση της παραχωρησιούχου.
11. Αν η παραχωρησιούχος αποχωρήσει, πριν από την λήξη της παραχώρησης της χρήσης, οφείλει να καταβάλει το τίμημα που αναλογεί σε ένα (1) έτος.
12. Σε περίπτωση μη εμπρόθεσμης καταβολής του τιμήματος ή άλλης σχετικής δαπάνης που βαρύνει την παραχωρησιούχο ή παράβασης οποιουδήποτε όρου της παραχώρησης χρήσης, ανακαλείται η απόφαση παραχώρησης και η εγγύηση που δόθηκε καταπίπτει υπέρ του Δημοσίου.
13. Κατά τη λήξη της παραχώρησης χρήσης, η παραχωρησιούχος υποχρεούται, χωρίς όχληση, να αποχωρήσει από το παραχωρούμενο ακίνητο και να το παραδώσει στην αρμόδια Υπηρεσία. Εφόσον διαπιστωθεί ότι τηρήθηκαν οι όροι της παραχώρησης, η εγγύηση επιστρέφεται στην παραχωρησιούχο. Για τη λήξη της παραχώρησης χρήσης συντάσσεται πρωτόκολλο από το όργανο που εξέδωσε την πράξη παραχώρησης, το οποίο υπογράφεται από το ίδιο όργανο και την παραχωρησιούχο.
14. Σε περίπτωση άρνησης της παραχωρησιούχου να εγκαταλείψει το ακίνητο, η οικεία Επιτροπή Ελέγχου και Νομιμότητας του άρθρου 17 του Ν. 4061/2012 επιβάλλει τα προβλεπόμενα διοικητικά μέτρα.
15. Αν ανακληθεί η απόφαση παραχώρησης, λόγω παράβασης των όρων της, η ενδιαφερόμενη μπορεί να υποβάλλει νέα αίτηση για παραχώρηση χρήσης

ακινήτου που διαχειρίζεται το Υπουργείο Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων. Η αποδοχή της αίτησης του προηγούμενου εδαφίου για την παραχώρηση αυτή γίνεται με απόφαση του αρμόδιου Γενικού Διευθυντή του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων, σύμφωνα με το άρθρο 109 του ν. 4622/2019 (Α' 133) ή – εφόσον δεν πληρούνται οι προϋποθέσεις της ανωτέρω διάταξης – του οικείου Υπουργού.

16. Η παρούσα απόφαση ανακαλείται σε περίπτωση μη κατάθεσης της εγγυητικής επιστολής εντός δέκα (10) εργάσιμων ημερών από την κοινοποίηση της απόφασης στην παραχωρησιούχο, η οποία αντικαθιστά την εγγυητική επιστολή που κατατέθηκε στην Επιτροπή Θεμάτων Γης και Επίλυσης Διαφορών Ξάνθης την ημέρα που διεξήχθη η Δημοπρασία, και είναι ίση με δέκα τοις εκατό (10%) επί του επιτευχθέντος συνολικού ετήσιου τιμήματος, δηλαδή **δεκατρία Ευρώ και πενήντα λεπτά (13,50€)** για την εξασφάλιση της καταβολής του τιμήματος και την τήρηση των όρων της απόφασης παραχώρησης.
17. Σύμφωνα με το άρθρο 13 του Ν. 4061/2012, όποιος έχει έννομο συμφέρον μπορεί να προσβάλλει τις πράξεις του Περιφερειάρχη ενώπιον του Ελεγκτή Νομιμότητας, σύμφωνα με το άρθρο 227 του Ν. 3852/2010(Α' 87).

Συνημμένα:

Το με ημερομηνία 16/04/2024 “Διάγραμμα έκτασης προς παραχώρηση κατά χρήση τεμάχιο 42 αγρόκτημα Τύμπανο Ν. Ξάνθης Αναδασμός έτους 1988-1992”

Η ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ Π.Ε. ΞΑΝΘΗΣ

ΜΠΡΙΚΑ ΠΟΥΛΥΞΕΝΗ

Πίνακας Αποδεκτών:

1. Υπουργείο Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων
- Γεν. Δ/ση Διοικ. Υπηρεσιών και Ηλεκ/κής Διακυβέρνησης
Δ/ση Διαχείρισης Ακίνητης Περιουσίας
Δεστούνη 2 & Αχαρνών 381
Τ.Κ. 11143 Αθήνα
(Αποστολή με e-mail)
E-mail: achatziant@minagric.gr
 - Γεν. Δ/ση Βιώσιμης Αγροτικής Ανάπτυξης
Δ/ση Τεχνικών Μελετών, Κατασκευών και Τοπογραφικής
Τμήμα Τοπ.-Ψηφ. Γεωχ. Δεδ., Μελετών & Έργων (ΣΤ4)
Δεστούνη 2 & Αχαρνών 381
Τ.Κ. 11143 Αθήνα
(Αποστολή με e-mail)
E-mail: dlian@topographiki.gr

2. Περιφέρεια Α.Μ.Θ.
Δ/ση Πολιτικής Γης
Δημοκρατίας 1
Τ.Κ. 69133 Κομοτηνή
(Αποστολή με e-mail)
E-mail: dpolgis@pamth.gov.gr
3. κα. Ανηπαροπούλου Μαρία του Αδάμ
Μεγάλο Τύμπανο Ν. Ξάνθης , Τ.Κ. 67100

Εσωτερική Διανομή

Τμήμα Τοπογραφίας, Εποικισμού & Αναδασμού Π.Ε.Ξάνθης
(Για βεβαίωση του τιμήματος στη Δ.Ο.Υ.)

ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΕΚΤΑΣΗΣ ΠΡΟΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΚΑΤΑ ΧΡΗΣΗ
ΤΕΜΑΧΙΟ 42
ΑΓΡΟΚΤΗΜΑ << ΤΥΜΠΑΝΟ >> - Ν. ΞΑΝΘΗΣ
ΑΝΑΔΑΣΜΟΣ ΕΤΟΥΣ 1998-02 κλίμακα 1:5000

ΤΜΗΜΑ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΑΣ ΕΠΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΑΝΑΔΑΣΜΟΥ



Συντεταγμένες τεμ. 42
σε ΕΓΣΑ ' 87

X=566657.49 Y=4547105.87
X=566694.59 Y=4547082.25
X=566582.81 Y=4546912.06
X=566546.05 Y=4546936.20

E= 8940.76 τ.μ.

Ξάνθη 16-04-2024
Ο Εκτελέσας την εργασία

Ξάνθη 16 / 04 / 2024
Ο προϊστάμενος του τμήματος
Τοπογραφίας Εποικισμού και Αναδάσμου

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Ξάνθη 16 / 04 / 2024
Με εντολή Περιφερειάρχη Α.Μ.Θ.
Ο Προϊστάμενος της Διεύθυνσης
Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής