



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΝ. ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ - ΘΡΑΚΗΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ
ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΚΤΗΝΙΑΤΡΙΚΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΚΑΙ
ΚΤΗΝΙΑΤΡΙΚΗΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΞΑΝΘΗΣ
ΤΜΗΜΑ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΑΣ, ΕΠΟΙΚΙΣΜΟΥ –
ΑΝΑΔΑΣΜΟΥ**

**ΑΝΑΡΤΗΤΕΟ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ
Ξάνθη, 20/02/2020
Αρ. Πρωτ.: 4450**

ΠΡΟΣ : Πίνακας Διανομής

Ταχ. Δ/ση : Διοικητήριο
Ταχ. Κώδικας : 67133 Ξάνθη
Πληροφορίες : Αικ. Τζαμπαζλή
Τηλέφωνο : 25413 50196
e-mail : aiktza@xanthi.gr
FAX : 25413 50269

ΘΕΜΑ: Παραχώρηση με τίμημα, χωρίς δημοπρασία, της χρήσης ακινήτου εμβαδού 6.000,01τμ (ΕΓΣΑ' 87) του αναδασμού αγροκτήματος Αβάτου έτους 2003-07, στον ΦΕΡΑΤ ΟΓΛΟΥ ΛΕΒΕΝΤ του ΦΕΡΑΤ για την ίδρυση κτηνοτροφικής μονάδας .

Α Π Ο Φ Α Σ Η

Ο Αντιπεριφερειάρχης Περιφερειακής Ενότητας Ξάνθης

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις του Ν. 3852/2010 «Νέα αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης».
2. Το υπ' αριθ. 144/2010 Π.Δ. (ΦΕΚ 237/Α') «Οργανισμός της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης».
3. Την υπ' αριθ. Δ.Δ/οικ.4162/03-09-2019 (ΦΕΚ.694/Υ.Ο.Δ.Δ/04-09-2019) απόφαση του Περιφερειάρχη Α.Μ.Θ. περί μεταβίβασης αρμοδιοτήτων στους άμεσα εκλεγμένους Αντιπεριφερειάρχες.
4. Τις διατάξεις του Ν. 4061/2012 (ΦΕΚ 66/Α') «Διαχείριση και προστασία ακινήτων Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων – Ρύθμιση εμπραγμάτων δικαιωμάτων και λοιπές διατάξεις» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
5. Την υπ' αρ. 20587/12-08-2019 αίτηση του κ. Φεράτ Ογλού Λεβέντ του Φεράτ προς την Δ/ση Αγρ. Οικονομίας και Κτηνιατρικής Π.Ε Ξάνθης, για παραχώρηση κατά χρήση έναντι τιμήματος, χωρίς δημοπρασία, για 25 έτη, για ανέγερση κτηνοτροφικής μονάδας (25 ισοδύναμα), ακινήτου εμβαδού 6.000,00τμ (ΕΓΣΑ'

- 87) τμήμα του υπ' αριθ. 506/2 τεμαχίου με χαρακτηρισμό «Χέρσο Κοινόχρηστο» του Αναδασμού αγροκτήματος Αβάτου έτους 2003-06.
6. Τα κτηματολογικά στοιχεία του ανωτέρω αγροκτήματος από τα οποία προκύπτει ότι το εν λόγω ακίνητο ανήκει στη διαχείριση του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων.
 7. Το υπ' αριθ. 9273/03-09-2019 έγγραφο του Δασαρχείου Ξάνθης με το οποίο εκφράζει την άποψη ότι το ανωτέρω ακίνητο δεν έχει δασική μορφή και δεν υπάγεται στις προστατευτικές διατάξεις της Δασικής Νομοθεσίας.
 8. Το υπ' αριθ. ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΠΚ/ΕΦΑΞΑΝ/455324/326957/3509/11-09-2019 έγγραφο της Εφορείας Αρχαιοτήτων Ξάνθης, σύμφωνα με το οποίο το περιγραφόμενο ακίνητο δεν βρίσκεται σε αρχαιολογικό χώρο αρμοδιότητας της Εφορείας, ούτε υπάρχουν επιφανειακές ενδείξεις παρουσίας αρχαιοτήτων. Αν κατά τις εργασίες εντοπιστούν αρχαιότητες, θα πρέπει, δυνάμει των διατάξεων του ν. 3028/2002 «Για την προστασία των αρχαιοτήτων και εν γένει της πολιτιστικής κληρονομιάς», να διακοπούν αμέσως και να ειδοποιηθεί η Υπηρεσία από τον ενδιαφερόμενο.
 9. Το υπ' αριθ. 2575/02-12-2019 έγγραφο της Υπηρεσίας Δόμησης Δήμου Ξάνθης με το οποίο συμφωνεί για την παραχώρηση του ανωτέρω ακινήτου.
 10. Το υπ' αριθ. ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΜΤΕ/ΥΝΜΤΕΑΜΘ/453158/47596/2580/02-09-2019 έγγραφο της Υπηρεσίας Νεωτέρων Μνημείων & Τεχνικών Έργων Α.Μ.Θ. με το οποίο βεβαιώνεται ότι στο ανωτέρω ακίνητο δεν υφίστανται αντικείμενο της αρμοδιότητά της.
 11. Το υπ' αριθμ. 16403/16-09-2019 (ΑΔΑ: ΩΘΦΗ46Μ93Γ-ΚΞΒ) έγγραφο Φορέα Διαχείρισης Δέλτα Νέστου Βιστωνίδας- Ισμαρίδας & Θάσου με την οποία τα μέλη του Δ.Σ. του Φ.Δ. αποφάσισαν ομόφωνα την κατ' αρχήν θετική γνωμοδότηση ως προς την παραχώρηση του εν λόγω ακινήτου με τους εξής όρους:
 - Η κτηνοτροφική εγκατάσταση να είναι της μορφής του πρόχειρου καταλύματος πομνιοστασίου και να υπάγεται στην 1η κατ. Του Ν.4061/2012, όπως ορίζονται και στην υπ' αριθμ. 1464/67426/13-6-2012(ΑΔΑ: Β4Λ0Β-ΓΣΦ) εγκύκλιο.
 - Η κτηνοτροφική εγκατάσταση του πρόχειρου καταλύματος πομνιοστασίου να είναι εκτατικής μορφής, όπως ορίζει η υπ' αριθμ. 1464/67426/13-6-2012(ΑΔΑ: Β4Λ0Β-ΓΣΦ) εγκύκλιος.
 12. Το υπ' αριθ. 77139/05-09-2019 έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσίας Ξάνθης με το οποίο το ανωτέρω ακίνητο, δεν εμπίπτει σε καταγεγραμμένο έως σήμερα Δημόσιο ή Ανταλλάξιμο Κτήμα που διαχειρίζεται η Υπηρεσία.
 13. Το υπ' αριθ. 388/15/11-03-2015 έγγραφο του Υ.Π.Α.Π.Ε.Ν.-Δ/νση Προστασίας Βιοποικιλότητας, Εδάφους & Διαχείρισης Αποβλήτων/Τμήμα Βιοποικιλότητας & Προστατευόμενων Περιοχών.

14. Το υπ' αριθμ. 31472/11-9-2019 έγγραφο της Δ.Ο.Υ. Ξάνθης σύμφωνα με το οποίο ορίζεται σε **#15,11€# ετησίως ανά στρέμμα και συνολικά #90,66€# ετησίως** η μισθοδοτική αξία του ανωτέρω ακινήτου.
15. Την υπ' αριθμ. 395/53478/17-02-2020 βεβαίωση του Τμήματος Αγροτικής Ανάπτυξης & Ελέγχων Νομού Πέλλας ότι ο αιτών ΦΕΡΑΤ ΟΓΛΟΥ ΛΕΒΕΝΤ του ΦΕΡΑΤ είναι εγγεγραμμένος στο Μητρώο Αγροτών και Αγροτικών Εκμεταλλεύσεων και είναι επαγγελματίας αγρότης.
16. Το γεγονός ότι από όλες τις γνωμοδοτήσεις των παραπάνω υπηρεσιών και την από 21-01-2020 αυτοψία από τον υπάλληλο Αναστασιλάκη Βασίλειο Τοπογράφο Μηχανικό ΤΕ, δεν προέκυψε κανένα κώλυμα.
17. Το από 07-02-2020 διάγραμμα του Τμήματος Τοπογραφίας Εποικισμού και Αναδασμού Π.Ε Ξάνθης, στο οποίο απεικονίζεται το εν λόγω ακίνητο με εμβαδόν 6.000,01τ.μ. (ΕΓΣΑ' 87).
18. Την υπ' αριθμ. 4333/19-02-2020 θετική εισήγηση του Τμήματος Τοπογραφίας Εποικισμού και Αναδασμού της Δ/σης Αγρ. Οικονομίας & Κτηνιατρικής Π.Ε Ξάνθης για την παραχώρηση του εν λόγω ακινήτου στον ΦΕΡΑΤ ΟΓΛΟΥ ΛΕΒΕΝΤ του ΦΕΡΑΤ για πρόχειρες σταβλικές εγκαταστάσεις, για 25 έτη, με συνολικό ετήσιο τίμημα #90,66€#.

Αποφασίζουμε

Την παραχώρηση με τίμημα χωρίς δημοπρασία, της χρήσης ακινήτου στον κ. **ΦΕΡΑΤ ΟΓΛΟΥ ΛΕΒΕΝΤ του ΦΕΡΑΤ** (ΑΔΤ: ΑΖ 408510 και ΑΦΜ: 062511468), **για την ίδρυση κτηνοτροφικής μονάδας (πρόχειρες σταβλικές εγκαταστάσεις), εμβαδού 6.000,01τ.μ. τμήμα του υπ' αριθ. 506/2 τεμαχίου** με χαρακτηρισμό «Χέρσο Κοινόχρηστο» του αγροκτήματος **Αβάτου**, αναδασμού έτους 2003-07, του Δήμου Ξάνθης, όπως απεικονίζεται στο από **07-02-2020** διάγραμμα του τμήματος Τοπογραφίας, Εποικισμού και Αναδασμού Π.Ε. Ξάνθης, το οποίο συνοδεύει την παρούσα απόφαση με τους εξής όρους :

1. Η διάρκεια της παραχώρησης της χρήσης του ακινήτου ορίζεται σε **είκοσι πέντε (25) έτη** με δυνατότητα παράτασης και αρχίζει με την υπογραφή του πρωτοκόλλου παράδοσης παραλαβής μεταξύ υπαλλήλου του τμήματος Τοπογραφίας, Εποικισμού και Αναδασμού της Δ/σης Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής Π.Ε. Ξάνθης και του παραχωρησιούχου.
2. Το ετήσιο τίμημα του παραχωρούμενου προς χρήση ακινήτου ορίζεται συνολικά σε **ενενήντα Ευρώ και εξήντα έξι λεπτά (90,66€) ετησίως**.
3. Το ετήσιο τίμημα θα καταβάλλεται ως έσοδο κατά 50% υπέρ του Δημοσίου στη Δημόσια Οικονομική Υπηρεσία στον ΚΑΕ 1530289001 «Έσοδα καταργηθέντος

ειδικού Λογαριασμού Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων, Δημόσιο-Κεφάλαιο Δημοσίων Επενδύσεων για χορήγηση δανείων και ανέγερση κτηρίων Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων, καθώς και εκτέλεση προγραμμάτων Εποικισμού-Αναδασμού» και κατά 50% ως έσοδο της Περιφερειακής Ενότητας Ξάνθης στον ΚΑΕ 64149, εντός τριμήνου από την ημερομηνία που ορίζει η απόφαση παραχώρησης δηλαδή από **01-09-2020 έως την 30-11-2020 το πρώτο μίσθωμα και από 01-09 έως 30-11 τα επόμενα και μέχρι την 30-11-2045 το τελευταίο μίσθωμα.**

4. Ο παραχωρησιούχος οφείλει να προσκομίζει με αίτησή του το Παράβολο εξόφλησης του τιμήματος χρήσης στο Τμήμα Τοπογραφίας, Εποικισμού και Αναδασμού της Δ/σης Αγροτικής Οικονομίας & Κτηνιατρικής της Π.Ε Ξάνθης. Σε περίπτωση που παρέλθει άπρακτη η σχετική προθεσμία, ανακαλείται η παρούσα απόφαση και ο παραχωρησιούχος οφείλει να εγκαταλείψει το ακίνητο εντός τριών (3) ημερών από την ημερομηνία που θα λάβει γνώση της ανάκλησης της απόφασης παραχώρησης.
5. Ο παραχωρησιούχος οφείλει να πραγματοποιήσει το σκοπό της παραχώρησης **μέσα σε δύο (2) έτη από την ημερομηνία έναρξης της παραχώρησης δηλαδή από την ημερομηνία της παρούσας απόφασης.**
6. Ο παραχωρησιούχος οφείλει να διακόψει άμεσα τις εργασίες του στο ακίνητο και να ειδοποιήσει την Εφορεία Αρχαιοτήτων, σε περίπτωση που κατά τις εργασίες εντοπιστούν αρχαιότητες, όπως σημειώνεται στην προαναφερθείσα γνωμοδότηση.
7. Η κτηνοτροφική εγκατάσταση να είναι της μορφής του πρόχειρου καταλύματος πομνιοστασίου και να υπάγεται στην 1η κατ. Του Ν.4061/2012, όπως ορίζονται και στην υπ' αριθμ. 1464/67426/13-6-2012(ΑΔΑ: Β4Λ0Β-ΓΣΦ) εγκύκλιο.
8. Η κτηνοτροφική εγκατάσταση του πρόχειρου καταλύματος πομνιοστασίου να είναι εκτατικής μορφής, όπως ορίζει η υπ' αριθμ. 1464/67426/13-6-2012(ΑΔΑ: Β4Λ0Β-ΓΣΦ) εγκύκλιος.
9. Ο παραχωρησιούχος οφείλει να χρησιμοποιεί το ακίνητο για τη χρήση για την οποία του παραχωρήθηκε. Απαγορεύεται η εκμίσθωση, καθώς και η παραχώρηση της χρήσης καθ' οιοδήποτε τρόπο σε τρίτο πρόσωπο, εκτός και αν συναινέσει, εγγράφως, το όργανο που εξέδωσε την απόφαση παραχώρησης.
10. Ο παραχωρησιούχος υποχρεούται να κάνει καλή χρήση του ακινήτου. Απαγορεύεται η κατάληψη άλλων χώρων γύρω από το παραχωρούμενο ακίνητο και η τοποθέτηση σε αυτό μηχανημάτων εύφλεκτων ή εκρηκτικών υλών ή αντικειμένων, που μπορεί να βλάψουν το ακίνητο ή να ρυπαίνουν σοβαρά το περιβάλλον.

11. Ο παραχωρησιούχος υποχρεούται να καταβάλλει κάθε δαπάνη που βαρύνει το ακίνητο σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία
12. Σε όλη τη διάρκεια της παραχώρησης της χρήσης, ο παραχωρησιούχος έχει την αποκλειστική ευθύνη συντήρησης και επισκευής ζημιών ή βλαβών του μισθίου. Οποιαδήποτε τροποποίηση, προσθήκη ή μεταρρύθμιση παραμένει προς όφελος του παραχωρούμενου ακινήτου, χωρίς κανένα απολύτως δικαίωμα για αφαίρεση ή υποχρέωση για αποζημίωση του παραχωρησιούχου.
13. Αν ο παραχωρησιούχος αποχωρήσει, πριν από την λήξη της παραχώρησης της χρήσης, οφείλει να καταβάλει το τίμημα που αναλογεί σε ένα (1) έτος.
14. Σε περίπτωση μη εμπρόθεσμης καταβολής του τιμήματος ή άλλης σχετικής δαπάνης που βαρύνει τον παραχωρησιούχο ή παράβασης οποιουδήποτε όρου της παραχώρησης χρήσης, ανακαλείται η απόφαση παραχώρησης και η εγγύηση που δόθηκε καταπίπτει υπέρ του Δημοσίου.
15. Κατά τη λήξη της παραχώρησης χρήσης, ο παραχωρησιούχος υποχρεούται, χωρίς όχληση, να αποχωρήσει από το παραχωρούμενο ακίνητο και να το παραδώσει στην αρμόδια Υπηρεσία. Εφόσον διαπιστωθεί ότι τηρήθηκαν οι όροι της παραχώρησης, η εγγύηση επιστρέφεται στον παραχωρησιούχο. Για τη λήξη της παραχώρησης χρήσης συντάσσεται πρωτόκολλο από το όργανο που εξέδωσε την πράξη παραχώρησης, το οποίο υπογράφεται από το ίδιο όργανο και τον παραχωρησιούχο.
16. Σε περίπτωση άρνησης του παραχωρησιούχου να εγκαταλείψει το ακίνητο, η οικεία Επιτροπή Ελέγχου και Νομιμότητας του άρθρου 17 του Ν. 4061/2012 επιβάλλει τα προβλεπόμενα διοικητικά μέτρα.
17. Αν ανακληθεί η απόφαση παραχώρησης, λόγω παράβασης των όρων της, ο ενδιαφερόμενος δεν μπορεί να υποβάλλει νέα αίτηση για παραχώρηση χρήσης ακινήτου που διαχειρίζεται το Υπουργείο Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων πριν την παρέλευση τριών (3) ετών.

Συνημμένα:

Το με ημερομηνία 07/02/2020 “ Διάγραμμα έκτασης προς παραχώρηση κατά χρήση τμήμα τεμαχίου 506/2”

Ο

ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΞΑΝΘΗΣ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΕΥΦΡΑΙΜΙΔΗΣ

Πίνακας Αποδεκτών:

1. Υπουργείο Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων
Δ/ση Τοπογραφικής
Δεστούνη 2& Αχαρνών 381
Τ.Κ. 111 43 Αθήνα
(Αποστολή με e-mail)
E-mail: lj93u004@minagric.gr
E-mail: dlian@topographiki.gr

2. Περιφέρεια Α.Μ.Θ.
Δ/ση Πολιτικής Γης
Δημοκρατίας 1
Τ.Κ. 69100 Κομοτηνή
(Αποστολή με e-mail)
E-mail: dpolgis@pamth.gov.gr
E-mail: ddhd@pamth.gov.gr

3. Φεράτ Ογλου Λεβέντ του Φεράτ
Π. Εράσμιο
Τ.Κ. 67061 Ξάνθη

Εσωτερική Διανομή

Τμήμα Τοπογραφίας, Εποικισμού & Αναδασμού Π.Ε.Ξάνθης
(Για βεβαίωση του τιμήματος στη Δ.Ο.Υ.)