



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΝ. ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ - ΘΡΑΚΗΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΚΤΗΝΙΑΤΡΙΚΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΚΑΙ
ΚΤΗΝΙΑΤΡΙΚΗΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΞΑΝΘΗΣ
ΤΜΗΜΑ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΑΣ ΕΠΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ
ΑΝΑΔΑΣΜΟΥ**

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Ταχ. Δ/νση : Διοικητήριο
Ταχ. Κώδικας : 67133
Πληροφορίες : Σ. Αγγελούδης
Τηλέφωνο : 25413 50196
e-mail : sageloud@xanthi.gr

ΠΡΟΣ : Πίνακας Διανομής

ΘΕΜΑ: Ανάκληση της υπ' αριθ. 256856/8979/25-8-2023 (ΑΔΑ:Ψ8ΤΑ7ΛΒ-4ΕΒ) απόφασης Αντιπεριφερειάρχη Π.Ε. Ξάνθης.

Α Π Ο Φ Α Σ Η

Ο Αντιπεριφερειάρχης Περιφερειακής Ενότητας Ξάνθης

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις του Ν. 3852/2010 «Νέα αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης».
2. Τις διατάξεις του Ν. 4061/2012 (ΦΕΚ 66/Α') «Διαχείριση και προστασία ακινήτων Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων – Ρύθμιση εμπραγμάτων δικαιωμάτων και λοιπές διατάξεις» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
3. Το υπ' αριθ. 144/2010 Π.Δ. (ΦΕΚ 237/Α') «Οργανισμός της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης».
4. Την υπ' αριθ. Δ.Δ/οικ.1323/30-03-2016 (ΦΕΚ.952/Β/06-04-2016) απόφαση του Περιφερειάρχη Α.Μ.Θ. περί μεταβίβασης αρμοδιοτήτων στους άμεσα εκλεγμένους Αντιπεριφερειάρχες, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
5. Την υπ' αριθ. 256856/8979/25-8-2023 (ΑΔΑ:Ψ8ΤΑ7ΛΒ-4ΕΒ) απόφαση Αντιπεριφερειάρχη Π.Ε. Ξάνθης με θέμα «Παραχώρηση με τίμημα στον κ. Τσακιράκη Πρόδρομο του Ιωάννη, της χρήσης ακινήτου εμβαδού 5.422,48 τ.μ. (τμήμα του υπ' αριθ. 321/2 τεμαχίου αναδασμού έτους 1998-2006) στο αγρόκτημα Συδινής Π.Ε. Ξάνθης».

6. Το γεγονός ότι ο παραχωρησιούχος, δεν κατέθεσε εντός του προβλεπόμενου χρονικού διαστήματος την απαιτούμενη εγγυητική επιστολή για την εξασφάλιση της καταβολής του τιμήματος και την τήρηση των όρων της ανωτέρω απόφασης παραχώρησης κατά χρήση. Ως εκ τούτου, δεν υπογράφηκε το σχετικό πρωτόκολλο παράδοσης παραλαβής της χρήσης του ανωτέρω ακινήτου μεταξύ της Υπηρεσίας μας και του παραχωρησιούχου.
7. Την υπ' αριθ. 11530/27-07-2017 (ΑΔΑ:ΨΞ3ΛΟΡ1Υ-9Ψ4) απόφαση του Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας-Θράκης σύμφωνα με την οποία: 1. «Στην υπό κρίση περίπτωση ο προσφεύγων δεν αντικατάστησε την εγγυητική επιστολή συμμετοχής με άλλη, ποσού ίσου με το 10% του επιτευχθέντος συνολικού τιμήματος, ως εγγύηση για την καταβολή του τιμήματος και την τήρηση των όρων της απόφασης παραχώρησης σύμφωνα με τις ανωτέρω διατάξεις και επομένως εύλογα και νόμιμα έγινε ανάκληση της απόφασης παραχώρησης και κατάπτωση της δοθείσας εγγύησης υπέρ του Δημοσίου, με την προσβαλλόμενη απόφαση του Αντιπεριφερειάρχη ΠΕ Ξάνθης» και 2. «Επομένως, εφόσον σύμφωνα με τα ανωτέρω ο προσφεύγων ουδέποτε απέκτησε την κατοχή ή την νομή του επίδικου ακινήτου με κανέναν από τους νόμιμους και προβλεπόμενους κατά τον Αστικό Κώδικα τρόπους, άρα και την φυσική εξουσίαση σε αυτό, δεν μπορεί να γίνεται λόγος για πρόωρη αποχώρηση οπότε ΔΕΝ τυγχάνει εφαρμογής η διάταξη της παρ. 5 του άρθρου 11 του Ν. 4061/2012, δηλ. για επιβολή καταβολής του τιμήματος που αναλογεί σε ένα (1) έτος...»
8. Την υπ' αριθ. Νο 6790/7-8-2023 Εγγυητική Επιστολή του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων Δ.Ο.Υ. Ξάνθης.

Αποφασίζουμε

Ανακαλούμε για τους λόγους που αναφέρονται παραπάνω, την υπ' αριθ. 256856/8979/25-8-2023 (ΑΔΑ:Ψ8ΤΑ7ΛΒ-4ΕΒ) νόμιμη απόφασή μας που αφορά στην παραχώρηση με τίμημα, της χρήσης ακινήτου εμβαδού 5.422,48τ.μ. (ΕΓΣΑ'87) στον **κ. Τσακιράκη Πρόδρομο του Ιωάννη** (ΑΦΜ: 059364705), και συγκεκριμένα τμήματος του υπ' αριθ. 321/2 τεμαχίου αναδασμού έτους 1998-2006 του αγροκτήματος Συδινής του Δήμου Αβδήρων Π.Ε. Ξάνθης, όπως απεικονίζεται στο από 6-6-2023 διάγραμμα του τμήματος Τοπογραφίας, Εποικισμού & Αναδασμού Π.Ε. Ξάνθης.

Η υπ' αριθ. Νο 6790/7-8-2023 Εγγυητική Επιστολή του Ταμείου Παρακαταθηκών & Δανείων Δ.Ο.Υ. Ξάνθης, ποσού οκτώ ευρώ και δεκατριών λεπτών (8,13€), καταπίπτει υπέρ της Π.Α.Μ.Θ./Γενική Δ/νση Περιφερειακής Αγροτικής Οικονομίας & Κτηνιατρικής/ Δ/νση Αγροτικής Οικονομίας & Κτηνιατρικής Περιφερειακής Ενότητας Ξάνθης/ Τμήμα Τοπογραφίας Εποικισμού-Αναδασμού Π.Ε. Ξάνθης.

Σύμφωνα με το άρθρο 13 του Ν. 4061/2012 (ΦΕΚ 66/Α'), όποιος έχει έννομο συμφέρον μπορεί να προσβάλλει τις πράξεις του Περιφερειάρχη ενώπιον του Ελεγκτή Νομιμότητας, σύμφωνα με το άρθρο 227 του Ν. 3852/2010(Α' 87).

Ο

ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΞΑΝΘΗΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΚΟΥΡΤΙΔΗΣ

Πίνακας Αποδεκτών:

1. Υπουργείο Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων
 - Γεν. Δ/νση Διοικ. Υπηρεσιών και Ηλεκ/κής Διακυβέρνησης
Δ/νση Διαχείρισης Ακίνητης Περιουσίας
Δεστούνη 2 & Αχαρνών 381
Τ.Κ. 11143 Αθήνα
E-mail:achatziant@minagric.gr
 - Γεν. Δ/νση Βιώσιμης Αγροτικής Ανάπτυξης
Δ/νση Τεχνικών Μελετών, Κατασκευών και Τοπογραφικής
Τμήμα Τοπ.-Ψηφ. Γεωχ. Δεδ., Μελετών & Έργων (ΣΤ4)
Δεστούνη 2 & Αχαρνών 381
Τ.Κ. 11143 Αθήνα
(Αποστολή με e-mail)
E-mail:dlian@topographiki.gr
2. Περιφέρεια Α.Μ.Θ.
Δ/νση Πολιτικής Γης
Δημοκρατίας 1
Τ.Κ. 69100 Κομοτηνή
(Αποστολή με e-mail)
E-mail: dpolgis@pamth.gov.gr
3. Τσακιράκης Πρόδρομος του Ιωάννη
Συδινή
Τ.Κ. 67150, Ξάνθη