



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΝ. ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ - ΘΡΑΚΗΣ  
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ  
ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΚΤΗΝΙΑΤΡΙΚΗΣ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΚΑΙ  
ΚΤΗΝΙΑΤΡΙΚΗΣ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΞΑΝΘΗΣ  
ΤΜΗΜΑ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΑΣ, ΕΠΟΙΚΙΣΜΟΥ –  
ΑΝΑΔΑΣΜΟΥ**

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

**ΠΡΟΣ :** Πίνακας Διανομής

**Ταχ. Δ/ση** : Διοικητήριο  
**Ταχ. Κώδικας** : 67133, Ξάνθη  
**Πληροφορίες** : Σίμος Αγγελούδης  
**Τηλέφωνο** : 25413 50196  
**e-mail** : sageloud@xanthi.gr

**ΘΕΜΑ:** Παραχώρηση με τίμημα στην κ. Αράπογλου Λουλουδίτσα του Ανέστη και της Θεοδώρας, της χρήσης ακινήτου εμβαδού 10.000,22τ.μ. (τμήμα του 1345α τεμαχίου αρχικής διανομής έτους 1932), στο αγρόκτημα Βελώνης Π.Ε. Ξάνθης.

**Α Π Ο Φ Α Σ Η**

**Ο Αντιπεριφερειάρχης Περιφερειακής Ενότητας Ξάνθης**

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις του Ν. 3852/2010 «Νέα αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης».
2. Το υπ' αριθ. 144/2010 Π.Δ. (ΦΕΚ 237/Α') «Οργανισμός της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης».
3. Τις διατάξεις του Ν. 4061/2012 (ΦΕΚ 66/Α') «Διαχείριση και προστασία ακινήτων Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων – Ρύθμιση εμπραγμάτων δικαιωμάτων και λοιπές διατάξεις» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
4. Την υπ' αριθ. Δ.Δ.οικ.4697/9-10-2019 (ΦΕΚ 4064/Β'/7-11-2019) απόφαση Περιφερειάρχη Α.Μ.Θ., περί μεταβίβασης άσκησης αρμοδιοτήτων επί αποφάσεων εγγράφων και άλλων πράξεων του Περιφερειάρχη Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης, στους Περιφερειακούς Συμβούλους που ορίστηκαν χωρικοί Αντιπεριφερειάρχες των οικείων Περιφερειακών Ενοτήτων της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης.

5. Την υπ' αριθ. Δ.Δ. οικ.391318/5392/29-12-2022 (ΦΕΚ.1231/Υ.Ο.Δ.Δ./31-12-2022) απόφαση του Περιφερειάρχη Α.Μ.Θ. περί ορισμού Αντιπεριφερειάρχων και υπεύθυνων τομέων δράσεων στην Περιφέρεια Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης.
6. Τις υπ' αριθ. 11718/3-6-2020 και 272566/10328/13-9-2022 αιτήσεις της κας ΑΡΑΠΟΓΛΟΥ ΛΟΥΛΟΥΔΙΤΣΑΣ του ΑΝΕΣΤΗ προς την Υπηρεσία μας, για παραχώρηση κατά χρήση με την διαδικασία της δημοπρασίας, ακινήτων α) εμβαδού 24.550τ.μ., τμήμα του υπ. αριθ. 1001β τεμαχίου και β) εμβαδού 10.000τ.μ., τμήμα του υπ' αριθ. 1345<sup>α</sup> τεμαχίου της αρχικής διανομής αγροκτήματος Βελώνης έτους 1932, όπως αυτά απεικονίζονται στο από Νοεμβρίου 2019 τοπογραφικό διάγραμμα του Αγρονόμου Τοπογράφου Μηχανικού κ. Κεχαγιά Αργυρίου, με σκοπό την μονοετή καλλιέργεια.
7. Το υπ' αριθ. 5963/01-07-2020 έγγραφο του Δασαρχείου Ξάνθης με το οποίο μας πληροφορεί ότι οι ανωτέρω εκτάσεις δεν υπάγονται στις προστατευτικές διατάξεις της Δασικής Νομοθεσίας.
8. Το υπ' αριθ. ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΠΚ/ΕΦΑΞΑΝ/336953/237405/2818/05-8-2020 έγγραφο της Εφορείας Αρχαιοτήτων Ξάνθης, με το οποίο αναφέρει ότι τα προς παραχώρηση περιγραφόμενα ακίνητα δεν βρίσκονται σε αρχαιολογικό χώρο αρμοδιότητάς της και ούτε υπάρχουν επιφανειακές ενδείξεις παρουσίας αρχαιοτήτων και με τον όρο ότι αν κατά τις εργασίες εντοπιστούν αρχαιότητες, θα πρέπει, δυνάμει των διατάξεων του Ν. 3028/2002 «για την προστασία των αρχαιοτήτων και εν γένει της πολιτιστικής κληρονομιάς», να διακοπούν αμέσως και να ειδοποιηθεί η αρμόδια Αρχαιολογική Υπηρεσία από τον ενδιαφερόμενο.
9. Το υπ' αριθ. 1369/10-8-2020 έγγραφο της Δ/νσης Δόμησης του Δήμου Ξάνθης, με το οποίο δεν έχει αντίρρηση για την παραχώρηση των περιγραφόμενων ακινήτων εφόσον πληρούνται και οι υπόλοιπες νόμιμες προϋποθέσεις.
10. Το υπ' αριθ. ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΜΤΕ/ΥΝΜΤΕΑΜΘ/347666/39357/2098/28-7-2020 έγγραφο της Υπηρεσίας Νεότερων Μνημείων & Τεχνικών Έργων Α.Μ.Θ., το οποίο αναφέρει ότι τα προς παραχώρηση περιγραφόμενα ακίνητα δεν εντάσσονται σε περιοχή χαρακτηρισμένη από το ΥΠ.ΠΟ.Α. ως «ιστορικός τόπος», ούτε υπάρχουν εντός ή πλησίον αυτών κηρυγμένα νεότερα μνημεία αρμοδιότητας της Υπηρεσίας Νεότερων Μνημείων & Τεχνικών Έργων Α.Μ.Θ.
11. Το υπ' αριθ. 50050 ΑΠΑ 2020/20-7-2020 έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσίας Ξάνθης, στο οποίο αναφέρεται ότι τα προς παραχώρηση περιγραφόμενα τεμάχια δεν εμπίπτουν σε καταγεγραμμένο, έως και σήμερα, Δημόσιο ή Ανταλλάξιμο Κτήμα που να διαχειρίζεται η παραπάνω υπηρεσία.

12. Το υπ. αριθ. 17613/23-7-2020 έγγραφο του Φορέα Διαχείρισης Δέλτα Νέστου – Ισμαρίδας και Θάσου με το οποίο γνωμοδοτούν θετικά ως προς την παραχώρηση κατά χρήση των εν λόγω εκτάσεων με τους εξής όρους:
  - α) Η φυτοπροστασία να γίνεται με υποχρεωτική τήρηση του Κώδικα Ορθής Γεωργικής Πρακτικής (Κ.Ο.Γ.Π.) και με μεθόδους που επιτρέπονται στα πλαίσια των εκάστοτε σχετικών κανονισμών της Ε.Ε. που αφορούν την εφαρμογή αγροπεριβαλλοντικών μέτρων.
  - β) Διατήρηση των φυτοφραχτών όπου υφίστανται στα όρια των αγροτεμαχίων.
  - γ) Προώθηση και ενίσχυση της αναδιάρθρωσης των καλλιεργειών και εφαρμογή βελτιωμένων καλλιεργητικών πρακτικών.
13. Το με ημερομηνία 30/07/2020 έγγραφο του Συνδέσμου Κτηνοτρόφων Αιγοπροβάτων Ν. Ξάνθης με το οποίο γνωμοδοτούν θετικά για την παραχώρηση κατά χρήση των ανωτέρω ακινήτων.
14. Τα κτηματολογικά στοιχεία του ανωτέρω αγροκτήματος από τα οποία προκύπτει ότι τα εν λόγω ακίνητα ανήκουν στη διαχείριση του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων.
15. Την υπ' αριθ. 17/2022 (2/2022 πρακτικό) απόφαση της Επιτροπής Θεμάτων Γης και Επίλυσης Διαφορών Ξάνθης με την οποία η Επιτροπή γνωμοδότησε θετικά ως προς την παραχώρηση κατά χρήση του εν λόγω ακινήτου με εμβαδό 10.000τ.μ.(ΕΓΣΑ'87).
16. Την υπ' αριθ. 44/2022 (6/2022 πρακτικό) απόφαση της Επιτροπής Θεμάτων Γης και Επίλυσης Διαφορών Ξάνθης με την οποία καθορίστηκε ως τιμή εκκίνησης της επαναληπτικής δημοπρασίας του προς παραχώρηση ακινήτου, το ποσό των δεκατριών ευρώ (13,00€) ανά στρέμμα κατ' έτος.
17. Το από 7/4/2022 διάγραμμα του Τμήματος Τοπογραφίας Εποικισμού και Αναδασμού Π.Ε. Ξάνθης, στο οποίο απεικονίζεται το εν λόγω ακίνητο με εμβαδό 10.000,22τ.μ.
18. Την υπ' αριθ. 998/46581/7-4-2014 (ΑΔΑ: ΒΙ0ΒΒ-2ΦΑ) απόφαση του Υπουργού Αγροτικής Ανάπτυξης & Τροφίμων με την οποία καθορίζεται η αναπροσαρμογή του ετήσιου τιμήματος.
19. Την υπ' αριθ. 131509/4523/10-5-2023 (ΑΔΑ: Ψ8ΜΛ7ΛΒ-6ΛΨ) Διακήρυξη Πλειοδοτικής Δημοπρασίας.
20. Το υπ' αριθ. 6/2023 Πρακτικό Δημοπρασίας της Επιτροπής Θεμάτων Γης και Επίλυσης Διαφορών Ξάνθης, από το οποίο προκύπτει ότι πλειοδότης της δημοπρασίας είναι η κα Αράπογλου Λουλουδίτσα του Ανέστη (ΑΦΜ: 114414500), με τελική προσφορά συνολικά εκατόν πενήντα ευρώ (150,00€) κατ' έτος.

21. Την υπ' αριθ. 182235/6497/14-6-2023 αίτηση της κας Αράπογλου Λουλουδίτσας του Ανέστη, με την οποία δηλώνει ότι στο ανωτέρω ακίνητο θα προβεί σε πολυετείς καλλιέργειες.
22. Την υπ' αριθ. Νο6545/31-5-2023 Εγγυητική Επιστολή του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων Δ.Ο.Υ. Ξάνθης.

### **Αποφασίζουμε**

Την παραχώρηση με τίμημα, της χρήσης ακινήτου εμβαδού 10.000,22τμ (ΕΓΣΑ'87) στην κ. Αράπογλου Λουλουδίτσας του Ανέστη (ΑΦΜ: 114414500), και συγκεκριμένα τμήμα του υπ' αριθ. 1345α τεμαχίου εμβαδού 10.000,22τ.μ. της αρχικής διανομής αγροκτήματος Βελώνης έτους 1932, όπως απεικονίζεται στο από 7/4/2022 διάγραμμα του Τμήματος Τοπογραφίας, Εποικισμού και Αναδασμού Π.Ε. Ξάνθης, το οποίο συνοδεύει την παρούσα απόφαση και όπως αναρτήθηκε στην ιστοσελίδα του ΥΠ.Α.Α.Τ., με σκοπό τη γεωργική χρήση (πολυετή καλλιέργεια), με τους εξής όρους:

1. Η διάρκεια της παραχώρησης της χρήσης του ακινήτου ορίζεται σε **είκοσι πέντε (25) έτη**, με δυνατότητα παράτασης, και αρχίζει με την υπογραφή του πρωτοκόλλου παράδοσης παραλαβής μεταξύ υπαλλήλου του τμήματος Τοπογραφίας, Εποικισμού και Αναδασμού της Δ/σης Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής Π.Ε. Ξάνθης και του παραχωρησιούχου.
2. Το ετήσιο τίμημα του παραχωρούμενου προς χρήση ακινήτου, ορίζεται συνολικά σε **εκατόν πενήντα ευρώ (150,00€) κατ' έτος**, αναπροσαρμοζόμενο ανά μισθωτικό έτος ως εξής:
3. Για τα δύο πρώτα μισθωτικά έτη από την παραχώρηση της χρήσης η αναπροσαρμογή του τιμήματος ορίζεται ως μηδενική.
4. Μετά την παρέλευση της διετίας από την παραχώρηση της χρήσης, η αναπροσαρμογή του τιμήματος ορίζεται ανά μισθωτικό έτος και ανέρχεται σε ποσοστό ίσο με τη μεταβολή του Δείκτη Τιμών Καταναλωτή (ΔΤΚ) του μήνα της αναπροσαρμογής σε σχέση με τον αντίστοιχο μήνα του προηγούμενου έτους (απλή δωδεκάμηνη μεταβολή) όπως αυτή υπολογίζεται από την Ελληνική Στατιστική Αρχή.
5. Το ετήσιο τίμημα θα καταβάλλεται ως έσοδο κατά 50% υπέρ του Δημοσίου στη Δημόσια Οικονομική Υπηρεσία στον ΚΑΕ 1530289001 «Έσοδα καταργηθέντος ειδικού Λογαριασμού Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων, Δημόσιο-Κεφάλαιο Δημοσίων Επενδύσεων για χορήγηση δανείων και ανέγερση κτηρίων Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων, καθώς και εκτέλεση προγραμμάτων Εποικισμού-Αναδασμού» και κατά 50% ως έσοδο της Περιφερειακής Ενότητας Ξάνθης στον ΚΑΕ

64149, εντός τριμήνου από την ημερομηνία που ορίζει η απόφαση παραχώρησης δηλαδή από **01-09-2023 έως την 30-11-2023 το πρώτο μίσθωμα και από 01-09 έως 30-11 τα επόμενα και μέχρι την 30-11-2047 το τελευταίο μίσθωμα.**

6. Ο παραχωρησιούχος οφείλει να προσκομίζει με αίτησή του το παράβολο εξόφλησης του τιμήματος χρήσης στο Τμήμα Τοπογραφίας, Εποικισμού και Αναδασμού της Δ/σης Αγροτικής Οικονομίας & Κτηνιατρικής της Π.Ε Ξάνθης. Σε περίπτωση που παρέλθει άπρακτη η σχετική προθεσμία, ανακαλείται η παρούσα απόφαση και ο παραχωρησιούχος οφείλει να εγκαταλείψει το ακίνητο εντός τριών (3) ημερών από την ημερομηνία που θα λάβει γνώση της ανάκλησης της απόφασης παραχώρησης.
7. Ο παραχωρησιούχος οφείλει να πραγματοποιήσει το σκοπό της παραχώρησης **μέσα σε δύο (2) έτη από την ημερομηνία έναρξης της παραχώρησης δηλαδή από την υπογραφή του πρωτοκόλλου παράδοσης παραλαβής.**
8. Ο παραχωρησιούχος οφείλει να διακόψει άμεσα τις εργασίες του στο ακίνητο και να ειδοποιήσει τις Εφορείες αρχαιοτήτων, σε περίπτωση που κατά τις εργασίες εντοπιστούν αρχαιότητες.
9. Ο παραχωρησιούχος οφείλει να χρησιμοποιεί το ακίνητο για τη χρήση για την οποία του παραχωρήθηκε. Απαγορεύεται η εκμίσθωση, καθώς και η παραχώρηση της χρήσης καθ' οιοδήποτε τρόπο σε τρίτο πρόσωπο, εκτός και αν συναινέσει, εγγράφως, το όργανο που εξέδωσε την απόφαση παραχώρησης.
10. Ο παραχωρησιούχος υποχρεούται να κάνει καλή χρήση του ακινήτου. Απαγορεύεται η κατάληψη άλλων χώρων γύρω από το παραχωρούμενο ακίνητο και η τοποθέτηση σε αυτό μηχανημάτων εύφλεκτων ή εκρηκτικών υλών ή αντικειμένων, που μπορεί να βλάψουν το ακίνητο ή να ρυπαίνουν σοβαρά το περιβάλλον.
11. Ο παραχωρησιούχος οφείλει να εφαρμόσει τους όρους που αναφέρονται στο υπ. αριθ. 17613/23-7-2020 έγγραφο του Φορέα Διαχείρισης Δέλτα Νέστου – Ισμαρίδας και Θάσου και συγκεκριμένα:
  - α) Η φυτοπροστασία να γίνεται με υποχρεωτική τήρηση του Κώδικα Ορθής Γεωργικής Πρακτικής (Κ.Ο.Γ.Π.) και με μεθόδους που επιτρέπονται στα πλαίσια των εκάστοτε σχετικών κανονισμών της Ε.Ε. που αφορούν την εφαρμογή αγροπεριβαλλοντικών μέτρων.
  - β) Διατήρηση των φυτοφραχτών όπου υφίστανται στα όρια των αγροτεμαχίων.
  - γ) Προώθηση και ενίσχυση της αναδιάρθρωσης των καλλιεργειών και εφαρμογή βελτιωμένων καλλιεργητικών πρακτικών.Επίσης δεν επιτρέπεται η ανόρυξη αρδευτικής γεώτρησης ούτε η επέκταση ενδεχόμενης υφιστάμενης γεώτρησης.

12. Ο παραχωρησιούχος υποχρεούται να καταβάλλει κάθε δαπάνη που βαρύνει το ακίνητο σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία (εισφορές σε ασφαλιστικούς οργανισμούς κλπ).
13. Σε όλη τη διάρκεια της παραχώρησης της χρήσης, ο παραχωρησιούχος έχει την αποκλειστική ευθύνη συντήρησης και επισκευής ζημιών ή βλαβών του μισθίου. Οποιαδήποτε τροποποίηση, προσθήκη ή μεταρρύθμιση παραμένει προς όφελος του παραχωρούμενου ακινήτου, χωρίς κανένα απολύτως δικαίωμα για αφαίρεση ή υποχρέωση για αποζημίωση του παραχωρησιούχου.
14. Αν ο παραχωρησιούχος αποχωρήσει, πριν από την λήξη της παραχώρησης της χρήσης, οφείλει να καταβάλει το τίμημα που αναλογεί σε ένα (1) έτος.
15. Σε περίπτωση μη εμπρόθεσμης καταβολής του τιμήματος ή άλλης σχετικής δαπάνης που βαρύνει τον παραχωρησιούχο ή παράβασης οποιουδήποτε όρου της παραχώρησης χρήσης, ανακαλείται η απόφαση παραχώρησης και η εγγύηση που δόθηκε καταπίπτει υπέρ του Δημοσίου.
16. Κατά τη λήξη της παραχώρησης χρήσης, ο παραχωρησιούχος υποχρεούται, χωρίς όχληση, να αποχωρήσει από το παραχωρούμενο ακίνητο και να το παραδώσει στην αρμόδια Υπηρεσία. Εφόσον διαπιστωθεί ότι τηρήθηκαν οι όροι της παραχώρησης, η εγγύηση επιστρέφεται στον παραχωρησιούχο. Για τη λήξη της παραχώρησης χρήσης συντάσσεται πρωτόκολλο από το όργανο που εξέδωσε την πράξη παραχώρησης, το οποίο υπογράφεται από το ίδιο όργανο και τον παραχωρησιούχο.
17. Σε περίπτωση άρνησης του παραχωρησιούχου να εγκαταλείψει το ακίνητο, η οικεία Επιτροπή Ελέγχου και Νομιμότητας του άρθρου 17 του Ν. 4061/2012 επιβάλλει τα προβλεπόμενα διοικητικά μέτρα.
18. Αν ανακληθεί η απόφαση παραχώρησης, λόγω παράβασης των όρων της, ο ενδιαφερόμενος μπορεί να υποβάλλει νέα αίτηση για παραχώρηση χρήσης ακινήτου που διαχειρίζεται το Υπουργείο Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων. Η αποδοχή της αίτησης του προηγούμενου εδαφίου για την παραχώρηση αυτή γίνεται με απόφαση του αρμόδιου Γενικού Διευθυντή του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων, σύμφωνα με το άρθρο 109 του ν. 4622/2019 (Α' 133) ή – εφόσον δεν πληρούνται οι προϋποθέσεις της ανωτέρω διάταξης – του οικείου Υπουργού.
19. Η παρούσα απόφαση ανακαλείται σε περίπτωση μη κατάθεσης της εγγυητικής επιστολής εντός δέκα (10) εργάσιμων ημερών από την κοινοποίηση της απόφασης στον παραχωρησιούχο, η οποία αντικαθιστά την εγγυητική επιστολή που κατατέθηκε στην Επιτροπή Θεμάτων Γης και Επίλυσης Διαφορών Ξάνθης την ημέρα που διεξήχθη η Δημοπρασία, και είναι ίση με δέκα τοις εκατό (10%) επί του επιτευχθέντος συνολικού ετήσιου τιμήματος, δηλαδή **δεκαπέντε ευρώ (15,00€)** για την εξασφάλιση της καταβολής του τιμήματος και την τήρηση των όρων της απόφασης παραχώρησης.

20. Σύμφωνα με το άρθρο 13 του Ν. 4061/2012, όποιος έχει έννομο συμφέρον μπορεί να προσβάλλει τις πράξεις του Περιφερειάρχη ενώπιον του Ελεγκτή Νομιμότητας, σύμφωνα με το άρθρο 227 του Ν. 3852/2010(Α' 87).

Συνημμένα:

Το με ημερομηνία 7/4/2022 "Διάγραμμα έκτασης προς παραχώρηση κατά χρήση τμήματος τεμαχίου 1345α"

Ο

**ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΞΑΝΘΗΣ**

**ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΚΟΥΡΤΙΔΗΣ**

Πίνακας Αποδεκτών:

1. Υπουργείο Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων
  - Γεν. Δ/ση Διοικ. Υπηρεσιών και Ηλεκ/κής Διακυβέρνησης  
Δ/ση Διαχείρισης Ακίνητης Περιουσίας  
Δεστούνη 2 & Αχαρνών 381  
Τ.Κ. 11143 Αθήνα  
(Αποστολή με e-mail)  
E-mail:achatziant@minagric.gr
  
  - Γεν. Δ/ση Βιώσιμης Αγροτικής Ανάπτυξης  
Δ/ση Τεχνικών Μελετών, Κατασκευών και Τοπογραφικής  
Τμήμα Τοπ.-Ψηφ. Γεωχ. Δεδ., Μελετών & Έργων (ΣΤ4)  
Δεστούνη 2 & Αχαρνών 381  
Τ.Κ. 11143 Αθήνα  
(Αποστολή με e-mail)  
E-mail:dlan@topographiki.gr
  
2. Περιφέρεια Α.Μ.Θ.
  - Δ/ση Πολιτικής Γης  
Δημοκρατίας 1  
Τ.Κ. 69133 Κομοτηνή  
(Αποστολή με e-mail)  
E-mail: dpolgis@pamth.gov.gr
  
3. Αράπογλου Λουλουδίτσα του Ανέστη  
Αγίας Λαύρας 75-79  
Τ.Κ. 67133, Ξάνθη

Εσωτερική Διανομή

Τμήμα Τοπογραφίας, Εποικισμού & Αναδασμού Π.Ε.Ξάνθης  
(Για βεβαίωση του τμήματος στη Δ.Ο.Υ.)

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΝΑΤ. ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ-ΘΡΑΚΗΣ

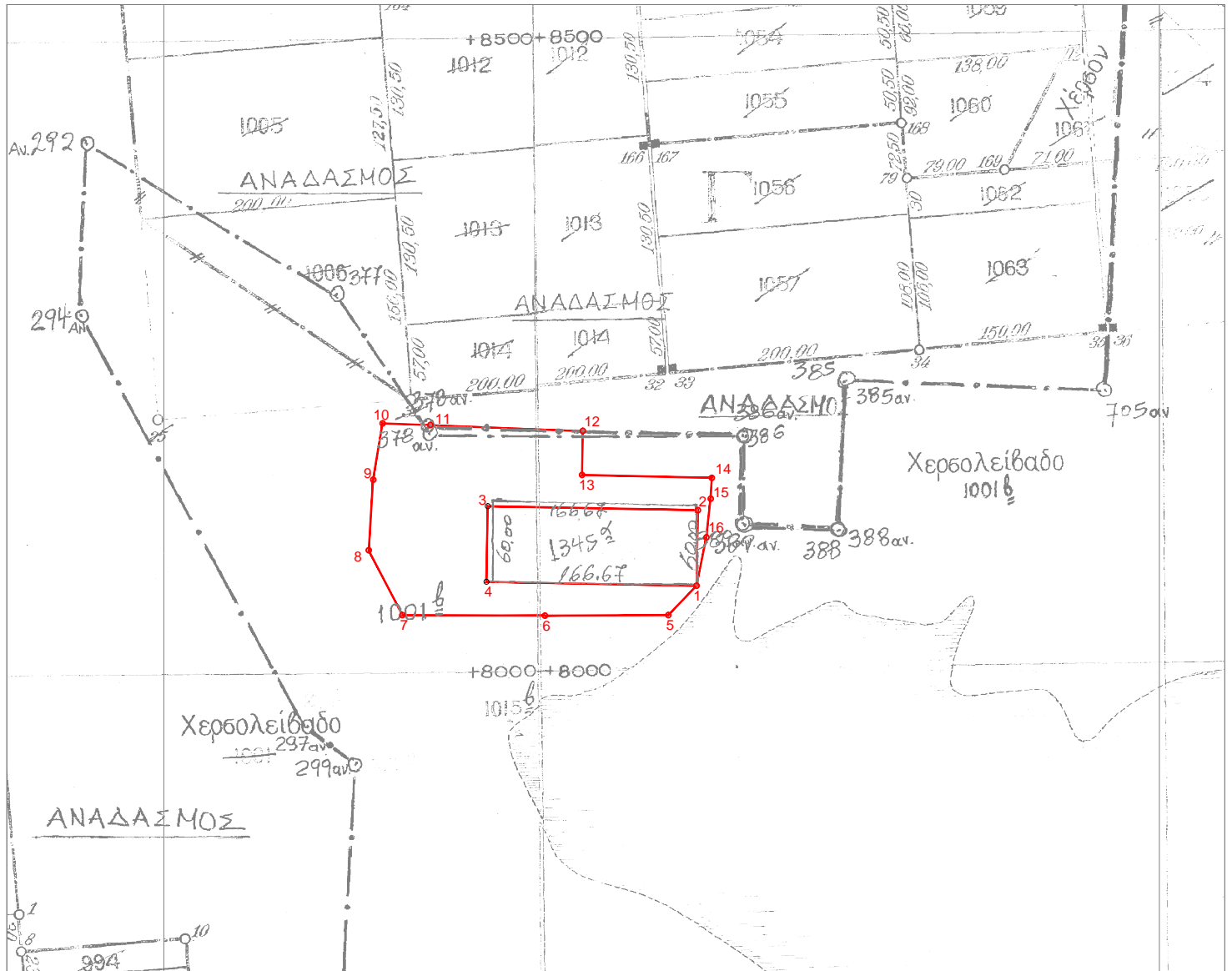
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ  
ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΚΤΗΝΙΑΤΡΙΚΗΣ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ & ΚΤΗΝΙΑΤΡΙΚΗΣ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΞΑΝΘΗΣ

ΤΜΗΜΑ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΑΣ ΕΠΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΑΝΑΔΑΣΜΟΥ

## ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΕΚΤΑΣΗΣ ΠΡΟΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΚΑΤΑ ΧΡΗΣΗ

ΤΕΜΑΧΙΟ 1345α & τμήμα τεμ. 1001β  
ΑΓΡΟΚΤΗΜΑ << ΒΕΛΩΝΗ >> - Ν. ΞΑΝΘΗΣ  
ΔΙΑΝΟΜΗ ΕΤΟΥΣ 1932 κλίμακα 1:5000



Συντεταγμένες τεμ. (1-2-3-4-1-5-6  
7-8-9-10-11-12-13-14-15-16) τμήμα  
τεμ. 1001β σε ΕΓΣΑ ' 87

X=582890.00 Y=4534811.27  
X=582891.14 Y=4534871.26  
X=582724.50 Y=4534874.41  
X=582723.36 Y=4534814.42  
X=582890.00 Y=4534811.27  
X=582867.66 Y=4534788.03  
X=582769.72 Y=4534787.60  
X=582656.81 Y=4534788.06  
X=582630.09 Y=4534839.39  
X=582633.57 Y=4534895.37  
X=582641.17 Y=4534940.00  
X=582679.02 Y=4534938.69  
X=582799.91 Y=4534933.86  
X=582799.20 Y=4534899.19  
X=582902.11 Y=4534896.86  
X=582901.16 Y=4534880.32  
X=582897.77 Y=4534849.56

E= 24549.79 τ.μ.

Συντεταγμένες τεμ. 1345α  
σε ΕΓΣΑ ' 87

X=582724.50 Y=4534874.41  
X=582891.14 Y=4534871.26  
X=582890.00 Y=4534811.27  
X=582723.36 Y=4534814.42

E= 10000.22 τ.μ.

Ξάνθη 7 / 4 / 2022  
Ο προϊστάμενος του τμήματος  
Τοπογραφίας Εποικισμού και Αναδάσμου

ΜΠΑΡΜΠΑΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ  
ΠΕ ΑΓΡΟΝΟΜΩΝ ΤΟΠΟΓΡΑΦΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ

Ξάνθη 7 / 4 / 2022  
Ο Εκτελεσάς την εργασία

ΑΝΑΣΤΑΣΙΑΚΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ  
Τ.Ε. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Ξάνθη 7 / 4 / 2022  
Με εντολή Περιφερειάρχη Α.Μ.Θ.  
Ο Προϊστάμενος της Διεύθυνσης  
Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής

ΚΑΜΑΡΙΑΝΑΚΗΣ ΑΝΔΡΕΑΣ  
ΓΕΩΠΟΝΟΣ