



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΝΑΤ. ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ & ΘΡΑΚΗΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Δ/ΝΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΞΑΝΘΗΣ

Ξάνθη, 17.12.2019

ΤΜ. ΧΟΡΗΓΗΣΗΣ ΑΔΕΙΩΝ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ, ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΦΥΣΙΚΩΝ ΠΟΡΩΝ

Αρ. Πρωτ.: 2753

Συν. σελ.: 4

Ταχ. Δ/ση: Διοικητήριο
Ταχ. Κώδικ.: 671 33 - Τ.Θ. 148
Πληροφορίες: Κ. Χαραλαμπίδου
Τηλέφωνο: 2541350172
FAX: 2541350176
Email: kharalampidou@xanthi.gr

Προς: ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟ
Διομήδεια

Κοιν.: Πίνακας ηλεκτρονικής κοινοποίησης

Αρχείο: 1. Χρονολογικό Δ/σης – Σχέδιο
2. Φ14.1197 – Αντίγραφο

Θέμα: Χορήγηση στον ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟ **έγκρισης εγκατάστασης** για Κέντρο Αποθήκευσης και Διανομής στην αγροτική περιοχή Διομήδειας, Δ. Αβδήρων.

ΑΠΟΦΑΣΗ Ο ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ Π.Ε. ΞΑΝΘΗΣ

Έχοντας υπόψη τις ακόλουθες σχετικές διατάξεις:

- 1) ν. 3852/[2010 ΦΕΚ Α87](#), “Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης” και ιδιαίτερα τα άρθρα 224, 227 και 238.
- 2) π.δ. 144/[2010 ΦΕΚ Α237](#), “Οργανισμός της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης”.
- 3) αριθ.ΔΔ.οικ:4162/3-9-2019 απόφαση του Περιφερειάρχη ΑΜΘ, «ορισμός Αντιπεριφερειάρχων Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης».
- 4) Απόφαση Περιφερειάρχη ΑΜΘ ΦΕΚ 4064/τ.Β’/07.11.2019, «Μεταβίβαση άσκησης αρμοδιοτήτων επί αποφάσεων εγγράφων και άλλων πράξεων του Περιφερειάρχη ΑΜΘ, στους Περιφερειακούς Συμβούλους που ορίστηκαν χωρικοί Αντιπεριφερειάρχες των οικείων ΠΕ της Περιφέρειας ΑΜΘ».
- 5) ν. 3861/[2010 ΦΕΚ Α112](#), “Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο «Πρόγραμμα Διαύγεια» και άλλες διατάξεις”, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
- 6) ν. 4302/2014 ΦΕΚ Α225, “Ρύθμιση θεμάτων εφοδιαστικής και άλλες διατάξεις”, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
- 7) κ.ν.α. Φ.61/5542/72/[2018 ΦΕΚ Β62](#), “Τροποποίηση της απόφασης του Αναπληρωτή Υπουργού Ανάπτυξης, Ανταγωνιστικότητας και Ναυτιλίας υπ’ αρ. οικ. 483/35/Φ.15/2012 (Β’ 158) «Καθορισμός τύπου, δικαιολογητικών και διαδικασίας για την εγκατάσταση και τη λειτουργία των μεταποιητικών δραστηριοτήτων του Ν. 3982/2011 (ΦΕΚ Α’ 143), την τροποποίηση και την ανανέωση των αδειών και την προθεσμία για μεταφορά ή τεχνική ανασυγκρότηση”.
- 8) ν. 4014/[2011 ΦΕΚ Α209](#), “Περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων, ρύθμιση αυθαιρέτων σε συνάρτηση με δημιουργία περιβαλλοντικού ισοζυγίου και άλλες διατάξεις αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος”.
- 9) ν.α. 483/35/Φ.15/2012 ΦΕΚ Β158, όπως τροποποιήθηκε από την ν.α. 64618/856/Φ15/2018 ΦΕΚ Β 2278 , “Τροποποίηση της απόφασης του Αναπληρωτή Υπουργού Ανάπτυξης, Ανταγωνιστικότητας και Ναυτιλίας υπ’ αρ. οικ. 483/35/Φ.15/2012 (Β’ 158) «Καθορισμός τύπου, δικαιολογητικών και διαδικασίας για την εγκατάσταση και τη λειτουργία των μεταποιητικών δραστηριοτήτων του Ν. 3982/2011 (ΦΕΚ Α’ 143), την τροποποίηση και την ανανέωση των αδειών και την προθεσμία για μεταφορά ή τεχνική ανασυγκρότηση”.

- 10) κ.υ.α. Φ.61/οικ. 696/1/201 8 ΦΕΚ Β 18 , “Κατάταξη των δραστηριοτήτων που ασκούνται στα Κέντρα Αποθήκευσης και Διανομής σε βαθμούς όχλησης”.
- 11) υ.α. 2307/26.01.2018 ΦΕΚ Β439 τροποποίηση της υ.α. ΔΠΠΑ/οικ. 37674/2016 ΦΕΚ Β2471, που αφορά την «Κατάταξη δημόσιων και ιδιωτικών έργων και δραστηριοτήτων σε κατηγορίες και υποκατηγορίες, σύμφωνα με το άρθρο 1 παράγραφος 4 του Ν. 4014/21.09.2011 (Α΄ 209)».
- 12) κ.υ.α. Φ.15/4187/266/ΦΕΚ Β1275/2012, “Καθορισμός πρότυπων περιβαλλοντικών δεσμεύσεων (ΠΠΔ), κατά κλάδο δραστηριότητας, στην άδεια εγκατάστασης-λειτουργίας, για τις δραστηριότητες που εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής του Ν. 3982/11 και κατατάσσονται στη Β κατηγορία του άρθρου 1 του Ν. 4014/11”.
- 13) υ.α. 16410 Φ.700.6/ 2018 ΦΕΚ Β1576 “Έγκριση της υπ’ αριθμ. 6/2018 Πυροσβεστικής Διάταξης με θέμα: «μέτρα και μέσα πυροπροστασίας εμπορικών αποθηκών»”
- 14) κ.υ.α. 14684/914/Φ.15/ΦΕΚ Β3533/2012, “Καθορισμός παραβόλων του άρθρου 28 παρ. 4 του Ν. 3982/2011 και καθορισμός αποζημίωσης των επιθεωρητών”.
- 15) αρ. πρωτ. 2667/11.10.2019 αίτηση καθορισμού πρότυπων περιβαλλοντικών δεσμεύσεων του Παπαδόπουλου Κων/νού και τον από 11.10.2019 καθορισμό αυτών από την υπηρεσία μας.
- 16) αρ. πρωτ. 2797/22.10.2019 Ερωτηματολόγιο για τον προσδιορισμό κατηγορίας και δικαιολογητικών έγκρισης εγκατάστασης και γνωστοποίησης λειτουργίας Κέντρου Αποθήκευσης και Διανομής.
- 17) αρ. πρωτ. 2753/18.10.2018 αίτηση χορήγησης έγκρισης εγκατάστασης ΚΑΔ του Παπαδόπουλου Κων/νου, συνοδευόμενη με (α) την αρ. πρωτ. 1889/19.07.2019 Δ/ση Δόμησης Δήμου Ξάνθης βεβαίωση χρήσης γης, (β) τεχνική περιγραφή της μηχανολόγου μηχανικού Θεοφανείας Ντάφλου και (γ) υπεύθυνη δήλωση 10.10.2019 της πολιτικού μηχανικού Κυπαρισσίας Ελευθερίου περί στατικής επάρκειας των κτιρίων με αρ. 10045305 δήλωση υπαγωγής αυθαιρεσιών στο Ν.4495/2017 και (δ) αρ απόφασης 78/2019 πρακτικού του Δημοτικού Συμβουλίου Αβδήρων έγκρισης εισόδου-εξόδου, (ε) απόδειξη ΕΒ19111876029813/16.11.2019 πληρωμής παραβόλου.
- 18) αρ. πρωτ. οικ. 3464/16.12.2019 εισήγηση της υπηρεσίας μας.

Αποφασίζουμε

1. Χορηγούμε με τους ακόλουθους όρους και προϋποθέσεις στην επιχείρηση με στοιχεία

Επωνυμία: **«ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ»**

Διακρ. τίτλο (δτ): -

ΑΦΜ: **059625203**

Αρ. Γ.Ε.ΜΗ: **012413746000**

Έγκριση εγκατάστασης Κέντρου Αποθήκευσης και Διανομής (αποθήκη χονδρικού εμπορίου) χαμηλής κατηγορίας βαθμού όχλησης για την αποθήκευση δημητριακών (52.10.13.00), άλλες υπηρεσίες αποθήκευσης (52.10.19.00), υπηρεσίες συσκευασίας και αποθήκευσης αγροτικών προϊόντων (01.63.10.17), υπηρεσίες επεξεργασίας σπόρων πολλαπλασιασμού (01.64.10), χονδρικό εμπόριο λιπασμάτων και αγροχημικών προϊόντων (46.75.11), χονδρικό εμπόριο δημητριακών, σπόρων και ζωοτροφών (46.21.1), χονδρικό εμπόριο βαμβακιού, εκκοκκισμένου ή μη (46.21.19.04), χονδρικό εμπόριο ελαιούχων σπόρων και καρπών (46.21.13.00), σε υφιστάμενα κτίρια στην αγροτική περιοχή Διομήδειας, Δ. Αβδήρων (WGS84: 41.086042, 24.904642), που υπάχθηκαν για πολεοδομικές αυθαιρεσίες με αρ. 10045305 στο Ν.4495/2017.

Το Κέντρο Αποθήκευσης και Διανομής ταξινομείται στη χαμηλή κατηγορία βαθμού όχλησης με συνολικό όγκο κτηρίων 3.962,28 κ.μ. (1.510,78 κ.μ. και 2.451,50 κ.μ.) και παραμένει σε αυτήν την κατηγορία, όσο ο **όγκος κτιριακών εγκαταστάσεων δεν υπερβαίνει τα 150.000 κ.μ. (σχετ. 10)**.

2. Το Κέντρο Αποθήκευσης και Διανομής ταξινομείται στην **Β κατηγορία** υποχρέωσης **περιβαλλοντικής αδειοδότησης** του άρθ. 1 του Ν. 4014/2011 και διατηρείται σ’ αυτήν όσο ο **αποθηκευτικός όγκος δεν υπερβαίνει τα 200.000 m³ (σχετ. 11)**. Η επιχείρηση υποχρεούται να τηρεί τις Πρότυπες Περιβαλλοντικές Δεσμεύσεις, όπως αυτές ορίστηκαν με το σχετ. 15.

3. Το Κέντρο Αποθήκευσης και Διανομής ταξινομείται σύμφωνα με την Υ.Α. 16410 Φ.700.6/ 2018 ΦΕΚ Β1576 στην αντίστοιχη κατηγορία πυροσβεστικού κινδύνου (σχετ. 13).

4. Η έγκριση εγκατάστασης έχει **διάρκεια ισχύος πέντε έτη** από την ημερομηνία αυτής της απόφασης και μπορεί να παραταθεί μέχρι τη συμπλήρωση μίας δεκαετίας, εφόσον πριν τη λήξη της υποβληθεί σχετικό αίτημα. Μέσα σ' αυτό το χρονικό διάστημα η επιχείρηση έχει δικαίωμα και υποχρέωση να ξεκινήσει τη λειτουργία της.

Για την έναρξη λειτουργίας της δραστηριότητας του Κέντρου Αποθήκευσης και Διανομής απαιτείται η ηλεκτρονική υποβολή γνωστοποίησης, μέσω της ιστοσελίδας <https://notifybusiness.gov.gr>.

Η γνωστοποίηση αποτελεί προϋπόθεση για τη νόμιμη άσκηση της δραστηριότητας.

Πριν την υποβολή της γνωστοποίησης πρέπει να έχουν συγκεντρωθεί τα ακόλουθα δικαιολογητικά.

- 1) Πιστοποιητικό ενεργητικής πυροπροστασίας, εφόσον απαιτείται.
- 2) Αντίγραφο οικοδομικών αδειών και δήλωσης υπαγωγής αυθαιρέτων με τα απαιτούμενα σχέδια.
- 3) Αντίγραφο μελετών και σχεδίων κτιριακών και μηχανολογικών εγκαταστάσεων.
- 4) Υπεύθυνη δήλωση αρμόδιου μηχανικού ότι οι μηχανολογικές εγκαταστάσεις έχουν εγκατασταθεί σύμφωνα με τη μελέτη και τα σχέδια της.
- 5) Υπεύθυνη δήλωση αρμόδιου μηχανικού υλοποίησης της εγκεκριμένης κυκλοφοριακής σύνδεσης ή εισόδου-εξόδου οχημάτων.
- 6) Απόδειξη πληρωμής παράβολου.

Τα απαιτούμενα από την κείμενη νομοθεσία δικαιολογητικά τηρούνται στις εγκαταστάσεις της επιχείρησης. Οι έλεγχοι από τις αρμόδιες αρχές διενεργούνται μετά τη γνωστοποίηση ή από το χρόνο που υπήρχε υποχρέωση για την υποβολή της.

Μετά την υποβολή της γνωστοποίησης η επιχείρηση μπορεί να ξεκινήσει τη λειτουργία της δραστηριότητας. Από την υποβολή γνωστοποίησης λειτουργίας, η παρούσα έγκριση εγκατάστασης ισχύει για δέκα (10) έτη.

Εντός της δεκαετίας η επιχείρηση (φορέας) έχει δικαίωμα για επέκταση (προσθήκη) ή εκσυγχρονισμό (αντικατάσταση) του μηχανολογικού εξοπλισμού για την άσκηση των εγκεκριμένων δραστηριοτήτων, χωρίς να απαιτείται έκδοση νέας έγκρισης εγκατάστασης μηχανολογικής επέκτασης ή εκσυγχρονισμού, εφόσον δεν επέρχεται μεταβολή στην κατηγορία βαθμού όχλησης και στην κατηγορία περιβαλλοντικής αδειοδότησης. Εντός της δεκαετίας οι εγκεκριμένες ασκούμενες δραστηριότητες προστατεύονται από τυχόν αλλαγές των χρήσεων γης.

5. Η έγκριση αυτή δεν απαλλάσσει την επιχείρηση από την υποχρέωση να εφοδιασθεί με άλλη άδεια ή έγκριση ή πιστοποίηση για την άσκηση των δραστηριοτήτων της, εφόσον απαιτείται από άλλες νομοθετικές διατάξεις.

6. Σε περίπτωση αλλαγής φορέα, δηλαδή παρέλευσης της κυριότητας ή του δικαιώματος εκμετάλλευσης της μονάδας από άλλο φορέα, νέος και παλιός φορέας οφείλουν να μας ενημερώσουν **εντός 10 ημερών** για την αλλαγή, αλλιώς επιβάλλεται πρόστιμο, όπως ορίζει το άρθ. 9 του ν. 4442/2016.

7. Η απόφαση αυτή αναρτάται στις ιστοσελίδες:

<http://et.diavgeia.gov.gr/f/pamth>

www.xanthi.gr/index.php/menu-ipsies/menu-anaptixis/anakoynoseis.html

Ο Αντιπεριφερειάρχης ΠΕ Ξάνθης

Νικόλαος Ευφραιμίδης

Πίνακας ηλεκτρονικής κοινοποίησης

- | | |
|---------------------------------|--|
| 1. Πυροσβεστική Υπηρεσία Ξάνθης | xanthi@psnet.gr |
| 2. ΔΕΔΔΗΕ Ξάνθης | d.chalkidis@deddie.gr |
| 3. Δ.Ο.Υ. Ξάνθης | syzefxis@2211.syzefxis.gov.gr |