



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΝ. ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ - ΘΡΑΚΗΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΚΤΗΝΙΑΤΡΙΚΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΚΑΙ
ΚΤΗΝΙΑΤΡΙΚΗΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΞΑΝΘΗΣ
ΤΜΗΜΑ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΑΣ, ΕΠΟΙΚΙΣΜΟΥ –
ΑΝΑΔΑΣΜΟΥ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ
 Ξάνθη, 20 Φεβρουαρίου 2020
 Αρ. Πρωτ.: 4488

ΠΡΟΣ : Πίνακας Διανομής

Ταχ. Δ/ση : Διοικητήριο
 Ταχ. Κώδικας : 67133 Ξάνθη
 Πληροφορίες : Σίμος Αγγελούδης
 Τηλέφωνο : 25413 50196
 e-mail : sageloud@xanthi.gr
 FAX : 25413 50269

ΘΕΜΑ: Παραχώρηση με τίμημα, χωρίς δημοπρασία, της χρήσης ακινήτου εμβαδού 4.424,81τμ (ΕΓΣΑ' 87) της διανομής αγροκτήματος Διομήδειας έτους 1962, στην κα ΛΟΤΣΑ ΦΑΤΜΕ του ΧΟΥΣΕΪΪΝ, για την ανέγερση κτηνοτροφικής μονάδας.

Α Π Ο Φ Α Σ Η

Ο Αντιπεριφερειάρχης Περιφερειακής Ενότητας Ξάνθης

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις του Ν. 3852/2010 «Νέα αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης».
2. Τις διατάξεις του Ν. 4061/2012 (ΦΕΚ 66/Α') «Διαχείριση και προστασία ακινήτων Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων – Ρύθμιση εμπραγμάτων δικαιωμάτων και λοιπές διατάξεις» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
3. Το υπ' αριθ. 144/2010 Π.Δ. (ΦΕΚ 237/Α') «Οργανισμός της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης».
4. Την υπ' αριθ. Δ.Δ/οικ.4697/9-10-2019 (ΦΕΚ.4064/Β/7-11-2019) απόφαση του Περιφερειάρχη Α.Μ.Θ. περί άσκησης αρμοδιοτήτων επί αποφάσεων εγγράφων και άλλων πράξεων του Περιφερειάρχη Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης, στους Περιφερειακούς Συμβούλους που ορίστηκαν χωρικοί Αντιπεριφερειάρχες των οικείων Περιφερειακών Ενοτήτων της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης..
5. Την με αρ. πρωτ. αρ. πρωτ. 21189/20-8-2019 αίτηση της κας ΛΟΤΣΑ ΦΑΤΜΕ του ΧΟΥΣΕΪΪΝ προς την Δ/ση Αγροτικής Οικονομίας & Κτηνιατρικής Π.Ε Ξάνθης προς την Δ/ση Αγροτικής Οικονομίας & Κτηνιατρικής Π.Ε Ξάνθης, για παραχώρηση κατά χρήση έναντι τιμήματος χωρίς δημοπρασία για 25 έτη, για ανέγερση κτηνοτροφικής μονάδας (πρόβατα 1,6 ισοδύναμα),

- ακινήτου εμβαδού 5.000,00τ.μ. (ΕΓΣΑ' 87) τμήμα του με αριθμ. 505δ57 τεμαχίου με χαρακτηρισμό «Χέρσο Κοινόχρηστο» της διανομής αγροκτήματος Διομήδειας έτους 1962.
6. Τα κτηματολογικά στοιχεία του ανωτέρω αγροκτήματος από τα οποία προκύπτει ότι το εν λόγω ακίνητο ανήκει στη διαχείριση του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων.
 7. Το υπ' αριθ. 9640/2-9-2019 έγγραφο του Δασαρχείου Ξάνθης, με το οποίο μας πληροφορεί ότι το εν λόγω γεωτεμάχιο εμπίπτει εξ' ολοκλήρου σε περιοχή για την οποία έχει εκδοθεί η αρ. πρωτ. 254/27-1-2000 ευρύτερη Πράξη Χαρακτηρισμού του Δασάρχη Ξάνθης η οποία τελεσιδίκησε με την αρ. πρ. 1189/31-3-2000 αμετάκλητη κρίση, δεν έχει τη μορφή δάσους ή δασικής έκτασης και δεν υπάγεται στις προστατευτικές διατάξεις της δασικής νομοθεσίας.
 8. Το υπ' αριθ. ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΠΚ/ΕΦΑΞΑΝ/469001/337002/3621/12-9-2019 έγγραφο της Εφορείας Αρχαιοτήτων Ξάνθης, σύμφωνα με το οποίο το περιγραφόμενο ακίνητο δεν βρίσκεται σε αρχαιολογικό χώρο αρμοδιότητάς της, ούτε υπάρχουν επιφανειακές ενδείξεις παρουσίας αρχαιοτήτων. Εάν κατά τις εργασίες εντοπιστούν αρχαιότητες, θα πρέπει, δυνάμει των διατάξεων του Ν. 3028/2002 «για την προστασία των αρχαιοτήτων και εν γένει της Πολιτιστικής Κληρονομιάς», να διακοπούν αμέσως και να ειδοποιηθεί η Εφορεία Αρχαιοτήτων από τον ενδιαφερόμενο.
 9. Το υπ' αριθ. 2684/4-12-2019 έγγραφο της Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Ξάνθης, από το οποίο προκύπτει ότι δεν υπάρχει αντίρρηση για την αιτούμενη παραχώρηση, εφόσον πληρούνται και οι υπόλοιπες νόμιμες προϋποθέσεις.
 10. Το υπ' αριθ. ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΜΤΕ/ΥΝΜΤΕΑΜΘ/468032/48962/2662/9-9-2019 έγγραφο της Υπηρεσίας Νεοτέρων Μνημείων & Τεχνικών Έργων Α.Μ.Θ., το οποίο αναφέρει ότι το προς παραχώρηση ακίνητο δεν εντάσσεται σε περιοχή χαρακτηρισμένη από το ΥΠ.ΠΟ.Α ως «ιστορικός τόπος», ούτε υπάρχουν εντός ή πλησίον αυτού κηρυγμένα νεώτερα μνημεία αρμοδιότητας της Υπηρεσίας Νεοτέρων Μνημείων & Τεχνικών Έργων Α.Μ.Θ σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 3028/2002 «για την προστασία των Αρχαιοτήτων και εν γένει της Πολιτιστικής Κληρονομιάς» (ΦΕΚ 153/τ.Α./28-06-02).
 11. Το υπ' αριθ. 79429/5-9-2019 έγγραφο της Κτηματική Υπηρεσίας Ξάνθης σύμφωνα με το οποίο, το περιγραφόμενο ακίνητο δεν εμπίπτει σε καταγεγραμμένο, έως και σήμερα, Δημόσιο ή Ανταλλάξιμο Κτήμα που να διαχειρίζεται η παραπάνω υπηρεσία.
 12. Το υπ' αριθ. 388/15/11-03-2015 έγγραφο του Υ.Π.Α.Π.Ε.Ν.-Δ/νση Προστασίας Βιοποικιλότητας, Εδάφους & Διαχείρισης Αποβλήτων/Τμήμα Βιοποικιλότητας & Προστατευόμενων Περιοχών.
 13. Το υπ. αριθμ. 19502/24-12-2012 έγγραφο του Τμήματος Φυτικής και Ζωικής Παραγωγής της Διεύθυνσης Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής Π.Ε. Ξάνθης της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας – Θράκης (Α.Δ.Α. ΒΕΦ87ΛΒ-ΞΙΧ), περί ορισμού αγροτικών περιοχών της Περιφερειακής Ενότητας Ξάνθης επί τη βάση της καταστάσεως αρδεύσεώς τους.
 14. Το υπ' αριθμ. 55272/20-11-2019 έγγραφο της Δ.Ο.Υ. Ξάνθης βάσει του οποίου η μισθωτική αξία για το εν λόγω ακίνητο προσδιορίζεται σε #15,11€# ετησίως ανά στρέμμα εάν είναι μη αρδευόμενο και #40,70€# ετησίως ανά στρέμμα εάν είναι αρδευόμενο.

15. Την με αρ. πρωτ. 90/16019/17-1-2020 Βεβαίωση εγγραφής στο Μητρώο Αγροτών και Αγροτικών Εκμεταλλεύσεων του Τμήματος Αγροτικής Ανάπτυξης & Ελέγχων Νομού Ξάνθης του ΥΠΑΑΤ, από την οποία προκύπτει ότι η αιτούσα είναι επαγγελματίας αγρότισσα.
16. Το γεγονός ότι από όλες τις γνωμοδοτήσεις των παραπάνω υπηρεσιών και την από 21-1-2020 αυτοψία από τον υπάλληλο του Τμήματος Τοπογραφίας, Εποικισμού και Αναδασμού, Αναστασιλάκη Βασίλειο, Τοπογράφο Μηχανικό ΤΕ, δεν προέκυψε κανένα κώλυμα.
17. Το με ημερομηνία 13-2-2020 διάγραμμα έκτασης προς παραχώρηση κατά χρήση τμήμα τεμαχίου 505δ57 αγρόκτημα «Διομήδεια» Ν. Ξάνθης του Τμήματος Τοπογραφίας, Εποικισμού και Αναδασμού της Δ/σης Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής Π.Ε. Ξάνθης, όπου απεικονίζεται το προς παραχώρηση ακίνητο εμβαδού 4.424,81τ.μ.
18. Την υπ' αριθμ. 4482/20-2-2020 θετική εισήγηση του Τμήματος Τοπογραφίας Εποικισμού και Αναδασμού της Δ/σης Αγρ. Οικονομίας & Κτηνιατρικής Π.Ε Ξάνθης για την παραχώρηση του εν λόγω ακινήτου στην κα Λότσα Φατμέ του Χουσεϊν, για πρόχειρες σταβλικές εγκαταστάσεις, για 25 έτη, με συνολικό ετήσιο τίμημα το ποσό των εξήντα έξι ευρώ και ογδόντα έξι λεπτών #66,86€#.

Αποφασίζουμε

Την παραχώρηση με τίμημα χωρίς δημοπρασία, της χρήσης ακινήτου στην κα **ΛΟΤΣΑ ΦΑΤΜΕ του ΧΟΥΣΕΪΝ** (Α.Δ.Τ.: ΑΒ 745761 και Α.Φ.Μ.: 113935891), **για την ίδρυση κτηνοτροφικής μονάδας (πρόχειρες σταβλικές εγκαταστάσεις, πρόβατα, 1.6 ισοδύναμα), εμβαδού 4.424,81τ.μ.** τμήματος του αριθμ. 505δ57 τεμαχίου με χαρακτηρισμό «Χέρσο Κοινόχρηστο» της **διανομής αγροκτήματος Διομήδειας έτους 1962**, του Δήμου Αβδηρών, όπως απεικονίζεται στο από 13-2-2020 διάγραμμα του τμήματος Τοπογραφίας, Εποικισμού και Αναδασμού Π.Ε. Ξάνθης, το οποίο συνοδεύει την παρούσα απόφαση με τους εξής όρους :

1. Η διάρκεια της παραχώρησης της χρήσης του ακινήτου ορίζεται σε **είκοσι πέντε (25) έτη** με δυνατότητα παράτασης και αρχίζει με την υπογραφή του πρωτοκόλλου παράδοσης παραλαβής μεταξύ υπαλλήλου του τμήματος Τοπογραφίας, Εποικισμού και Αναδασμού της Δ/σης Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής Π.Ε. Ξάνθης και του παραχωρησιούχου.
2. Το ετήσιο τίμημα του παραχωρούμενου προς χρήση ακινήτου ορίζεται συνολικά σε **εξήντα έξι ευρώ και ογδόντα έξι λεπτά (66,86€) ετησίως**.
3. Το ετήσιο τίμημα θα καταβάλλεται ως έσοδο κατά 50% υπέρ του Δημοσίου στη Δημόσια Οικονομική Υπηρεσία στον ΚΑΕ 1530289001 «Έσοδα καταργηθέντος ειδικού Λογαριασμού Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων, Δημόσιο-Κεφάλαιο Δημοσίων Επενδύσεων για χορήγηση δανείων και ανέγερση κτηρίων Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων, καθώς και εκτέλεση προγραμμάτων Εποικισμού-Αναδασμού» και κατά 50% ως έσοδο της Περιφερειακής Ενότητας Ξάνθης στον ΚΑΕ 64149, εντός τριμήνου από την ημερομηνία που ορίζει η απόφαση παραχώρησης δηλαδή από **01-09-2019 έως την 30-11-2019 το πρώτο μίσθωμα και από 01-09 έως 30-11 τα επόμενα και μέχρι την 30-11-2045 το τελευταίο μίσθωμα**.

4. Ο παραχωρησιούχος **οφείλει να προσκομίζει με αίτησή του** το παράβολο εξόφλησης του τιμήματος χρήσης στο Τμήμα Τοπογραφίας, Εποικισμού και Αναδασμού της Δ/σης Αγροτικής Οικονομίας & Κτηνιατρικής της Π.Ε Ξάνθης. Σε περίπτωση που παρέλθει άπρακτη η σχετική προθεσμία, ανακαλείται η παρούσα απόφαση και ο παραχωρησιούχος οφείλει να εγκαταλείψει το ακίνητο εντός τριών (3) ημερών από την ημερομηνία που θα λάβει γνώση της ανάκλησης της απόφασης παραχώρησης.
5. Ο παραχωρησιούχος οφείλει να πραγματοποιήσει το σκοπό της παραχώρησης **μέσα σε δύο (2) έτη από την ημερομηνία έναρξης της παραχώρησης δηλαδή από την ημερομηνία της παρούσας απόφασης.**
6. Ο παραχωρησιούχος οφείλει να διακόψει άμεσα τις εργασίες του στο ακίνητο και να ειδοποιήσει την Εφορεία Αρχαιοτήτων, σε περίπτωση που κατά τις εργασίες εντοπιστούν αρχαιότητες, όπως σημειώνεται στην προαναφερθείσα γνωμοδότηση.
7. Ο παραχωρησιούχος οφείλει να χρησιμοποιεί το ακίνητο για τη χρήση για την οποία του παραχωρήθηκε. Απαγορεύεται η εκμίσθωση, καθώς και η παραχώρηση της χρήσης καθ' οιοδήποτε τρόπο σε τρίτο πρόσωπο, εκτός και αν συναινέσει, εγγράφως, το όργανο που εξέδωσε την απόφαση παραχώρησης.
8. Ο παραχωρησιούχος υποχρεούται να κάνει καλή χρήση του ακινήτου. Απαγορεύεται η κατάληψη άλλων χώρων γύρω από το παραχωρούμενο ακίνητο και η τοποθέτηση σε αυτό μηχανημάτων εύφλεκτων ή εκρηκτικών υλών ή αντικειμένων, που μπορεί να βλάψουν το ακίνητο ή να ρυπαίνουν σοβαρά το περιβάλλον.
9. Ο παραχωρησιούχος υποχρεούται να καταβάλλει κάθε δαπάνη που βαρύνει το ακίνητο σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία
10. Σε όλη τη διάρκεια της παραχώρησης της χρήσης, ο παραχωρησιούχος έχει την αποκλειστική ευθύνη συντήρησης και επισκευής ζημιών ή βλαβών του μισθίου. Οποιαδήποτε τροποποίηση, προσθήκη ή μεταρρύθμιση παραμένει προς όφελος του παραχωρούμενου ακινήτου, χωρίς κανένα απολύτως δικαίωμα για αφαίρεση ή υποχρέωση για αποζημίωση του παραχωρησιούχου.
11. Αν ο παραχωρησιούχος αποχωρήσει, πριν από την λήξη της παραχώρησης της χρήσης, οφείλει να καταβάλει το τίμημα που αναλογεί σε ένα (1) έτος.
12. Σε περίπτωση μη εμπρόθεσμης καταβολής του τιμήματος ή άλλης σχετικής δαπάνης που βαρύνει τον παραχωρησιούχο ή παράβασης οποιουδήποτε όρου της παραχώρησης χρήσης, ανακαλείται η απόφαση παραχώρησης.
13. Κατά τη λήξη της παραχώρησης χρήσης, ο παραχωρησιούχος υποχρεούται, χωρίς όχληση, να αποχωρήσει από το παραχωρούμενο ακίνητο και να το παραδώσει στην αρμόδια Υπηρεσία. Για τη λήξη της παραχώρησης χρήσης συντάσσεται πρωτόκολλο από το όργανο που εξέδωσε την πράξη παραχώρησης, το οποίο υπογράφεται από το ίδιο όργανο και τον παραχωρησιούχο.
14. Σε περίπτωση άρνησης του παραχωρησιούχου να εγκαταλείψει το ακίνητο, η οικεία Επιτροπή Ελέγχου και Νομιμότητας του άρθρου 17 του Ν. 4061/2012 επιβάλλει τα προβλεπόμενα διοικητικά μέτρα.

15. Αν ανακληθεί η απόφαση παραχώρησης, λόγω παράβασης των όρων της, ο ενδιαφερόμενος δεν μπορεί να υποβάλλει νέα αίτηση για παραχώρηση χρήσης ακινήτου που διαχειρίζεται το Υπουργείο Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων πριν την παρέλευση τριών (3) ετών.
16. Σύμφωνα με το άρθρο 13 του Ν. 4061/2012, όποιος έχει έννομο συμφέρον μπορεί να προσβάλλει τις πράξεις του Περιφερειάρχη ενώπιον του Ελεγκτή Νομιμότητας, σύμφωνα με το άρθρο 227 του Ν. 3852/2010(Α' 87).

Ο

ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΞΑΝΘΗΣ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΕΥΦΡΑΙΜΙΔΗΣ

Συνημμένα:

Το με ημερομηνία 13-2-2020 “ Διάγραμμα
έκτασης προς παραχώρηση κατά χρήση
τμήμα τεμαχίου 505δ57αγρόκτημα «Διομήδεια»
Π.Ε. Ξάνθης”

Πίνακας Αποδεκτών:

1. Υπουργείο Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων
Δ/ση Τοπογραφικής
Δεστούνη 2& Αχαρνών 381
Τ.Κ. 111 43 Αθήνα
(Αποστολή με e-mail)
E-mail: lj93u004@minagric.gr
E-mail: dlian@topographiki.gr
2. Περιφέρεια Α.Μ.Θ.
Δ/ση Πολιτικής Γης
Δημοκρατίας 1
Τ.Κ. 69100 Κομοτηνή
(Αποστολή με e-mail)
E-mail: dpolgis@pamth.gov.gr
E-mail: ddhd@pamth.gov.gr
3. Λότσα Φατμέ του Χουσεϊν
Γοργόνα
Τ.Κ. 67150, Ξάνθη

Εσωτερική Διανομή

Τμήμα Τοπογραφίας, Εποικισμού & Αναδασμού Π.Ε. Ξάνθης
(Για βεβαίωση του τμήματος στη Δ.Ο.Υ.)

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΝΑΤ. ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ-ΘΡΑΚΗΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ
ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΚΤΗΝΙΑΤΡΙΚΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ & ΚΤΗΝΙΑΤΡΙΚΗΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΞΑΝΘΗΣ

ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΕΚΤΑΣΗΣ ΠΡΟΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΚΑΤΑ ΧΡΗΣΗ
ΤΜΗΜΑ ΤΕΜΑΧΙΟΥ 505557
ΑΓΡΟΚΤΗΜΑ <<ΔΙΟΜΗΔΕΙΑ>> - Ν. ΞΑΝΘΗΣ
ΔΙΑΝΟΜΗ ΕΤΟΥΣ 1962 κλίμακα 1:5000



Συντεταγμένες τεμ. (1-2-3-4-5-6)
τμήμα τεμ.505557 σε ΕΓΣΑ ' 87

X=573591.62 Y=4547395.35
X=573611.53 Y=4547397.66
X=573629.54 Y=4547399.66
X=573649.31 Y=4547402.38
X=573646.30 Y=4547321.60
X=573586.34 Y=4547325.17

E= 4424.81 τ.μ.

Ξάνθη 13 - 02 - 2020
Ο Εκτελέσας την εργασία

Ξάνθη 13 / 02 / 2020
Ο προϊστάμενος του τμήματος
Τοπογραφίας Εποικισμού και Αναδασμού

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Ξάνθη 13 / 02 / 2020
Με εντολή Περιφερειάρχη Α.Μ.Θ.
Ο Προϊστάμενος της Διεύθυνσης
Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής

ΑΝΑΣΤΑΣΙΑΚΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
Τ.Ε. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΜΠΑΡΜΠΑΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ
ΠΕ ΑΓΡΟΝΟΜΩΝ ΤΟΠΟΓΡΑΦΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ

ΚΑΜΑΡΙΑΝΑΚΗΣ ΑΝΔΡΕΑΣ
ΓΕΩΠΟΝΟΣ