



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΝ. ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ & ΘΡΑΚΗΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ Π.Ε. ΞΑΝΘΗΣ
ΤΜΗΜΑ ΧΟΡΗΓΗΣΗΣ ΑΔΕΙΩΝ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ,
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΦΥΣΙΚΩΝ ΠΟΡΩΝ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΤΑΧΥΔΡΟΜΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ : ΔΙΟΙΚΗΤΗΡΙΟ
Τ.Κ. : 671 00 ΞΑΝΘΗ
Τ.Θ. : 148
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ : ΚΟΚΚΑΛΙΔΟΥ ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ
ΤΗΛΕΦΩΝΟ : 25413-50172
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟ ΤΑΧΥΔΡΟΜΕΙΟ : kokkalidou@xanthi.gr

Θέμα: "ΧΟΡΗΓΗΣΗ ΠΡΟΘΕΣΜΙΑΣ ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΑΝΑΣΥΓΚΡΟΤΗΣΗΣ ΩΣ ΠΡΟΣ ΤΙΣ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΕΙΣ ΤΩΝ ΟΡΩΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ, ΣΤΗ ΜΟΝΑΔΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΕΞΑΡΤΗΜΑΤΩΝ ΑΛΟΥΜΙΝΙΟΥ, ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ "ΚΑΡΑΜΗΤΣΙΔΗΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ & ΣΙΑ ΟΕ", ΠΟΥ ΒΡΙΣΚΕΤΑΙ ΣΤΗ ΕΠ. ΟΔΟ ΞΑΝΘΗΣ - ΛΕΥΚΗΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΞΑΝΘΗΣ ΣΤΟ ΝΟΜΟ ΞΑΝΘΗΣ, ΜΕ ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΙΣΧΥΟΣ ΕΙΚΟΣΙ ΤΕΣΣΑΡΩΝ (24) ΜΗΝΩΝ ΑΠΟ ΤΗΝ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΕΚΔΟΣΗΣ ΤΗΣ ΔΙΑΠΙΣΤΩΤΙΚΗΣ ΠΡΑΞΗΣ"

Κ.Α. ΣΤΑΚΟΔ' 08: 25.72.14 Κατασκευή μεντεσέδων, εξαρτημάτων και παρόμοιων ειδών, κατάλληλων για αυτοκίνητα οχήματα, πόρτες, παράθυρα, έπιπλα και παρόμοια είδη, από κοινά μέταλλα
25.61.22.08 Υψηλές χρωματισμού και βερνικώματος μετάλλων
ΠΕΡΙΟΧΗ: 2^ο χλμ. Ξάνθης - Λεύκης, Δήμος Ξάνθης, Συντ. WGS84 : [41.09161, 24.866986](#)
Α.Φ.Μ.: 081266790
Δ.Ο.Υ.: ΞΑΝΘΗΣ
Βαθμός όχλησης: Χαμηλή όχληση

Α Π Ο Φ Α Σ Η

Ο Α Ν Τ Ι Π Ε Ρ Ι Φ Ε Ρ Ε Ι Α Ρ Χ Η Σ Π Ε Ξ Α Ν Θ Η Σ

Έχοντας υπόψη:

1. Τον Ν. 3852/2010 ([ΦΕΚ Α87/2010](#)) "Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης."
2. Το Π.Δ. 144/2010 ([ΦΕΚ Α237/2010](#)) "Οργανισμός της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης."
3. Τις αποφάσεις του Περιφερειάρχη Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης:
 - 3.1. Δ.Δ.οικ.:1323/30.03.2016 ([ΦΕΚ 952/τ.Β'/2016](#)) "Μεταβίβαση άσκησης αρμοδιοτήτων επί αποφάσεων εγγράφων και άλλων πράξεων στους Αντιπεριφερειάρχες της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης."
 - 3.2. Δ.Δ.οικ.366784/5908 ([ΦΕΚ 1125/ΥΟΔΔ/2021](#)) Ορισμός Αντιπεριφερειάρχων και υπευθύνων τομέων δράσεων στην Περιφέρεια Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης.

- 3.3. Δ.Δ. 1381/20.05.2011 (ΑΔΑ: [4ΑΘΘ7ΛΒ-ΤΡ](#)), "Ορισμός και τοποθέτηση Προϊσταμένων σε οργανικές μονάδες της Περιφερειακής Ενότητας Ξάνθης".
- 3.4. Δ.Δ.οικ. 22/05.01.2011 ([ΦΕΚ Β133/2011](#)), "Τοποθέτηση υπαλλήλων σε υπηρεσίες της Π.Ε. Ξάνθης."
4. Το Ν. 3861/2010 ([ΦΕΚ Α112/2010](#)) "Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο «Πρόγραμμα Διαύγεια» και άλλες διατάξεις."
5. Το Ν. 3982/2011 ([ΦΕΚ Α143/2011](#)) και ειδικότερα το Β' μέρος, "Απλοποίηση της αδειοδότησης μεταποιητικών δραστηριοτήτων", άρθρα 17-40, και ιδιαίτερα των άρθρων 17, 18, 19 και 20, όπως τροποποιήθηκαν, συμπληρώθηκαν και ισχύουν.
6. Την Υ.Α. 64618/856/Φ15/[2018 ΦΕΚΒ2278](#), «Τροποποίηση της απόφασης του Αναπληρωτή Υπουργού Ανάπτυξης, Ανταγωνιστικότητας και Ναυτιλίας υπ' αρ. οικ. 483/35/Φ.15/2012 (Β' 158)...».
7. Την Υ.Α. οικ. 483/35/Φ.15/12 ([ΦΕΚ Β158/2012](#)), "Καθορισμός τύπου, δικαιολογητικών και διαδικασίας για την εγκατάσταση και τη λειτουργία των μεταποιητικών δραστηριοτήτων του Ν. 3982/2011 (ΦΕΚ Α143), την τροποποίηση και την ανανέωση των αδειών και την προθεσμία για μεταφορά ή τεχνική ανασυγκρότηση."
8. Τον Ν. 4014/[2011 ΦΕΚ Α209](#), "Περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων, ρύθμιση αυθαιρέτων σε συνάρτηση με δημιουργία περιβαλλοντικού ισοζυγίου και άλλες διατάξεις αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος".
9. Την Υ.Α. ΔΙΠΑ/οικ.37674/[2016 ΦΕΚ Β2471](#), "Τροποποίηση και κωδικοποίηση της Υ.Α. 1958/2012 - Κατάταξη δημοσίων και ιδιωτικών έργων και δραστηριοτήτων σε κατηγορίες και υποκατηγορίες ... όπως αυτή έχει τροποποιηθεί και ισχύει".
10. Την Κ.Υ.Α. 136860/1673/Φ15/[2018 ΦΕΚ Β6210](#), "Μέτρα και μέσα πυροπροστασίας στις εγκαταστάσεις μεταποιητικών και συναφών δραστηριοτήτων".
11. Την Κ.Υ.Α. 14684/914/Φ.15/[ΦΕΚ Β3533/2012](#), "Καθορισμός παραβόλων του άρθρου 28 παρ. 4 του Ν. 3982/2011 και καθορισμός αποζημίωσης των επιθεωρητών".
12. Τη με αρ. 1227337 (ver. 1) Γνωστοποίηση μεταβολής λειτουργίας που αφορούσε σε μηχανολογική τροποποίηση της μονάδας.
13. Τη με αρ. πρωτ. **οικ. 106075/1080/12.04.2022 εντολή διενέργειας ελέγχου**.
14. Τη με αρ. πρωτ. **οικ. 112463/1144/18.04.2022 Έκθεση Αυτοψίας και Διαπιστωτική Πράξη σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 22 του Ν.3982/2011 και του άρθρου 11 της Υ.Α. οικ. 483/35/Φ.15 (ΦΕΚ Β158/2012)** στην οποία αναφέραμε το κάτωθι ιστορικό. Με έναυσμα την υποβολή Γνωστοποίησης Λειτουργίας για προσθήκη νέων μηχανημάτων (12 σχετικό), η Υπηρεσία μας προέβη σε αυτοψία στις εγκαταστάσεις της μονάδας (13 σχετικό), κατά τη διάρκεια της οποίας **διαπιστώθηκαν** τα εξής:
- (α) Η μονάδα στερείται έγκρισης εισόδου – εξόδου από την αρμόδια για τη συντήρηση οδό Υπηρεσία, συνοδευόμενη από Υπεύθυνη Δήλωση αρμόδιου μηχανικού ότι η είσοδος – έξοδος της εγκατάστασης έγινε σύμφωνα με τα εγκεκριμένα σχέδια.
- (β) Ζητήθηκε νέα κάτοψη και τεχνική περιγραφή, η πρώτη μας επιδείχθηκε η δεύτερη όχι.
- (γ) Επειδή έχουμε προσθήκη νέων μηχανημάτων ζητήθηκε Υπεύθυνη Δήλωση όπου βεβαιώνεται η στατική επάρκεια και η βιομηχανική-βιοτεχνική χρήση του κτηρίου, ότι δεν απαιτείται έκδοση νέας άδειας

δόμησης ή τακτοποίηση ή νομιμοποίηση της κτηριακής εγκατάστασης, ότι η εγκατάσταση του μηχανολογικού εξοπλισμού έγινε σε χώρο κύριας χρήσης (όχι βοηθητικό ή κοινόχρηστο), η οποία επίσης δεν μας επιδείχθηκε.

(δ) Ζητήθηκαν αποδεικτικά διαχείρισης των αποβλήτων της μονάδας από το Ηλεκτρονικό Μητρώο Αποβλήτων, τα οποία επίσης δεν μας επιδείχθηκαν.

(ε) Τέλος, ζητήθηκαν τα ανανεωμένα πιστοποιητικά ελέγχου του αεροφυλακίου και του ανυψωτικού μηχανήματος της μονάδας τα οποία επίσης δεν μας επιδείχθηκαν.

Για τις ανωτέρω (β), (γ), (δ), και (ε) διαπιστώσεις, ο επιβλέπων μηχανικός της εταιρείας, κ. Κουπαρέλος Απόστολος τις αμέσως προσεχείς μέρες μας τις προσκόμισε.

Δεν μπορούσε όμως να δοθεί άμεσα το στοιχείο (α) αυτό της έγκρισης εισόδου – εξόδου. Όπως προκύπτει από τα ανωτέρω, αυτή τη στιγμή η λειτουργία του εργοστασίου είναι μη συμβατή με τις διατάξεις του Ν.3982/2011. Καλέσαμε λοιπόν τον φορέα της ανωτέρω βιομηχανίας, **μέσα σε τριάντα (30) ημέρες από την παραλαβή της Διαπιστωτικής Πράξης, να υποβάλλει στην υπηρεσία μας αίτηση με όλα τα απαραίτητα δικαιολογητικά, όπως αυτά περιγράφονται στο άρθρο 11 της Υ.Α. οικ. 483/35/Φ.15/12 (ΦΕΚ Β158/2012), προκειμένου η υπηρεσία μας να εξετάσει τη χορήγηση προθεσμίας για τεχνική ανασυγκρότηση**, δεδομένου ότι για την άρση της (α) παρέκκλισης απαιτείται χρόνος και εμπλέκονται και άλλες Υπηρεσίες πλην της δικής μας.

15. Την με αρ. πρωτ. 141875/1450/17.05.2022 **αίτηση** του ενδιαφερομένου φορέα όπου δέχεται ότι η λειτουργία του εργοστασίου αυτή τη στιγμή είναι μη συμβατή με τις διατάξεις του Ν.3982/2011 και αιτείται για χορήγηση **προθεσμίας για τεχνική ανασυγκρότηση** της ανωτέρω βιομηχανίας επισυνάπτοντας συνημμένη μελέτη όπου αναλύονται τα βήματα άρσης των παρεκκλίσεων.

16. Το με αρ EB22051742879475 Παράβολο.

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ο Υ Μ Ε

1. ΧΟΡΗΓΟΥΜΕ ΠΡΟΘΕΣΜΙΑ ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΑΝΑΣΥΓΚΡΟΤΗΣΗΣ ΩΣ ΠΡΟΣ ΤΙΣ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΕΙΣ ΤΩΝ ΟΡΩΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ, ΣΤΗ ΜΟΝΑΔΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΕΞΑΡΤΗΜΑΤΩΝ ΑΛΟΥΜΙΝΙΟΥ, ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ "ΚΑΡΑΜΗΤΣΙΔΗΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ & ΣΙΑ ΟΕ", ΠΟΥ ΒΡΙΣΚΕΤΑΙ ΣΤΟ 2^ο ΧΛΜ. ΞΑΝΘΗΣ - ΛΕΥΚΗΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΞΑΝΘΗΣ ΣΤΟ ΝΟΜΟ ΞΑΝΘΗΣ, ΜΕ ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΙΣΧΥΟΣ ΕΩΣ 18/04/2024, για τους λόγους που αναφέρονται στο σκεπτικό της παρούσης και συγκεκριμένα στο γεγονός ότι επειδή (α) ο φορέας της βιομηχανίας κατέθεσε εμπρόθεσμα τα δικαιολογητικά που απαιτούνται από την με αρ. (7) σχετική Υ.Α., (β) οι διαδικασίες έκδοσης έγκρισης εισόδου – εξόδου είναι χρονοβόρες και εμπλέκονται σε αυτές διαφορετικές Υπηρεσίες και (γ) πρόκειται για μια συνεχώς αναπτυσσόμενη μονάδα η οποία δεν μπορεί να αναστείλει για μεγάλο χρονικό διάστημα τη λειτουργία της, πληρούνται οι προϋποθέσεις για την ικανοποίηση του αιτήματός τεχνικής ανασυγκρότησης της μονάδας.

2. Οι εγκαταστάσεις και ο μηχανολογικός εξοπλισμός της βιομηχανίας έχουν διαμορφωθεί όπως αποτυπώνονται στη συνημμένη μελέτη που κατάθεσε ο επιβλέπων μηχανικός της μονάδας, κ. Κουμπαρέλος Απόστολος.

3. Εντός της δοθείσας προθεσμίας η μονάδα θα λειτουργεί νόμιμα και πριν την λήξη αυτής, **πρέπει να αρθεί η ως άνω περιγραφόμενη παρέκκλιση** και ο ενδιαφερόμενος φορέας να υποβάλλει εκ νέου

ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ, αναγράφοντας τον αριθμό έγκρισης ΕΙΣΟΔΟΥ – ΕΞΟΔΟΥ της μονάδας του, συνοδευόμενη από Υπεύθυνη Δήλωση αρμοδίου μηχανικού ότι τα έργα κατασκευάστηκαν σύμφωνα με αυτή.

4. Η μονάδα πρέπει να λειτουργεί με τους εξής όρους:

- i. Να υπάρχουν και να διατηρούνται σε καλή κατάσταση τα αναγκαία μέτρα ασφαλείας για τη ζωή και την υγεία των εργαζομένων (π.χ. τοποθέτηση προστατευτικών περιφραγμάτων προ των μηχανημάτων που κινούνται επικίνδυνα, εξασφάλιση επαρκούς φωτισμού και αερισμού στο χώρο εργασίας, πρόχειρο φαρμακείο κλπ.).
- ii. Να τηρούνται τα μέτρα πυρασφαλείας που προβλέπονται από την εγκεκριμένη **μελέτη πυροπροστασίας**.
- iii. Η λειτουργία της εγκατάστασης επιτρέπεται, μόνο εφόσον υπάρχει υπεύθυνη τεχνική επίβλεψη λειτουργίας και συντήρησης από αρμόδιο τεχνικό προσωπικό σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ. 115/2012 (Φ.Ε.Κ. 200/τ.Α'/17.10.2012) και του Β.Δ. της 16.03.1950 ([ΦΕΚ Α82/1950](#)).
- iv. Να τηρείται σχολαστικά το βιβλίο συντήρησης και επίβλεψης καλής λειτουργίας των ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων της βιομηχανίας, από τον έχοντα την ευθύνη της επίβλεψης μηχανικό.
- v. Οι ηλεκτρικές εγκαταστάσεις πρέπει να συμμορφώνονται με το Πρότυπο ΕΛΟΤ HD 384, όπως καθιερώθηκε με την Υ.Α. Φ.7.5/1816/88/04 (ΦΕΚ Β470/2004), καθώς και με τις λοιπές ισχύουσες κάθε φορά σχετικές διατάξεις.
- vi. Να τηρούνται οι αστυνομικές, υγειονομικές και του Υπουργείου Εργασίας και Κοινωνικής Ασφάλισης διατάξεις.
- vii. Απαγορεύεται η χρήση των ακάλυπτων και κοινόχρηστων χώρων για πάσης φύσεως εργασίες, ούτε για την αποθήκευση πρώτων υλών, προϊόντων και μηχανημάτων χωρίς άδεια. Οι χώροι αυτοί να διατηρούνται καθαροί και απαλλαγμένοι από διάσπαρτα υλικά και απόβλητα (στερεά ή υγρά).
- viii. Απαγορεύεται η καύση πάσης φύσεως αποβλήτων/ υλικών είτε υπαίθρια, είτε σε στεγασμένους χώρους.
- ix. Η διαχείριση των μη επικίνδυνων στερεών αποβλήτων να γίνεται σύμφωνα με τις διατάξεις της Κοινής Υπουργικής Απόφασης 50910/2727/03 (ΦΕΚ 1909/Β/2003) όπως ισχύει και τον Ν. 4042/2012 (ΦΕΚ24/Α/2012). Όλα τα μη επικίνδυνα στερεά απόβλητα, που αποθηκεύονται προσωρινά, να παραδίδονται σε φορέα/εργολάβο, ο οποίος πρέπει να διαθέτει άδεια συλλογής και μεταφοράς μη επικίνδυνων αποβλήτων και σύμβαση με τον τελικό αποδέκτη των αποβλήτων. Εφόσον τα απόβλητα παραδίδονται προς διάθεση ή αξιοποίηση (εργασία D ή R) εντός της χώρας, η απόφαση Έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων του τελικού αποδέκτη να επιτρέπει την παραλαβή των εν λόγω αποβλήτων στην εγκατάστασή του. Να τηρούνται τα σχετικά παραστατικά στο αρχείο της εταιρείας.
- x. Η διαχείριση των επικίνδυνων αποβλήτων να γίνεται σύμφωνα με τις διατάξεις των Κοινών Υπουργικών Αποφάσεων 13588/725/28-3-06 (ΦΕΚ 383/Β), 24944/1159/30-6-06 (ΦΕΚ 791/Β), 8668/2-3-07 (ΦΕΚ287/Β) και τον Ν. 4042/2012 (ΦΕΚ 24/Α) όπως ισχύουν. Να τηρούνται τα σχετικά παραστατικά στο αρχείο της εταιρείας.
- xi. Η Υπηρεσία μας επιφυλάσσει το δικαίωμα να επιβάλλει την εκτέλεση μεταρρυθμίσεων και περιορισμών στην ανωτέρω εγκατάσταση σε κάθε περίπτωση που θα διαπιστωθεί ότι είναι αναγκαίο για να εκπληρωθεί ο σκοπός των διατάξεων της παρούσης.

5. Για κάθε μεταβολή που μπορεί να επέλθει στη μονάδα (επωνυμία, φορέα - **εντός 10 ημερών** για την αλλαγή, αλλιώς επιβάλλεται πρόστιμο όπως ορίζει το άρθ. 9 του ν. 4442/2016-, προσθαφαίρεση μηχανολογικού εξοπλισμού) ενημερώνεται η αδειοδοτούσα αρχή δηλαδή η Υπηρεσία μας ώστε να τροποποιηθεί η άδεια τεχνικής ανασυγκρότησης της μονάδας.

6. Η απόφαση αυτή αναρτάται στο διαδίκτυο <http://et.diavgeia.gov.gr/f/pamth> και <http://WWW.PAMTH.GOV.GR> όπως ορίζουν οι ισχύουσες διατάξεις.

7. Σε περίπτωση μη συμμόρφωσης του φορέα της εν λόγω βιομηχανίας με τα παραπάνω θα κινηθούν οι προβλεπόμενες διαδικασίες για την επιβολή κυρώσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.3982/2011.

8. Κατά της απόφασης αυτής μπορεί να ασκηθεί ειδική διοικητική προσφυγή από οποιονδήποτε έχει έννομο συμφέρον εντός δεκαπέντε (15) ημερών από τη δημοσίευσή της ή την ανάρτησή της στο διαδίκτυο (<http://et.diavgeia.gov.gr/f/pamth>) ή από την κοινοποίησή της ή αφότου έλαβε γνώση αυτής, σύμφωνα με το Ν. 3982/2011 (ΦΕΚ Α143/2011), άρθρο 30, παρ. 1 και το Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ Α87/2010), άρθρο 227 και 238.

Ο Αντιπεριφερειάρχης ΠΕ Ξάνθης

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΚΟΥΡΤΙΔΗΣ

ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΕΙΣ

1. ΚΑΡΑΜΗΤΣΙΔΗ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟ & ΣΙΑ ΟΕ

ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ ΔΙΑΝΟΜΗ

1. Αρχείο Δ/νσης (Σχέδιο).
2. Αρχείο Τμήματος Φ14.708.